

---

## **ANEJO 2.- USOS DEL SUELO**

---

## INDICE

<b>1.INTRODUCCIÓN. ....</b>	<b>3</b>
<b>2. USOS DEL SUELO. ....</b>	<b>3</b>
<b>3. DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE. ....</b>	<b>4</b>

## 1.INTRODUCCIÓN.

En este anejo se estudiará tanto los usos del suelo como el dominio público, a través de la información proporcionada por el Ministerio.

## 2. USOS DEL SUELO.

Se procederá con el análisis de los usos del suelo de la playa de Pinedo, focalizando el análisis del uso de los suelos en la información proporcionada por el ministerio. Por lo que en la imagen que se puede observar a continuación, indica que existen zonas residenciales (rojo), zonas rurales protegidas (Verde oscuro y verde claro) y un vial (amarillo) paralelo a la costa.

De acuerdo con la normativa, se puede observar que la zona urbanizada no cumple con el artículo 132.2 de la Constitución, el cual expresa que para las playas se debe considerar zona de dominio público marítimo terrestre un ancho de playa mínimo que confirme la estabilidad de esta, aproximadamente de 55 metros y como puede observarse en este caso no cumple con las limitaciones en ninguno de los tramos.



Ilustración 1. Usos del suelo. Fuente: Ministerio para la transición ecológica.



Ilustración 2. Mapa del planeamiento urbano de la zona. Fuente: Ministerio para la transición ecológica.

### 3. DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE.

Basándose en la información actual generada por el ministerio de agricultura, pesca y alimentación, se podría decir que a lo largo del tramo la limitación es desigual, es decir, no sigue la costa paralelamente.

Al mismo tiempo y como se ha reseñado con anterioridad, puede comprobarse que no se cumple el artículo 132.2 de la Constitución, en el que la playa debería tener como mínimo un ancho de 50 metros. A continuación, se adjuntarán imágenes del emplazamiento donde se aprecia que el retroceso que se genera de la playa, está afectando al DPMT, llegando a ocasionar problemas muy graves.

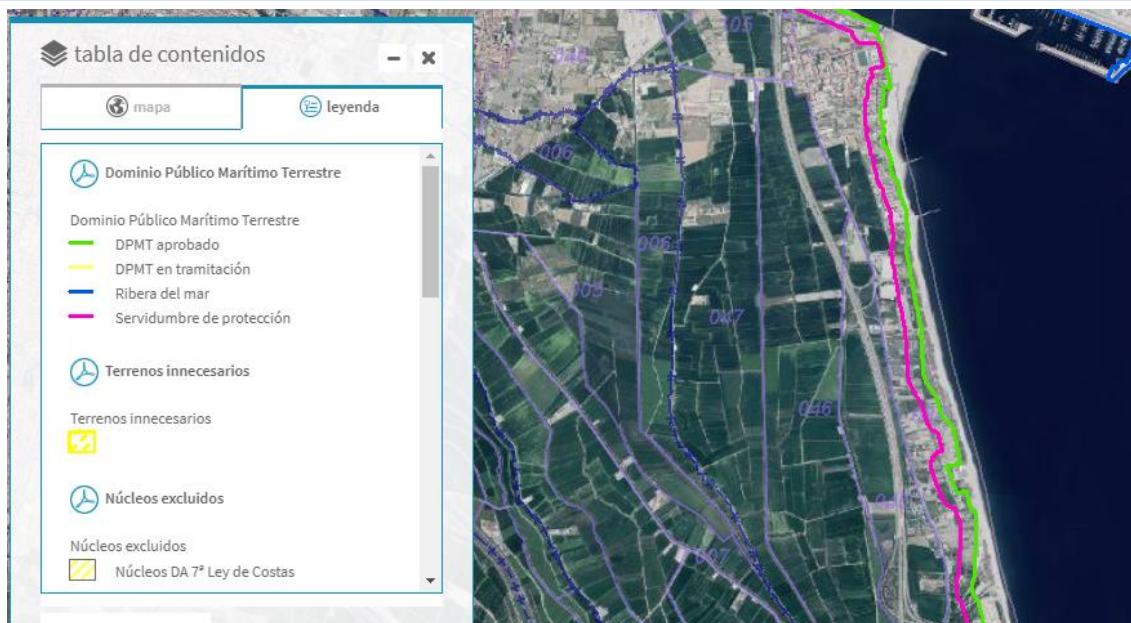


Ilustración 3. Dominio Público Marítimo Terrestre en la línea de la costa. Fuente: Ministerio para la transición ecológica.

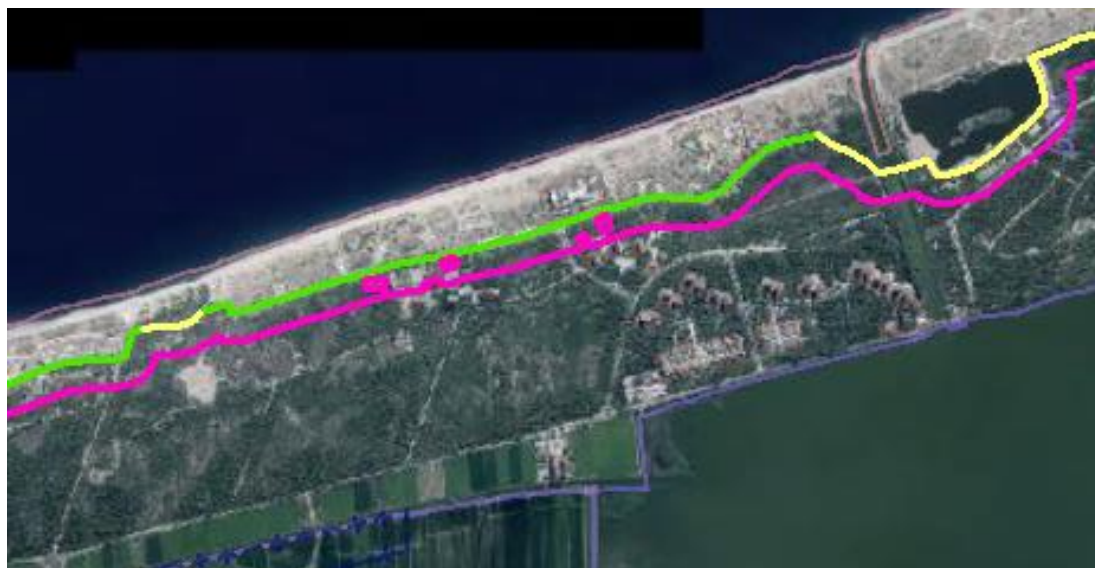


Ilustración 4. Dominio Público Marítimo Terrestre más en detalle. Fuente: Ministerio para la transición ecológica.