

MEMORIA

Antecedente.-

D. José Pastor propietario de unos solares situados en Tabernes de Valldigna con fachadas a la Carretera, calle frente al Mercado, calle de la Huerta y calle en Proyecto ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y dirección de varias edificaciones, un grupo de las cuales constituye este Proyecto.

Se ha estudiado la construcción de un grupo de cuatro edificios con fachadas a la calle de la Huerta y a la calle frente al Mercado y como consecuencia de esta situación tendrán el carácter mixto de edificio para vivienda y una industria o comercio.

Solución.-

Como se ha dicho se trata de construir cuatro edificios de analogas características, tres de los cuales son idénticos y tiene fachada única a la calle frente al Mercado teniendo el cuarto fachada también a la calle de la Huerta modificándose su disposición por esta circunstancia.

Cada edificio consta de planta baja destinada a industria o comercio en la que se dispone un amplio local con esta finalidad, un despacho, un aseo, un almacén, un patio de luces posterior, una escalera de acceso a la planta alta en la que se sitúa la vivienda que consta de vestíbulo, tres dormitorios, sala, comedor, aseo, cocina y galería.

Construcción.-

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland.

Los muros se ejecutarán con fábrica de ladrillo tanto en fachada como los medianeros, caja de escalera y los recayentes al patio posterior.

Los pies derechos serán de hormigón armado.

Las jácenas serán también de este material.

Los entramados de piso y cubierta serán placas armadas aligeradas con piezas de cerámica huecas.

Los pavimentos serán de baldosa hidráulica sentada sobre firme de hormigón en la planta baja sobre el forjado de piso en la vivienda y

sobre la capa aislante en la terraza.

La escalera será de doble tabicado el primero empleando ladrillo de dos centímetros enlazados con yeso y el doble con ladrillo de tres cm. enlazados con cemento portland, ejecutándose el forjado de mesetas y rellanos con la misma fábrica, siendo las huellas, alturas y zocalo de piedra artificial.

Los enlucidos interiores se ejecutarán con yeso y los exteriores con mortero hidráulico al que se adicionará un hidrofugo para los muros recayentes a la terraza y parte posterior.

Las alcañterillas serán de fábrica de hormigón de 20 cm. de ancho por 40 cm. de altura enlucidas interiormente con mortero de cemento portland disponiéndose el fondo de sección semicircular siendo la pendiente no inferior al 3 % y disponiéndose pozos de limpieza.

Las bajadas de las aguas negras serán de fibrocemento de 8 cm. de  $\varnothing$  interior mínimo y sujetas al muro solamente por abrazaderas de metal, elevándose hasta la cubierta del edificio con objeto de ventilar la red.

La carpintería y cerrajería será objeto de un estudio especial y de detalle durante la ejecución.

Iguales indicaciones sobre las instalaciones de cocina, cuarto de baño, de desagües, de agua potable y eléctrica.

Las obras de decoración y pintura serán sencillas pero resistentes estudiándose también durante la marcha de las obras.

Valencia dos de Noviembre de 1946  
El Arquitecto.