

Construccion de cuatro viviendas, las n^{as} 11 -
12 - 13 y 14 en las plantas 5^a y 6^a
del edificio en c.de Salamanca
Valencia

Memoria

Antecedente:-

D. Aniano Gomez Ferrer es propietario de las plantas quinta y sexta del edificio situado en la calle de Salamanca de Valencia y deseando construir las viviendas correspondientes dos a cada piso y que estaran señaladas con los n^{as} 11 y 12 en la planta quinta y trece y catorce en la planta sexta, se ha hecho el estudio oportuno del cual forma parte esta Memoria.

Solucion:-

Las plantas serán divididas por mitad para obtener dos viviendas iguales por planta o sea en total cuatro viviendas.

Cada vivienda quedará subdividida en las siguientes dependencias: a fachada, dormitorio y sala de estar, con luz y ventilacion de un patio de luces interior, un dormitorio, un cuarto de baño, un aseo y otro dormitorio y a fachada a patio de luces de manzana, el comedor y la cocina. Además se ha previsto un cuarto y otro cuarto trastero, ambos interiores. Junto a la puerta de acceso en cada vivienda un espacioso vestibulo al que desemboca el pasillo de comunicacion de casi todas las dependencias.

En el adjunto plano se expresa la disposicion de esta distribucion.

Obras a realizar:-

La construccion de tabiques para realizar la distribucion estudiada. Estos estaran formados por ladrillos de cuatro cm. huecos y enlazados con yeso.

La construccion del muro de separacion de las viviendas que estará formado p-r ladrillo de 7 cm. de espesor, huecos y enlazados con yeso tambien.

La colocacion del pavimento que será de baldosa hidraulica de 25 x 25 sentada sobre la placa de piso con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

Los revocos y enlucidos de los paramentos exteriores

se realizaran de mortero hidraulico en los patios de luces interiores y en el patio de luces interior de manzana o sea en fachada posterior de las viviendas.

Los revocos y enlucidos de los tabiques panderete asi como el enlucido de los cielo-rasos.

Colocacion de rodapié Hidraulico en la parte inferior de todos los paramentos con igual material que se sienta el pavimento.

La construccion de la campana de humos en la cocina, compuesta de tabique de ladrillo de 3 cm. enlazados con yeso y sobre marco de madera, enluciendo interior y exteriormente.

Además de estas obras de albañileria se dotará a las viviendas de:

Una cocina economica con termo-sifon para servicio de agua caliente en cuartos de baño, además de un banco de cocina con azulejos de fuego, doble pila fregadero, pila lavadero con banco, en cada una de estas dependencias.

Una bañera dotada de ducha para agua caliente y fria y sus correspondientes grifos para iguales servicios, un lavabo con griferia de agua caliente y fria, un bidet con igual servicio de agua y un W. C. de descarga automatica, todos estos aparatos en cada cuarto de baño.

En los aseos será colocado un W. C. y un lava-manos para servicio de agua fria solamente.

La carpinteria será de madera, de solidas pero de sencillas escuadrias, adecuada para viviendas confortables.

Se dotará de cristaleria a la carpinteria de balcones, ventanas y puertas que hayan de dejar paso a la luz.

Las distintas dependencias de cada vivienda serán decoradas con moldes de escayola.

Las cocinas, cuartos de baños y aseos serán dotados de arrimaderos de azulejo vitrificado, en color blanco en cocinas y aseos y en color en los cuartos de baño. El material de sujeción será el mortero mixto, ya citado.

Será instalada la luz eléctrica en todas las habitaciones de las viviendas, efectuándose esta instalación bajo tubo Berman y de acuerdo con lo que exige la legislación vigente.

El agua potable será instalada en las cocinas, aseos y cuartos de baño.

Los paramentos exteriores serán pintados a la cal, los interiores al temple y la carpintería al aceite de linaza.

Valencia Junio de 1958

LB/