

Joaquin Rieta Sister, Doctor Arquitecto con domicilio en  
Valencia, Avenida de Jose Antonio numero treinta

C e r t i f i c a

Que ha reconocido los edificios numero cua-  
tro (antes dos) de la calle del Salvador y numero tres  
(antes uno) de la calle Angosta del Almodin de esta ciu-  
dad de Valencia, habiendo adquirido los datos conve-  
nientes para obtener las valoraciones que a continuacion  
expresa.

Edificio numero cuatro de la calle del Salvador.

Tiene fachada ademas a la calle Angosta del Almu-  
din, lindando por el frente con la calle del Salvador,  
por el fondo con el edificio numero tres de la calle  
Angosta del Almodin, por la derecha saliendo con solar  
sin edificar y por la izquierda con la calle Angosta  
del Almodin. Consta de planta baja y cuatro pisos y  
se halla en el ultimo tercio de su vida. Los muros,  
pilares, tabicues y bovedillas son de fabrica de la-  
drillo y las jacenas y viguetas de madera. La super-  
ficie del solar es de ochenta y cinco metros, veinte  
decímetros cuadrados totalmente edificados en la cin-  
co plantas.

El solar lo estima a diez y ocho mil pesetas el  
metro cuadrado y la construccion por metro cuadrado y  
planta en setecientas cincuenta pesetas.

La renta líquida anual la aprecia en quince mil  
cuatrocientas cincuenta y cuatro pesetas con ochenta  
centimos y el tipo de capitalizacion al tres por cien-  
to.

Consecuencia de dichos datos resulta para valor

real del inmueble la cantidad de un millon novecientos cincuenta y tres mil cien pesetas y para valor en renta la cifra de quinientas quince mil ciento sesenta y pesetas con sesenta centimos.

Promediando ambos valores se obtiene para valor definitivo o en venta la cantidad de un millon doscientas treinta y cuatro mil ciento treinta y una pesetas con treinta centimos (1.234.131,30 pts.)

Edificio numero tres de la calle Angosta del Almadin

Sus lindes son por el frente con la calle Angosta del Almadin, por el fondo con solares, por la derecha saliendo con la casa numero cuatro de la calle del Salvador y por la izquierda con la casa numero uno de la calle del Conde de Olocan. Su estado y construccion son iguales al edificio antes estudiado así como tambien el numero de sus plantas. La superficie del solar es de ciento ochenta y seis metros conochenta decimetros cuadrados y la total edificada de trescientos ochenta y seis metros cuadrados.

El solar lo estima en ocho mil pesetas el metro cuadrado y la construccion a setecientas cincuenta pesetas por metro cuadrado y planta. La renta liquida anual la estima en quince mil cuatrocientas sesenta y una pesetas con ochenta centimos y el tipo de capitalizacion el tres por ciento.

De dichos datos resulta que el valor real es de un millon setecientas ochenta y tres mil novecientas pesetas y el valor en renta se eleva a quinientas quince mil trescientas noventa y seis pesetas.

Promediando ambos valores resulta para valor definitivo o en venta la cantidad de un millon treinta y seis mil setecientas pesetas (1.036.700 pts).

Y para que conste fecha y firma en Valencia a dos

de Junio de mil novecientos sesenta y cinco.