

## FICHA URBANISTICA

Planeamiento en vigor PLAN GENERAL, aprobado el *21 de Enero de 2005*.

La vivienda se clasifica en SUELO URBANO AIS

		PLANIFICACIÓN	PROYECTO
PARCELACIÓN	PARCELA MINIMA	1.000 m2 o existente	800,00 m2 existente
	ANCHURA VIAL	6,00 y 8,00 m	6,00 y 8,00 m
USOS	EDIFICACIÓN PRINCIPAL	VUA	VUA
	EDIFICACIÓN SECUNDARIA	Varias	Ninguna
SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN	RETRANQUEO VIAL O CAMINO	VUA $\geq$ 5,00 m	VUA $\geq$ 5,00 m
	RETRANQUEO LINDE	VUA $\geq$ 3,00 m	VUA $\geq$ 3,00 m
ALTURAS	ALTURA MAXIMA DE CORNISA	6,00 m	$\leq$ 5,83 m
	Nº DE PLANTAS	2	2
VOLUMEN	VOLÚMEN MÁXIMO	-----	634,00 m3
	EDIFICABILIDAD	0,319 m2/m2=255 m2	0,283=226,37 m2
OCUPACIÓN MÁXIMA		25% = 200,00 m2	20,7% = 165,80 m2

**El proyecto cumple la normativa urbanística vigente.**