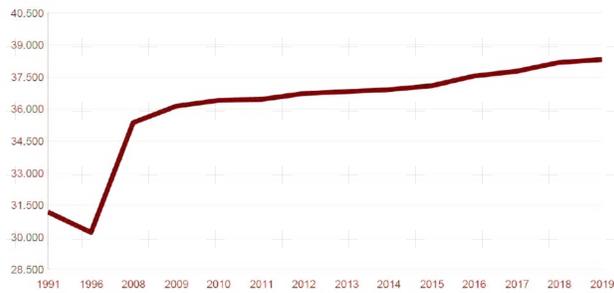


NUEVAS FORMAS DE COHABITAR EL PRESENTE.

DISTRITO

BARRIOS.	1991	2019	n° Viviendas	Turismos	Superficie. (h)	Sup. Aparcamiento. (m²)	Valor Catastral. (€-m²)
SANT PAU.	6.338	16.628	7.278	8.570	389,8	264.876	372,42
CAMPANAR.	12.449	11.593	5.772	8.011	98,8	217.438	296,74
LES TENDETES.	6.176	5.205	2.743	2.914	25,8	35.838	258,49
EL CALVARI.	6.215	4.864	2.669	2.407	9,4	20.249	192,09



Barrio



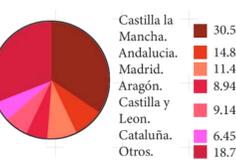
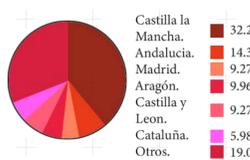
Distrito



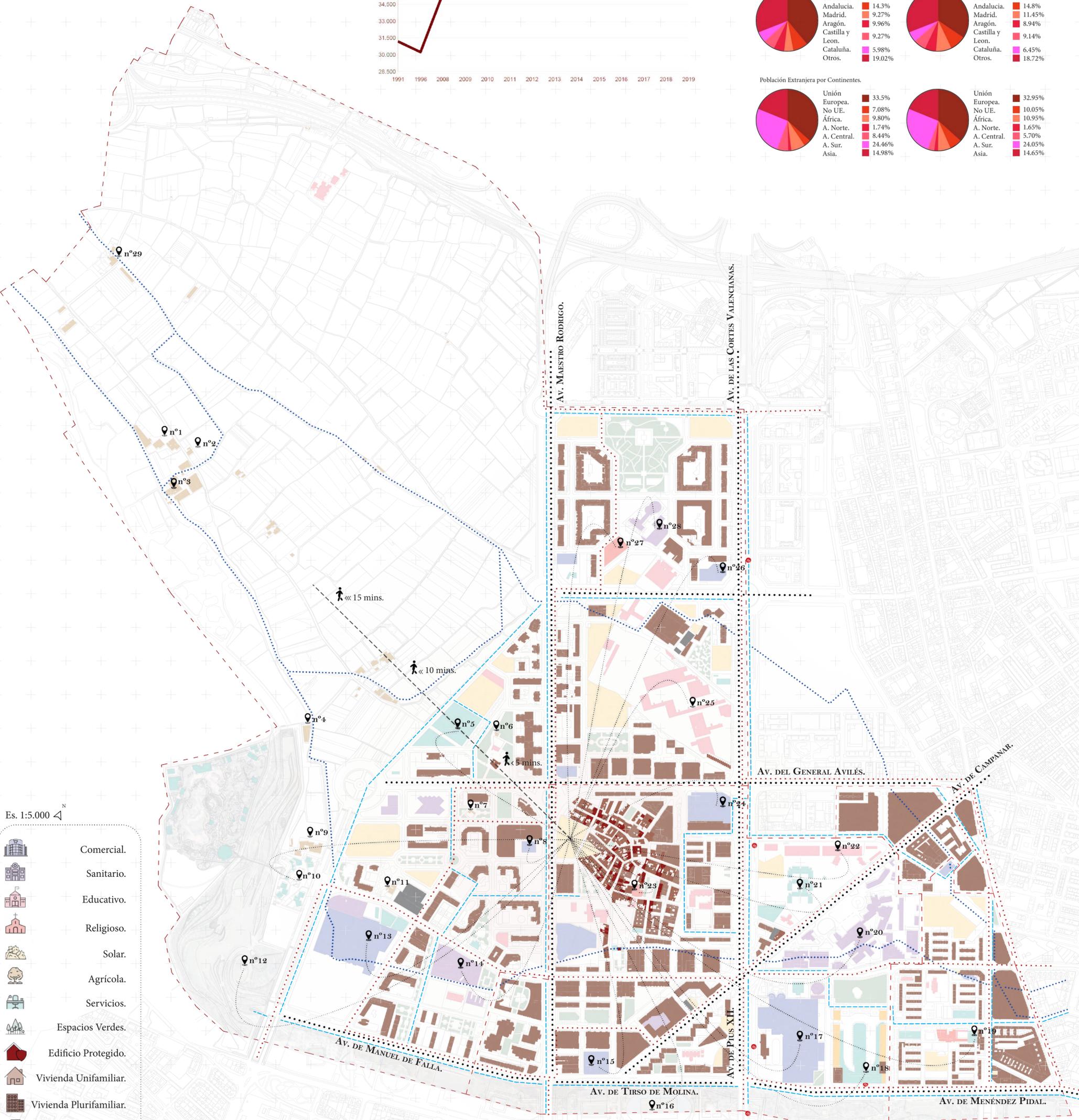
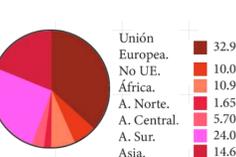
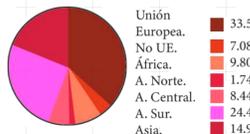
Población según lugar de nacimiento



Población por Comunidades del Estado



Población Extranjera por Continentes



Es. 1:5.000

- Comercial.
- Sanitario.
- Educativo.
- Religioso.
- Solar.
- Agrícola.
- Servicios.
- Espacios Verdes.
- Edificio Protegido.
- Vivienda Unifamiliar.
- Vivienda Plurifamiliar.
- Oficina.
- Industrial.
- C. Bici.
- C. Bus.
- Acequia.

- n°1 Molí de Llobera. (22mins)
- n°2 Alquería de Leonard. (22mins)
- n°3 Molí del Santo Domingo. (22mins)
- n°4 Molí del Sol. (16mins)
- n°5 Cementerio de Campanar. (7mins)
- n°6 Alquería de Ricós. (5mins)
- n°7 Alquería de Puchades. (5mins)
- n°8 Lidl. (4mins)
- n°9 Alquería del Rei. (13mins)
- n°10 Bioparc Valencia. (14mins)
- n°11 Alquería tio Nel-lo el Xurro. (9mins)
- n°12 Parque de Cabecera. (17mins)
- n°13 Carrefour. (14mins)
- n°14 Hospital 9 d'Octubre. (8mins)
- n°15 Mercado de Campanar. (9mins)
- n°16 Jardín del Túria. (13mins)
- n°17 Nuevo Centro. (13mins)
- n°18 Estación de Autobuses de Valencia. (17mins)
- n°19 Teatro Flumen. (21mins)
- n°20 Antiga Fe. (15mins)
- n°21 Conselleria d'Educació. (14mins)
- n°22 IES Conselleria. (12mins)
- n°23 Plaza de Campanar. (3mins)
- n°24 Hipercor Ademuz. (6mins)
- n°25 Escuelas San José. (9mins)
- n°26 MediaMarkt. (15mins)
- n°27 Parroquia. (14mins)
- n°28 Hospital Arnau. (15mins)
- n°29 Molino de la Saidia. (33mins)



NHT.

Necesidad de Reforma.

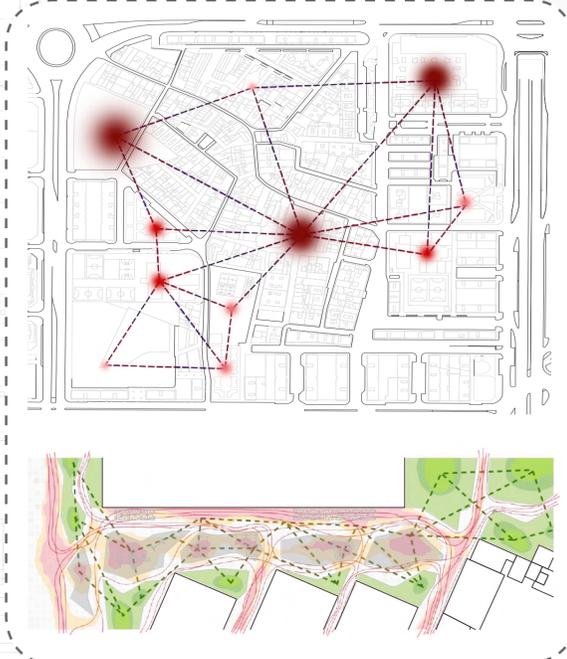
Situación de Ruina.

Es. 1:750



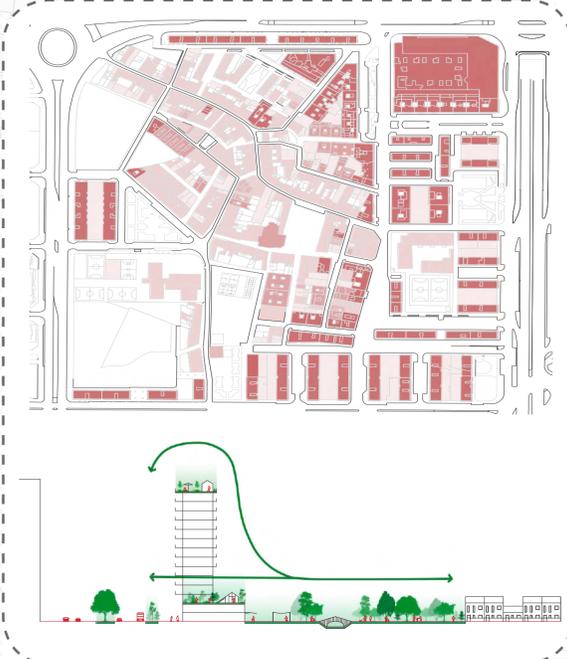
La zona de actuación se encuentra lindando con una de las avenidas más importantes de la ciudad, la avenida Maestro Rodrigo, está formada por seis carriles que distribuyen gran cantidad de tráfico a todas las horas del día. Debido a esto la zona donde se encuentra el pueblo con esta avenida se encuentra degradada y en estado de ruina, de forma que es necesario una remodelación del vial. Por ello se decide crear una barrera verde que proteja el barrio de la alta actividad de la vía.

Además se realiza una intervención en la avenida manteniendo el número de carriles pero reorganizándolos, adoptando un nuevo paso para el autobús que de servicio al barrio y generando una banda de descanso que sirve para distanciar y proteger a los viandantes del ruido y actividad del tráfico. A su vez se retranquea el edificio principal de la alineación de la avenida para dotar al peatón de un mayor espacio creando dos zonas de transición y diferenciando un pavimento más blando y otro más duro.



La propuesta se plantea como una oportunidad para relacionar el antiguo pueblo de campanar con la ciudad de Valencia. Esta ubicación se ha visto olvidada y apartada de la urbe, tanto que, se produce contraste al pasar del ajetreo de gente y tráfico intenso de muchas de las calles de la ciudad, a un lugar donde reina la calma y tranquilidad, más propia de una pequeña población rural que forma este pequeño núcleo urbano.

De tal modo que se proyecta un nuevo nodo social que sirve de relación entre ambos mundos, dando visibilidad al pueblo desde el exterior, acercándolo a la ciudad. Para ello se genera un nuevo espacio exterior que comunica con el resto de nexos cercanos favoreciendo la movilidad y comunicación entre los habitantes. Un nuevo espacio de encuentro estimulado por la construcción de núcleos comunitarios que relacionan las dos escalas de la ciudad y las fusionan en una transición suave.



El crecimiento de la población y de la ciudad de Valencia provocó que el pueblo de Campanar fuese absorbido por la ciudad y la construcción de bloques residenciales de gran altura, generando un contraste con la altura reducida de las viviendas unifamiliares tradicionales del pueblo. Estos edificios han servido como muralla frente a la actividad y el ruido de la ciudad pero también han impedido a este su expansión y crecimiento.

Se proyecta por tanto, un edificio ágil y versátil que sirve de tamiz entre la escala de la ciudad y el pueblo, un fuelle que permite la interacción social y la continuidad espacial, protegiendo el interior del fragor y la estridencia exterior pero potenciando la relación entre ambos con una capa verde que oxigena y refresca el espacio. Un zócalo que hace sus veces de sustento para las torres, espacio común protegido y de alfombra natural a diferentes alturas que une la avenida Maestro Rodrigo y el antiguo pueblo de Campanar.

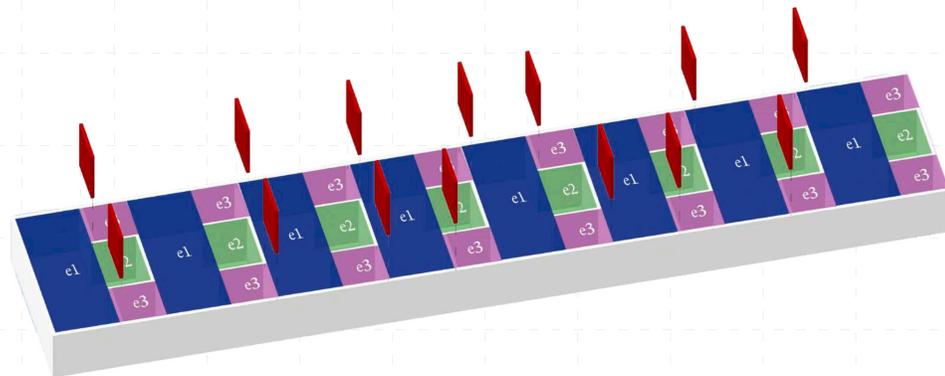
NUEVAS FORMAS DE COHABITAR EL PRESENTE.

CONSTRUCCIÓN

El diseño de las viviendas sociales desarrolladas se basa fundamentalmente en los nuevos grupos sociales que cohabitan en un mismo hogar. Entendiendo por ello que la **diversidad de tipologías** en una misma promoción es esencial en un momento en el que la familia tradicional ya no es la única demandante.

En virtud de ello el volumen proyectado, está concebido para que al agruparse sea capaz de **crecer incorporando** o cediendo **espacios**, para que esta vivienda pueda ser capaz de amoldarse a los distintos tipos de familias y a estas mismas en su evolución y cambio en el tiempo.

En su diseño se plantea un **primer** espacio pasante, fijo, de **doble orientación y ventilación cruzada**, que alberga las actividades públicas de sala-estar-cocina y capaz de formar una vivienda completa en la tipología ínfima. Un **segundo** espacio formado por el baño y la comunicación vertical y dos espacios (**e3**) móviles que aportan versatilidad y una infinidad de combinaciones tipológicas, pudiendo convertirse estos en dobles alturas, terrazas o espacios para el trabajo productivo.

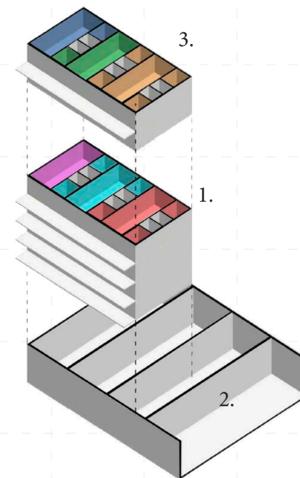
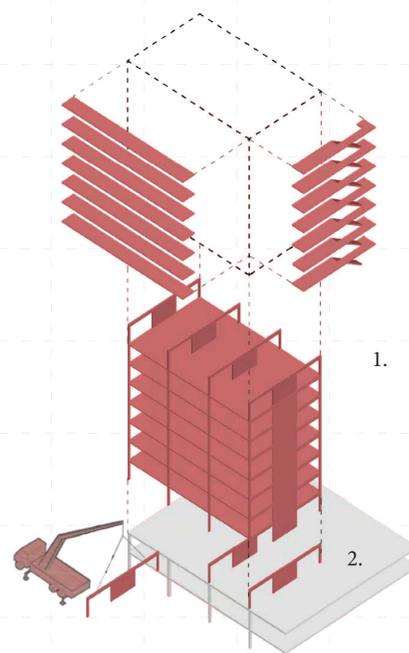
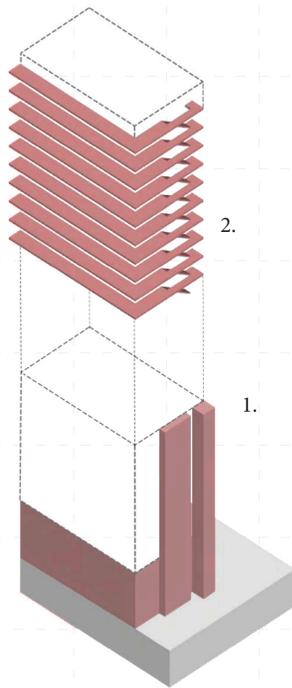
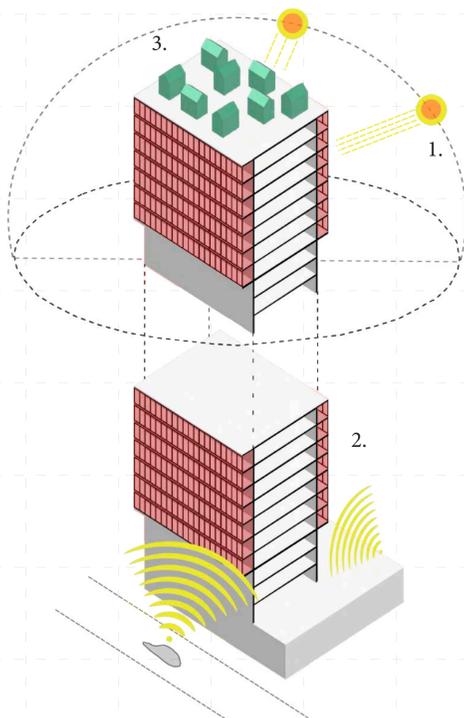


La disposición de los espacios junto con la aparición de un elemento mueble móvil permite una máxima flexibilidad de las viviendas, pudiendo estas mutar y crecer en horizontal gracias a la adhesión de estos espacios.

El elemento protagonista de estas tipologías hace las veces de divisor entre viviendas, genera un espacio esencial de almacenaje y resulta de gran utilidad para aislar de ruidos a los recintos entre sí.

El efecto del desplazamiento de estos muebles separadores se ve potenciado con la agrupación de sus estructuras básicas, generando al combinarse un número casi infinito de distintas tipologías que se adaptan al habitante.

Los muros efímeros permiten el crecimiento de los recintos pudiendo crear viviendas infinitas que se adapten al usuario y que se puedan modificar en el tiempo.

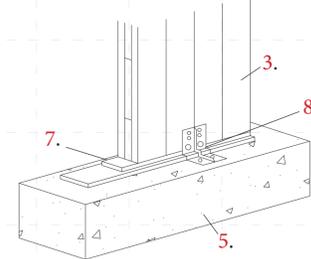
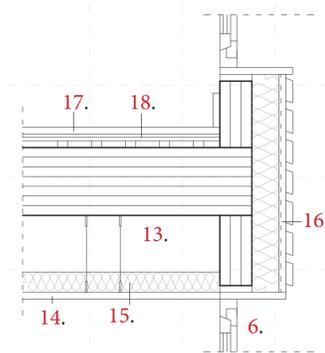
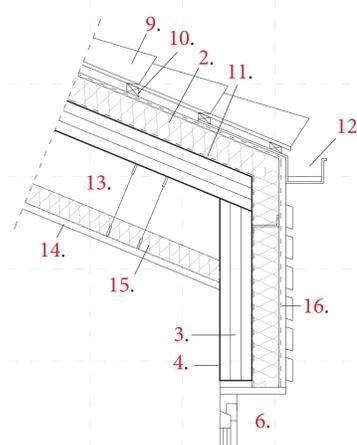
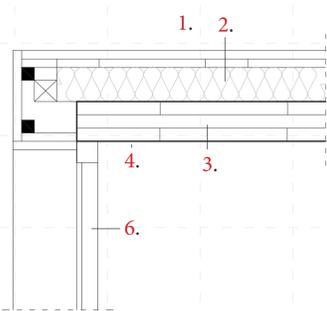
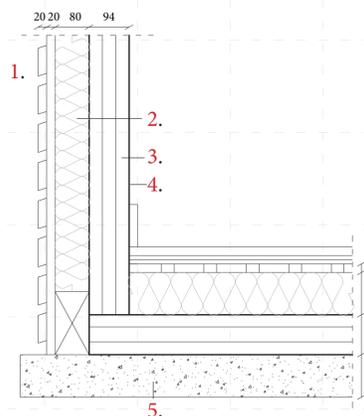
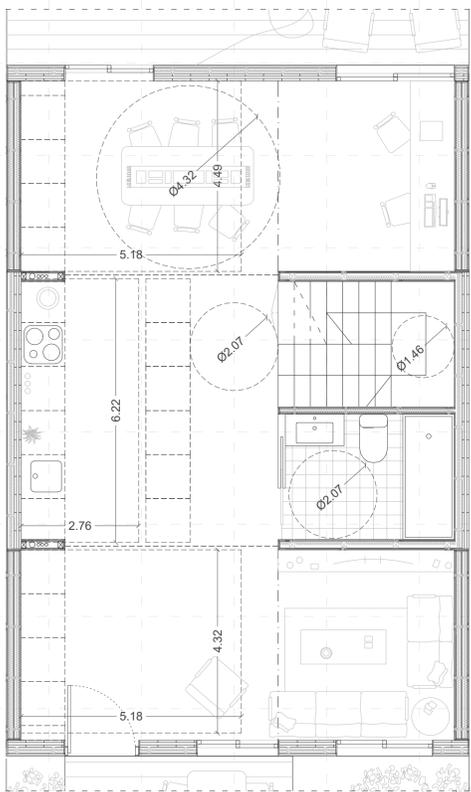


1. Máxima captación solar en invierno y protección en verano.
2. Los corredores funcionan como cojín acústico y protector solar.
3. Control de la temperatura en cubierta y zona común.

1. Espacios comunes situados por todo el edificio con actividades conectadas al barrio en planta baja.
2. Circulaciones perimetrales semiprivadas. Espacios ventilados que sirven como zona de encuentro.

1. Tres tipologías constructivas para una mayor eficiencia constructiva, en su coste y el impacto ambiental.
2. Base de hormigón en contacto con el terreno, estructura de madera y estructura metálica para los elementos ligeros.

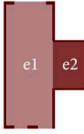
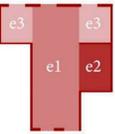
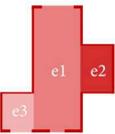
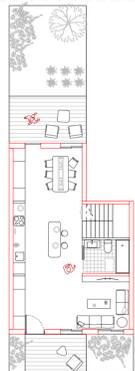
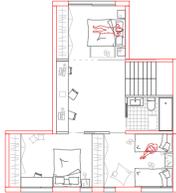
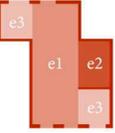
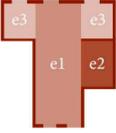
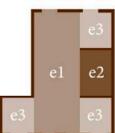
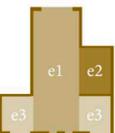
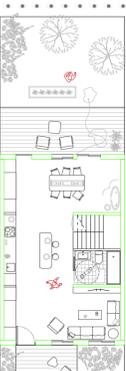
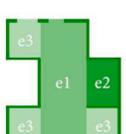
1. Diversidad tipológica que se adapta a las necesidades.
2. Bajos comerciales para impulso del pequeño comercio del barrio.
3. Combinación de las viviendas en horizontal y vertical.



1. Fachada Tablas de madera de Alerce.
2. Celulosa de papel de periódico reciclado 80mm.
3. CLT KLH 3 capas 94mm.
4. Protección Interior 1mm.
5. Solera de Hormigón 20cm.
6. Carpintería.
7. Mortero de Cemento.
8. Pletina Metálica de Unión.
9. Cubierta RoofEco.
10. Mortero de agarre 3cm.
11. Lámina Asfáltica de Betún.
12. Canalón de Acero.
13. Estructura auxiliar de suspensión.
14. Placa de Yeso Laminado 15mm.
15. Celulosa de papel 5cm.
16. Impermeabilizante monocomponente de emulsión betún-caucho.
17. Pavimento Laminado Bambú Solida.
18. Panel de Yeso y Fibra de Celulosa.

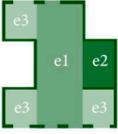
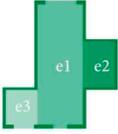
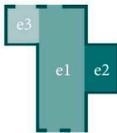
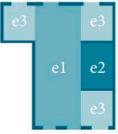
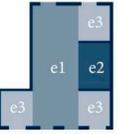
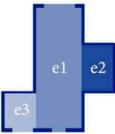
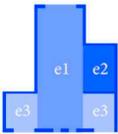
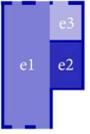
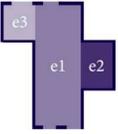
NUEVAS FORMAS DE COHABITAR EL PRESENTE.

CATÁLOGO

ESQUEMA FAMILIAR	PLANTA BAJA	PLANTA PRIMERA	ESQUEMA FUNCIONAL	ESQUEMA FAMILIAR	PLANTA BAJA	PLANTA PRIMERA	ESQUEMA FUNCIONAL
 (Solo)				 (Solo + Hijo)			
 (Solo + 2 Hijxs)				 (Solo + >2 Hijxs)			
 (Solo + Mascota)				 (Solo + Minusválido)			
 (Solo + Anciano)				 (Solo + Hijo + Anciano)			
 (Solo + 2 Hijxs + Anciano)				 (Solo + >2 Hijxs + Anciano)			
 (Solo + Hijo + Mascota)				 (Solo + 2 Hijxs + Mascota)			
 (Solo + >2 Hijxs + Mascota)				 (Solo + Hijo + Minusválido)			

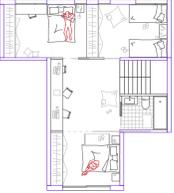
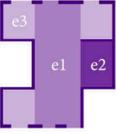
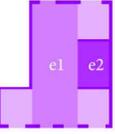
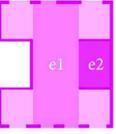
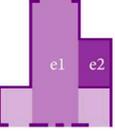
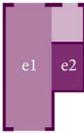
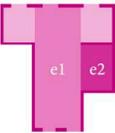
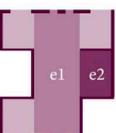
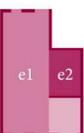
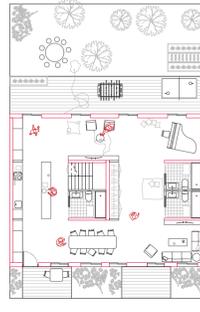
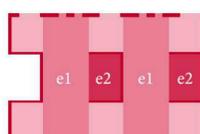
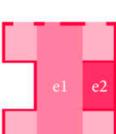
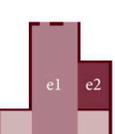
NUEVAS FORMAS DE COHABITAR EL PRESENTE.

CATÁLOGO

ESQUEMA FAMILIAR	PLANTA BAJA	PLANTA PRIMERA	ESQUEMA FUNCIONAL	ESQUEMA FAMILIAR	PLANTA BAJA	PLANTA PRIMERA	ESQUEMA FUNCIONAL
 <p>(Solo + 2 Hijxs + Minusválido)</p>				 <p>(Solo + >2 Hijxs + Minusválido)</p>			
 <p>(Pareja)</p>				 <p>(Pareja + Hijx)</p>			
 <p>(Pareja + 2 Hijxs)</p>				 <p>(Pareja + >2 Hijxs)</p>			
 <p>(Pareja + Mascota)</p>				 <p>(Pareja + Minusválido)</p>			
 <p>(Pareja + Anciano)</p>				 <p>(Pareja + Hijx + Anciano)</p>			
 <p>(Pareja + 2 Hijxs + Anciano)</p>				 <p>(Pareja + >2 Hijxs + Anciano)</p>			
 <p>(Pareja + Hijx + Mascota)</p>				 <p>(Pareja + 2 Hijxs + Mascota)</p>			

NUEVAS FORMAS DE COHABITAR EL PRESENTE.

CATÁLOGO

ESQUEMA FAMILIAR	PLANTA BAJA	PLANTA PRIMERA	ESQUEMA FUNCIONAL	ESQUEMA FAMILIAR	PLANTA BAJA	PLANTA PRIMERA	ESQUEMA FUNCIONAL
 (Pareja + >2 Hijxs + Mascota)				 (Pareja + Hijx + Minusválido)			
 (Pareja + 2 Hijxs + Minusválido)				 (Pareja + >2 Hijxs + Minusválido)			
 (Pareja + 2 Hijxs + Pareja de Ancianos)				 (Anciano)			
 (Pareja de Ancianos)				 (Pareja Separada + Hijx)			
 (Pareja Separada + 2 Hijxs)				 (Pareja Separada + >2 Hijxs)			
 (Dinkies)				 (Piso de Estudiantes)			
 (Piso Compartido)				 (Con Zona de Trabajo)			

NUEVAS FORMAS DE COHABITAR EL PRESENTE.

INTERVENCIÓN

