

Edificio de tres plantas para viviendas
Subvencionadas
M o g e n t e

Memoria

D. Cecilio Jordá Hernandez, es propietario de un solar en la calle de San Vicente Ferrer de Mogente (Valencia) y desea construir sobre el mismo un edificio de tres plantas destinadas a viviendas, acogiendo a la Ley de Viviendas Subvencionadas, por lo que ha encargado al Arquitecto que suscribe el proyecto y la dirección de las obras.

Solucion y construcción:-

En los adjuntos planos se expresa los detalles de esta construcción y su disposición.

En planta baja se ha proyectado una vivienda con: cuatro dormitorios, entrada o vestibulo, aseo, sala comedor y cocina, dejandose dos amplios patios, uno en la parte derecha del edificio y otro en la parte posterior. Las viviendas de las plantas altas, que tienen su acceso por la escalera independientemente de la planta baja, tiene la disposición: de tres dormitorios, aseo, cocina, sala y comedor y vestibulo. En las plantas altas se proyecta un nuevo saliente para ampliación de las tres dependencias a fachada.

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland.

Los pilares de hormigón armado, así como las jácenas, de sección cuadrada los primeros y de sección rectangular las segundas.

Los entramados de piso serán placas armadas aligeradas con piezas de cerámica huecas.

Los muros de fachada y posterior serán de fábrica de ladrillo, sentados con mortero mixto de cal grasa y cemento portland y los laterales, también de fábrica de ladrillo sentados con el mismo aglomerante.

El piso de la planta baja, será un hormigón extendido sobre un relleno de piedra sobre cuyo hormigón se sentará el pavimento con mortero mixto.

Los pisos o pavimentos de las viviendas altas serán también de baldosa hidráulica sentada con el mismo mortero mixto sobre las

placas armadas.

La cubierta se formará con una placa armada aligerada igual a las placas de piso sobre la que se sentará la baldosa de barro cocido, como material de cubricion, usandose el mortero mixto como aglomerante.

La escalera de acceso a las plantas altas será de doble tabicado. la primer capa de ladrillo de dos centímetros enlazados con yeso y des tres centímetros, la segunda, sentada sobre la anterior con el mortero mixto ya citado.

La carpinteria será de madera y sus detalles asi como sus dimensiones definitivas se daran durante la ejecucion de las obras.

Iguals indicaciones se hacen para las instalaciones de cocina, sanitarias, de luz electrica, de agua potable, fontaneria, pintura y obras de acabado.

Las aguas sucias y residuarias se bajaran por tubos de de fibrocemento a la alcantarilla de la planta baja y desde esta serán conducidos a la fosa septica.

Valencia Marzo de 1959
El Arquitecto

Edificio de tres plantas para viviendas
Subvencionadas
en
M o g e n t e

Anejo para la Fiscalia de la Vivienda

Nombre del Propietario:-

D. Cecilio Jordá Hernandez

Area en metros cuadrados:-

La vivienda de la planta baja tendrá unos
96,80 m² y las viviendas de planta alta, 93,36 m² cada una
teniendo el solar una superficie de 155,47 m².

Altura en metros:-

La de 3,00 m.

Plantas de que consta:-

Planta baja y dos pisos altos

Viviendas por planta:-

Una

Presupuesto global:-

Ascenderá a unas 328,566.77 ptas.

Total de viviendas:-

Tres

Alquiler mensual:-

No se establece por ser para el Propietario y
familiares.

Valencia Marzo de 1959
El Arquitecto