

Memoria

Antecedentes.-

D. Manuel Roca es propietario del edificio número 25 de la calle de Valencia del poblado de Mislata y deseando reformar el citado edificio construyendo cuatro viviendas sobre la planta baja actual, ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y dirección de las obras.

Solución y construcción.-

Teniendo por objeto la reforma construir cuatro viviendas sobre la planta baja existente mediante la construcción de un nuevo entramado horizontal con el previo desmontaje de la actual cubierta del cuerpo principal recayente a la calle, se ha proyectado la reforma del piso existente sobre la planta baja y la nueva planta que sobre la anterior ha de construirse, previendo la siguiente distribución: en ambas plantas: dos dormitorios, sala comedor, baño, cocina y dependencia para el servicio (lavado, planchado, almacén etc.), teniendo las viviendas de ambas plantas un vestíbulo.

En el adjunto plano se expresan los detalles de esta construcción y la disposición reseñada.

La planta que se construye se cubrirá en su parte anterior con los elementos desmontados de la cubierta actual y la parte posterior se cubrirá en terraza.

Construcción.-

Tanto los pilares como muros serán construidos con fabricas iguales a las que forman los actuales este es, de fabrica de ladrillo sentados con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

El nuevo entramado se formará con vobedilla construida sobre las viguetas y jácenas que forman el entramado de piso, rellenándose hasta el enrase y tendiéndose sobre ello un hormigón sobre el que se sentará el pavimento.

Las escaleras serán de doble tabicado siendo la primer capa de ladrillo de dos centímetros enlazado con yeso y la segunda de tres centímetros sentada sobre la anterior con mortero de cemento portland

Las alturas y huellas serán de piedra artificial, previa construcción de los peldaños de fábrica de ladrillo con mortero mixto.

Los tabiques serán de ladrillo enlazado con yeso.

La cubierta como se ha dicho será formada con los mismo elementos que constituyen la actual esto es con la teja árabe sobre enladrillado que se apoya sobre listones, viguetas y jázenas de madera, y en un piso igual que el descrito para la planta nueva de vivienda, para la terraza o cubierta posterior del edificio.

Las bajadas de aguas negras será de fibrocemento, así como la de aguas blancas y sujetas a los muros solamente por abrazaderas de metal.

Las chimeneas se formaran de ceramica de la seccion conveniente.

La carpinteria será de madera y sus detalles así como los detalles de cerrajeria, instalaciones sanitarias, de agua, luz, pinturas, hojalateria, vidrieria y de acabado serán facilitadas durante la ejecucion de las obras.

Valencia Agosto de 1949
El Arquitecto