

CERRAMIENTO EXTERIOR DE FACHADA

PRECIO UNITARIO DESCOMPUESTO

Nº Orden DESCRPCIÓN DE LA UNIDAD DE OBRA

m². Cerramiento compuesto por hoja principal de fábrica de 1/2 pie de espesor, realizada con ladrillo cerámico perforado de 24x12x11 cm o similar, preparado para revestir, aislamiento térmico no hidrófilo por el interior a base de panel semirrígido de lana de roca o similar de 40 mm de espesor, colocado con mortero adhesivo impermeable o similar, cámara de aire de 2 cm, hoja interior de fábrica de ladrillo cerámico de gran formato de 7 cm de espesor o similar, preparada para recibir enlucido de yeso y acabado con revestimiento pintura, considerando parte proporcional de costes indirectos, un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero según DB SE-F del CTE, NTE-FFL , NTE-RPG y NTE-RPE. Resistencia al fuego= EI120, según DB SI del CTE.

COSTES DIRECTOS

RENDIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
31,70	u. Panal perforado 24x12x11 cm	0,17	5,39
0,13	m ³ . Mortero de agarre	53,23	6,92
1	m ² . Lana de roca	7,63	7,63
2,94	u. Gran formato-7.	0,31	0,91
0,05	m ³ . Mortero adhesivo gran formato.	48,16	2,41
1	m ² . Mortero adhesivo lana de roca.	0,09	0,09
1	m ² . Yeso.	0,03	0,03
0,02	m ³ . Monocapa.	58,22	1,16
1	m ² . Pintura.	0,08	0,08
0,40	h. Oficial de primera.	11,50	4,60
0,40	h. Peón ordinario de construcción.	9,50	3,80

<u>COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS:</u>	2% (33,02)	0,66
<u>COSTES INDIRECTOS:</u>	5% (33,68)	1,01
<u>REDONDEO:</u>	35,36	+ 0,04

TOTAL P.U.D: 34.73€

Ladrillo panal perforado: $1\text{m}^2 / (0,25 \times 0,13) = 30,77 \text{ ud.} \times 3\% \text{ (pérdidas)} = 31,70 \text{ ud.}$
Mortero: $(0,24 \times 0,12 \times 0,11) - (1 \times 1 \times 0,11) = 0,10 \times 20\% \text{ (mermas)} = 0,13 \text{ m}^3$.

Gran formato: $1\text{m}^2 / (0,71 \times 0,51 \times 0,07) = 2,76 \text{ ud.} \times 3\% \text{ (pérdidas)} = 2,84 \text{ ud.}$
Mortero = $(0,70 \times 0,50 \times 0,07) - (1 \times 1 \times 0,07) = 0,04 \times 20\% = 0,05 \text{ m}^3$

Mano de obra: si en 4h realizan unos 10 m² de cerramiento, en 1 m² invierten 4h.

CUBIERTA PLANA TRANSITABLE

PRECIO UNITARIO DESCOMPUESTO

Nº Orden DESCRPCIÓN DE LA UNIDAD DE OBRA

m². Cubierta plana transitable, no ventilada, con pavimento fijo a base de baldosa de pavimento de baldosa de cemento hidráulica. Formación de pendientes a base de hormigón celular, capa de mortero regularización como base de lámina impermeable de betún modificado. Incluso limpieza previa del soporte, replanteo, formación de baberos, sumideros y otros elementos especiales con bandas de refuerzo, mermas y solapos. Medición realizada en proyección horizontal.

COSTES DIRECTOS

RENDIMIENTO	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
25	u. Baldosa de cemento 20x20 cm.	0,23	5,75
0,04	m ³ . Mortero de agarre	53,23	2,13
2	m ² . Lámina geotextil.	13,83	27,66
1	u. Lámina asfáltica.	32,27	32,27
0,05	m ³ . Hormigón celular.	41,13	2,06
0,0425	h. Oficial de primera.	11,50	4,89
0,0425	h. Peón ordinario de construcción.	9,50	4,04

<u>COSTES DIRECTOS COMPLEMENTARIOS:</u>	2% (78,80)	1,58
<u>COSTES INDIRECTOS:</u>	5% (80,37)	2.41
<u>REDONDEO:</u>	84,39	+ 0,01

TOTAL P.U.D: 82.80€

Baldosa de cemento 20x20cm: $1\text{m}^2/(0,20 \times 0,20) = 25 \text{ ud.}$

*Mortero: 2 cm de pasta de agarre; 1 cm de mortero regulador; 1 cm capa compresión = 4 cm.
 $1 \times 1 \times 4 \text{ cm} = 0,04 \text{ m}^3$*

Hormigón celular: $1 \times 1 \times 5 \text{ cm}$ espesor = $0,05 \text{ m}^3$

Mano de obra: si 200 m^2 los realizan en 85h 1 m^2 de cubierta lo ejecutan en $0,425 \text{ h.}$

PRECIO BÁSICO

Nº Orden	DESCRPCIÓN DE LA UNIDAD DE OBRA	Importe
ud.	Ladrillo panal perforado de 24x12x11 cm.	0,17
m ³	Mortero de central.	53,23
m ²	Panel de lana de roca.	7,63
ud.	Ladrillo Gran formato de 70x50x7 cm.	0,31
m ³ .	Mortero adhesivo gran formato.	48,16
m ² .	Mortero adhesivo lana de roca.	0,09
m ³ .	Monocapa.	58,22
m ² .	Yeso.	0,03
m ² .	Pintura color blanco.	0,08
ud.	Baldosa de cemento hidráulica 20x20cm.	0,23
m ³	Mortero de central.	53,23
m ²	Lámina geotextil.	13,83
m ²	Lámina betún modificado (asfáltica).	32,27
m ³ .	Hormigón celular para formación pendiente.	41,13