

Dos viviendas unidas para D.
Pascual Muñoz Candela y D. Salvador Castells
Godelléta

Memoria

Los señores D. Pascual Muñoz Candela y D. Salvador Castells son propietarios de una parcela, la nº 1 del Polígono nº 8 de la Partida de Cal y canto de Godelléta y dexean construir sobre ella dos viviendas unidas por lo que han encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y la dirección de las obras.

Solucion:-

Se han proyectado las viviendas en planta baja y con la siguiente distribución cada una: sal comedor, dos dormitorios aseo y una cocina.

En los adjuntos planos se expresa los detalles de esta construcción y su disposición.

Construcción:-

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland.

Los muros y pilares de fábrica de ladrillo sentados con mortero mixto.

La cubierta estará formada por una placa armada forjada sobre jácenas de hormigón armado. El material de cubrición será la teja plana sentada sobre la placa armada, con el mortero mixto.

Los tabiques de ladrillo enlazados con yeso.

El pavimento será la baldosa hidráulica sentada con el mortero mixto ya citado sobre un hormigón extendido sobre una base de piedra.

El cielo raso será de cañizo colgado de la cubierta y enlucido con yeso.

Los enlucidos del interior serán de yeso y los del exterior de mortero hidráulico.

La carpintería de madera y sus detalles y dimensiones definitivas se facilitarán durante la ejecución de las obras.

Iguals indicaciones se hacen para las instalaciones de cocina, sanitarias, de agua luz eléctrica, pintura y obras de acabado.

Las aguas negras serán conducidas por alcantarilla a un sistema depurador.

Valencia Marzo de 1961
El Arquitecto

Dos viviendas unidas para
D. Pascual Muñoz Candela y D. Salvador Castells
G o d e l l e t a

Anejo para la estadística:-

Nombre del Propietario:-

D. Pascual Muñoz Candela Y D. Salvador Castells

Area en metros cuadrados:-

La de 36 m² cada vivienda

Plantas de que consta:-

Una planta baja

Viviendas por planta:-

Dos

Total de viviendas:-

Dos

Alquiler mensual:-

No se establece por ser para los propietarios

Presupuesto global:-

Ascenderá a unas 58,000 pts.

Valencia Marzo 1961
El Arquitecto