



## FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 5/5/17 | Id E: 1

### IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 5909104BE540N

Distancia al mar: 75 m Año de construcción: 1985  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Este

### DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 3

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residencial  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

Grado de superficie de fachada: 3

### FACHADA

#### Fachada:

- Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

#### Estado de Conservación:

- Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada: % de huecos por planta: 0-33%

- Vertical  Escalonada  
 Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

### PATOLOGÍAS EDIFICIO

- Filtación en carpintería  
 Filtación en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

#### Otras causas

- Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas..  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:  Fachada  Frente forjado  Pilar

### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

MEDIO-BUENO

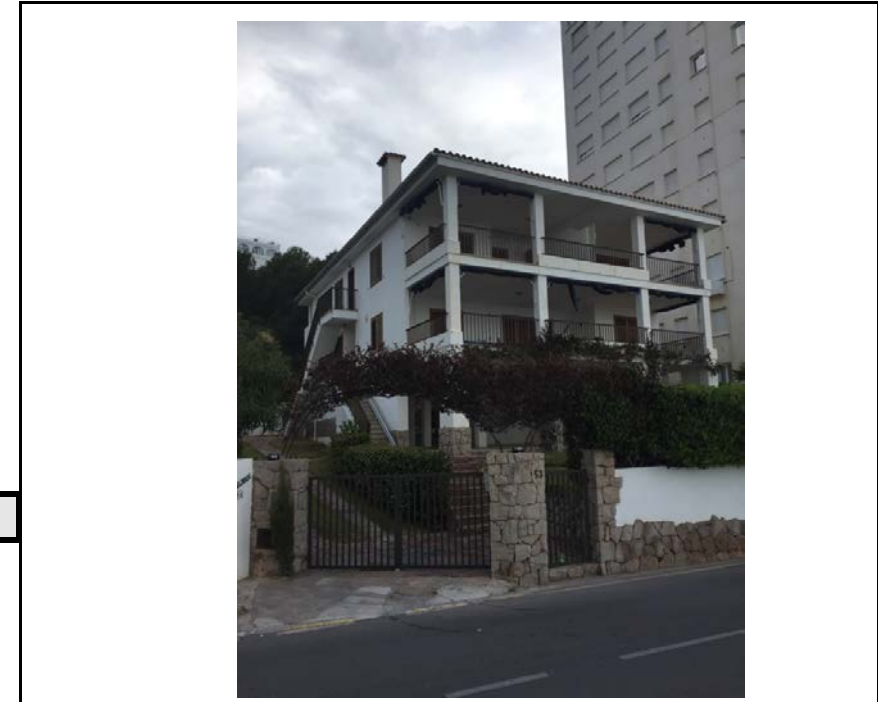


IMAGEN GENERAL

### DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Los frentes de forjado presentan fisuras horizontales tanto en la fachada principal (imagen inferior) como en los laterales.



IMAGEN DETALLADA



## FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 5/5/17 | Id E: 2

### IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 5909103BE540N

Distancia al mar: 75 m Año de construcción: 1965  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Este

### DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 12

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residencia  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

Grado de superficie de fachada: 3

### FACHADA

#### Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

#### Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

#### Tipo de Fachada:

% de huecos por planta: 66-99%

Vertical  Escalonada  
 Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

### PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtación en carpintería  
 Filtación en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

#### Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:  Fachada  Frente forjado  Pilar

### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

BUENO

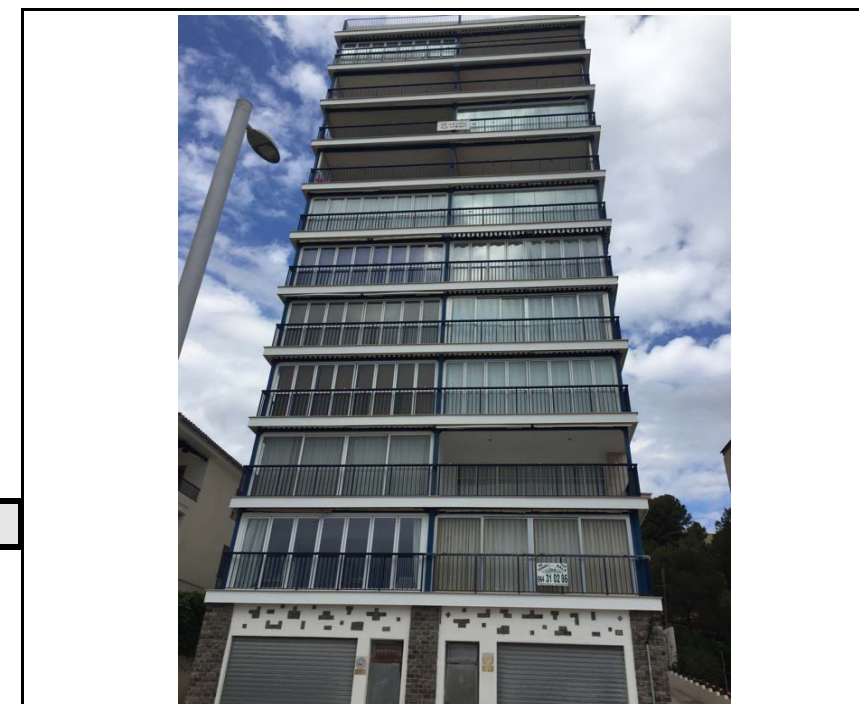


IMAGEN GENERAL

### DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

No se aprecia ninguna patología en este edificio, a pesar de la edad de construcción presenta un buen estado de conservación



IMAGEN DETALLADA



# FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 5/5/17 | Id E: 3

## IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 5909102BE540N

Distancia al mar: 80 m Año de construcción: 1981  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3' Orient. Fachada: Este

## DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 6

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residenci  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimientc

Grado de superficie de fachada: 2

## FACHADA

### Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

### Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

### Tipo de Fachada:

Vertical  Escalonada  
 Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

## PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtación en carpintería  
 Filtación en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

### Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:  Fachada  Frente forjado  Pilar



IMAGEN GENERAL

### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

MEDIO-BUENO

### DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Se aprecia algún desconchamiento de la pintura en la fachada y manchas de color rojizo en frentes de forjado de voladizos como consecuencia del transcurso del agua de la lluvia por la no existencia de goterón. Alguna zona de la cubierta metálica se encuentra deteriorada por el efecto corrosivo del agua.



IMAGEN DETALLADA





# FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar

FECHA 5/5/17 | Id E: 4

## IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 5909101BE540N

Distancia al mar: 90 m Año de construcción: 1999  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3' Orient. Fachada: Este

## DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 13

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residenci  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimientc

Grado de superficie de fachada: 2

## FACHADA

Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

Vertical  Escalonada  
 Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

## PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtación en carpintería  
 Filtación en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:  Fachada  Frente forjado  Pilar



IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

MEDIO-BUENO

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Uniones del ladrillo caravista con la cara inferior del voladizo se han corroido debido a que no estaba correctamente sellada esta junta. En la imagen derecha se aprecia un punto de la planta baja en el que se ha corroido completamente la armadura por la existencia de un desconchamiento del recubrimiento y posterior ataque de cloruros

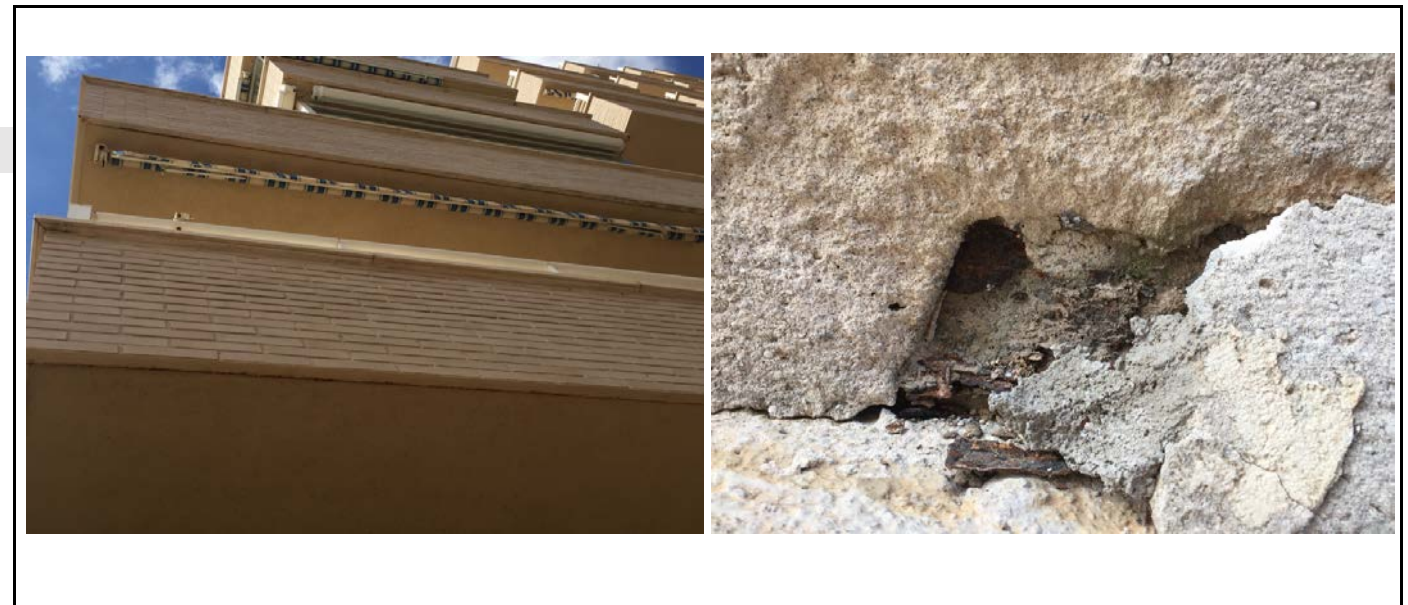


IMAGEN DETALLADA



	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	5/5/17   Id E: 5
<b>IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO</b>			
Ref. catastral: 5909101BE540N			
Distancia al mar: 80 m		Año de construcción:	1999 <input checked="" type="radio"/> Uso residencial
Orografía: <input checked="" type="radio"/> Planicie <input type="radio"/> Serranía	Línea de costa: <input checked="" type="radio"/> 1º <input type="radio"/> 2º <input type="radio"/> 3º <input type="radio"/> >3'	Orient. Fachada: Este	

**DATOS GENERALES**

**Tipología:**  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

**Categoría estructural:**  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro  
**Plantas sobre rasante:** 12

**Uso P. Baja:**  Parking  Oficina  Comercio  Residenci  Otro  
**Intervenciones anteriores o en curso:**  Rehabilitación  Mantenimiento  
**Grado de superficie de fachada:** 1

**FACHADA**

<b>Fachada:</b>		<b>Estado de Conservación:</b>	
<input checked="" type="radio"/> Monocapa	<input checked="" type="radio"/> Caravista	<input type="radio"/> Bueno	<input checked="" type="radio"/> Medio-Bueno
<input type="radio"/> Mampostería	<input type="radio"/> Otra	<input type="radio"/> Medio	<input type="radio"/> Medio-Malo
		<input type="radio"/> Malo	

**Tipo de Fachada:**  Vertical  Escalonada  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

**% de huecos por planta:** 33-66%

Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón

**PATOLOGÍAS EDIFICIO**

<input type="radio"/> Filtación en carpintería <input checked="" type="radio"/> Filtación en fachada <input checked="" type="radio"/> Fisuración <input type="radio"/> Corrosión de armaduras	<b>Otras causas</b> <input checked="" type="radio"/> Desconchamiento <input type="radio"/> Envejecimiento, color.. <input checked="" type="radio"/> Suciedad, manchas... <input type="radio"/> Crecimiento vegetal <input type="radio"/> Otros
--	---

**Ubicación de daños:**  Fachada  Frente forjado  Pilar

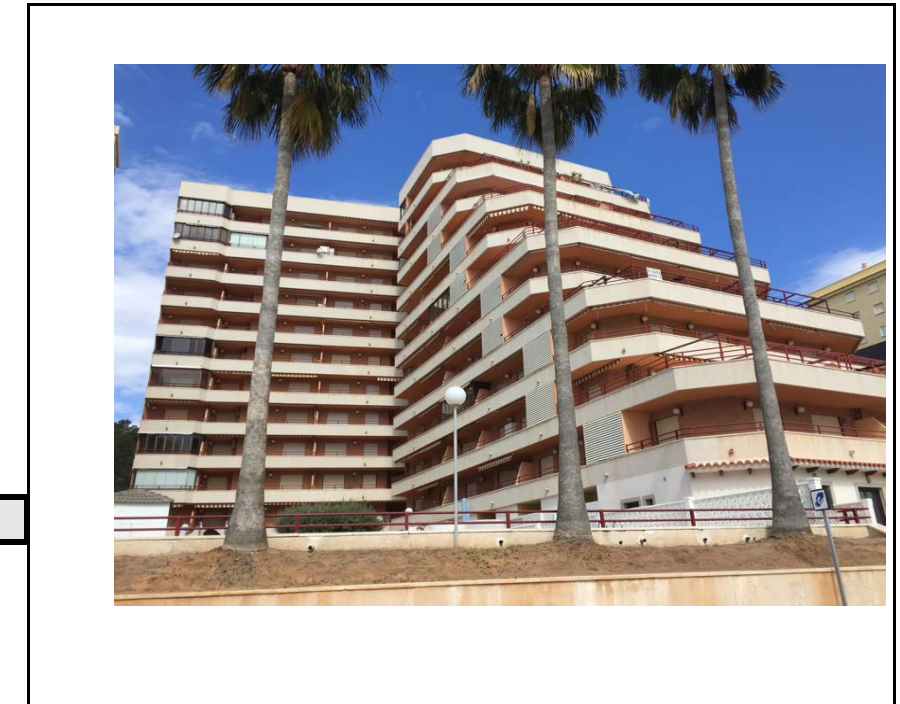


IMAGEN GENERAL

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:**

MEDIO-BUENO

**DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:**

En la imagen izquierda se aprecia una fisura que alcanzaba una altura considerable en la fachada lateral del edificio. La imagen derecha muestra como el agua ha penetrado en fisuras y ha arrastrado la suciedad y el material al exterior.



IMAGEN DETALLADA



## FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar

FECHA 5/5/17 Id E: 6

### IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6011802BE5461S

Distancia al mar: 70 m Año de construcción: 2008  Uso residencialOrografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Este

### DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  UnifamiliarCategoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  OtroPlantas sobre rasante: 6Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residencial  OtroIntervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  MantenimientoGrado de superficie de fachada: 3

### FACHADA

Fachada:

 Monocapa  
 Mampostería Caravista  
 Otra

Estado de Conservación:

 Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

 Vertical EscalonadaBalcones:  Retranqueado  Expuesto Goterón Pilares en balcón Pilares en Pl.Baja Frente forjado visto

### PATOLOGÍAS EDIFICIO

 Filtación en carpintería  
 Filtación en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

 Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:

 Fachada  Frente forjado  Pilar

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

MEDIO



IMAGEN GENERAL

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Se aprecian manchas significativas en el lateral de la primera planta, en la zona de los azulejos, cara SudEste (Foto inferior derecha), su estado está muy desmejorado en comparación al otro lateral del edificio. El perímetro vallado del entorno presenta un alto nivel de corrosión para la poca edad del edificio. En los frentes de forjado vistos se han producido coqueras, dejando vistas las armaduras

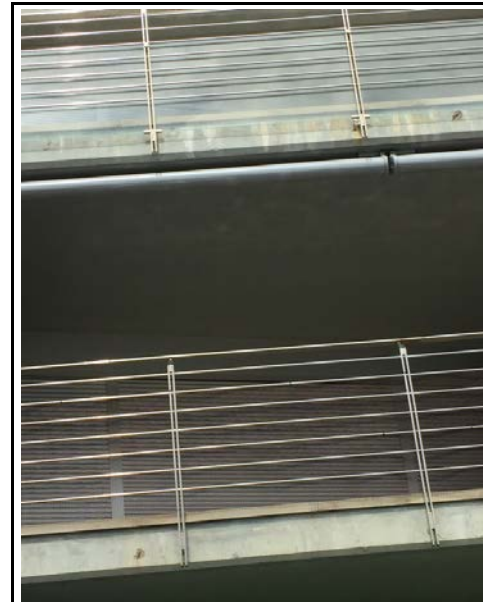


IMAGEN DETALLADA





## FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar

FECHA 5/5/17 Id E: 7

### IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6011801BE5461S

Distancia al mar: 100 m Año de construcción: 1997  Uso residencialOrografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Este

### DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  UnifamiliarCategoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  OtroPlantas sobre rasante: 12Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residencial  OtroIntervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  MantenimientoGrado de superficie de fachada: 1

### FACHADA

Fachada:

 Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

 Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

 Vertical Escalonada Balcones:  Retranqueado  Expuesto Goterón Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

### PATOLOGÍAS EDIFICIO

 Filtación en carpintería  
 Filtación en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

 Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:

 Fachada  Frente forjado  Pilar

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

BUENO



IMAGEN GENERAL

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

No se aprecia ninguna patología. Edificio pintado recientemente

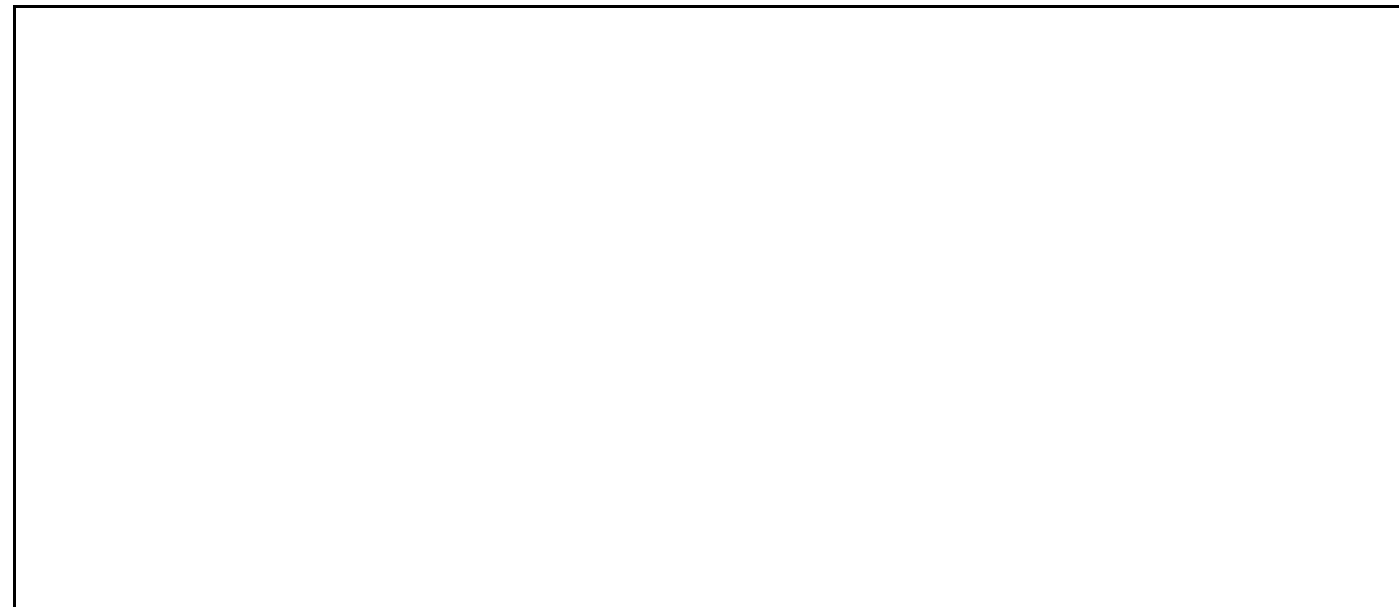


IMAGEN DETALLADA



## FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 5/5/17 Id E: 8

### IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 621307BE5461S

Distancia al mar: 85 m Año de construcción: 1991  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Este

### DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 11

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residencia  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

Grado de superficie de fachada: 1

### FACHADA

Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

Vertical  Escalonada  
 Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

### PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtación en carpintería  
 Filtación en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:  Fachada  Frente forjado  Pilar

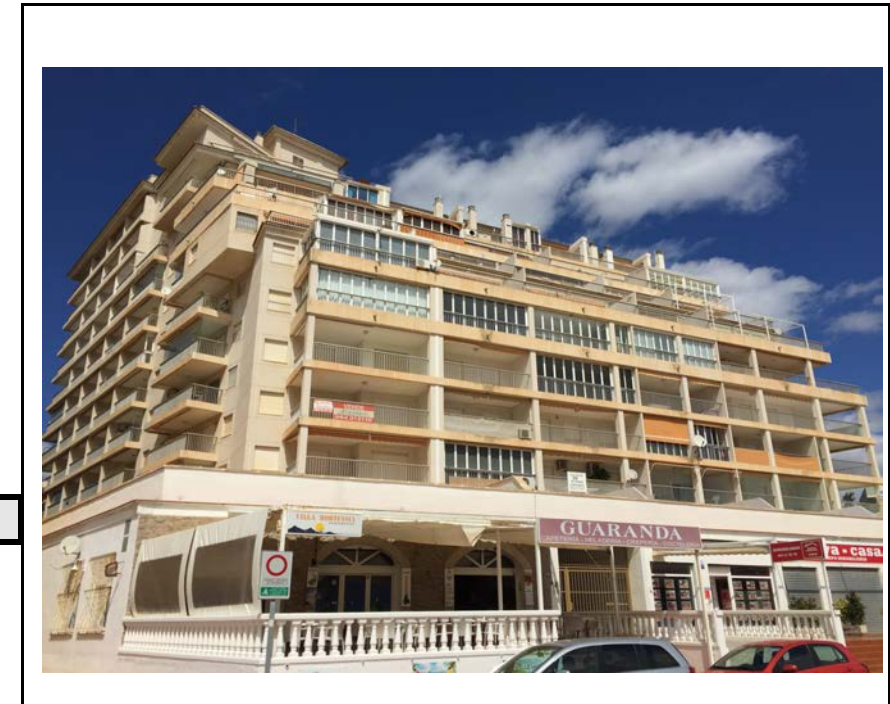


IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

MEDIO

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Edificio con un gran número de manchas en la fachada de la cara Norte (imagen inferior izquierda). Se aprecian fisuras en los revestimientos en algunos voladizos como consecuencia de la mala ejecución. En algunos frentes de forjado aparecen manchas en la zona de evacuación de aguas.

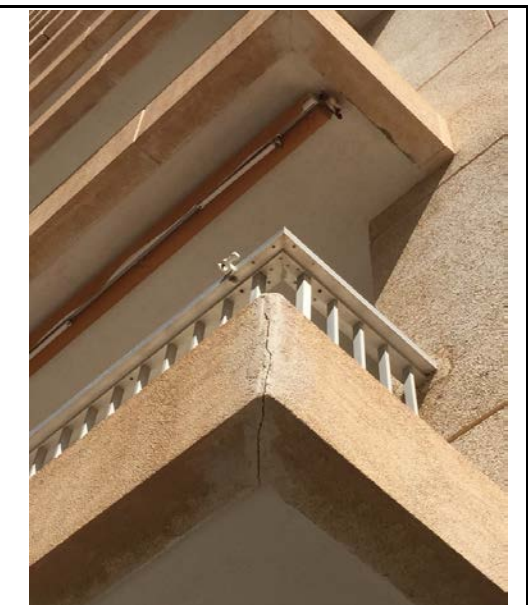


IMAGEN DETALLADA



 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	5/5/17   Id E: 9

IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO			
Ref. catastral: 6212306BE5461S			
Distancia al mar: 100 m	Año de construcción: 1988	* Uso residencial	
Orografía: * Planicie ○ Serranía	Línea de costa: * 1º ○ 2º ○ 3º ○ >3º	Orient. Fachada: Sur	

DATOS GENERALES	
Tipología:	<input type="radio"/> Manzana abierta * <input checked="" type="radio"/> Lineal <input type="radio"/> Aislado <input type="radio"/> Otro <input type="radio"/> Entre medianera <input type="radio"/> Esquina <input type="radio"/> Unifamiliar
Categoría estructural:	<input checked="" type="radio"/> Hormigón armado <input type="radio"/> Metálica <input type="radio"/> Mampostería <input type="radio"/> Mixta <input type="radio"/> Otro
Plantas sobre rasante:	<u>3</u>
Uso P. Baja:	<input type="radio"/> Parking <input type="radio"/> Oficina <input type="radio"/> Comercio * <input checked="" type="radio"/> Residencial <input type="radio"/> Otro
Intervenciones anteriores o en curso:	<input type="radio"/> Rehabilitación <input type="radio"/> Mantenimiento
Grado de superficie de fachada	<u>3</u>

FACHADA		
Fachada:	Estado de Conservación:	
<input checked="" type="radio"/> Monocapa <input type="radio"/> Caravista <input type="radio"/> Mampostería <input type="radio"/> Otra	<input type="radio"/> Bueno <input type="radio"/> Medio-Bueno <input checked="" type="radio"/> Medio <input type="radio"/> Medio-Malo <input type="radio"/> Malo	
Tipo de Fachada:	% de huecos por planta:	<u>33-66%</u>
<input checked="" type="radio"/> Vertical <input type="radio"/> Escalonada <input type="radio"/> Balcones: <input type="radio"/> Retranqueado * <input checked="" type="radio"/> Expuesto <input type="radio"/> Goterón <input type="radio"/> Pilares en balcón <input type="radio"/> Pilares en Pl.Baja <input type="radio"/> Frente forjado visto		

PATOLOGÍAS EDIFICIO	
<input type="radio"/> Filtación en carpintería <input type="radio"/> Filtación en fachada <input checked="" type="radio"/> Fisuración <input type="radio"/> Corrosión de armaduras	<b>Otras causas</b> <input type="radio"/> Desconchamiento <input checked="" type="radio"/> Envejecimiento, color.. <input checked="" type="radio"/> Suciedad, manchas... <input type="radio"/> Crecimiento vegetal <input type="radio"/> Otros
Ubicación de daños:	<input checked="" type="radio"/> Fachada * <input checked="" type="radio"/> Frente forjado <input type="radio"/> Pilar

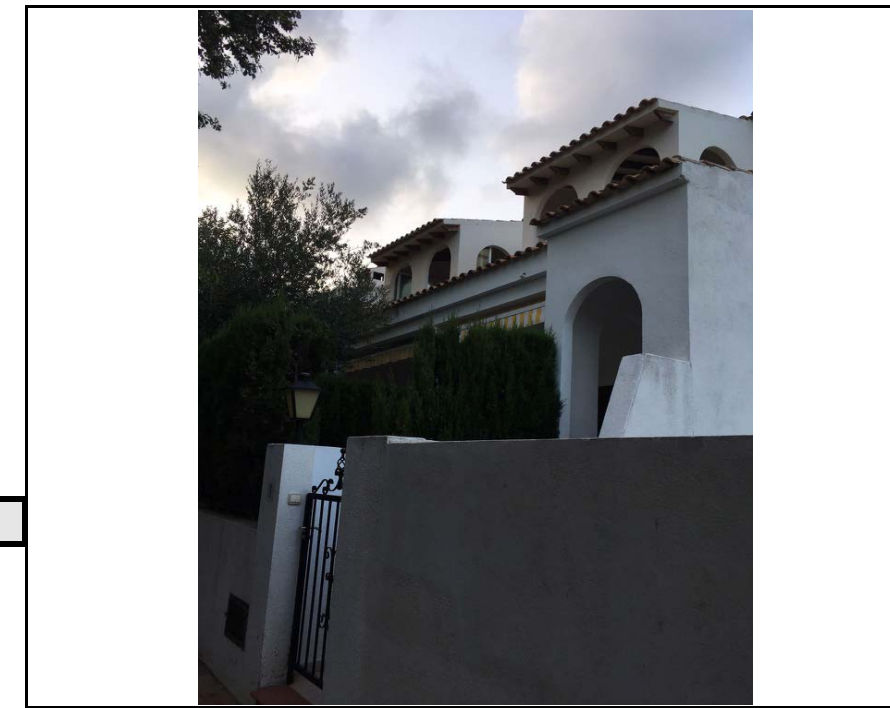


IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:
MEDIO

**DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:**  
 Aparición de fisuras en frentes de forjado en diferentes modelos de balcón, tanto voladizos como biapoyados (patología repetida en todas las viviendas adosadas). Manchas producidas por humedad y desconchamientos del monocapa



IMAGEN DETALLADA



# FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 5/5/17 | Id E: 10

## IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6212306BE5461S

Distancia al mar: 160 m Año de construcción: 1988  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Este

## DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 10

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residencial  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

Grado de superficie de fachada 1

## FACHADA

Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

% de huecos por planta: 33-66%

Vertical  Escalonada  
 Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

## PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtación en carpintería  
 Filtación en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:

Fachada  Frente forjado  Pilar

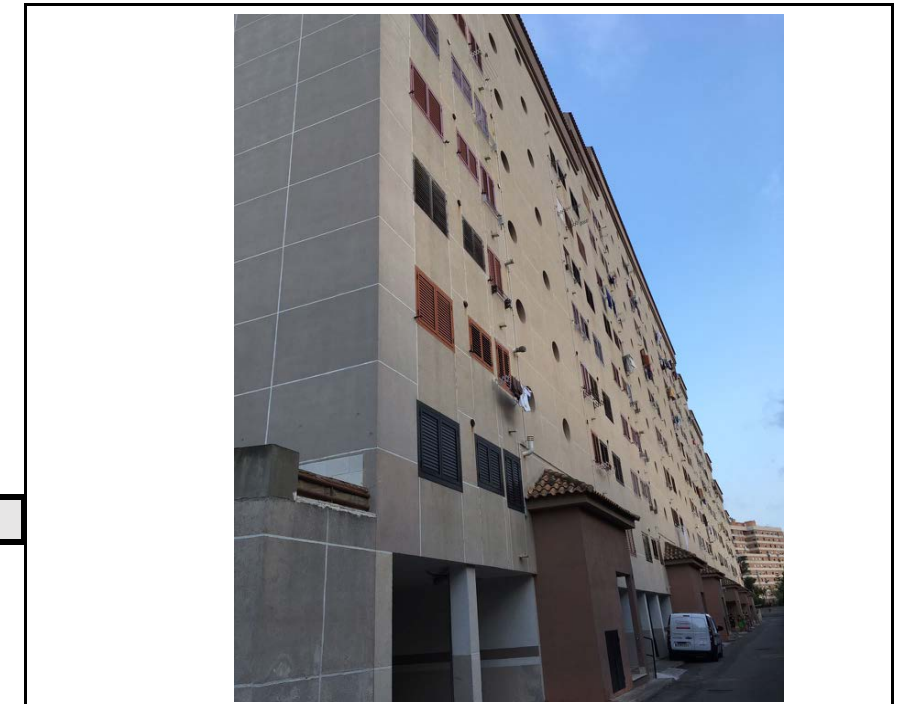


IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

MEDIO BUENO

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Buen estado de conservación, excepto por la presencia de algún desconchamiento del monocapa a lo largo de la fachada

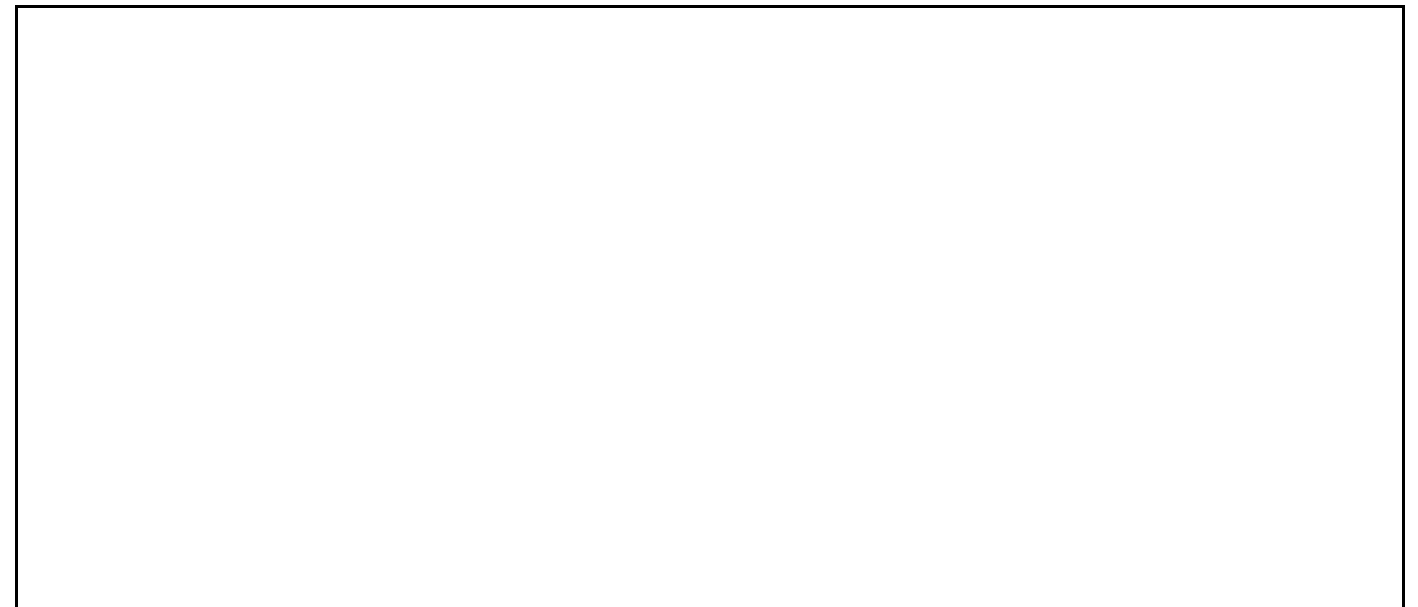


IMAGEN DETALLADA





# FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 5/5/17 | Id E: 11

## IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6212306BE5461S

Distancia al mar: 120 m Año de construcción: 1997  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Norte

## DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 5

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residencia  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

Grado de superficie de fachada 2

## FACHADA

Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

% de huecos por planta: 33-66%

Vertical  Escalonada  
 Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

## PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtación en carpintería  
 Filtación en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:

Fachada  Frente forjado  Pilar

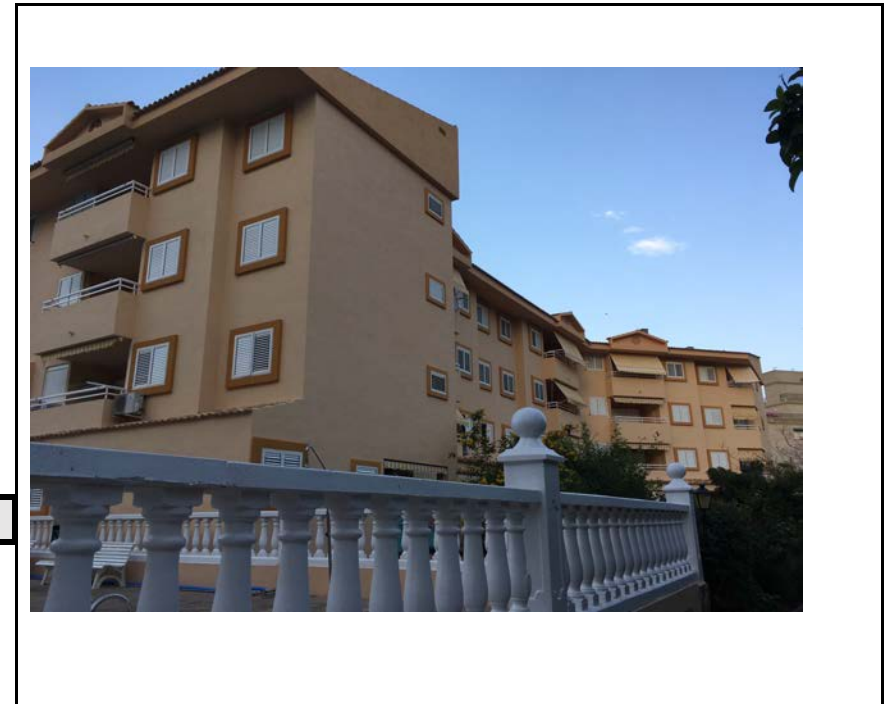


IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

BUENO

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

No se aprecia ninguna patología. Presenta un buen estado de conservación

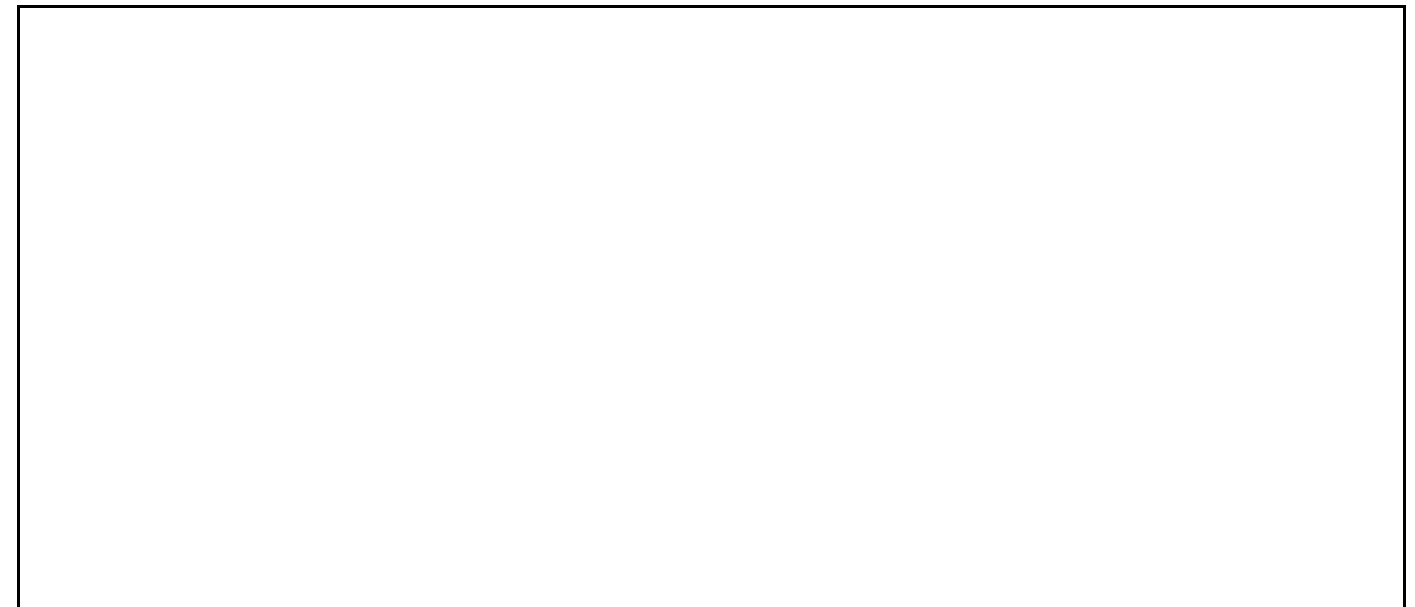


IMAGEN DETALLADA



# FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 5/5/17 Id E: 12

## IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6212305BE5461S

Distancia al mar: 90 m Año de construcción: 1979  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Norte

## DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 8

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residencial  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

Grado de superficie de fachada 2

## FACHADA

Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

% de huecos por planta: 33-66%

Vertical  
 Escalonada  Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

## PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtación en carpintería  
 Filtación en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:

Fachada  Frente forjado  Pilar



IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

BUENO

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

El edificio presenta buen estado, exceptuando un extremo en un voladizo que cuenta con fisuras horizontales en el frente de forjado y algunas manchas y desconchados de pintura

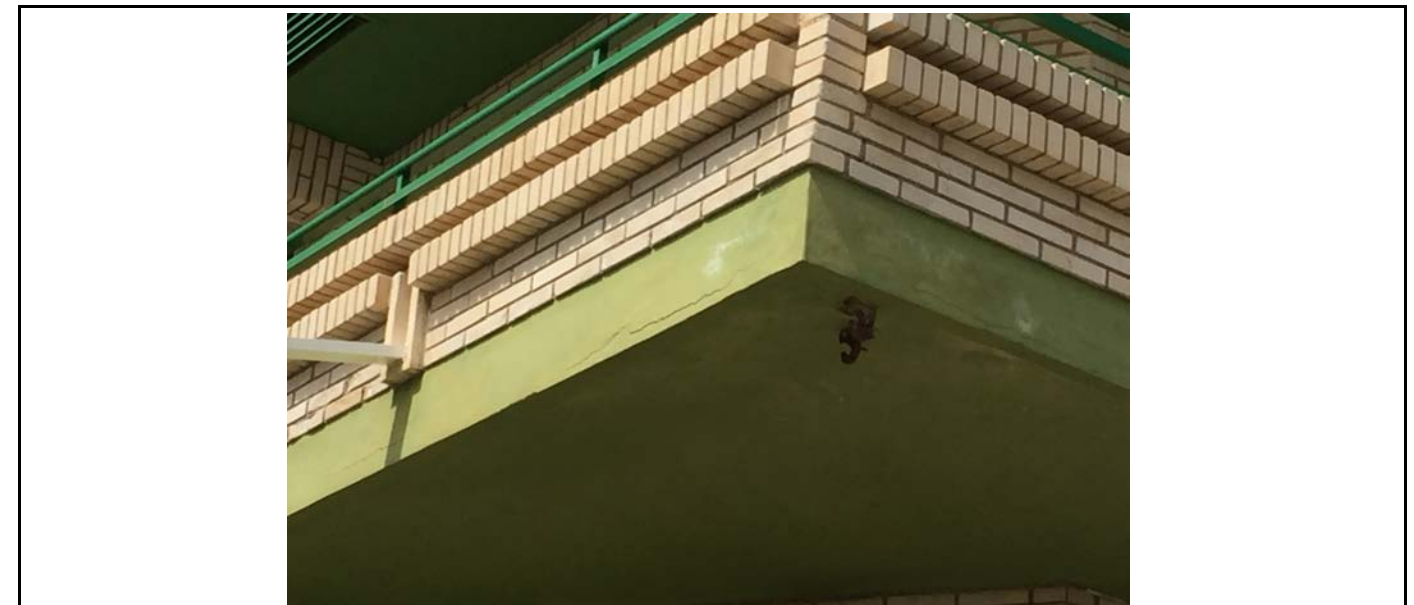


IMAGEN DETALLADA





# FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 5/5/17 | Id E: 13

## IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6212303BE5461S

Distancia al mar: 160 m Año de construcción: 1979  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Este

## DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 9

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residencial  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

Grado de superficie de fachada 1

## FACHADA

Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

% de huecos por planta: 33-66%

Vertical  Escalonada  
 Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

## PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtación en carpintería  
 Filtación en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:

Fachada  Frente forjado  Pilar

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

MALO



IMAGEN GENERAL

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Pilares de planta baja totalmente dañados y desprotegidos frente a la agresión del ambiente marino. La sección del armado en algunos puntos es casi inapreciable, generando una importante inseguridad estructural. El edificio presenta un mantenimiento deficiente ya que hay multiples desconchamientos y fisuras en los frentes de forjado. Además se aprecian pérdidas de color como consecuencia del envejecimiento del edificio y de la ausencia del goterón.



IMAGEN DETALLADA



**FICHA DE INSPECCIÓN**

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
 FECHA 5/5/17 Id E: 14

**IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO**

Ref. catastral: 6212303BE5461S

Distancia al mar: 130 m Año de construcción: 1987  Uso residencialOrografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Este**DATOS GENERALES**

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  OtroPlantas sobre rasante: 2Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residencia  OtroIntervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento**ESTADO DE CONSERVACIÓN:**

IMAGEN GENERAL

**FACHADA**

Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Tipo de Fachada:

% de huecos por planta: 66-99%

Vertical  Escalonada  Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

**PATOLOGÍAS EDIFICIO**

Filtación en carpintería  
 Filtación en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:  Fachada  Frente forjado  Pilar



# FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 5/5/17 | Id E: 15

## IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6212303BE5461S

Distancia al mar: 90 m Año de construcción: 1979  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Norte

## DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 9

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residencia  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

Grado de superficie de fachada 1

## FACHADA

Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

% de huecos por planta: 33-66%

Vertical  Escalonada  
 Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

## PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtación en carpintería  
 Filtación en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:

Fachada  Frente forjado  Pilar

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

MEDIO



IMAGEN GENERAL

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Fisuración bajo frente de forjado en voladizo. La ausencia del goterón ha probocado manchas bajo los huecos de ventanas y balcones



IMAGEN DETALLADA





# FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 5/5/17 | Id E: 16

## IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6412506BE5461S

Distancia al mar: 160 m Año de construcción: 1967  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Sur

## DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 3

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residencia  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

Grado de superficie de fachada 3

## FACHADA

Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

% de huecos por planta: 66-99%

Vertical  Escalonada  
 Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

## PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtación en carpintería  
 Filtación en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:

Fachada  Frente forjado  Pilar

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

BUENO



IMAGEN GENERAL

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Esta edificación presenta muy buen estado a simple vista, a pesar de los muchos años que tiene

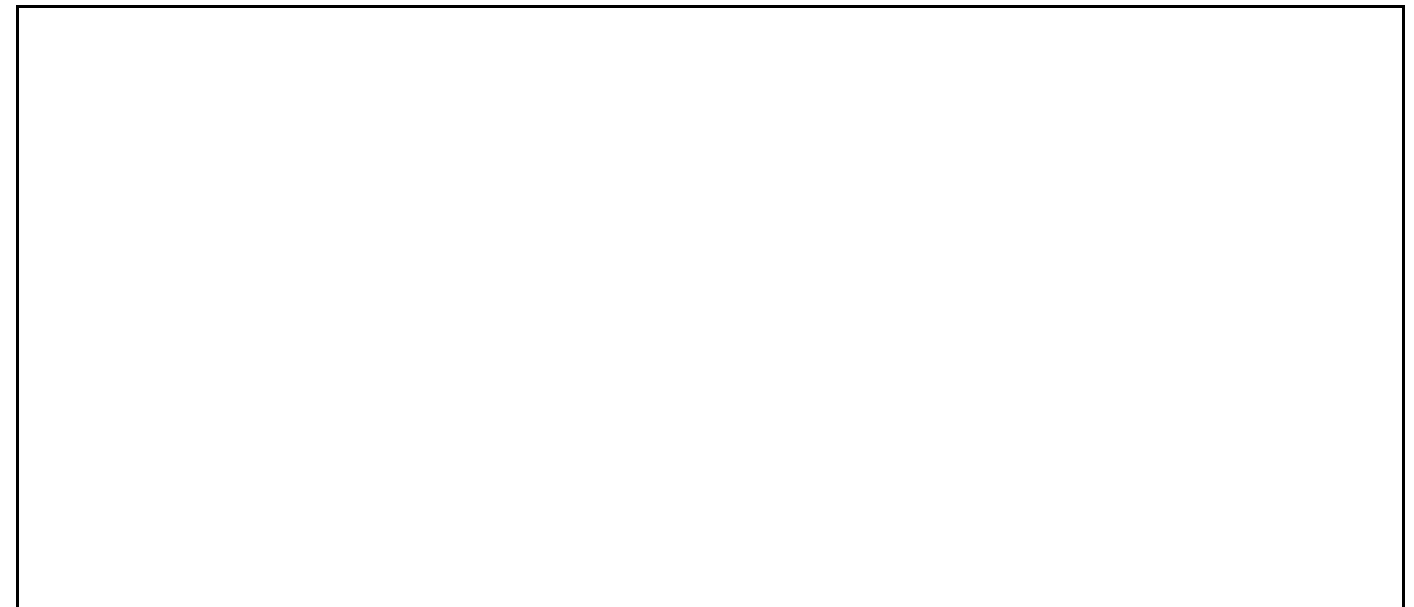


IMAGEN DETALLADA



# FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 5/5/17 | Id E: 17

## IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6412505BE5461S

Distancia al mar: 150 m Año de construcción: 1972  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Sur

## DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 6

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residencia  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

Grado de superficie de fachada 2

## FACHADA

Fachada:

Monocapa  
 Mampostería

Caravista  
 Otra

Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

% de huecos por planta: 66-99%

Vertical  
 Escalonada

Balcones:  Retranqueado  Expuesto

Goterón

Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

## PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtación en carpintería  
 Filtación en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas..  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:

Fachada  Frente forjado  Pilar

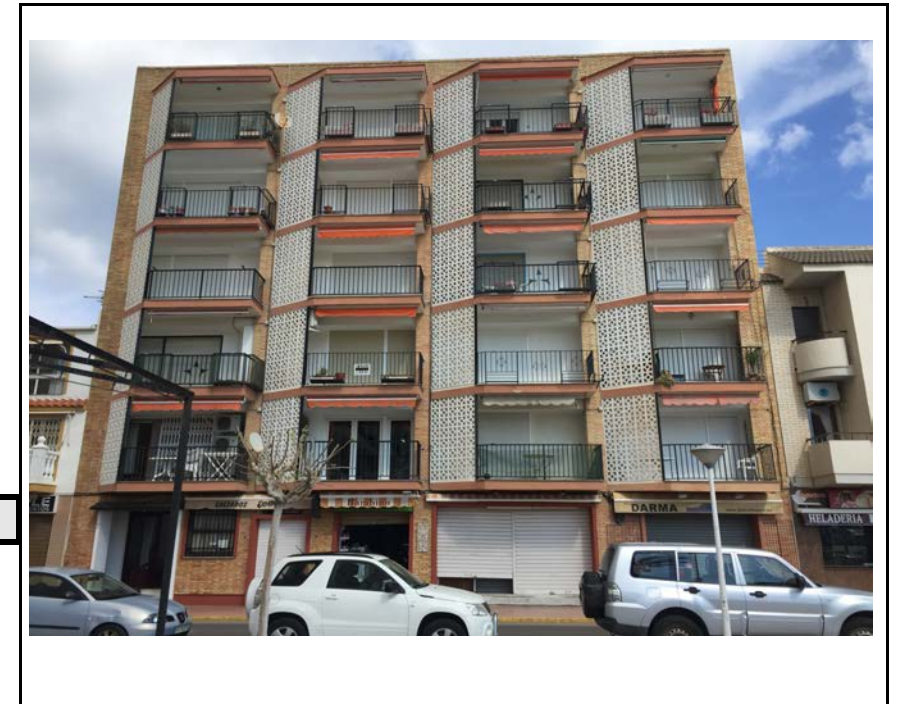


IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

BUENO

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

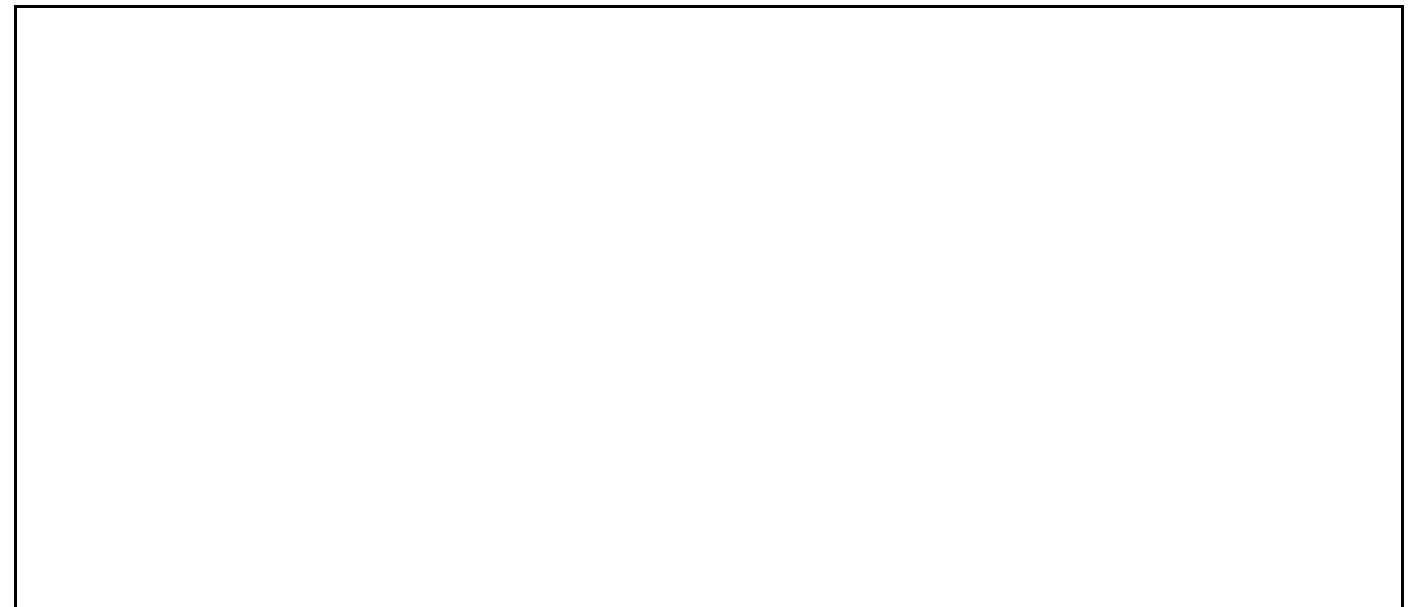


IMAGEN DETALLADA



 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	5/5/17   Id E: 18

IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO			
Ref. catastral: 6412504BE5461S			
Distancia al mar: 140 m	Año de construcción: 1972	* Uso residencial	
Orografía: * Planicie ○ Serranía	Línea de costa: * 1º ○ 2º ○ 3º ○ >3º	Orient. Fachada: Sur	

**DATOS GENERALES**

**Tipología:** ○ Manzana abierta \* Lineal ○ Aislado ○ Otro  
 \* Entre medianera ○ Esquina ○ Unifamiliar

**Categoría estructural:** \* Hormigón armado ○ Metálica ○ Mampostería ○ Mixta ○ Otro  
**Plantas sobre rasante:** 3

**Uso P. Baja:** ○ Parking ○ Oficina \* Comercio ○ Residencia ○ Otro  
**Intervenciones anteriores o en curso:** ○ Rehabilitación ○ Mantenimiento  
**Grado de superficie de fachada** 3

**FACHADA**

<b>Fachada:</b>		<b>Estado de Conservación:</b>	
* Monocapa	○ Caravista	○ Bueno	* Medio-Bueno
○ Mampostería	○ Otra	○ Medio	○ Medio-Malo
		○ Malo	

**Tipo de Fachada:** \* Vertical ○ Escalonada  
 ○ Balcones: \* Retranqueado ○ Expuesto ○ Goterón  
 ○ Pilares en balcón ○ Pilares en Pl.Baja \* Frente forjado visto

**% de huecos por planta:** 33-66%

**PATOLOGÍAS EDIFICIO**

○ Filtación en carpintería * Filtación en fachada * Fisuración ○ Corrosión de armaduras	<b>Otras causas</b> ○ Desconchamiento * Envejecimiento, color.. ○ Suciedad, manchas... ○ Crecimiento vegetal ○ Otros
--	---

**Ubicación de daños:** ○ Fachada \* Frente forjado ○ Pilar



IMAGEN GENERAL

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:**

MEDIO-BUENO

**DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:**

Se aprecian humedades en el frente de forjado, justo encima de los huecos de las ventanas. Estas humedades generan fisuras verticales y dan impresión de suciedad y envejecimiento



IMAGEN DETALLADA

	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	5/5/17   Id E: 19

IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO			
Ref. catastral: 6611536BE5461S			
Distancia al mar: 100 m	Año de construcción:	1981	<input checked="" type="radio"/> Uso residencial
Orografía: <input checked="" type="radio"/> Planicie <input type="radio"/> Serranía	Línea de costa:	<input checked="" type="radio"/> 1º <input type="radio"/> 2º <input type="radio"/> 3º <input type="radio"/> >3º	Orient. Fachada: Sur

**DATOS GENERALES**

**Tipología:**  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

**Categoría estructural:**  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

**Plantas sobre rasante:** 5

**Uso P. Baja:**  Parking  Oficina  Comercio  Residencia  Otro

**Intervenciones anteriores o en curso:**  Rehabilitación  Mantenimiento

**Grado de superficie de fachada** 2

**FACHADA**

<b>Fachada:</b>	<b>Estado de Conservación:</b>
<input type="radio"/> Monocapa <input checked="" type="radio"/> Caravista	<input type="radio"/> Bueno <input checked="" type="radio"/> Medio-Bueno
<input type="radio"/> Mampostería <input type="radio"/> Otra	<input type="radio"/> Medio <input type="radio"/> Medio-Malo
	<input type="radio"/> Malo

**Tipo de Fachada:**  Vertical  Escalonada

**% de huecos por planta:** 66-99%

Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón

Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

**PATOLOGÍAS EDIFICIO**

<input type="radio"/> Filtración en carpintería	<b>Otras causas</b>
<input type="radio"/> Filtración en fachada	<input type="radio"/> Desconchamiento
<input checked="" type="radio"/> Fisuración	<input checked="" type="radio"/> Envejecimiento, color..
<input type="radio"/> Corrosión de armaduras	<input type="radio"/> Suciedad, manchas...
	<input type="radio"/> Crecimiento vegetal
	<input type="radio"/> Otros

**Ubicación de daños:**  Fachada  Frente forjado  Pilar



IMAGEN GENERAL

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:**

MEDIO-BUENO

**DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:**

Se aprecian fisuras en dirección horizontal tanto en el frente de forjado como bajo este, como se puede apreciar en la siguiente imagen. Los bloques del caravista presentan un color más oscuro, creando la sensación de envejecimiento



IMAGEN DETALLADA





# FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 5/5/17 | Id E: 20

## IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6611535BE5461S

Distancia al mar: 80 m Año de construcción: 1970  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Sur

## DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 15

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residencia  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

Grado de superficie de fachada 2

## FACHADA

Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

% de huecos por planta: 66-99%

Vertical  Escalonada  
 Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

## PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtración en carpintería  
 Filtración en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:

Fachada  Frente forjado  Pilar

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

BUENO

Edificio pintado recientemente, no se aprecia ninguna patología

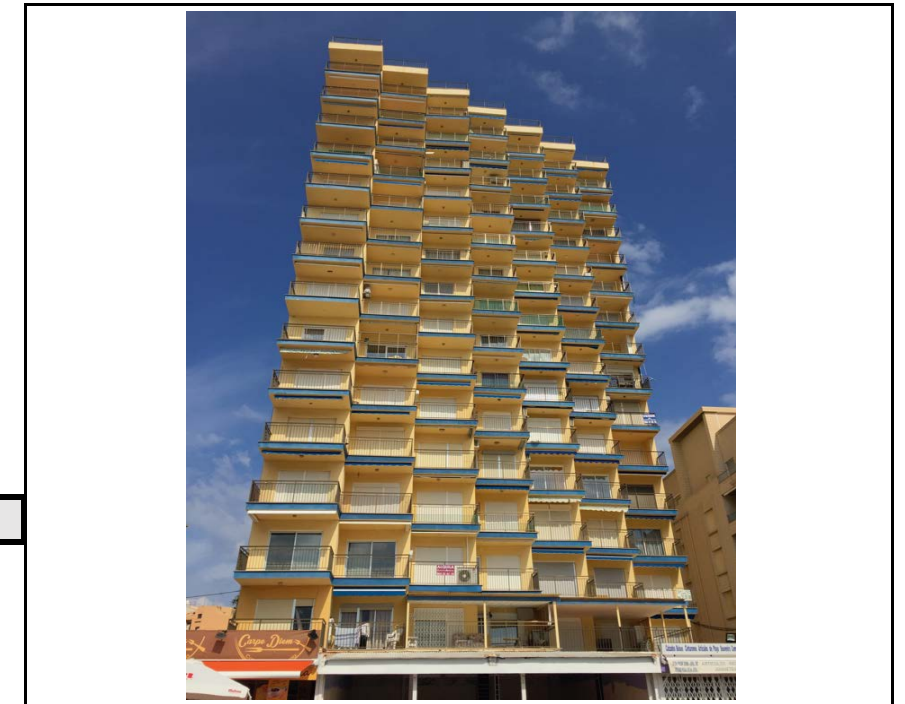


IMAGEN GENERAL



IMAGEN DETALLADA



# FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 5/5/17 | Id E: 21

## IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6611534BE5461S

Distancia al mar: 50 m Año de construcción: 1984  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Sur

## DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 6

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residencia  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

Grado de superficie de fachada 3

## FACHADA

Fachada:

Monocapa  
 Mampostería

Caravista  
 Otra

Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

% de huecos por planta: 66-99%

Vertical  
 Escalonada  Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

## PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtración en carpintería  
 Filtración en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:  Fachada  Frente forjado  Pilar

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

BUENO

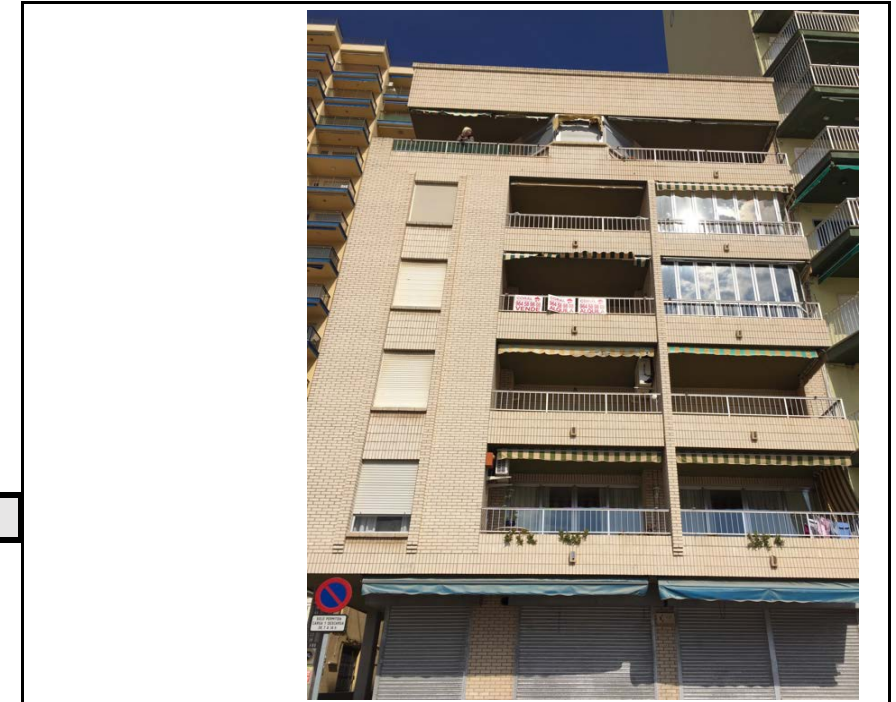


IMAGEN GENERAL

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

El edificio presenta un aparente buen estado de conservación

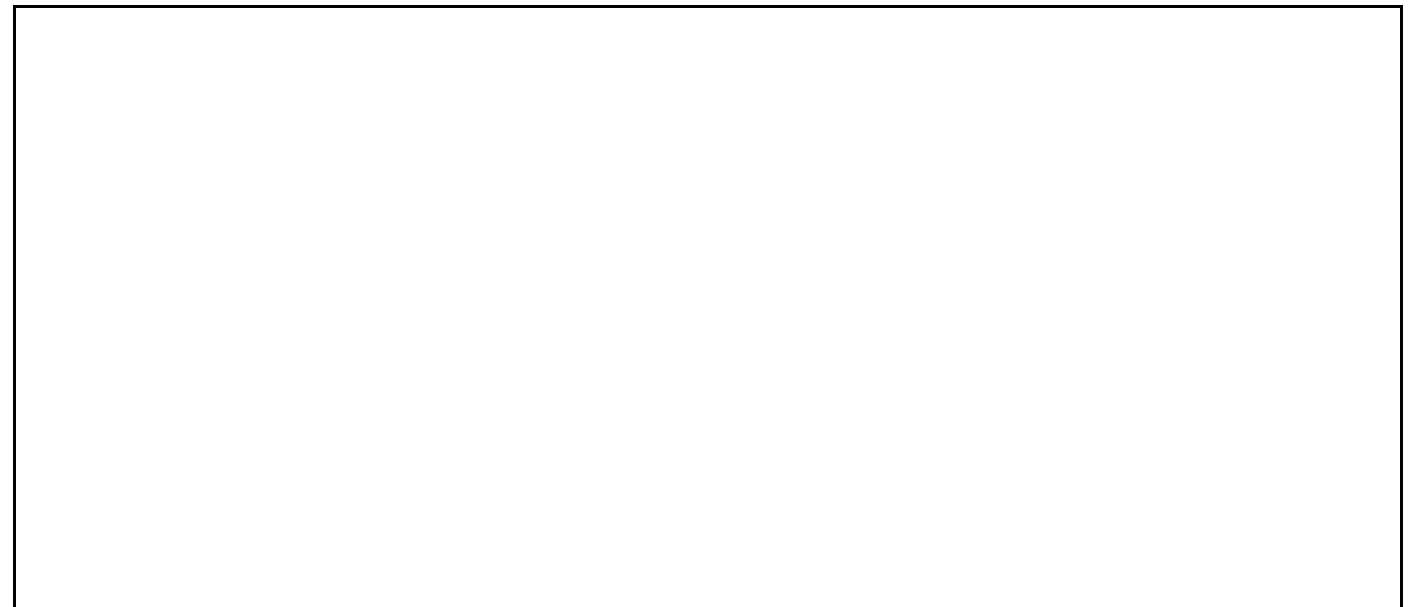


IMAGEN DETALLADA



## FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 5/5/17 Id E: 22

### IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6611533BE5461S

Distancia al mar: 40 m Año de construcción: 1972  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Sur

### DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 18

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residenci  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

Grado de superficie de fachada 1

### FACHADA

Fachada:

- Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

- Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

% de huecos por planta: 66-99%

- Vertical  Escalonada  
 Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

### PATOLOGÍAS EDIFICIO

- Filtración en carpintería  
 Filtración en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

- Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:

- Fachada  Frente forjado  Pilar

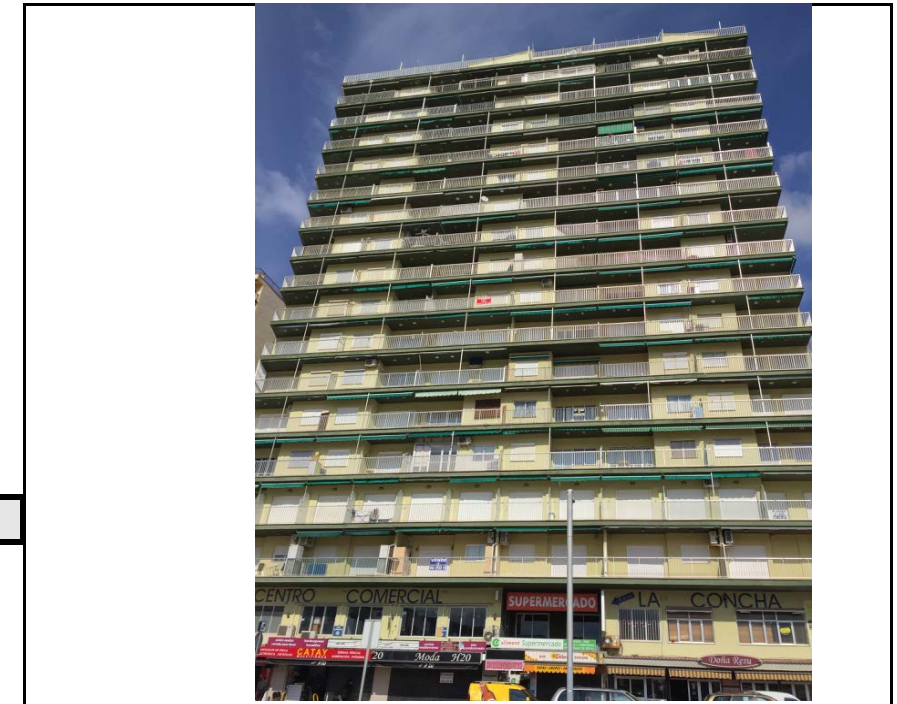


IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

MEDIO-BUENO

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Se aprecian manchas de color blanco bajo el balcón del primer forjado. Se puede ver como el edificio ha sido pintado recientemente



IMAGEN DETALLADA





# FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 5/5/17 Id E: 23

## IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6611531BE5461S

Distancia al mar: 20 m Año de construcción: 1981  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Sur

## DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 5

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residenci  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

Grado de superficie de fachada 1

## FACHADA

Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

% de huecos por planta: 33-66%

Vertical  Escalonada  
 Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

## PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtración en carpintería  
 Filtración en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:

Fachada  Frente forjado  Pilar

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

BUENO



IMAGEN GENERAL

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

No se aprecia ningún daño en la fachada del edificio

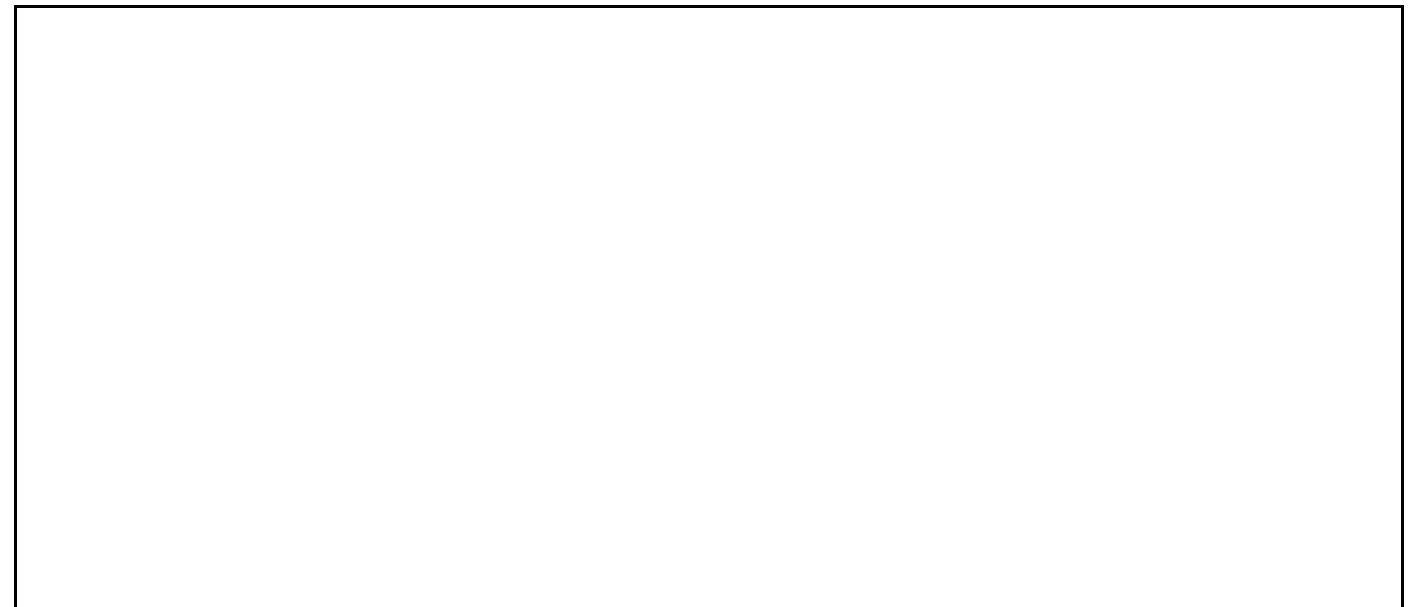


IMAGEN DETALLADA

 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	5/5/17   Id E: 24

**IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO**

Ref. catastral: 6610901BE5461S

Distancia al mar: 15m      Año de construcción: 2003       Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía      Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º      Orient. Fachada: Sur

**DATOS GENERALES**

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro

Entre medianera     Esquina     Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado     Metálica     Mampostería     Mixta     Otro

Plantas sobre rasante: 8

Uso P. Baja:  Parking     Oficina     Comercio     Residenci     Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación     Mantenimiento

**FACHADA**

<b>Fachada:</b> <input checked="" type="radio"/> Monocapa <input checked="" type="radio"/> Caravista <input type="radio"/> Mampostería <input type="radio"/> Otra	<b>Estado de Conservación:</b> <input checked="" type="radio"/> Bueno <input type="radio"/> Medio-Bueno <input type="radio"/> Medio <input type="radio"/> Medio-Malo <input type="radio"/> Malo	
---	--	--

Tipo de Fachada:  Vertical     Escalonada

% de huecos por planta: 33-66%

Balcones:  Retranqueado     Expuesto     Goterón  
 Pilares en balcón     Pilares en Pl.Baja     Frente forjado visto

**PATOLOGÍAS EDIFICIO**

<input type="radio"/> Filtración en carpintería <input type="radio"/> Filtración en fachada <input type="radio"/> Fisuración <input type="radio"/> Corrosión de armaduras	<b>Otras causas</b> <input type="radio"/> Desconchamiento <input type="radio"/> Envejecimiento, color.. <input type="radio"/> Suciedad, manchas... <input type="radio"/> Crecimiento vegetal <input type="radio"/> Otros	
--	---	--

Ubicación de daños:  Fachada     Frente forjado     Pilar

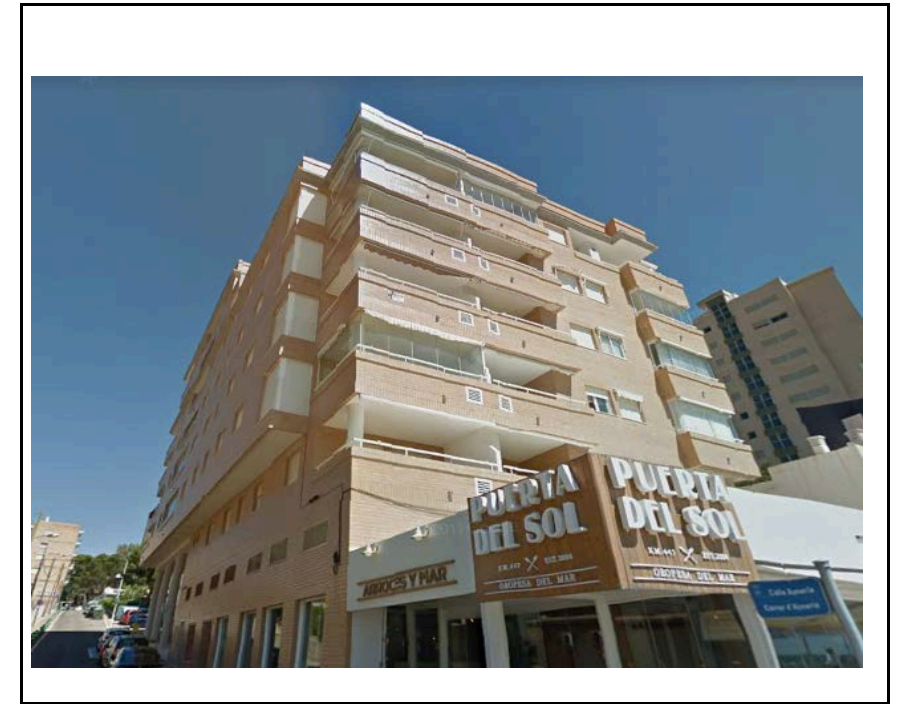


IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
BUENO

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:  
Edificio que presenta un buen estado de conservación como consecuencia de su reciente construcción



IMAGEN DETALLADA

 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	5/5/17   Id E: 25

IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO			
Ref. catastral: 6610914BE5461S			
Distancia al mar: 15m	Año de construcción: 1972	<input checked="" type="radio"/> Uso residencial	
Orografía: <input type="radio"/> Planicie <input checked="" type="radio"/> Serranía	Línea de costa: <input checked="" type="radio"/> 1º <input type="radio"/> 2º <input type="radio"/> 3º <input type="radio"/> >3º	Orient. Fachada: Sur	

**DATOS GENERALES**

**Tipología:**  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

**Categoría estructural:**  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

**Plantas sobre rasante:** 4

**Uso P. Baja:**  Parking  Oficina  Comercio  Residenci  Otro

**Intervenciones anteriores o en curso:**  Rehabilitación  Mantenimiento

**FACHADA**

<b>Fachada:</b>		<b>Estado de Conservación:</b>	
<input checked="" type="radio"/> Monocapa	<input type="radio"/> Caravista	<input checked="" type="radio"/> Bueno	<input type="radio"/> Medio-Bueno
<input type="radio"/> Mampostería	<input type="radio"/> Otra	<input type="radio"/> Medio	<input type="radio"/> Medio-Malo
		<input type="radio"/> Malo	

**Tipo de Fachada:**  Vertical  Escalonada

**% de huecos por planta:** 33-66%

Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón

Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

**PATOLOGÍAS EDIFICIO**

<input type="radio"/> Filtración en carpintería	<b>Otras causas</b>
<input type="radio"/> Filtración en fachada	<input type="radio"/> Desconchamiento
<input type="radio"/> Fisuración	<input type="radio"/> Envejecimiento, color..
<input type="radio"/> Corrosión de armaduras	<input type="radio"/> Suciedad, manchas...
	<input type="radio"/> Crecimiento vegetal
	<input type="radio"/> Otros

**Ubicación de daños:**  Fachada  Frente forjado  Pilar

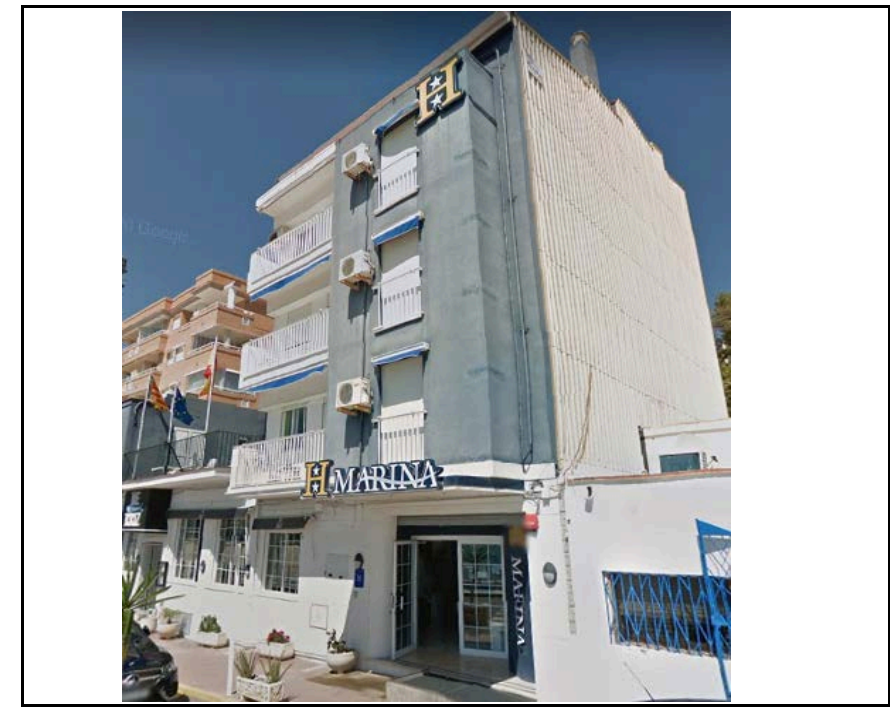


IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
BUENO

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:  
Edificio que presenta un buen estado de conservación como consecuencia del mantenimiento que se le ha aplicado



IMAGEN DETALLADA



	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	5/5/17   Id E: 26

IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO			
Ref. catastral: 6610914BE5461S			
Distancia al mar: 20m	Año de construcción:	2006	<input checked="" type="radio"/> Uso residencial
Orografía: <input type="radio"/> Planicie <input checked="" type="radio"/> Serranía	Línea de costa:	<input checked="" type="radio"/> 1º <input type="radio"/> 2º <input type="radio"/> 3º <input type="radio"/> >3º	Orient. Fachada: Sur

**DATOS GENERALES**

**Tipología:**  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

**Categoría estructural:**  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

**Plantas sobre rasante:** 14

**Uso P. Baja:**  Parking  Oficina  Comercio  Residencia  Otro

**Intervenciones anteriores o en curso:**  Rehabilitación  Mantenimiento

**FACHADA**

<b>Fachada:</b>		<b>Estado de Conservación:</b>	
<input checked="" type="radio"/> Monocapa	<input checked="" type="radio"/> Caravista	<input checked="" type="radio"/> Bueno	<input type="radio"/> Medio-Bueno
<input type="radio"/> Mampostería	<input type="radio"/> Otra	<input type="radio"/> Medio	<input type="radio"/> Medio-Malo
		<input type="radio"/> Malo	

**Tipo de Fachada:**  Vertical  Escalonada

**% de huecos por planta:** 33-66%

Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón

Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

**PATOLOGÍAS EDIFICIO**

<input type="radio"/> Filtración en carpintería	<input type="radio"/> Desconchamiento
<input type="radio"/> Filtración en fachada	<input type="radio"/> Envejecimiento, color..
<input type="radio"/> Fisuración	<input type="radio"/> Suciedad, manchas...
<input type="radio"/> Corrosión de armaduras	<input type="radio"/> Crecimiento vegetal
	<input type="radio"/> Otros

**Otras causas**

**Ubicación de daños:**  Fachada  Frente forjado  Pilar

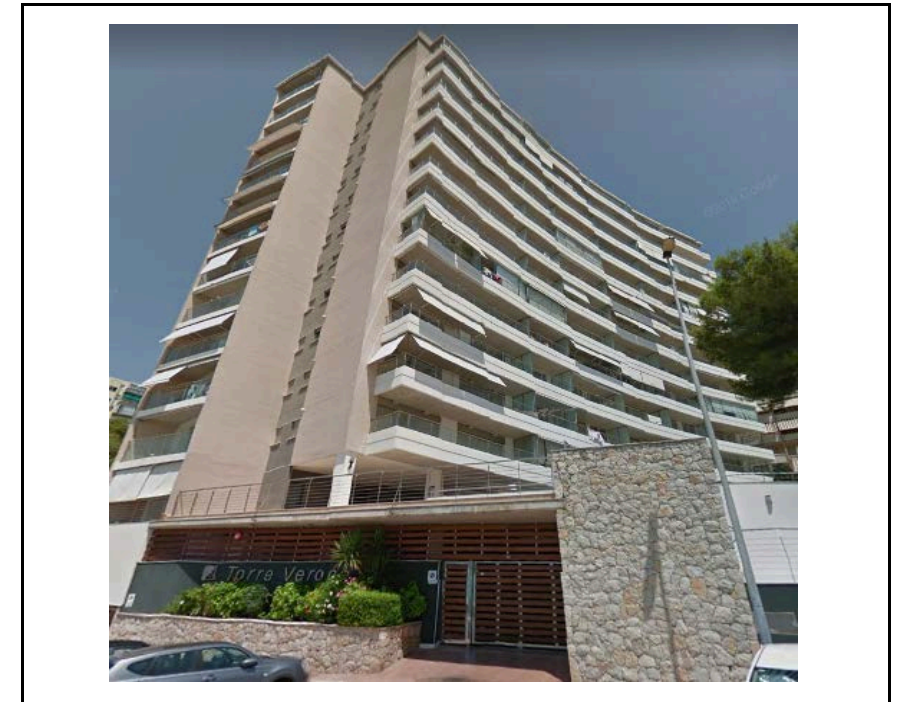


IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
BUENO

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:  
Edificio que presenta un buen estado de conservación como consecuencia de su reciente construcción



IMAGEN DETALLADA

**FICHA DE INSPECCIÓN**

LOCALIDAD Oropesa del Mar

FECHA 5/5/17 Id E: 24

**IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO**

Ref. catastral: 6610907BE5461S

 Distancia al mar: 30m Año de construcción: 1960  Uso residencial

 Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Sur

**DATOS GENERALES**

 Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

 Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

 Plantas sobre rasante: 2

 Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residenci  Otro

 Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

**FACHADA**

Fachada:

 Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

 Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

 % de huecos por planta: 33-66%
 Vertical  Escalonada  
 Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

**PATOLOGÍAS EDIFICIO**
 Filtración en carpintería  
 Filtración en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

 Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

 Ubicación de daños:  Fachada  Frente forjado  Pilar

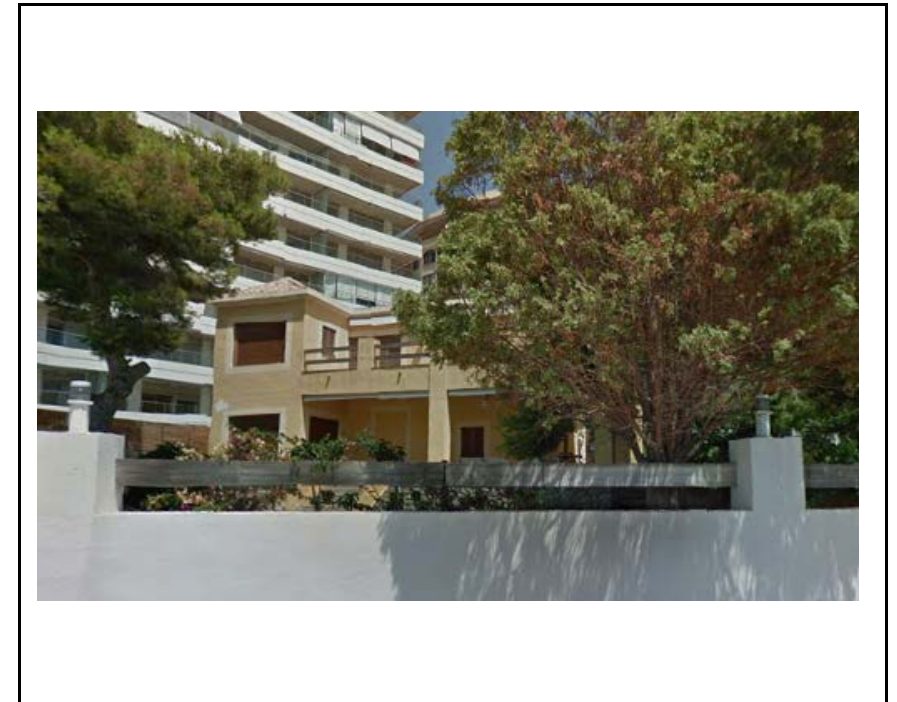
 ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
 BUENO


IMAGEN GENERAL

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Edificio que presenta un buen estado de conservación como consecuencia del mantenimiento que se le ha aplicado

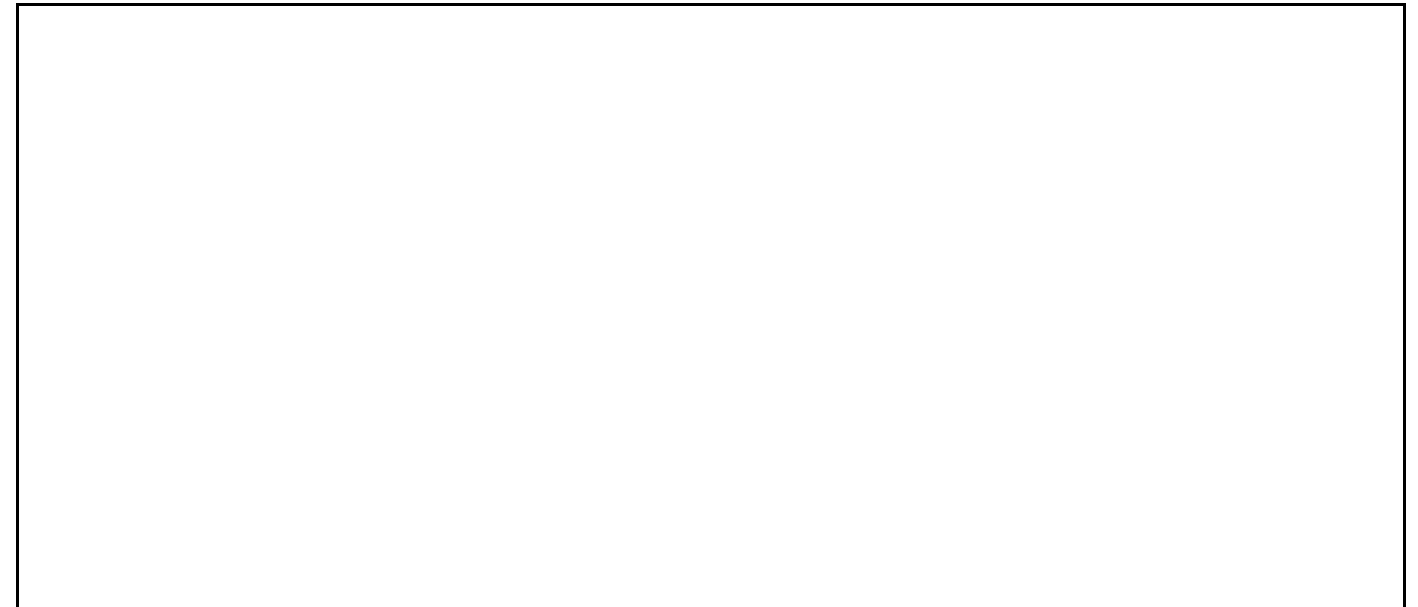


IMAGEN DETALLADA



# FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 5/5/17 | Id E: 28

## IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6610901BE5461S

Distancia al mar: 15m Año de construcción: 2003  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Sur

## DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 17

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residencial  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

## FACHADA

Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

% de huecos por planta: 66-99%

Vertical  Escalonada  
 Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

## PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtración en carpintería  
 Filtración en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas..  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:  Fachada  Frente forjado  Pilar



IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
BUENO

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Edificio rehabilitado que presenta un buen estado de conservación como consecuencia del mantenimiento que se le ha aplicado



IMAGEN DETALLADA



	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	5/5/17   Id E: 29

IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO			
Ref. catastral: 6610906BE5461S			
Distancia al mar: 15 m	Año de construcción: 1966	* Uso residencial	
Orografía: <input type="radio"/> Planicie <input checked="" type="radio"/> Serranía	Línea de costa: <input checked="" type="radio"/> 1º <input type="radio"/> 2º <input type="radio"/> 3º <input type="radio"/> >3º	Orient. Fachada: Sur	

**DATOS GENERALES**

**Tipología:**  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

**Categoría estructural:**  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

**Plantas sobre rasante:** 17

**Uso P. Baja:**  Parking  Oficina  Comercio  Residencia  Otro

**Intervenciones anteriores o en curso:**  Rehabilitación  Mantenimiento

**Grado de superficie de fachada** 2

**FACHADA**

<b>Fachada:</b>	<b>Estado de Conservación:</b>
<input checked="" type="radio"/> Monocapa <input type="radio"/> Caravista	<input type="radio"/> Bueno <input checked="" type="radio"/> Medio-Bueno
<input type="radio"/> Mampostería <input type="radio"/> Otra	<input type="radio"/> Medio <input type="radio"/> Medio-Malo
	<input type="radio"/> Malo

**Tipo de Fachada:**  Vertical  Escalonada

**% de huecos por planta:** 66-99%

Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón

Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

**PATOLOGÍAS EDIFICIO**

<input type="radio"/> Filtración en carpintería	<b>Otras causas</b>
<input type="radio"/> Filtración en fachada	<input type="radio"/> Desconchamiento
<input checked="" type="radio"/> Fisuración	<input checked="" type="radio"/> Envejecimiento, color..
<input type="radio"/> Corrosión de armaduras	<input type="radio"/> Suciedad, manchas...
	<input type="radio"/> Crecimiento vegetal
	<input type="radio"/> Otros

**Ubicación de daños:**  Fachada  Frente forjado  Pilar

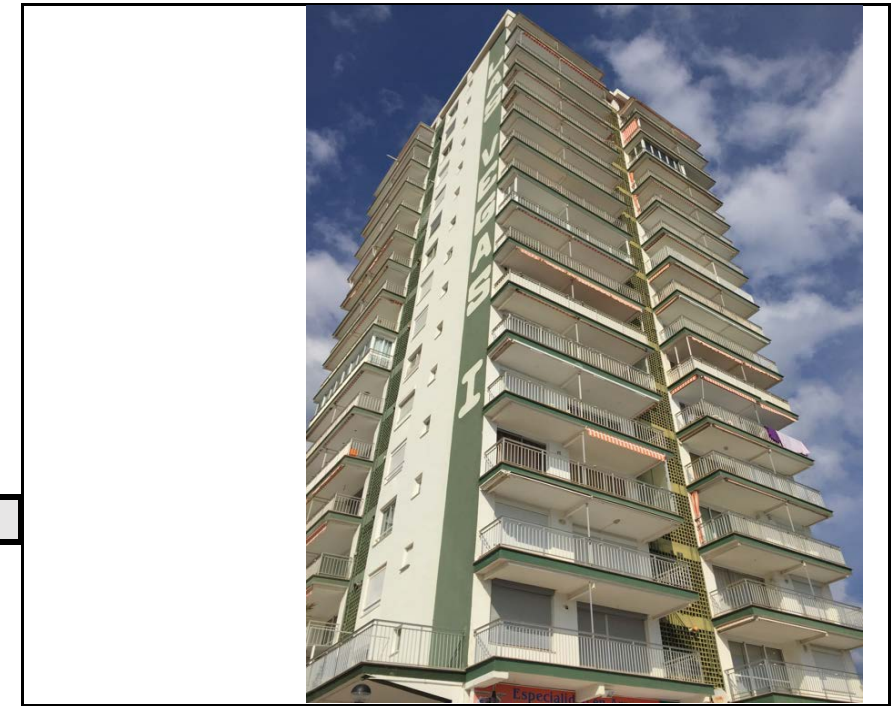


IMAGEN GENERAL

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:**

MEDIO-BUENO

**DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:**

Se aprecia un buen mantenimiento de un edificio que está muy expuesto a la corrosión, debido a que se encuentra rodeado por mar unos 250º. Aparecen restos de corrosión que parecen consecuencia de los acabados metálicos y fisuras en algún frente de forjado



IMAGEN DETALLADA

 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	5/5/17   Id E: 30

IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO			
Ref. catastral: 6610905BE5461S			
Distancia al mar: 30 m	Año de construcción:	1988	<input checked="" type="radio"/> Uso residencial
Orografía: <input type="radio"/> Planicie <input checked="" type="radio"/> Serranía	Línea de costa:	<input checked="" type="radio"/> 1º <input type="radio"/> 2º <input type="radio"/> 3º <input type="radio"/> >3º	Orient. Fachada: Este

### DATOS GENERALES

**Tipología:**  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

**Categoría estructural:**  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

**Plantas sobre rasante:** 10

**Uso P. Baja:**  Parking  Oficina  Comercio  Residencia  Otro

**Intervenciones anteriores o en curso:**  Rehabilitación  Mantenimiento

**Grado de superficie de fachada:** 1

### FACHADA

<b>Fachada:</b> <input checked="" type="radio"/> Monocapa <input type="radio"/> Caravista <input type="radio"/> Mampostería <input type="radio"/> Otra	<b>Estado de Conservación:</b> <input type="radio"/> Bueno <input checked="" type="radio"/> Medio-Bueno <input type="radio"/> Medio <input type="radio"/> Medio-Malo <input type="radio"/> Malo
--	--

**Tipo de Fachada:**  Vertical  Escalonada

**% de huecos por planta:** 66-99%

Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón

Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

### PATOLOGÍAS EDIFICIO

<input type="radio"/> Filtración en carpintería <input type="radio"/> Filtración en fachada <input checked="" type="radio"/> Fisuración <input type="radio"/> Corrosión de armaduras	<b>Otras causas</b> <input checked="" type="radio"/> Desconchamiento <input checked="" type="radio"/> Envejecimiento, color.. <input type="radio"/> Suciedad, manchas... <input type="radio"/> Crecimiento vegetal <input type="radio"/> Otros
---	---

**Ubicación de daños:**  Fachada  Frente forjado  Pilar



IMAGEN GENERAL

### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

MEDIO-BUENO

### DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

En la imagen izquierda se aprecia como se ha deteriorado la fachada y ha cambiado el color, especialmente la fachada orientada hacia el norte, a pesar del goterón. Bajo el primer forjado aparecen fisuras y desonchamientos justo en la zona de arranque del pilar.



IMAGEN DETALLADA



 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	5/5/17   Id E: 31

IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO			
Ref. catastral: 6610902BE5461S			
Distancia al mar: 60 m	Año de construcción:	2002	<input checked="" type="radio"/> Uso residencial
Orografía: <input type="radio"/> Planicie <input checked="" type="radio"/> Serranía	Línea de costa:	<input type="radio"/> 1º <input checked="" type="radio"/> 2º <input type="radio"/> 3º <input type="radio"/> >3º	Orient. Fachada: Oeste

**DATOS GENERALES**

**Tipología:**  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

**Categoría estructural:**  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

**Plantas sobre rasante:** 8

**Uso P. Baja:**  Parking  Oficina  Comercio  Residencia  Otro

**Intervenciones anteriores o en curso:**  Rehabilitación  Mantenimiento

**Grado de superficie de fachada** 2

**FACHADA**

<b>Fachada:</b> <input checked="" type="radio"/> Monocapa <input type="radio"/> Caravista <input type="radio"/> Mampostería <input type="radio"/> Otra	<b>Estado de Conservación:</b> <input type="radio"/> Bueno <input type="radio"/> Medio-Bueno <input type="radio"/> Medio <input checked="" type="radio"/> Medio-Malo <input type="radio"/> Malo
--	--

**Tipo de Fachada:**  Vertical  Escalonada

**% de huecos por planta:** 33-66%

Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón

Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

**PATOLOGÍAS EDIFICIO**

<input type="radio"/> Filtración en carpintería <input type="radio"/> Filtración en fachada <input checked="" type="radio"/> Fisuración <input type="radio"/> Corrosión de armaduras	<b>Otras causas</b> <input type="radio"/> Desconchamiento <input checked="" type="radio"/> Envejecimiento, color.. <input checked="" type="radio"/> Suciedad, manchas... <input type="radio"/> Crecimiento vegetal <input type="radio"/> Otros
---	---

**Ubicación de daños:**  Fachada  Frente forjado  Pilar



IMAGEN GENERAL

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:**

MEDIO-MALO

**DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:**

Edificio con muchas deficiencias. Aparecen múltiples manchas en los balcones como consecuencia de la mala ejecución del goterón. Se ven fisuras en frentes de forjado y en puntos de la planta baja



IMAGEN DETALLADA



 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD Oropesa del Mar
		FECHA 5/5/17   Id E: 32

IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO		
Ref. catastral: 6610904BE5461S		
Distancia al mar: 30 m	Año de construcción: 1991	<input checked="" type="radio"/> Uso residencial
Orografía: <input type="radio"/> Planicie <input checked="" type="radio"/> Serranía	Línea de costa: <input checked="" type="radio"/> 1º <input type="radio"/> 2º <input type="radio"/> 3º <input type="radio"/> >3º	Orient. Fachada: Este

### DATOS GENERALES

**Tipología:**  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

**Categoría estructural:**  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

**Plantas sobre rasante:** 11

**Uso P. Baja:**  Parking  Oficina  Comercio  Residencia  Otro

**Intervenciones anteriores o en curso:**  Rehabilitación  Mantenimiento

**Grado de superficie de fachada:** 1

### FACHADA

<b>Fachada:</b> <input checked="" type="radio"/> Monocapa <input checked="" type="radio"/> Caravista <input type="radio"/> Mampostería <input type="radio"/> Otra	<b>Estado de Conservación:</b> <input type="radio"/> Bueno <input type="radio"/> Medio-Bueno <input checked="" type="radio"/> Medio <input type="radio"/> Medio-Malo <input type="radio"/> Malo
---	--

**Tipo de Fachada:**  Vertical  Escalonada

**% de huecos por planta:** 33-66%

**Balcones:**  Retranqueado  Expuesto  Goterón

Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

### PATOLOGÍAS EDIFICIO

<input type="radio"/> Filtración en carpintería <input type="radio"/> Filtración en fachada <input type="radio"/> Fisuración <input checked="" type="radio"/> Corrosión de armaduras	<b>Otras causas</b> <input checked="" type="radio"/> Desconchamiento <input checked="" type="radio"/> Envejecimiento, color.. <input type="radio"/> Suciedad, manchas... <input type="radio"/> Crecimiento vegetal <input type="radio"/> Otros
---	---

**Ubicación de daños:**  Fachada  Frente forjado  Pilar

### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

MEDIO

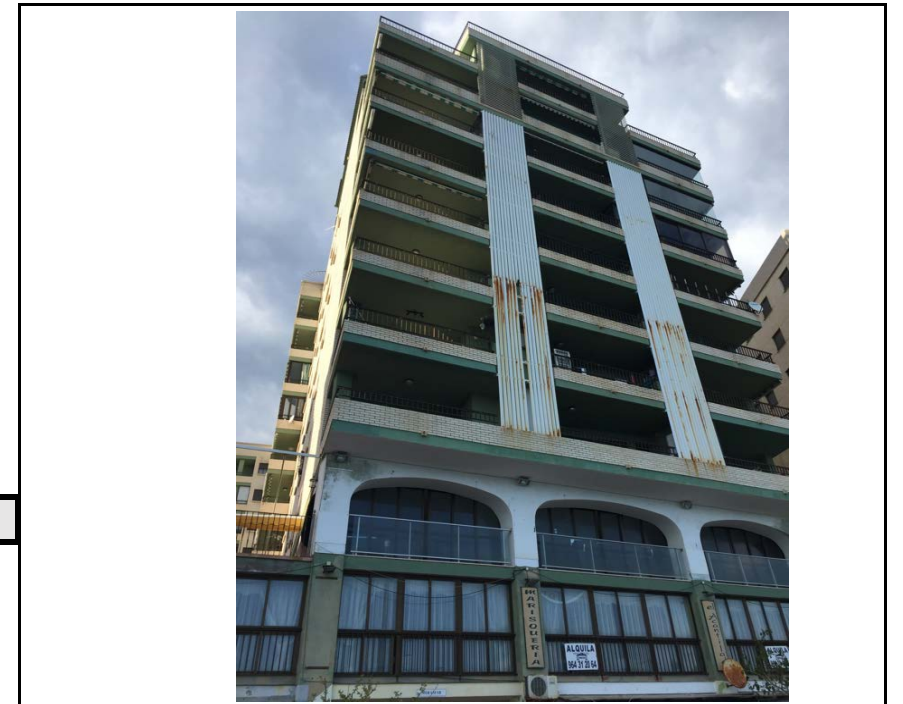



IMAGEN GENERAL

### DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

En la imagen general de la fachada se puede ver como se ha corroído todo el embellecedor de la fachada como consecuencia del agua. En la imagen izquierda vemos como se han producido desconchados de pintura y envejecimiento de la misma. En la imagen derecha se aprecia corrosión intensa en el escalón de entrada y como las barras del mallazo incluso se pueden extraer. No tienen función estructural pero deja ver la agresividad del ambiente



IMAGEN DETALLADA

 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>		LOCALIDAD	Oropesa del Mar
			FECHA	5/5/17   Id E: 33
<b>IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO</b>				
Ref. catastral: 6610401BE5461S				
Distancia al mar: 30 m		Año de construcción:	1991	<input checked="" type="radio"/> Uso residencial
Orografía: <input type="radio"/> Planicie <input checked="" type="radio"/> Serranía				
		Línea de costa:	<input checked="" type="radio"/> 1º <input type="radio"/> 2º <input type="radio"/> 3º <input type="radio"/> >3º	Orient. Fachada: Este

**DATOS GENERALES**

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 9

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residencial  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

**FACHADA**

<b>Fachada:</b>		<b>Estado de Conservación:</b>	
<input checked="" type="radio"/> Monocapa	<input type="radio"/> Caravista	<input type="radio"/> Bueno	<input type="radio"/> Medio-Bueno
<input type="radio"/> Mampostería	<input type="radio"/> Otra	<input checked="" type="radio"/> Medio	<input type="radio"/> Medio-Malo
		<input type="radio"/> Malo	

Tipo de Fachada:  Vertical  Escalonada

% de huecos por planta: 33-66%

Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón

Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

**PATOLOGÍAS EDIFICIO**

<input type="radio"/> Filtración en carpintería	<input type="radio"/> Desconchamiento
<input type="radio"/> Filtración en fachada	<input checked="" type="radio"/> Envejecimiento, color..
<input checked="" type="radio"/> Fisuración	<input checked="" type="radio"/> Suciedad, manchas...
<input type="radio"/> Corrosión de armaduras	<input type="radio"/> Crecimiento vegetal
	<input type="radio"/> Otros

Ubicación de daños:  Fachada  Frente forjado  Pilar



IMAGEN GENERAL

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:**

MEDIO

**DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:**

Se puede ver en la imagen general como varía el color de la fachada según la orientación de cada una (la fachada más clara es la que está orientada al mar), también han aparecido fisuras verticales en pilares aunque no parecen tener mucha profundidad, y también fisuras en el primer frente de forjado



IMAGEN DETALLADA



**FICHA DE INSPECCIÓN**

LOCALIDAD Oropesa del Mar

FECHA 6/6/17 Id E: 34

**IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO**

Ref. catastral: 6610403BE5461S

 Distancia al mar: 60 m Año de construcción: 1955  Uso residencial

 Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Este

**DATOS GENERALES**

 Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

 Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

 Plantas sobre rasante: 3

 Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residencia  Otro

 Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

 Grado de superficie de fachada 3
**FACHADA**
**Fachada:**

- 
- Monocapa
- 
- Caravista
- 
- 
- Mampostería
- 
- Otra

**Estado de Conservación:**

- 
- Bueno
- 
- Medio-Bueno
- 
- 
- Medio
- 
- Medio-Malo
- 
- 
- Malo

**Tipo de Fachada:**  Vertical  Escalonada

**% de huecos por planta:** 0-33%

- 
- Balcones:
- 
- Retranqueado
- 
- Expuesto
- 
- Goterón
- 
- 
- Pilares en balcón
- 
- Pilares en Pl.Baja
- 
- Frente forjado visto

**PATOLOGÍAS EDIFICIO**

- 
- Filtración en carpintería
- 
- 
- Filtración en fachada
- 
- 
- Fisuración
- 
- 
- Corrosión de armaduras

**Otras causas**

- 
- Desconchamiento
- 
- 
- Envejecimiento, color..
- 
- 
- Suciedad, manchas...
- 
- 
- Crecimiento vegetal
- 
- 
- Otros

**Ubicación de daños:**  Fachada  Frente forjado  Pilar

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:**

BUENO



IMAGEN GENERAL

**DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:**

Se aprecian fisuras horizontales en varios huecos de ventanas (ver imagen), concretamente en la parte superior de esta. Debido a la ausencia de goterón, se han producido manchas bajo la ventana como consecuencia del agua de lluvia.



IMAGEN DETALLADA



**FICHA DE INSPECCIÓN**

LOCALIDAD Oropesa del Mar

FECHA 6/6/17 | Id E: 35

**IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO**

Ref. catastral: 6610404BE5461S

 Distancia al mar: 40 m Año de construcción: 1880  Uso residencial

 Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Sur

**DATOS GENERALES**

 Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

 Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

 Plantas sobre rasante: 3

 Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residencia  Otro

 Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

 Grado de superficie de fachada 2
**FACHADA**
**Fachada:**
 Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

**Estado de Conservación:**
 Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

 Tipo de Fachada:  Vertical % de huecos por planta: 0-33%
 Escalonada  Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

**PATOLOGÍAS EDIFICIO**
 Filtración en carpintería  
 Filtración en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

**Otras causas**
 Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

 Ubicación de daños:  Fachada  Frente forjado  Pilar


IMAGEN GENERAL

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:**

MEDIO-BUENO

**DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:**

Se trata de una construcción en primera línea de costa y se puede ver como la fachada que esta orientada al mar, sufre un cambio de color en la superficie pétreo



IMAGEN DETALLADA



# FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 6/6/17 | Id E: 36

## IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6811501BE5461S

Distancia al mar: 50 m Año de construcción: 1965  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Sur

## DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 3

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residencial  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

Grado de superficie de fachada 3

## FACHADA

Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:  Vertical % de huecos por planta: 0-33%

Escalonada  Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

## PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtración en carpintería  
 Filtración en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:  Fachada  Frente forjado  Pilar



IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

MEDIO-MALO

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Gran parte de la superficie de la fachada cuenta con desconchamiento de pintura, dando una sensación de abandono. A esto se le suma la no existencia de goterón, generando las manchas características bajo los huecos de ventana.



IMAGEN DETALLADA





# FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
 FECHA 6/6/17 Id E: 37

## IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6611521BE5461S  
 Distancia al mar: 100 m Año de construcción: 1969  Uso residencial  
 Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Sur

## DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro  
 Plantas sobre rasante: 4  
 Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residencia  Otro  
 Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento  
 Grado de superficie de fachada 2

## FACHADA

### Fachada:

- Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

### Estado de Conservación:

- Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

### Tipo de Fachada:

% de huecos por planta: 0-33%

- Vertical  Escalonada  
 Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

## PATOLOGÍAS EDIFICIO

- Filtración en carpintería  
 Filtración en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

### Otras causas

- Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:  Fachada  Frente forjado  Pilar



IMAGEN GENERAL

## ESTADO DE CONSERVACIÓN:

MEDIO-MALO

## DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Estructura recientemente rehabilitada en las fachadas Este y Oeste (Colocación de perfiles metálicos aportando mayor estabilidad estructural al conjunto de los voladizos). Sin embargo, existe un gran número de fisuras en los frentes de forjado y desconchamientos dando una sensación de escasez de mantenimiento



IMAGEN DETALLADA



**FICHA DE INSPECCIÓN**

LOCALIDAD Oropesa del Mar

FECHA 6/6/17 Id E: 38

**IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO**

Ref. catastral: 6611525BE5461S

 Distancia al mar: 100 m Año de construcción: 1962  Uso residencial

 Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Sur

**DATOS GENERALES**

 Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

 Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

 Plantas sobre rasante: 1

 Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residencia  Otro

 Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

 Grado de superficie de fachada 3
**FACHADA**

Fachada:

- 
- Monocapa
- 
- Caravista
- 
- 
- Mampostería
- 
- Otra

Estado de Conservación:

- 
- Bueno
- 
- Medio-Bueno
- 
- 
- Medio
- 
- Medio-Malo
- 
- 
- Malo

Tipo de Fachada:

- 
- Vertical
- 
- Escalonada
- 
- 
- Balcones:
- 
- Retranqueado
- 
- Expuesto
- 
- Goterón
- 
- 
- Pilares en balcón
- 
- Pilares en Pl.Baja
- 
- Frente forjado visto

 % de huecos por planta: 0-33%
**PATOLOGÍAS EDIFICIO**

- 
- Filtración en carpintería
- 
- 
- Filtración en fachada
- 
- 
- Fisuración
- 
- 
- Corrosión de armaduras

Otras causas

- 
- Desconchamiento
- 
- 
- Envejecimiento, color..
- 
- 
- Suciedad, manchas...
- 
- 
- Crecimiento vegetal
- 
- 
- Otros

 Ubicación de daños:  Fachada  Frente forjado  Pilar

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:**

MALO



IMAGEN GENERAL

**DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:**

Se aprecian múltiples desconchamientos de pintura en la fachada lateral (imagen inferior), así como zonas donde el hormigón se puede ver, incluso en la escalera hay un punto donde se ha perdido todo el recubrimiento y se observa el armado de la misma. La puerta tapiada indica que esta vivienda carece de mantenimiento alguno.

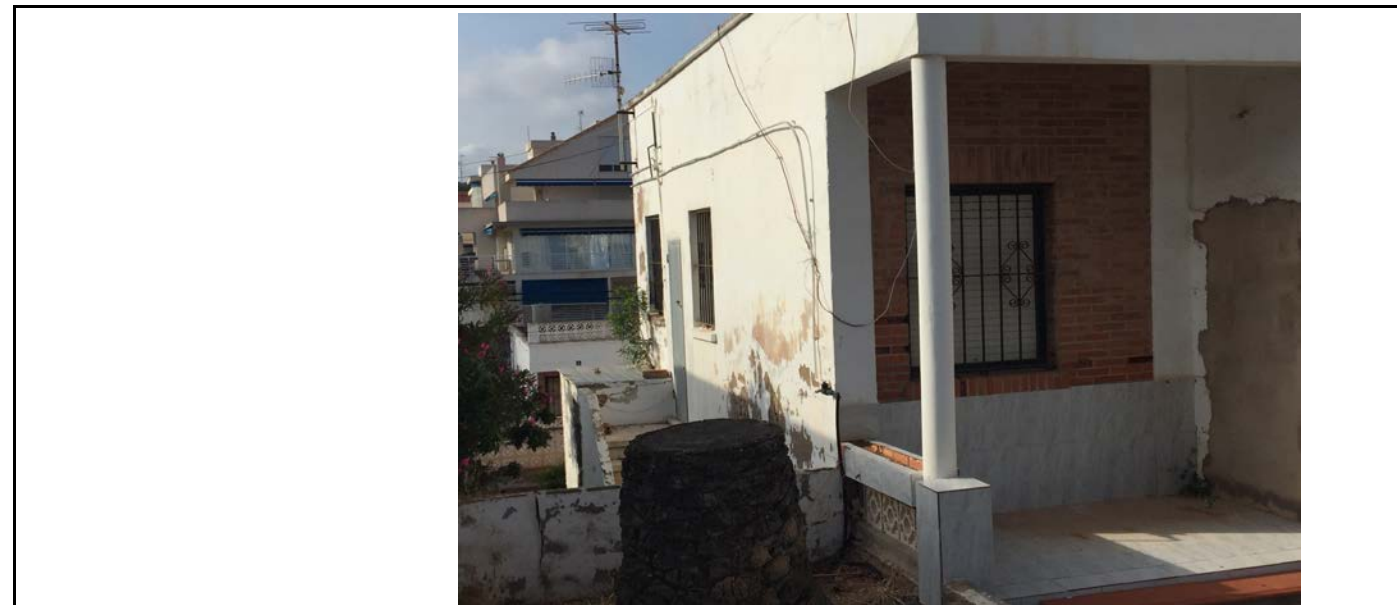


IMAGEN DETALLADA



# FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 6/6/17 | Id E: 39

## IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6611525BE5461S

Distancia al mar: 100 m Año de construcción: 1980  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Sur

## DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 1

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residencial  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

Grado de superficie de fachada 3

## FACHADA

Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:  Vertical % de huecos por planta: 0-33%

Escalonada  Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

## PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtración en carpintería  
 Filtración en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:  Fachada  Frente forjado  Pilar

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

BUENO

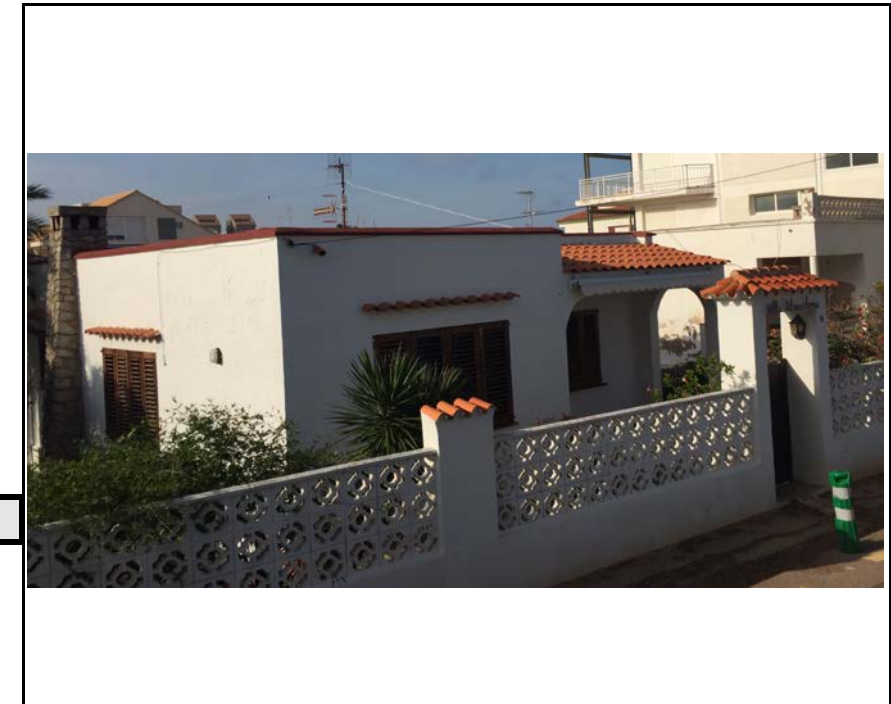


IMAGEN GENERAL

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

La vivienda unifamiliar presenta un buen estado de conservación a simple vista. La única patología encontrada es el envejecimiento de la carpintería en los huecos de ventanas, que con el tiempo ha perdido la capa superficial.



IMAGEN DETALLADA



# FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 6/6/17 | Id E: 40

## IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6611527BE5461S

Distancia al mar: 100 m Año de construcción: 1985  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Sur

## DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 1

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residencia  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

Grado de superficie de fachada 3

## FACHADA

Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:  Vertical % de huecos por planta: 0-33%

Escalonada  Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

## PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtración en carpintería  
 Filtración en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:  Fachada  Frente forjado  Pilar

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

BUENO



IMAGEN GENERAL

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

No se ha podido apreciar ninguna patología.

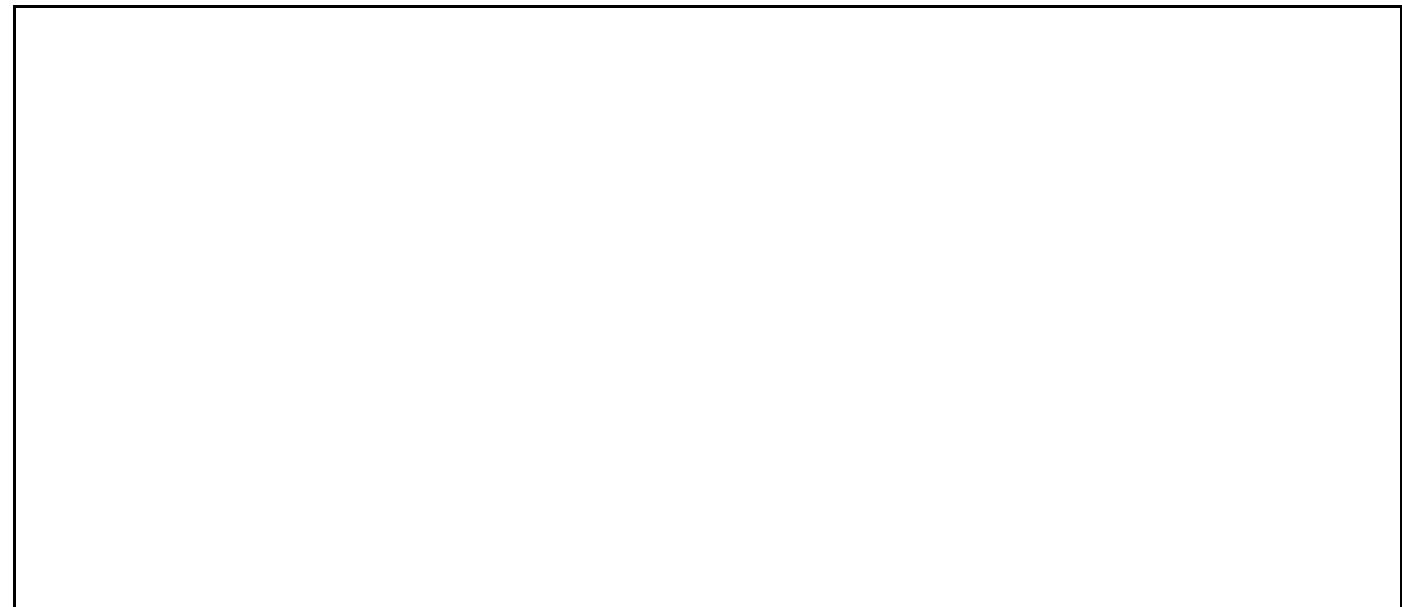


IMAGEN DETALLADA





# FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 6/6/17 Id E: 41

## IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6611530BE5461S

Distancia al mar: 100 m Año de construcción: 1964  Uso residencial  
Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Este

## DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 6

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residencial  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

Grado de superficie de fachada 1

## FACHADA

Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

Vertical  Escalonada  
 Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón

Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

## PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtración en carpintería  
 Filtración en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:  Fachada  Frente forjado  Pilar



IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

MEDIO-MALO

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Se observan manchas verticales equidistantes en todos lo frentes de forjado. El color y la distancia entre ellas puede deberse a la penetración de agua en el interior del forjado y corrosión de las armaduras . También aparece fisuración bajo los balcones como consecuencia de la flecha producida por el voladizo



IMAGEN DETALLADA



# FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 6/6/17 Id E: 42

## IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral:6611519BE5461S

Distancia al mar: 60 m Año de construcción: 1986  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Norte

## DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 4

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residencia  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

Grado de superficie de fachada 1

## FACHADA

Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:  Vertical % de huecos por planta: 0-33%

Escalonada  Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

## PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtración en carpintería  
 Filtración en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:  Fachada  Frente forjado  Pilar



IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

MEDIO

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Edificio en primera línea de costa. Se observan una gran cantidad de manchas en la fachada orientada al mar, además de múltiples desconchamientos y fisuras verticales en la zona del voladizo. Aparición de fisuras horizontales a lo largo de varias entradas a garaje (foto inferior derecha) y que podrían aumentar el proceso de corrosión de las armaduras debido a la pérdida de protección superficial



IMAGEN DETALLADA



 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	6/6/17   Id E: 43

IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO			
Ref. catastral: 6611518BE5461S			
Distancia al mar: 90 m	Año de construcción:	1999	<input checked="" type="radio"/> Uso residencial
Orografía: <input type="radio"/> Planicie <input checked="" type="radio"/> Serranía	Línea de costa:	<input checked="" type="radio"/> 1º <input type="radio"/> 2º <input type="radio"/> 3º <input type="radio"/> >3º	Orient. Fachada: Norte

### DATOS GENERALES

**Tipología:**  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

**Categoría estructural:**  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

**Plantas sobre rasante:** 2

**Uso P. Baja:**  Parking  Oficina  Comercio  Residencia  Otro

**Intervenciones anteriores o en curso:**  Rehabilitación  Mantenimiento

**Grado de superficie de fachada** 3

### FACHADA

<b>Fachada:</b>	<b>Estado de Conservación:</b>	
<input checked="" type="radio"/> Monocapa	<input type="radio"/> Caravista	<input checked="" type="radio"/> Bueno <input type="radio"/> Medio-Bueno
<input type="radio"/> Mampostería	<input type="radio"/> Otra	<input type="radio"/> Medio <input type="radio"/> Medio-Malo
		<input type="radio"/> Malo

**Tipo de Fachada:**  Vertical  Escalonada

**% de huecos por planta:** 33-66%

Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón

Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

### PATOLOGÍAS EDIFICIO

<input type="radio"/> Filtación en carpintería <input type="radio"/> Filtación en fachada <input checked="" type="radio"/> Fisuración <input type="radio"/> Corrosión de armaduras	<b>Otras causas</b> <input type="radio"/> Desconchamiento <input type="radio"/> Envejecimiento, color.. <input checked="" type="radio"/> Suciedad, manchas... <input type="radio"/> Crecimiento vegetal <input type="radio"/> Otros	
---	--	--

**Ubicación de daños:**  Fachada  Frente forjado  Pilar



IMAGEN GENERAL

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

BUENO

#### DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Aparece una fisura en el lateral de la casa, en la unión entre la cubierta y la fachada. El entrevigado de la entrada a producido unas manchas en la viga que lo sostiene como consecuencia de la lluvia.



IMAGEN DETALLADA





# FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 6/6/17 Id E: 44

## IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6611518BE5461S

Distancia al mar: 100 m Año de construcción: 1999  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Norte

## DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 2

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residencia  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

Grado de superficie de fachada 3

## FACHADA

Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

% de huecos por planta: 33-66%

Vertical  Escalonada  
 Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

## PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtación en carpintería  
 Filtación en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:

Fachada  Frente forjado  Pilar

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

OBRAS

IMAGEN GENERAL

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

En obras

IMAGEN DETALLADA

 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	6/6/17   Id E: 45

IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO			
Ref. catastral: 6611516BE5461S			
Distancia al mar: 120 m	Año de construcción: 1975	* Uso residencial	
Orografía: <input type="radio"/> Planicie <input checked="" type="radio"/> Serranía	Línea de costa: <input type="radio"/> 1º <input type="radio"/> 2º <input checked="" type="radio"/> 3º <input type="radio"/> >3º	Orient. Fachada: Norte	

### DATOS GENERALES

**Tipología:**  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

**Categoría estructural:**  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

**Plantas sobre rasante:** 5

**Uso P. Baja:**  Parking  Oficina  Comercio  Residencia  Otro

**Intervenciones anteriores o en curso:**  Rehabilitación  Mantenimiento

**Grado de superficie de fachada** 1

### FACHADA

<b>Fachada:</b>	<b>Estado de Conservación:</b>	
<input checked="" type="radio"/> Monocapa	<input type="radio"/> Bueno	<input checked="" type="radio"/> Medio-Bueno
<input type="radio"/> Caravista	<input type="radio"/> Medio	<input type="radio"/> Medio-Malo
<input type="radio"/> Mampostería	<input type="radio"/> Otra	<input type="radio"/> Malo

**Tipo de Fachada:**  Vertical  Escalonada

**% de huecos por planta:** 33-66%

Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón

Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

### PATOLOGÍAS EDIFICIO

<input type="radio"/> Filtación en carpintería <input checked="" type="radio"/> Filtación en fachada <input checked="" type="radio"/> Fisuración <input checked="" type="radio"/> Corrosión de armaduras	<b>Otras causas</b> <input type="radio"/> Desconchamiento <input checked="" type="radio"/> Envejecimiento, color.. <input checked="" type="radio"/> Suciedad, manchas... <input type="radio"/> Crecimiento vegetal <input type="radio"/> Otros	
---	---	--

**Ubicación de daños:**  Fachada  Frente forjado  Pilar

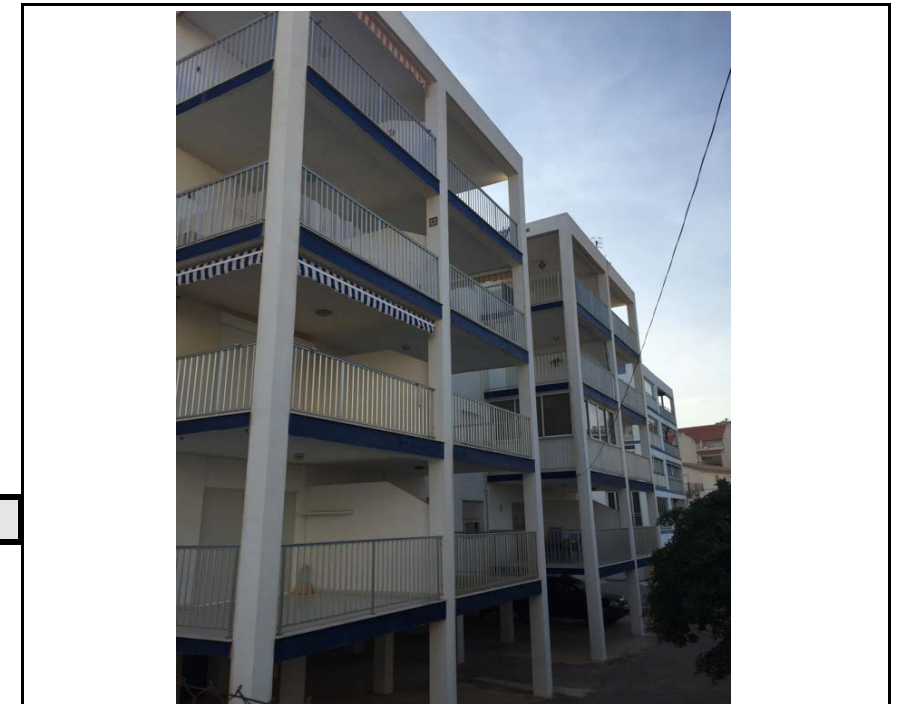


IMAGEN GENERAL

### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

MEDIO-BUENO

### DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

En la imagen inferior izquierda se aprecia como la fisura horizontal existente a lo largo de la cubierta, refleja que el agua ha penetrado sobre ella y ha extendido el color rojizo producido por la corrosión por la parte superior de la fachada. La imagen derecha muestra una fisura vertical en el extremo de la fachada

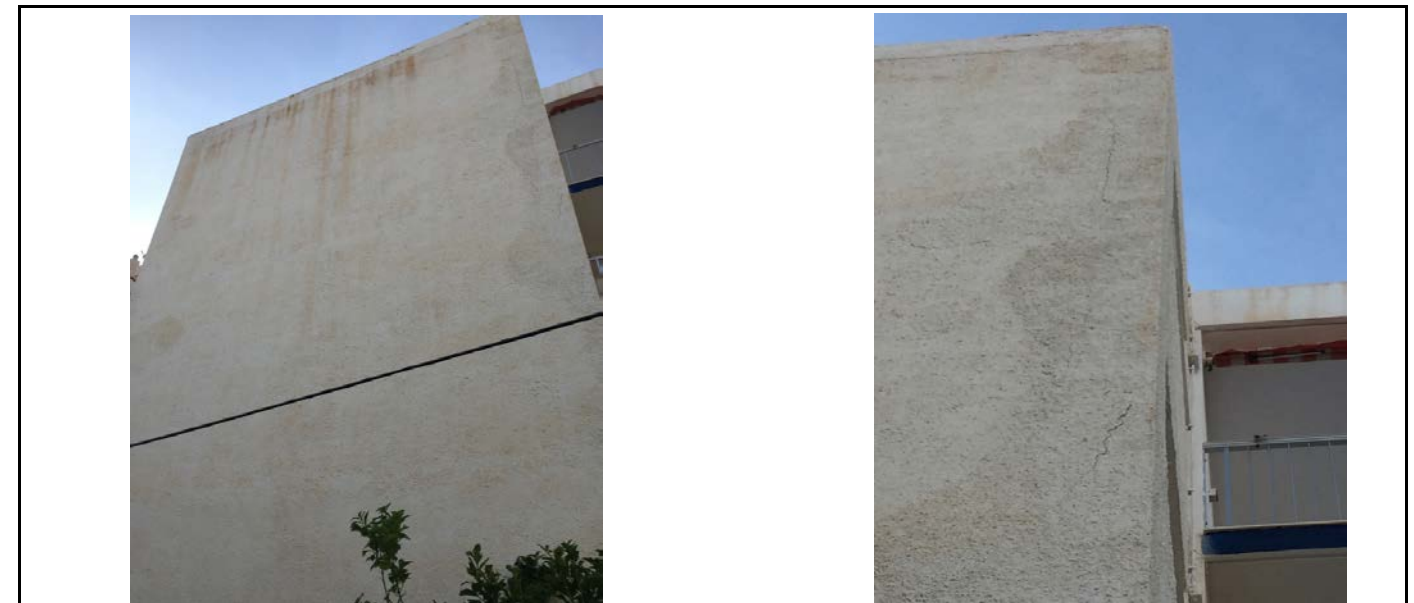


IMAGEN DETALLADA



# FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 6/6/17 | Id E: 46

## IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6611538BE5461S

Distancia al mar: 140 m Año de construcción: 2001  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Este

## DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 6

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residencia  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

Grado de superficie de fachada 2

## FACHADA

Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-M:  
 Malo

Tipo de Fachada:

% de huecos por planta: 33-66%

Vertical  Escalonada  
 Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

## PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtación en carpintería  
 Filtación en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:

Fachada  Frente forjado  Pilar



IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

MEDIO

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

El frente de forjado está bastante deteriorada, con zonas que incluso se puede llegar a ver el armado. La mayoría de los balcones están deteriorados con este tipo de fisuras horizontales, incluso se han producido desconchamientos de hormigón.



IMAGEN DETALLADA





# FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 6/6/17 Id E: 47

## IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6611510BE5461S

Distancia al mar: 150 m Año de construcción: 2002  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Norte

## DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 12

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residencia  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

Grado de superficie de fachada 1

## FACHADA

Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

% de huecos por planta: 33-66%

Vertical  Escalonada  Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

## PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtación en carpintería  
 Filtación en fáchada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:

Fachada  Frente forjado  Pilar



IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:


MEDIO

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Fisuras horizontales en los forjados, a la altura de la salida de aguas de los voladizos, además de manchas en estos puntos. En la imagen derecha se aprecia un desconchamiento muy significativo de la capa superficial de fachada, dejando al descubierto la albañilería y los forjados de hormigón en dos plantas.



IMAGEN DETALLADA

 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	6/6/17   Id E: 48
<b>IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO</b>			
Ref. catastral: 6611511BE5461S			
Distancia al mar: 150 m		Año de construcción:	1999 <input checked="" type="radio"/> Uso residencial
Orografía: <input type="radio"/> Planicie <input checked="" type="radio"/> Serranía			
Línea de costa: <input type="radio"/> 1º <input type="radio"/> 2º <input type="radio"/> 3º <input checked="" type="radio"/> >3º		Orient. Fachada: Este	

**DATOS GENERALES**

**Tipología:**  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

**Categoría estructural:**  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

**Plantas sobre rasante:** 6

**Uso P. Baja:**  Parking  Oficina  Comercio  Residencia  Otro

**Intervenciones anteriores o en curso:**  Rehabilitación  Mantenimiento

**Grado de superficie de fachada** 2

**FACHADA**

<b>Fachada:</b>		<b>Estado de Conservación:</b>	
<input checked="" type="radio"/> Monocapa	<input type="radio"/> Caravista	<input type="radio"/> Bueno	<input checked="" type="radio"/> Medio-Bueno
<input type="radio"/> Mampostería	<input type="radio"/> Otra	<input type="radio"/> Medio	<input type="radio"/> Medio-Malo
		<input type="radio"/> Malo	

**Tipo de Fachada:**  Vertical  Escalonada

**% de huecos por planta:** 33-66%

Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón

Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

**PATOLOGÍAS EDIFICIO**

<input type="radio"/> Filtación en carpintería <input type="radio"/> Filtación en fachada <input checked="" type="radio"/> Fisuración <input type="radio"/> Corrosión de armaduras	<b>Otras causas</b> <input type="radio"/> Desconchamiento <input type="radio"/> Envejecimiento, color.. <input checked="" type="radio"/> Suciedad, manchas... <input type="radio"/> Crecimiento vegetal <input type="radio"/> Otros
---	--

**Ubicación de daños:**  Fachada  Frente forjado  Pilar



IMAGEN GENERAL

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:**  
MEDIO-BUENO

**DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:**

Fisura horizontal en el frente de forjado, delimitando el espesor del forjado. También presenta manchas de suciedad de color negro en los balcones como consecuencia del agua de lluvia.



IMAGEN DETALLADA



## FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar

FECHA 6/6/17 Id E: 49

### IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6611512BE5461S

Distancia al mar: 140 m Año de construcción: 1998  Uso residencialOrografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Este

### DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  UnifamiliarCategoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  OtroPlantas sobre rasante: 6Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residenci  OtroIntervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

### FACHADA

Fachada:

 Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

 Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

 Vertical  Escalonada  
 Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

### PATOLOGÍAS EDIFICIO

 Filtación en carpintería  
 Filtación en fáchada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

 Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:

 Fachada  Frente forjado  Pilar

IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

MEDIO-BUENO

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

El agua de la lluvia genera manchas en la fachada, concretamente en los balcones



IMAGEN DETALLADA





## FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
 FECHA 6/6/17 Id E: 50

### IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6611524BE5461S

Distancia al mar: 130 m Año de construcción: 1986  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Oeste

### DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 3

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residenci  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

### FACHADA

Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

% de huecos por planta: 0-33%

Vertical  Escalonada  
 Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

### PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtación en carpintería  
 Filtación en fáchada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:

Fachada  Frente forjado  Pilar

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

BUENO

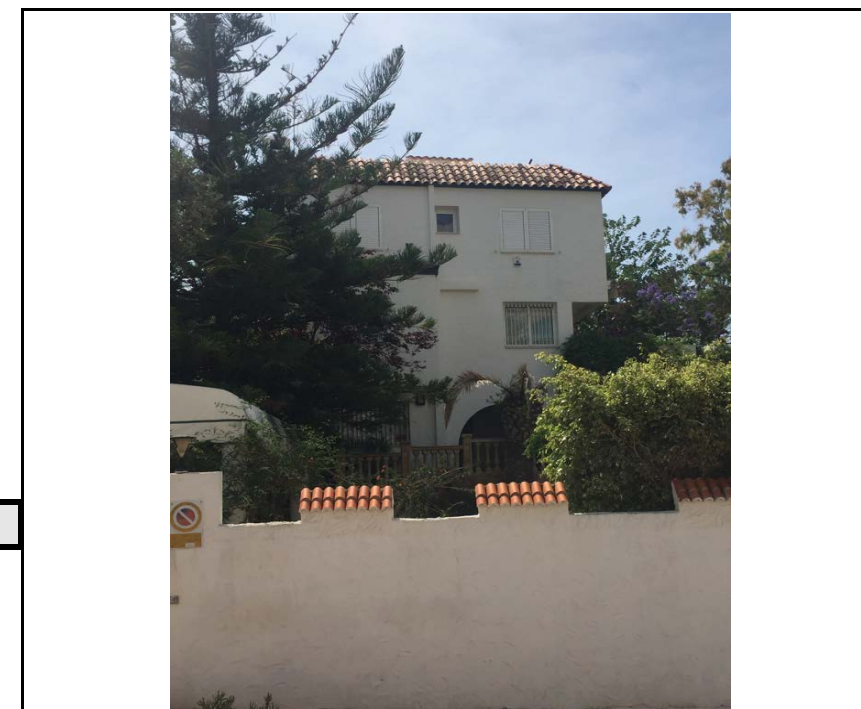


IMAGEN GENERAL

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

La vivienda se encuentra en buen estado aparentemente



IMAGEN DETALLADA



## FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
 FECHA 6/6/17 Id E: 51

### IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6611523BE5461S

Distancia al mar: 130 m Año de construcción: 1987  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Oeste

### DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 2

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residenci  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

### FACHADA

Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

% de huecos por planta: 0-33%

Vertical  Escalonada  Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

### PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtación en carpintería  
 Filtación en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:

Fachada  Frente forjado  Pilar

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

BUENO



IMAGEN GENERAL

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

La vivienda se encuentra en buen estado aparentemente



IMAGEN DETALLADA



## FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar

FECHA 6/6/17 Id E: 52

### IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6611522BE5461S

Distancia al mar: 130 m Año de construcción: 1962  Uso residencialOrografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Este

### DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  UnifamiliarCategoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  OtroPlantas sobre rasante: 2Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residenci  OtroIntervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

### FACHADA

Fachada:

- 
- Monocapa
- 
- Caravista
- 
- 
- Mampostería
- 
- Otra

Estado de Conservación:

- 
- Bueno
- 
- Medio-Bueno
- 
- 
- Medio
- 
- Medio-Malo
- 
- 
- Malo

Tipo de Fachada:

% de huecos por planta: 0-33%

- 
- Vertical
- 
- Escalonada
- 
- 
- Balcones:
- 
- Retranqueado
- 
- Expuesto
- 
- Goterón
- 
- 
- Pilares en balcón
- 
- Pilares en Pl.Baja
- 
- Frente forjado visto

### PATOLOGÍAS EDIFICIO

- 
- Filtación en carpintería
- 
- 
- Filtación en fachada
- 
- 
- Fisuración
- 
- 
- Corrosión de armaduras

Otras causas

- 
- Desconchamiento
- 
- 
- Envejecimiento, color..
- 
- 
- Suciedad, manchas...
- 
- 
- Crecimiento vegetal
- 
- 
- Otros

Ubicación de daños:

- 
- Fachada
- 
- Frente forjado
- 
- Pilar



IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

MALO

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

El estado de la fachada es deficiente, presenta múltiples desconchamientos de pintura. A pesar de ello no se ha podido apreciar corrosión ni fisuras desde el exterior.



IMAGEN DETALLADA



 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	6/6/17   Id E: 53

IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO	
Ref. catastral: 6611517BE5461S	
Distancia al mar: 90 m	Año de construcción: 1980 <input checked="" type="radio"/> Uso residencial
Orografía: <input type="radio"/> Planicie <input checked="" type="radio"/> Serranía	Línea de costa: <input type="radio"/> 1º <input checked="" type="radio"/> 2º <input type="radio"/> 3º <input type="radio"/> >3'    Orient. Fachada: Norte

**DATOS GENERALES**

**Tipología:**     Manzana abierta    Lineal     Aislado    Otro  
 Entre medianera    Esquina     Unifamiliar

**Categoría estructural:**     Hormigón armado     Metálica    Mampostería    Mixta    Otro

**Plantas sobre rasante:**    2

**Uso P. Baja:**    Parking    Oficina    Comercio    Residenci    Otro

**Intervenciones anteriores o en curso:**    Rehabilitación    Mantenimiento

**FACHADA**

<b>Fachada:</b>	<b>Estado de Conservación:</b>	
<input checked="" type="radio"/> Monocapa <input type="radio"/> Caravista	<input checked="" type="radio"/> Bueno <input type="radio"/> Medio-Bueno	
<input type="radio"/> Mampostería <input type="radio"/> Otra	<input type="radio"/> Medio <input type="radio"/> Medio-Malo	
	<input type="radio"/> Malo	

**Tipo de Fachada:**     Vertical     Escalonada

**% de huecos por planta:**    33-66%

Balcones:    Retranqueado    Expuesto     Goterón

Pilares en balcón     Pilares en Pl.Baja     Frente forjado visto

**PATOLOGÍAS EDIFICIO**

<input type="radio"/> Filtación en carpintería <input type="radio"/> Filtación en fáchada <input type="radio"/> Fisuración <input type="radio"/> Corrosión de armaduras	<b>Otras causas</b> <input type="radio"/> Desconchamiento <input type="radio"/> Envejecimiento, color.. <input type="radio"/> Suciedad, manchas... <input type="radio"/> Crecimiento vegetal <input type="radio"/> Otros	
--	---	--

**Ubicación de daños:**     Fachada    Frente forjado    Pilar



IMAGEN GENERAL

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:**  
BUENO

**DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:**  
La vivienda se encuentra en buen estado aparentemente

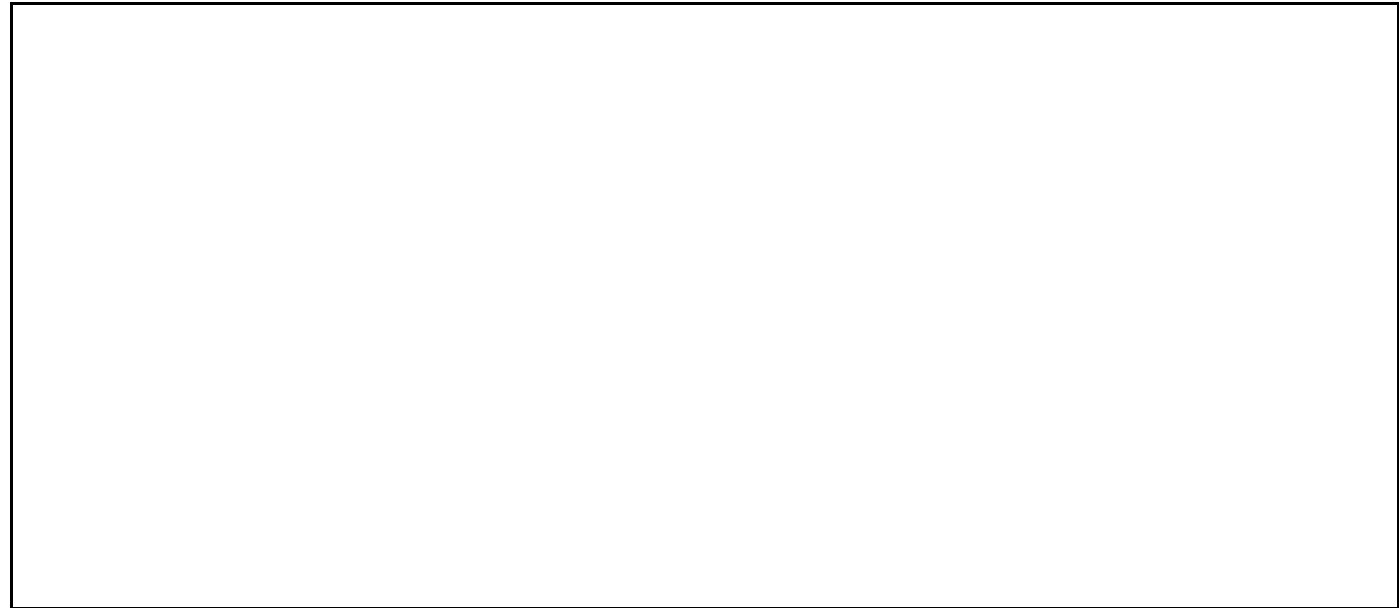


IMAGEN DETALLADA

	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	6/6/17   Id E: 54

IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO			
Ref. catastral: 6611515BE5461S			
Distancia al mar: 120 m	Año de construcción:	1970	<input checked="" type="radio"/> Uso residencial
Orografía: <input type="radio"/> Planicie <input checked="" type="radio"/> Serranía	Línea de costa:	<input type="radio"/> 1º <input type="radio"/> 2º <input checked="" type="radio"/> 3º <input type="radio"/> >3º	Orient. Fachada: Este

### DATOS GENERALES

**Tipología:**  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

**Categoría estructural:**  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

**Plantas sobre rasante:** 5

**Uso P. Baja:**  Parking  Oficina  Comercio  Residencia  Otro

**Intervenciones anteriores o en curso:**  Rehabilitación  Mantenimiento

### FACHADA

<b>Fachada:</b>	<b>Estado de Conservación:</b>	
<input checked="" type="radio"/> Monocapa	<input type="radio"/> Bueno	<input type="radio"/> Medio-Bueno
<input type="radio"/> Caravista	<input type="radio"/> Medio	<input checked="" type="radio"/> Medio-Malo
<input type="radio"/> Mampostería	<input type="radio"/> Otra	<input type="radio"/> Malo

**Tipo de Fachada:**  Vertical  Escalonada

**% de huecos por planta:** 33-66%

**Balcones:**  Retranqueado  Expuesto  Goterón

Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

### PATOLOGÍAS EDIFICIO

<input type="radio"/> Filtación en carpintería <input type="radio"/> Filtación en fachada <input checked="" type="radio"/> Fisuración <input checked="" type="radio"/> Corrosión de armaduras	<b>Otras causas</b> <input type="radio"/> Desconchamiento <input checked="" type="radio"/> Envejecimiento, color.. <input checked="" type="radio"/> Suciedad, manchas... <input type="radio"/> Crecimiento vegetal <input type="radio"/> Otros
--	---

**Ubicación de daños:**  Fachada  Frente forjado  Pilar



IMAGEN GENERAL

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:**  
MEDIO-MALO

#### DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Edificio que cuenta con casi 50 años, presenta deficiencias en los frentes de forjado y en los pilares de los balcones. Las manchas equidistantes en los frentes de forjado podrían deberse en algunos casos a la corrosión de las armaduras. En el centro de los balcones aparece un refuerzo de un pilar metálico a consecuencia de una falta de rigidez



IMAGEN DETALLADA





## FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 6/6/17 Id E: 55

### IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6611514BE5461S

Distancia al mar: 140 m Año de construcción: 2002  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3' Orient. Fachada: Norte

### DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 6

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residenci  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

### FACHADA

Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

% de huecos por planta: 33-66%

Vertical  Escalonada  Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

### PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtación en carpintería  
 Filtación en fáchada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:

Fachada  Frente forjado  Pilar



IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

MEDIO

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Este modelo de edificio se repite en varias parcelas de esta zona y en todos ellos aparecen los mismos defectos, manchas de grandes magnitudes en frentes de forjado a pesar de la existencia de goterón, insuficiente para impedir que el agua ensucie estos puntos. El metal del balcón ha perdido el recubrimiento en muchos puntos.

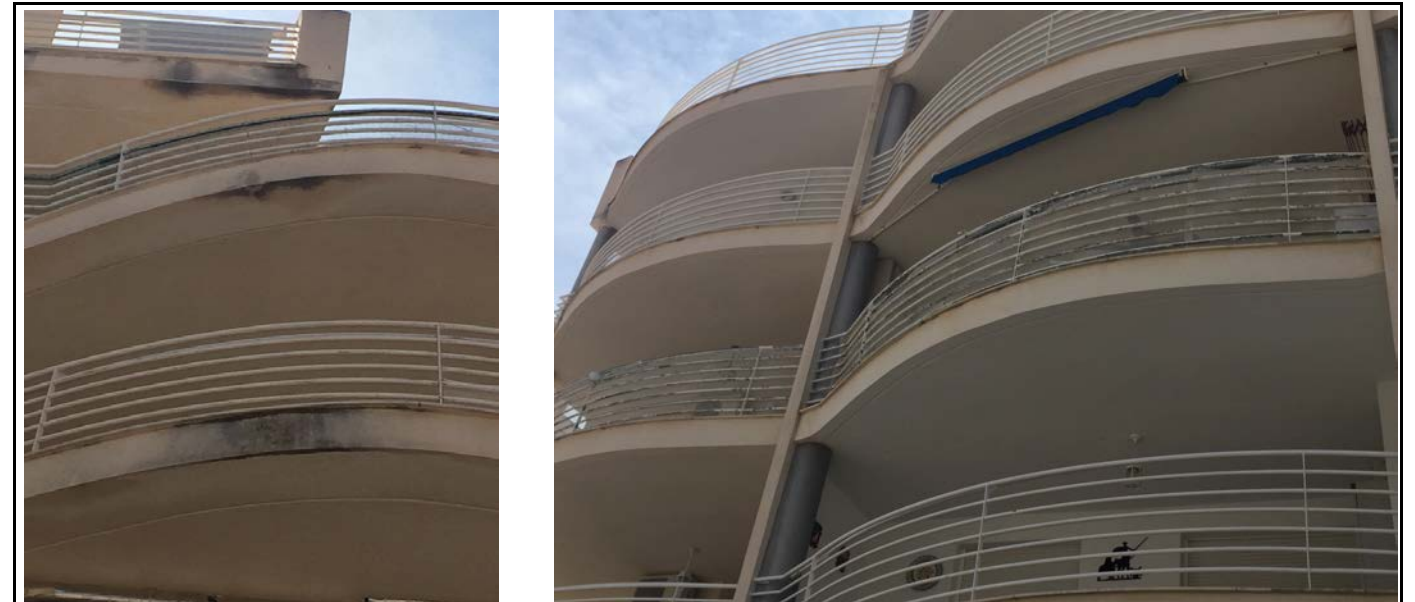


IMAGEN DETALLADA



	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	6/6/17   Id E: 57

IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO	
Ref. catastral: 6611506BE5461S	
Distancia al mar: 200 m	Año de construcción: 1990 <input checked="" type="checkbox"/> Uso residencial
Orografía: <input type="checkbox"/> Planicie <input checked="" type="checkbox"/> Serranía	Línea de costa: <input type="checkbox"/> 1º <input type="checkbox"/> 2º <input type="checkbox"/> 3º <input checked="" type="checkbox"/> >3' <b>Orient. Fachada: Norte</b>

**DATOS GENERALES**

**Tipología:**  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

**Categoría estructural:**  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

**Plantas sobre rasante:** 5

**Uso P. Baja:**  Parking  Oficina  Comercio  Residenci  Otro

**Intervenciones anteriores o en curso:**  Rehabilitación  Mantenimiento

**FACHADA**

<b>Fachada:</b>	<b>Estado de Conservación:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Monocapa <input type="checkbox"/> Caravista	<input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Medio-Bueno
<input type="checkbox"/> Mampostería <input type="checkbox"/> Otra	<input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Medio-Malo
	<input type="checkbox"/> Malo

**Tipo de Fachada:**  Vertical  Escalonada

**% de huecos por planta:** 33-66%

Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón

Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

**PATOLOGÍAS EDIFICIO**

<input type="checkbox"/> Filtación en carpintería	<b>Otras causas</b>
<input type="checkbox"/> Filtación en fáchada	<input type="checkbox"/> Desconchamiento
<input checked="" type="checkbox"/> Fisuración	<input checked="" type="checkbox"/> Envejecimiento, color..
<input type="checkbox"/> Corrosión de armaduras	<input checked="" type="checkbox"/> Suciedad, manchas...
	<input type="checkbox"/> Crecimiento vegetal
	<input type="checkbox"/> Otros

**Ubicación de daños:**  Fachada  Frente forjado  Pilar



IMAGEN GENERAL

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:**  
MEDIO

**DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:**

Se ha podido apreciar alguna fisura en frentes de forjado como consecuencia de la unión del muro del balcón con el forjado. La fachada presenta un envejecimiento muy acentuado y el color de esta da la sensación de que no se ha seguido un mantenimiento.



IMAGEN DETALLADA



# FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 6/6/17 Id E: 58

## IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6611504BE5461S

Distancia al mar: 220 m Año de construcción: 1988  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3' Orient. Fachada: Este

## DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 5

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residenci  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

## FACHADA

Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

% de huecos por planta: 0-33%

Vertical  Escalonada  Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

## PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtación en carpintería  
 Filtación en fáchada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:  Fachada  Frente forjado  Pilar



IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

BUENO

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Edificio en perfecto estado, parece que ha recibido un mantenimiento reciente



IMAGEN DETALLADA



## FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 6/6/17 Id E: 59

### IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6611503BE5461S

Distancia al mar: 240 m Año de construcción: 1980  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3' Orient. Fachada: Norte

### DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 2

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residenci  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

### FACHADA

Fachada:

- Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

- Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

% de huecos por planta: 33-66%

- Vertical  Escalonada  
 Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

### PATOLOGÍAS EDIFICIO

- Filtación en carpintería  
 Filtación en fáchada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

- Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:

- Fachada  Frente forjado  Pilar



IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

MEDIO-BUENO

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

La fachada revestida de mampostería no presenta problemas, pero la lateral cuenta con manchas producidas por la lluvia



IMAGEN DETALLADA





## FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 6/6/17 Id E: 60

### IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6611501BE5461S

Distancia al mar: 160 m Año de construcción: 1968  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Este

### DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 7

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residenci  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

### FACHADA

Fachada:  Monocapa  Caravista  Mampostería  Otra

Estado de Conservación:  Bueno  Medio-Bueno  Medio  Medio-Malo  Malo

Tipo de Fachada:

% de huecos por planta: 66-99%

Vertical  Escalonada  Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón

Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

### PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtación en carpintería  
 Filtación en fáchada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

#### Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:  Fachada  Frente forjado  Pilar

### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

OBRAS



IMAGEN GENERAL

### DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Edificio que lleva 40 años en este estado, pendiente de terminar la construcción



IMAGEN DETALLADA

 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	6/6/17   Id E: 61

IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO	
Ref. catastral: 6611536BE5461S	
Distancia al mar: 170 m	Año de construcción: 1971 <input type="radio"/> Uso residencial
Orografía: <input checked="" type="radio"/> Planicie <input type="radio"/> Serranía	Línea de costa: <input type="radio"/> 1º <input checked="" type="radio"/> 2º <input type="radio"/> 3º <input type="radio"/> >3º Orient. Fachada: Norte

### DATOS GENERALES

**Tipología:**  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

**Categoría estructural:**  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

**Plantas sobre rasante:** 7

**Uso P. Baja:**  Parking  Oficina  Comercio  Residenci  Otro

**Intervenciones anteriores o en curso:**  Rehabilitación  Mantenimiento

### FACHADA

<b>Fachada:</b> <input checked="" type="radio"/> Monocapa <input checked="" type="radio"/> Caravista <input type="radio"/> Mampostería <input type="radio"/> Otra	<b>Estado de Conservación:</b> <input type="radio"/> Bueno <input checked="" type="radio"/> Medio-Bueno <input type="radio"/> Medio <input type="radio"/> Medio-Malo <input type="radio"/> Malo	<b>Tipo de Fachada:</b> <input checked="" type="radio"/> Vertical <input type="radio"/> Escalonada
<b>% de huecos por planta:</b> <u>66-99%</u>		<b>Balcones:</b> <input checked="" type="radio"/> Retranqueado <input type="radio"/> Expuesto <input type="radio"/> Goterón <input type="radio"/> Pilares en balcón <input type="radio"/> Pilares en Pl.Baja <input checked="" type="radio"/> Frente forjado visto

### PATOLOGÍAS EDIFICIO

<input type="radio"/> Filtación en carpintería <input type="radio"/> Filtación en fachada <input checked="" type="radio"/> Fisuración <input type="radio"/> Corrosión de armaduras	<b>Otras causas</b> <input checked="" type="radio"/> Desconchamiento <input type="radio"/> Envejecimiento, color.. <input type="radio"/> Suciedad, manchas... <input type="radio"/> Crecimiento vegetal <input type="radio"/> Otros
<b>Ubicación de daños:</b> <input type="radio"/> Fachada <input checked="" type="radio"/> Frente forjado <input type="radio"/> Pilar	



IMAGEN GENERAL

### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

MEDIO-BUENO

### DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Edificio que presenta buen estado pese a la edad como consecuencia de mantenimiento (pintura). Se encuentran fisuras y desconchados en algún frente de forjado.



IMAGEN DETALLADA



## FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar

FECHA 6/6/17 Id E: 62

### IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6412503BE5461S

Distancia al mar: 180 m Año de construcción: 1980  Uso residencialOrografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Norte

### DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  UnifamiliarCategoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  OtroPlantas sobre rasante: 4Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residenci  OtroIntervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

### FACHADA

Fachada:

 Monocapa Mampostería Caravista Otra

Estado de Conservación:

 Bueno  Medio-Bueno Medio  Medio-Malo Malo

Tipo de Fachada:

% de huecos por planta: 0-33% Vertical EscalonadaBalcones:  Retranqueado  Expuesto Goterón Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

### PATOLOGÍAS EDIFICIO

 Filtación en carpintería Filtación en fachada Fisuración Corrosión de armaduras

Otras causas

 Desconchamiento Envejecimiento, color.. Suciedad, manchas... Crecimiento vegetal Otros

Ubicación de daños:

 Fachada  Frente forjado  Pilar

IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

MEDIO

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Edificio en buen estado exceptuando un frente de forjado en el que se ha producido un desconchamiento y deja visto el armado, lo que está generando una corrosión



IMAGEN DETALLADA





## FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar

FECHA 6/6/17 Id E: 63

### IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6412502BE5461S

Distancia al mar: 180 m Año de construcción: 1973  Uso residencialOrografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Norte

### DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  UnifamiliarCategoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  OtroPlantas sobre rasante: 3Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residenci  OtroIntervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

### FACHADA

Fachada:

- 
- Monocapa
- 
- Caravista
- 
- 
- Mampostería
- 
- Otra

Estado de Conservación:

- 
- Bueno
- 
- Medio-Bueno
- 
- 
- Medio
- 
- Medio-Malo
- 
- 
- Malo

Tipo de Fachada:

% de huecos por planta: 0-33%

- 
- Vertical
- 
- Escalonada
- 
- 
- Balcones:
- 
- Retranqueado
- 
- Expuesto
- 
- Goterón
- 
- 
- Pilares en balcón
- 
- Pilares en Pl.Baja
- 
- Frente forjado visto

### PATOLOGÍAS EDIFICIO

- 
- Filtación en carpintería
- 
- 
- Filtación en fachada
- 
- 
- Fisuración
- 
- 
- Corrosión de armaduras

Otras causas

- 
- Desconchamiento
- 
- 
- Envejecimiento, color..
- 
- 
- Suciedad, manchas...
- 
- 
- Crecimiento vegetal
- 
- 
- Otros

Ubicación de daños:

- 
- Fachada
- 
- Frente forjado
- 
- Pilar

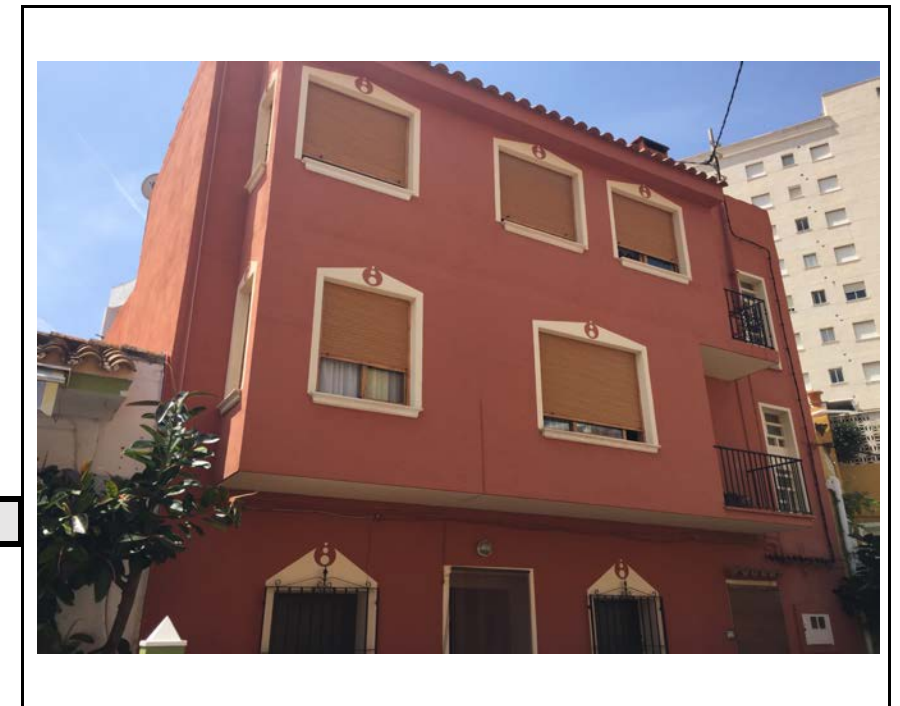


IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:


BUENO

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Edificio en perfecto estado, ha sido rehabilitado recientemente



IMAGEN DETALLADA

	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	18/6/17   Id E: 64
<b>IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO</b>			
Ref. catastral: 6513634BE5461S			
Distancia al mar: 230 m		Año de construcción:	1968 <input checked="" type="checkbox"/> Uso residencial
Orografía: <input checked="" type="checkbox"/> Planicie <input type="checkbox"/> Serranía	Línea de costa:	<input type="checkbox"/> 1º <input checked="" type="checkbox"/> 2º <input type="checkbox"/> 3º <input type="checkbox"/> >3º <b>Orient. Fachada: Sur</b>	

<b>DATOS GENERALES</b>			
Tipología:	<input type="checkbox"/> Manzana abierta <input type="checkbox"/> Lineal <input checked="" type="checkbox"/> Aislado <input type="checkbox"/> Otro		
	<input type="checkbox"/> Entre medianera <input type="checkbox"/> Esquina <input type="checkbox"/> Unifamiliar		
Categoría estructural:	<input type="checkbox"/> Hormigón armado <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Mampostería <input checked="" type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/> Otro		
Plantas sobre rasante:	<u>14</u>		
Uso P. Baja:	<input type="checkbox"/> Parking <input type="checkbox"/> Oficina <input checked="" type="checkbox"/> Comercio <input type="checkbox"/> Residenci <input type="checkbox"/> Otro		
Intervenciones anteriores o en curso:	<input checked="" type="checkbox"/> Rehabilitación <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento		

<b>FACHADA</b>			
<b>Fachada:</b>		<b>Estado de Conservación:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Monocapa	<input type="checkbox"/> Caravista	<input checked="" type="checkbox"/> Bueno	<input type="checkbox"/> Medio-Bueno
<input type="checkbox"/> Mampostería	<input type="checkbox"/> Otra	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Medio-Malo
		<input type="checkbox"/> Malo	
<b>Tipo de Fachada:</b>	<b>% de huecos por planta:</b> <u>33-66%</u>		
<input checked="" type="checkbox"/> Vertical			
<input type="checkbox"/> Escalonada	<input type="checkbox"/> Balcones:	<input type="checkbox"/> Retranqueado <input checked="" type="checkbox"/> Expuesto	<input checked="" type="checkbox"/> Goterón
	<input checked="" type="checkbox"/> Pilares en balcón	<input type="checkbox"/> Pilares en Pl.Baja	<input type="checkbox"/> Frente forjado visto

<b>PATOLOGÍAS EDIFICIO</b>			
<input type="checkbox"/> Filtación en carpintería <input type="checkbox"/> Filtación en fachada <input type="checkbox"/> Fisuración <input type="checkbox"/> Corrosión de armaduras		<b>Otras causas</b> <input type="checkbox"/> Desconchamiento <input type="checkbox"/> Envejecimiento, color.. <input type="checkbox"/> Suciedad, manchas... <input type="checkbox"/> Crecimiento vegetal <input type="checkbox"/> Otros	
<b>Ubicación de daños:</b>	<input type="checkbox"/> Fachada <input type="checkbox"/> Frente forjado <input type="checkbox"/> Pilar		

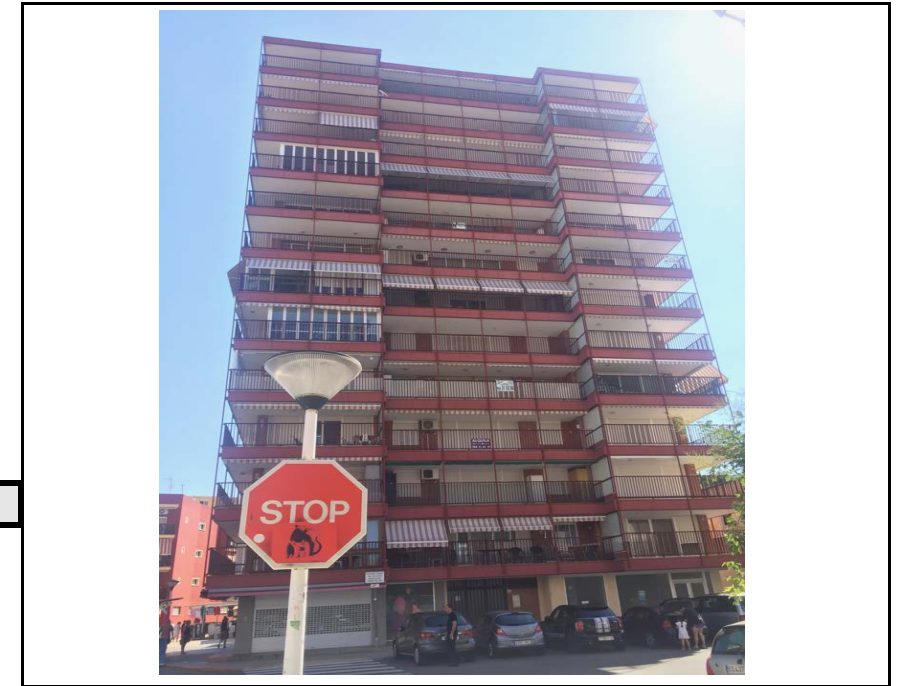


IMAGEN GENERAL

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:**  
BUENO

**DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:**  
No se aprecia ninguna patología a simple vista, mantenimiento y pintura reciente

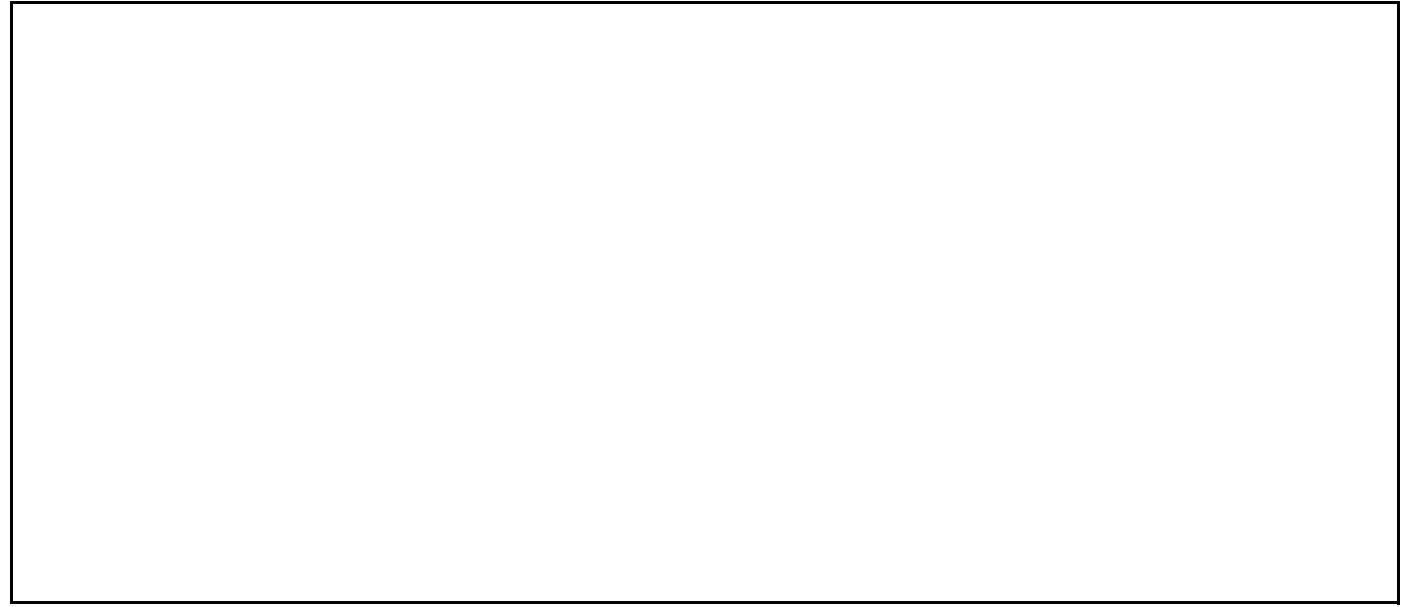



IMAGEN DETALLADA

 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	18/6/17   Id E: 65
<b>IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO</b>			
Ref. catastral: 6513633BE5461S			
Distancia al mar: 220 m		Año de construcción: 1958	<input checked="" type="radio"/> Uso residencial
Orografía: <input checked="" type="radio"/> Planicie <input type="radio"/> Serranía			
Línea de costa: <input type="radio"/> 1º <input checked="" type="radio"/> 2º <input type="radio"/> 3º <input type="radio"/> >3º		Orient. Fachada: Sur	

**DATOS GENERALES**

**Tipología:**
 Manzana abierta
  Lineal
  Aislado
  Otro  
 Entre medianera
  Esquina
  Unifamiliar

**Categoría estructural:**
 Hormigón armado
  Metálica
  Mampostería
  Mixta
  Otro

**Plantas sobre rasante:** 2

**Uso P. Baja:**
 Parking
  Oficina
  Comercio
  Residenci
  Otro

**Intervenciones anteriores o en curso:**
 Rehabilitación
  Mantenimiento

**FACHADA**

<b>Fachada:</b> <input checked="" type="radio"/> Monocapa <input type="radio"/> Mampostería	<input type="radio"/> Caravista <input type="radio"/> Otra	<b>Estado de Conservación:</b> <input type="radio"/> Bueno <input checked="" type="radio"/> Medio <input type="radio"/> Malo
---	---	---

**Tipo de Fachada:**
 Vertical  
 Escalonada

**% de huecos por planta:** 33-66%

Balcones:
  Retranqueado
  Expuesto
  Goterón

Pilares en balcón
  Pilares en Pl.Baja
  Frente forjado visto

**PATOLOGÍAS EDIFICIO**

<input type="radio"/> Filtación en carpintería <input type="radio"/> Filtación en fachada <input checked="" type="radio"/> Fisuración <input type="radio"/> Corrosión de armaduras	<b>Otras causas</b> <input checked="" type="radio"/> Desconchamiento <input checked="" type="radio"/> Envejecimiento, color.. <input checked="" type="radio"/> Suciedad, manchas... <input type="radio"/> Crecimiento vegetal <input type="radio"/> Otros
---	--

**Ubicación de daños:**
 Fachada
  Frente forjado
  Pilar



IMAGEN GENERAL

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:**

MEDIO


**DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:**

En la imagen inferior izquierda se aprecia una fisura en la unión de la cubierta con la fachada en el extremo izquierdo de la edificación, donde se encuentra el pilar. En el forjado de la cubierta se aprecia una fisura horizontal en toda su longitud. En la imagen inferior derecha se aprecia una fisura vertical a lo largo del pilar y que con el poco mantenimiento ha generado desconchamientos de pintura en su entorno.



IMAGEN DETALLADA



 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	18/6/17   Id E: 66
<b>IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO</b>			
Ref. catastral: 6513632BE5461S			
Distancia al mar: 210 m		Año de construcción: 1991	<input checked="" type="checkbox"/> Uso residencial
Orografía: <input checked="" type="checkbox"/> Planicie <input type="checkbox"/> Serranía			
Línea de costa: <input type="checkbox"/> 1º <input checked="" type="checkbox"/> 2º <input type="checkbox"/> 3º <input type="checkbox"/> >3º		Orient. Fachada: Sur	

**DATOS GENERALES**

**Tipología:**
 Manzana abierta
  Lineal
  Aislado
  Otro  
 Entre medianera
  Esquina
  Unifamiliar

**Categoría estructural:**
 Hormigón armado
  Metálica
  Mampostería
  Mixta
  Otro

**Plantas sobre rasante:** 4

**Uso P. Baja:**
 Parking
  Oficina
  Comercio
  Residenci
  Otro

**Intervenciones anteriores o en curso:**
 Rehabilitación
  Mantenimiento

**FACHADA**

<b>Fachada:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Monocapa <input type="checkbox"/> Mampostería	<input type="checkbox"/> Caravista <input type="checkbox"/> Otra	<b>Estado de Conservación:</b> <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Malo	<input type="checkbox"/> Medio-Bueno <input type="checkbox"/> Medio-Malo
---	---	--	---

**Tipo de Fachada:**
 Vertical  
 Escalonada

**% de huecos por planta:** 66-99%

Balcones:
  Retranqueado
  Expuesto
  Goterón

Pilares en balcón
  Pilares en Pl.Baja
  Frente forjado visto

**PATOLOGÍAS EDIFICIO**

<input type="checkbox"/> Filtación en carpintería <input type="checkbox"/> Filtación en fáchada <input checked="" type="checkbox"/> Fisuración <input type="checkbox"/> Corrosión de armaduras	<b>Otras causas</b> <input type="checkbox"/> Desconchamiento <input checked="" type="checkbox"/> Envejecimiento, color.. <input checked="" type="checkbox"/> Suciedad, manchas... <input type="checkbox"/> Crecimiento vegetal <input type="checkbox"/> Otros
---	--

**Ubicación de daños:**
 Fachada
  Frente forjado
  Pilar



IMAGEN GENERAL

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:**


MEDIO

**DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:**

Fisura horizontal en frente de forjado coincidiendo con el punto de salida de aguas del balcón. Desconchamientos de pintura en algunos puntos del balcón y manchas de suciedad producidas por el agua pluvial.



IMAGEN DETALLADA

	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	18/6/17   Id E: 67
<b>IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO</b>			
Ref. catastral: 6513631BE5461S			
Distancia al mar: 210 m		Año de construcción:	1945 <input type="radio"/> Uso residencial
Orografía: <input checked="" type="radio"/> Planicie <input type="radio"/> Serranía	Línea de costa:	<input type="radio"/> 1º <input checked="" type="radio"/> 2º <input type="radio"/> 3º <input type="radio"/> >3º Orient. Fachada: Sur	

<b>DATOS GENERALES</b>			
Tipología:	<input type="radio"/> Manzana abierta	<input type="radio"/> Lineal	<input checked="" type="radio"/> Aislado <input type="radio"/> Otro
	<input type="radio"/> Entre medianera	<input type="radio"/> Esquina	<input type="radio"/> Unifamiliar
Categoría estructural:	<input type="radio"/> Hormigón armado	<input type="radio"/> Metálica	<input type="radio"/> Mampostería <input type="radio"/> Mixta <input checked="" type="radio"/> Otro
Plantas sobre rasante:	<u>1</u>		
Uso P. Baja:	<input type="radio"/> Parking	<input type="radio"/> Oficina	<input checked="" type="radio"/> Comercio <input type="radio"/> Residenci <input type="radio"/> Otro
Intervenciones anteriores o en curso:	<input checked="" type="radio"/> Rehabilitación <input type="radio"/> Mantenimiento		

<b>FACHADA</b>			
Fachada:		Estado de Conservación:	
<input type="radio"/> Monocapa	<input checked="" type="radio"/> Caravista	<input checked="" type="radio"/> Bueno	<input type="radio"/> Medio-Bueno
<input type="radio"/> Mampostería	<input checked="" type="radio"/> Otra	<input type="radio"/> Medio	<input type="radio"/> Medio-Malo
		<input type="radio"/> Malo	
Tipo de Fachada:	% de huecos por planta: <u>66-99%</u>		
<input checked="" type="radio"/> Vertical			
<input type="radio"/> Escalonada	<input type="radio"/> Balcones:	<input type="radio"/> Retranqueado	<input type="radio"/> Expuesto <input checked="" type="radio"/> Goterón
	<input type="radio"/> Pilares en balcón	<input type="radio"/> Pilares en Pl.Baja	<input type="radio"/> Frente forjado visto

<b>PATOLOGÍAS EDIFICIO</b>			
<input type="radio"/> Filtación en carpintería	<input type="radio"/> Filtación en fachada	<input type="radio"/> Fisuración	<input type="radio"/> Corrosión de armaduras
		<b>Otras causas</b>	
		<input type="radio"/> Desconchamiento	<input type="radio"/> Envejecimiento, color..
		<input type="radio"/> Suciedad, manchas...	<input type="radio"/> Crecimiento vegetal
		<input type="radio"/> Otros	
Ubicación de daños:	<input type="radio"/> Fachada <input type="radio"/> Frente forjado <input type="radio"/> Pilar		

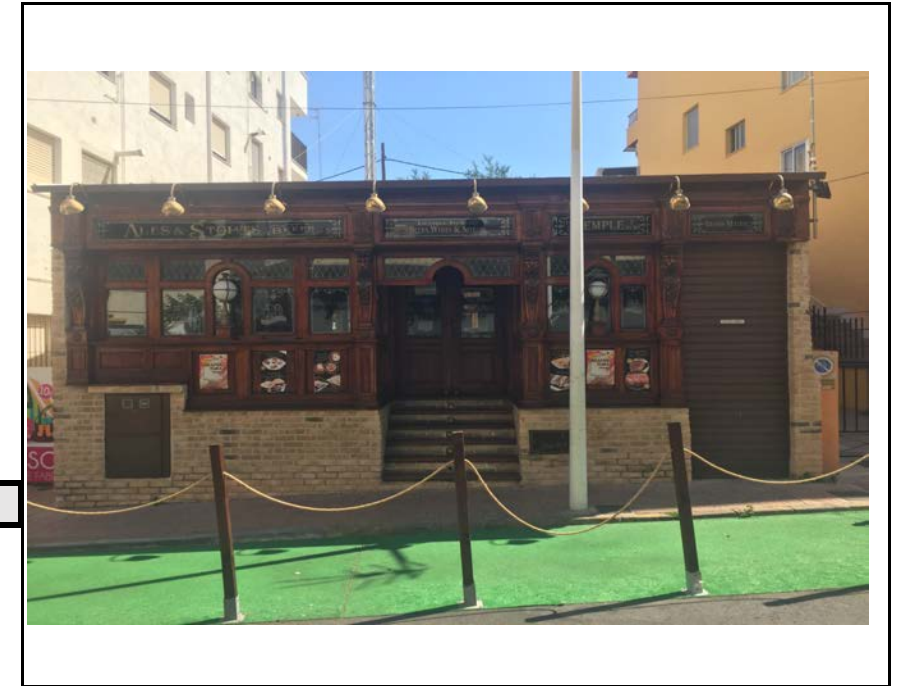


IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
BUENO

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:  
Establecimiento rehabilitado recientemente, no se aprecia ninguna patología

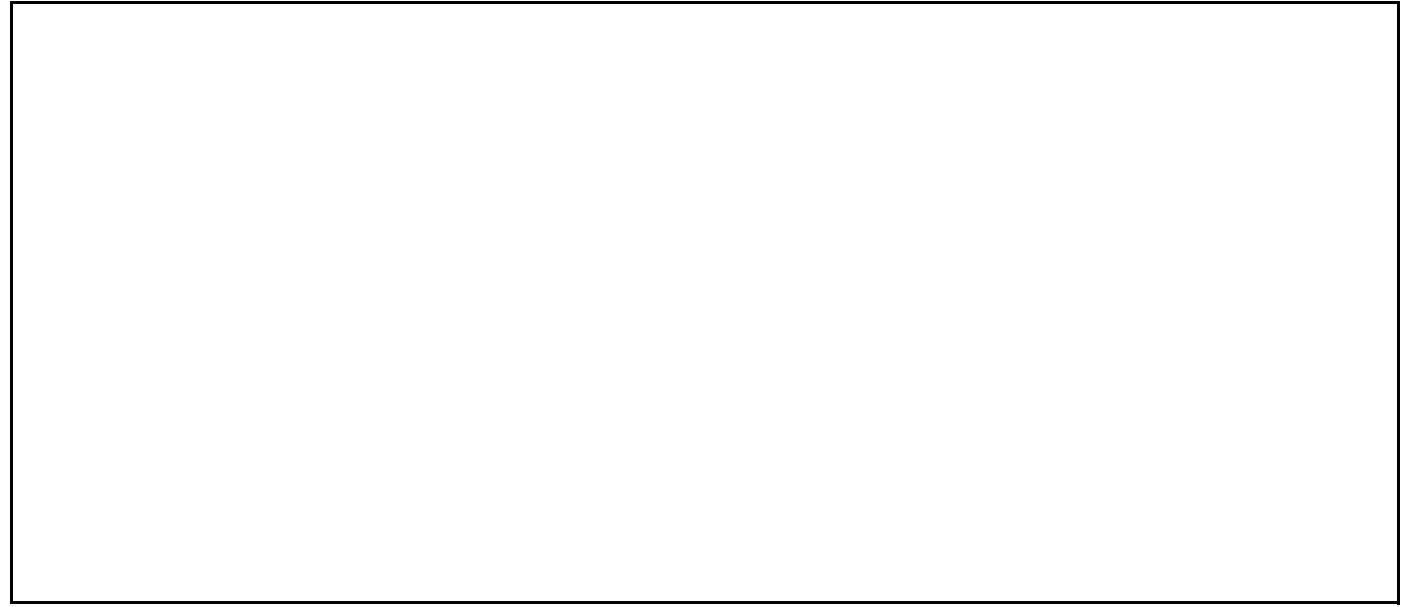


IMAGEN DETALLADA

	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	18/6/17   Id E: 68

IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO	
Ref. catastral:	6513630BE5461S
Distancia al mar:	210 m
Año de construcción:	1981
Uso:	<input checked="" type="radio"/> Uso residencial
Orografía:	<input checked="" type="radio"/> Planicie <input type="radio"/> Serranía
Línea de costa:	<input type="radio"/> 1º <input type="radio"/> 2º <input checked="" type="radio"/> 3º <input type="radio"/> >3º
Orient. Fachada:	Sur

DATOS GENERALES	
Tipología:	<input type="radio"/> Manzana abierta <input type="radio"/> Lineal <input checked="" type="radio"/> Aislado <input type="radio"/> Otro <input type="radio"/> Entre medianera <input type="radio"/> Esquina <input type="radio"/> Unifamiliar
Categoría estructural:	<input checked="" type="radio"/> Hormigón armado <input type="radio"/> Metálica <input type="radio"/> Mampostería <input type="radio"/> Mixta <input type="radio"/> Otro
Plantas sobre rasante:	<u>4</u>
Uso P. Baja:	<input type="radio"/> Parking <input type="radio"/> Oficina <input checked="" type="radio"/> Comercio <input type="radio"/> Residenci <input type="radio"/> Otro
Intervenciones anteriores o en curso:	<input type="radio"/> Rehabilitación <input checked="" type="radio"/> Mantenimiento

FACHADA	
Fachada:	<input checked="" type="radio"/> Monocapa <input type="radio"/> Caravista <input type="radio"/> Mampostería <input type="radio"/> Otra
Estado de Conservación:	<input type="radio"/> Bueno <input checked="" type="radio"/> Medio-Bueno <input type="radio"/> Medio <input type="radio"/> Medio-Malo <input type="radio"/> Malo
Tipo de Fachada:	<input checked="" type="radio"/> Vertical <input type="radio"/> Escalonada
% de huecos por planta:	<u>0-33%</u>
Balcones:	<input type="radio"/> Retranqueado <input checked="" type="radio"/> Expuesto <input type="radio"/> Goterón
Pilares en balcón:	<input type="radio"/> Pilares en Pl.Baja <input type="radio"/> Frente forjado visto

PATOLOGÍAS EDIFICIO	
<input type="radio"/> Filtación en carpintería <input type="radio"/> Filtación en fáchada <input checked="" type="radio"/> Fisuración <input type="radio"/> Corrosión de armaduras	<b>Otras causas</b> <input type="radio"/> Desconchamiento <input type="radio"/> Envejecimiento, color.. <input type="radio"/> Suciedad, manchas... <input type="radio"/> Crecimiento vegetal <input type="radio"/> Otros
Ubicación de daños:	<input type="radio"/> Fachada <input checked="" type="radio"/> Frente forjado <input type="radio"/> Pilar



IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:	MEDIO-BUENO
-------------------------	-------------

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:	Edificación pintada recientemente, se aprecian varias fisuras en una esquina de un voladizo (imagen inferior) y en el forjado superior a este una fisura horizontal en el frente de forjado que termina en el punto de evacuación de aguas pluviales del balcón
---	---

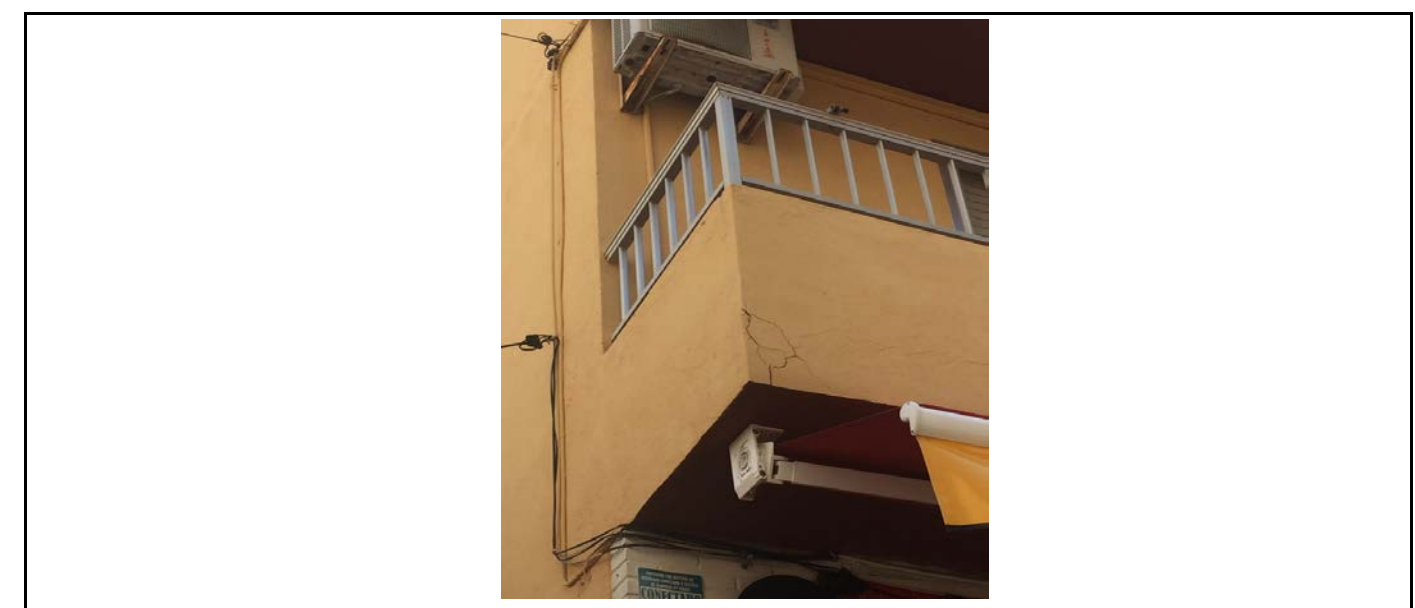



IMAGEN DETALLADA



 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	18/6/17   Id E: 69
<b>IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO</b>			
Ref. catastral: 6513629BE5461S			
Distancia al mar: 200 m		Año de construcción: 1950	<input checked="" type="checkbox"/> Uso residencial
Orografía: <input checked="" type="checkbox"/> Planicie <input type="checkbox"/> Serranía			
Línea de costa: <input type="checkbox"/> 1º <input type="checkbox"/> 2º <input checked="" type="checkbox"/> 3º <input type="checkbox"/> >3º		Orient. Fachada: Sur	

**DATOS GENERALES**

**Tipología:**
 Manzana abierta
  Lineal
  Aislado
  Otro  
 Entre medianera
  Esquina
  Unifamiliar

**Categoría estructural:**
 Hormigón armado
  Metálica
  Mampostería
  Mixta
  Otro

**Plantas sobre rasante:** 2

**Uso P. Baja:**
 Parking
  Oficina
  Comercio
  Residenci
  Otro

**Intervenciones anteriores o en curso:**
 Rehabilitación
  Mantenimiento

**FACHADA**

<b>Fachada:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Monocapa <input type="checkbox"/> Mampostería	<input type="checkbox"/> Caravista <input type="checkbox"/> Otra	<b>Estado de Conservación:</b> <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Medio-Bueno <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Medio-Malo <input checked="" type="checkbox"/> Malo
---	---	---

**Tipo de Fachada:**
 Vertical  
 Escalonada

**% de huecos por planta:** 33-66%

Balcones:
  Retranqueado
  Expuesto
  Goterón

Pilares en balcón
  Pilares en Pl.Baja
  Frente forjado visto

**PATOLOGÍAS EDIFICIO**

<input type="checkbox"/> Filtación en carpintería <input type="checkbox"/> Filtación en fáchada <input checked="" type="checkbox"/> Fisuración <input checked="" type="checkbox"/> Corrosión de armaduras	<b>Otras causas</b> <input type="checkbox"/> Desconchamiento <input checked="" type="checkbox"/> Envejecimiento, color.. <input checked="" type="checkbox"/> Suciedad, manchas... <input type="checkbox"/> Crecimiento vegetal <input type="checkbox"/> Otros
--	--

**Ubicación de daños:**
 Fachada
  Frente forjado
  Pilar



IMAGEN GENERAL

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:**

MALO

**DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:**

Construcción con poco o nada mantenimiento en el frente de forjado, presenta grandes fisuras a lo largo de este. Las manchas verticales equidistantes entre son muy notables en la fachada principal (también se aprecian en menor medida en el lateral, imagen izquierda). Se aprecian desconchamientos de pintura en otros puntos de la fachada que da a la calle.



IMAGEN DETALLADA

 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	18/6/17   Id E: 70

IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO	
Ref. catastral: 6513628BE5461S	
Distancia al mar: 200 m	Año de construcción: 1950 <input checked="" type="radio"/> Uso residencial
Orografía: <input checked="" type="radio"/> Planicie <input type="radio"/> Serranía	Línea de costa: <input type="radio"/> 1º <input type="radio"/> 2º <input checked="" type="radio"/> 3º <input type="radio"/> >3' Orient. Fachada: Sur

DATOS GENERALES	
Tipología:	<input type="radio"/> Manzana abierta <input checked="" type="radio"/> Lineal <input type="radio"/> Aislado <input type="radio"/> Otro <input type="radio"/> Entre medianera <input checked="" type="radio"/> Esquina <input type="radio"/> Unifamiliar
Categoría estructural:	<input checked="" type="radio"/> Hormigón armado <input type="radio"/> Metálica <input type="radio"/> Mampostería <input type="radio"/> Mixta <input type="radio"/> Otro
Plantas sobre rasante:	<u>2</u>
Uso P. Baja:	<input type="radio"/> Parking <input type="radio"/> Oficina <input type="radio"/> Comercio <input checked="" type="radio"/> Residenci <input type="radio"/> Otro
Intervenciones anteriores o en curso:	<input type="radio"/> Rehabilitación <input checked="" type="radio"/> Mantenimiento

FACHADA
---------

<b>Fachada:</b> <input checked="" type="radio"/> Monocapa <input type="radio"/> Caravista <input type="radio"/> Mampostería <input type="radio"/> Otra	<b>Estado de Conservación:</b> <input checked="" type="radio"/> Bueno <input type="radio"/> Medio-Bueno <input type="radio"/> Medio <input type="radio"/> Medio-Malo <input type="radio"/> Malo
<b>Tipo de Fachada:</b> <input checked="" type="radio"/> Vertical <input type="radio"/> Escalonada	<b>% de huecos por planta:</b> <u>33-66%</u> <input type="radio"/> Balcones: <input checked="" type="radio"/> Retranqueado <input type="radio"/> Expuesto <input type="radio"/> Goterón <input checked="" type="radio"/> Pilares en balcón <input checked="" type="radio"/> Pilares en Pl.Baja <input type="radio"/> Frente forjado visto

PATOLOGÍAS EDIFICIO
---------------------

<input type="radio"/> Filtación en carpintería <input type="radio"/> Filtación en fachada <input type="radio"/> Fisuración <input type="radio"/> Corrosión de armaduras	<b>Otras causas</b> <input type="radio"/> Desconchamiento <input type="radio"/> Envejecimiento, color.. <input type="radio"/> Suciedad, manchas... <input type="radio"/> Crecimiento vegetal <input type="radio"/> Otros
--	---

Ubicación de daños:  Fachada  Frente forjado  Pilar



IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:
-------------------------

BUENO

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:
---

Fachada recientemente pintada, no se aprecia ninguna patología

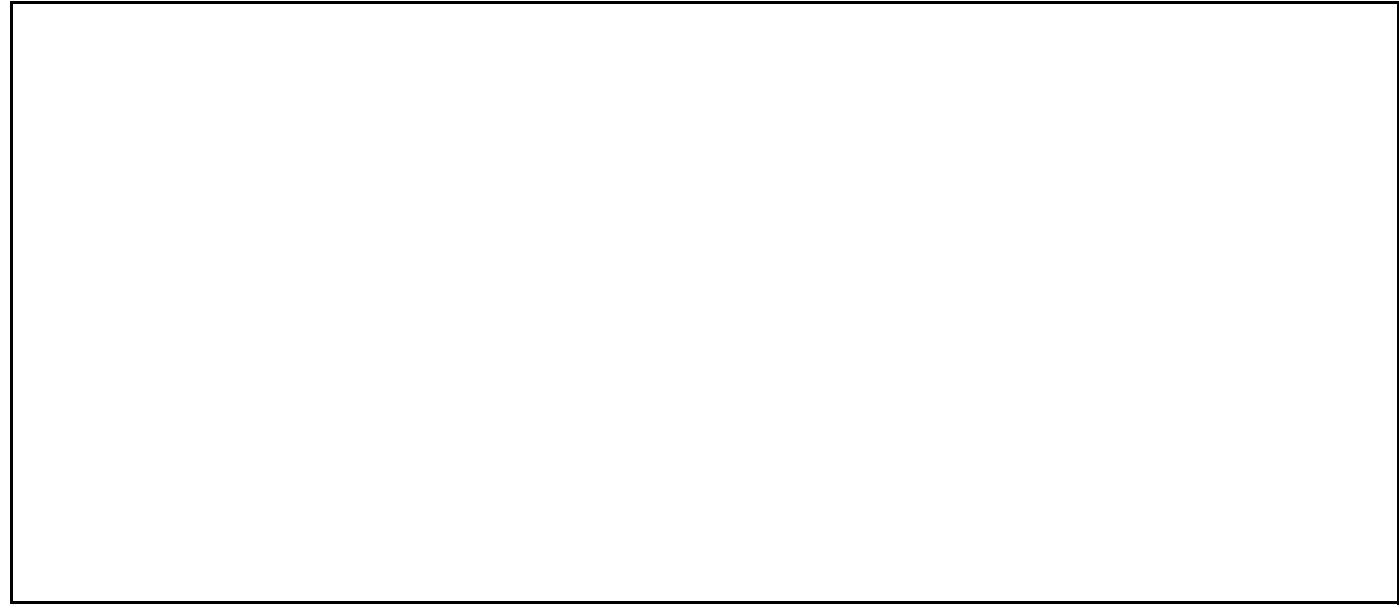


IMAGEN DETALLADA

 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	18/6/17   Id E: 71

IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO	
Ref. catastral: 6513622BE5461S	
Distancia al mar: 210 m	Año de construcción: 1978 <input checked="" type="checkbox"/> Uso residencial
Orografía: <input checked="" type="checkbox"/> Planicie <input type="checkbox"/> Serranía	Línea de costa: <input type="checkbox"/> 1º <input type="checkbox"/> 2º <input checked="" type="checkbox"/> 3º <input type="checkbox"/> >3' Orient. Fachada: Sur

DATOS GENERALES	
Tipología:	<input type="checkbox"/> Manzana abierta <input type="checkbox"/> Lineal <input checked="" type="checkbox"/> Aislado <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Entre medianera <input type="checkbox"/> Esquina <input type="checkbox"/> Unifamiliar
Categoría estructural:	<input checked="" type="checkbox"/> Hormigón armado <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Mampostería <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/> Otro
Plantas sobre rasante:	<u>4</u>
Uso P. Baja:	<input type="checkbox"/> Parking <input type="checkbox"/> Oficina <input checked="" type="checkbox"/> Comercio <input type="checkbox"/> Residenci <input type="checkbox"/> Otro
Intervenciones anteriores o en curso:	<input type="checkbox"/> Rehabilitación <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento

FACHADA	
Fachada:	<input checked="" type="checkbox"/> Monocapa <input type="checkbox"/> Caravista <input type="checkbox"/> Mampostería <input type="checkbox"/> Otra
Estado de Conservación:	<input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Bueno <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Medio-Malo <input type="checkbox"/> Malo
Tipo de Fachada:	<input checked="" type="checkbox"/> Vertical <input type="checkbox"/> Escalonada
% de huecos por planta:	<u>33-66%</u>
Balcones:	<input type="checkbox"/> Retranqueado <input checked="" type="checkbox"/> Expuesto <input checked="" type="checkbox"/> Goterón
Pilares en balcón:	<input type="checkbox"/> Pilares en Pl.Baja <input type="checkbox"/> Frente forjado visto

PATOLOGÍAS EDIFICIO	
<input type="checkbox"/> Filtación en carpintería <input type="checkbox"/> Filtación en fachada <input type="checkbox"/> Fisuración <input type="checkbox"/> Corrosión de armaduras	<b>Otras causas</b> <input type="checkbox"/> Desconchamiento <input checked="" type="checkbox"/> Envejecimiento, color.. <input checked="" type="checkbox"/> Suciedad, manchas... <input type="checkbox"/> Crecimiento vegetal <input type="checkbox"/> Otros
Ubicación de daños:	<input checked="" type="checkbox"/> Fachada <input type="checkbox"/> Frente forjado <input type="checkbox"/> Pilar



IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:
MEDIO-BUENO

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:
Las tres fachadas que dan a la calle están pintadas recientemente y no se aprecia ninguna patología. La fachada que sería medianera del edificio colindante tiene manchas en la última planta

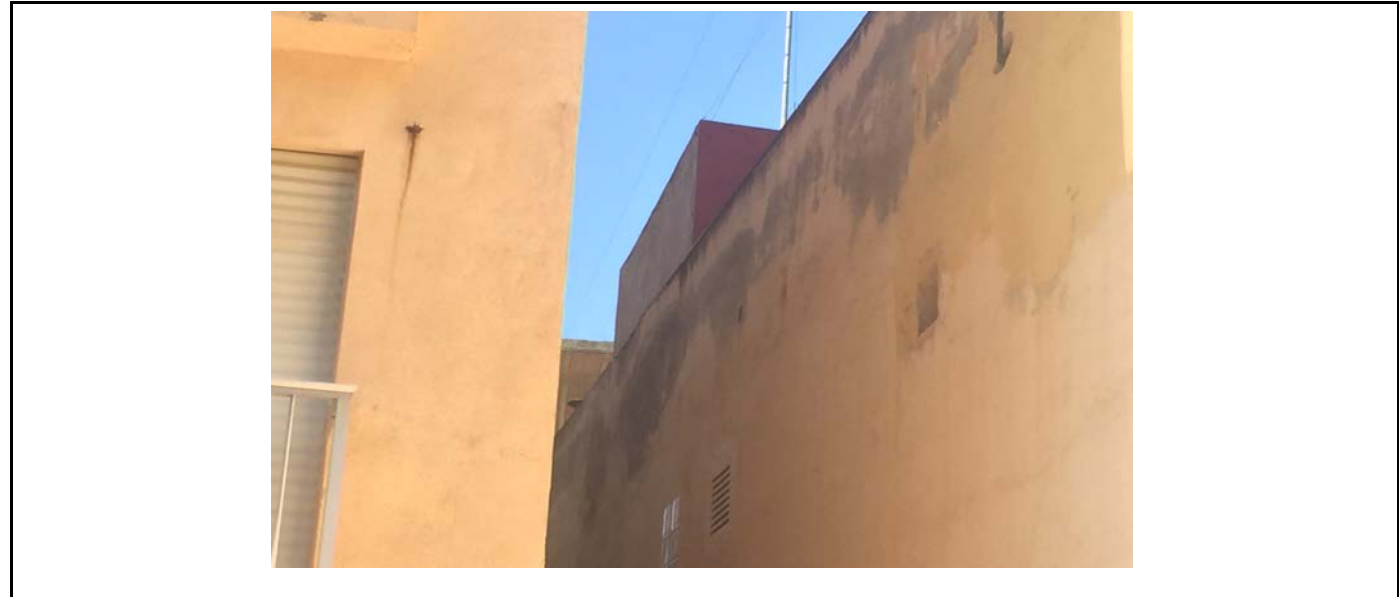


IMAGEN DETALLADA



 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	18/6/17   Id E: 72

IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO	
Ref. catastral: 6513621BE5461S	
Distancia al mar: 210 m	Año de construcción: 1989 <input checked="" type="checkbox"/> Uso residencial
Orografía: <input checked="" type="checkbox"/> Planicie <input type="checkbox"/> Serranía	Línea de costa: <input type="checkbox"/> 1º <input type="checkbox"/> 2º <input type="checkbox"/> 3º <input checked="" type="checkbox"/> >3' Orient. Fachada: Sur

DATOS GENERALES	
<b>Tipología:</b> <input type="checkbox"/> Manzana abierta <input type="checkbox"/> Lineal <input checked="" type="checkbox"/> Aislado <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Entre medianera <input type="checkbox"/> Esquina <input type="checkbox"/> Unifamiliar	
<b>Categoría estructural:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Hormigón armado <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Mampostería <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/> Otro	
<b>Plantas sobre rasante:</b> <u>5</u>	
<b>Uso P. Baja:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Parking <input type="checkbox"/> Oficina <input type="checkbox"/> Comercio <input type="checkbox"/> Residenci <input type="checkbox"/> Otro	
<b>Intervenciones anteriores o en curso:</b> <input type="checkbox"/> Rehabilitación <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento	

FACHADA	
<b>Fachada:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Monocapa <input type="checkbox"/> Caravista <input type="checkbox"/> Mampostería <input type="checkbox"/> Otra	<b>Estado de Conservación:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Medio-Bueno <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Medio-Malo <input type="checkbox"/> Malo
<b>Tipo de Fachada:</b> <input type="checkbox"/> Vertical <input checked="" type="checkbox"/> Escalonada	<b>% de huecos por planta:</b> <u>33-66%</u>
<input type="checkbox"/> Balcones: <input type="checkbox"/> Retranqueado <input checked="" type="checkbox"/> Expuesto <input type="checkbox"/> Goterón	<input type="checkbox"/> Pilares en balcón <input type="checkbox"/> Pilares en Pl.Baja <input type="checkbox"/> Frente forjado visto

PATOLOGÍAS EDIFICIO	
<input type="checkbox"/> Filtación en carpintería <input type="checkbox"/> Filtación en fachada <input type="checkbox"/> Fisuración <input type="checkbox"/> Corrosión de armaduras	<b>Otras causas</b> <input type="checkbox"/> Desconchamiento <input type="checkbox"/> Envejecimiento, color.. <input type="checkbox"/> Suciedad, manchas... <input type="checkbox"/> Crecimiento vegetal <input type="checkbox"/> Otros
<b>Ubicación de daños:</b> <input type="checkbox"/> Fachada <input type="checkbox"/> Frente forjado <input type="checkbox"/> Pilar	

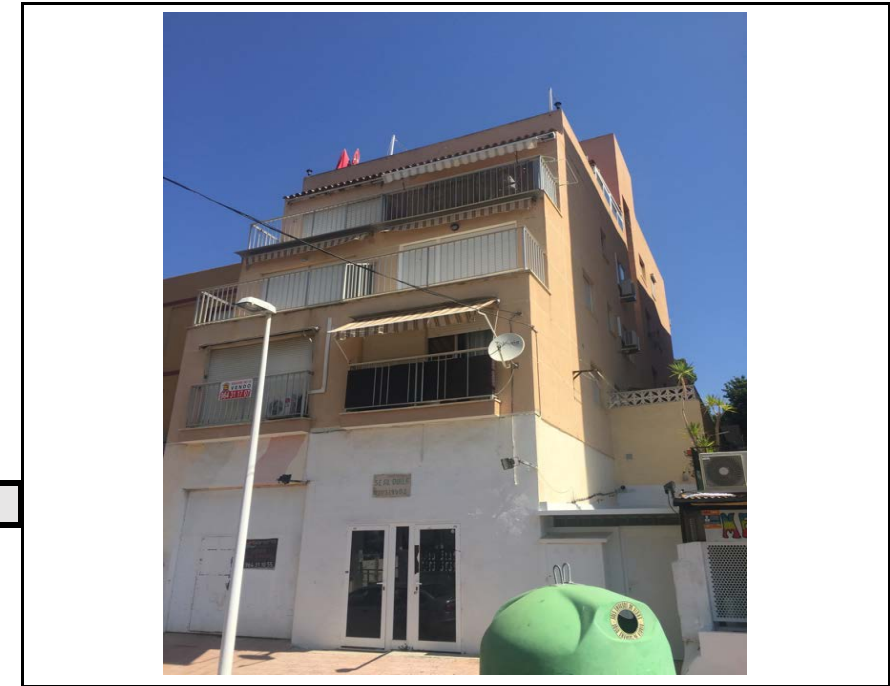



IMAGEN GENERAL

<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN:</b> BUENO
---

<b>DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:</b> Únicamente se ha apreciado una pequeña fisura vertical en el pilar izquierdo.
---



IMAGEN DETALLADA

 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	18/6/17   Id E: 73
<b>IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO</b>			
Ref. catastral: 6513620BE5461S			
Distancia al mar: 210 m		Año de construcción:	1965 <input checked="" type="checkbox"/> Uso residencial
Orografía: <input checked="" type="checkbox"/> Planicie <input type="checkbox"/> Serranía	Línea de costa: <input type="checkbox"/> 1º <input type="checkbox"/> 2º <input type="checkbox"/> 3º <input checked="" type="checkbox"/> >3' Orient. Fachada: Sur		

**DATOS GENERALES**

**Tipología:**  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

**Categoría estructural:**  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

**Plantas sobre rasante:** 7

**Uso P. Baja:**  Parking  Oficina  Comercio  Residenci  Otro

**Intervenciones anteriores o en curso:**  Rehabilitación  Mantenimiento

**FACHADA**

<b>Fachada:</b>		<b>Estado de Conservación:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Monocapa	<input type="checkbox"/> Caravista	<input checked="" type="checkbox"/> Bueno	<input type="checkbox"/> Medio-Bueno
<input type="checkbox"/> Mampostería	<input type="checkbox"/> Otra	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Medio-Malo
		<input type="checkbox"/> Malo	

**Tipo de Fachada:**  Vertical  Escalonada

**% de huecos por planta:** 33-66%

Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón

Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

**PATOLOGÍAS EDIFICIO**

<input type="checkbox"/> Filtación en carpintería	<b>Otras causas</b>
<input type="checkbox"/> Filtación en fachada	<input type="checkbox"/> Desconchamiento
<input type="checkbox"/> Fisuración	<input type="checkbox"/> Envejecimiento, color..
<input type="checkbox"/> Corrosión de armaduras	<input type="checkbox"/> Suciedad, manchas...
	<input type="checkbox"/> Crecimiento vegetal
	<input type="checkbox"/> Otros

**Ubicación de daños:**  Fachada  Frente forjado  Pilar

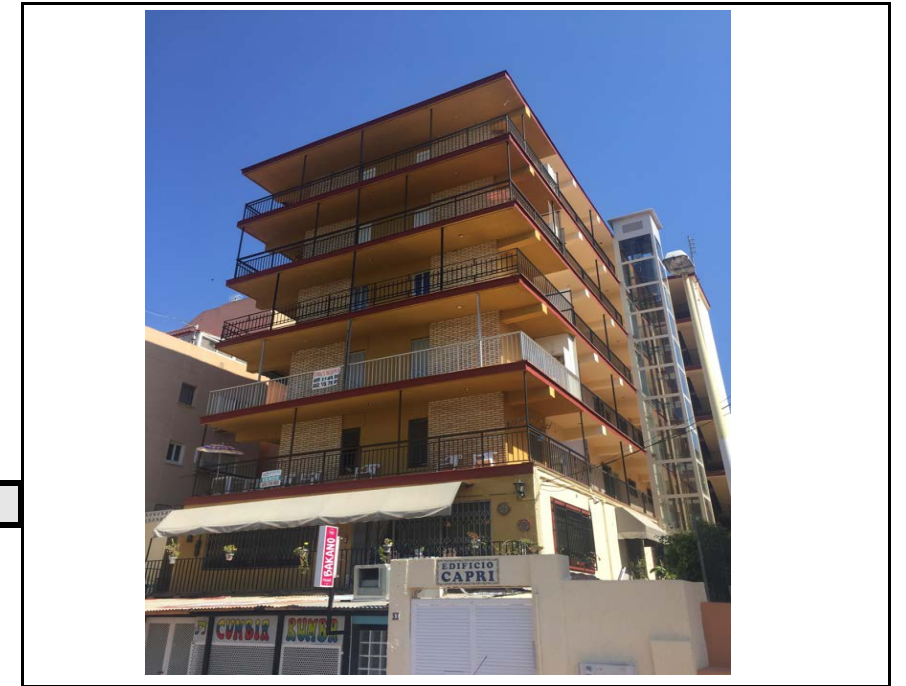


IMAGEN GENERAL

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:**

BUENO

**DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:**

No se aprecia ninguna patología

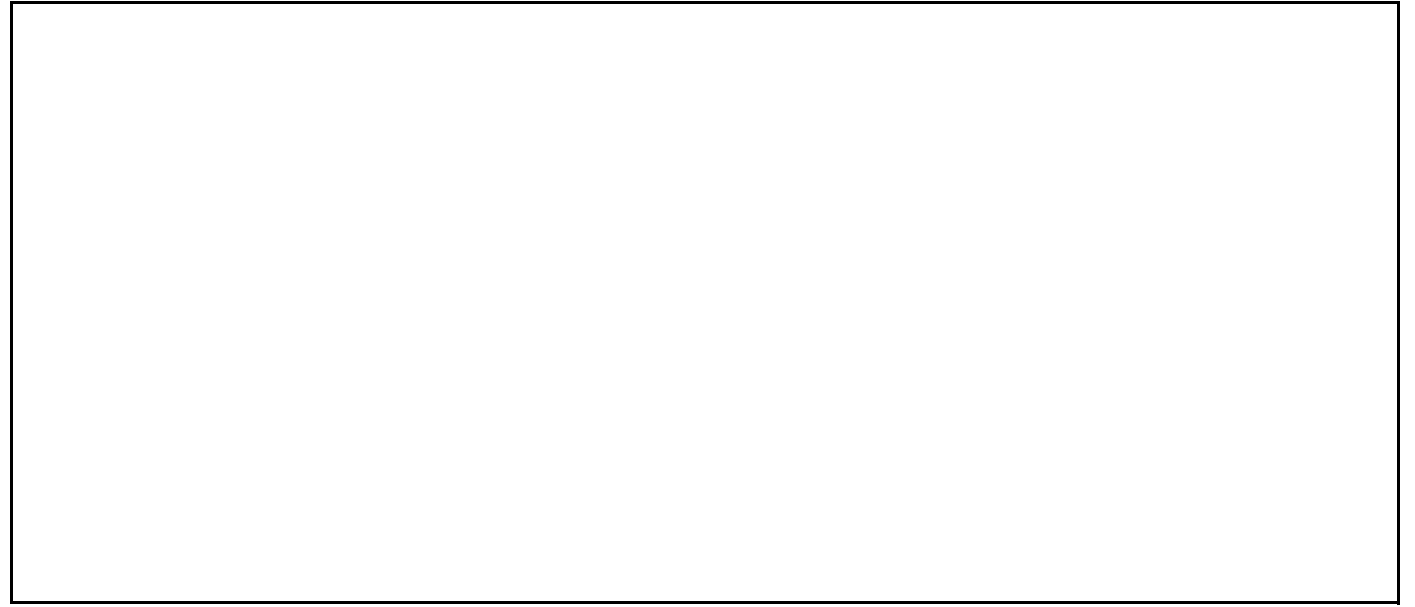



IMAGEN DETALLADA

 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	18/6/17   Id E: 75
<b>IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO</b>			
Ref. catastral: 6513619BE5461S			
Distancia al mar: 210 m		Año de construcción:	1975 <input checked="" type="checkbox"/> Uso residencial
Orografía: <input checked="" type="checkbox"/> Planicie <input type="checkbox"/> Serranía	Línea de costa: <input type="checkbox"/> 1º <input type="checkbox"/> 2º <input type="checkbox"/> 3º <input checked="" type="checkbox"/> >3' <b>Orient. Fachada: Sur</b>		

DATOS GENERALES	
<b>Tipología:</b> <input type="checkbox"/> Manzana abierta <input type="checkbox"/> Lineal <input checked="" type="checkbox"/> Aislado <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Entre medianera <input type="checkbox"/> Esquina <input type="checkbox"/> Unifamiliar	
<b>Categoría estructural:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Hormigón armado <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Mampostería <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/> Otro	
<b>Plantas sobre rasante:</b> <u>4</u>	
<b>Uso P. Baja:</b> <input type="checkbox"/> Parking <input type="checkbox"/> Oficina <input type="checkbox"/> Comercio <input type="checkbox"/> Residenci <input checked="" type="checkbox"/> Otro	
<b>Intervenciones anteriores o en curso:</b> <input type="checkbox"/> Rehabilitación <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento	

FACHADA	
<b>Fachada:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Monocapa <input type="checkbox"/> Caravista <input type="checkbox"/> Mampostería <input type="checkbox"/> Otra	<b>Estado de Conservación:</b> <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Bueno <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Medio-Malo <input type="checkbox"/> Malo
<b>Tipo de Fachada:</b> <input type="checkbox"/> Vertical <input checked="" type="checkbox"/> Escalonada	<b>% de huecos por planta:</b> <u>33-66%</u>
<input type="checkbox"/> Balcones: <input type="checkbox"/> Retranqueado <input checked="" type="checkbox"/> Expuesto <input checked="" type="checkbox"/> Goterón	<input type="checkbox"/> Pilares en balcón <input type="checkbox"/> Pilares en Pl.Baja <input type="checkbox"/> Frente forjado visto

PATOLOGÍAS EDIFICIO	
<input type="checkbox"/> Filtación en carpintería <input type="checkbox"/> Filtación en fáchada <input checked="" type="checkbox"/> Fisuración <input type="checkbox"/> Corrosión de armaduras	<b>Otras causas</b> <input type="checkbox"/> Desconchamiento <input type="checkbox"/> Envejecimiento, color.. <input type="checkbox"/> Suciedad, manchas... <input type="checkbox"/> Crecimiento vegetal <input type="checkbox"/> Otros
<b>Ubicación de daños:</b> <input type="checkbox"/> Fachada <input checked="" type="checkbox"/> Frente forjado <input type="checkbox"/> Pilar	

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:**  
MEDIO-BUENO




IMAGEN GENERAL

**DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:**  
Edificio con pintura reciente. En la imagen inferior izquierda se pueden observar manchas bajo los huecos de las ventanas, que serían causadas por la ausencia de goterón y que al ser pintada la fachada se aprecian menos. En la imagen inferior derecha se ve una fisura a lo largo de la fachada a la altura de la cubierta.



IMAGEN DETALLADA



	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	18/6/17   Id E: 76
<b>IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO</b>			
<b>Ref. catastral: 6513640BE5461S</b>			
<b>Distancia al mar: 210 m</b>		<b>Año de construcción:</b> 2008	<input checked="" type="checkbox"/> Uso residencial
<b>Orografía:</b> <input type="checkbox"/> Planicie <input checked="" type="checkbox"/> Serranía		<b>Línea de costa:</b> <input type="checkbox"/> 1º <input type="checkbox"/> 2º <input type="checkbox"/> 3º <input checked="" type="checkbox"/> >3'	<b>Orient. Fachada:</b> Sur

<b>DATOS GENERALES</b>			
<b>Tipología:</b>	<input type="checkbox"/> Manzana abierta	<input type="checkbox"/> Lineal	<input checked="" type="checkbox"/> Aislado
	<input type="checkbox"/> Entre medianera	<input type="checkbox"/> Esquina	<input type="checkbox"/> Unifamiliar
<b>Categoría estructural:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Hormigón armado	<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Mampostería
<b>Plantas sobre rasante:</b>	<u>4</u>		
<b>Uso P. Baja:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Parking	<input type="checkbox"/> Oficina	<input type="checkbox"/> Comercio
<b>Intervenciones anteriores o en curso:</b>	<input type="checkbox"/> Rehabilitación	<input type="checkbox"/> Mantenimiento	

<b>FACHADA</b>			
<b>Fachada:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Monocapa	<input type="checkbox"/> Caravista	<b>Estado de Conservación:</b>
	<input type="checkbox"/> Mampostería	<input type="checkbox"/> Otra	<input type="checkbox"/> Bueno
			<input type="checkbox"/> Medio-Bueno
			<input type="checkbox"/> Medio
			<input type="checkbox"/> Medio-Malo
			<input checked="" type="checkbox"/> Malo
<b>Tipo de Fachada:</b>	<b>% de huecos por planta:</b>	<u>33-66%</u>	
<input checked="" type="checkbox"/> Vertical	<input type="checkbox"/> Escalonada	<input type="checkbox"/> Balcones:	<input type="checkbox"/> Retranqueado
		<input type="checkbox"/> Retranqueado	<input checked="" type="checkbox"/> Expuesto
			<input checked="" type="checkbox"/> Goterón
		<input checked="" type="checkbox"/> Pilares en balcón	<input checked="" type="checkbox"/> Pilares en Pl.Baja
			<input checked="" type="checkbox"/> Frente forjado visto

<b>PATOLOGÍAS EDIFICIO</b>			
<input type="checkbox"/> Filtación en carpintería	<input type="checkbox"/> Filtación en fachada	<input checked="" type="checkbox"/> Fisuración	<input checked="" type="checkbox"/> Corrosión de armaduras
<input type="checkbox"/> Desconchamiento	<input type="checkbox"/> Envejecimiento, color..	<input checked="" type="checkbox"/> Suciedad, manchas...	<input type="checkbox"/> Crecimiento vegetal
	<input type="checkbox"/> Otros		
<b>Ubicación de daños:</b>	<input type="checkbox"/> Fachada	<input checked="" type="checkbox"/> Frente forjado	<input type="checkbox"/> Pilar

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:**  
MALO

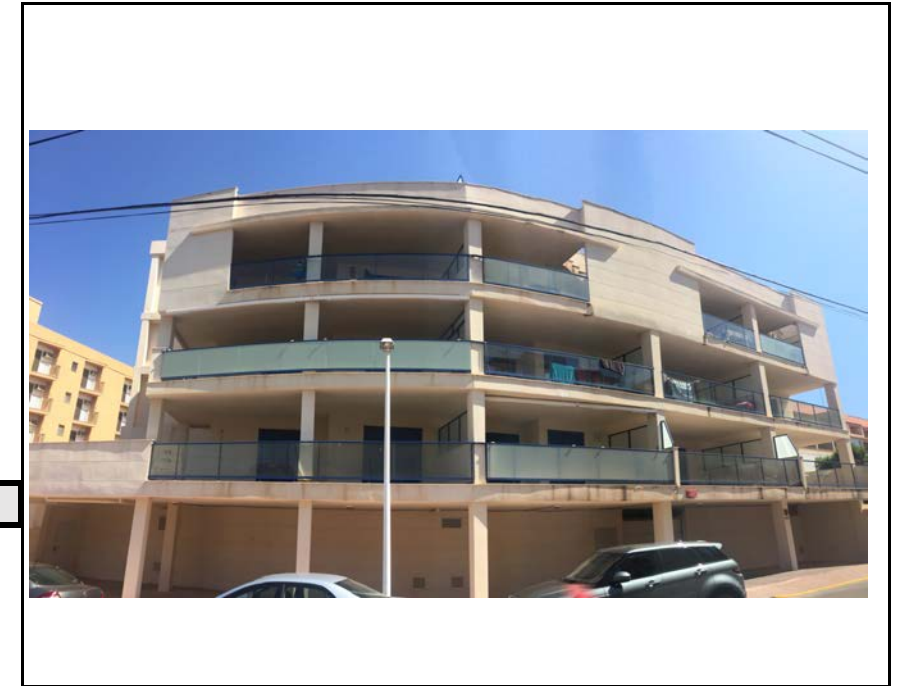


IMAGEN GENERAL

**DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:**

Edificio de no mucha antigüedad con un gran número de daños en fachada, principalmente en el frente de forjado. En la imagen inferior derecha se puede ver como el goterón corta el flujo del agua bajo el forjado, evitando que manche todo este. Las fisuras horizontales existentes en varios forjados, han alcanzado una gran magnitud, dejando al descubierto el armado en algunos puntos. En la imagen inferior izquierda se aprecian fisuras paralelas y diagonales que se van aproximando al pilar como consecuencia de posibles excesos de tracciones en el forjado.



IMAGEN DETALLADA

 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	18/6/17   Id E: 77

IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO	
Ref. catastral: 6513618BE5461S	
Distancia al mar: 220 m	Año de construcción: 1960 <input checked="" type="checkbox"/> Uso residencial
Orografía: <input type="checkbox"/> Planicie <input checked="" type="checkbox"/> Serranía	Línea de costa: <input type="checkbox"/> 1º <input type="checkbox"/> 2º <input type="checkbox"/> 3º <input checked="" type="checkbox"/> >3' Orient. Fachada: Sur

DATOS GENERALES	
<b>Tipología:</b> <input type="checkbox"/> Manzana abierta <input type="checkbox"/> Lineal <input checked="" type="checkbox"/> Aislado <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Entre medianera <input type="checkbox"/> Esquina <input checked="" type="checkbox"/> Unifamiliar	
<b>Categoría estructural:</b> <input type="checkbox"/> Hormigón armado <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Mampostería <input type="checkbox"/> Mixta <input checked="" type="checkbox"/> Otro <b>Plantas sobre rasante:</b> <u>1</u>	
<b>Uso P. Baja:</b> <input type="checkbox"/> Parking <input type="checkbox"/> Oficina <input type="checkbox"/> Comercio <input checked="" type="checkbox"/> Residenci <input type="checkbox"/> Otro <b>Intervenciones anteriores o en curso:</b> <input type="checkbox"/> Rehabilitación <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento	

FACHADA	
<b>Fachada:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Monocapa <input type="checkbox"/> Caravista <input type="checkbox"/> Mampostería <input type="checkbox"/> Otra	<b>Estado de Conservación:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Medio-Bueno <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Medio-Malo <input type="checkbox"/> Malo
<b>Tipo de Fachada:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Vertical <input type="checkbox"/> Escalonada	<b>% de huecos por planta:</b> <u>0-33%</u>
<input type="checkbox"/> Balcones: <input type="checkbox"/> Retranqueado <input type="checkbox"/> Expuesto <input type="checkbox"/> Goterón	<input type="checkbox"/> Pilares en balcón <input type="checkbox"/> Pilares en Pl.Baja <input checked="" type="checkbox"/> Frente forjado visto

PATOLOGÍAS EDIFICIO	
<input type="checkbox"/> Filtación en carpintería <input type="checkbox"/> Filtación en fáchada <input type="checkbox"/> Fisuración <input type="checkbox"/> Corrosión de armaduras	<b>Otras causas</b> <input type="checkbox"/> Desconchamiento <input type="checkbox"/> Envejecimiento, color.. <input checked="" type="checkbox"/> Suciedad, manchas... <input type="checkbox"/> Crecimiento vegetal <input type="checkbox"/> Otros
<b>Ubicación de daños:</b> <input type="checkbox"/> Fachada <input checked="" type="checkbox"/> Frente forjado <input type="checkbox"/> Pilar	

ESTADO DE CONSERVACIÓN:
BUENO

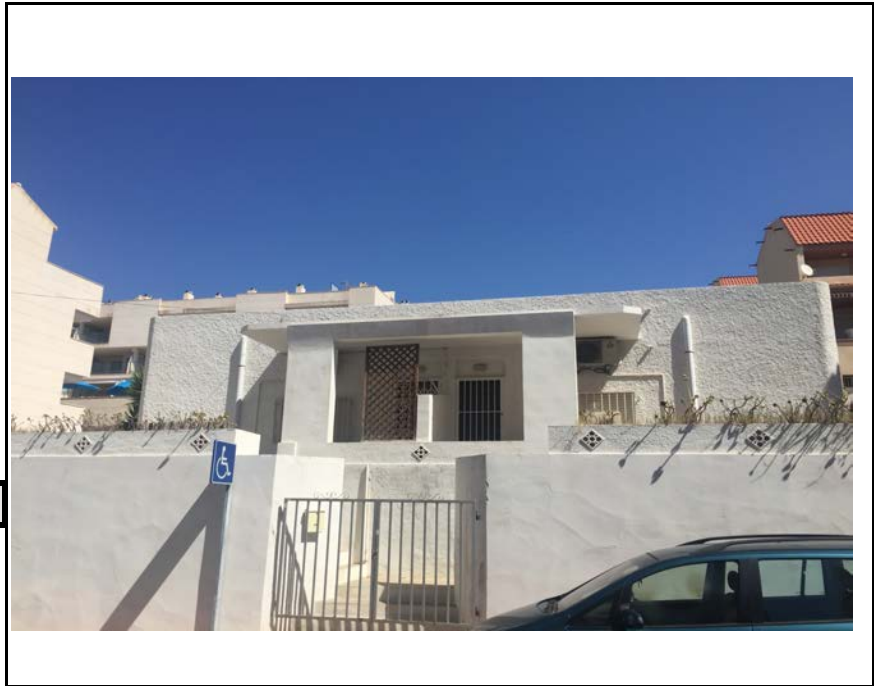


IMAGEN GENERAL

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:
---

Vivienda pintada recientemente, se aprecia alguna mancha en la cubierta voladizo de la entrada, como consecuencia del agua.

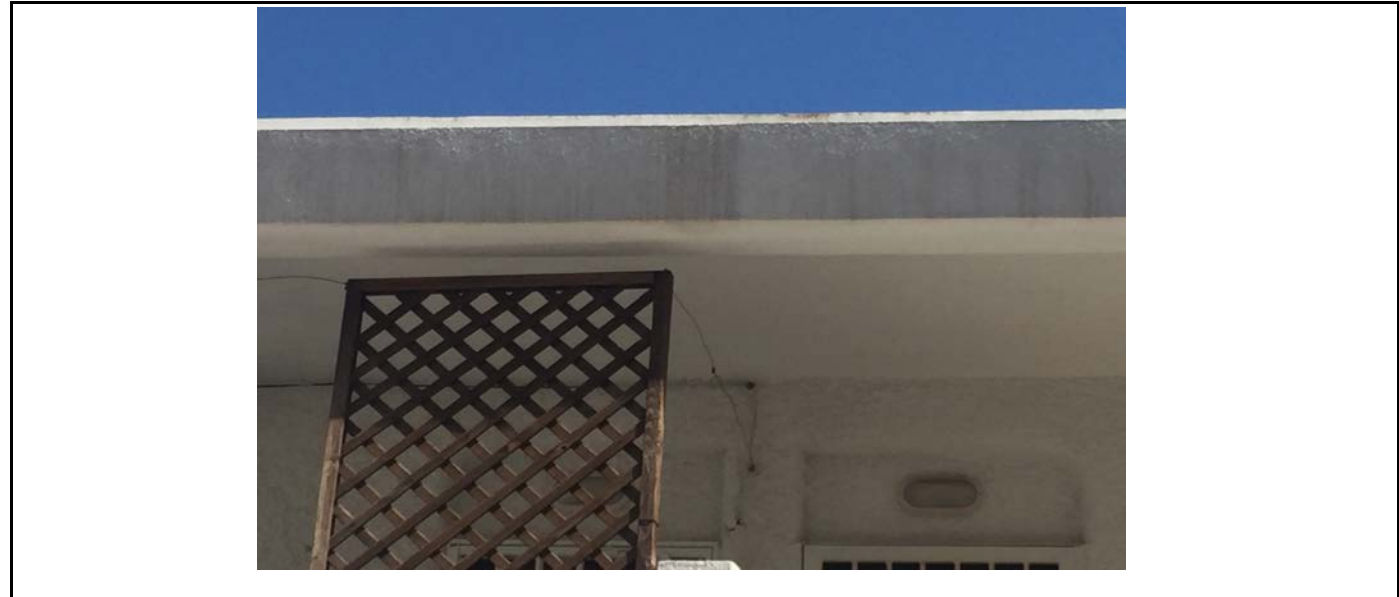



IMAGEN DETALLADA



 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	18/6/17   Id E: 78
<b>IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO</b>			
Ref. catastral: 66513637BE5461S			
Distancia al mar: 160 m		Año de construcción: 1989	<input checked="" type="checkbox"/> Uso residencial
Orografía: <input type="checkbox"/> Planicie <input checked="" type="checkbox"/> Serranía		Línea de costa: <input type="checkbox"/> 1º <input type="checkbox"/> 2º <input type="checkbox"/> 3º <input checked="" type="checkbox"/> >3'	
Orient. Fachada: Sur			

<b>DATOS GENERALES</b>			
<b>Tipología:</b>	<input type="checkbox"/> Manzana abierta	<input type="checkbox"/> Lineal	<input checked="" type="checkbox"/> Aislado
	<input type="checkbox"/> Entre medianera	<input type="checkbox"/> Esquina	<input type="checkbox"/> Unifamiliar
<b>Categoría estructural:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Hormigón armado	<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Mampostería
<b>Plantas sobre rasante:</b>	<u>3</u>		
<b>Uso P. Baja:</b>	<input type="checkbox"/> Parking	<input type="checkbox"/> Oficina	<input checked="" type="checkbox"/> Comercio
<b>Intervenciones anteriores o en curso:</b>	<input type="checkbox"/> Rehabilitación	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento	

<b>FACHADA</b>			
<b>Fachada:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Monocapa	<input type="checkbox"/> Caravista	<b>Estado de Conservación:</b>
	<input type="checkbox"/> Mampostería	<input type="checkbox"/> Otra	<input type="checkbox"/> Bueno
			<input checked="" type="checkbox"/> Medio-Bueno
			<input type="checkbox"/> Medio
			<input type="checkbox"/> Medio-Malo
			<input type="checkbox"/> Malo
<b>Tipo de Fachada:</b>	<b>% de huecos por planta:</b> <u>33-66%</u>		
<input checked="" type="checkbox"/> Vertical	<input type="checkbox"/> Escalonada	<input type="checkbox"/> Balcones:	<input checked="" type="checkbox"/> Retranqueado
			<input type="checkbox"/> Expuesto
			<input type="checkbox"/> Goterón
		<input checked="" type="checkbox"/> Pilares en balcón	<input type="checkbox"/> Pilares en Pl.Baja
			<input type="checkbox"/> Frente forjado visto

<b>PATOLOGÍAS EDIFICIO</b>			
<input type="checkbox"/> Filtación en carpintería	<input type="checkbox"/> Filtación en fachada	<input type="checkbox"/> Fisuración	<input type="checkbox"/> Corrosión de armaduras
<b>Otras causas</b>			
<input type="checkbox"/> Desconchamiento			
<input checked="" type="checkbox"/> Envejecimiento, color..			
<input type="checkbox"/> Suciedad, manchas...			
<input type="checkbox"/> Crecimiento vegetal			
<input type="checkbox"/> Otros			
<b>Ubicación de daños:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Fachada	<input type="checkbox"/> Frente forjado	<input type="checkbox"/> Pilar



IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
MEDIO-BUENO

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:  
Fisura horizontal a lo largo de toda la unión forjado cubierta. La zona de planta baja recién pintada muestra el envejecimiento de la pintura en las otras partes de la fachada.

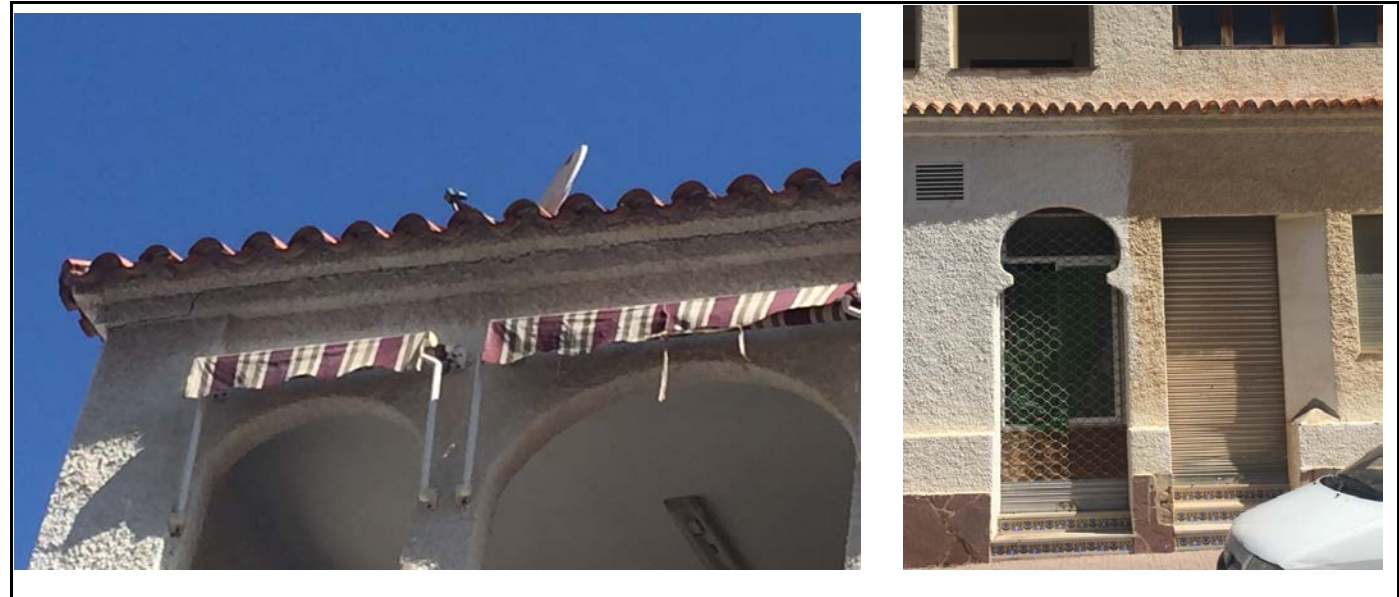


IMAGEN DETALLADA





# FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 18/6/17 | Id E: 79

## IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6513638BE5461S

Distancia al mar: 210 m      Año de construcción: 2001       Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía      Línea de costa:  1º  2º  3º  >3'      Orient. Fachada: Sur

## DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 3

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residenci  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

## FACHADA

Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

% de huecos por planta: 0-33%

Vertical  Escalonada  
Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

## PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtación en carpintería  
 Filtación en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:  Fachada  Frente forjado  Pilar



IMAGEN GENERAL

## ESTADO DE CONSERVACIÓN:

BUENO

## DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Viviendas adosadas en buen estado, no se aprecian patologías

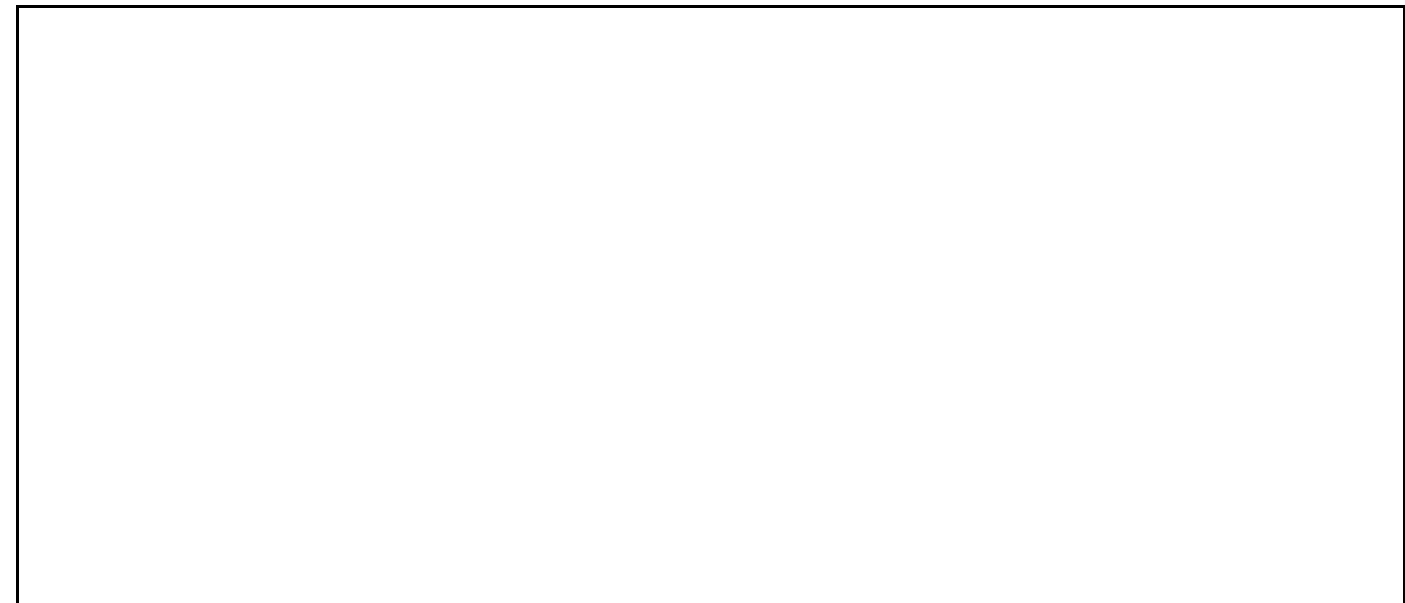


IMAGEN DETALLADA



# FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 18/6/17 | Id E: 80

## IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6513616BE5461S

Distancia al mar: 150 m Año de construcción: 1967  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Sur

## DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 1

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residencial  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

## FACHADA

Fachada:

- Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

- Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

- Vertical  
 Escalonada  Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

## PATOLOGÍAS EDIFICIO

- Filtación en carpintería  
 Filtación en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

- Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:

- Fachada  Frente forjado  Pilar



IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:


MEDIO-BUENO

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Fisura y desconchado de pintura bajo el forjado de la entrada



IMAGEN DETALLADA

	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	18/6/17   Id E: 81
<b>IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO</b>			
Ref. catastral: 6513616BE5461S			
Distancia al mar: 140 m		Año de construcción:	1967 <input checked="" type="checkbox"/> Uso residencial
Orografía: <input type="checkbox"/> Planicie <input checked="" type="checkbox"/> Serranía Línea de costa: <input type="checkbox"/> 1º <input type="checkbox"/> 2º <input type="checkbox"/> 3º <input checked="" type="checkbox"/> >3º Orient. Fachada: Sur			

<b>DATOS GENERALES</b>			
Tipología:	<input type="checkbox"/> Manzana abierta	<input type="checkbox"/> Lineal	<input checked="" type="checkbox"/> Aislado <input type="checkbox"/> Otro
	<input type="checkbox"/> Entre medianera	<input type="checkbox"/> Esquina	<input checked="" type="checkbox"/> Unifamiliar
Categoría estructural:	<input type="checkbox"/> Hormigón armado	<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Mampostería <input checked="" type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/> Otro
Plantas sobre rasante:	<u>1</u>		
Uso P. Baja:	<input type="checkbox"/> Parking	<input type="checkbox"/> Oficina	<input type="checkbox"/> Comercio <input checked="" type="checkbox"/> Residencia <input type="checkbox"/> Otro
Intervenciones anteriores o en curso:	<input type="checkbox"/> Rehabilitación	<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento	

<b>FACHADA</b>			
<b>Fachada:</b>		<b>Estado de Conservación:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Monocapa	<input type="checkbox"/> Caravista	<input type="checkbox"/> Bueno	<input type="checkbox"/> Medio-Bueno
<input type="checkbox"/> Mampostería	<input type="checkbox"/> Otra	<input checked="" type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Medio-Malo
		<input type="checkbox"/> Malo	
<b>Tipo de Fachada:</b>	<b>% de huecos por planta:</b> <u>33-66%</u>		
<input checked="" type="checkbox"/> Vertical			
<input type="checkbox"/> Escalonada	<input type="checkbox"/> Balcones:	<input type="checkbox"/> Retranqueado	<input type="checkbox"/> Expuesto <input type="checkbox"/> Goterón
	<input type="checkbox"/> Pilares en balcón	<input checked="" type="checkbox"/> Pilares en Pl.Baja	<input checked="" type="checkbox"/> Frente forjado visto

<b>PATOLOGÍAS EDIFICIO</b>			
<input type="checkbox"/> Filtación en carpintería	<b>Otras causas</b>		
<input type="checkbox"/> Filtación en fachada	<input checked="" type="checkbox"/> Desconchamiento		
<input type="checkbox"/> Fisuración	<input type="checkbox"/> Envejecimiento, color..		
<input type="checkbox"/> Corrosión de armaduras	<input type="checkbox"/> Suciedad, manchas...		
	<input type="checkbox"/> Crecimiento vegetal		
	<input type="checkbox"/> Otros		
<b>Ubicación de daños:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Fachada <input type="checkbox"/> Frente forjado <input type="checkbox"/> Pilar		



IMAGEN GENERAL

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:**  
MEDIO

**DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:**  
Fisuración en mapa en algunos puntos altos de la fachada y grandes desconchamientos de la pintura en numerosos puntos de esta, tal y como se aprecia en la imagen inferior

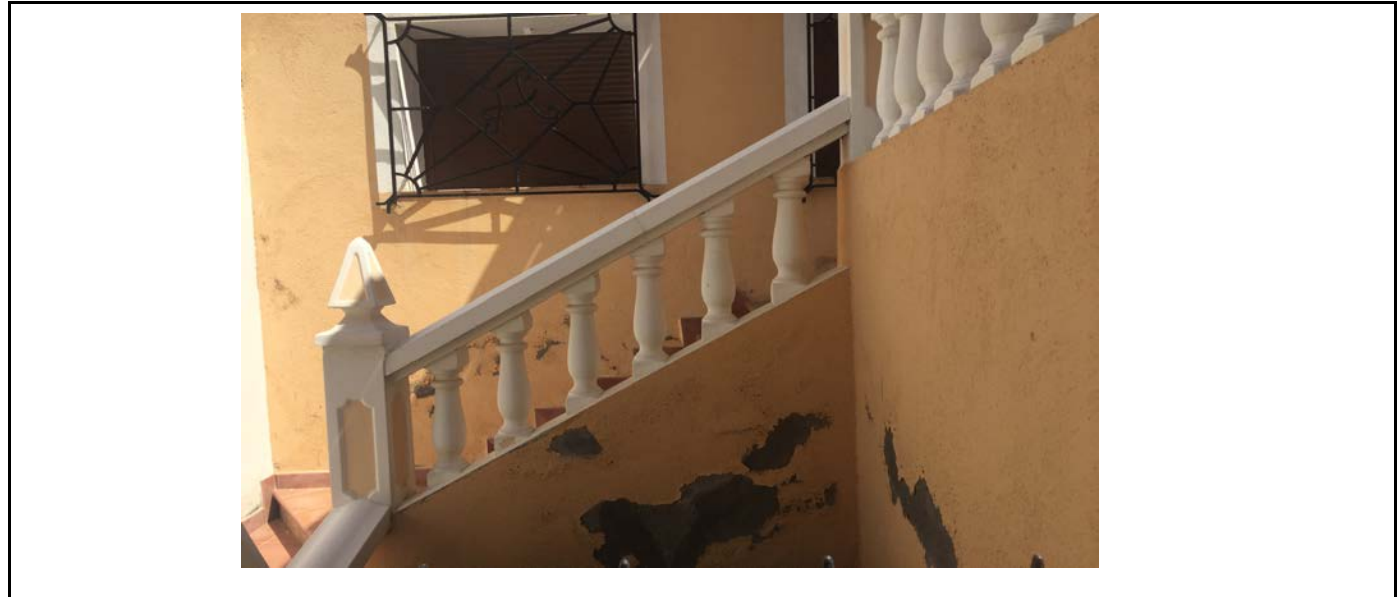



IMAGEN DETALLADA



	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	18/6/17   Id E: 82
<b>IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO</b>			
Ref. catastral: 6813213BE5461S			
Distancia al mar: 130 m		Año de construcción:	2002 <input checked="" type="checkbox"/> Uso residencial
Orografía: <input type="checkbox"/> Planicie <input checked="" type="checkbox"/> Serranía Línea de costa: <input type="checkbox"/> 1º <input type="checkbox"/> 2º <input type="checkbox"/> 3º <input checked="" type="checkbox"/> >3' Orient. Fachada: Sur			

<b>DATOS GENERALES</b>	
Tipología:	<input type="checkbox"/> Manzana abierta <input type="checkbox"/> Lineal <input checked="" type="checkbox"/> Aislado <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Entre medianera <input type="checkbox"/> Esquina <input checked="" type="checkbox"/> Unifamiliar
Categoría estructural:	<input checked="" type="checkbox"/> Hormigón armado <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Mampostería <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/> Otro
Plantas sobre rasante:	<u>3</u>
Uso P. Baja:	<input checked="" type="checkbox"/> Parking <input type="checkbox"/> Oficina <input type="checkbox"/> Comercio <input type="checkbox"/> Residenci <input type="checkbox"/> Otro
Intervenciones anteriores o en curso:	<input type="checkbox"/> Rehabilitación <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento

<b>FACHADA</b>	
Fachada:	Estado de Conservación:
<input checked="" type="checkbox"/> Monocapa <input type="checkbox"/> Caravista <input type="checkbox"/> Mampostería <input type="checkbox"/> Otra	<input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Medio-Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Medio-Malo <input type="checkbox"/> Malo
Tipo de Fachada:	% de huecos por planta: <u>33-66%</u>
<input checked="" type="checkbox"/> Vertical <input type="checkbox"/> Escalonada	<input type="checkbox"/> Balcones: <input type="checkbox"/> Retranqueado <input checked="" type="checkbox"/> Expuesto <input checked="" type="checkbox"/> Goterón  <input checked="" type="checkbox"/> Pilares en balcón <input checked="" type="checkbox"/> Pilares en Pl.Baja <input checked="" type="checkbox"/> Frente forjado visto

<b>PATOLOGÍAS EDIFICIO</b>	
<input type="checkbox"/> Filtación en carpintería <input type="checkbox"/> Filtación en fachada <input type="checkbox"/> Fisuración <input type="checkbox"/> Corrosión de armaduras	<b>Otras causas</b> <input type="checkbox"/> Desconchamiento <input type="checkbox"/> Envejecimiento, color.. <input checked="" type="checkbox"/> Suciedad, manchas... <input type="checkbox"/> Crecimiento vegetal <input type="checkbox"/> Otros
Ubicación de daños:	<input type="checkbox"/> Fachada <input checked="" type="checkbox"/> Frente forjado <input type="checkbox"/> Pilar



IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:  
MEDIO

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:  
Manchas situadas en frente de forjado producidas por el curso del agua, que ceden cuando alcanzan el goterón. En la imagen inferior derecha se puede apreciar una fisura horizontal en el lateral del frente de forjado.

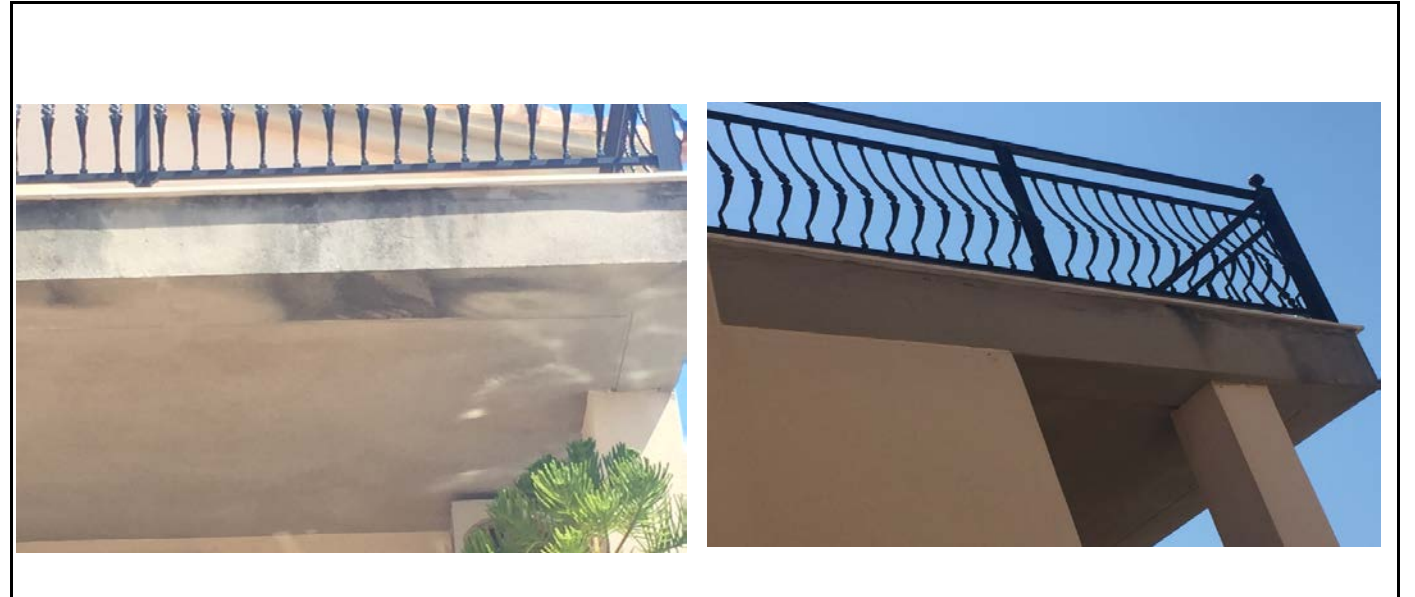



IMAGEN DETALLADA

	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	18/6/17   Id E: 83
<b>IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO</b>			
Ref. catastral: 6513616BE5461S			
Distancia al mar: 150 m		Año de construcción:	1967 <input checked="" type="checkbox"/> Uso residencial
Orografía: <input type="checkbox"/> Planicie <input checked="" type="checkbox"/> Serranía Línea de costa: <input type="checkbox"/> 1º <input type="checkbox"/> 2º <input checked="" type="checkbox"/> 3º <input type="checkbox"/> >3' Orient. Fachada: Sur			

<b>DATOS GENERALES</b>	
Tipología:	<input type="checkbox"/> Manzana abierta <input type="checkbox"/> Lineal <input checked="" type="checkbox"/> Aislado <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Entre medianera <input type="checkbox"/> Esquina <input checked="" type="checkbox"/> Unifamiliar
Categoría estructural:	<input checked="" type="checkbox"/> Hormigón armado <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Mampostería <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/> Otro
Plantas sobre rasante:	<u>3</u>
Uso P. Baja:	<input checked="" type="checkbox"/> Parking <input type="checkbox"/> Oficina <input type="checkbox"/> Comercio <input type="checkbox"/> Residenci <input type="checkbox"/> Otro
Intervenciones anteriores o en curso:	<input type="checkbox"/> Rehabilitación <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento

<b>FACHADA</b>	
Fachada:	Estado de Conservación:
<input checked="" type="checkbox"/> Monocapa <input type="checkbox"/> Caravista <input type="checkbox"/> Mampostería <input type="checkbox"/> Otra	<input checked="" type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Medio-Bueno <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Medio-Malo <input type="checkbox"/> Malo
Tipo de Fachada:	% de huecos por planta: <u>33-66%</u>
<input checked="" type="checkbox"/> Vertical <input type="checkbox"/> Escalonada	<input type="checkbox"/> Balcones: <input type="checkbox"/> Retranqueado <input checked="" type="checkbox"/> Expuesto <input checked="" type="checkbox"/> Goterón <input checked="" type="checkbox"/> Pilares en balcón <input checked="" type="checkbox"/> Pilares en Pl.Baja <input checked="" type="checkbox"/> Frente forjado visto

<b>PATOLOGÍAS EDIFICIO</b>	
<input type="checkbox"/> Filtación en carpintería <input type="checkbox"/> Filtación en fachada <input type="checkbox"/> Fisuración <input type="checkbox"/> Corrosión de armaduras	<b>Otras causas</b> <input type="checkbox"/> Desconchamiento <input type="checkbox"/> Envejecimiento, color.. <input type="checkbox"/> Suciedad, manchas... <input type="checkbox"/> Crecimiento vegetal <input type="checkbox"/> Otros
Ubicación de daños:	<input type="checkbox"/> Fachada <input type="checkbox"/> Frente forjado <input type="checkbox"/> Pilar

ESTADO DE CONSERVACIÓN:
BUENO



IMAGEN GENERAL

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:
No se aprecia ninguna patología, a pesar de ser una vivienda simétrica a la anterior. Es muy probable que se haya pintado recientemente dejando los fallos cubiertos



IMAGEN DETALLADA



## FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
 FECHA 18/6/17 | Id E: 84

### IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6813213BE5461S

Distancia al mar: 100 m Año de construcción: 2002  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3' Orient. Fachada: Sur

### DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 3

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residenci  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

### FACHADA

Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

% de huecos por planta: 33-66%

Vertical  Escalonada  Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

### PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtación en carpintería  
 Filtación en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:  Fachada  Frente forjado  Pilar



IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

MEDIO-BUENO

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Existencia de manchas en frente de forjado como consecuencia del agua de lluvia que circula sobre este y que desaparecen cuando alcanza la altura del goterón. Caso similar a la vivienda anterior

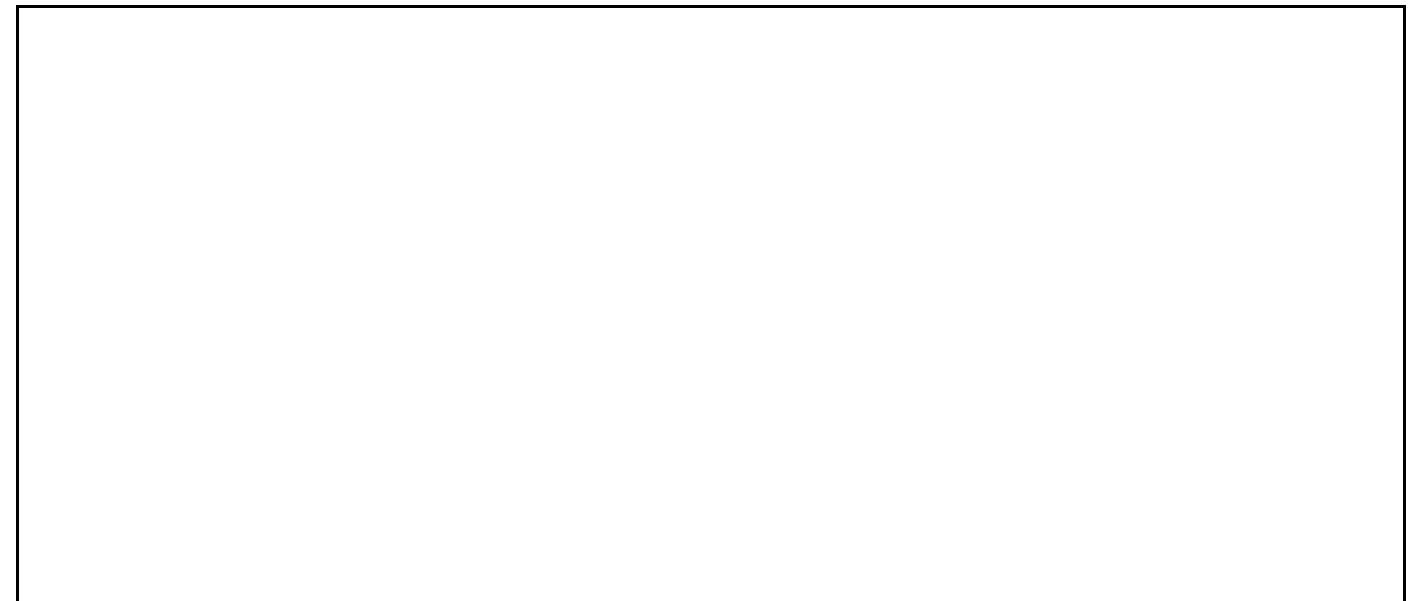



IMAGEN DETALLADA



	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	18/6/17   Id E: 85
<b>IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO</b>			
<b>Ref. catastral: 6813212BE5461S</b>			
<b>Distancia al mar: 80 m</b>		<b>Año de construcción:</b> 1984	<input checked="" type="radio"/> Uso residencial
<b>Orografía:</b> <input type="radio"/> Planicie <input checked="" type="radio"/> Serranía			
<b>Línea de costa:</b> <input type="radio"/> 1º <input checked="" type="radio"/> 2º <input type="radio"/> 3º <input type="radio"/> >3º		<b>Orient. Fachada:</b> Sur	

<b>DATOS GENERALES</b>			
<b>Tipología:</b>	<input type="radio"/> Manzana abierta	<input type="radio"/> Lineal	<input checked="" type="radio"/> Aislado
	<input type="radio"/> Entre medianera	<input type="radio"/> Esquina	<input checked="" type="radio"/> Unifamiliar
<b>Categoría estructural:</b>	<input checked="" type="radio"/> Hormigón armado	<input type="radio"/> Metálica	<input type="radio"/> Mampostería
	<input type="radio"/> Mixta	<input type="radio"/> Otro	
<b>Plantas sobre rasante:</b>	<u>2</u>		
<b>Uso P. Baja:</b>	<input checked="" type="radio"/> Parking	<input type="radio"/> Oficina	<input type="radio"/> Comercio
	<input type="radio"/> Residenci	<input type="radio"/> Otro	
<b>Intervenciones anteriores o en curso:</b>	<input type="radio"/> Rehabilitación	<input checked="" type="radio"/> Mantenimiento	

<b>FACHADA</b>			
<b>Fachada:</b>	<input checked="" type="radio"/> Monocapa	<input type="radio"/> Caravista	<b>Estado de Conservación:</b>
	<input type="radio"/> Mampostería	<input type="radio"/> Otra	<input type="radio"/> Bueno
			<input type="radio"/> Medio-Bueno
			<input checked="" type="radio"/> Medio
			<input type="radio"/> Medio-Malo
			<input type="radio"/> Malo
<b>Tipo de Fachada:</b>	<input checked="" type="radio"/> Vertical	<b>% de huecos por planta:</b>	<u>0-33%</u>
	<input type="radio"/> Escalonada	<input type="radio"/> Balcones:	<input type="radio"/> Retranqueado
		<input type="radio"/> Retranqueado	<input checked="" type="radio"/> Expuesto
			<input type="radio"/> Goterón
	<input type="radio"/> Pilares en balcón	<input type="radio"/> Pilares en Pl.Baja	<input checked="" type="radio"/> Frente forjado visto

<b>PATOLOGÍAS EDIFICIO</b>			
<input type="radio"/> Filtación en carpintería	<input type="radio"/> Filtación en fachada	<input type="radio"/> Fisuración	<input type="radio"/> Corrosión de armaduras
<b>Otras causas</b>			
<input type="radio"/> Desconchamiento			
<input type="radio"/> Envejecimiento, color..			
<input checked="" type="radio"/> Suciedad, manchas...			
<input type="radio"/> Crecimiento vegetal			
<input type="radio"/> Otros			
<b>Ubicación de daños:</b>	<input checked="" type="radio"/> Fachada	<input type="radio"/> Frente forjado	<input type="radio"/> Pilar

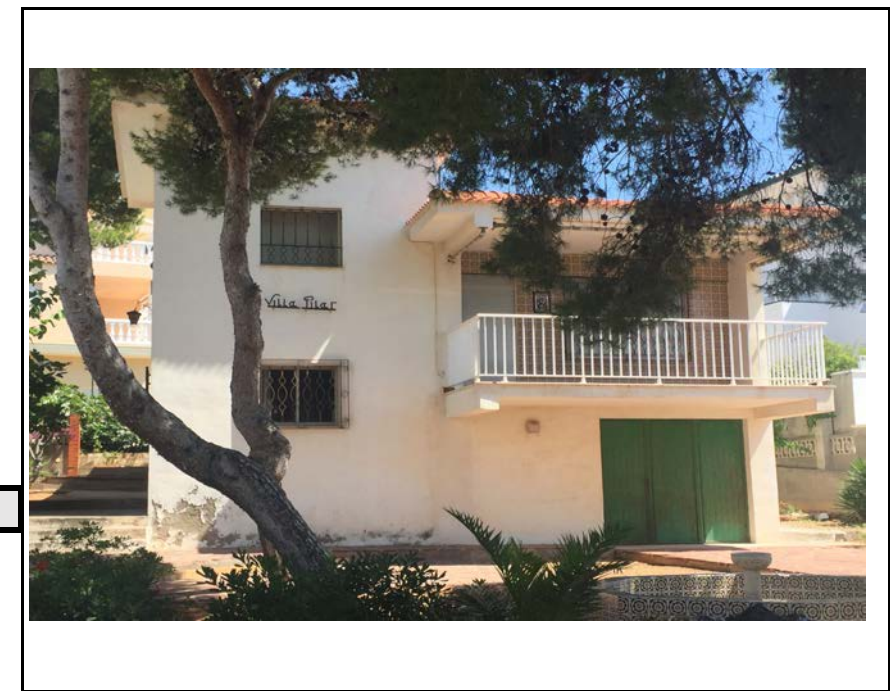


IMAGEN GENERAL

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:**  
MEDIO

**DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:**  
Vivienda unifamiliar con múltiples desconchamientos de pintura y manchas amarillentas como consecuencia del bajo nivel de mantenimiento. No se aprecian problemas de fisuras



IMAGEN DETALLADA

**FICHA DE INSPECCIÓN**

LOCALIDAD	Oropesa del Mar
FECHA	18/6/17   Id E: 86

**IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO**Ref. catastral: **6813211BE5461S**Distancia al mar: **70 m** Año de construcción: **1988**  Uso residencialOrografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3' Orient. Fachada: **Este****DATOS GENERALES**

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  OtroPlantas sobre rasante: 2Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residenci  OtroIntervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento**FACHADA**

Fachada:

- Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

- Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

% de huecos por planta: 0-33%

- Vertical  Escalonada  Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

**PATOLOGÍAS EDIFICIO**

- Filtación en carpintería  
 Filtación en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

- Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:  Fachada  Frente forjado  Pilar

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

BUENO

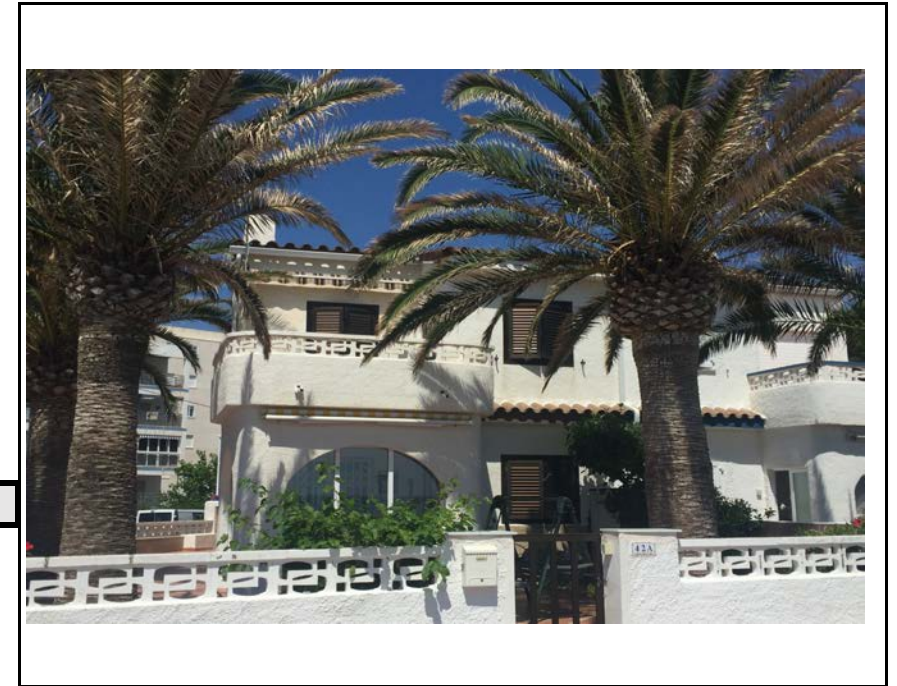


IMAGEN GENERAL

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Vivienda recién pintada, no se aprecia ninguna patología

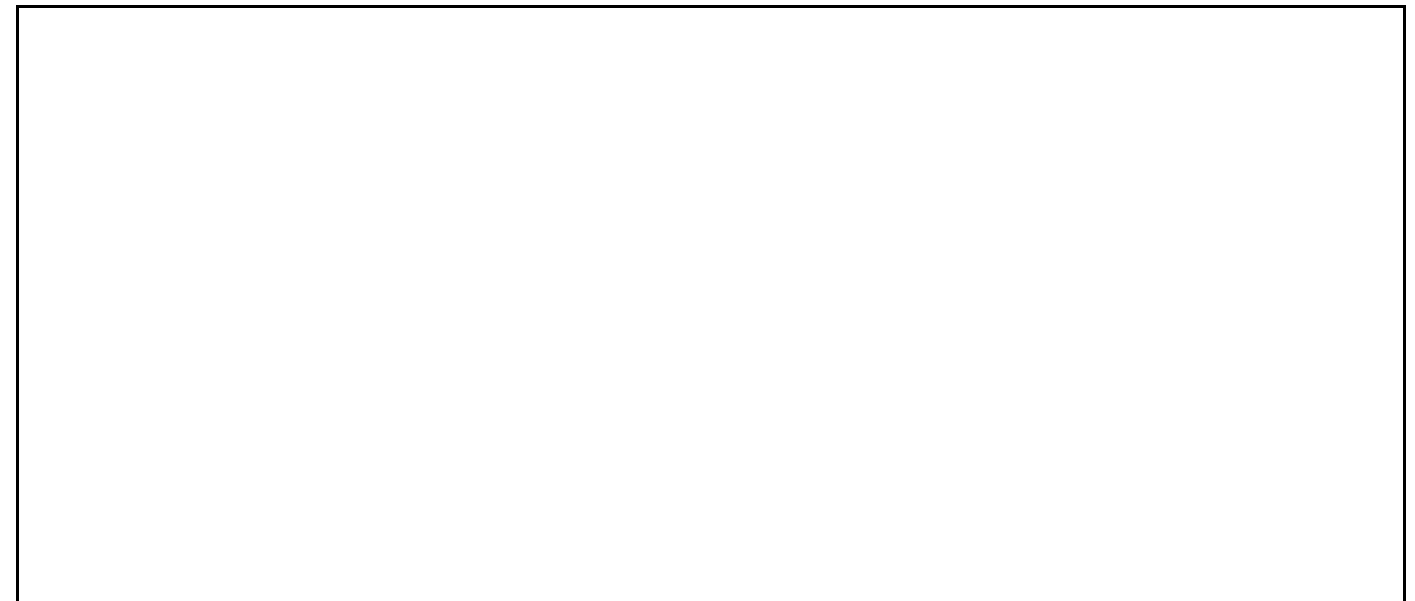


IMAGEN DETALLADA

 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	17/7/17   Id E: 87

IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO	
Ref. catastral: 6313701BE5461S	
Distancia al mar: 150 m	Año de construcción: 2006 <input type="radio"/> Uso residencial
Orografía: <input checked="" type="radio"/> Planicie <input type="radio"/> Serranía	Línea de costa: <input checked="" type="radio"/> 1º <input type="radio"/> 2º <input type="radio"/> 3º <input type="radio"/> >3º <b>Orient. Fachada: Este</b>

DATOS GENERALES	
Tipología:	<input type="radio"/> Manzana abierta <input type="radio"/> Lineal <input checked="" type="radio"/> Aislado <input type="radio"/> Otro <input type="radio"/> Entre medianera <input type="radio"/> Esquina <input type="radio"/> Unifamiliar

Categoría estructural:	<input checked="" type="radio"/> Hormigón armado <input type="radio"/> Metálica <input type="radio"/> Mampostería <input type="radio"/> Mixta <input type="radio"/> Otro
Plantas sobre rasante:	<u>3</u>
Uso P. Baja:	<input type="radio"/> Parking <input checked="" type="radio"/> Oficina <input type="radio"/> Comercio <input type="radio"/> Residencia <input type="radio"/> Otro
Intervenciones anteriores o en curso:	<input type="radio"/> Rehabilitación <input type="radio"/> Mantenimiento

FACHADA
---------

Fachada:	<input checked="" type="radio"/> Monocapa <input type="radio"/> Caravista <input type="radio"/> Mampostería <input type="radio"/> Otra	Estado de Conservación:	<input checked="" type="radio"/> Bueno <input type="radio"/> Medio-Bueno <input type="radio"/> Medio <input type="radio"/> Medio-M: <input type="radio"/> Malo
----------	--	-------------------------	--

Tipo de Fachada:	<input checked="" type="radio"/> Vertical <input type="radio"/> Escalonada	% de huecos por planta:	<u>33-66%</u>
	<input type="radio"/> Balcones: <input type="radio"/> Retranqueado <input checked="" type="radio"/> Expuesto <input type="radio"/> Goterón		
	<input type="radio"/> Pilares en balcón <input type="radio"/> Pilares en Pl.Baja <input type="radio"/> Frente forjado visto		

PATOLOGÍAS EDIFICIO
---------------------

<input type="radio"/> Filtación en carpintería <input type="radio"/> Filtación en fachada <input type="radio"/> Fisuración <input type="radio"/> Corrosión de armaduras	<b>Otras causas</b> <input type="radio"/> Desconchamiento <input checked="" type="radio"/> Envejecimiento, color.. <input type="radio"/> Suciedad, manchas... <input type="radio"/> Crecimiento vegetal <input type="radio"/> Otros
--	--

Ubicación de daños:	<input checked="" type="radio"/> Fachada <input type="radio"/> Frente forjado <input type="radio"/> Pilar
---------------------	---

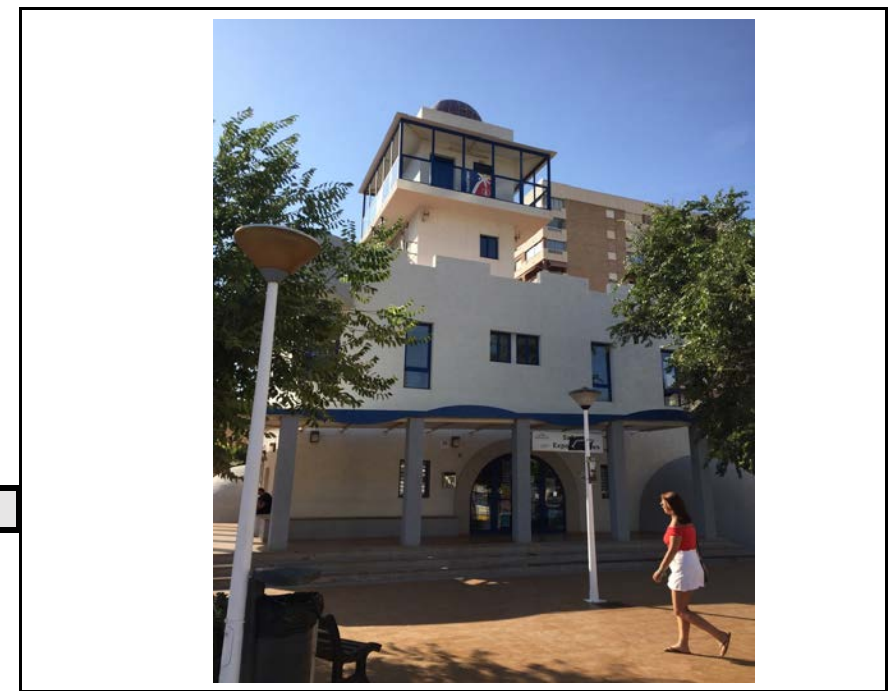


IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:
-------------------------

BUENO


DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:
---

Se aprecia una fisura superficial del revestimiento sobre el hueco de la ventana y algún elemento metálico de acabados que ha sufrido algo de corrosión



IMAGEN DETALLADA



 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	17/7/17   Id E: 88
<b>IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO</b>			
Ref. catastral: 6413801BE5461S			
Distancia al mar: 170 m		Año de construcción:	1989 <input checked="" type="checkbox"/> Uso residencial
Orografía: <input checked="" type="checkbox"/> Planicie <input type="checkbox"/> Serranía	Línea de costa:	<input checked="" type="checkbox"/> 1º <input type="checkbox"/> 2º <input type="checkbox"/> 3º <input type="checkbox"/> >3º	Orient. Fachada: Sur

**DATOS GENERALES**

**Tipología:**     Manzana abierta     Lineal     Aislado     Otro  
 Entre medianera     Esquina     Unifamiliar

**Categoría estructural:**     Hormigón armado     Metálica     Mampostería     Mixta     Otro

**Plantas sobre rasante:**    12

**Uso P. Baja:**     Parking     Oficina     Comercio     Residencia     Otro

**Intervenciones anteriores o en curso:**     Rehabilitación     Mantenimiento

**FACHADA**

<b>Fachada:</b>		<b>Estado de Conservación:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Monocapa	<input type="checkbox"/> Caravista	<input type="checkbox"/> Bueno	<input checked="" type="checkbox"/> Medio-Bueno
<input type="checkbox"/> Mampostería	<input type="checkbox"/> Otra	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Medio-M:
		<input type="checkbox"/> Malo	

**Tipo de Fachada:**     Vertical     Escalonada

**% de huecos por planta:**    66-99%

**Balcones:**     Retranqueado     Expuesto     Goterón

Pilares en balcón     Pilares en Pl.Baja     Frente forjado visto

**PATOLOGÍAS EDIFICIO**

<input type="checkbox"/> Filtación en carpintería	<input type="checkbox"/> Desconchamiento
<input type="checkbox"/> Filtación en fachada	<input checked="" type="checkbox"/> Envejecimiento, color..
<input type="checkbox"/> Fisuración	<input type="checkbox"/> Suciedad, manchas...
<input type="checkbox"/> Corrosión de armaduras	<input type="checkbox"/> Crecimiento vegetal
	<input type="checkbox"/> Otros

**Ubicación de daños:**     Fachada     Frente forjado     Pilar

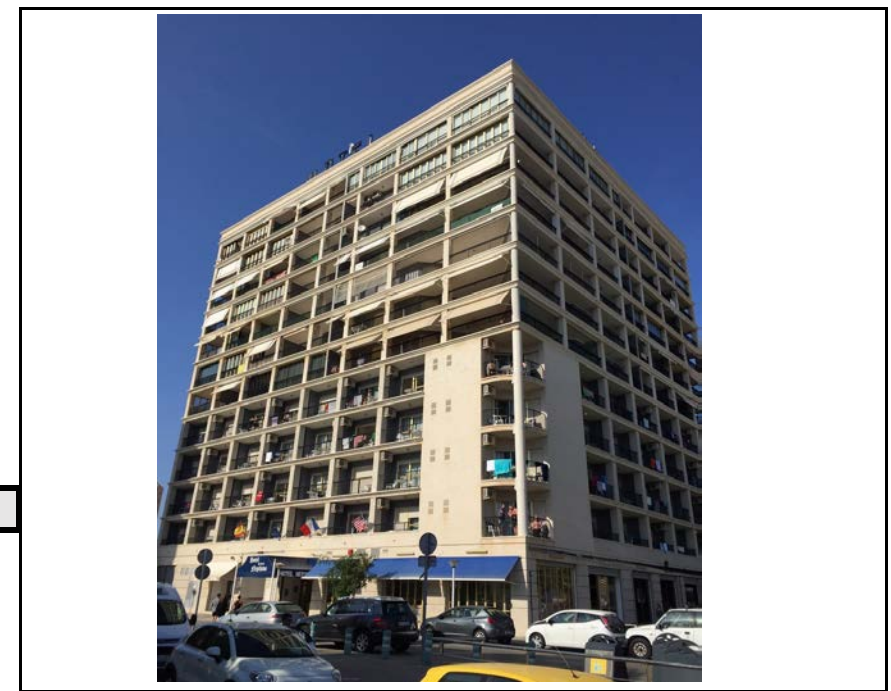


IMAGEN GENERAL

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:**

MEDIO BUENO

**DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:**

No se aprecian fisuras en la fachada, pero si un envejecimiento en el recubrimiento como consecuencia del agua de la lluvia, principalmente bajo algunas ventanas donde el goterón no tiene suficiente separación de la fachada

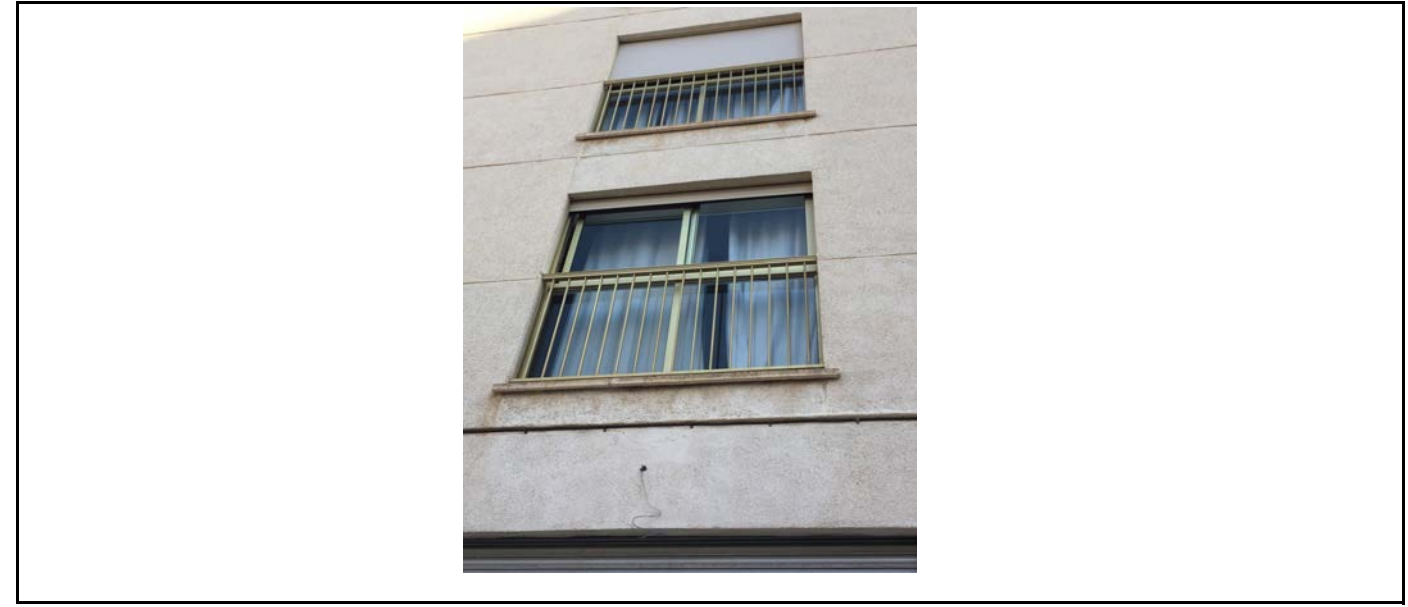



IMAGEN DETALLADA

 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	17/7/17   Id E: 88
<b>IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO</b>			
Ref. catastral: 6313706BE5461S			
Distancia al mar: 200 m		Año de construcción:	1985 <input checked="" type="checkbox"/> Uso residencial
Orografía: <input checked="" type="checkbox"/> Planicie <input type="checkbox"/> Serranía	Línea de costa: <input type="checkbox"/> 1º <input checked="" type="checkbox"/> 2º <input type="checkbox"/> 3º <input type="checkbox"/> >3º		Orient. Fachada: Sur

**DATOS GENERALES**

**Tipología:**     Manzana abierta     Lineal     Aislado     Otro  
 Entre medianera     Esquina     Unifamiliar

**Categoría estructural:**     Hormigón armado     Metálica     Mampostería     Mixta     Otro

**Plantas sobre rasante:**    12

**Uso P. Baja:**     Parking     Oficina     Comercio     Residencia     Otro

**Intervenciones anteriores o en curso:**     Rehabilitación     Mantenimiento

**FACHADA**

<b>Fachada:</b>		<b>Estado de Conservación:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Monocapa	<input type="checkbox"/> Caravista	<input type="checkbox"/> Bueno	<input checked="" type="checkbox"/> Medio-Bueno
<input type="checkbox"/> Mampostería	<input type="checkbox"/> Otra	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Medio-M:
		<input type="checkbox"/> Malo	

**Tipo de Fachada:**     Vertical     Escalonada

**% de huecos por planta:**    66-99%

Balcones:     Retranqueado     Expuesto     Goterón

Pilares en balcón     Pilares en Pl.Baja     Frente forjado visto

**PATOLOGÍAS EDIFICIO**

<input type="checkbox"/> Filtación en carpintería	<input type="checkbox"/> Desconchamiento
<input type="checkbox"/> Filtación en fachada	<input checked="" type="checkbox"/> Envejecimiento, color..
<input checked="" type="checkbox"/> Fisuración	<input type="checkbox"/> Suciedad, manchas...
<input type="checkbox"/> Corrosión de armaduras	<input type="checkbox"/> Crecimiento vegetal
	<input type="checkbox"/> Otros

**Ubicación de daños:**     Fachada     Frente forjado     Pilar



IMAGEN GENERAL

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:**

MEDIO BUENO

**DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:**

Fisuras encontrada en el frente de forjado de la primera planta. Bajo el hueco de la izquierda, se ve una fisura a distinta altura que incluso tiene un plano distinto al resto de la fachada, en cualquier caso ambas parecen ser del revestimiento de fachada y no afectan a la estructura. Se aprecia algo de suciedad en el edificio como consecuencia del envejecimiento por el agua de lluvia.



IMAGEN DETALLADA





## FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 17/7/17 | Id E: 89

### IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6313705BE5461S

Distancia al mar: 240 m Año de construcción: 1964  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3' Orient. Fachada: Norte

### DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 4

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residenci  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

### FACHADA

#### Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

#### Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

#### Tipo de Fachada:

Vertical  Escalonada  
 Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón

% de huecos por planta: 66-99%

Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

### PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtación en carpintería  
 Filtación en fáchada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

#### Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas..  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:  Fachada  Frente forjado  Pilar

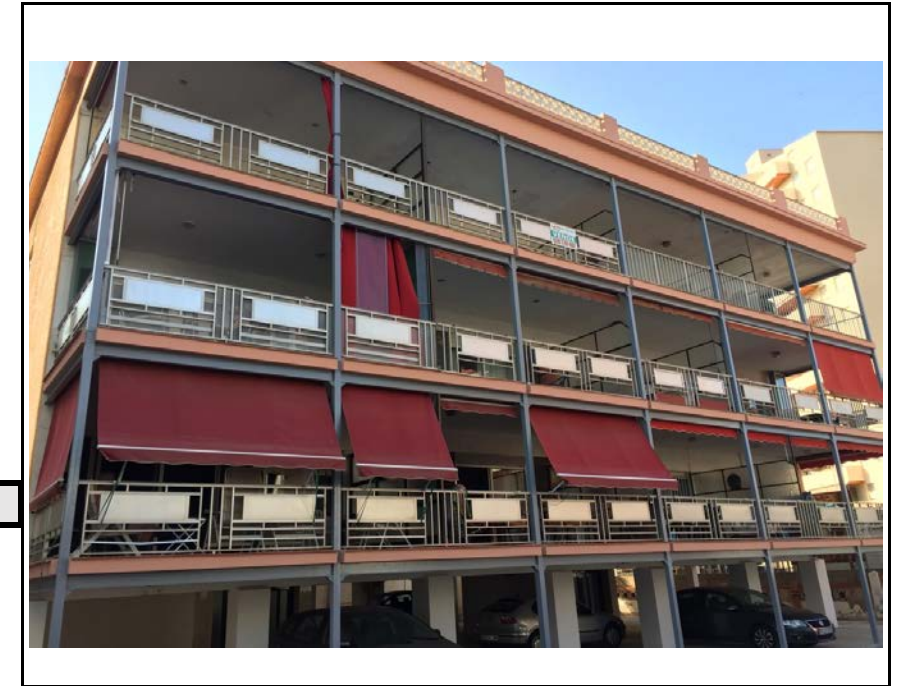


IMAGEN GENERAL

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

MEDIO BUENO

#### DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Se aprecian humedades bajo los forjados en varias viviendas y algún desconchado

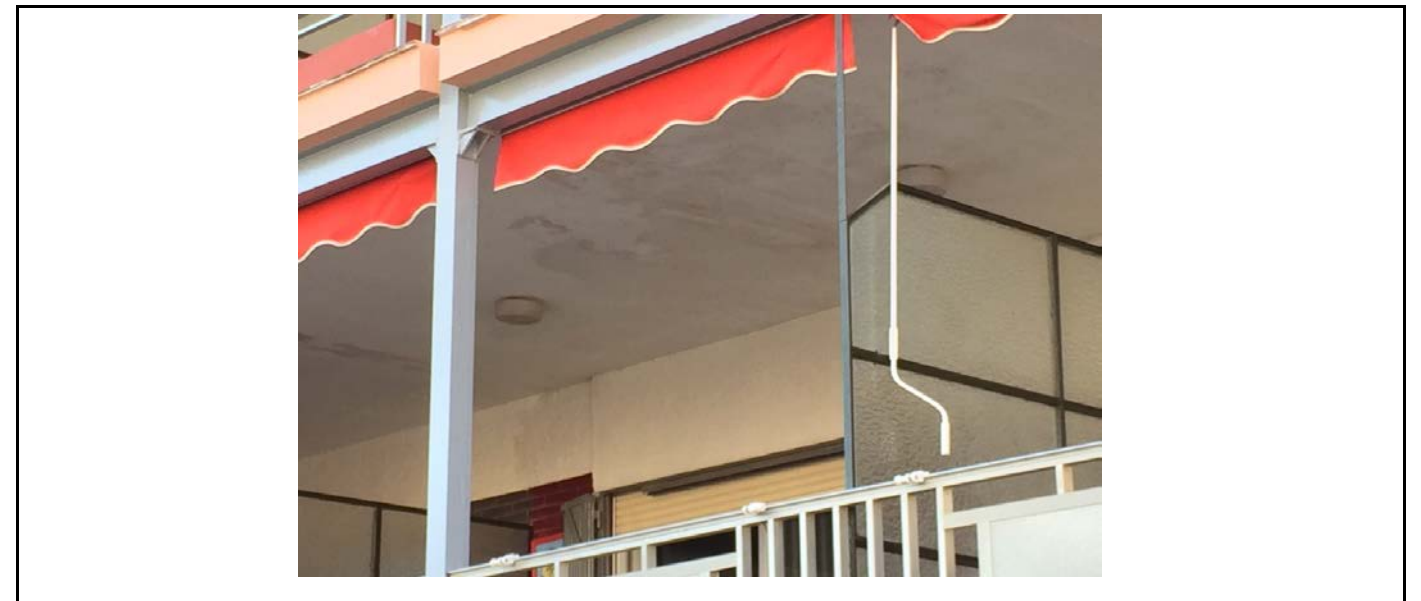


IMAGEN DETALLADA





## FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
 FECHA 17/7/17 | Id E: 90

### IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6313406BE5461S

Distancia al mar: 250 m Año de construcción: 1967  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Norte

### DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 13

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residenci  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

### FACHADA

Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

% de huecos por planta: 66-99%

Vertical  Escalonada  Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

### PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtación en carpintería  
 Filtación en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:  Fachada  Frente forjado  Pilar

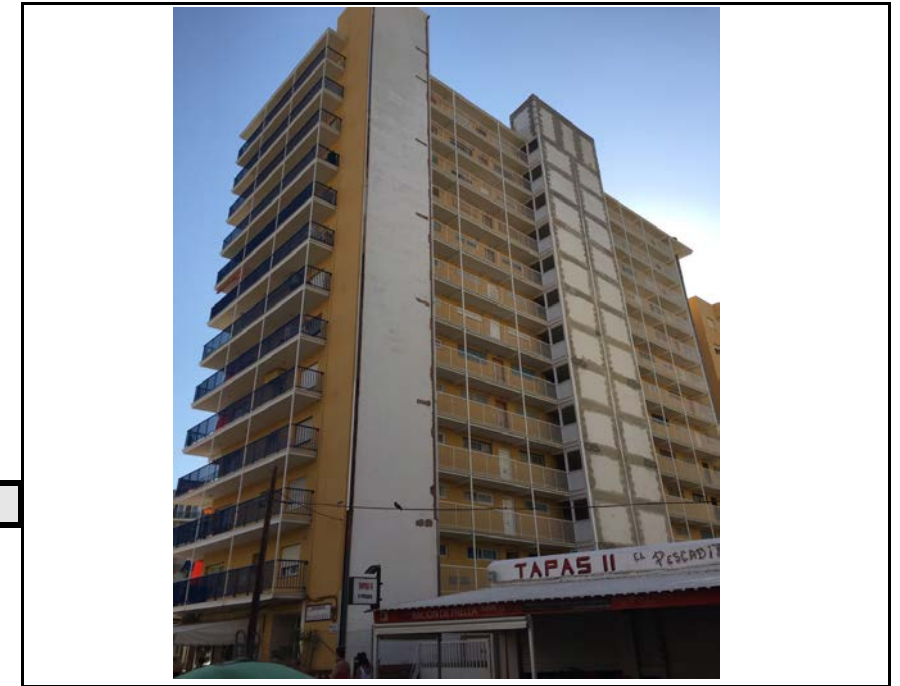


IMAGEN GENERAL

### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

BUENO

### DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Edificio de estructura metálica pintado recientemente, no se aprecia ningún daño significativo. Falta por revestir la fachada trasera (la de la foto) para no dejar al descubierto los forjados.

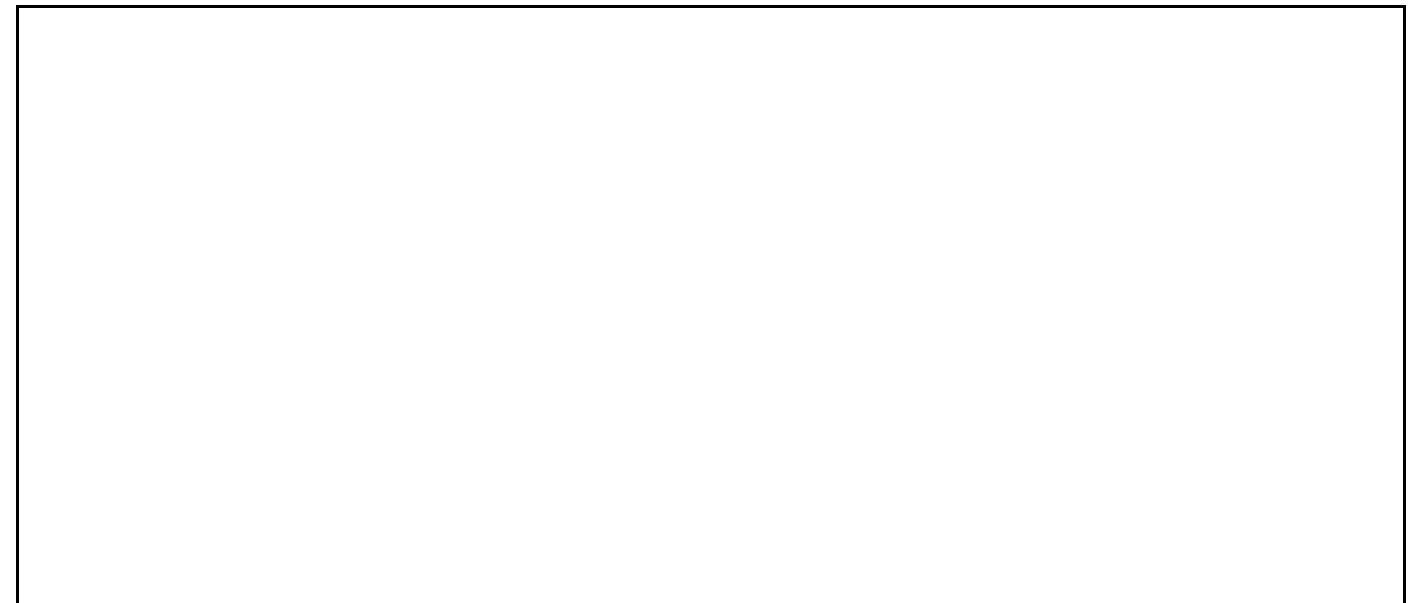



IMAGEN DETALLADA

	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	17/7/17   Id E: 91
<b>IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO</b>			
Ref. catastral: 6313405BE5461S			
Distancia al mar: 260 m		Año de construcción:	1989 <input checked="" type="checkbox"/> Uso residencial
Orografía: <input checked="" type="checkbox"/> Planicie <input type="checkbox"/> Serranía	Línea de costa:	<input type="checkbox"/> 1º <input type="checkbox"/> 2º <input checked="" type="checkbox"/> 3º <input type="checkbox"/> >3'	Orient. Fachada: Sur

DATOS GENERALES	
Tipología:	<input type="checkbox"/> Manzana abierta <input type="checkbox"/> Lineal <input checked="" type="checkbox"/> Aislado <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Entre medianera <input type="checkbox"/> Esquina <input type="checkbox"/> Unifamiliar
Categoría estructural:	<input checked="" type="checkbox"/> Hormigón armado <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Mampostería <input type="checkbox"/> Mixta <input type="checkbox"/> Otro
Plantas sobre rasante:	<u>10</u>
Uso P. Baja:	<input type="checkbox"/> Parking <input type="checkbox"/> Oficina <input checked="" type="checkbox"/> Comercio <input type="checkbox"/> Residenci <input type="checkbox"/> Otro
Intervenciones anteriores o en curso:	<input type="checkbox"/> Rehabilitación <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento

FACHADA	
Fachada:	<input checked="" type="checkbox"/> Monocapa <input type="checkbox"/> Caravista <input type="checkbox"/> Mampostería <input type="checkbox"/> Otra
Estado de Conservación:	<input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Bueno <input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Medio-Malo <input type="checkbox"/> Malo
Tipo de Fachada:	<input checked="" type="checkbox"/> Vertical <input type="checkbox"/> Escalonada
% de huecos por planta:	<u>66-99%</u>
Balcones:	<input checked="" type="checkbox"/> Retranqueado <input type="checkbox"/> Expuesto <input type="checkbox"/> Goterón
Pilares en balcón	<input type="checkbox"/> Pilares en Pl.Baja <input type="checkbox"/> Frente forjado visto

PATOLOGÍAS EDIFICIO	
<input type="checkbox"/> Filtación en carpintería <input type="checkbox"/> Filtación en fachada <input checked="" type="checkbox"/> Fisuración <input type="checkbox"/> Corrosión de armaduras	<b>Otras causas</b> <input type="checkbox"/> Desconchamiento <input checked="" type="checkbox"/> Envejecimiento, color.. <input type="checkbox"/> Suciedad, manchas... <input type="checkbox"/> Crecimiento vegetal <input type="checkbox"/> Otros
Ubicación de daños:	<input checked="" type="checkbox"/> Fachada <input checked="" type="checkbox"/> Frente forjado <input type="checkbox"/> Pilar



IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:	BUENO
-------------------------	-------

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:	Edificio pintado recientemente, se ha apreciado una pequeña fisura en el frente de forjado en la unión con el punto de vertido de aguas y un balcón con presencia de manchas, posiblemente generadas por la ausencia de goterón
---	---



IMAGEN DETALLADA

**FICHA DE INSPECCIÓN**

LOCALIDAD	Oropesa del Mar
FECHA	17/7/17   Id E: 92

**IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO**

Ref. catastral: 6313401BE5461S

Distancia al mar: 270 m      Año de construcción: 1988       Uso residencialOrografía:  Planicie    Serranía      Línea de costa:  1º    2º    3º    >3'      Orient. Fachada: Norte**DATOS GENERALES**

Tipología:       Manzana abierta    Lineal    Aislado    Otro  
 Entre medianera    Esquina    Unifamiliar

Categoría estructural:       Hormigón armado    Metálica    Mampostería    Mixta    OtroPlantas sobre rasante:      10Uso P. Baja:    Parking    Oficina    Comercio    Residenci    OtroIntervenciones anteriores o en curso:    Rehabilitación    Mantenimiento**FACHADA****Fachada:**
 Monocapa       Caravista  
 Mampostería       Otra
**Estado de Conservación:**
 Bueno       Medio-Bueno  
 Medio       Medio-Malo  
 Malo
**Tipo de Fachada:**% de huecos por planta: 66-99%
 Vertical       Escalonada  
 Balcones:    Retranqueado    Expuesto       Goterón  
 Pilares en balcón       Pilares en Pl.Baja       Frente forjado visto
**PATOLOGÍAS EDIFICIO**
 Filtación en carpintería  
 Filtación en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras
**Otras causas**
 Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros
Ubicación de daños:       Fachada    Frente forjado    Pilar**ESTADO DE CONSERVACIÓN:**

BUENO

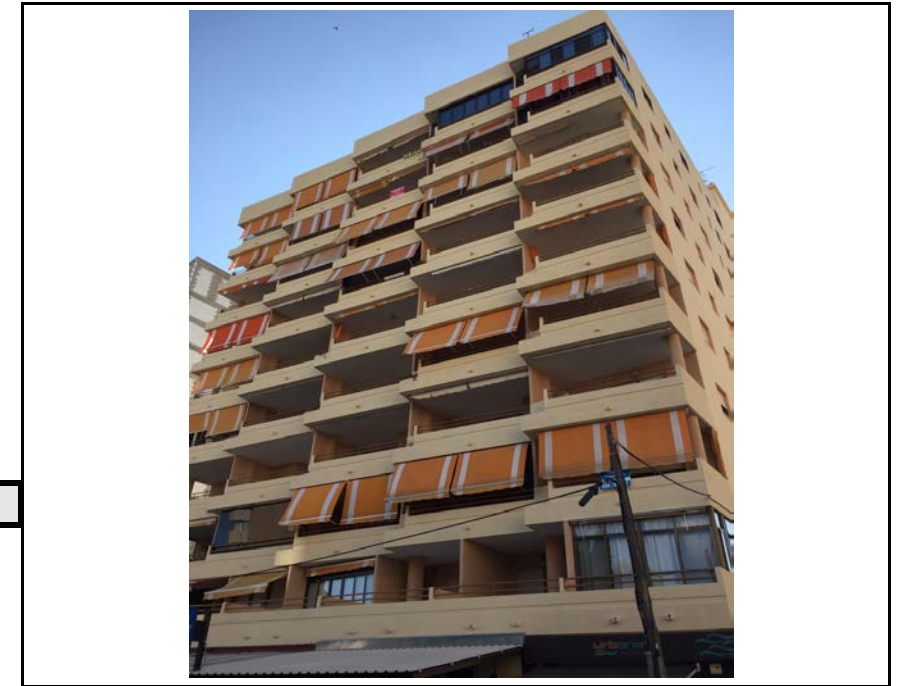


IMAGEN GENERAL

**DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:**

No se aprecia ninguna patología en el edificio

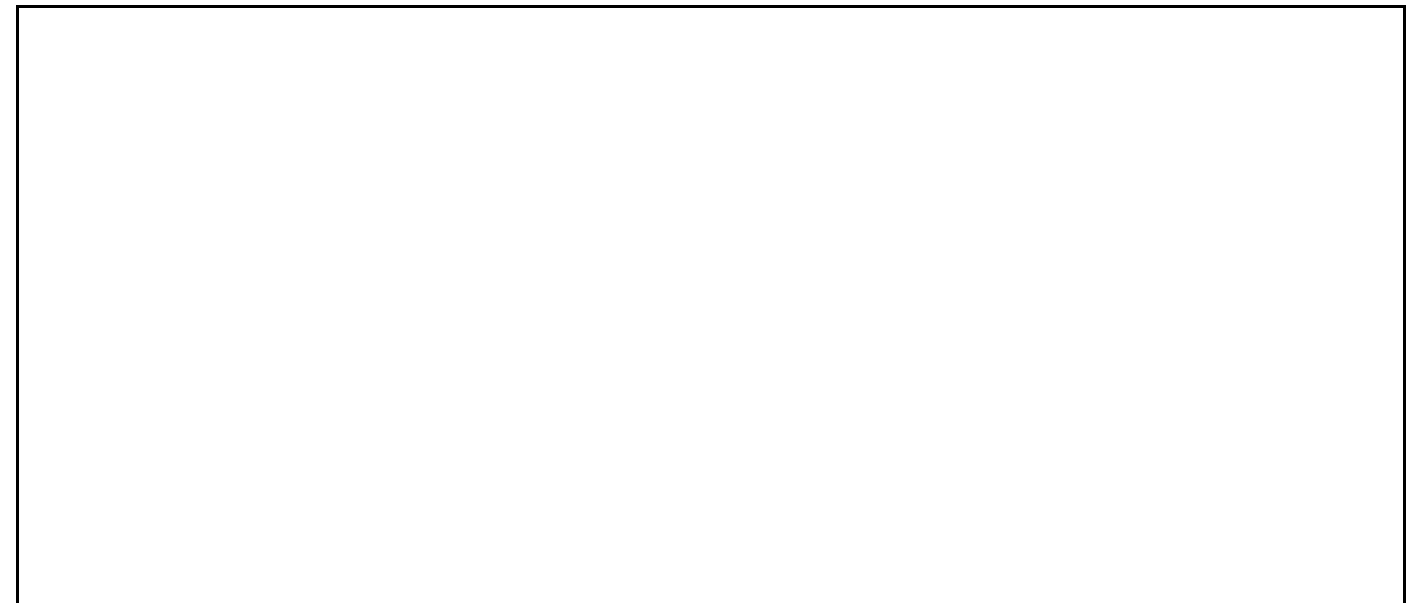



IMAGEN DETALLADA



 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	17/7/17   Id E: 93
<b>IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO</b>			
Ref. catastral: 6313403BE5461S			
Distancia al mar: 310 m		Año de construcción: 2002	<input checked="" type="checkbox"/> Uso residencial
Orografía: <input checked="" type="checkbox"/> Planicie <input type="checkbox"/> Serranía			
Línea de costa: <input type="checkbox"/> 1º <input type="checkbox"/> 2º <input checked="" type="checkbox"/> 3º <input type="checkbox"/> >3º		Orient. Fachada: Sur	

**DATOS GENERALES**

**Tipología:**
 Manzana abierta
  Lineal
  Aislado
  Otro  
 Entre medianera
  Esquina
  Unifamiliar

**Categoría estructural:**
 Hormigón armado
  Metálica
  Mampostería
  Mixta
  Otro

**Plantas sobre rasante:** 9

**Uso P. Baja:**
 Parking
  Oficina
  Comercio
  Residenci
  Otro

**Intervenciones anteriores o en curso:**
 Rehabilitación
  Mantenimiento

**FACHADA**

<b>Fachada:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Monocapa <input type="checkbox"/> Mampostería	<input type="checkbox"/> Caravista <input type="checkbox"/> Otra	<b>Estado de Conservación:</b> <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Medio-Malo <input type="checkbox"/> Malo
---	---	---

**Tipo de Fachada:**
 Vertical  
 Escalonada

**% de huecos por planta:** 66-99%

Balcones:
  Retranqueado
  Expuesto
  Goterón

Pilares en balcón
  Pilares en Pl.Baja
  Frente forjado visto

**PATOLOGÍAS EDIFICIO**

<input type="checkbox"/> Filtación en carpintería <input type="checkbox"/> Filtación en fáchada <input checked="" type="checkbox"/> Fisuración <input type="checkbox"/> Corrosión de armaduras	<b>Otras causas</b> <input type="checkbox"/> Desconchamiento <input type="checkbox"/> Envejecimiento, color.. <input checked="" type="checkbox"/> Suciedad, manchas... <input type="checkbox"/> Crecimiento vegetal <input type="checkbox"/> Otros
---	---

**Ubicación de daños:**
 Fachada
  Frente forjado
  Pilar



IMAGEN GENERAL

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:**


MEDIO

**DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:**

En la imagen de la izquierda se aprecian fisuras en el encuentro del forjado con la fachada en una esquina, en un punto que no parece bien terminado por el cambio de plano del forjado del balcón con la fachada. En la foto de la derecha, se ve un estado de fachada muy desmejorado como consecuencia de la escorrentía del agua a lo largo de todo el edificio.



IMAGEN DETALLADA

	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	17/7/17   Id E: 94
<b>IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO</b>			
Ref. catastral: 6216811BE5461S			
Distancia al mar: 310 m		Año de construcción:	1990 <input checked="" type="radio"/> Uso residencial
Orografía: <input checked="" type="radio"/> Planicie <input type="radio"/> Serranía	Línea de costa:	<input type="radio"/> 1º <input type="radio"/> 2º <input checked="" type="radio"/> 3º <input type="radio"/> >3º	Orient. Fachada: Este

<b>DATOS GENERALES</b>			
Tipología:	<input checked="" type="radio"/> Manzana abierta <input type="radio"/> Lineal <input type="radio"/> Aislado <input type="radio"/> Otro		
	<input type="radio"/> Entre medianera <input type="radio"/> Esquina <input type="radio"/> Unifamiliar		
Categoría estructural:	<input checked="" type="radio"/> Hormigón armado <input type="radio"/> Metálica <input type="radio"/> Mampostería <input type="radio"/> Mixta <input type="radio"/> Otro		
Plantas sobre rasante:	<u>3</u>		
Uso P. Baja:	<input type="radio"/> Parking <input type="radio"/> Oficina <input checked="" type="radio"/> Comercio <input type="radio"/> Residencia <input type="radio"/> Otro		
Intervenciones anteriores o en curso:	<input type="radio"/> Rehabilitación <input checked="" type="radio"/> Mantenimiento		

<b>FACHADA</b>			
<b>Fachada:</b>		<b>Estado de Conservación:</b>	
<input checked="" type="radio"/> Monocapa <input type="radio"/> Caravista	<input type="radio"/> Mampostería <input type="radio"/> Otra	<input checked="" type="radio"/> Bueno <input type="radio"/> Medio-Bueno	<input type="radio"/> Medio <input type="radio"/> Medio-Malo
		<input type="radio"/> Malo	
<b>Tipo de Fachada:</b>	<b>% de huecos por planta:</b>	<u>33-66%</u>	
<input checked="" type="radio"/> Vertical <input type="radio"/> Escalonada	<input type="radio"/> Balcones: <input checked="" type="radio"/> Retranqueado <input type="radio"/> Expuesto <input type="radio"/> Goterón		
	<input type="radio"/> Pilares en balcón <input type="radio"/> Pilares en Pl.Baja <input type="radio"/> Frente forjado visto		

<b>PATOLOGÍAS EDIFICIO</b>			
<input type="radio"/> Filtación en carpintería	<input type="radio"/> Filtación en fachada	<input type="radio"/> Fisuración	<input type="radio"/> Corrosión de armaduras
		<b>Otras causas</b>	
		<input type="radio"/> Desconchamiento	<input type="radio"/> Envejecimiento, color..
		<input type="radio"/> Suciedad, manchas...	<input type="radio"/> Crecimiento vegetal
		<input type="radio"/> Otros	
<b>Ubicación de daños:</b>	<input type="radio"/> Fachada <input type="radio"/> Frente forjado <input type="radio"/> Pilar		



IMAGEN GENERAL

<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN:</b>
BUENO

<b>DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:</b>
Edificio en buen estado, pintado recientemente no se aprecia ningún daño en fachada



IMAGEN DETALLADA



## FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 17/7/17 | Id E: 95

### IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6212302BE5461N

Distancia al mar: 330 m Año de construcción: 2004  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3' Orient. Fachada: Sur

### DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 13

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residenci  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

### FACHADA

Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

Vertical  Escalonada  Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón

Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

### PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtación en carpintería  
 Filtación en fáchada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:

Fachada  Frente forjado  Pilar

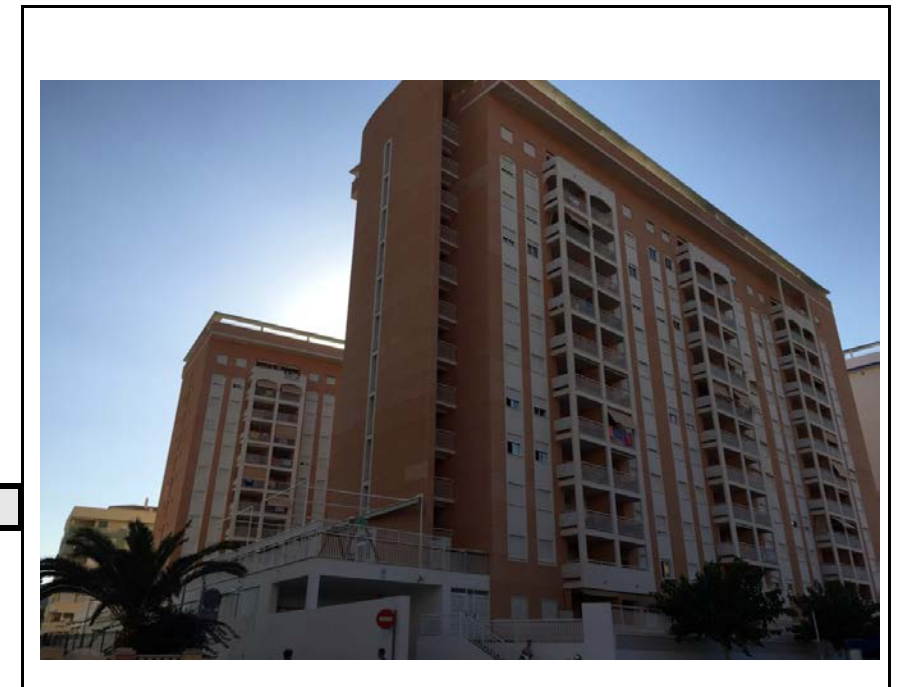


IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

MEDIO BUENO

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

En el frente de forjado de la primera planta, donde está la terraza, se observa una fisura como consecuencia de la unión muro-forjado mal terminado. También vemos la escorrentía del agua, que al pasar por el metal deja unos surcos de color rojizo en la fachada, proporcionando una sensación de dejadez.



IMAGEN DETALLADA



**FICHA DE INSPECCIÓN**LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 17/7/17 | Id E: 96**IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO**

Ref. catastral: 6212311BE5461N

Distancia al mar: 320 m Año de construcción: 2005  Uso residencialOrografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Norte**DATOS GENERALES**Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  UnifamiliarCategoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  OtroPlantas sobre rasante: 7Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residenci  OtroIntervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento**FACHADA****Fachada:** Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra**Estado de Conservación:** Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo**Tipo de Fachada:** Vertical  Escalonada  
 Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón% de huecos por planta: 33-66% Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto**PATOLOGÍAS EDIFICIO** Filtación en carpintería  
 Filtación en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras**Otras causas** Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 OtrosUbicación de daños:  Fachada  Frente forjado  Pilar

IMAGEN GENERAL

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:**

MEDIO BUENO

**DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:**

Aparecen fisuras en el 50% de los frentes de forjado como consecuencia de la unión del muro de cerramiento del balcón con el forjado. En la primera planta se ven marcas de suciedad a lo largo de toda la coronación del muro del balcón debido a la existencia de jardineras en ese punto, las cuales podrían aumentar a largo plazo y empeorar el aspecto.



IMAGEN DETALLADA



# FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 17/7/17 | Id E: 97

## IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6212301BE5461N

Distancia al mar: 340 m      Año de construcción: 1920       Uso residencial

Orografía:  Planicie    Serranía      Línea de costa:  1º    2º    3º    >3'      Orient. Fachada: Sur

## DATOS GENERALES

Tipología:       Manzana abierta    Lineal    Aislado    Otro  
 Entre medianera    Esquina    Unifamiliar

Categoría estructural:       Hormigón armado    Metálica    Mampostería    Mixta    Otro

Plantas sobre rasante:      3

Uso P. Baja:    Parking    Oficina    Comercio    Residenci    Otro

Intervenciones anteriores o en curso:    Rehabilitación    Mantenimiento

## FACHADA

Fachada:

Monocapa       Caravista  
 Mampostería       Otra

Estado de Conservación:

Bueno       Medio-Bueno  
 Medio       Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

Vertical      % de huecos por planta: 33-66%  
 Escalonada       Balcones:    Retranqueado    Expuesto       Goterón  
 Pilares en balcón       Pilares en Pl.Baja       Frente forjado visto

## PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtación en carpintería  
 Filtación en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:

Fachada    Frente forjado    Pilar

## ESTADO DE CONSERVACIÓN:

BUENO



IMAGEN GENERAL

## DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Vivienda antigua rehabilitada en la que no se encuentran patologías desde el exterior

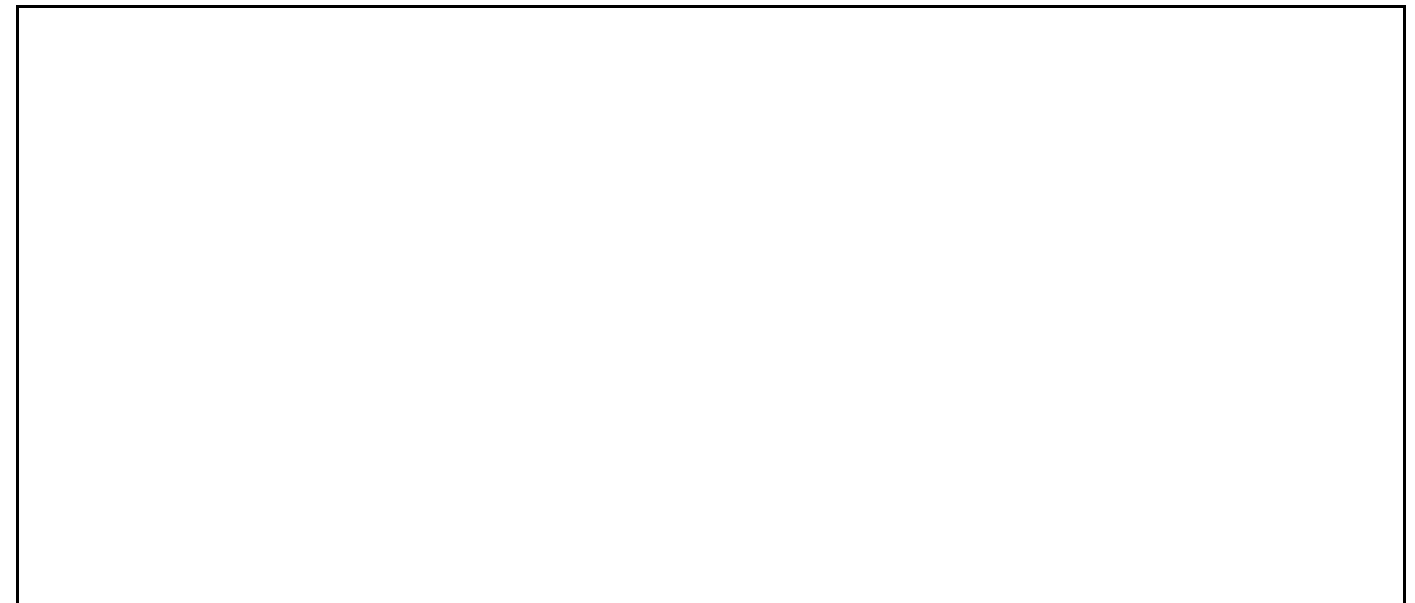


IMAGEN DETALLADA

**FICHA DE INSPECCIÓN**LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 17/7/17 | Id E: 98**IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO**

Ref. catastral: 6212302BE5461N

Distancia al mar: 380 m Año de construcción: 2005  Uso residencialOrografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Sur**DATOS GENERALES**Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  UnifamiliarCategoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  OtroPlantas sobre rasante: 13Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residencial  OtroIntervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento**FACHADA****Fachada:** Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra**Estado de Conservación:** Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo**Tipo de Fachada:** Vertical  Escalonada  Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón% de huecos por planta: 33-66% Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto**PATOLOGÍAS EDIFICIO** Filtación en carpintería  
 Filtación en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras**Otras causas** Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 OtrosUbicación de daños:  Fachada  Frente forjado  Pilar

IMAGEN GENERAL

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:**


BUENO

**DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:**

Edificio de construcción reciente, no se han encontrado daños

IMAGEN DETALLADA



	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>	LOCALIDAD	Oropesa del Mar
		FECHA	17/7/17   Id E: 99
<b>IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO</b>			
Ref. catastral: 6216813BE5461S			
Distancia al mar: 400 m		Año de construcción:	1991 <input checked="" type="checkbox"/> Uso residencial
Orografía: <input checked="" type="checkbox"/> Planicie <input type="checkbox"/> Serranía	Línea de costa: <input type="checkbox"/> 1º <input type="checkbox"/> 2º <input type="checkbox"/> 3º <input checked="" type="checkbox"/> >3º	Orient. Fachada: Oeste	

**DATOS GENERALES**

**Tipología:**  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

**Categoría estructural:**  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

**Plantas sobre rasante:** 9

**Uso P. Baja:**  Parking  Oficina  Comercio  Residencia  Otro

**Intervenciones anteriores o en curso:**  Rehabilitación  Mantenimiento

**FACHADA**

<b>Fachada:</b>	<b>Estado de Conservación:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Monocapa <input type="checkbox"/> Caravista	<input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Medio-Bueno
<input type="checkbox"/> Mampostería <input type="checkbox"/> Otra	<input type="checkbox"/> Medio <input type="checkbox"/> Medio-Malo
	<input type="checkbox"/> Malo

**Tipo de Fachada:**  Vertical  Escalonada

**% de huecos por planta:** 33-66%

Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón

Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

**PATOLOGÍAS EDIFICIO**

<input type="checkbox"/> Filtación en carpintería	<b>Otras causas</b>
<input type="checkbox"/> Filtación en fachada	<input type="checkbox"/> Desconchamiento
<input type="checkbox"/> Fisuración	<input type="checkbox"/> Envejecimiento, color..
<input type="checkbox"/> Corrosión de armaduras	<input checked="" type="checkbox"/> Suciedad, manchas...
	<input type="checkbox"/> Crecimiento vegetal
	<input type="checkbox"/> Otros

**Ubicación de daños:**  Fachada  Frente forjado  Pilar



IMAGEN GENERAL

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:**

MEDIO BUENO

**DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:**

Edificio pintado recientemente, a pesar de ello se han encontrado manchas de color blanco bajo los forjados y alguna fisura en esquinas de los voladizos

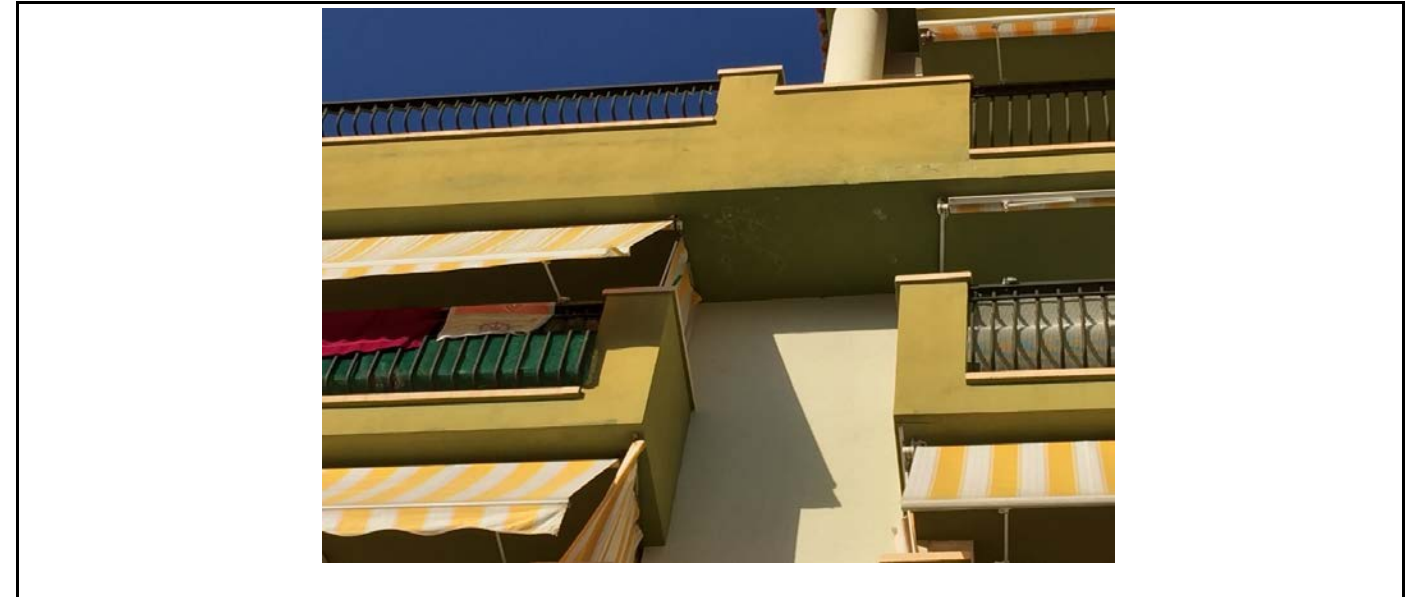


IMAGEN DETALLADA



# FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 17/7/17 | Id E: 100

## IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6216801BE5461N  
Distancia al mar: 500 m Año de construcción: 1966  Uso residencial  
Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Oeste

## DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro  
Plantas sobre rasante: 10

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residencia  Otro  
Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

## FACHADA

### Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

### Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

### Tipo de Fachada:

Vertical  Escalonada  
 Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

## PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtación en carpintería  
 Filtación en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

### Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

### Ubicación de daños:

Fachada  Frente forjado  Pilar

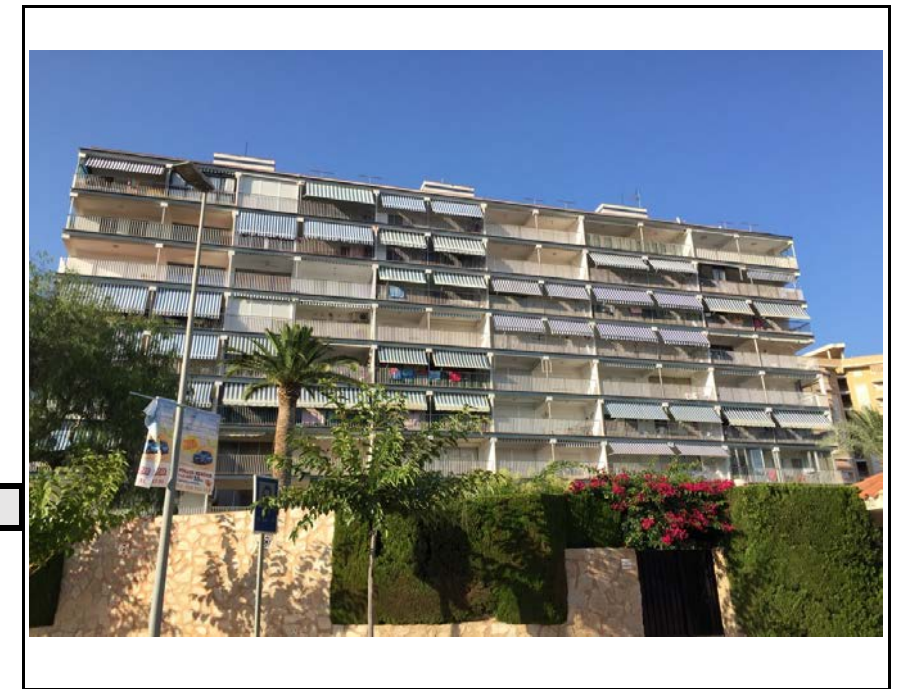


IMAGEN GENERAL

### ESTADO DE CONSERVACIÓN:

MEDIO BUENO

### DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Se han encontrado manchas de agua junto a los huecos de la fachada opuesta a la foto superior. Esto se debe a la inexistencia de goterón, además de que las manchas solo se encuentran en un extremo de la ventana, por lo que existirá una pendiente y vierte el agua por el mismo extremo en todos los huecos

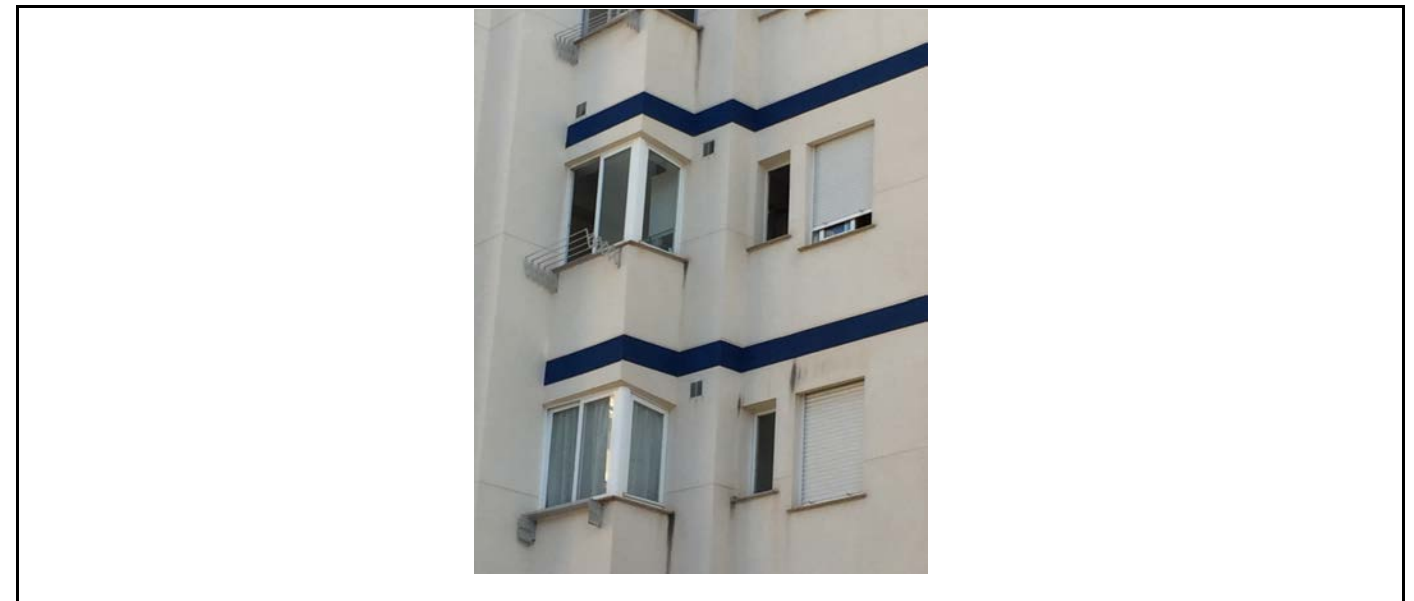


IMAGEN DETALLADA



# FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 17/7/17 | Id E: 101

## IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6216809BE5461N  
Distancia al mar: 420 m Año de construcción: 1969  Uso residencial  
Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3' Orient. Fachada: Norte

## DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro  
Plantas sobre rasante: 5

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residenci  Otro  
Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

## FACHADA

Fachada:  Monocapa  Caravista  Mampostería  Otra

Estado de Conservación:  Bueno  Medio-Bueno  Medio  Medio-Malo  Malo

Tipo de Fachada:  Vertical  Escalonada

% de huecos por planta: 33-66%

Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón

Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

## PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtación en carpintería  Filtación en fachada  Fisuración  Corrosión de armaduras

Otras causas:  Desconchamiento  Envejecimiento, color..  Suciedad, manchas...  Crecimiento vegetal  Otros

Ubicación de daños:  Fachada  Frente forjado  Pilar



IMAGEN GENERAL

## ESTADO DE CONSERVACIÓN:

BUENO

## DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Edificio deshabitado, que tras la rehabilitación presenta un buen estado y no se ha encontrado ningún daño

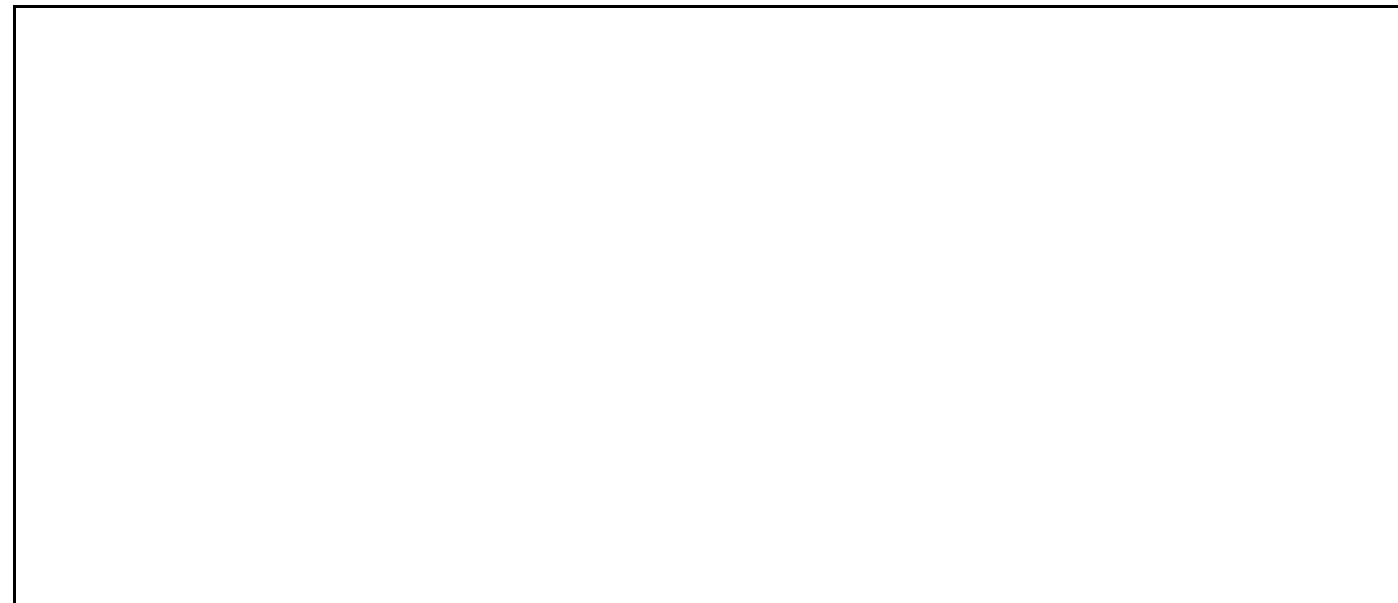


IMAGEN DETALLADA





# FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 17/7/17 | Id E: 102

## IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6216808BE5461N  
Distancia al mar: 480 m Año de construcción: 1990  Uso residencial  
Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3' Orient. Fachada: Norte

## DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro  
Plantas sobre rasante: 12  
Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residenci  Otro  
Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

## FACHADA

Fachada:  Monocapa  Caravista  Mampostería  Otra

Estado de Conservación:  Bueno  Medio-Bueno  Medio  Medio-Malo  Malo

Tipo de Fachada:  Vertical  Escalonada

% de huecos por planta: 66-99%

Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón

Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

## PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtación en carpintería  Filtación en fachada  Fisuración  Corrosión de armaduras

Otras causas:  Desconchamiento  Envejecimiento, color..  Suciedad, manchas...  Crecimiento vegetal  Otros

Ubicación de daños:  Fachada  Frente forjado  Pilar

## ESTADO DE CONSERVACIÓN:

BUENO

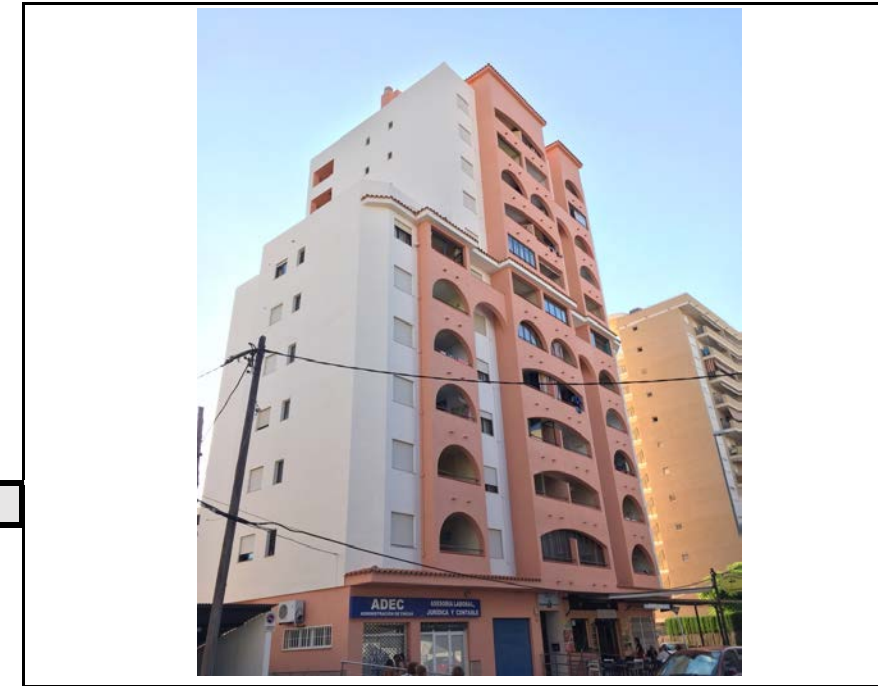


IMAGEN GENERAL

## DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Edificio pintado recientemente, no se observa ninguna patología desde el exterior

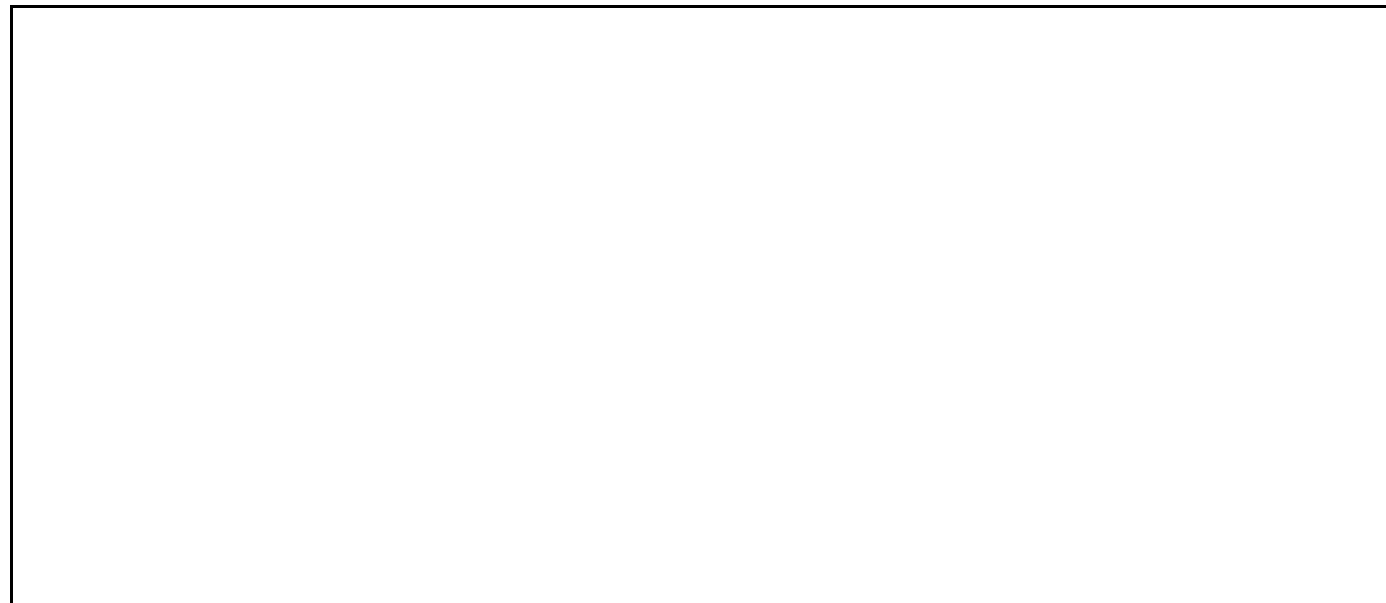


IMAGEN DETALLADA



# FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 17/7/17 | Id E: 103

## IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6216805BE5461N  
Distancia al mar: 520 m Año de construcción: 1991  Uso residencial  
Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3' Orient. Fachada: Norte

## DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro  
Plantas sobre rasante: 12  
Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residenci  Otro  
Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

## FACHADA

Fachada:  Monocapa  Caravista  Mampostería  Otra

Estado de Conservación:  Bueno  Medio-Bueno  Medio  Medio-Malo  Malo

Tipo de Fachada:  Vertical  Escalonada

% de huecos por planta: 66-99%

Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón

Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

## PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtación en carpintería  Filtación en fachada  Fisuración  Corrosión de armaduras

Otras causas:  Desconchamiento  Envejecimiento, color..  Suciedad, manchas...  Crecimiento vegetal  Otros

Ubicación de daños:  Fachada  Frente forjado  Pilar



IMAGEN GENERAL

## ESTADO DE CONSERVACIÓN:

MEDIO BUENO

## DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

La fachada escalonada situada en la cara norte presenta manchas en la cara exterior del muro de los balcones como consecuencia de la lluvia. La fachada de la imagen superior se ha pintado recientemente y no presenta este aspecto

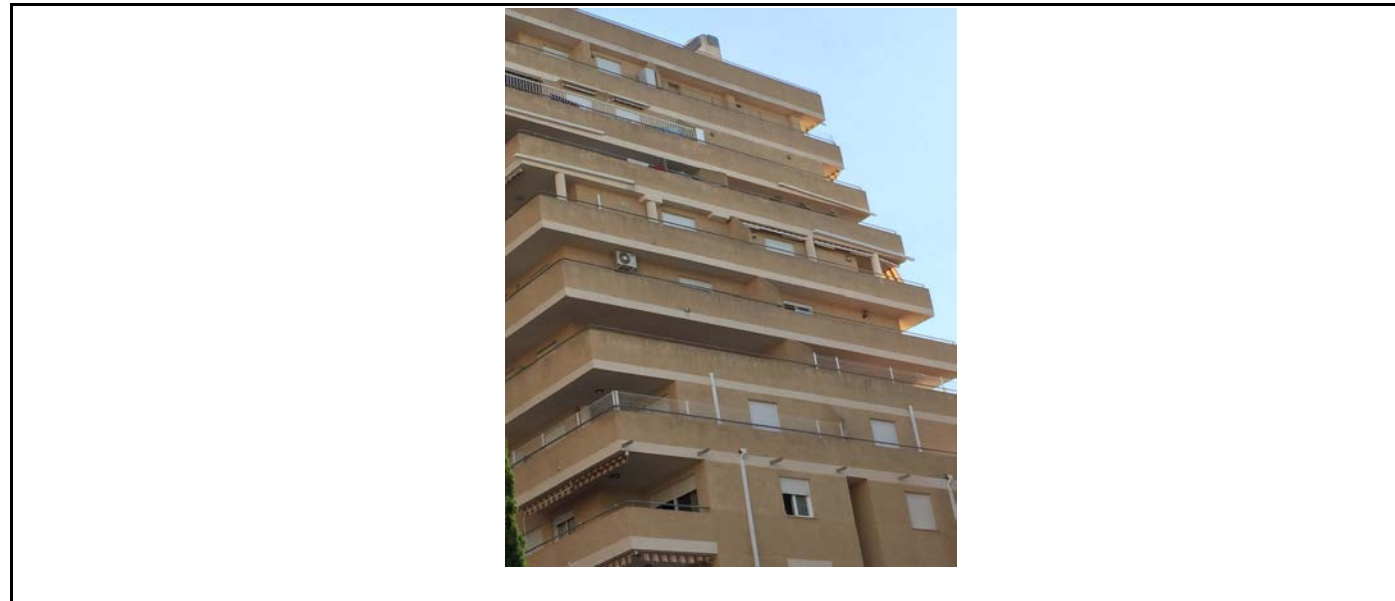


IMAGEN DETALLADA



# FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 17/7/17 | Id E: 104

## IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6415206BE5461N

Distancia al mar: 470 m      Año de construcción: 2001       Uso residencial

Orografía:  Planicie    Serranía      Línea de costa:  1º    2º    3º    >3º      Orient. Fachada: Norte

## DATOS GENERALES

Tipología:       Manzana abierta    Lineal    Aislado    Otro  
 Entre medianera    Esquina    Unifamiliar

Categoría estructural:       Hormigón armado    Metálica    Mampostería    Mixta    Otro

Plantas sobre rasante:      12

Uso P. Baja:  Parking    Oficina    Comercio    Residencia    Otro

Intervenciones anteriores o en curso:    Rehabilitación    Mantenimiento

## FACHADA

### Fachada:

Monocapa       Caravista  
 Mampostería       Otra

### Estado de Conservación:

Bueno       Medio-Bueno  
 Medio       Medio-Malo  
 Malo

### Tipo de Fachada:

Vertical  
 Escalonada

% de huecos por planta:      66-99%

Balcones:    Retranqueado    Expuesto       Goterón  
 Pilares en balcón       Pilares en Pl.Baja       Frente forjado visto

## PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtación en carpintería  
 Filtación en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

### Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:       Fachada    Frente forjado    Pilar



IMAGEN GENERAL

## ESTADO DE CONSERVACIÓN:

BUENO

## DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

3 Bloques de edificios de la misma tipología en los que no se ha encontrado ningún daño desde el exterior

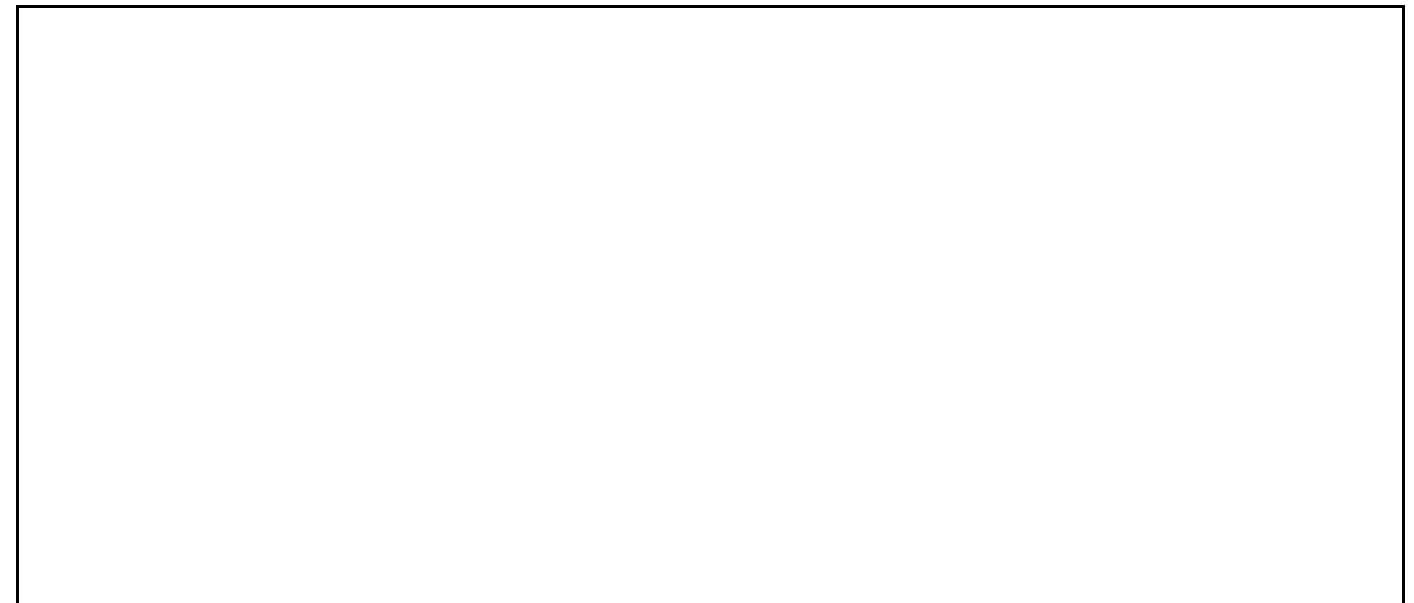


IMAGEN DETALLADA





# FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 17/7/17 | Id E: 104

## IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6415206BE5461N  
Distancia al mar: 400 m Año de construcción: 2005  Uso residencial  
Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3º Orient. Fachada: Norte

## DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro  
Plantas sobre rasante: 12  
Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residencia  Otro  
Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

## FACHADA

### Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

### Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

### Tipo de Fachada:

Vertical  
 Escalonada

% de huecos por planta: 33-66%

Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón  
 Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

## PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtación en carpintería  
 Filtación en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

### Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:  Fachada  Frente forjado  Pilar

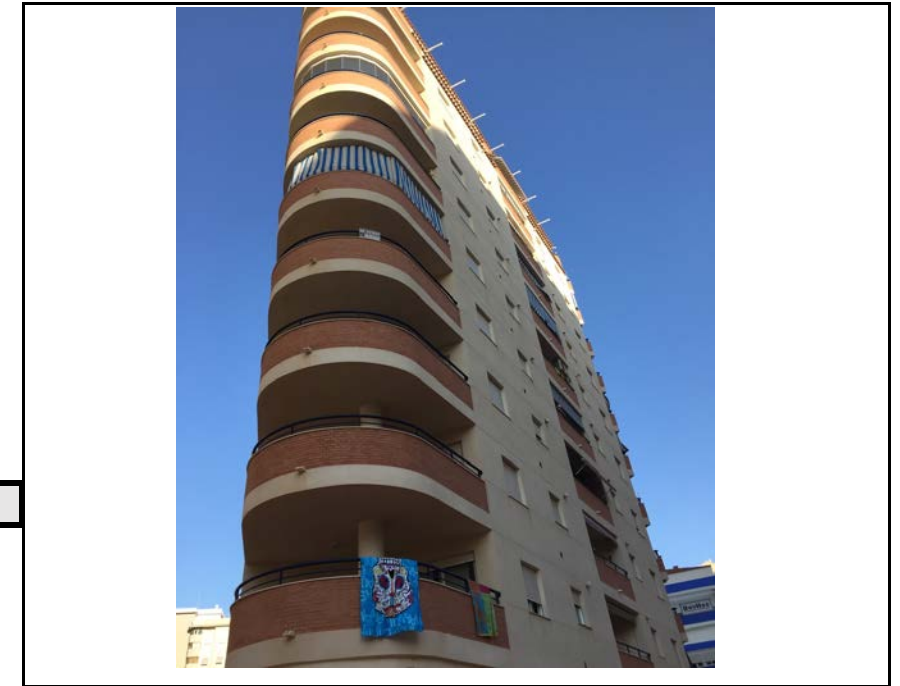


IMAGEN GENERAL

## ESTADO DE CONSERVACIÓN:


MEDIO BUENO

## DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Fisura en planta baja de gran espesor pero no parece afectar al conjunto de la estructura. También se han encontrado manchas en los extremos inferiores de las ventanas como consecuencia del agua vertida hacia los lados



IMAGEN DETALLADA

	<b>FICHA DE INSPECCIÓN</b>		LOCALIDAD	Oropesa del Mar
			FECHA	17/7/17   Id E: 105
<b>IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO</b>				
Ref. catastral: 6415208BE5461N				
Distancia al mar: 330 m		Año de construcción: 2001		<input checked="" type="checkbox"/> Uso residencial
Orografía: <input checked="" type="checkbox"/> Planicie <input type="checkbox"/> Serranía				
Línea de costa: <input type="checkbox"/> 1º <input type="checkbox"/> 2º <input type="checkbox"/> 3º <input checked="" type="checkbox"/> >3º		Orient. Fachada: Norte		

**DATOS GENERALES**

**Tipología:**  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

**Categoría estructural:**  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

**Plantas sobre rasante:** 5

**Uso P. Baja:**  Parking  Oficina  Comercio  Residencia  Otro

**Intervenciones anteriores o en curso:**  Rehabilitación  Mantenimiento

**FACHADA**

<b>Fachada:</b>		<b>Estado de Conservación:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Monocapa	<input type="checkbox"/> Caravista	<input type="checkbox"/> Bueno	<input type="checkbox"/> Medio-Bueno
<input type="checkbox"/> Mampostería	<input type="checkbox"/> Otra	<input type="checkbox"/> Medio	<input type="checkbox"/> Medio-Malo
		<input checked="" type="checkbox"/> Malo	

**Tipo de Fachada:**  Vertical  Escalonada

**% de huecos por planta:** 66-99%

Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón

Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

**PATOLOGÍAS EDIFICIO**

<input type="checkbox"/> Filtación en carpintería	<input checked="" type="checkbox"/> Desconchamiento
<input type="checkbox"/> Filtación en fachada	<input type="checkbox"/> Envejecimiento, color..
<input checked="" type="checkbox"/> Fisuración	<input type="checkbox"/> Suciedad, manchas...
<input checked="" type="checkbox"/> Corrosión de armaduras	<input type="checkbox"/> Crecimiento vegetal
	<input type="checkbox"/> Otros

**Ubicación de daños:**  Fachada  Frente forjado  Pilar

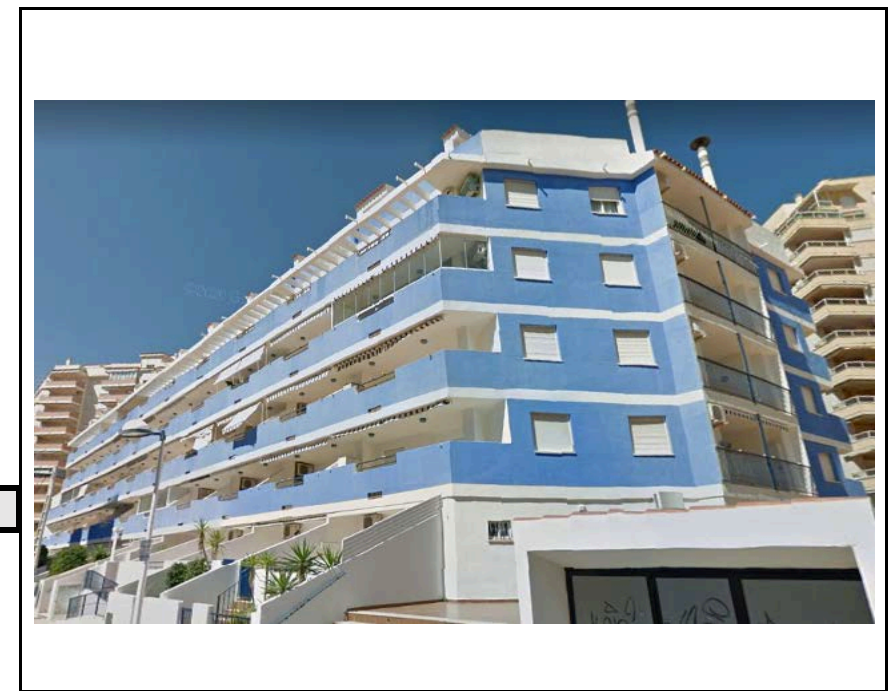


IMAGEN GENERAL

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:**

MALO

**DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:**

Edificio en forma de V, en el que las fachadas que dan a los viales presentan buen estado pero en el interior se han encontrado múltiples desconchados del revestimiento de fachada, en los que el recubrimiento del hormigón ha desaparecido y deja vista la armadura. Esto aparece en 3 de los forjados, así como también en las escaleras. Se trata de un edificio que puede presentar problemas si no se reparan los daños porque se han contado hasta 10 puntos de grandes dimensiones donde queda vista la ferralla.

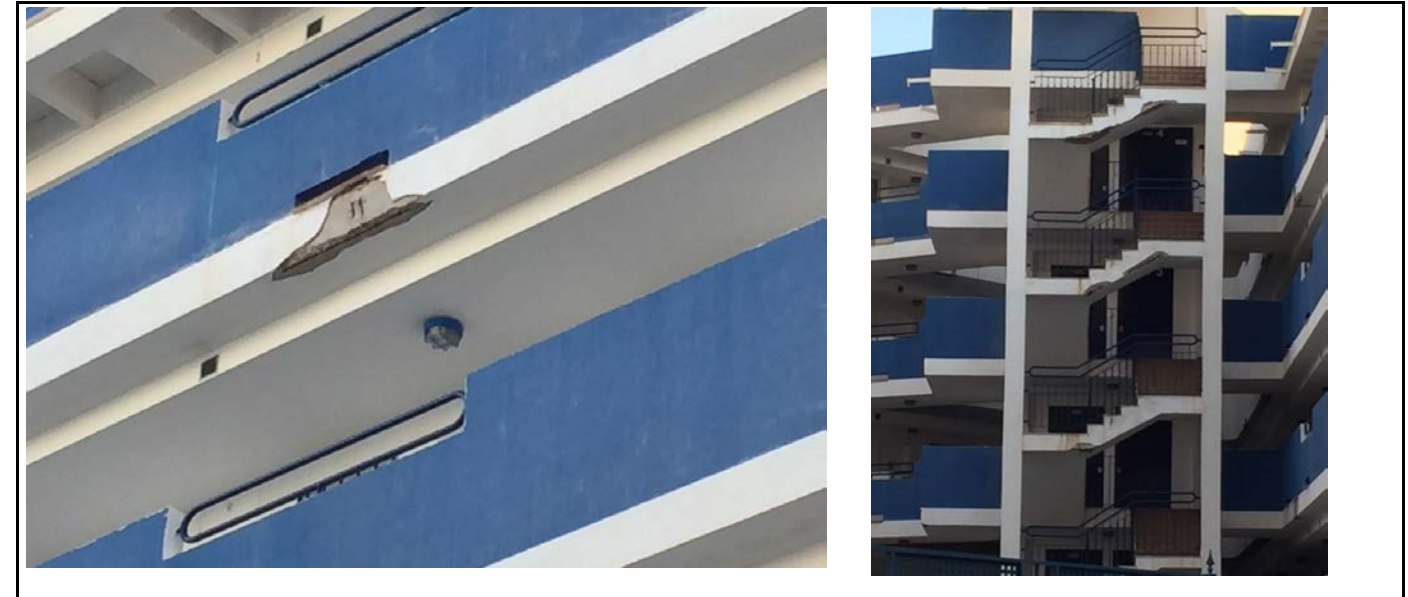


IMAGEN DETALLADA



## FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 17/7/17 | Id E: 106

### IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6415208BE5461N

Distancia al mar: 330 m Año de construcción: 2005  Uso residencial

Orografía:  Planicie  Serranía Línea de costa:  1º  2º  3º  >3' Orient. Fachada: Oeste

### DATOS GENERALES

Tipología:  Manzana abierta  Lineal  Aislado  Otro  
 Entre medianera  Esquina  Unifamiliar

Categoría estructural:  Hormigón armado  Metálica  Mampostería  Mixta  Otro

Plantas sobre rasante: 12

Uso P. Baja:  Parking  Oficina  Comercio  Residenci  Otro

Intervenciones anteriores o en curso:  Rehabilitación  Mantenimiento

### FACHADA

Fachada:

Monocapa  Caravista  
 Mampostería  Otra

Estado de Conservación:

Bueno  Medio-Bueno  
 Medio  Medio-Malo  
 Malo

Tipo de Fachada:

Vertical  Escalonada  
 Balcones:  Retranqueado  Expuesto  Goterón

% de huecos por planta: 66-99%

Pilares en balcón  Pilares en Pl.Baja  Frente forjado visto

### PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtación en carpintería  
 Filtación en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:

Fachada  Frente forjado  Pilar

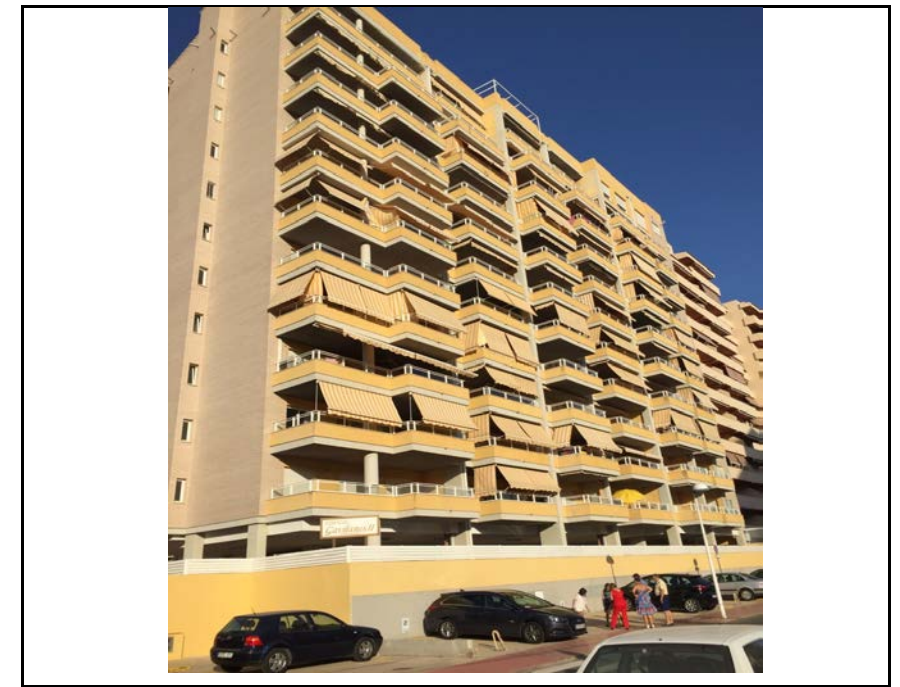


IMAGEN GENERAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

BUENO

DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Edificio en buen estado en el que no se ha apreciado ninguna patología

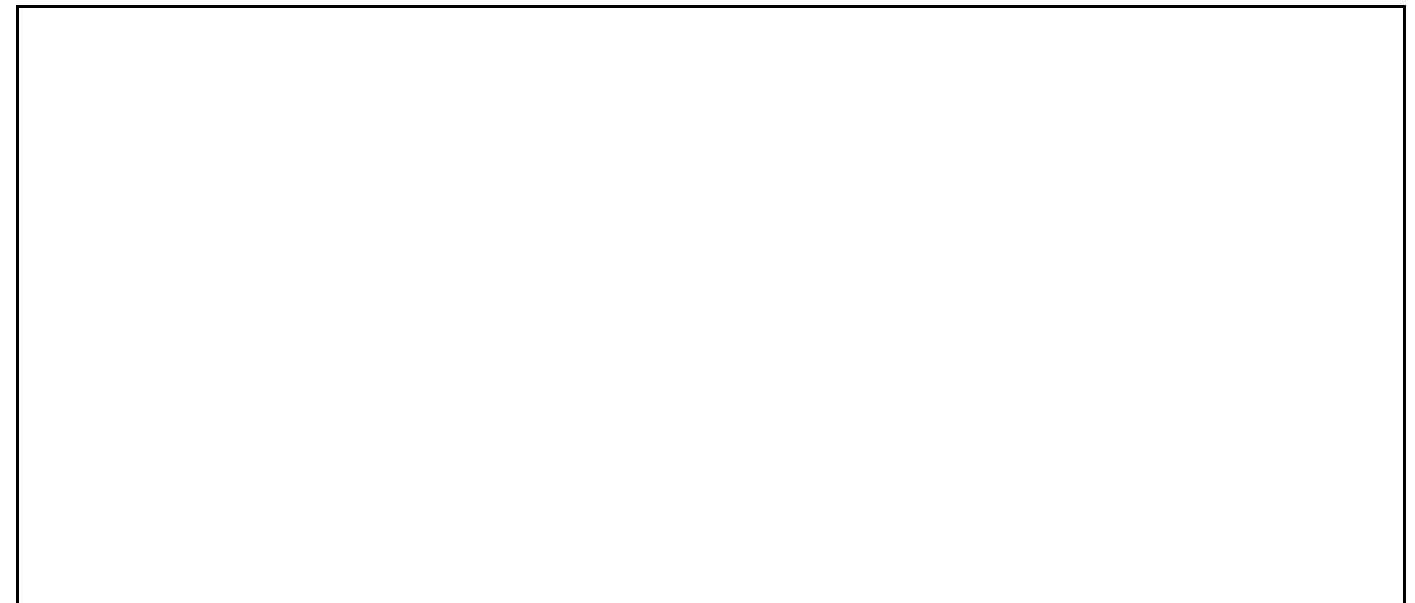


IMAGEN DETALLADA





# FICHA DE INSPECCIÓN

LOCALIDAD Oropesa del Mar  
FECHA 17/7/17 | Id E: 107

## IDENTIFICACIÓN DE EDIFICIO

Ref. catastral: 6415203BE5461N

Distancia al mar: 290 m      Año de construcción: 1976       Uso residencial

Orografía:  Planicie    Serranía      Línea de costa:  1º    2º    3º    >3º      Orient. Fachada: Norte

## DATOS GENERALES

Tipología:       Manzana abierta    Lineal    Aislado    Otro  
 Entre medianera    Esquina    Unifamiliar

Categoría estructural:       Hormigón armado       Metálica    Mampostería    Mixta    Otro

Plantas sobre rasante: 13

Uso P. Baja:  Parking    Oficina    Comercio    Residenci    Otro

Intervenciones anteriores o en curso:    Rehabilitación    Mantenimiento

## FACHADA

### Fachada:

Monocapa       Caravista  
 Mampostería       Otra

### Estado de Conservación:

Bueno       Medio-Bueno  
 Medio       Medio-Malo  
 Malo

### Tipo de Fachada:

Vertical  
 Escalonada       Balcones:    Retranqueado    Expuesto       Goterón

% de huecos por planta: 66-99%

Pilares en balcón       Pilares en Pl.Baja       Frente forjado visto

## PATOLOGÍAS EDIFICIO

Filtación en carpintería  
 Filtación en fachada  
 Fisuración  
 Corrosión de armaduras

### Otras causas

Desconchamiento  
 Envejecimiento, color..  
 Suciedad, manchas...  
 Crecimiento vegetal  
 Otros

Ubicación de daños:       Fachada    Frente forjado    Pilar



IMAGEN GENERAL

## ESTADO DE CONSERVACIÓN:

BUENO

## DESCRIPCIÓN DE PATOLOGÍAS Y UBICACIÓN DE DAÑOS:

Edificio recién rehabilitado, se le ha añadido la estructura metálica que se ve en la imagen. Se ha encontrado algún desconchado de pintura de pequeñas dimensiones en la última planta



IMAGEN DETALLADA