



LIABITACIONE/



EXTERIOR

Situada a los pies de la nueva Estación de Autobuses de Valencia, este elemento en altura se opone a la fractura del terreno donde la acción se sitúa bajo rasante. Se propone un elemento esbelto que ofrezca en su desarrollo miradores y espacios abiertos hacia el espacio público.

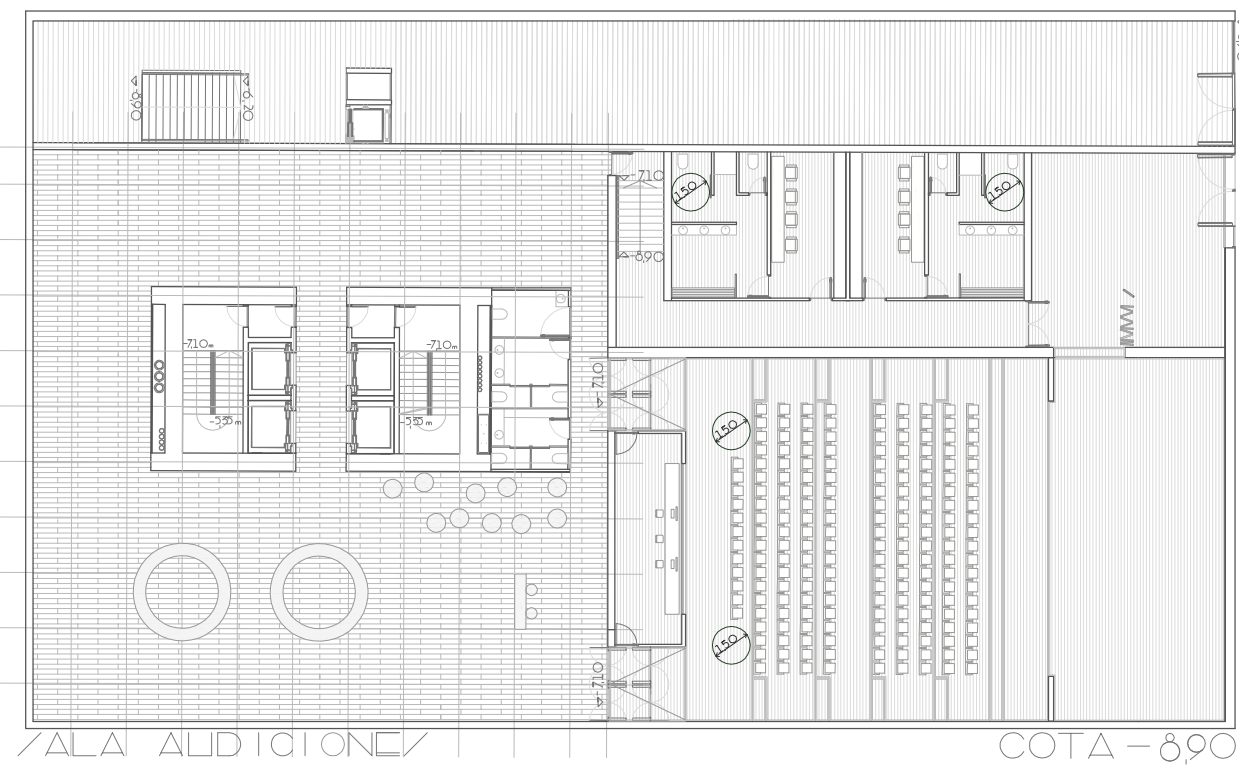
La torre, de 96 metros de altura y 24 plantas se levanta sobre un podio de tres alturas que alberga restaurante, un auditorio y espacios para el almacenamiento e instalaciones. En su planta baja lejos de generar un espacio residual, y sin carácter, tiene la función de dar lugar a multitud de situaciones que le dan escala y coherencia al conjunto formado por ella y la estación, formando un área dinámica y vibrante.

El cuerpo principal se divide en tres partes mediante una estructura de hormigón que alberga los elementos de comunicación vertical y del que vuelan tres cerchas en las plantas 6,14 y 22. Los forjados quedan coigados a partir de estas (que albergan palantas técnicas) y la estructura externa traccionada, que permite la flexibilidad de los espacios interiores en cada una de las plantas. Esta tipología esta fundamentada en la continuidad del espacio público en la cota 0,0 donde el usuario, a través de unas escaleras metálicas, percibe los autobuses sin elementos que dificulten la visión y comienza a descender a través de la torre como filtro a la estación.

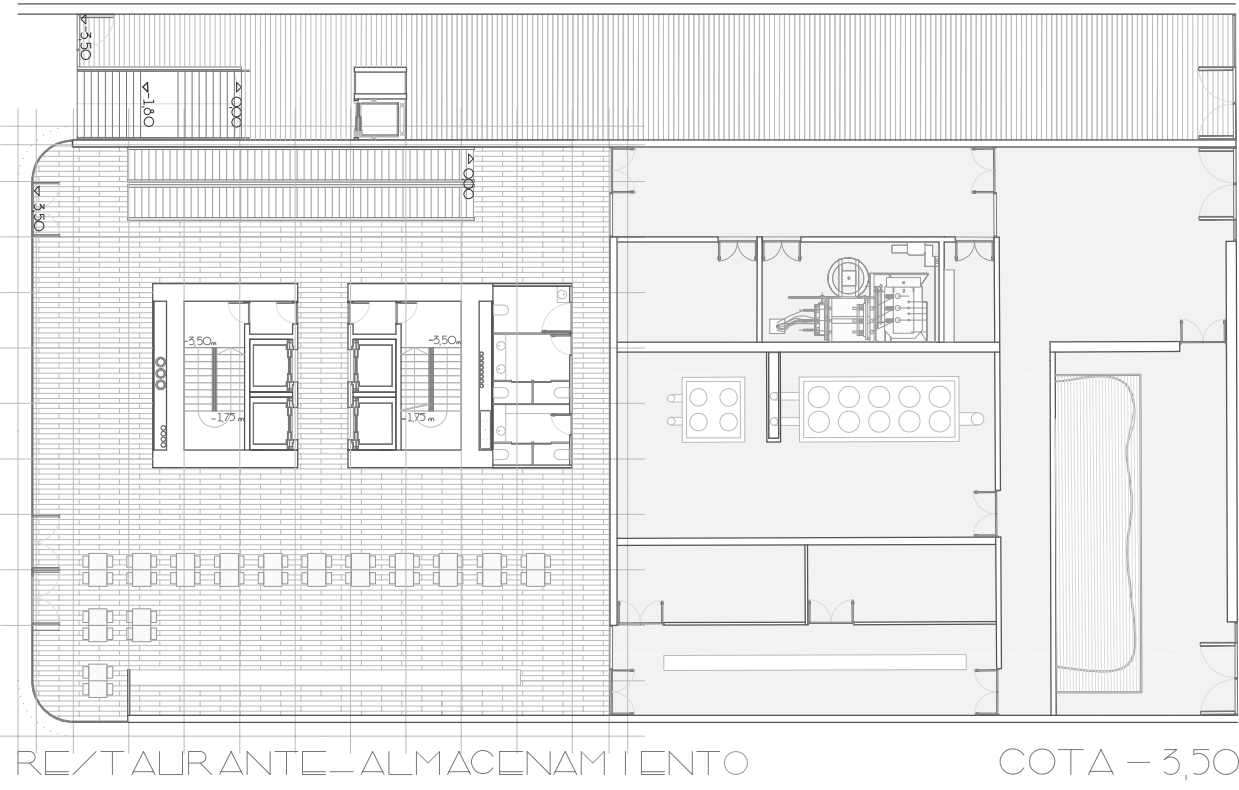
La torre alberga, como usos, principales el Hotel Express y plantas de oficina, además de una serie de servicios asociados al hotel y que equipan al barrio: espacios multifuncionales localizados en las plantas con mayor altura libre donde se pueden dar exposiciones, pequeñas conferencias o soportar pequeñas actividades deportivas. Se recurre por tanto a la hibridación de usos públicos y privados para potenciar la relación del edificio con el entorno más cercano.

La piel exterior funciona como una pantalla de protección que permite el paso de la luz y el aire, así como de la visuales. El espacio entre la piel y la estructura de fachada posibilita las labores de mantenimiento.

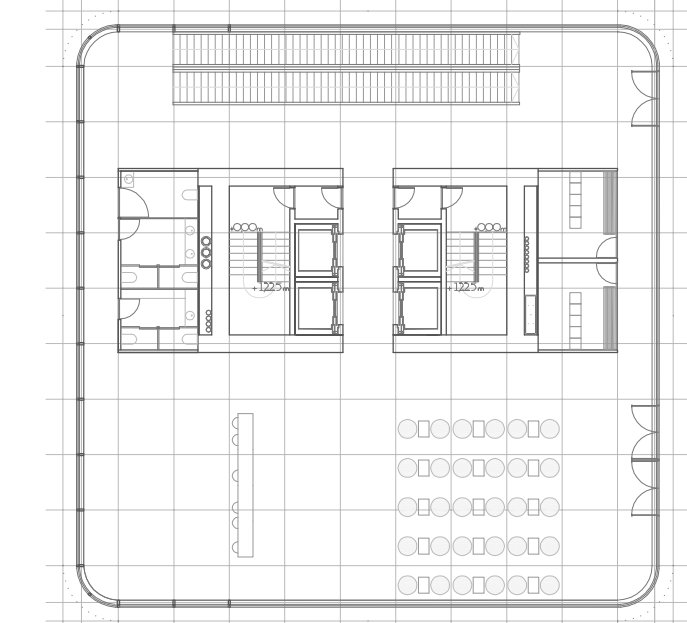
El Hotel Express, demanda unas piezas mínimas de dormitorio, donde el usuario temporal apenas pasa unas horas, por ello a esta pieza mínima se contraponen un gran espacio de relación social en cada planta, donde en algunas incluso llegan ser abiertos. Estos espacios gozan de la fachada que vuelca sobre la estación, de manera que se prioriza la importancia de estos frente a la orientación de parte de las habitaciones localizadas en una fachada orientada a norte. La identidad del usuario es muy abierta, por ello se busca una pieza versátil que resuelva esta identidad dispar del sujeto que la utiliza.



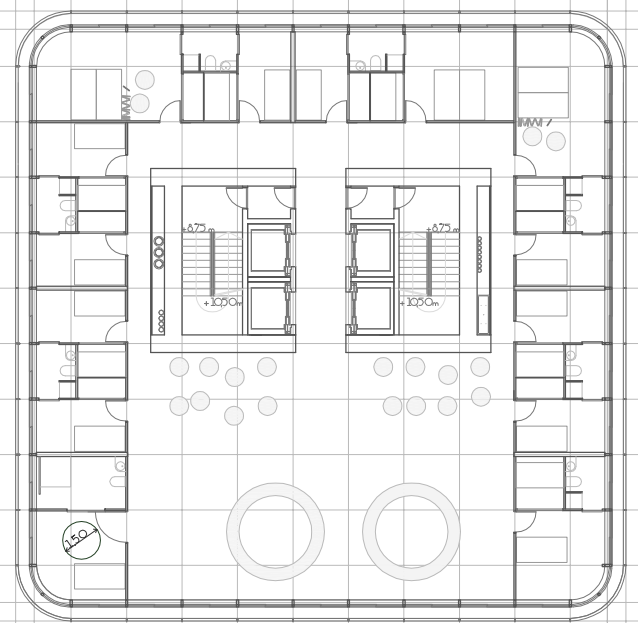
ALA AUDITORIUM COTA -6,90



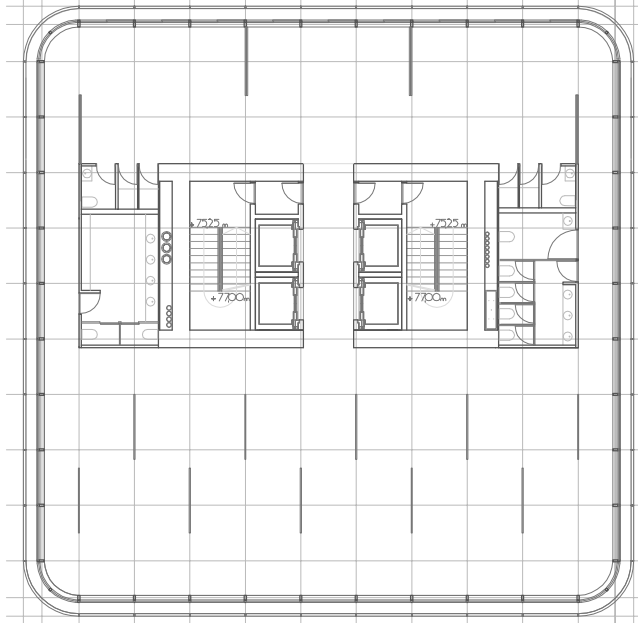
RESTAURANTE-ALMACENAMIENTO COTA -3,50



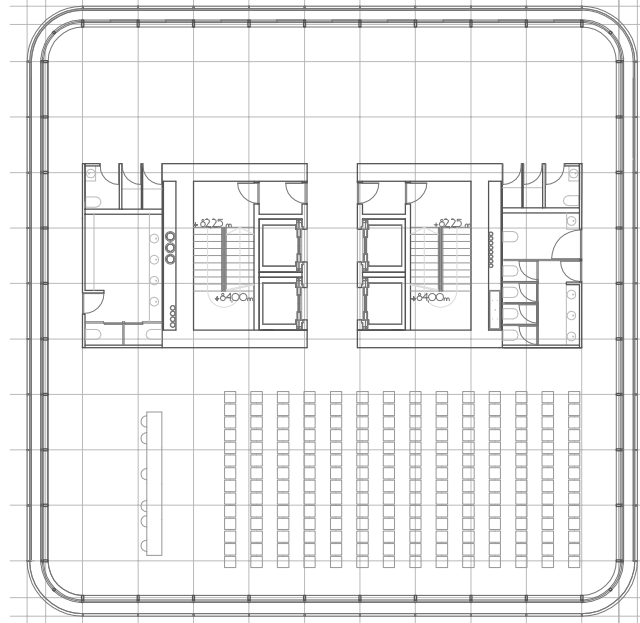
PLANTA VERTIBULO HOTEL COTA 0,00



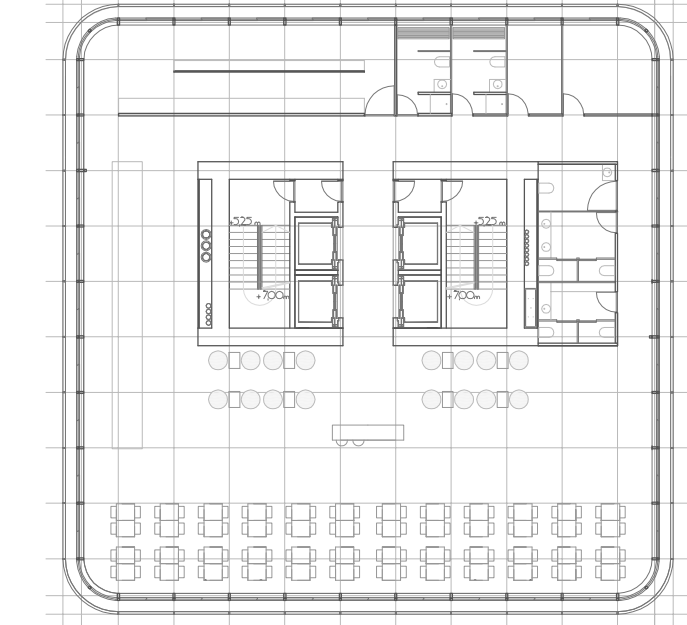
PLANTA 2-4,9



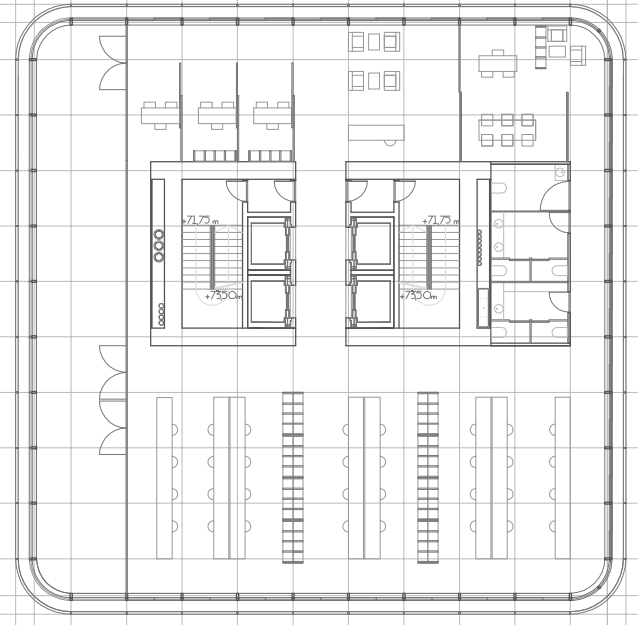
POLIVALENTE_EXPO/ITIVO



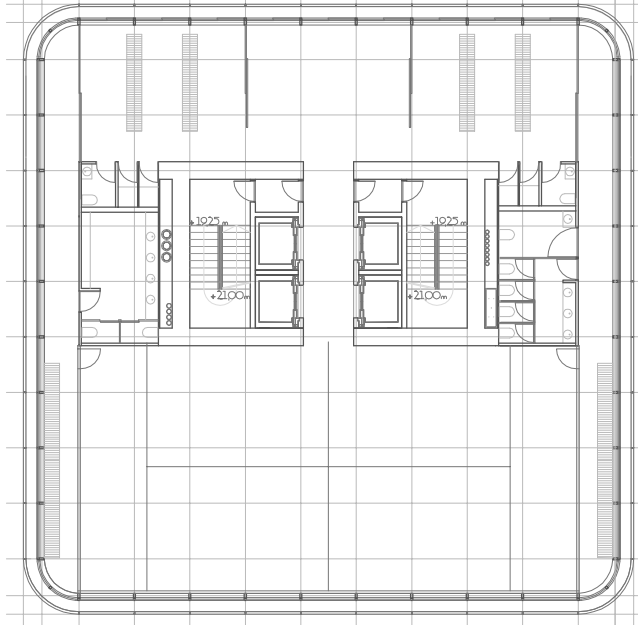
COTA 19,25 m
COTA 73,25 m
COTA 62,25 m



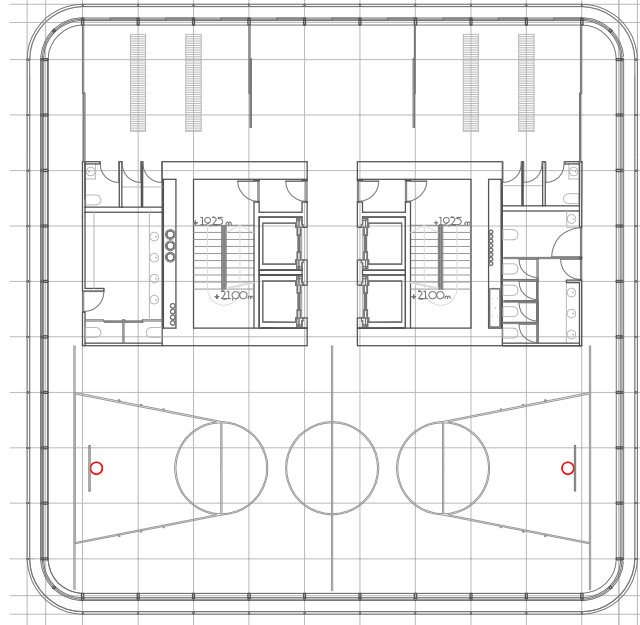
HOTEL RECEPCION PLANTA 1 OFICINA/



PLANTA 12-13
PLANTA 15-16



POLIVALENTE_DEPORTIVO



COTA 19,25 m
COTA 73,25 m
COTA 62,25 m

PLANTA 17-18 COTA 13,00

