

Construcción de una vivienda en planta alta
y reforma de fachada en edificio de
la c. del Pich
L i r i a

Memoria

El objeto de este proyecto es la construcción de una planta alta en edificio nº 4 de la calle del Pich de Liria y propiedad de D. José Francés Herrero.

Solución y construcción.-

Se proyecta elevar una planta para formar una vivienda independiente de la planta baja con acceso por escalera también independiente desde la calle. En el adjunto plano se expresan los detalles de esta construcción. En la planta baja se construirán los muros y pilares necesarios y que se grafían en el adjunto plano para sostén de escaleras y demás elementos de la planta alta. La vivienda de esta planta que se construye tendrá las siguientes dependencias: tres dormitorios, una sala, una cocina-comedor, una despensa y un aseo.

Los cimientos de los elementos que se construyen en planta baja serán de hormigón de cemento portland. Los muros todos de fábrica de ladrillo sentados con mortero también de cemento portland. Los pilares de igual fábrica que los muros. El entramado de piso se formará con viguetas de la casa Freyssi y vobedillas de la misma casa apoyadas sobre jácenas de hormigón armado, extendiéndose un hormigón de 350 kgs. sobre este entramado para formar esta placa de piso.

La cubierta que será en terraza se construirá con un entramado igual al de la placa de piso de la vivienda.

Los tabiques se realizarán de ladrillo enlazados con yeso.

El cielo raso de planta baja y planta alta se obtendrá sin mas que enlucir con yeso la cara inferior de estas placas armadas.

El pavimento será de baldosa hidráulica sentada con mortero mixto de cal grasa y cemento portland sobre el hormigón de las placas de piso de vivienda y terraza, siendo de baldosa de barro cocido el pavimento de esta.

La carpintería que será de madera, serán facilitados sus detalles durante la ejecución de las obras, dándose iguales indicaciones para la cerrajería, hojalatería, instalaciones sanitarias, conductos de aguas negras y residuales, decoración pintura y obras de acabado.

Las aguas negras serán conducidas a la alcantarilla general por medio de una alcantarilla construida hasta aquella.

Datos para la Fiscalia de la Vivienda.-

Nombre del Propietario.-
Area en metros cuadrados.-

D. José Francés Herrero
La de 77,50 m² la vivienda que se construye

Altura en metros.-

La de 3,50 m.

Plantas y viendas

Una, que es la que se construye

Total de viendas.-

Una.

Alquiler mensual.-

El de 100 ptas.

Presupuesto global.-

Ascenderá a unas 15.500 ptas.

Valencia Agosto de 1951

El Arquitecto