

INDICE TESIS

	Pág.
INTRODUCCIÓN	23
1 ESTRUCTURA DE LA TESIS	25
1.1 Preámbulo	29
1.2 Hipótesis principal de la investigación	34
1.3 Algunos enfoques sobre el concepto de territorio y espacio	35
1.3.1 Una lectura social y política del espacio	35
1.3.2 La Lectura desde el Urbanismo	38
1.3.3 Las unidades de paisaje como herramienta conceptual y metodológica	41
<i>1.3.3.1 Determinación de las unidades de paisaje</i>	43
1.4 Definición de las periferias	49
1.4.1 Primera Periferia Urbana, PPU	49
1.4.2 Primera Periferia Suburbana Norte, PPSN	49
1.4.3 Segunda Periferia Suburbana, SPS	50
1.5 El concepto de vivienda del Estado	51
1.6 El concepto de Área Metropolitana	59
1.6.1 Evolución del concepto	59
1.6.2 Área Metropolitana	60
1.6.3 Las áreas metropolitanas en Colombia: una definición administrativa	63
1.7 Antecedentes	66
1.7.1 El análisis desde la arquitectura y el urbanismo	66
1.7.2 Otras referencias teóricas y metodológicas	71
1.8 Marco de referencia espacial	76
1.8.1 Contexto urbano general	76
<i>1.8.1.1 Encuadre fisiográfico y geológico</i>	76
1.9 Escenarios urbanos y su esquema relacional	81
1.9.1 La Primera Periferia Urbana: la ciudad por extensión continua 1921 – 1965	82
<i>1.9.1.1 Franja de Planeamiento Nacional: planos reguladores y zonificación tipo CIAM AÑOS 40 – 65</i>	82
<i>1.9.1.2 Franja de vivienda ICT</i>	83
1.9.2 La Primera Periferia Suburbana: la ciudad de las urbanizaciones el proceso de conurbación 1966 - 1981	85
<i>1.9.2.1 Franja de planeamiento</i>	85

1.9.3	La ciudad metropolitana: el proceso de anexión 1982 - 1990	87
	<i>1.9.3.1 Eje de planeamiento</i>	87
1.10	La ciudad policéntrica: la nueva dinámica de los proyectos de vivienda pública y las nuevas centralidades 1991 - 2005	89
	1.10.1 Franja de planeamiento	89
1.11	Ideograma del piano	91
	1.11.1 Ideograma	92
	1.11.2 Las teclas: escenarios, tiempo y morfología	92
	<i>1.11.2.1 Escenario - actor</i>	93
	<i>1.11.2.2 Tiempo - ritmo</i>	95
	<i>1.11.2.3 Tecla - Morfología</i>	96
1.12	El manejo de las fuentes	96
	1.12.1 Fuentes primarias	97
	<i>1.12.1.1 Cartografía urbana</i>	97
	<i>1.12.1.2 El archivo cartográfico del ICT</i>	99
	<i>1.12.1.3 El archivo fotográfico</i>	99
	<i>1.12.1.4 Textos normativos</i>	100
	<i>1.12.1.5 Los informes ICT</i>	100
	<i>1.12.1.6 Censos</i>	101
	1.12.2 Fuentes secundarias	101
2. LA PRIMERA PERIFERIA URBANA: LA CIUDAD POR EXTENSIÓN CONTINUA 1920 - 1965		103
2.1	Introducción	103
2.2	Proemio: la ciudad reticular regular 1778 - 1920	105
	2.2.1 La ruptura con el esquema colonial (1900 - 1939)	111
	<i>2.2.1.1 Algunos datos demográficos preliminares</i>	112
	2.2.2 El crecimiento entre vertientes	115
	<i>2.2.2.1 Parroquia de San Laureano</i>	115
	<i>2.2.2.2 La Parroquia de la Sagrada Familia</i>	117
2.3	La etapa de los ensanches privados: la segregación prefigurada 1920 - 1940	123
	2.3.1 La ocupación del Norte "Llano de don Andrés": La Compañía de la Mutualidad el modelo francés inconcluso	127
	2.3.2 La ocupación de la periferia Oriental:	141
	<i>2.3.2.1 Proyecto Sotomayor, el suburbio jardín.</i>	141
2.4	El crecimiento por enlace	157
2.5	La promoción y el marco normativo institucional 1939 - 1965	161

2.5.1	De la vivienda rural Ley 200 de 1939 a la vivienda urbana, decreto 1579 de 1942: el reconocimiento de la nueva realidad demográfica.	161
2.5.2	El higienismo	164
	2.5.2.1 <i>Los Barrios Populares Modelo o Barrios Obreros: el primer ejercicio de la vivienda higienista urbana del ICT</i>	169
2.6	La fase institucional 1943 -1965	172
	2.6.1 La Corporación Nacional de Servicios Públicos C.N.S.P.: la estrategia de la dictadura	173
	2.6.2 El Plan de Desarrollo Lleras Camargo	174
	2.6.2.1 <i>Los programas de desarrollo de vivienda</i>	182
2.7	La vivienda popular masiva y sistemas de operación	183
2.8	Estructura organizativa del ICT	187
2.9	Los instrumentos de planeamiento urbano y de gestión del territorio	193
	2.9.1 Los códigos urbanos: instrumentos primigenios e incipientes de la ordenación del territorio	193
	2.9.2 El Plan Regulador	206
2.10	El encuadramiento de los proyectos en la Primera Periferia Urbana	215
	2.10.1 El Barrio Modelo: vivienda obrera y la subvaloración espacial del norte	219
	2.10.2 La Aurora, vivienda pública de calidad y la sintonía con los proyectos privados	223
	2.10.3 La ocupación de la escarpa occidental y el crecimiento por filamentos: La Joya, Santander y Campo Hermoso	225
2.11	Los desarrollos del piedemonte oriental la heterogeneidad dispersa	235
2.12	Barrio Mutis: un acercamiento a la Unidad Vecinal	239
2.13	El cierre del ciclo urbanizador de la Meseta y punto de partida para la colonización del sur	245
	2.13.1 La Victoria y el Gran Líbano	245
	2.13.2 Urbanización Conucos un cambio de concepto	255
2.14	Síntesis de los proyectos	260
3. LA SEGUNDA Y TERCERA PERIFERIA Y LOS NUEVOS ESCENARIOS DE DESARROLLO: EL PROCESO DE EXTENSIÓN Y ANEXIÓN 1966 - 1981		269

3.1	Introducción	269
3.2	Los enfoques de una política regional y urbana	271
3.3	La promoción y el marco normativo institucional 1966 – 1981	277
3.3.1	Las cuatro estrategias: el giro hacia la privatización de la vivienda masiva	290
3.4	Los instrumentos de planeamiento urbano y de gestión del territorio	300
3.4.1	La Asociación de Municipios del Área de Bucaramanga AMAB, el preludio de la metropolización	398
3.4.2	El Códigos Urbano de 1972: instrumento ineficaz para las nuevas realidades urbanas metropolitanas	305
3.5	La periferia norte: el punto de inflexión del crecimiento informal y la ciudad no deseada	309
3.5.1	El Proyecto Arenales o Kennedy la materialización de La Alianza Para el Progreso	317
3.5.2	Plan de erradicación de Tugurios: San Cristóbal y la Juventud. la instauración de la marginalidad	321
3.5.2.1	<i>La agudización de la ciudad informal y el Plan de Desarrollo Progresivo de Zonas Subnormales y el plan PITHZU</i>	327
3.6	El análisis del territorio y el encuadramiento de los proyectos de la Segunda Periferia Suburbana Sur SPSS	341
3.6.1	Parcelaciones del piedemonte	359
3.6.2	La autopista a Floridablanca el eje articulador de los proyectos urbanizadores	365
3.6.2.1	<i>El Diamante y Provenza vivienda para la clase media: el afianzamiento de la alianza urbanizadora P-3</i>	369
3.6.1.1	<i>El Diamante II – ICT los conflictos del P-3</i>	369
3.6.2.2	<i>Provenza la medida de las alianzas</i>	375
3.6.3	Los proyectos entrevías: ICT el relevo colonizador	379
3.6.3.1	<i>Villabel, Ciudad Valencia y Molinos Bajos: del “Hoyo en Uno” a la vivienda popular</i>	381
3.6.3.2	<i>Los Lagos, el cierre de la colonización entre vías</i>	387
3.6.4	Los Proyectos del Piedemonte la alternativa de las tierras baratas	399
3.6.4.1	<i>Zapamangas, el retorno a la autoconstrucción masiva</i>	401

3.6.4.2	<i>Villaluz: el punto de partida de los P-3 de bajo perfil</i>	409
3.6.4.3	<i>Urbanización Bucarica: Desarrollos Urbanos Integrados, el viraje del modelo tipológico y la densificación de la vivienda popular</i>	411
3.6.4.4	<i>Caracolí el remate del valle del Río Frío</i>	417
3.7	Ciudadela Real de Minas: el contrapunto a la periferia suburbana sur	418
4.	LA CIUDAD METROPOLITANA: LA ANEXIÓN POR INFRAESTRUCTURAS 1982 – 1990	427
4.1	La promoción y el marco normativo institucional 1982 - 1990	429
4.1.1	El decreto 77 de 1987: la punta del iceberg del ICT	437
4.3	La creación del AMB, la materialización limitada de un proyecto de ciudad metropolitana	438
4.4	La consolidación de los proyectos y el proceso de conurbación	452
4.4.1	La contribución de los proyectos del sur en la consolidación de la trama urbana	453
4.4.1.1	<i>Los remanentes urbanos: la opción urbanizadora del sur</i>	457
4.4.1.2	<i>Los procesos de crecimiento periférico</i>	459
4.5	La Periferia Norte como epicentro de la vivienda del "Sí se Puede": la opción de las tierras malas	460
4.5.1	El cierre del ciclo urbanizador del Norte y la mala experiencia de la cofinanciación	465
4.6	Girón: entre la expansión urbana y la anexión de los corredores industriales	471
4.6.1	El contexto general de los proyectos	477
4.6.1.1	<i>La vivienda obrera tardía: Santa Cruz</i>	478
4.6.1.2	<i>El Poblado: el funesto corolario de la doble ciudad</i>	482
4.6.1.3	<i>El Palenque y el Consuelo: el cierre del ciclo ICT en Girón</i>	485
4.7	Piedecuesta la anexión por el viario y los equipamientos	489
4.7.1	Cabecera del Llano y El refugio: la última frontera de la vivienda de promoción pública en el AMB	495
4.7.2	El Refugio: el estertor de la vivienda pública	497

5. LA CIUDAD ACTUAL Y LA NUEVA DINÁMICA DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA PÚBLICA EN LA CONSOLIDACIÓN DE LAS NUEVAS CENTRALIDADES 1991 – 2005	505
5.1 El cierre del ciclo de la Vivienda de Promoción Pública – ICT	506
5.2 Los instrumentos del planeamiento urbano y la gestión del territorio	512
5.2.1 Ley 388 y los Planes de Ordenamiento Territorial: la reinterpretación del territorio	517
5.2.1.1 <i>Los Lineamientos Metropolitanos del Área Metropolitana de Bucaramanga: entre el ser y el deber ser del planeamiento</i>	514
5.3 El impacto de los proyectos en el contexto metropolitano	529
5.3.1 Crecimiento demográfico y desarrollo urbano	530
5.3.2 La relectura del posicionamiento general de los proyectos en el ámbito metropolitano	535
5.3.2.1 <i>La Morfología de los Proyectos</i>	538
5.3.2.2 <i>Relación Suelo Urbanizado – Suelo Neto Edificable</i>	542
5.3.2.3 <i>La relación: proyectos – infraestructuras – accesos</i>	551
5.3.2.4 <i>El papel de los proyectos en la consolidación de las tramas urbanas y su impacto en las nuevas centralidades</i>	554
6. RECAPITULACIÓN Y CONCLUSIONES	557
7. ÍNDICE TEMÁTICO DE CARTOGRAFÍA E ILUSTRACIONES	588
8. BIBLIOGRAFÍA	603
9. PLANOS ANEXOS	619