

# RE-CONEXIÓN URBANA DEL CENTRO HISTÓRICO DE ONTENIENTE

DAVID BAS GANDÍA

TUTOR: IVO ELISEO VIDAL CLIMENT

LAB\_H

MASTER UNIVERSITARIO EN ARQUITECTURA

CURSO: 2019/2020



UNIVERSITAT  
POLITÈCNICA  
DE VALÈNCIA



ESCOLA TÈCNICA  
SUPERIOR  
D'ARQUITECTURA

ÍNDICE

1\_Resumen.....3

2\_Ánàlisis.....6

3\_Fotos.....14

4\_Idea..... 18

5\_Planos ..... 23

6\_Detalles constructivos..... 45



## RESUMEN

El trabajo se va a realizar en la ciudad de Ontinyent. El proyecto se ubicará en el casco histórico de la ciudad, el cual se encuentra actualmente aislado del resto de la ciudad. Este centro histórico se caracteriza por la antigua muralla existente que se conserva en muchos de sus tramos.

El presente proyecto se va a centrar en la reconexión de este barrio con el resto de la ciudad, así como de su restauración y revitalización. Esta nueva conexión se replantea mediante la habilitación de espacios relacionados con la Universidad de Valencia, para responder al crecimiento del campus universitario situado en Ontinyent y habilitar mas espacios donde poder realizar actividades y favorecer residencia a los estudiantes.

## PALABRAS CLAVE

Reconexión  
Centro histórico  
Residencia  
Campus Universitario  
Revitalización

## RESUM

El treball es va a realitzar a la ciutat d'Ontinyent. El projecte s'ubicarà al casc històric de la ciutat, el qual es troba actualment aïllat de la resta de la ciutat. Aquest centre històric es caracteritza per l'antiga muralla existent que es conserva en molts dels seus trams.

El present projecte se centrarà en la reconexió d'aquest barri amb la resta de la ciutat, així com de la seva restauració i revitalització. Aquesta nova connexió es replanteja mitjançant l'habilitació d'espais relacionats amb la Universitat de València, per respondre a el creixement de campus universitari situat a Ontinyent i habilitar més espais on poder realitzar activitats i afavorir residència als estudiants.

## PALABRAS CLAVE

Reconnexió  
Centre històric  
Residència  
Campus Universitari  
Revitalització

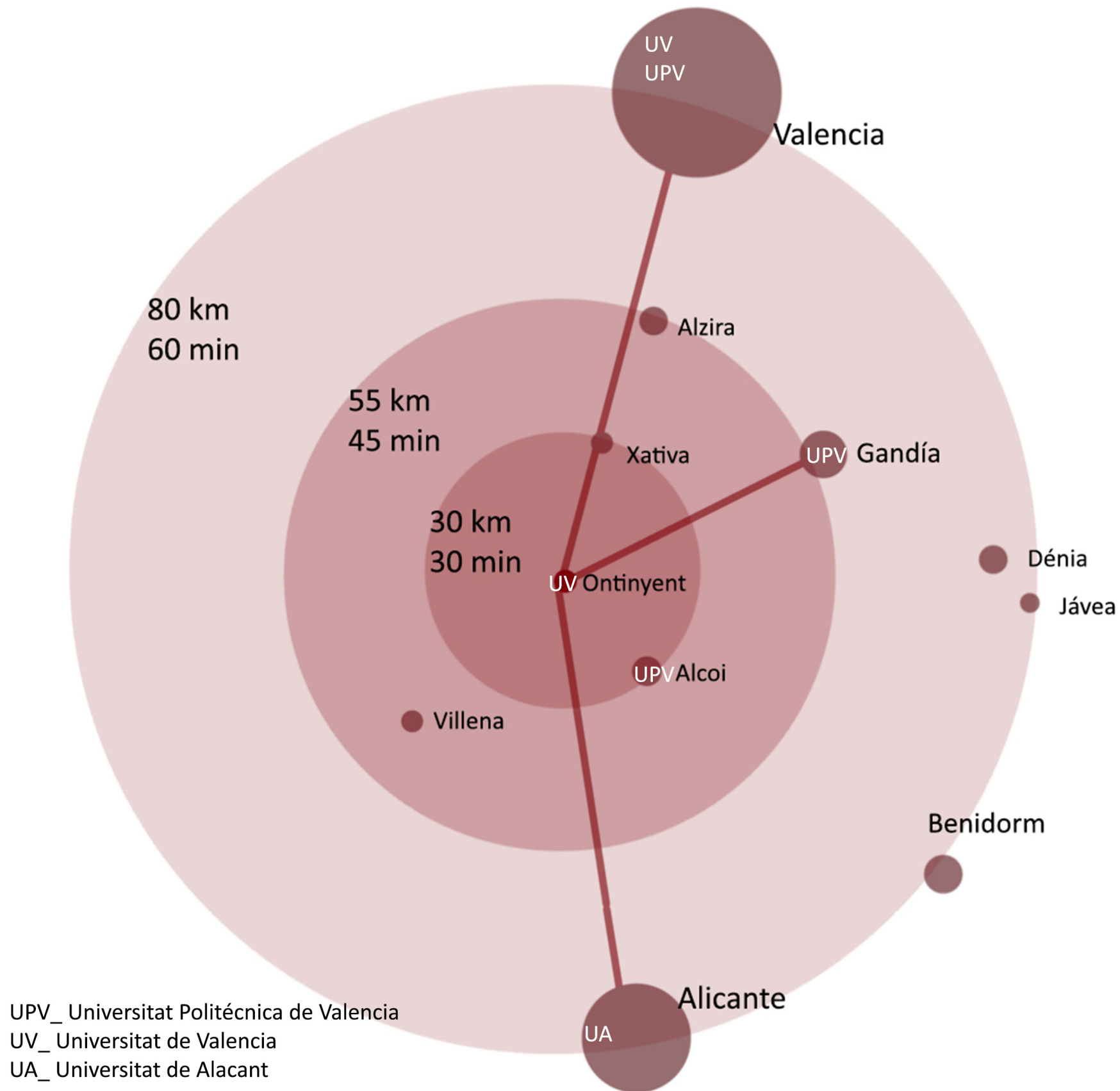
## ABSTRACT

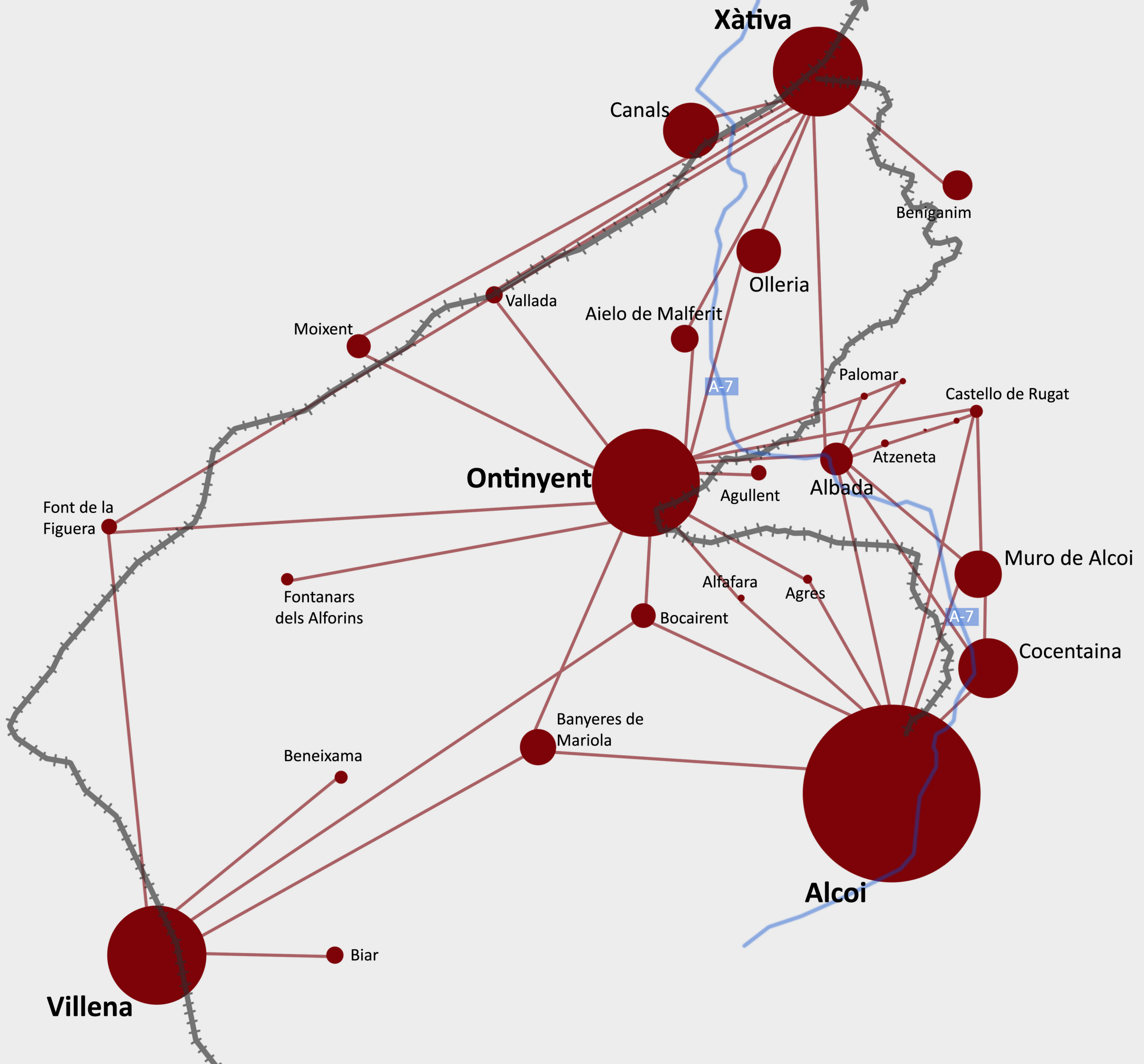
The work will be carried out in the city of Ontinyent. The project will be in the historic center of the city, which is currently isolated from the rest of the city. This historic center is characterized by the old existing wall that is preserved in many of its sections.

The present project is going to focus on the reconnection of this neighborhood with the rest of the city, as well as its restoration and revitalization. This new connection is rethought by enabling spaces related to the University of Valencia, to respond to the growth of the university campus located in Ontinyent and to enable more spaces where activities can be carried out and students can benefit from residence.

## KEY WORDS

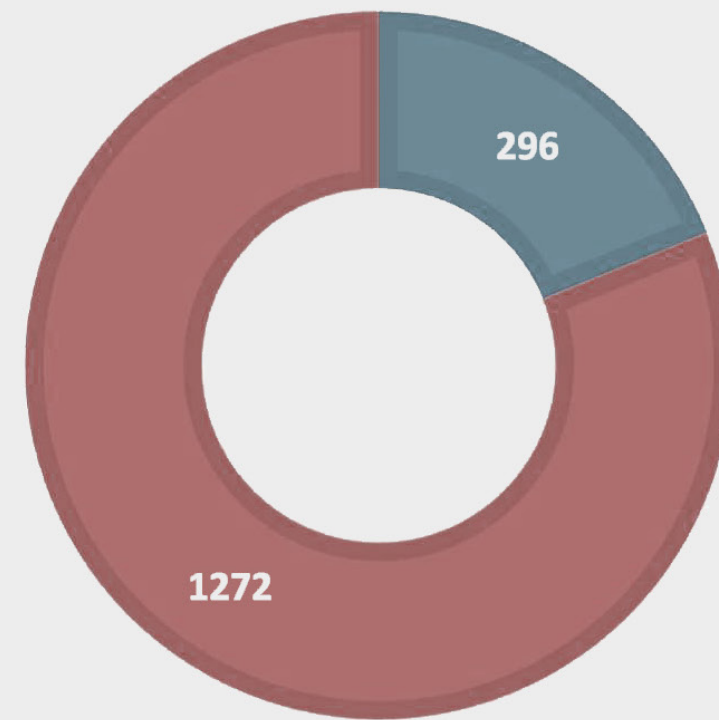
Reconnection  
Historic center  
Residence  
University Campus  
Revitalization





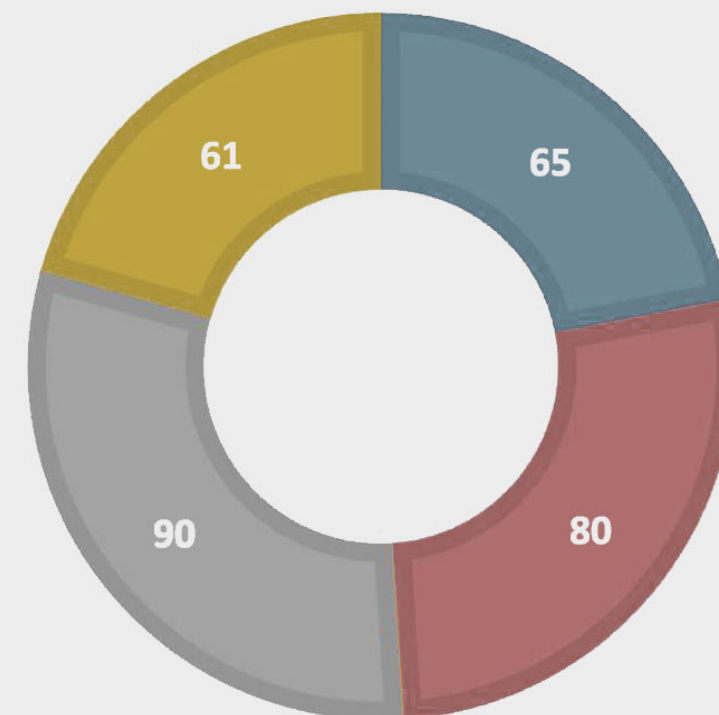
## DEMANDA PARA ACCESO UV

■ Alumnos aceptados ■ Alumnos rechazados

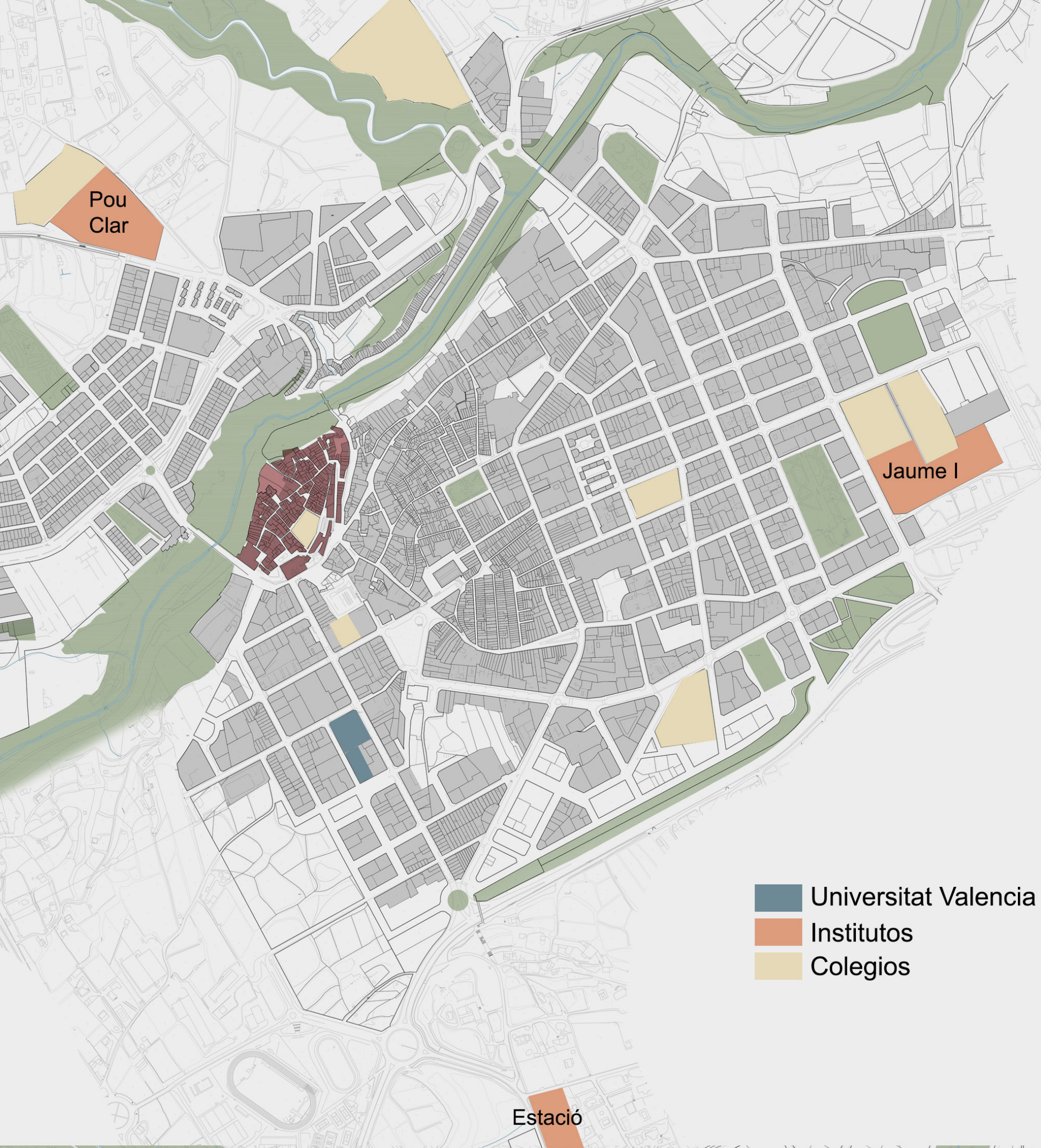


## PLAZAS OFERTADAS

■ Educación física ■ Administración de empresas ■ Enfermería ■ Magisterio infantil







- Universitat Valencia**
- Institutos**
- Colegios**

## FORMACIÓN EDUCATIVA

- **Universitat de Valencia**
  - Educación Física
  - Administración de empresas
  - Enfermería
  - Magisterio Infantil
  
- **IES Jaume I\_ Formación profesional y bachillerato**  
(al que acuden alumnos provenientes de Aielo de Malferit, y Agullent)
  - Ciclo formativo grado medio equipos electrónicos de consumo
  - Ciclo formativo grado medio instalaciones de telecomunicaciones
  - Ciclo formativo grado medio instalaciones eléctricas y automáticas
  - Ciclo formativo grado medio electromecánica de vehículos
  - Ciclo formativo grado medio cuidados auxiliares de enfermería
  - Ciclo formativo grado medio emergencias sanitarias
  - Graduado en eso
  - Graduado en bachillerato científico, tecnológico y social
  - Ciclo formativo grado superior sistemas de regulación y control automáticos
  - Ciclo formativo grado superior automoción
  - Ciclo formativo grado superior higiene bucodental
  - Ciclo formativo grado superior procesos de ennoblecimiento textil
  - Ciclo formativo grado superior procesos textiles de hilatura y tejeduría de calada
  
- **IES l' Estació\_ Formación profesional y bachillerato**  
(Al que acuden alumnos provenientes de Bocarent y Fontanars)
  - Graduado en eso
  - Graduado en bachillerato científico, tecnológico, social y artístico
  - Ciclo formativo grado medio de Gestión administrativa
  - Ciclo formativo grado superior de Administración y finanzas
  - Ciclo formativo grado medio de Actividades comerciales
  - Ciclo formativo grado superior de Comercio internacional
  - Ciclo formativo grado medio de sistemas microinformáticos y redes
  - Ciclo formativo grado superior de desarrollamiento de aplicaciones Web
  
- **IES Pou Clar\_ Formación profesional y bachillerato**
  - Ciclo formativo grado medio instalación y mantenimiento electromecánico de maquinaria y conducción de líneas
  - Ciclo formativo grado medio montaje y mantenimiento de instalaciones de frío, climatización y producción de calor
  - Graduado en eso
  - Graduado en bachillerato científico, tecnológico y social
  - Ciclo formativo grado superior desarrollo y aplicación de proyectos de construcción
  - Ciclo formativo grado superior realización y planes de obra
  - Ciclo formativo grado superior mantenimiento de equipo industrial
  - Ciclo formativo grado superior prevención de riesgos profesionales



## Oferta turística en 2018

	Establecimientos	Plazas
Hoteles	1	61
Hostales	0	0
Apartamentos	13	83
Campings	0	0
Casas rurales	4	51
Albergues	0	0
Pensiones	2	51
Residencias Universitarias	1	8



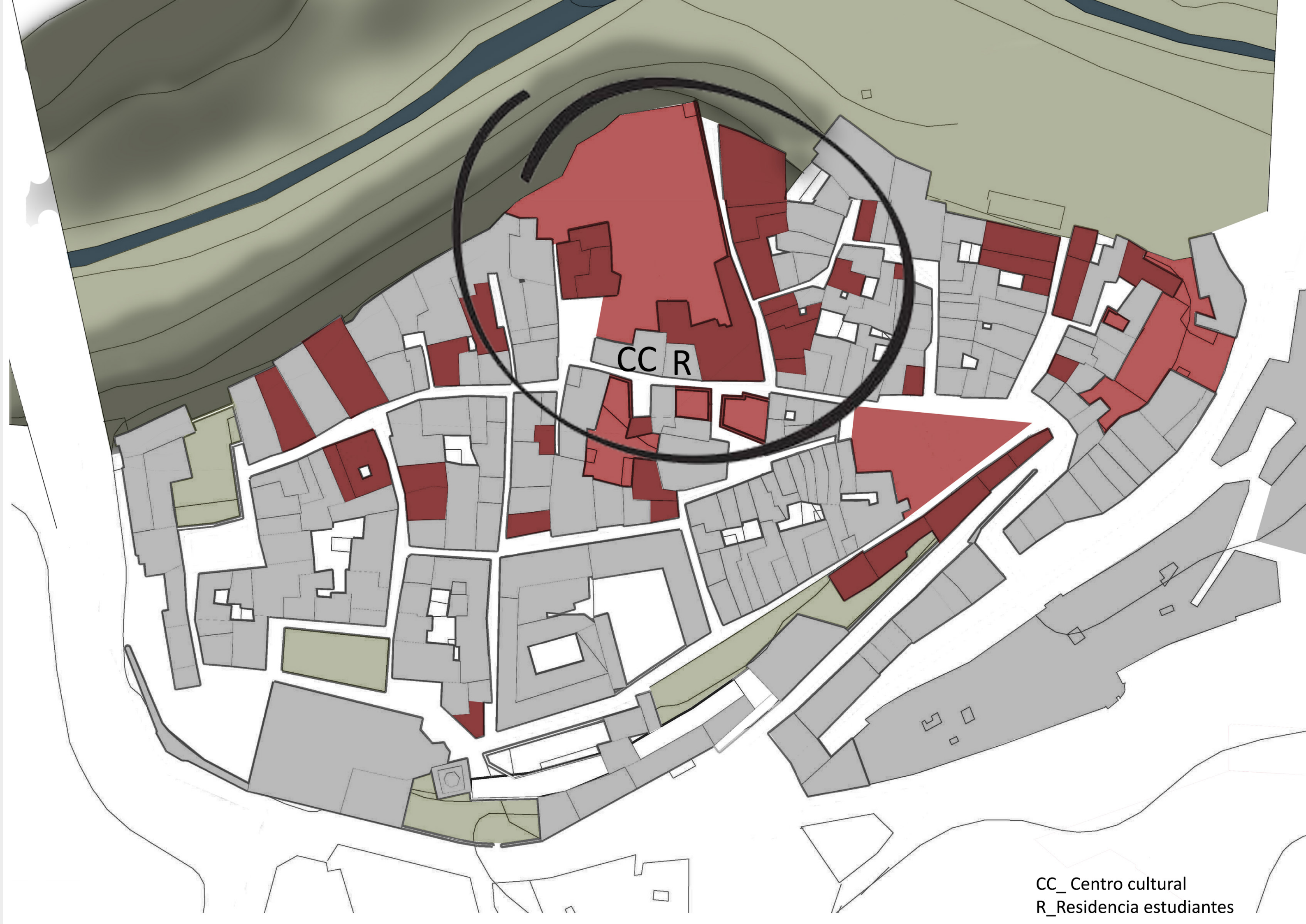






En color se encuentran  
las parcelas vacías,  
viviendas abandonadas  
o en venta





CC R

CC\_Centro cultural  
R\_Residencia estudiantes









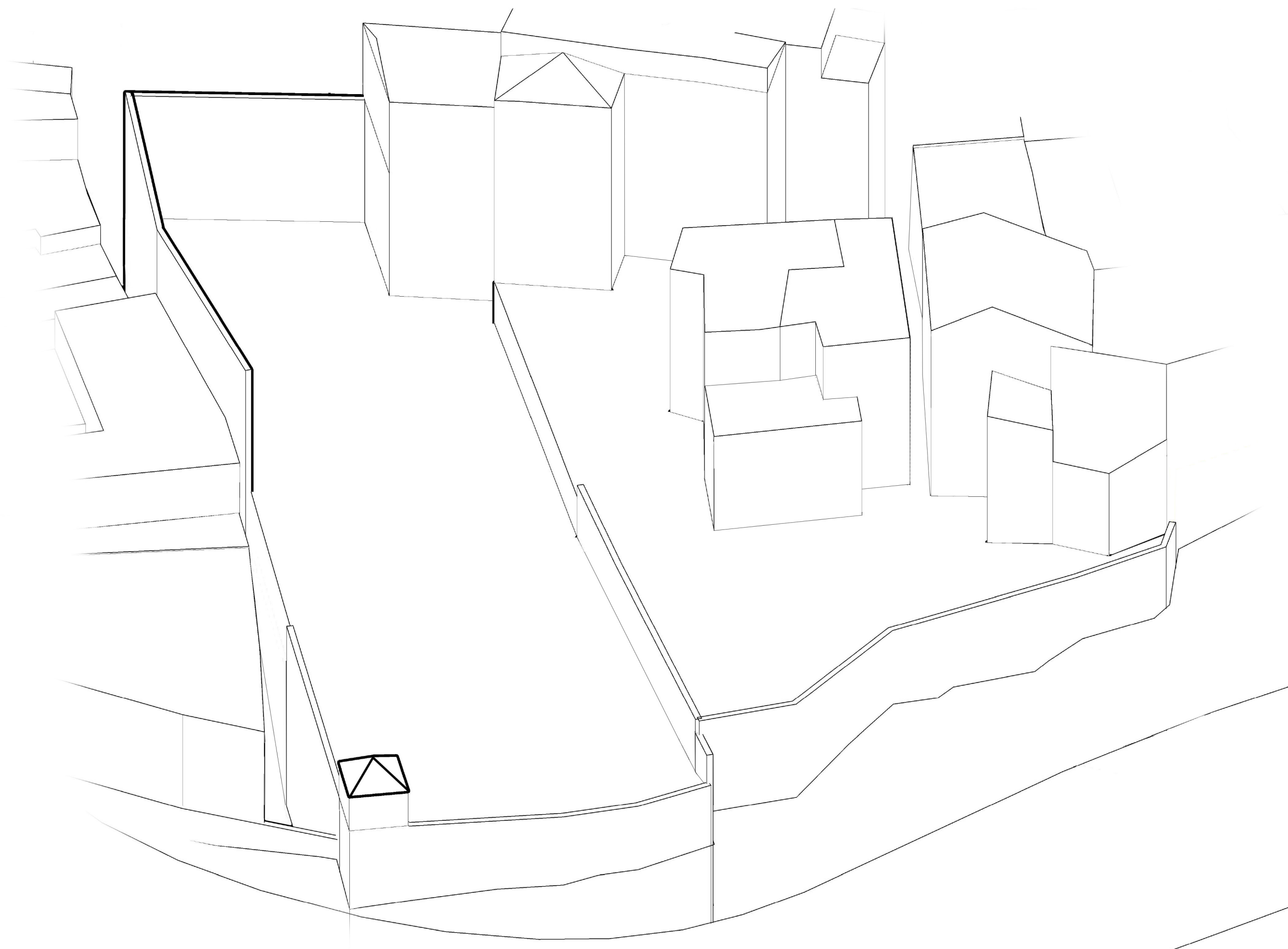




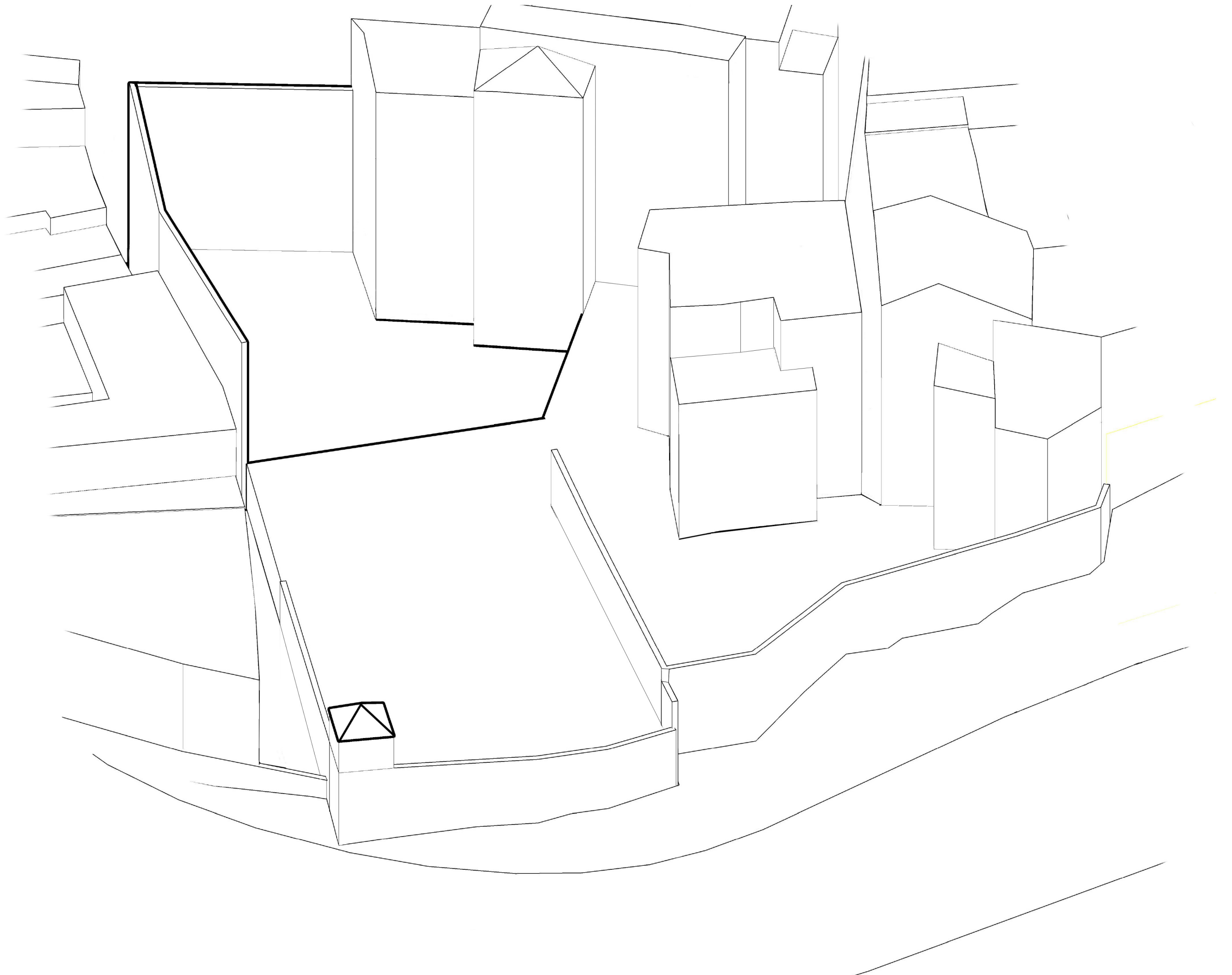


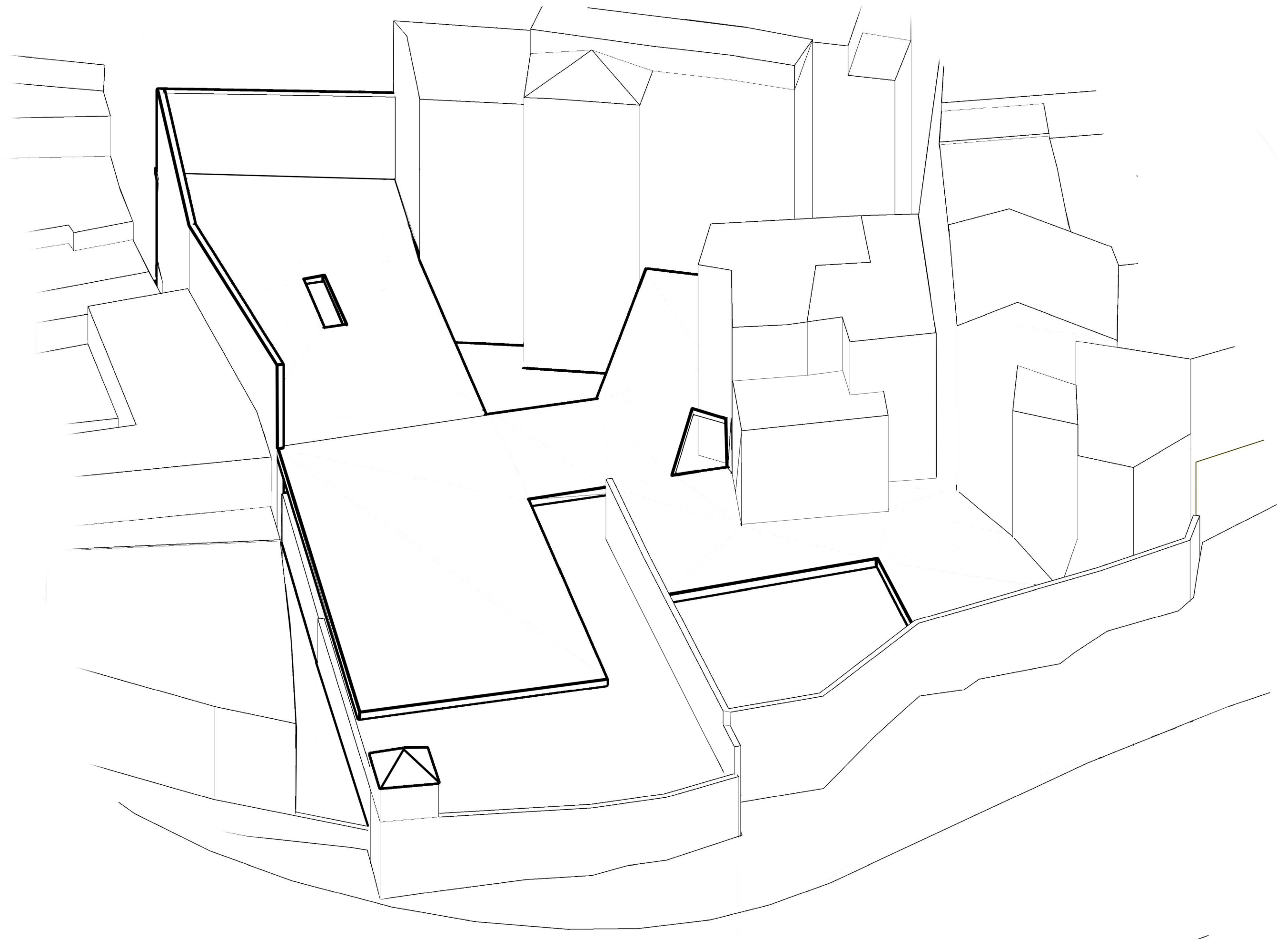


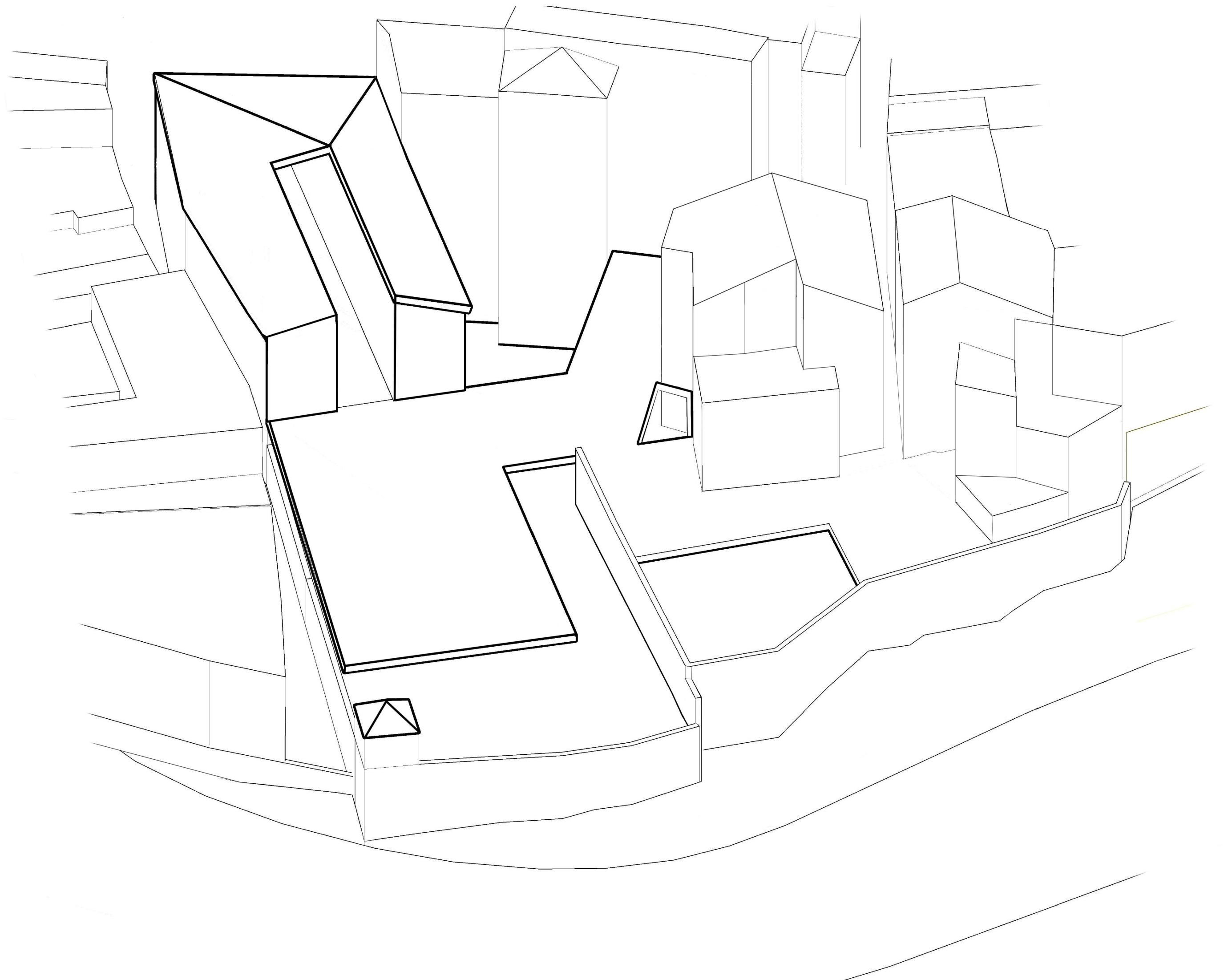






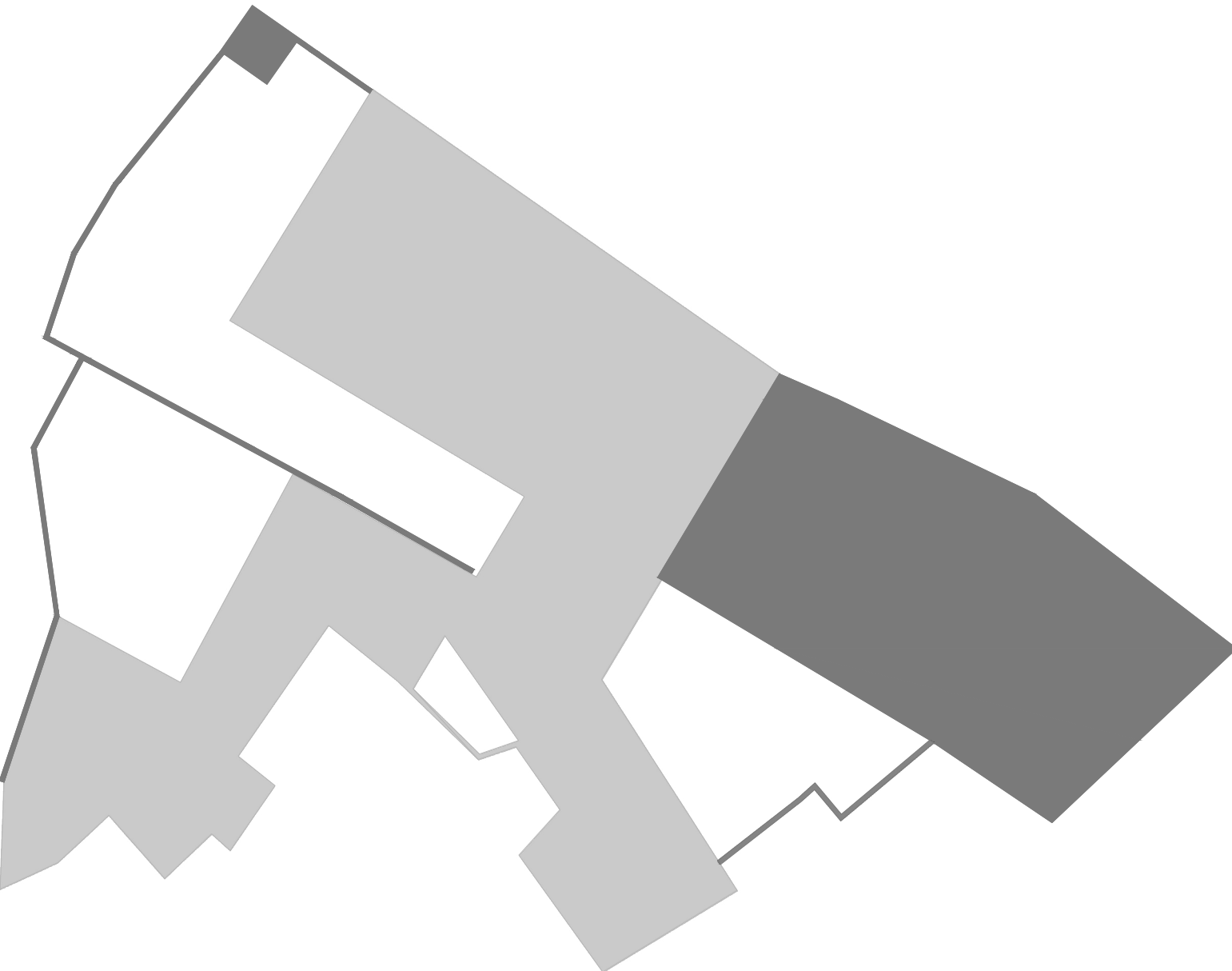
























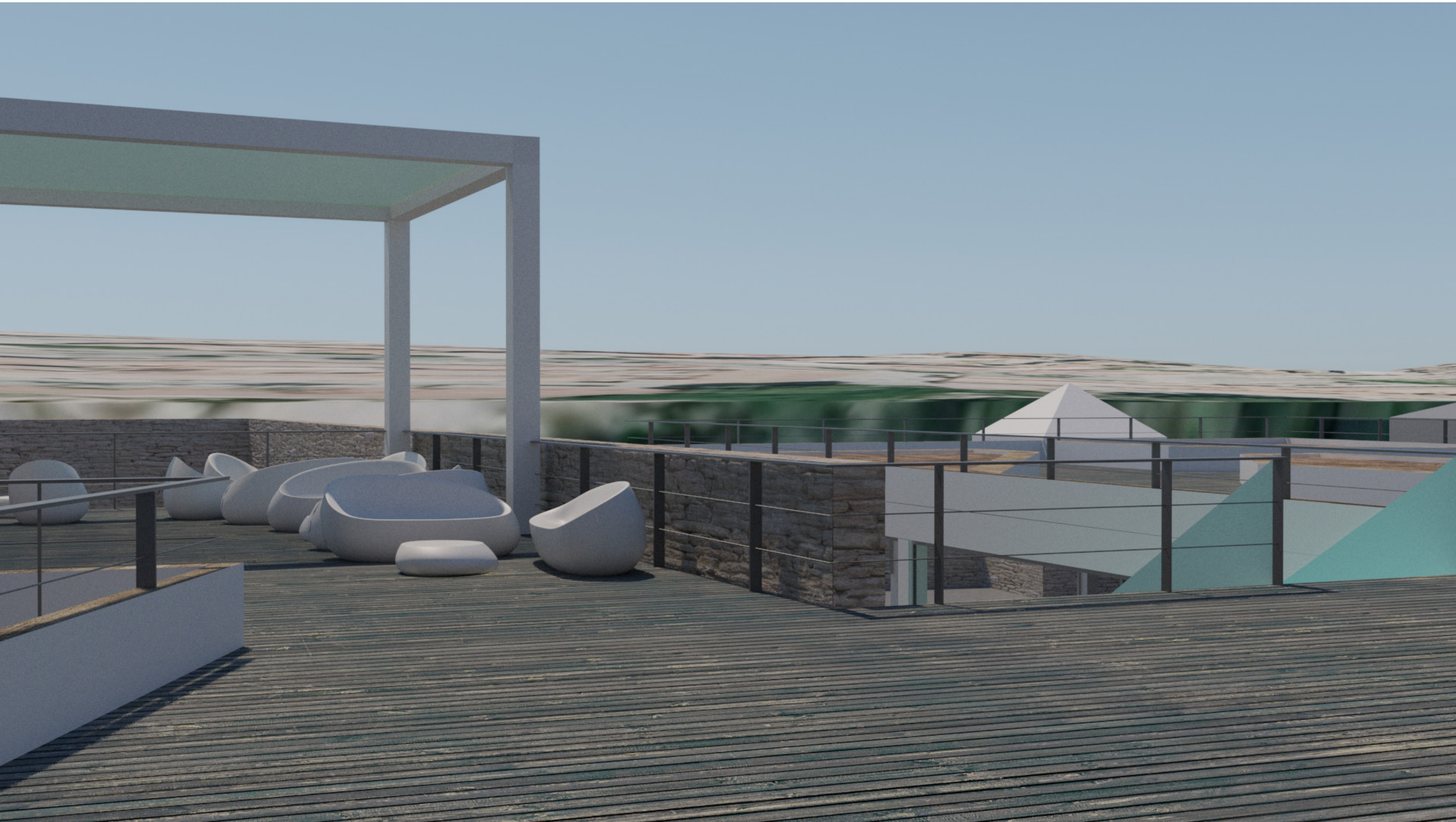




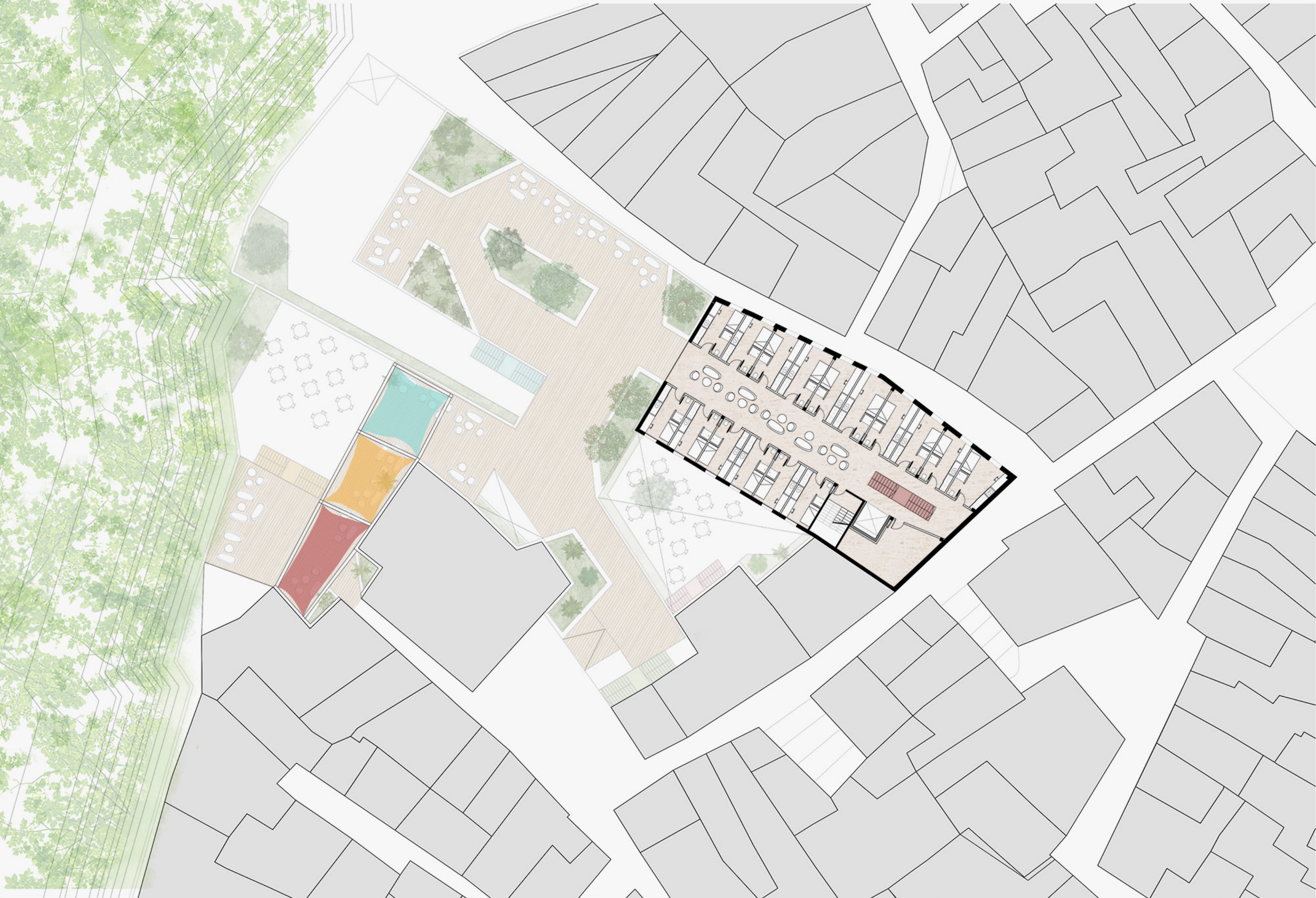








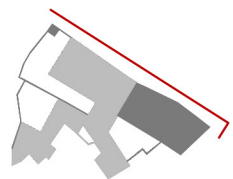
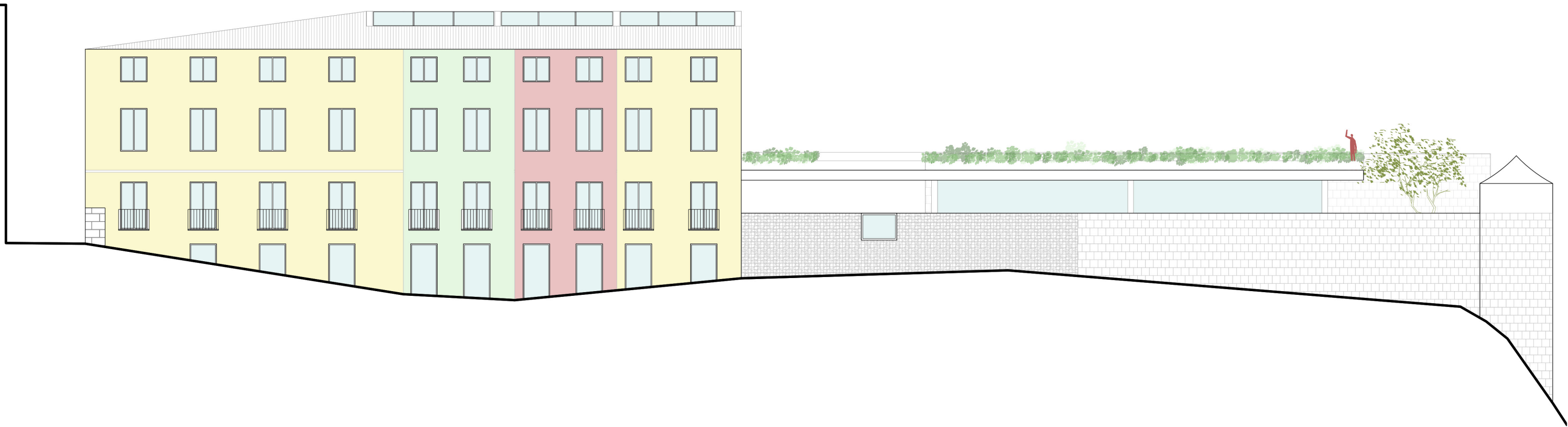
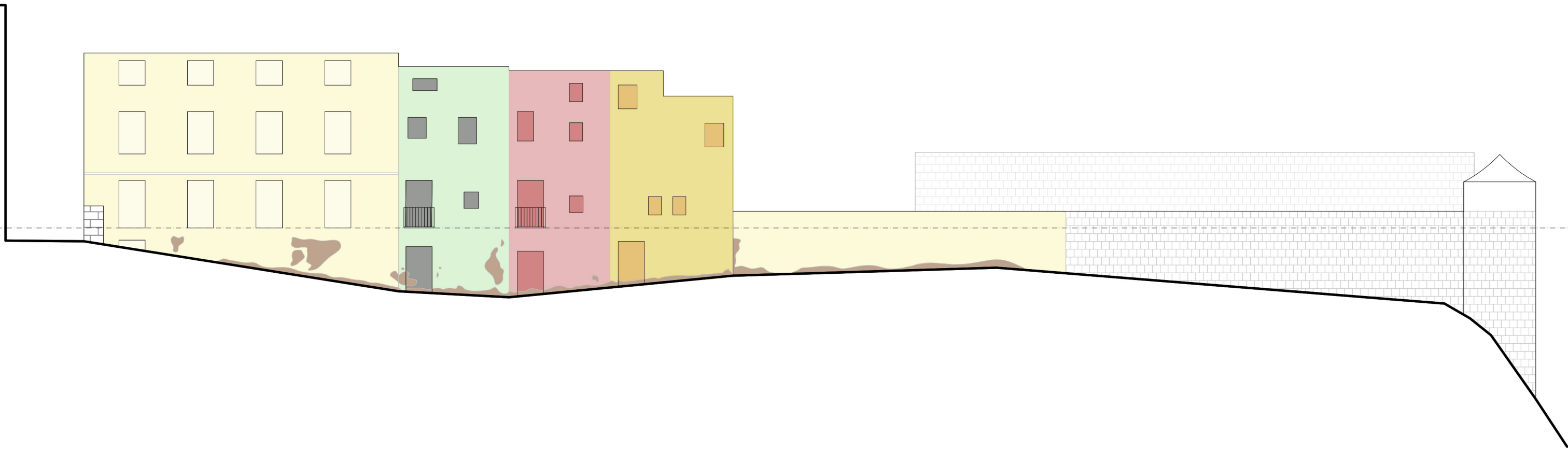


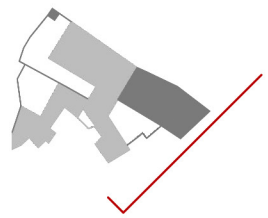


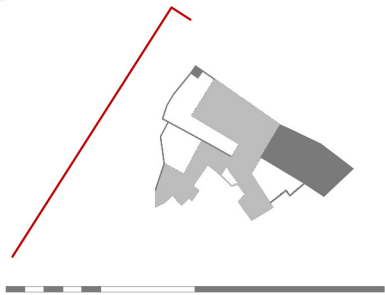




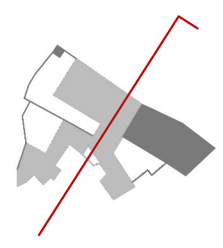
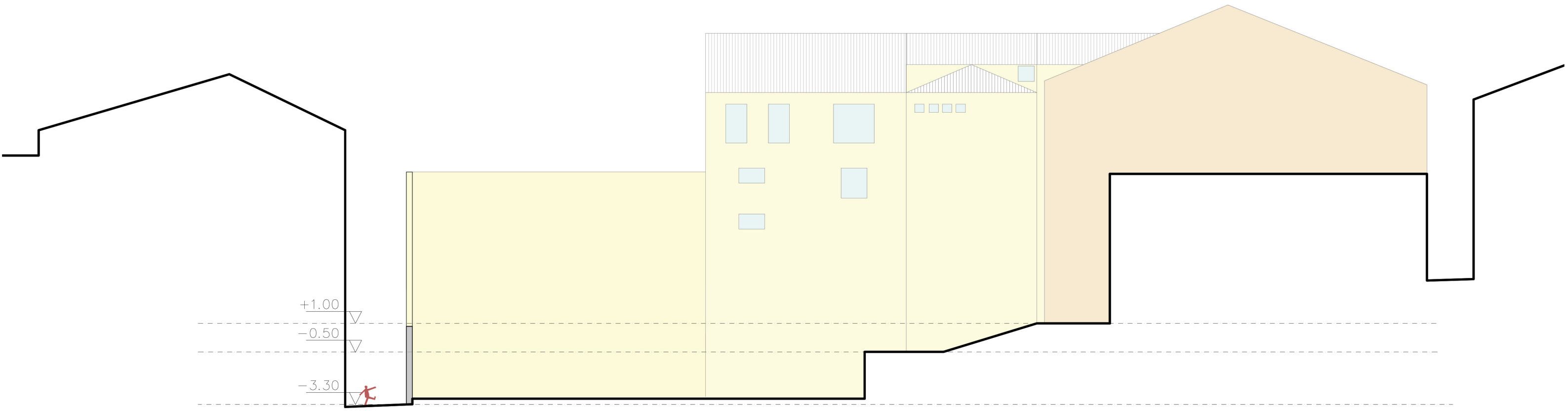


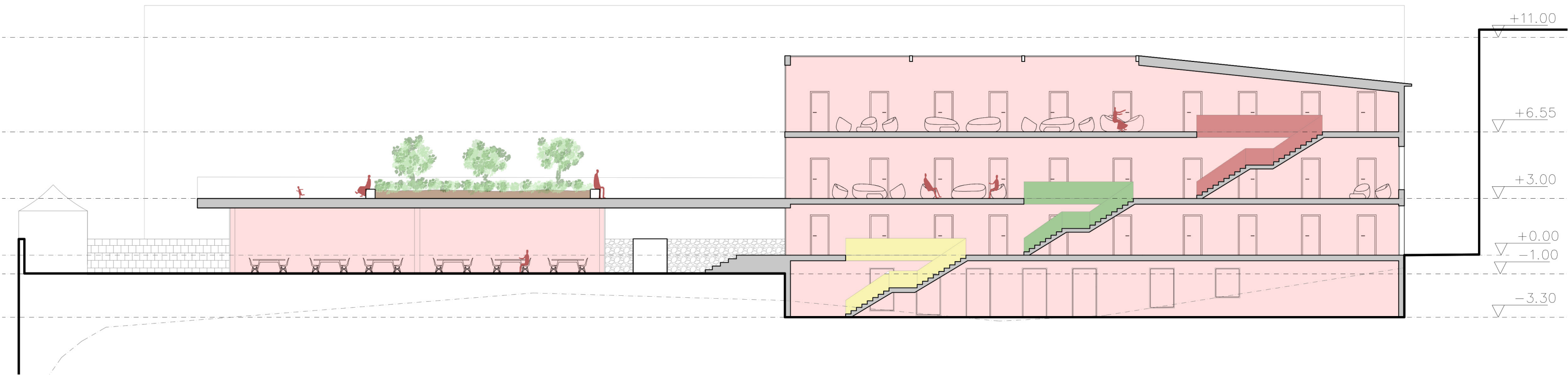


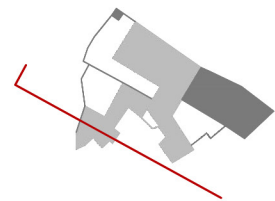
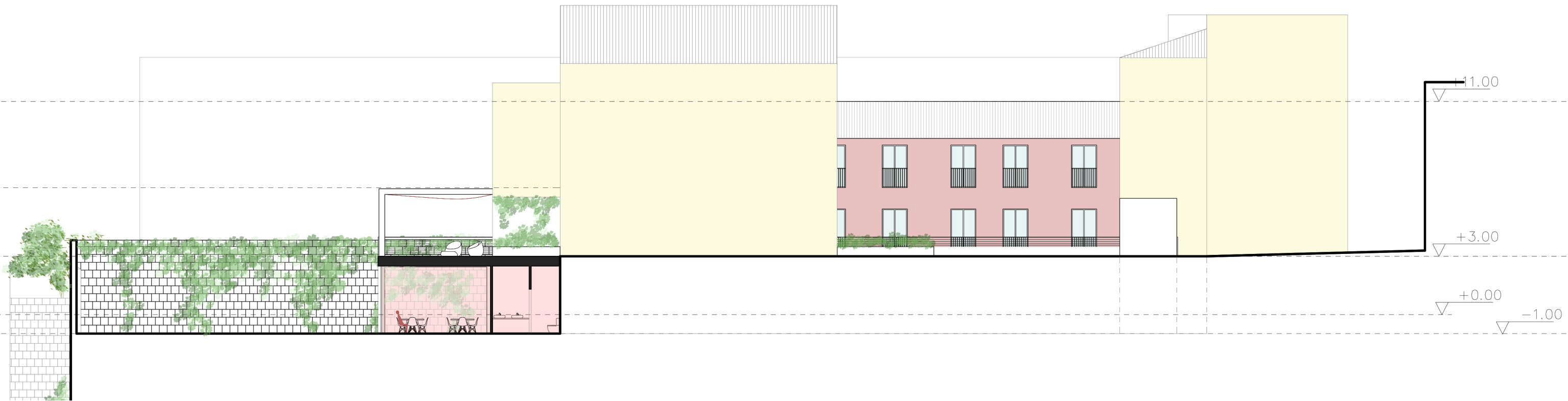
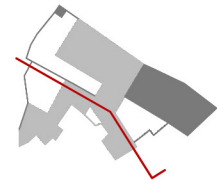


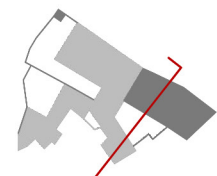
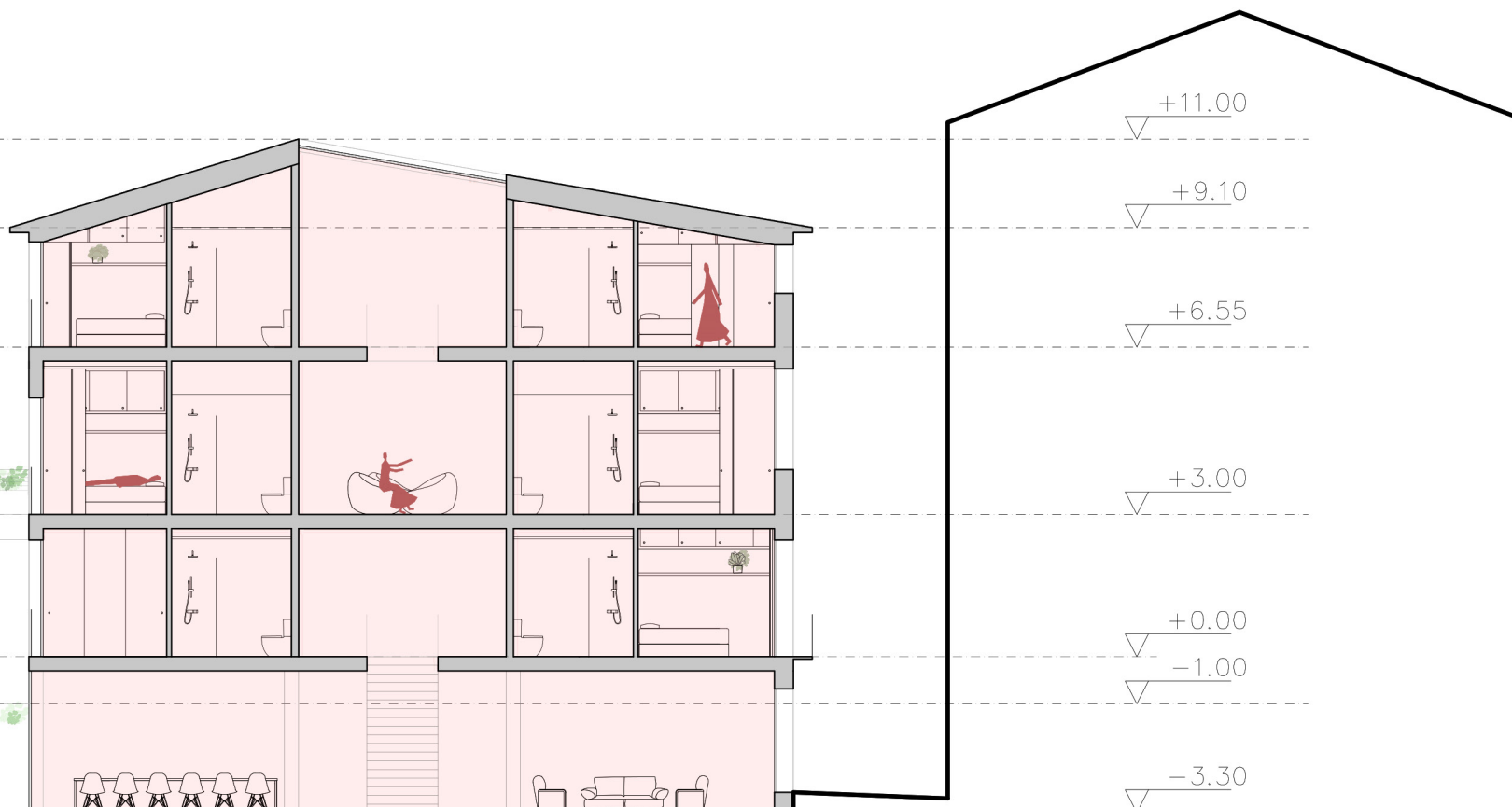
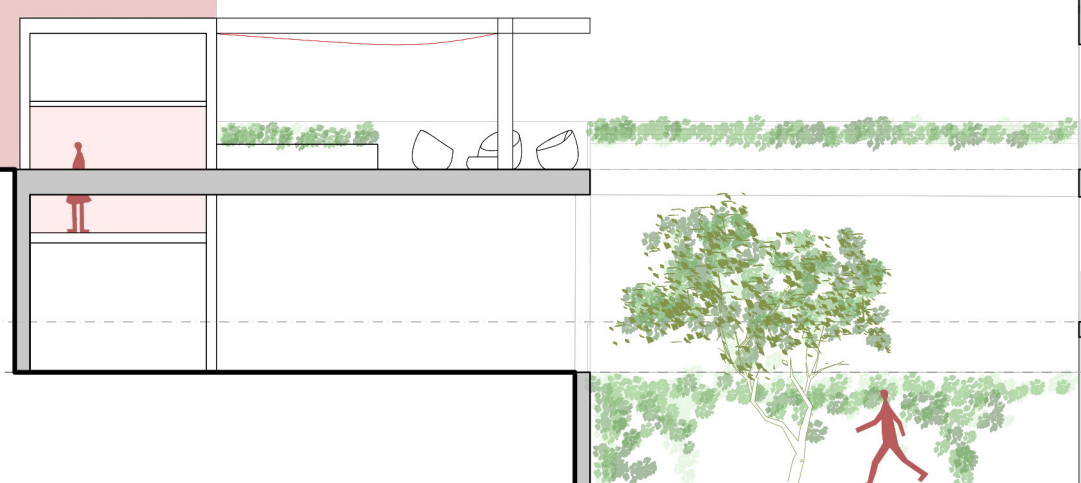
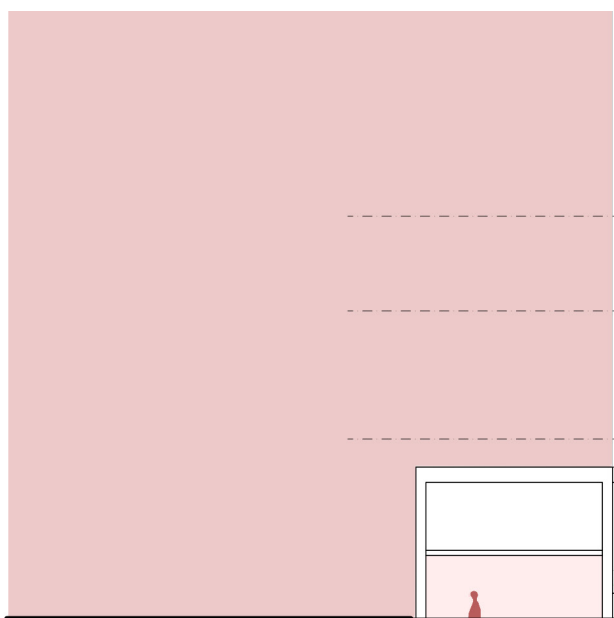
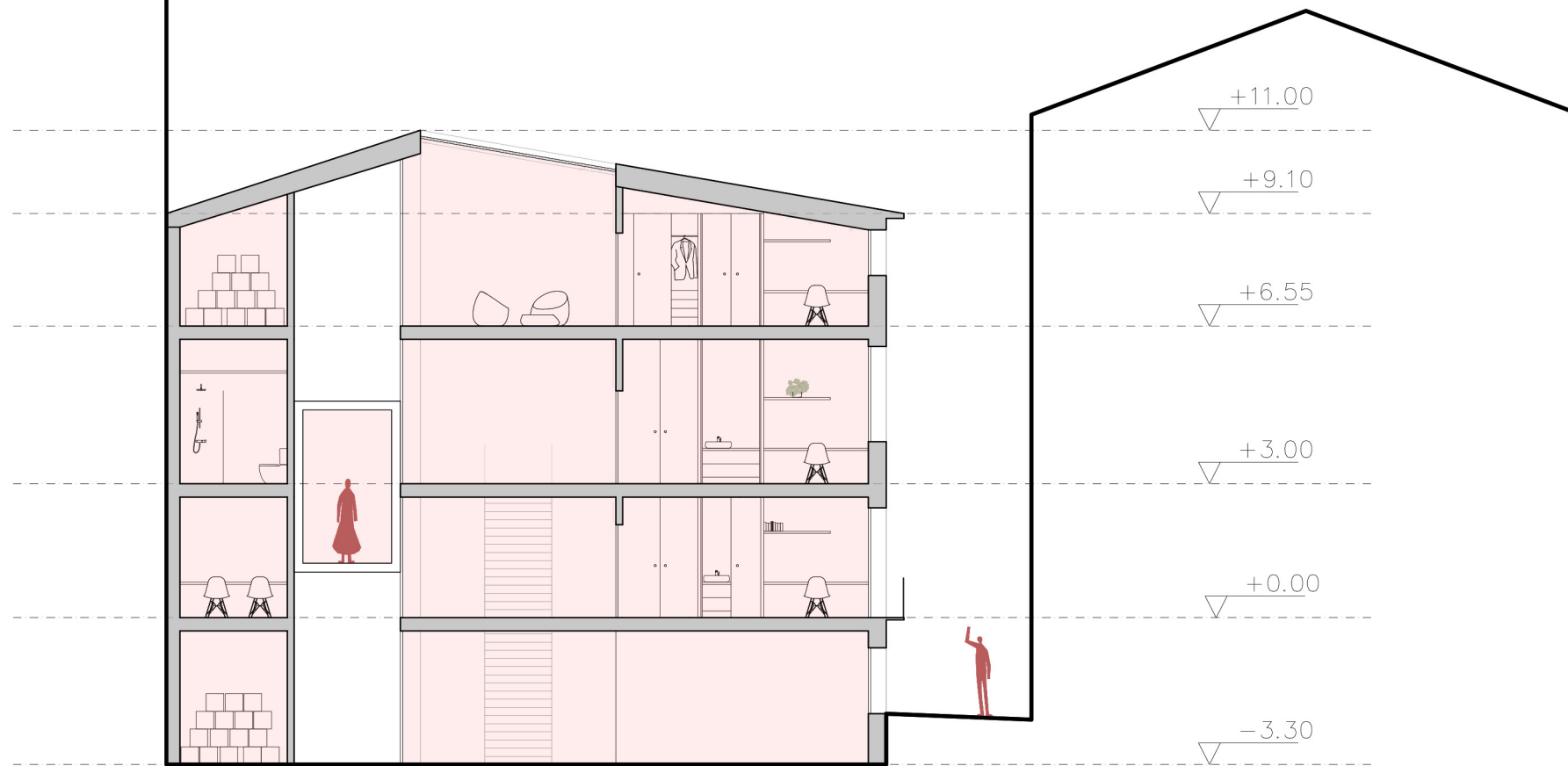
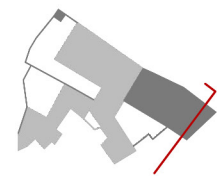




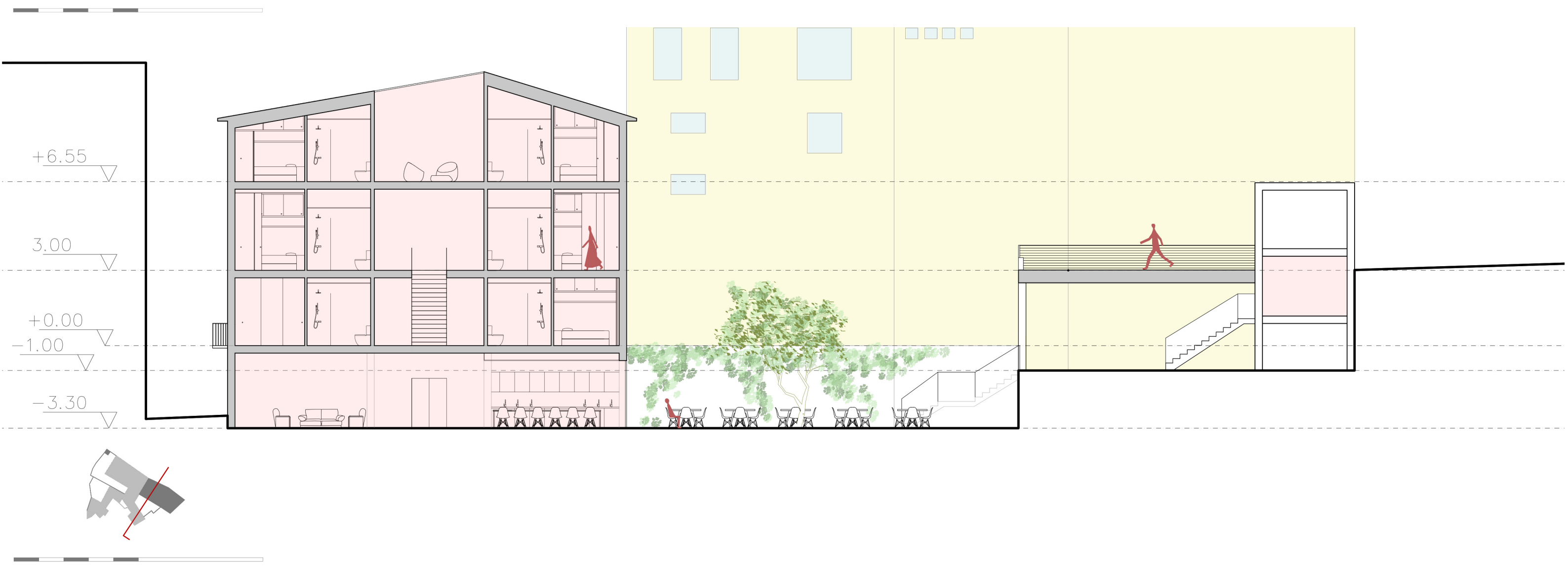
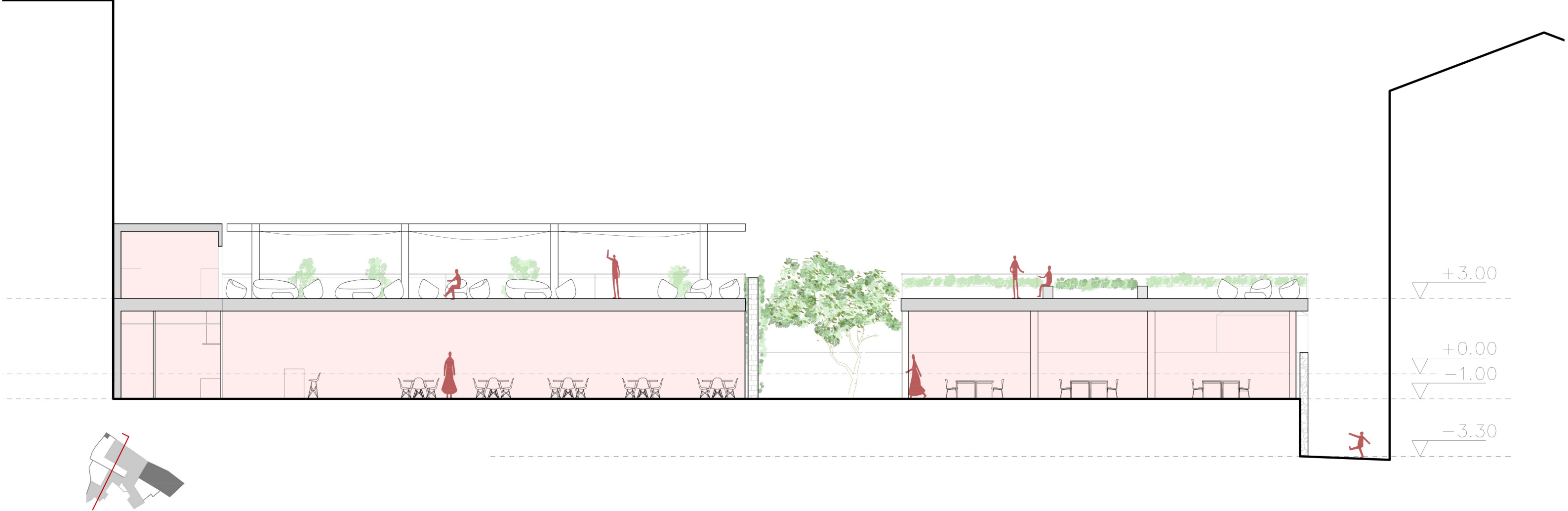


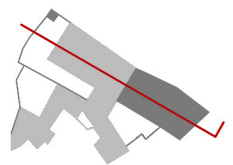
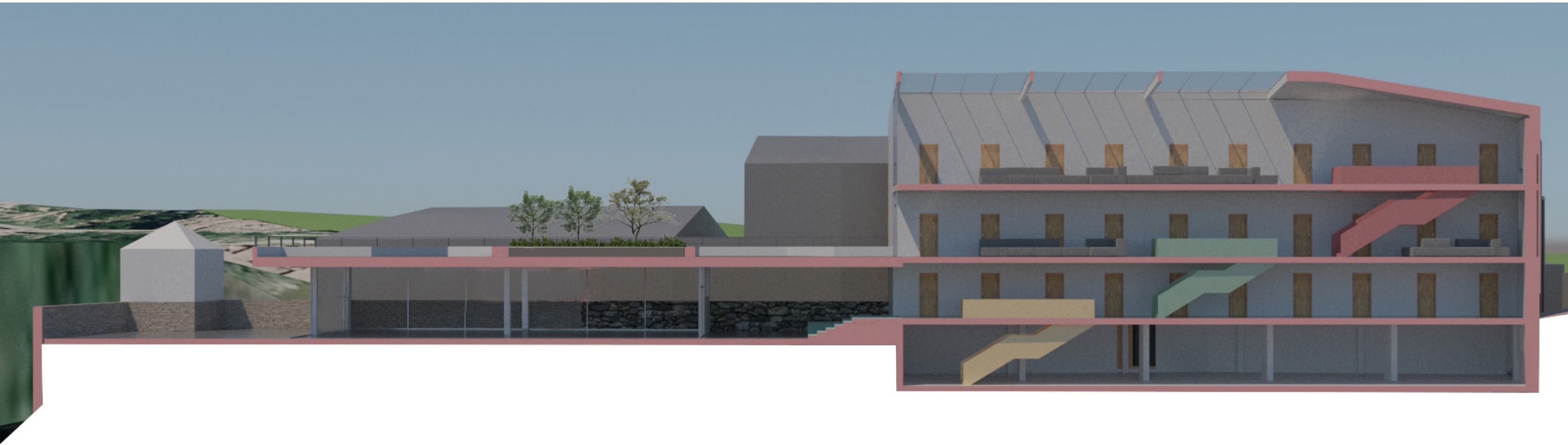
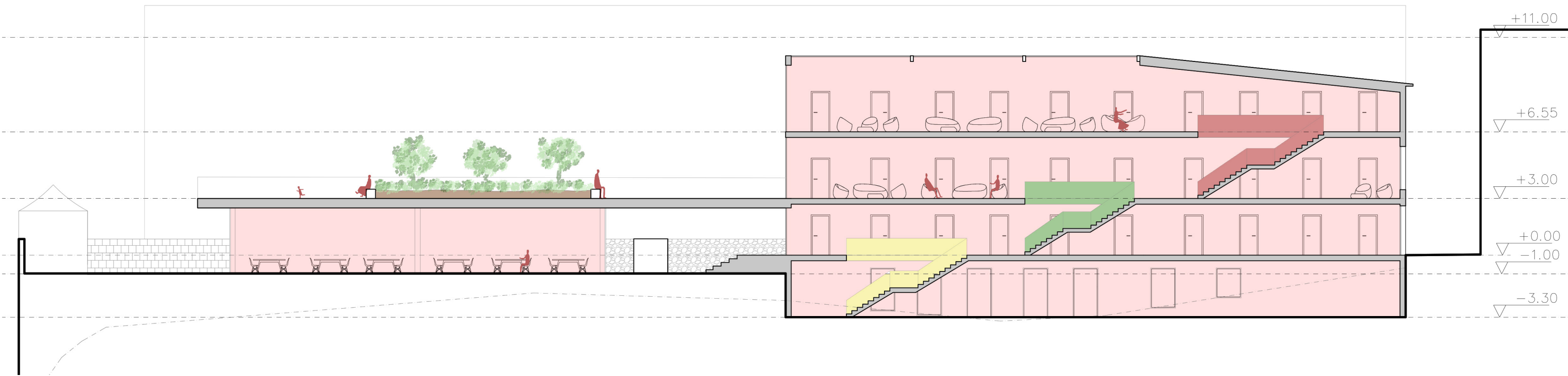






























6\_Detalles constructivos

