

Banco Vitalicio de España

Valencia, 26-5-67

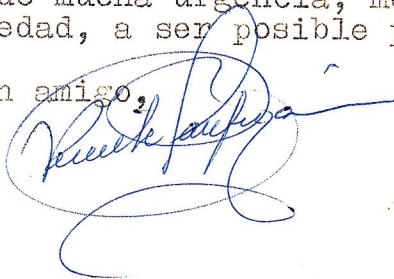
D. Joaquin:

Le adjunto en relación con la valoración de fincas que se interesa, una nota en la que se hace constar la superficie en m2. de cada una de ellas y otra en la que se hace constar, la renta bruta finca por finca.

Desearía diera Vd. el valor actual de las fincas, teniendo en cuenta por una parte solo la superficie y la edificación y por otra el valor de las mismas, teniendo en cuenta la renta.

Como se trata de asunto de mucha urgencia, me atrevo a rogarle su informe a la mayor brevedad, a ser posible por escrito.

Suyo incondicional y buen amigo,



Renta anual, Calle Conde Altea, nº 11	203.772'-	Ptas.
" " Calle Conde Altea, nº 13	157.416'-	"
" " Calle Conde Altea, nº 15	272.844'-	"
" " Calle Almitante Cadarso, nº 10 ...	158.316'-	"

Fincas propiedad de Banco Italiano de España

Almirante Cadarso nº 10, tiene una superficie de	240'60 m2.
Conde de Altea nº 11, " " " "	198'84 + 561'42 m2.
Conde de Altea, 13 " " " "	240'60 m2. <small>Entre más el el del garage (interior).</small>
Conde de Altea, 15 " " " "	240'60 m2

La estructura de todas las fincas es de hierro, e igualmente disponen de ascensor.

Dn. Joaquín; interesa el valor actual de dichas fincas

Joaquín

Hartm Hartm

Valor en venta hoy a 5 de junio 1.967, en las calles de Conde de Altea y Almirante Cardarso, como así, Calle de Maestro Gozalvo, Joaquín Costa, hasta la Calle de Burriana.

=====

Ejemplo: Calle del Conde de Altea, y Almirante Cardarso:

Fachada 14, metros, por 28 hasta 30, metros profundidad, a 1.300, pts, palmo/2. el mismo precio a ambas calles.

=====

Si la fachada ya no es de 14 metros, y es de 13, ya tendrá algo menos de valor. La profundidad que exceda de los 28 a los 30, habremos de reconsiderar su desvalorización según la misma, pero en un 50/% menos de lo que decimos.

=====

Muy en consideración que no hay solares por esta zona, ni a este precio ni a otros, más superiores.

=====

En la calle de Félix Pizcueta, nº 16, se ha pagado de 500, metros/2, 14.000.000, pts, fachada sobre 17, metros escasos. Alturas 2 menos. que en Conde de Altea y Almirante Cardarso-

=====

Calle de Hernán Cortés-Cirilo Amorós, pagan a 1.550.000, pts, palmo/2. el Chaflán a ambas calles.-

=====

Opino la valoración que se dice a 1.300, pts, bien centrada, lo más importante es la fachada y profundidad.