

## Proyecto de edificio para

--- Salvador Faubel

--- L i r i a

### Antecedente:-

D. Salvador Faubel es propietario de un solar situado en la Ciudad de Liria y desea construir sobre el mismo un edificio de tres plantas destinadas a viviendas por lo que ha encargado el Arquitecto que suscribe el proyecto y dirección de las obras.

### Solucion:-

Se ha proyectado el edificio con la planta baja distribuida para vivienda pero dejando un paso independiente de esta para vehiculos. La vivienda queda subdividida en tres dormitorios, entrada, sala comedor, cuarto de baño y cocina con despensa.

Para acceso a las plantas altas se proyecta un escalera con acceso independiente desde la fachada. Estas plantas altas se subdividen en una entrada, un despacho, tres dormitorios, sala comedor, un cuarto trastero, cuarto de baño, cocina y una terraza, además de un pequeño patio de luces lateral para ventilación e iluminación del comedor.

En los adjuntos planos se expresan los detalles de esta construcción.

### Construccion:-

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland.

Los muros de fabrica de ladrillo sentados estos con mortero de cemento portland.

Los pilares y jácenas de hormigón armado de las secciones y armados que se facilitaran durante la ejecución de las obras.

Los pisos estaran formados por placas armadas aligeradas con piezas de ceramica huecas sistema SITA o similar.

Los tabiques serán de ladrillo enlazados con yeso.

La escalera será de doble tabicado siendo la primer capa de ladrillo de dos centímetros enlazados con yeso y la segunda con ladrillos de tres centímetros sentada sobre la anterior con mortero de cemento portland. Los peldaños y medetas se forjarán de fabrica de ladrillo. La barandilla se formará de un murete de 60 cm. de altura sobre el que se colocará un pasamanos de madera sujeto por sosteras de hierro o metal.

Los cielos rasos serán las caras inferiores de las placas armadas enlucidas con yeso.

La cubierta que será en terraza, será también una placa armada sobre la que se colocará el pavimento que será de baldosa de barro cocido, con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

El pavimento de las viviendas será de baldosa hidráulica sentada con mortero mixto sobre las placas armadas.

Las bajantes de aguas sucias y residuarias serán de fibrocemento sujetas a los muros por abrazaderas de hierro.

Los enlucidos del interior serán de yeso y los del exterior de mortero de cemento portland.

La carpintería será de madera y sus detalles así como los detalles de la cerrajería, hojalatería, instalaciones sanitarias, de cocinas, agua potable, luz eléctrica, decoración, pintura y obras de acabado se darán durante la ejecución de las obras.

Las aguas negras serán conducidas por alcantarilla a la alcantarilla pública.

Valencia Julio de 1954  
El Arquitecto