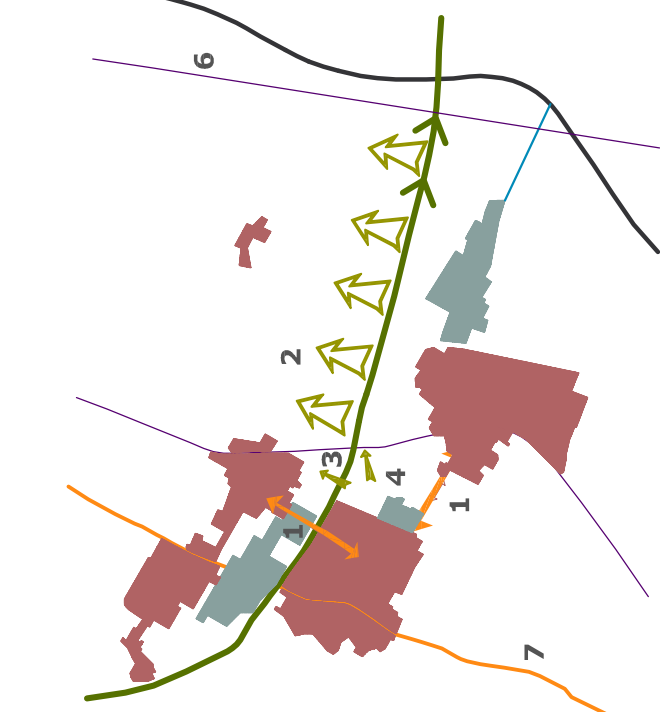
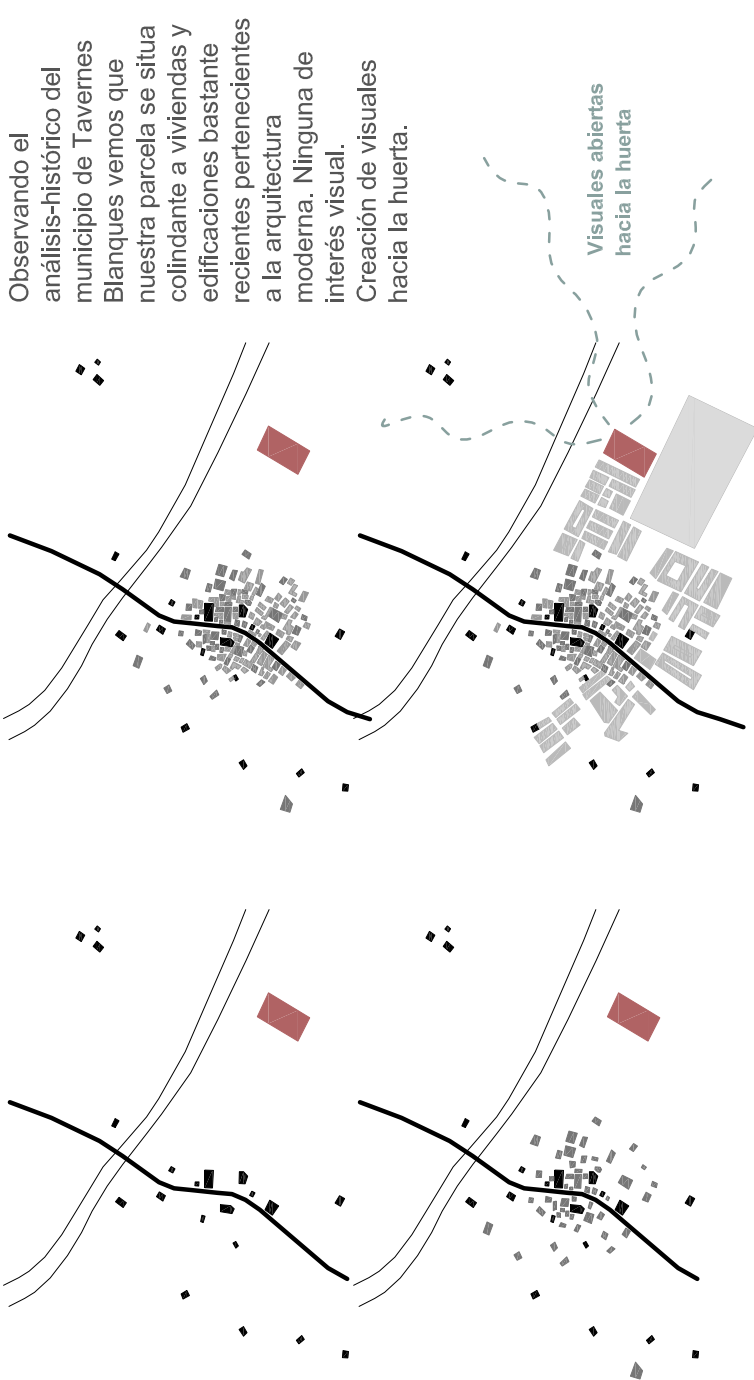


ANÁLISIS DEL LUGAR



- Estudiando el plano de zonificación del territorio podemos observar las oportunidades que se nos presentan:
1. Poblaciones cercanas
 2. Eje verde transversal vinculado a la huerta
 3. Amplitud visual
 4. Centro de edificación vinculado a la huerta
 5. Acequias y alquerías. Interés cultural
 6. Cercanías. Comunica poblaciones norte-sur
 7. Antigua carretera Barcelona. Comunica poblaciones norte-sur



Observando el análisis-histórico del municipio de Tavernes Blanques vemos que nuestra parcela se situa colindante a viviendas y edificaciones bastante recientes pertenecientes a la arquitectura de la Nueva Crema. Nueva Crema de interés visual. Creación de visuales hacia la huerta.

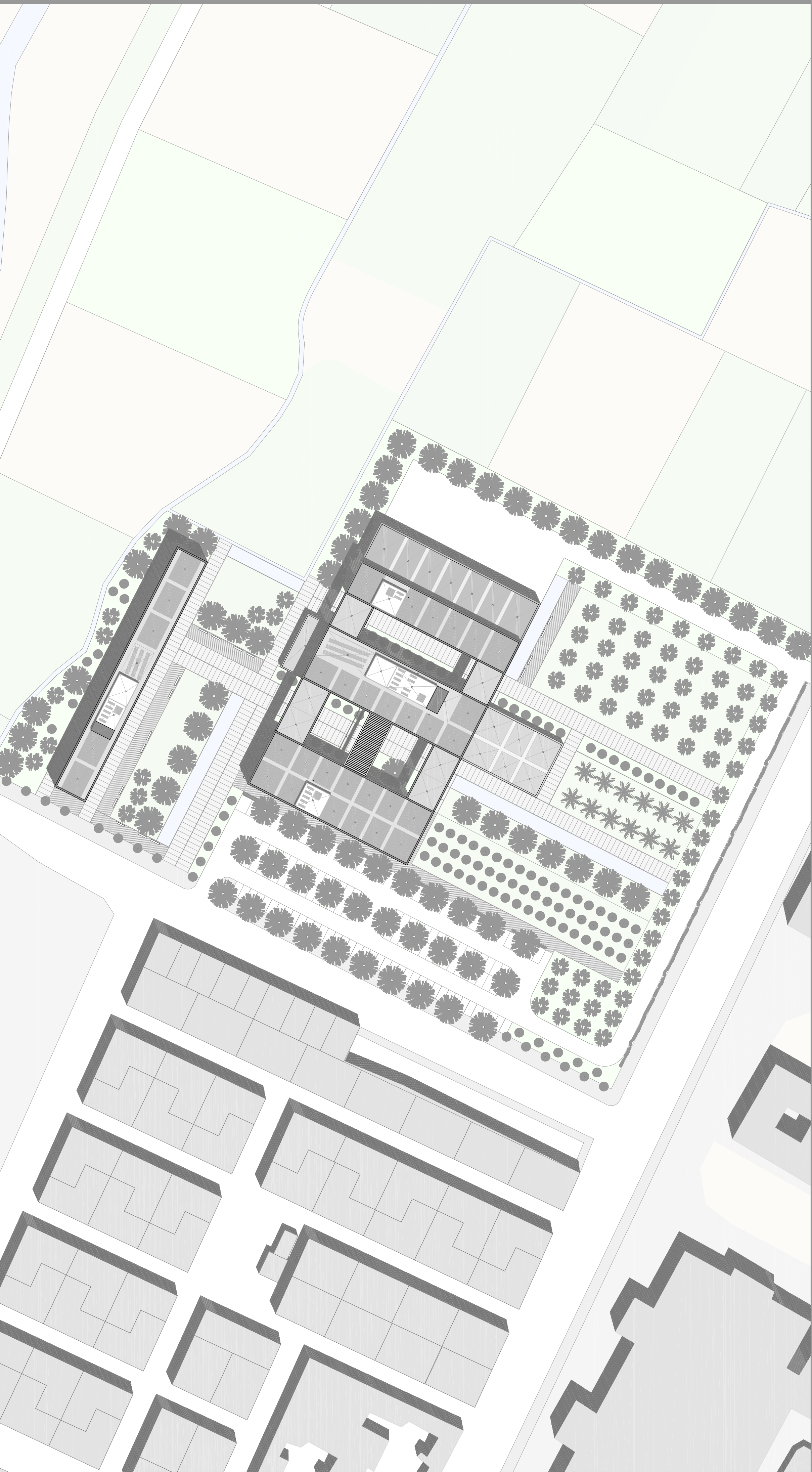
Visuals abiertas hacia la huerta

SITUACIÓN E 1/10000

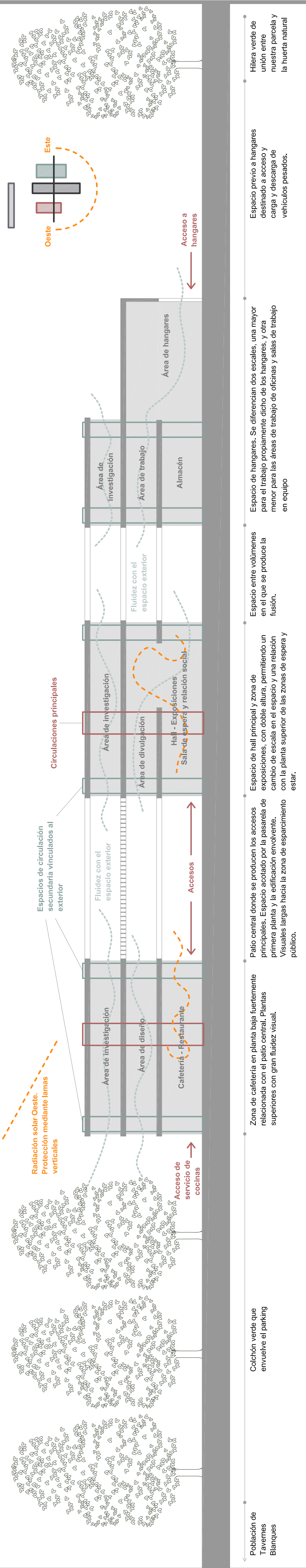
POSIBILIDADES - PUNTOS DE PARTIDA

- Edificio planteado como límite urbano
- Implantación de volúmenes desplazados para controlar la escala y la distancia con la edificación existente.
 - Con la implantación se busca una adaptación visual del edificio con la parcela y del conjunto con el entorno urbano y paisajístico.
- Dos elementos como herramientas de COSIDO entre huerta y ciudad:
- VOLUMENES Y VEGETACIÓN**
- Disposición de la vegetación a modo de elementos pasantes desde el núcleo urbano hasta la huerta.
 - Adaptación de las tramas de la huerta a la vegetación de la parcela.
 - Utilización del elemento verde en superficie, media altura (especies arbustivas) y especies arbóreas.
- Creación de diferentes VISIONES de la huerta dependiendo de donde se sitúe el observador
- Cota 0 concebida como espacio de relación y fusión de los diferentes espacios: zonas públicas, accesos en planta baja y espacios intermedios entre bloques.

IMPLANTACIÓN E 1/800

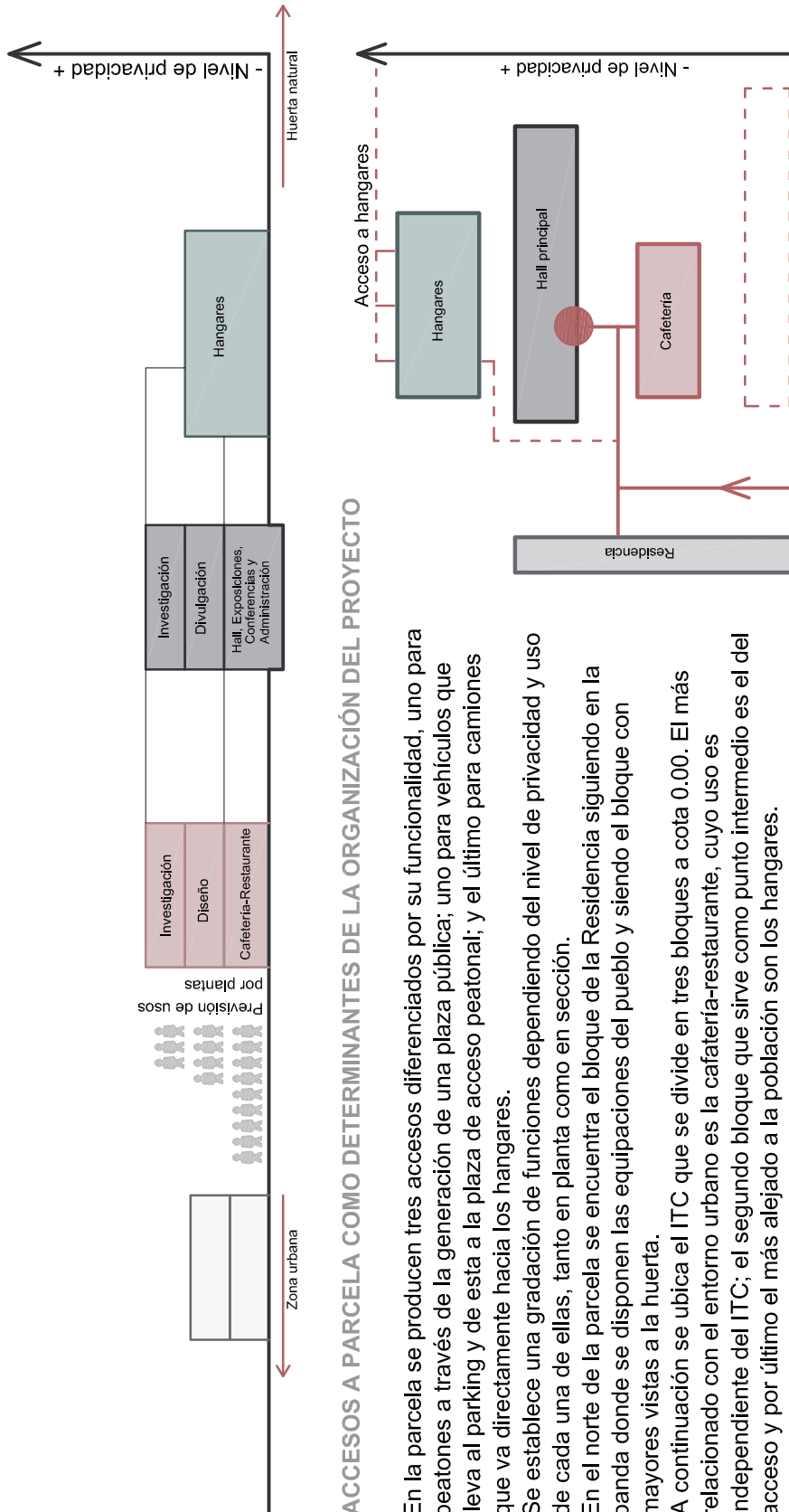


ANÁLISIS VOLUMÉTRICO DE LA PROPUESTA



- Población de Blancos
- Colchon verde que envuelve el parking
- Zona de cafetería en planta baja fuertemente vinculada a la huerta y a las zonas de espera y estacionamiento. Visualiza grandes volúmenes de la huerta y la edificación envolvente. Visualiza largas hacia la zona de estacionamiento con la planta superior de las zonas de espera y estacionamiento.
- Espacio de hall principal y zona de espera y estacionamiento. Cambio de escala en el espacio y una relación con la planta superior de las zonas de espera y estacionamiento.
- Espacio entre volúmenes que se produce la fusión.
- Espacio de hangares. Se diferencian dos escalas, una mayor para las áreas de oficinas y salas de trabajo y una menor para las áreas de oficinas y salas de trabajo en equipo.
- Espacio previo a hangares que se produce la carga y descarga de vehículos pesados.
- Huerta verde de nuestra parcela y la huerta natural

ACCESOS - ORGANIZACIÓN - CIRCULACIONES - ZONIFICACIÓN



ACCESOS A PARCELA COMO DETERMINANTES DE LA ORGANIZACIÓN DEL PROYECTO

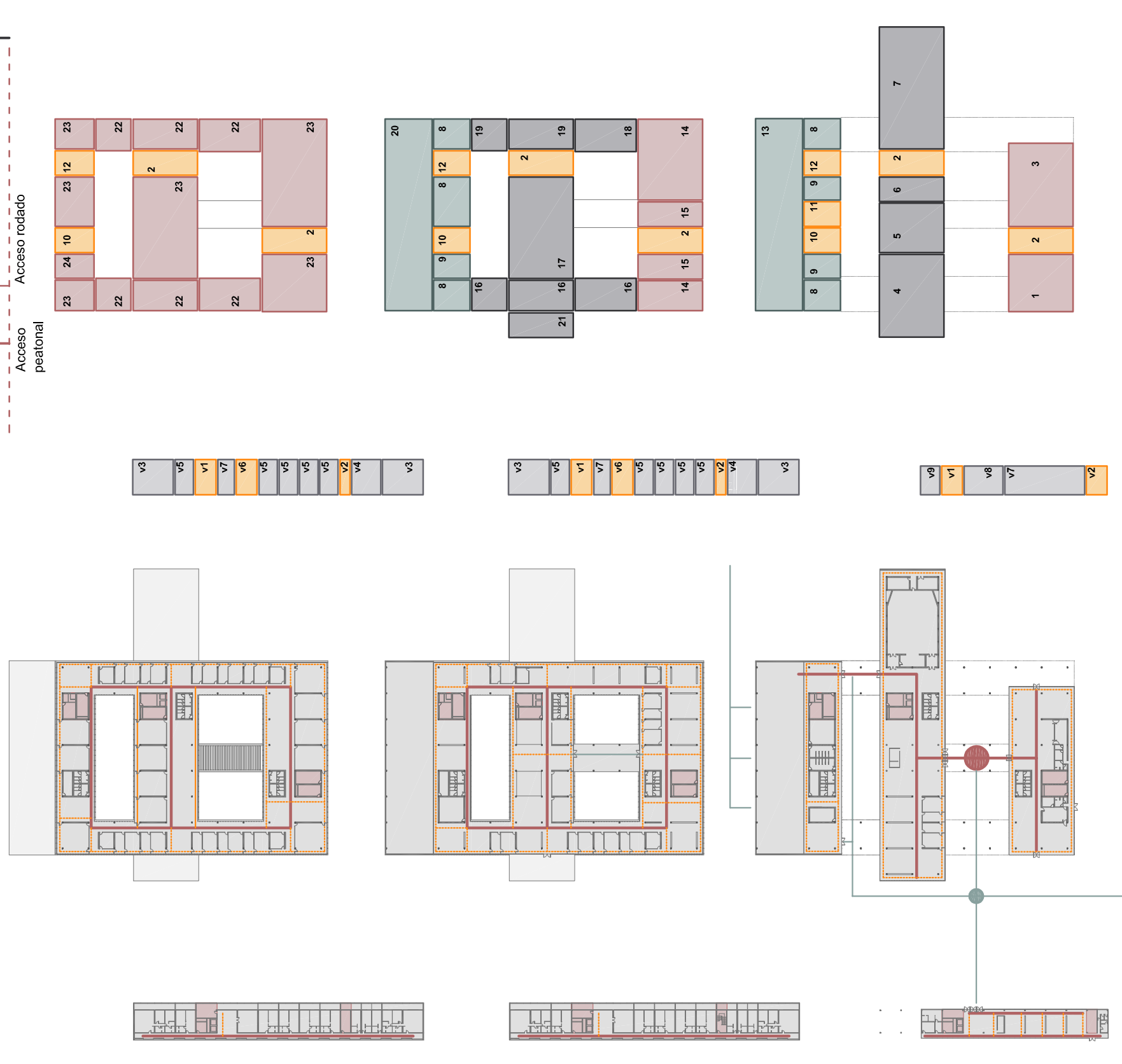
En la parcela se producen tres accesos diferenciados por su funcionalidad, uno para peatones a través de la generación de una plaza pública; uno para vehículos que lleva al parking y de esta a la plaza de acceso peatonal; y el último para camiones que va directamente hacia los hangares.

Se establece una gradación de funciones dependiendo del nivel de privacidad y uso de cada una de ellas, tanto en planta como en sección.

En el norte de la parcela se encuentra el bloque de la Residencia siguiendo en la banda una de las accesos a la parcela.

En el sur de la parcela se encuentra el bloque de la Residencia.

A continuación se ubica el ITC que se divide en tres bloques a cota 0.00. El más relacionado con el entorno urbano es la cafetería-restaurante cuyo uso es independiente del ITC; el segundo bloque que sirve como punto intermedio es el del acceso y por último el más alejado a la población son los hangares.



PLANTA BAJA

- 1 Cafetería
- 2 Núcleo de servicios
- 3 Restaurante
- 4 Dirección y administración
- 5 Hall ITC y zona de espera
- 6 Sala de exposiciones
- 7 Sala de conferencias
- 8 Área de trabajo
- 9 Almacenes
- 10 Servicios y almacenamiento
- 11 Vestibulos
- 12 Núcleo de comunicaciones
- 13 Hangares

PLANTA PRIMERA

- 14 Salas de trabajo y oficinas de diseño
- 15 Área de trabajo abierta de diseño
- 16 Despachos de divulgación
- 17 Aulas de divulgación
- 18 Biblioteca-hemeroteca
- 19 Gestión de biblioteca
- 9 Almacenes
- 10 Servicios y almacenamiento
- 12 Núcleo de comunicaciones
- 20 Doble altura hangares
- 21 Terraza

PLANTA SEGUNDA

- 22 Despachos de investigación
- 23 Laboratorios y área de oficina abierta de investigación
- 2 Núcleo de servicios
- 24 Área de descanso
- 10 Servicios y almacenamiento
- 12 Núcleo de comunicaciones

RESIDENCIA

- v1 Escaleras principales
- v2 Escaleras secundarias
- v3 Vivienda familiar
- v4 Cálida individual
- v5 Cálida doble
- v6 Cocina común
- v7 Sala de estar común
- v8 Hall Residencia
- v9 Vivienda consejo

CIRCULACIONES

- Circulación exterior
- Circulación interior principal
- Nucleos de circulación vertical