

AMPLIACION DE COCINAS EN
PLANTA 1ª de Viviendas
Propietario D. Dulce Jordá Ibars
Valencia

Memoria

El edificio nº 63 de la calle de Cuba de Valencia, propiedad de D. Dulce Jordá Ibars y desea ampliar las cocinas de la primera planta de viviendas tal como se indica en los planos adjuntos, aprovechando la parte de la superficies de las terrazas de cada una de ellas, haciéndose constar que esta ampliación no rebasa, ni siquiera cubre la profundidad edificable de manzana, por ello, el Propietario ha encargado al Arquitecto que suscribe el proyecto y la dirección de las obras.

Las obras a realizar son:

Ejecución de una placa armada para cubierta apoyada en jácenas metálicas sustentadas por pilares, que en medianera serán elevados de la misma fábrica que los existentes y en los que serán forjados de fábrica de ladrillo. Estas placas deberán llevar una capa impermeable a la humedad y sobre ella se sentarán baldosines rectangulares rejuntados con mortero bastardo.

Forjado de muros de cierre de la parte que se amplía con fábrica de 1/2 ladrillo con cámara y tabique, empleándose el mortero de cemento portland 1:3.

Colocación de pavimentos de baldosa hidráulica sentada sobre la placa armada de la terraza actual, con mortero mixto.

Colocación de ventanales metálicos y puerta de salida a terraza, igualmente metálica.

Colocación de vierte aguas.

Los enlucidos serán de yeso en el interior y de mortero hidráulico en el exterior.

El cielo raso será la cara inferior de la placa de cubierta, enlucida con yeso.

Durante las obras se facilitarán los detalles de decoración, fontanería, Electricidad y obras de acabado, además de la pintura.

Valencia Enero 1973
El Arquitecto