



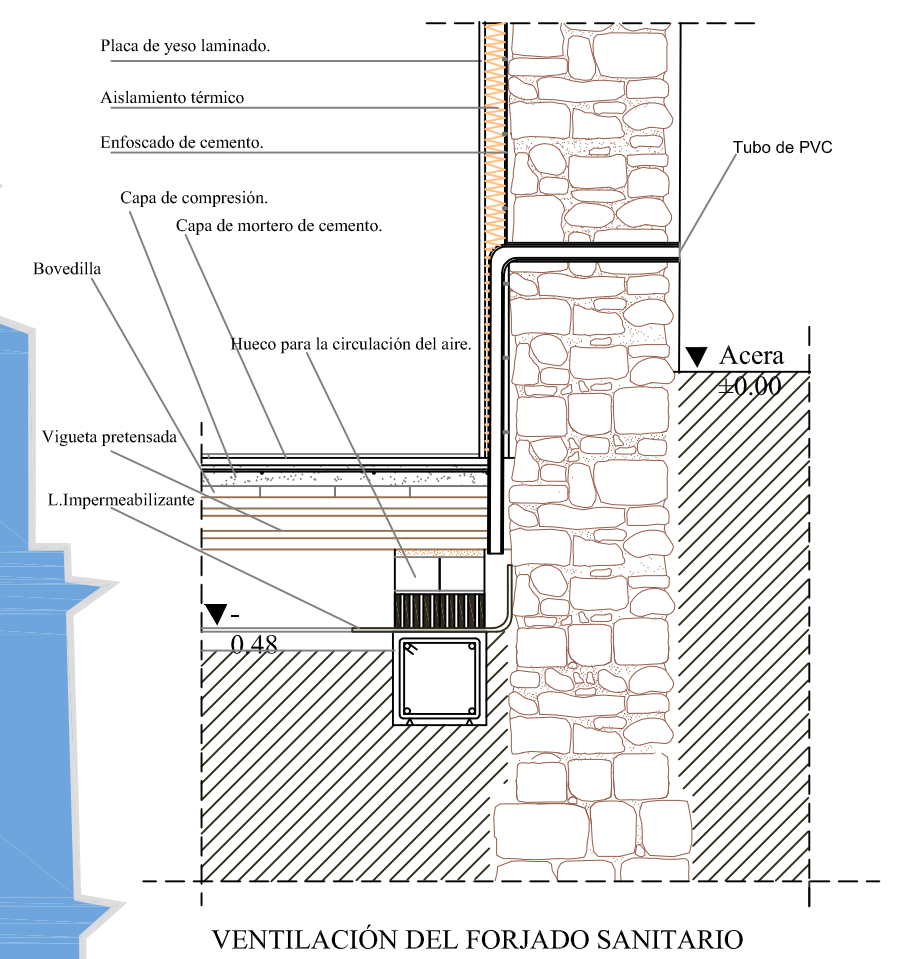
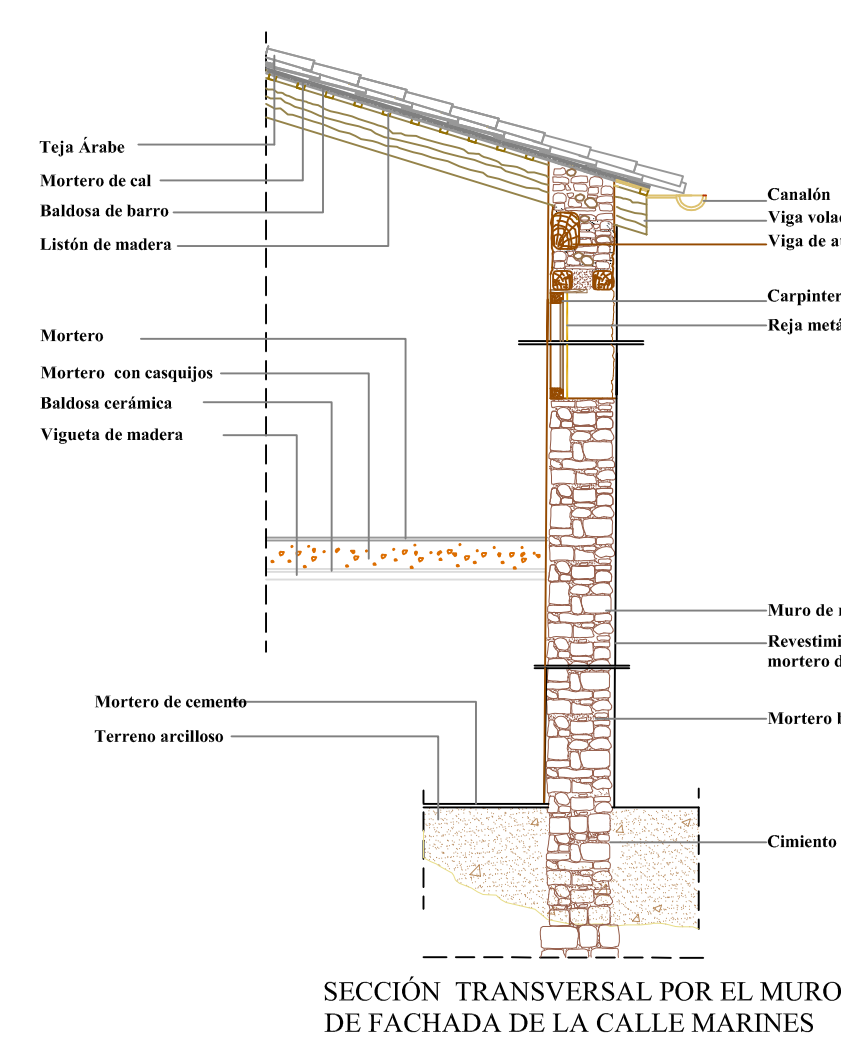
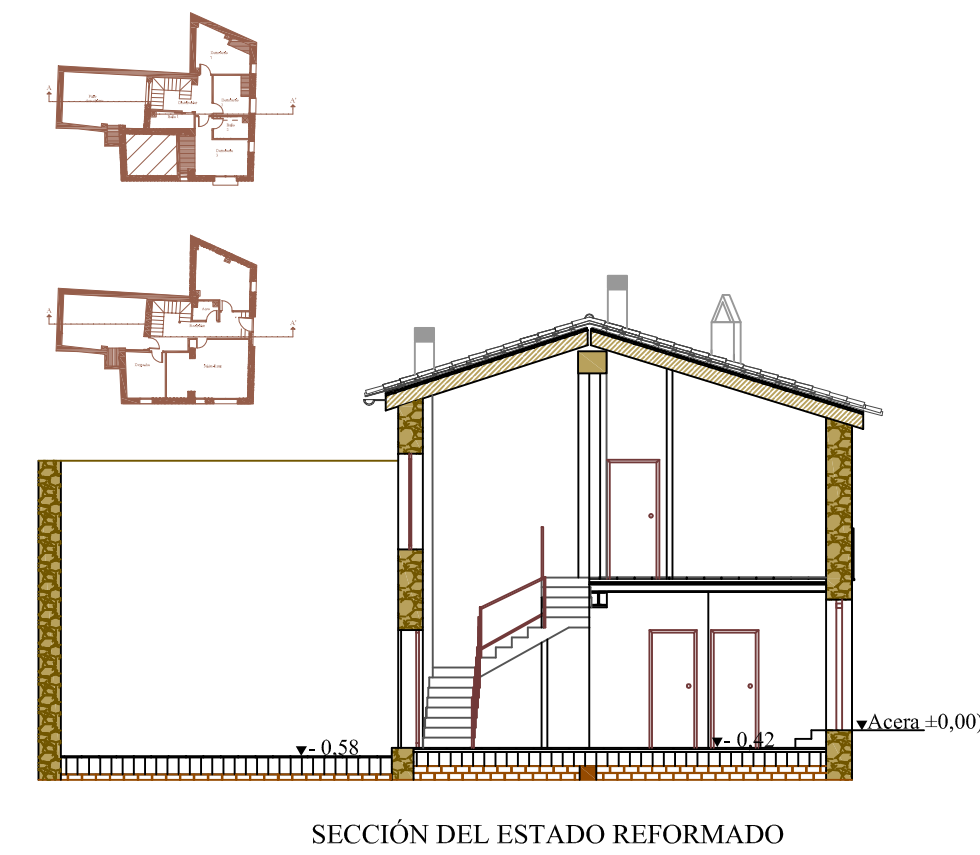
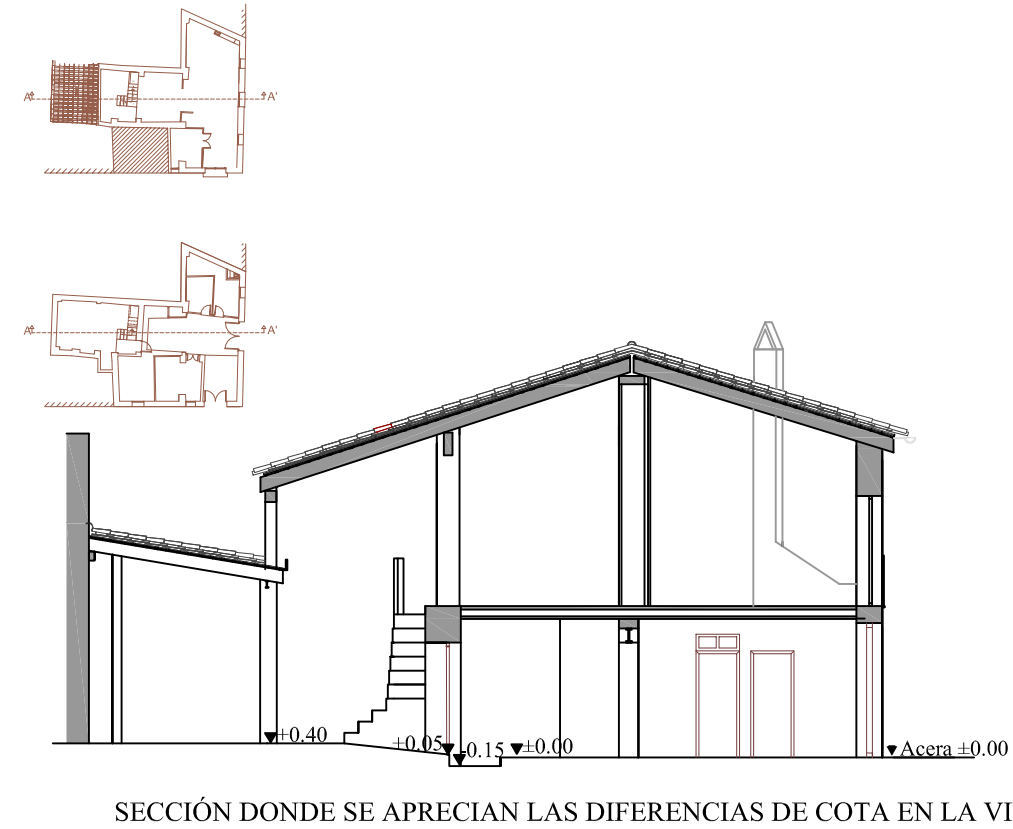
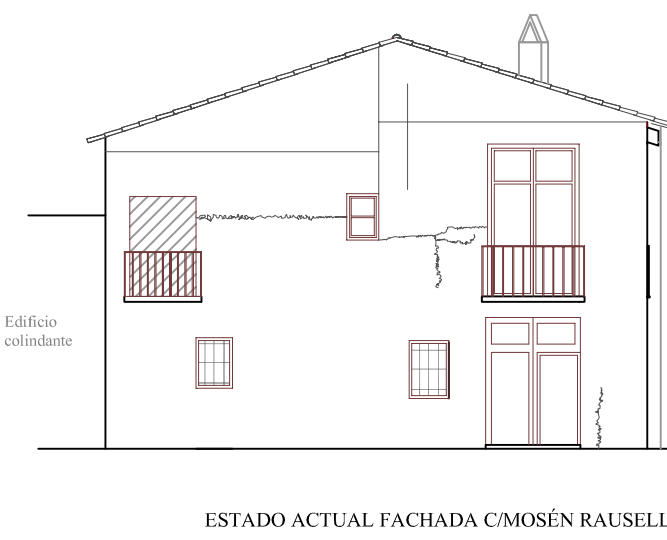
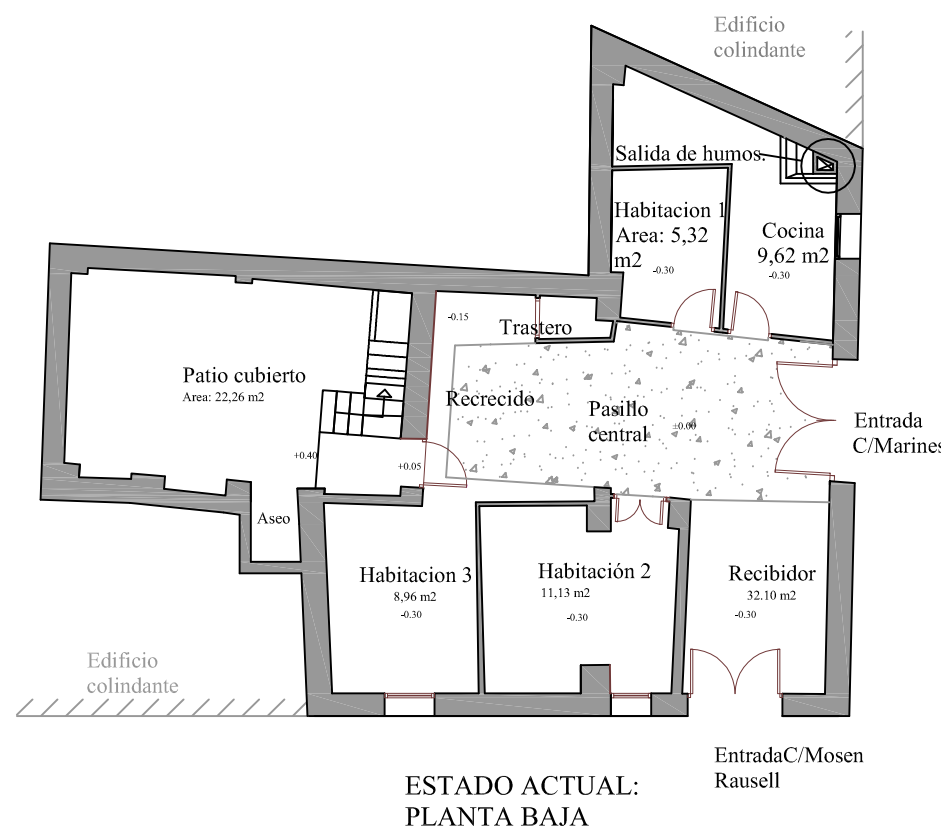
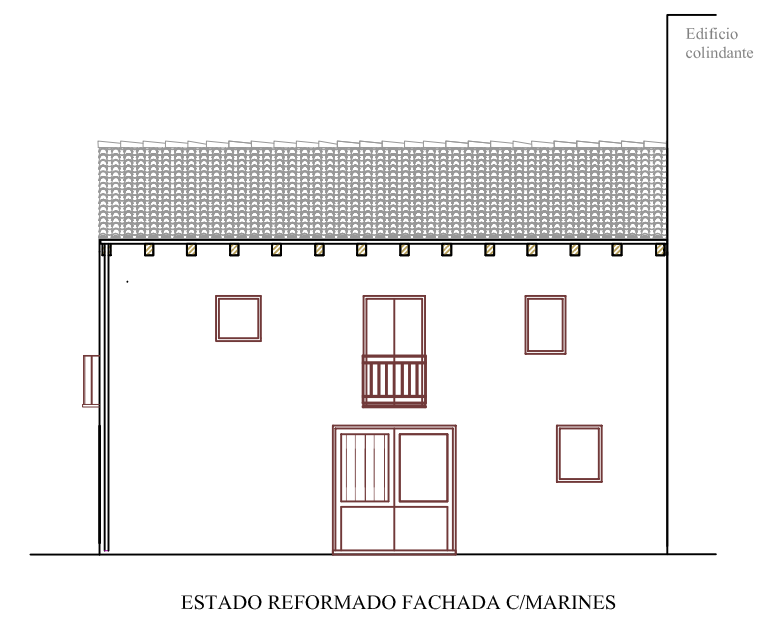
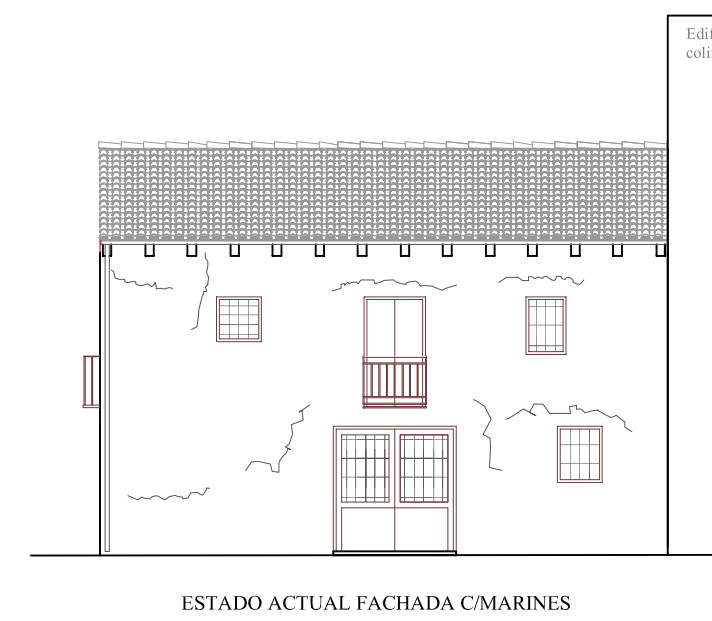
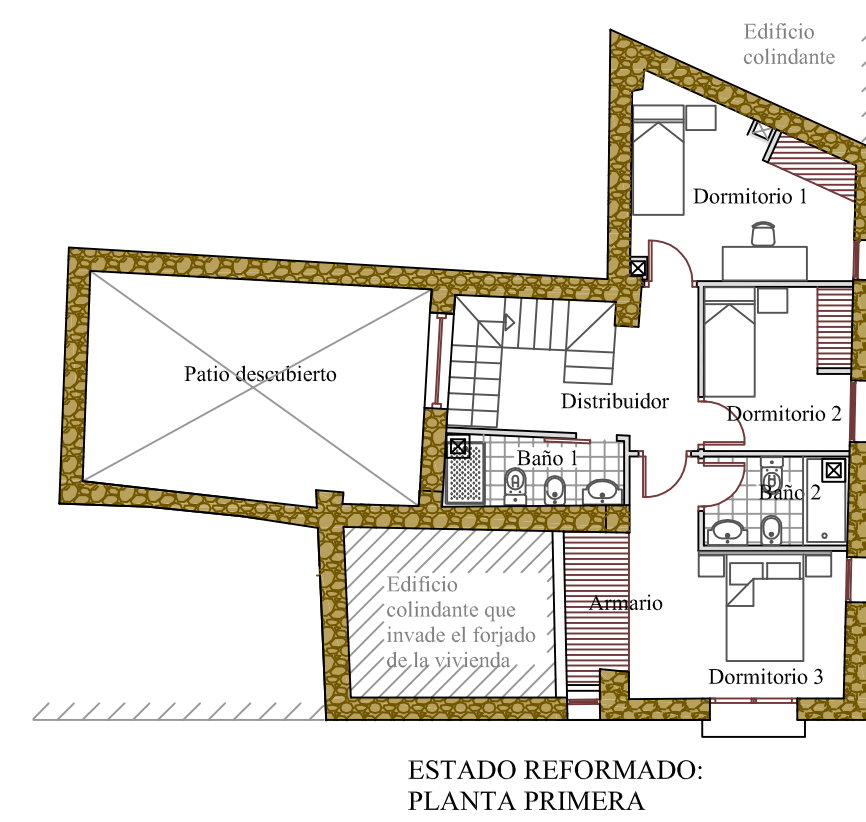
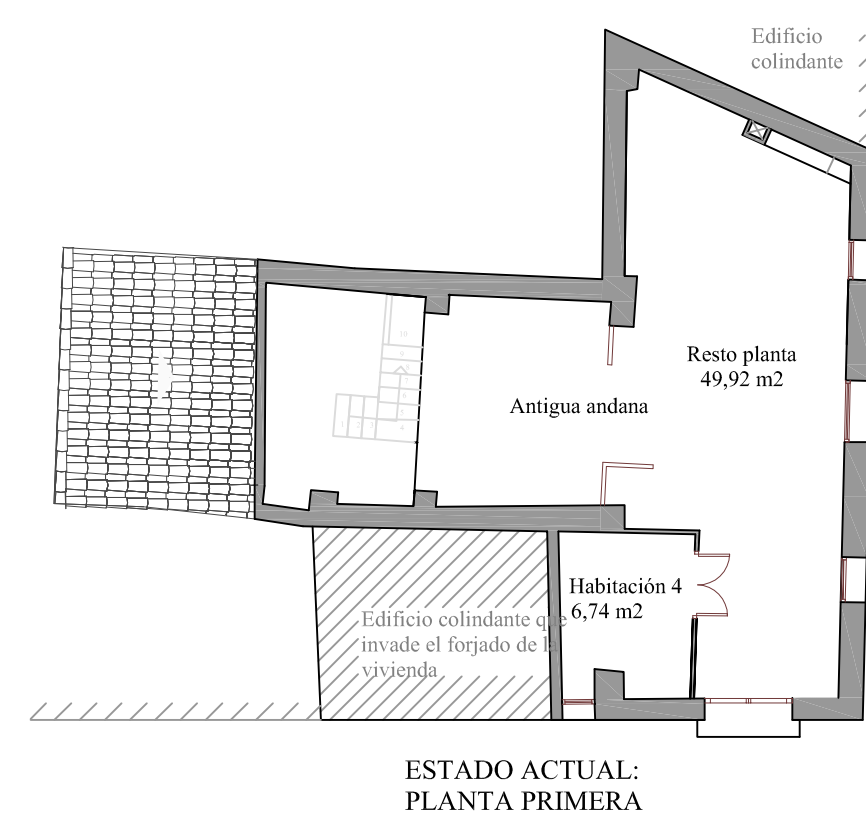
Estudio previo y propuesta de actuación en vivienda.

Mosén Rausell 28

Joaquín Castells Chiva

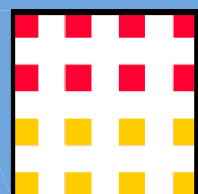
Resumen

Se realiza un estudio previo de las tipologías de vivienda mas comunes en la zona de Valencia y alrededores mediante un estudio formal y de los elementos constructivos característicos de estas viviendas, las viviendas objeto de estudio son las alquerías, barracas y casas de pueblo. Después se procede a realizar un estudio histórico del barrio de Campanar. Partiendo de estas premisas se efectua un levantamiento gráfico de la vivienda para su posterior rehabilitación. El inmueble está emplazado en el Núcleo Histórico Tradicional del barrio de Campanar, con un nivel 3 de protección, por lo tanto, se debe conservar la totalidad de la fachada por su integración en el ambiente de la ciudad. Se realiza un análisis formal y constructivo de la vivienda para posteriormente plasmar el estado actual en los planos y realizar un informe patológico, a partir de este informe se propone un plan de actuación. Los problemas más importantes de la vivienda son los siguientes: presencia de humedad en planta baja, precario estado de conservación, desniveles en planta baja e invasión del edificio colindante en la planta primera. A partir del informe patológico, se desarrolla un plan de actuación que consiste en la rehabilitación total de la vivienda, sustituyendo el forjado, la cubierta y demas elementos constructivos por otros de nueva construcción. El problema de humedades se resuelve con la ejecución de un forjado sanitario.



Campanar

TALLER 15



PFG 2012