

INDICE GENERAL

0. INTRODUCCIÓN	28
CAPÍTULO 1.....	33
1. PROBLEMA, JUSTIFICACIÓN, OBJETIVOS Y METODOLOGÍA.....	33
1.1. PROBLEMA.....	33
1.1.1. Descripción del problema.....	33
1.1.2. Formulación del Problema	41
1.1.3. Hipótesis.....	41
1.2. JUSTIFICACIÓN	43
1.3. OBJETIVOS.....	45
1.3.1. Objetivo General.....	45
1.3.2. Objetivos Específicos	45
1.4. METODOLOGÍA	
1.4.1. Universo y Muestra	46
1.4.2. Instrumentos de Medición	47
CAPÍTULO 2.....	48
2. MARCO TEÓRICO, CONTEXTO GEOGRÁFICO Y ANTECEDENTES.....	48
2.1. MARCO TEÓRICO	48
2.2. CONTEXTO GEOGRÁFICO.....	65
2.2.1. Historia de Montería	65
2.3. ANTECEDENTES.....	79
CAPÍTULO 3.....	92
3. MODELOS ECONÓMICOS EN COLOMBIA, DIVISIÓN POLITICO-ADMINISTRATIVA Y DENSIDAD DE CIUDADES.....	92
3.1. MODELOS ECONÓMICOS EN COLOMBIA.....	93
3.1.1. Modelo de Industrialización por Sustitución de Importaciones (ISI).....	93
3.1.1.1. Impacto del Modelo Estructuralista en Colombia	96
3.1.1.2. Impacto del Modelo Estructuralista en Montería	100

3.1.2.	MODELO DE GLOBALIZACIÓN ECONÓMICA NEOLIBERAL.....	105
3.1.2.1.	Impacto de la Globalización en Colombia	108
3.1.2.2.	Impacto socio-económico de la Globalización en Montería.	113
3.2.	DIVISIÓN POLÍTICO-ADMINISTRATIVA Y JERARQUÍA DE CIUDADES EN COLOMBIA	119
3.3.	DENSIDAD POBLACIONAL	123
CAPÍTULO 4.....		131
4.	CIUDAD FORMAL Y CIUDAD INFORMAL EN COLOMBIA	131
4.1.	LA CIUDAD FORMAL.....	131
4.1.1.	Las ciudades colombianas antes de la ley 388 de 1997.	132
4.1.2.	Los programas de vivienda pública en Colombia.	134
4.1.3.	La vivienda pública en Montería	139
4.1.4.	Montería y el Plan de Ordenamiento Territorial (POT).....	154
4.1.5.	Montería y los planes de desarrollo	177
4.1.5.1.	Plan de Desarrollo 2001-2003	178
4.1.5.2.	Plan de Desarrollo 2004-2007	180
4.1.5.3.	Plan de Desarrollo 2008-2011	189
4.1.6.	Presupuesto de Montería como limitante del desarrollo urbano	196
4.2.	LA CIUDAD INFORMAL EN COLOMBIA.....	205
4.2.1.	La ciudad informal en Montería	211
4.2.1.1.	Asentamientos por invasión	216
4.2.1.1.1.	Surgimiento, ubicación y situación de las invasiones de Montería....	222
4.2.1.2.	Asentamientos informales por fraccionamientos privados	245
4.1.2.3.	Asentamientos Informales por fraccionamientos públicos.....	251
4.1.2.4.	Asentamientos Precarios	257
4.1.2.5.	Asentamientos Semi-consolidados.....	262
4.1.2.6.	Asentamientos Consolidados	266
CAPÍTULO 5.....		270
5.	IMPACTO AMBIENTAL.....	270

5.1.	IMPACTO SOCIAL	271
5.1.2.	Escolaridad.....	271
5.1.3.	Salud	278
5.1.4.	Desempleo.....	283
5.1.5.	Organización	288
5.1.6.	Delincuencia	290
5.1.7.	Participación ciudadana	298
5.2.	IMPACTO ECONÓMICO.....	301
5.2.1.	Comercio informal.....	309
5.2.2.	Transporte informal.....	319
5.2.3.	Servicio de telecomunicación informal	329
5.2.4.	Construcción informal	337
5.2.5.	Manufactura informal	344
5.3.	IMPACTO URBANISTICO.....	352
5.3.1.	Las piezas urbanas como escenarios de intervención correctora	354
5.3.1.1.	Pieza urbana Occidental	358
5.3.1.2.	Pieza urbana Centro.....	361
5.3.1.3.	Pieza urbana Sur	364
5.3.1.4.	Pieza urbana Norte	369
5.3.1.5.	Pieza urbana Oriental.	374
5.3.2.	Del trazado regular al trazado irregular	378
5.3.3.	Densidad poblacional local.....	447
5.3.4.	Servicios públicos básicos. Instalación y normalización.....	450
5.3.4.1.	Energía eléctrica.....	451
5.3.4.2.	Agua potable y saneamiento básico	452
5.3.4.3.	Transporte público colectivo	459
5.3.4.4.	Gas natural domiciliario	462
5.3.4.5.	Servicio de aseo	464
5.3.4.6.	Servicio de telefonía fija	466
5.3.4.7.	Algunas consideraciones sobre la calidad de los servicios públicos... ..	468

5.3.5.	Equipamientos urbanos.....	470
5.3.6.	Viario.....	479
5.3.7.	Déficit de Espacio Público.....	485
5.3.8.	La Urbanización Marginal de Montería comparada con la de otros contextos geográficos	489
5.3.9.	Un análisis sobre el modelo de Intervención en estos asentamientos..	504
5.3.10.	Una propuesta de intervención pública en asentamientos informales.	504
5.4.	IMPACTO ECOLÓGICO.....	511
5.4.1.	Condiciones medioambientales y perspectivas	517
5.4.2.	Dificultades para la sostenibilidad ecológica y otros impactos.....	520
5.4.3.	Impacto generado por la red de canales de aguas pluviales	528
5.4.4.	El fenómeno de la Tubificación en la invasión el Cerro	532
5.4.5.	Contaminación Auditiva	536
5.4.6.	Un esquema de valoración de impacto ecológico de la Urbanización Marginal	539
5.4.7.	Del esquema de impacto ambiental inicial a un esquema final.....	551
6.	CONCLUSIONES	557
6.1.	CONCLUSIONES ASOCIADAS A ASPECTOS SOCIALES Y JURÍDICOS	557
6.2.	CONCLUSIONES ASOCIADAS A ASPECTOS URBANÍSTICOS Y ARQUITECTÓNICOS.	562
6.3.	CONCLUSIONES ASOCIADAS A ASPECTOS ECONÓMICOS	571
6.4.	CONCLUSIONES ASOCIADAS A ESPECTOS ECOLÓGICOS	574
6.5.	DOS CONSIDERACIONES FINALES	577
7.	REFERENCIAS Y BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA.....	578
7.1.	REFERENCIAS.....	578
7.2.	BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA	589
	ANEXO.....	596

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Centro Histórico.....	67
Ilustración 2. Ubicación de Colombia en Suramérica.....	69
Ilustración 3. Montería en Córdoba y en Colombia	70
Ilustración 4. Características físicas del territorio	71
Ilustración 5. Áreas de conflicto armado cercanas a Montería	73
Ilustración 6. Indicadores socioeconómicos en Montería	74
Ilustración 7. División político-administrativa por corregimientos.....	76
Ilustración 8. Plano urbano de Montería	77
Ilustración 9. Desigualdad en el ingreso.....	107
Ilustración 10. Crecimiento del PIB vs tasa de desempleo en Colombia	109
Ilustración 11. Evolución del empleo informal como porcentaje del empleo total.....	110
Ilustración 12. Tasa Global de Fecundidad para América Latina a partir de 1950.....	124
Ilustración 13. Población en América Latina	125
Ilustración 14. Ciudades latinoamericanas más pobladas 2010	126
Ilustración 15. Densidad poblacional en principales ciudades.....	126
Ilustración 16. Densidad poblacional en ciudades colombianas.....	128
Ilustración 17. Población ciudades colombianas.....	128
Ilustración 18. Vivienda tipo de primeros programas de promoción pública.....	135
Ilustración 19. Programas de vivienda pública en Bogotá	136
Ilustración 20. Perspectiva aérea del barrio Kennedy en Bogotá	137
Ilustración 21. Construcción de vivienda pública en Colombia.....	137
Ilustración 22. Plano de vivienda pública en Montería	140
Ilustración 23. Estado de entrega vivienda pública.....	141
Ilustración 24. Plano de los primeros barrios de promoción pública en Montería	142
Ilustración 25. Barrio P-5	143
Ilustración 26. Vivienda Tipo barrio P-5	144
Ilustración 27. Barrios la Ribera y la Pradera	145
Ilustración 28. Vivienda Tipo barrio la Pradera	146
Ilustración 29. Barrios exclusivos de Montería	147
Ilustración 30. Barrios de vivienda pública de los años 80.....	148
Ilustración 31. Plano de los Robles y el Alivio	150
Ilustración 32. Planos de los barrios Minuto de Dios y los Colores.....	151
Ilustración 33. Vivienda Tipo de los últimos proyectos.....	152
Ilustración 34. División por comunas	155
Ilustración 35. Red de parques y centralidades programadas	160
Ilustración 36. Tipología de planes parciales.....	162
Ilustración 37. Usos del suelo - Planes parciales	164
Ilustración 38. Ecosistemas protegidos	166
Ilustración 39. Red programada de ciclorutas.....	171
Ilustración 40. Usos de suelos propuestos en el POT 2002-2011	173
Ilustración 41. Usos del suelo y perímetro urbano	182
Ilustración 42. Planes parciales Comfacor, los Mangos y Furatena	192

Ilustración 43. Plan Centro	193
Ilustración 44. Presupuesto ciudades colombianas	203
Ilustración 45. Tenencia de la vivienda en Colombia	208
Ilustración 46. Evolución demográfica en Montería	213
Ilustración 47. Barrios surgidos por procesos de invasión	223
Ilustración 48. Barrio Cantaclaro	224
Ilustración 49. Barrio Robinson Pitalúa	229
Ilustración 50. El Enjambre	231
Ilustración 51. Invasiones 7 de Mayo, 20 de Julio y Camilo Torres	233
Ilustración 52. Ubicación Villa Jiménez y Villa Cielo	235
Ilustración 53. Inundaciones en Villa Jiménez	236
Ilustración 54. Invasión el Poblado	237
Ilustración 55. Morfología y ubicación del Cerro	239
Ilustración 56. Riesgo de deslizamiento en el Cerro	240
Ilustración 57. Invasiones lineales en Montería	242
Ilustración 58. Invasión canal Cantaclaro	244
Ilustración 59. Procesos de autopromoción en Bogotá	247
Ilustración 60. Barrios por fraccionamientos privados irregulares	250
Ilustración 61. Barrios P-5, Prado y Boston	253
Ilustración 62. Fraccionamientos públicos Policarpa, Santafé, Santander y San M. ...	254
Ilustración 63. Brisas del Sinú	255
Ilustración 64. Barrios por fraccionamientos públicos	256
Ilustración 65. Infraviviendas en la invasión el Cerro	258
Ilustración 66. Asentamientos Nuevo Milenio – Villa Jiménez – el Poblado	259
Ilustración 67. Asentamientos Precarios	260
Ilustración 68. Asentamientos la Vid y el Níspero	261
Ilustración 69. Asentamiento Semiconsolidado	262
Ilustración 70. Asentamiento Semiconsolidado	263
Ilustración 71. Inicio de dotaciones públicas – vía de acceso –cancha deportiva	264
Ilustración 72. Asentamientos Semiconsolidados	265
Ilustración 73. Vías – canales - puentes y equipamientos en barrios consolidados	267
Ilustración 74. Asentamientos Consolidados	268
Ilustración 75. Invasión vía pública en el P-5	269
Ilustración 76. Demanda en la educación pública primaria	273
Ilustración 77. Principales patologías en infantes de asentamientos informales	282
Ilustración 78. Tasa de desempleo en Montería y en Colombia 2003 - 2010	284
Ilustración 79. Desempleo en ciudades colombianas 2010	285
Ilustración 80. Niveles de empleo en Montería	286
Ilustración 81. Ciudades más inseguras en el mundo	291
Ilustración 82. Homicidios en ciudades colombianas	291
Ilustración 83. Delitos ocurridos en Montería entre los años 2002 y 2009	294
Ilustración 84. Barrios de alta vulnerabilidad a la delincuencia	296
Ilustración 85. Explotación artesanal de arena en el río Sinú	302
Ilustración 86. Estructura de la fuerza de trabajo en Montería	303

Ilustración 87. Población ocupada por actividad en Montería	304
Ilustración 88. Población empleada en Montería	305
Ilustración 89. Ranking de competitividad	308
Ilustración 90. Trabajadores informales.....	310
Ilustración 91. Invasión espacio público por comercio informal	311
Ilustración 92. Rangos de edad de trabajadores informales.....	312
Ilustración 93. Menores de edad en trabajo informal	313
Ilustración 94. Trabajadores informales por género.....	314
Ilustración 95. Niveles de escolaridad de los trabajadores infórmale.....	314
Ilustración 96. Ingresos de los comerciantes informales	316
Ilustración 97. Mototaxismo en Colombia	319
Ilustración 98. Protesta de mototaxistas en Montería	320
Ilustración 99. Ingresos diarios de mototaxistas.....	325
Ilustración 100. Medios alternativos de transporte.....	328
Ilustración 101. Vehículo Pesero modelo año 60.....	328
Ilustración 102. Revendedores callejeros de minutos a celular en Colombia	330
Ilustración 103. Localización de antenas de telefonía celular.....	333
Ilustración 104. Café Internet (SAI) en el barrio informal el Poblado	335
Ilustración 105. Viviendas barrio el Recreo.....	338
Ilustración 106. Arquitectura Popular	339
Ilustración 107. Viviendas autoconstruidas barrio el Prado	341
Ilustración 108. Ocupados en la construcción en Montería	342
Ilustración 109. Construcción de bodegas en el norte de la ciudad	343
Ilustración 110. Producción informal de bloque para construcción	346
Ilustración 111. Extracción artesanal de arena en el río Sinú	347
Ilustración 112. Distribución de la ocupación en Montería	349
Ilustración 113. Lustrador de zapatos en la avenida primera	350
Ilustración 114. Porcentaje de población informal en principales ciudades del país..	351
Ilustración 115. Usos del suelo.....	352
Ilustración 116. Piezas urbanas	355
Ilustración 117. Operaciones estructurantes	356
Ilustración 118. Pieza Occidental.....	358
Ilustración 119. Asentamientos precarios y semiconsolidados pieza occidental	359
Ilustración 120. Pieza urbana Central.....	361
Ilustración 121. Invasiones e Intervenciones pieza Central	362
Ilustración 122. Pieza urbana Sur	364
Ilustración 123. Intervenciones pieza Sur	366
Ilustración 124. Obras inconclusas y eje ambiental proyectado en el sur.....	367
Ilustración 125. Intervenciones pieza urbana Sur	368
Ilustración 126. Pieza urbana Norte.....	369
Ilustración 127. Fábrica de bebidas POSTOBON en barrio residencial	371
Ilustración 128. Ronda del Sinú Norte.....	372
Ilustración 129. Nuevas intervenciones y desaciertos urbanísticos	373
Ilustración 130. Pieza urbana Oriental	374

Ilustración 131. Invasión a humedales Villa Caribe y los Araujos en la pieza Sur	375
Ilustración 132. Ranchos del INAT	376
Ilustración 133. Cuadrícula del centro y primeros trazados irregulares	379
Ilustración 134. Barrios Sucre- invasión Sucre - el Carmen – los Laureles.....	380
Ilustración 135. Invasión Sucre	381
Ilustración 136. Barrio los Laureles	382
Ilustración 137. Crecimiento hacia el sur	383
Ilustración 138. Barrios Policarpa – Alfonso López – las Colinas – P-5	385
Ilustración 139. Barrio P-5	386
Ilustración 140. Primeras Invasiones de Montería.....	388
Ilustración 141. Invasiones Brisas del Sinú y 14 de Julio	389
Ilustración 142. La Pradera y el crecimiento hacia el oriente	391
Ilustración 143. Barrio 6 de Marzo	393
Ilustración 144. Barrio la Ribera	395
Ilustración 145. Informalidad y perímetro urbano sector occidental	396
Ilustración 146. Crecimiento occidente años 80	398
Ilustración 147. Barrio el Dorado - mayor superficie del occidente	399
Ilustración 148. Barrio el Dorado	400
Ilustración 149. Crecimiento hacia el sur años 80.....	402
Ilustración 150. Nuevos ejes de crecimiento informal en el sur	405
Ilustración 151. Efecto colonizador de Mogambo	407
Ilustración 152. Impacto de Villa Margarita y Panzenú en expansión urbana sur.....	409
Ilustración 153. Surgimiento de 7 de Mayo y Cantaclaro	411
Ilustración 154. Invasión Cantaclaro	412
Ilustración 155. Sectores de la invasión Cantaclaro.....	414
Ilustración 156. Invasión 7 de Mayo.....	416
Ilustración 157. Programas del INURBE en el occidente.....	418
Ilustración 158. Informalidad por fuera del perímetro urbano en el occidente.....	421
Ilustración 159. Barrios la Vid y Villa Nazaret.....	422
Ilustración 160. Barrios los Robles y el Alivio	424
Ilustración 161. Asentamientos informales de la cuarta oleada en el norte y oriente	427
Ilustración 162. Asimetría en el aprovechamiento del suelo.....	429
Ilustración 163. Los Araujos y Colina Real	431
Ilustración 164. Villa Cielo	435
Ilustración 165. Villa Paz – Furatena – Nueva Esperanza.....	438
Ilustración 166. Densidad Bruta de la población.....	448
Ilustración 167. Evolución de la cobertura de acueducto	453
Ilustración 168. Cobertura de alcantarillado sanitario.....	455
Ilustración 169. Estaciones de bombeo.....	456
Ilustración 170. Sistema de alcantarillado pluvial	458
Ilustración 171. Rutas del sistema estratégico de transporte público propuesto	461
Ilustración 172. Cobertura de gas natural	463
Ilustración 173. Frágil cobertura de energía eléctrica en Villa Jiménez.....	469
Ilustración 174. Equipamientos colectivos básicos con significativas superficies	473

Ilustración 175. Equipamientos de servicios urbanos.....	475
Ilustración 176. Terminal de transporte.....	476
Ilustración 177. Equipamientos de alto impacto ambiental	478
Ilustración 178. Clasificación vial urbana	480
Ilustración 179. Estado de la malla vial	482
Ilustración 180. Metros de espacio público por Habitante.....	486
Ilustración 181. Viviendas bajas en Madrid y Montería.....	490
Ilustración 182. La Cañada Real.....	491
Ilustración 183. Canal Ranchos del INAT	493
Ilustración 184. Carretera única Ranchos del INAT	494
Ilustración 185. Persistencia de chabolas en Madrid.....	496
Ilustración 186. Villa 31 de Retiro Villa Soldati.....	498
Ilustración 187. Plano de Bogotá.....	499
Ilustración 188. Ocupación cerros de Bogotá	500
Ilustración 189. Favelas consolidadas en Río de Janeiro.....	505
Ilustración 190. Pueblos Jovenes en Lima	507
Ilustración 191. Urbanización marginal en Barcelona.....	508
Ilustración 192. Erosión sobre el río Sinú	512
Ilustración 193. Erosión sobre el río Sinú	513
Ilustración 194. Amenaza por remoción en masa.....	514
Ilustración 195. Erosión y remoción en masa en la reserva natural Sierra Chiquita ...	515
Ilustración 196. Cobertura vegetal.....	516
Ilustración 197. Ubicación de Montería en ranking nacional de competitividad	518
Ilustración 198. Relleno sanitario de Montería.....	519
Ilustración 199. Desplazados llegados a Montería entre 1996 y 2008	521
Ilustración 200. Emplazamiento de la Vid y los Nísperos en la ciénaga Berlín	522
Ilustración 201. Emplazamientos sobre la reserva Sierra Chiquita y ciénagas	523
Ilustración 202. Vulnerabilidad a inundaciones	524
Ilustración 203. Emplazamiento barrios Caribe y Villa Caribe en humedal	525
Ilustración 204. Esquema de camellones construidos en zonas cenagosas	527
Ilustración 205. Inundaciones en Montería 2010	528
Ilustración 206. Sedimentación en canales de asentamientos semiconsolidados	529
Ilustración 207. Red de canales y áreas de drenajes.....	530
Ilustración 208. Canales pluviales revertidos pero receptores de aguas residuales ...	531
Ilustración 209. Tubificación.....	534
Ilustración 210. Ocupación en el cerro Sierra Chiquita.....	535
Ilustración 211. Sectores con mayor contaminación auditiva	537
Ilustración 212. Impacto ecológico de la Urbanización Marginal	546
Ilustración 213. Efectos ecológicos generados por actividades humanas	547
Ilustración 214. Ejes viales del occidente.....	567

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Evolución de la población en Latinoamérica	34
Tabla 2 Población en situación de Informalidad en capitales latinoamericanas	35
Tabla 3. Precios del suelo en capitales sudamericanas entre 2002 - 2006	36
Tabla 4 Informalidad en ciudades colombianas	38
Tabla 5 Generalidades del territorio	75
Tabla 6 Evolución de la población total de Montería.....	118
Tabla 7 Jerarquía de centros urbanos en Colombia	122
Tabla 8 Población urbana total.....	129
Tabla 9 Proyectos y construcción de viviendas por departamentos.....	138
Tabla 10 Planes parciales propuestos por el POT 2002-2015	163
Tabla 11 Déficit de vivienda en Montería	168
Tabla 12 Presión fiscal y su evolución en Colombia y otros países de la región	197
Tabla 13 Evolución de la población urbana en Montería.....	212
Tabla 14 Población y déficit cuantitativo de vivienda por estrato año 2000.....	214
Tabla 15 Equipamientos educativos por comuna	274
Tabla 16 Patologías atendidas en Montería.....	278
Tabla 17 Beneficiarios del subsidio de salud en Montería.....	280
Tabla 18 Desmovilizados residentes en Montería	293
Tabla 19 Registro Mercantil 2008.....	307
Tabla 20 Número de licencias de construcción en Montería.....	340
Tabla 21 Densidad poblacional por comunas.....	449
Tabla 22 Usuarios del servicio de gas natural	462
Tabla 23 Usuarios del servicio de aseo.....	465
Tabla 24 Distribución del equipamiento educativo	471
Tabla 25 Calsificación vial	481
Tabla 26 Inventario vial por comunas	484
Tabla 27 Espacio público por comunas	487
Tabla 28 Situación actual de los humedales de Montería	526

INDICE DE ESQUEMAS

Esquema 1. Subsistemas del ambiente	270
Esquema 2. Indicadores sociales	271
Esquema 3. Clasificación de asentamientos.....	501
Esquema 4. Intervención en asentamientos Informales.....	503
Esquema 5. Modelo de Intervención pública en asentamientos informales.....	509
Esquema 6. Impacto de los asentamientos informales sobre ecosistemas locales.....	511
Esquema 7. Impacto ecológico de la Urbanización Marginal en Montería	542
Esquema 8. Impacto ambiental de la Urbanización Marginal.....	551
Esquema 9. Resultado final del Impacto Ambiental de la Urbanización Marginal	553