

SITUACIÓN DE BORBOTÓ



- Baja densidad
- Alta densidad



- Zona industrial
- Equipamientos
- Parcelación

Relación con Valencia



Relación con Carpesa



Parcela



Sección parcela



ANÁLISIS DEL LUGAR

Mirando la parcela con detenimiento, observamos que tiene cosas positivas que se pueden realzar, y aspectos negativos que deberán ser omitidos. Así pues, vamos a estudiar los distintos aspectos más profundamente.

Vistas y el paisaje. La cercanía de la huerta que deja abierta toda la vertiente este al horizonte verde. Del mismo modo es aprovechable la parcela de vegetación descuidada que hay al sur del emplazamiento que nos ocupa; Puede ser revitalizada y utilizarse como parque.

Topografía y relieve. La parcela es totalmente llana, lo que nos facilitaría la construcción del edificio, pero también le quita entusiasmo a la sección.

Escala. Debido a las dimensiones de la parcela, no habrá ningún tipo de problema en el soleamiento, ni con las orientaciones que queramos tomar, ni con los edificios colindantes, que son todos de baja altura.

Viales. Son de escasa importancia, por lo que podemos incluirlos en la parcela.

Edificaciones colindantes. No está completada la urbanización, lo que le da a la parcela un aspecto muy desamparado y desorganizado. Además, son todas muy distintas y de escaso interés. Lo único remarkable es que todas son de baja altura y son viviendas en su mayoría.

Partiendo de estos recursos, buscaremos un edificio que una la parte este con la oeste siguiendo el sistema de agregación del pueblo, y contribuyendo a la comunicación entre la parte más densa y la parte más abierta de la parcela (a pesar de la posible futura ocupación de las parcelas que ahora son huertos).

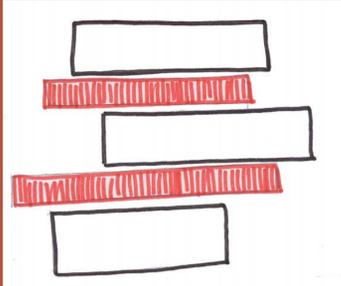
Internamente, debido a la planeidad del terreno, se enriquecerá la sección usando patios y dobles alturas, que a su vez colaborarán a la creación de vistas.

EL ENTORNO. CONSTRUCCIÓN DE LA COTA 0.

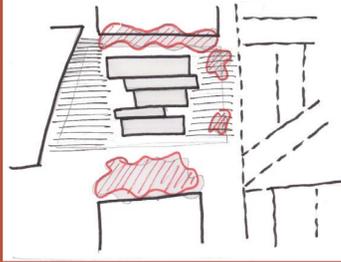
El entorno inmediato de la parcela está muy degradado. Como ya se ha dicho, se buscará revitalizarlo mediante una intervención que se adapte a la forma del pueblo y que de solución tanto a la falta de espacios libres de interacción y comunicación, como a la falta de dotaciones.

Para cumplir dicho fin, se dispondrá una relación de plazas duras y parques verdes e infantiles, que den importancia a la biblioteca y destaquen los puntos importantes, a la vez que creen espacios de relación y tránsito. Sin olvidar potenciar las vistas a las zonas verdes.

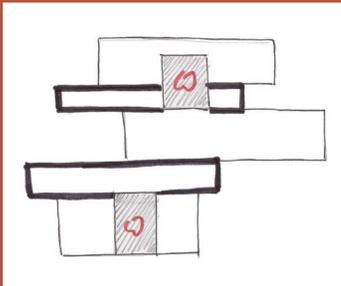
EVOLUCIÓN DE PROYECTO



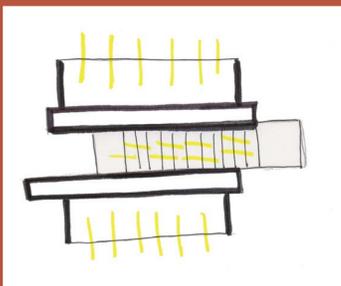
1. Dividiremos el programa en dos partes: zonas servidoras y zonas servidas. Así estés se estructurarán en bandas, las servidoras serán macizas y las servidas serán abiertas.



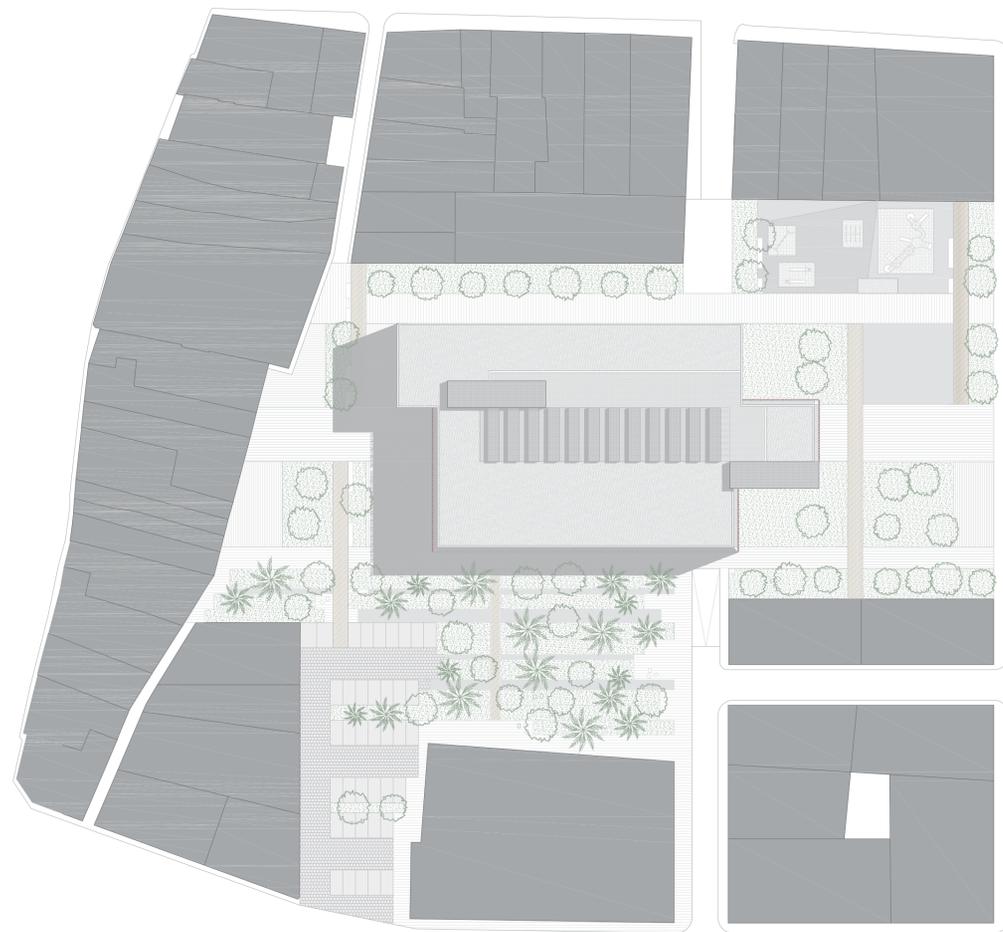
2. Se crea una plaza dura a oeste que ponga en relación la biblioteca con las viviendas cercanas, además de marcar la entrada al edificio y su ocasional uso rodado. Al este también se dispone una plaza semidura para vincular la intervención al horizonte de huertas y el viario. A norte y sur se potencia la vegetación, que por una parte crea un recorrido desde un extremo al otro de la parcela y oxigena el espacio; y por otra da respuesta a ciertas vistas que no eran estimables.



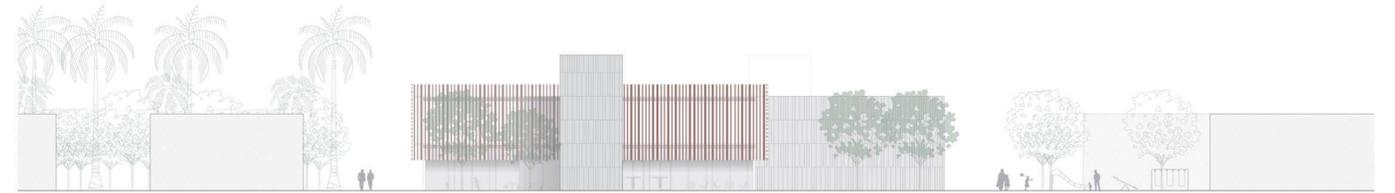
3. El esquema de macizas y huecos, se buscará una iluminación homogénea e idónea para cada espacio. En respuesta a esto dispondremos un patio a sur y otro a norte, que se relacionarán con los núcleos de comunicación.



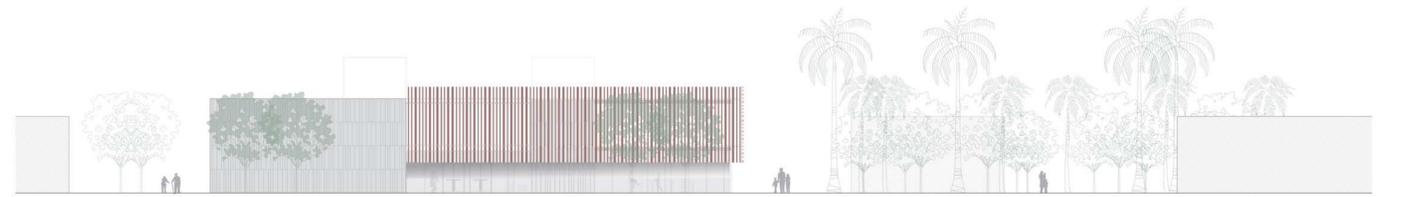
4. Estos patios rompen el esquema de bandas. Nos inclinamos por otro tipo de iluminación. Las bandas laterales recibirán luz de sur y norte respectivamente, mientras que la banda central recibirá luz desde arriba, mediante un lucernario.



Planta de situación _ e 1.700



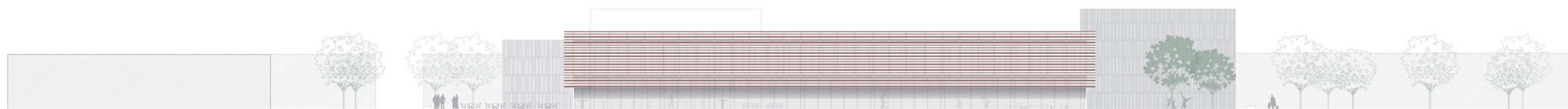
Alzado oeste _ e 1.300



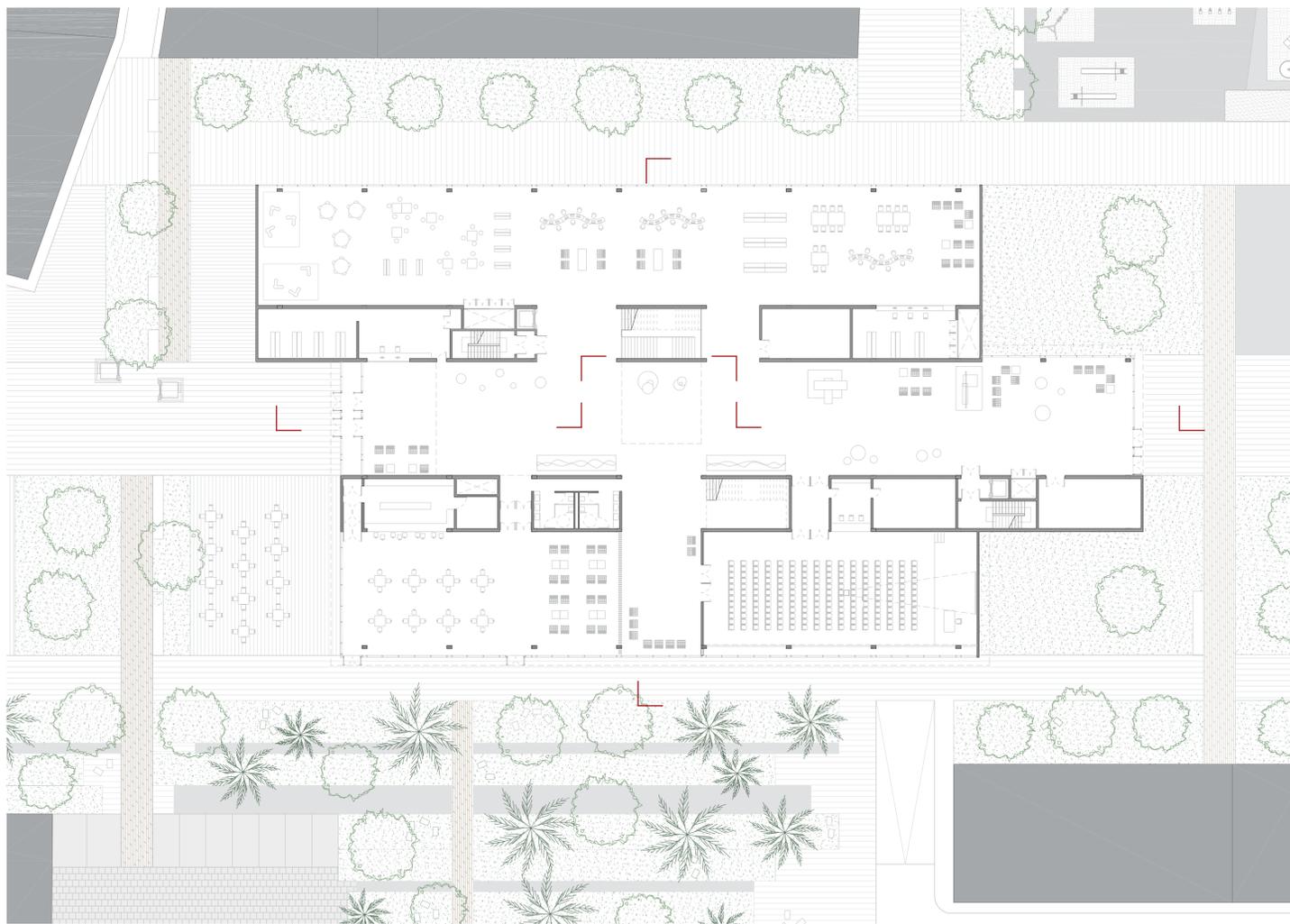
Alzado este _ e 1.300



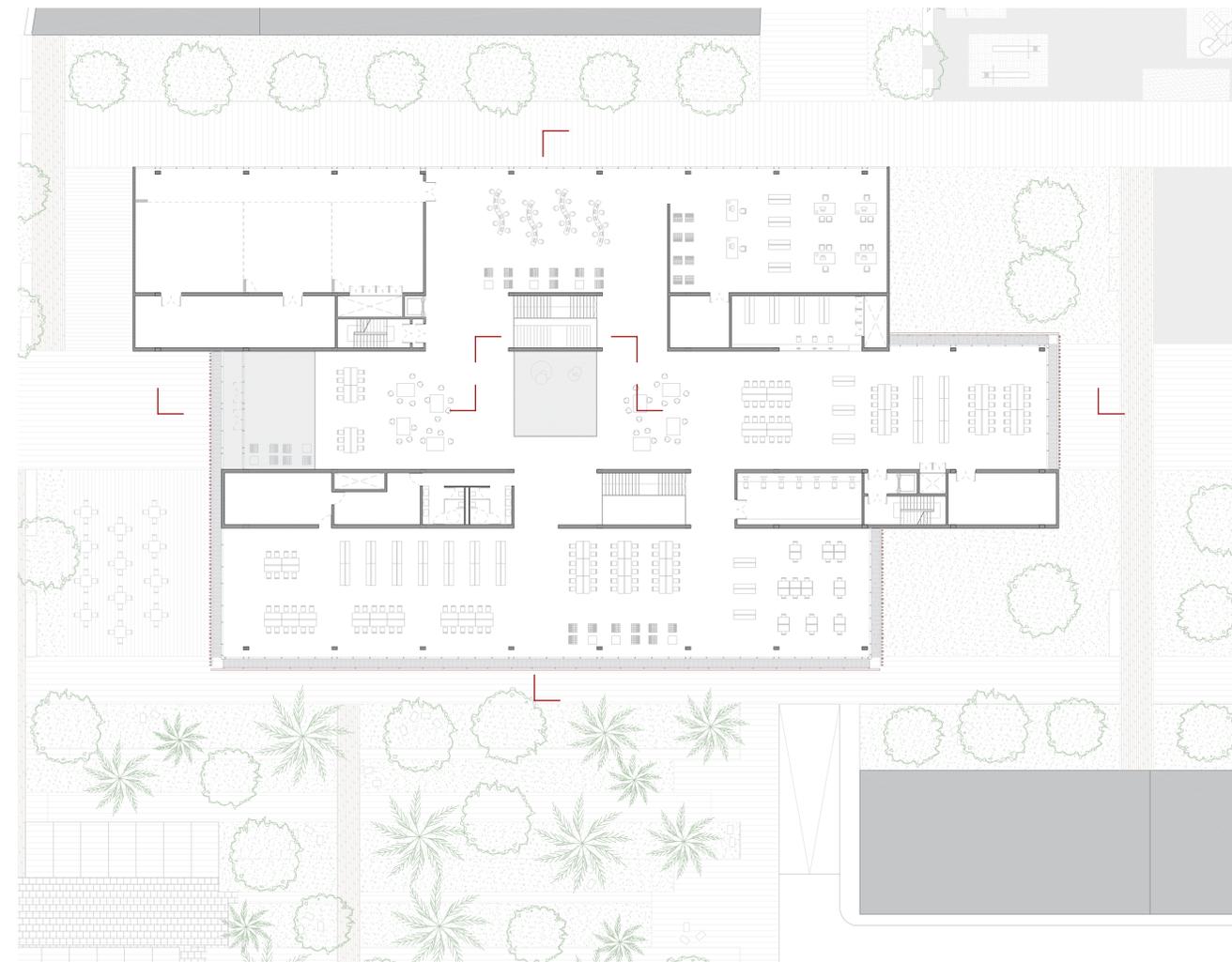
Alzado norte _ e 1.300



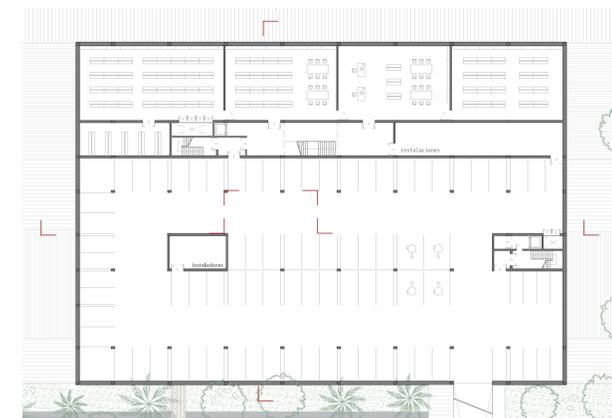
Alzado sur _ e 1.300



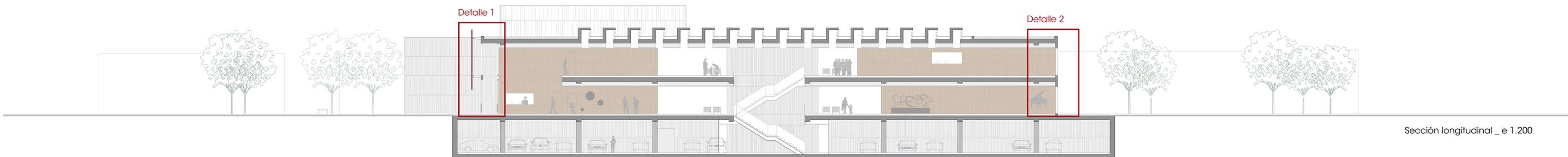
Planta baja _ e 1.300



Planta primera _ e 1.300

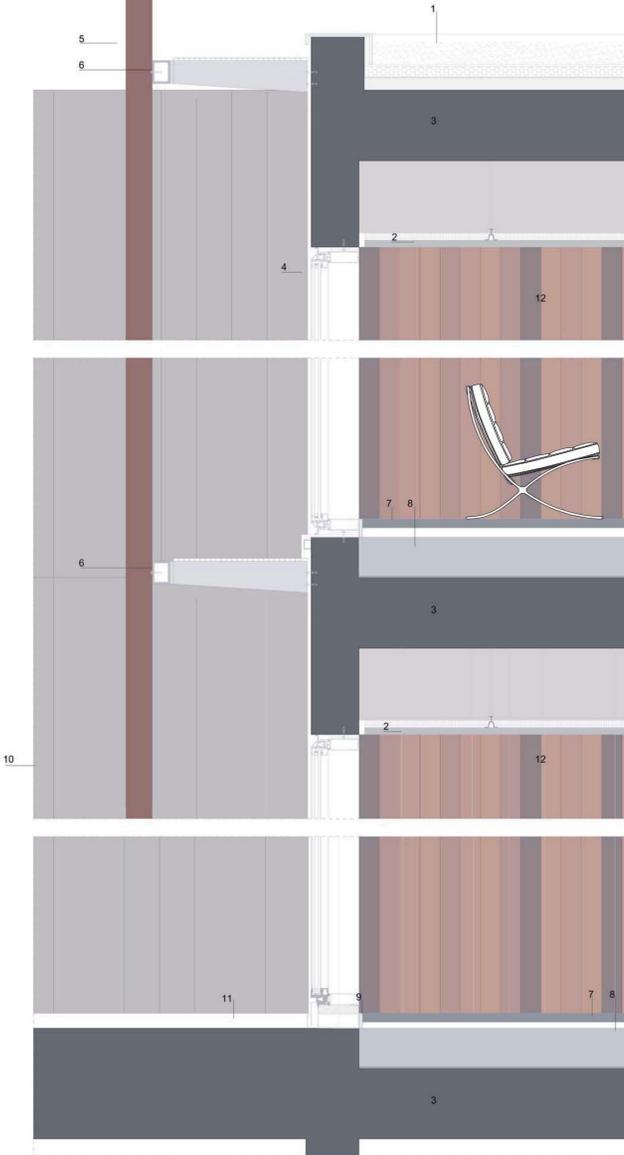


Planta sótano _ e 1.500



Sección longitudinal _ e 1.200

Detalle 1: Detalle fachada este con lamas verticales_ e 1.20



1. Cubierta invertida: Hormigón de áridos ligeros para formación de pendientes con junta elástica perimetral_ lámina impermeable bituminosa e:4 mm_ aislamiento térmico de placas rígidas de poliestireno extruido machiembradas e:6 cm_ capa separadora de fieltro geotextil filtrante y antipunzonamiento _ protección pesada formada por gravas lavadas de canto rodado 16 - 32 mm.
2. Falso techo de lamas sistema Luxalon CCA Acoustic+ de Hunter Douglas, acabado en blanco. Sobre ellas se dispone una capa de lana de roca.
3. Forjado de hormigón.
4. Carpintería de vidrio MX estructural VEE de Technal.
5. Protección solar de lamas verticales de aluminio Hunter Douglas. Acabado lacado en marrón y atornilladas en travesaño.
6. Perfil atornillado a ménsula formada por un IPE con ala inferior cortada soldada a pletina de acero cada 2 m. Sobre ella, pasarela de mantenimiento y arriostamiento, compuesta por rejilla metálica fijada mecánicamente a las ménsulas.
7. Pavimento interior continuo de microcemento, color gris de espesor 5 cm sobre capa de agarre.
8. Solera de hormigón aligerado sobre polietireno reticulado e:20 cm para paso de instalaciones.
9. Junta metálica.
10. Fachada de hormigón visto encofrado sobre maderas de ancho variable.
11. Pavimento exterior continuo de hormigón rallado en diferentes anchos según zona.
12. Revestimiento interior de empanelado con tarima de madera IPE e:20 mm, con acanaladuras.

Detalle 2: Detalle de fachada acristalada a norte_ e 1.20

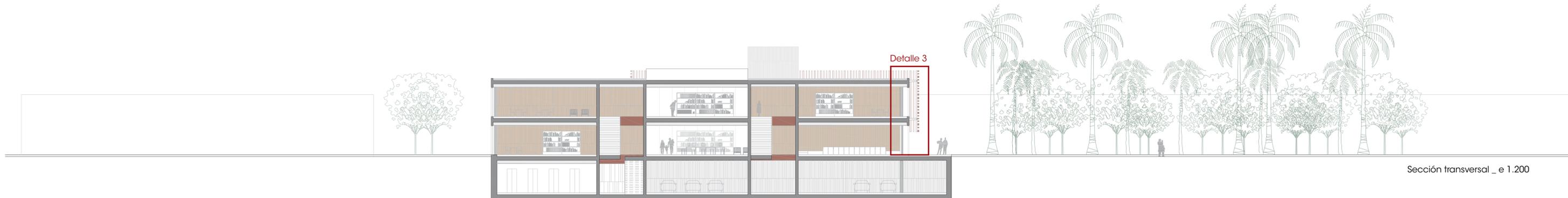


1. Cubierta invertida: Hormigón de áridos ligeros para formación de pendientes con junta elástica perimetral_ lámina impermeable bituminosa e:4 mm_ aislamiento térmico de placas rígidas de poliestireno extruido machiembradas e:6 cm_ capa separadora de fieltro geotextil filtrante y antipunzonamiento _ protección pesada formada por gravas lavadas de canto rodado 16 - 32 mm.
2. Falso techo de lamas sistema Luxalon CCA Acoustic+ de Hunter Douglas, acabado en blanco. Sobre ellas se dispone una capa de lana de roca.
3. Pavimento interior de microcemento, color gris de espesor 5cm sobre capa de agarre.
4. Solera de hormigón aligerado sobre polietireno reticulado e:20 cm para paso de instalaciones.
5. Carpintería de vidrio MX estructural VEE de Technal.
6. Pavimento exterior continuo de hormigón rallado en diferentes anchos según zona.
7. Forjado de hormigón.
8. Sistema de climatización mediante difusor serie VDS15 con ranura frontal, de Trax.

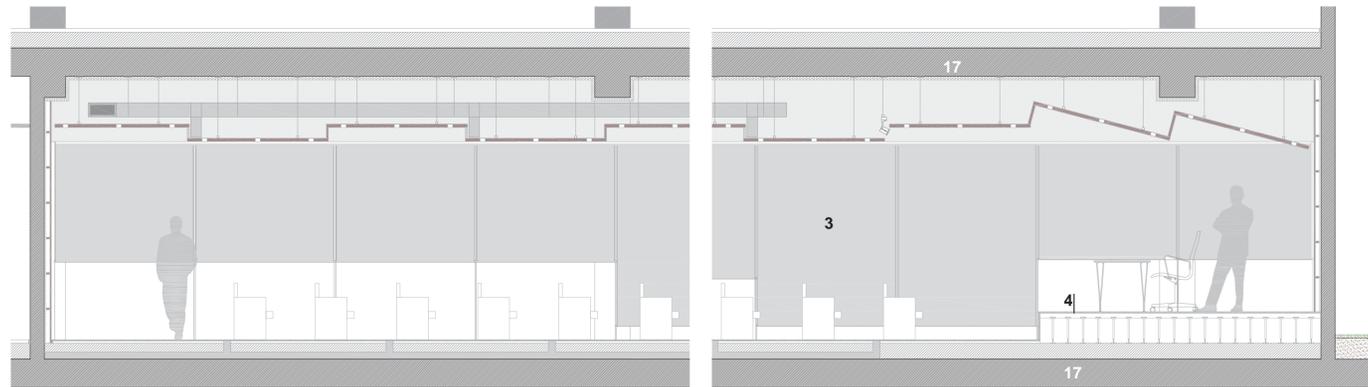
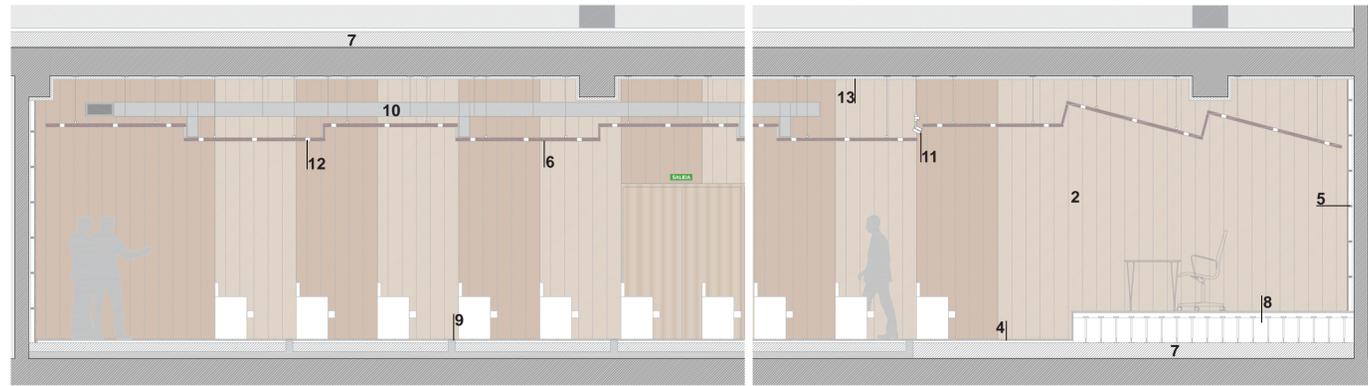
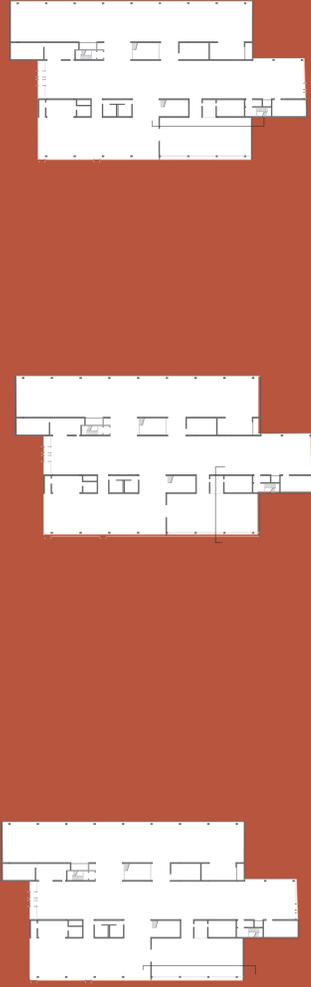
Detalle 3: Detalle de fachada sur con lamas horizontales_ e 1.20



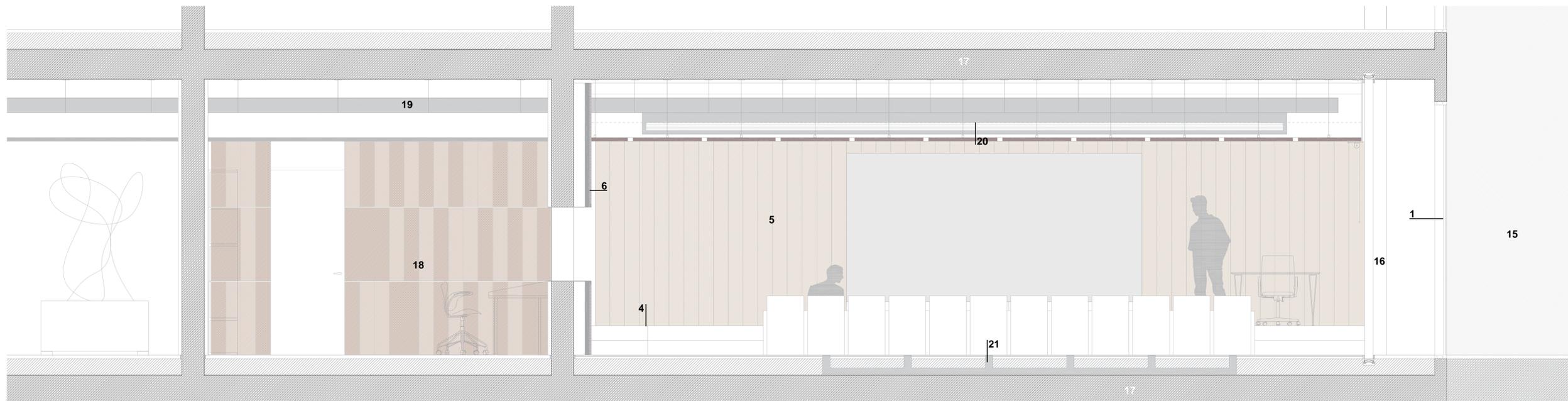
1. Cubierta invertida: Hormigón de áridos ligeros para formación de pendientes con junta elástica perimetral_ lámina impermeable bituminosa e:4 mm_ aislamiento térmico de placas rígidas de poliestireno extruido machiembradas e:6 cm_ capa separadora de fieltro geotextil filtrante y antipunzonamiento _ protección pesada formada por gravas lavadas de canto rodado 16 - 32 mm.
2. Falso techo de lamas sistema Luxalon CCA Acoustic+ de Hunter Douglas, acabado en blanco. Sobre ellas se dispone una capa de lana de roca.
3. Pavimento interior continuo de microcemento, color gris de espesor 5cm sobre capa de agarre.
4. Solera de hormigón aligerado sobre polietireno reticulado e:20 cm para paso de instalaciones.
5. Perfil atornillado a ménsula formada por un IPE con ala inferior cortada soldada a pletina de acero cada 2 m. Sobre ella, pasarela de mantenimiento y arriostamiento, compuesta por rejilla metálica fijada mecánicamente a las ménsulas.
6. Protección solar de lamas verticales de aluminio Hunter Douglas. Acabado lacado en marrón y atornilladas en travesaño.
7. Carpintería de vidrio MX estructural VEE de Technal.
8. Fachada de hormigón visto encofrado sobre maderas de ancho variable.
9. Pavimento exterior continuo de hormigón rallado en diferentes anchos según zona.
10. Revestimiento interior de empanelado con tarima de madera IPE e:20 mm, con acanaladuras.
11. Forjado de hormigón.



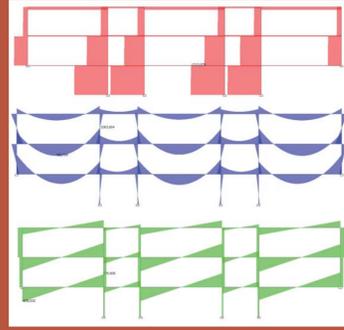
Sección transversal _ e 1.200



1. Fachada de vidrio VEE estructural suelo - techo.
2. Tablero de contrachapado ignífugo okume e:20 mm_ planchas de poliestireno e:3 mm_ periferia metálica tubo hueco de acero 60.30.5 mm.
3. Sistema de oscurecimiento Bandalux. Cortina enrollable class de 2x2.5 mm. Sujeto a placa de aluminio y con caída libre.
4. Pavimento: Tarima de madera pegada con pegamento de poliuretano.
5. Revestimiento interior de empanelado con tarima de madera IPE e:22 mm, con ancladuras.
6. Falso techo de paneles de madera con control acústico.
7. Solera de hormigón aligerado sobre polietireno reticulado e:20 cm para paso de instalaciones.
8. Tarima de madera pegada con pegamento de poliuretano_ aglomerado de alta densidad_ chapa de aluminio_ pedestal regulable.
9. Recuperación de aire acondicionado por debajo de los asientos.
10. Impulsión de aire por rejillas. Sistema de tubos forrados de fibra de vidrio, revestidos con aluminio.
11. Proyector TM para raíles electrificados de Erco.
12. Luminaria Travel mini-spot lámpara halógena 50W.
13. Aislante.
15. Pilar de hormigón.
16. Cerramiento int - ext: vidrio laminado 8+8 mm_ lana de roca absorbente cámara_ vidrio doble 6+8+10 mm con cámara rellena de gas de elevado peso molecular.
17. Forjado de hormigón.
18. Sala de control
19. Conductos de aire acondicionado.
20. Difusor de aire acondicionado.
21. Retorno de aire acondicionado.



DIAGRAMAS



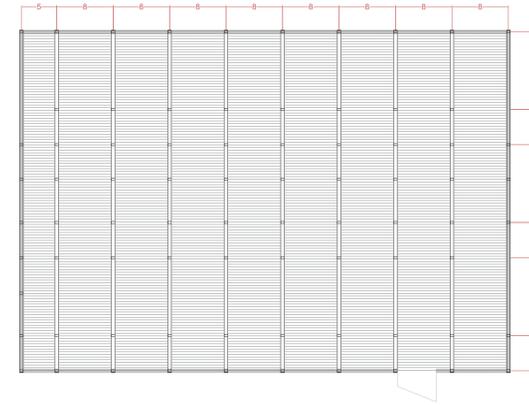
ZONA DETALLE FALSO TECHO

1. Falso techo de lamas metálicas color blanco, Luxalon CCA+ Acoustic de Hanter Douglas.
2. Falso techo de paneles de madera para control acústico.
3. Falso techo de paneles de fibra mineral inorgánica de Techstyle lay-on de Hanter Douglas.
4. Patinillo vertical de paso de instalaciones.

- Luminaria Fluorescente
- Luminaria Fluorescente Saral empotrada
- Luminaria Parabelle de Erco
- Luminaria Starpoint empotrada de Erco
- Luminaria Starpoint colgada de Erco
- Luminaria Travel minispot
- Difusión climatización
- Retorno climatización
- Rociador incendios

Esquema incendios planta general _e_ 1.500

- Recorrido de evacuación
- Extintor portátil
- B.I.E. 125mm
- Rociador
- A Pulsador de alarma
- ◁ Alarma
- E Luz de emergencia
- E+S Indicación salida + luz emergencia
- SE Salida de Edificio



Planta sótano e _ 1.500

En sótano, debido al poco margen que deja la cola del nivel freático, se opta por llevar a cabo una solución de losa, que junto con los muros de sótano, crea un vaso estanco. Esto minimiza el peligro de filtraciones y asentamientos diferenciales.



Planta tipo e _ 1.500

La solución estructural elegida es de pilares y vigas de hormigón in situ, con forjado unidireccional de viguetas, también homologado in situ. Este sistema nos permite salvar luces de hasta 11 m con un canto de forjado no superior a 50 cm.

En el caso de las escaleras, y siguiendo el esquema constructivo del edificio, se realizan en hormigón armado. Con un espesor de 35 cm sobre el que se hace el peldaño que más tarde recubre el microcemento continuo de color gris, como el resto del edificio.

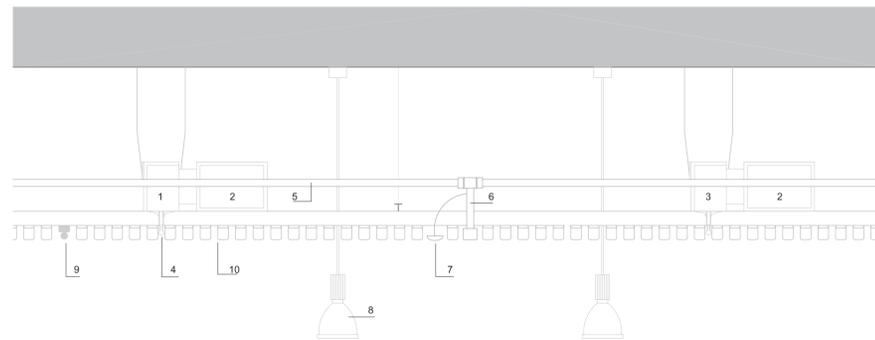
En todo el perímetro del edificio, se remata el forjado con un cuelgue de hormigón que caracteriza el encuentro de las carpinterías y falsos techos en estas zonas.

FORJADO: Unidireccional de hormigón in situ con un canto de 45 cm.

VIGAS: De hormigón in situ y colgadas. Dimensiones 50x70 cm.

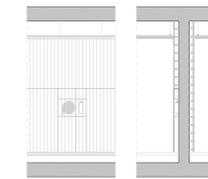
PILARES: De hormigón in situ y apantallados. Dimensiones 50x30 cm.

Detalle falso techo con instalaciones _e_ 1.100



1. Plenum de conexión de red de aire climatizado
2. Conducción de aire
3. Plenum de conexión de red de aire viciado
4. Difusor de ranura serie VSD 15
5. Tubería para rociadores
6. Rociador
7. Detector
8. Luminaria Parabelle de Erco
9. Luminaria Saral de Dimar
10. Falso techo Luxalon CCA+ de Hanter Douglas

Detalle B.I.E _e_ 1.100



Detalle falso techo _e_ 1.100

