

Vivienda subvencionada para D. Hortensio Cervera
en
Losa del Obispo

Memoria

Antecedente:-

D. Hortensio Cervera Perez, es propietario de un solar situa- en Losa del Obispo (Valencia) y con fachada a la calle numero 2 (a Chullilla) y desea construir un edificio para vivienda acogidos a la Ley de viviendas subvencionadas, por lo que ha encargado al Arquitecto que suscribe, el proyecto y la direccion de las obras.

Solucion:-

Se proyecta el edificio de solo planta baja en la que se ha previsto la distribucion de la vivienda que constará de: tres dormitorios, sala comedor, aseo y cocina además de varios armarios.

En los adjuntos planos se expresa los detalles de la construccion y su disposicion.

Construccion:-

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland con manpuestos.

Los pilares de fabrica de ladrillo sentados con mortero de cemento portland.

Los muros de manposteria mixta con fabrica de ladrillo sentandose estas fabricas con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

La cubierta se formará con una placa armada aligerada, forjada sobre una jácena de hormigón armado y apoyada edemás en los muros. Sobre ella se sentará la baldosa de barro cocido que será el material de cubricion.

El pavimento será de baldosa hidraulica senatda con el mortero mixto sobre un hormigón extendido sobre una base de piedra de unos 20 cm. de espesor.

Los tabiques de ladrillo enlazados con yeso.

El ciheho raso, será la cara inferior de la placa armada enlucida con yeso.

Los enlucidos del interior serán de yeso y los del exterior de mortero hidraulico.

La carpinteria de madera y sus detalles y dimensiones se daran durante la ejecucion de las obras.

Iguales indicaciones se hace para la cerrajeria, hojalateria, instalacion de cocina, sanitaria, de agua, luz electrica, pintura y obras de acabado.

Las aguas negras serán conducidas a un sistema depurador por medio de alcantarilla.

Valencia Octubre de 1958
El Arquitecto

Vivienda subvencionada para D.Hortensio Cervera
en
Losa del Obispo

Datos para la Fiscalia de la Vivienda

Nombre del Propietario:-

D.Hortensio Cervera Perez

Area en metros cuadrados:-

La de 67 m²

Altura en metros:-

La de 3,50 m.

Plantas de que consta:-

Una

Viviendas por planta:-

Una

Total de viviendas:-

Una

Alquiler mensual:-

Propietario No se establece por ser para el mismo

Presupuesto global:-

Ascenderá a unas 53,600 pts.

Valencia Octubre 1958
El Arquitecto