

**Edificio para vivienda en
Tabernes Valldigna**

Memoria

Antecedente.-

D. Federico Giner es propietario de un solar en Tabernes de Valldigna y desea construir un edificio para vivienda por lo que ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y la dirección de las obras.

Solucion y construccion.-

Se ha resuelto proyectandose el edificio de planta baja y planta alta destinandose la baja para los servicios de día y la planta alta para dormitorios y servicios anezos. En el adjunto plano se expresan los detalles de la construcción y su disposición. En la planta baja se emplazan el despacho, vestibulo, sala de estar, comedor, cocina, office, servicio y despensa y en la planta alta, cuatro dormitorios, un aseo, un baño y terraza.

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland con manpuetes. Los muros de fábrica de ladrillo hueco sentados con mortero de cemento portland. Los pilares igualmente de fábrica de ladrillo. La cubierta de teja árabe sobre enladrillado que se apoyará sobre listones, viguetas y jácenas de madera. El entramado de piso se formará con jácenas de hormigón armado sobre las que se colocarán viguetas prefabricadas y voidillas de hormigón formandose la losa armada extendiendo sobre ello el hormigón. La escalera será de doble tabicado, la primer capa de ladrillo de dos centímetros y la segunda de tres cm. sentada sobre la anterior con mortero de cemento portland. Los tabiques de ladrillo enlazados con yeso. Los cielos rasos serán en planta baja la cara inferior de la placa armada enlucida con yeso y en la planta alta de cañizo colgado de la cubierta y enlucido con yeso. La carpintería de madera y sus detalles así como los detalles de las instalaciones complementarias serán dados durante las obras. Igualmente la decoración pintura y obras de terminacion se daran los datos sobre obra.

Las aguas negras serán conducidas por alcantarilla a la alcantarilla pública.

Datos para la Fiscalia de la Vivienda.-

Nombre del Propietario.-	D. Federico Giner
Area en metros cuadrados.	La de 288,40 m ²
Altura en metros.-	De 3,50 m.
Plantas de que consta.-	Una
Viviendas por planta.-	Una
Total de viviendas.-	Una
Alquiler mensual.-	No ha sido establecido.
Presupuesto global.-	Ascenderá a unas 144,200 ptas.

Valencia Marzo de 1952
El Arquitecto