



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
INGENIERÍA DE
EDIFICACIÓN

ESTUDIO DEL BARRIO DEL CABANYAL. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN EN EL EDIFICIO DE LA CALLE ESCALANTE, 206



Irene Palomares Hernández

ÍNDICE

1. Situación del edificio
2. Historia del barrio
3. El barrio en la actualidad
4. Edificio
5. Plano originales
6. Planos actuales
7. Cambios en los planos
8. Lesiones de fachada
9. Lesiones en zonas comunes
10. Lesiones en fachada
11. Lesión producida por el canalón oculto
12. Posible intervención

ÍNDICE

1. Situación del edificio
2. Historia del barrio
3. El barrio en la actualidad
4. Edificio
5. Plano originales
6. Planos actuales
7. Cambios en los planos
8. Lesiones de fachada
9. Lesiones en zonas comunes
10. Lesiones en la vivienda
11. Lesión producida por el canalón oculto
12. Posible intervención

SITUACIÓN DEL EDIFICIO

C/ Escalante, 206



ÍNDICE

1. Situación del edificio
2. **Historia del barrio**
3. El barrio en la actualidad
4. Edificio
5. Plano originales
6. Planos actuales
7. Cambios en los planos
8. Lesiones de fachada
9. Lesiones en zonas comunes
10. Lesiones en la vivienda
11. Lesión producida por el canalón oculto
12. Posible intervención

HISTORIA DEL BARRIO

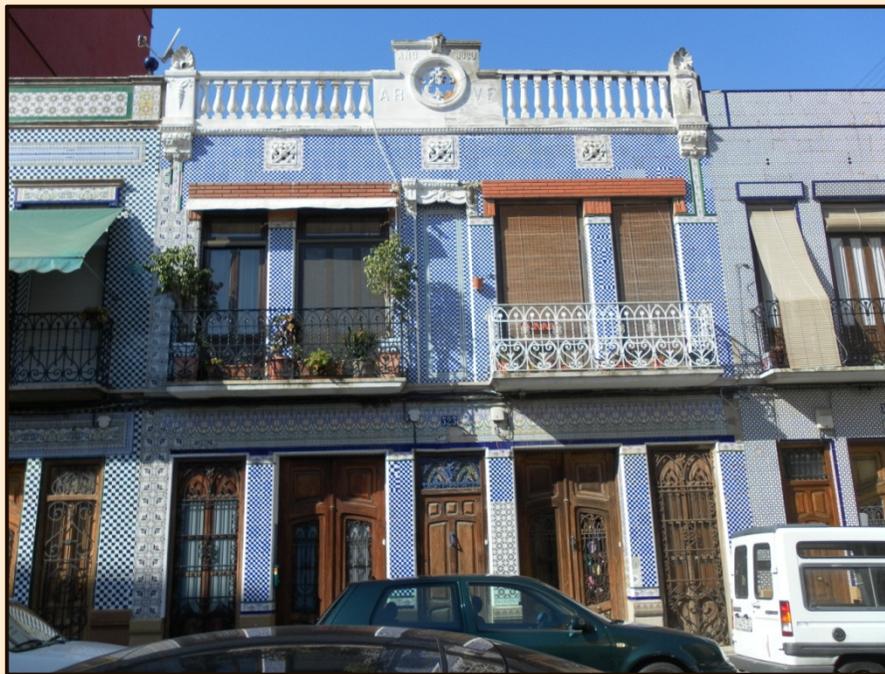


Vista del incendio causado en las Baracas del Cabañal de la playa de Valencia en el día 27 de Febrero de este año de 1796 que con el tiempo de 6 ho. y $\frac{1}{2}$ quedó conizas 86

ÍNDICE

1. Situación del edificio
2. Historia del barrio
3. El barrio en la actualidad
4. Edificio
5. Plano originales
6. Planos actuales
7. Cambios en los planos
8. Lesiones de fachada
9. Lesiones en zonas comunes
10. Lesión producida por el canalón oculto
11. Lesiones en la vivienda
12. Posible intervención

EL BARRIO EN LA ACTUALIDAD



ÍNDICE

1. Situación del edificio
2. Historia del barrio
3. El barrio en la actualidad
- 4. Edificio**
5. Plano originales
6. Planos actuales
7. Cambios en los planos
8. Lesiones de fachada
9. Lesiones en zonas comunes
10. Lesión producida por el canalón oculto
11. Lesiones en la vivienda
12. Posible intervención

EDIFICIO



ÍNDICE

1. Situación del edificio
2. Historia del barrio
3. El barrio en la actualidad
4. Edificio
5. **Plano originales**
6. Planos actuales
7. Cambios en los planos
8. Lesiones de fachada
9. Lesiones en zonas comunes
10. Lesiones en la vivienda
11. Lesión producida por el canalón oculto
12. Posible intervención

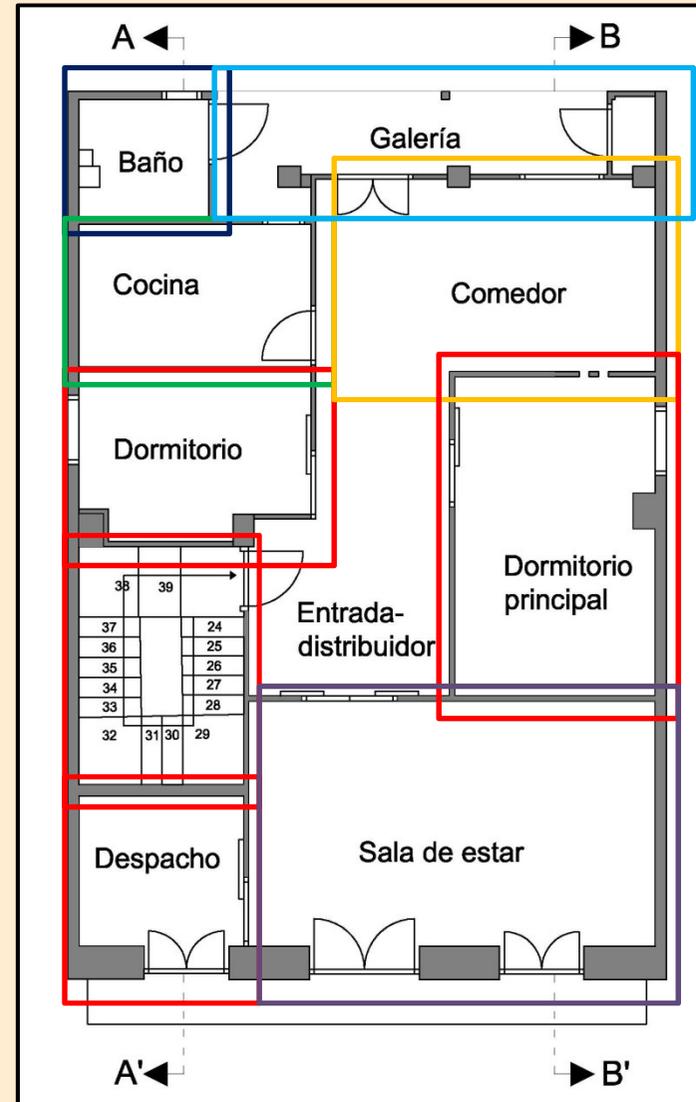
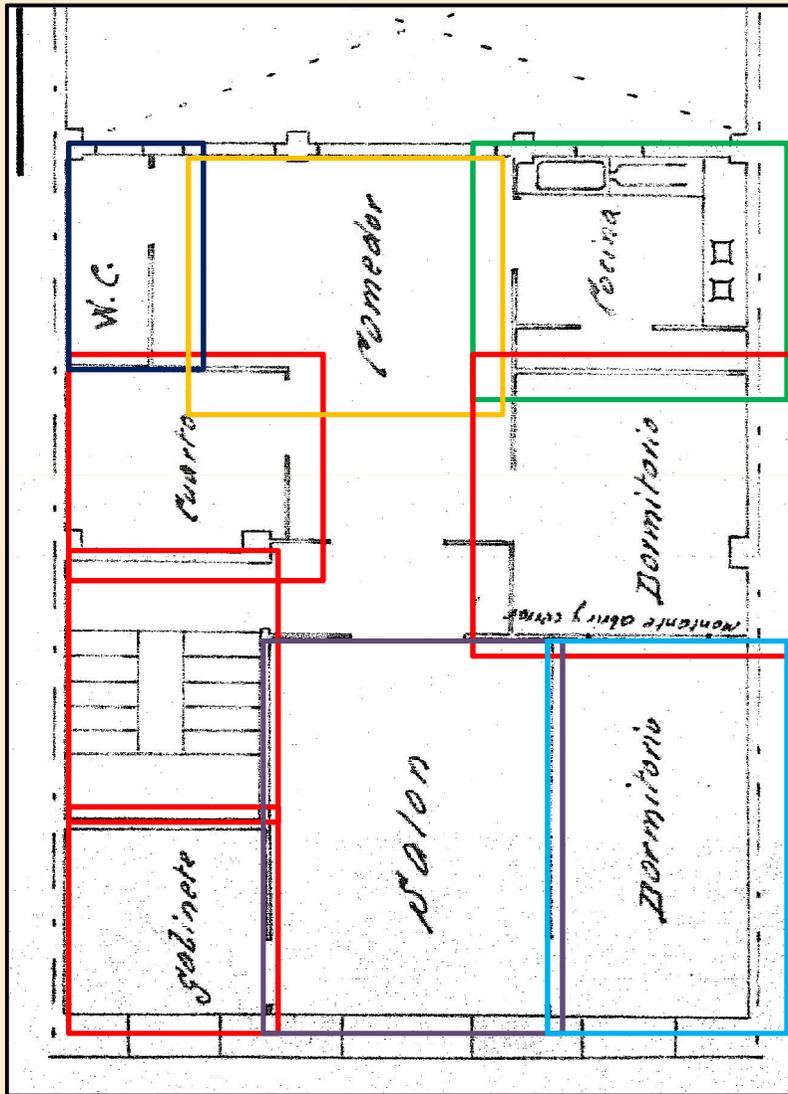
ÍNDICE

1. Situación del edificio
2. Historia del barrio
3. El barrio en la actualidad
4. Edificio
5. Plano originales
- 6. Planos actuales**
7. Cambios en los planos
8. Lesiones de fachada
9. Lesiones en zonas comunes
10. Lesiones en la vivienda
11. Lesión producida por el canalón oculto
12. Posible intervención

ÍNDICE

1. Situación del edificio
2. Historia del barrio
3. El barrio en la actualidad
4. Edificio
5. Plano originales
6. Planos actuales
7. **Cambios en los planos**
8. Lesiones de fachada
9. Lesiones en zonas comunes
10. Lesiones en la vivienda
11. Lesión producida por el canalón oculto
12. Posible intervención

CAMBIOS EN LOS PLANOS

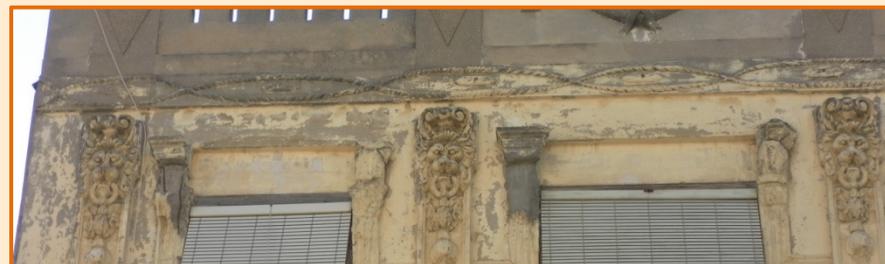


ÍNDICE

1. Situación del edificio
2. Historia del barrio
3. El barrio en la actualidad
4. Edificio
5. Plano originales
6. Planos actuales
7. Cambios en los planos
8. **Lesiones de fachada**
9. Lesiones en zonas comunes
10. Lesiones en la vivienda
11. Lesión producida por el canalón oculto
12. Posible intervención

LESIONES FACHADA

- Ensuciamiento
- Fisuras
- Desprendimientos
- Desconchados
- Lavados
- Eflorescencias
- Exfoliaciones
- Resto de adhesivos
- Desgaste carpintería
- Oxidación

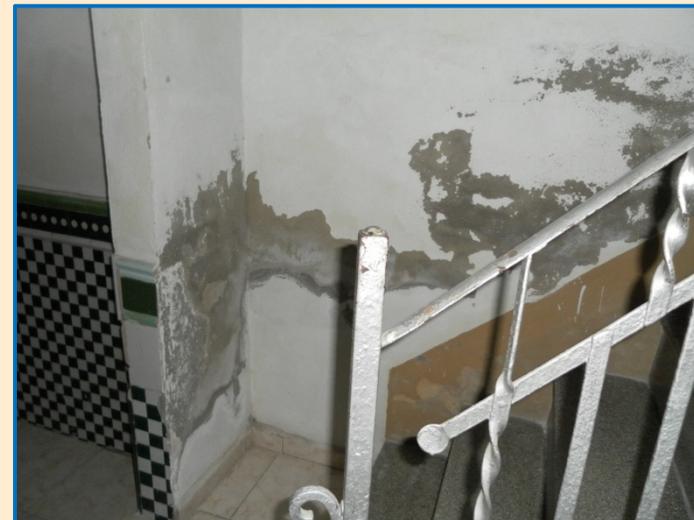


ÍNDICE

1. Situación del edificio
2. Historia del barrio
3. El barrio en la actualidad
4. Edificio
5. Plano originales
6. Planos actuales
7. Cambios en los planos
8. Lesiones de fachada
9. **Lesiones en zonas comunes**
10. Lesiones en la vivienda
11. Lesión producida por el canalón oculto
12. Posible intervención

LESIONES ZONAS COMUNES

- Humedades
- Ensuciamiento
- Fisuras
- Desprendimientos
- Desconchados
- Oxidación
- Picaduras



ÍNDICE

1. Situación del edificio
2. Historia del barrio
3. El barrio en la actualidad
4. Edificio
5. Plano originales
6. Planos actuales
7. Cambios en los planos
8. Lesiones de fachada
9. Lesiones en zonas comunes
- 10. Lesiones en la vivienda**
11. Lesión producida por el canalón oculto
12. Posible intervención

LESIONES VIVIENDA

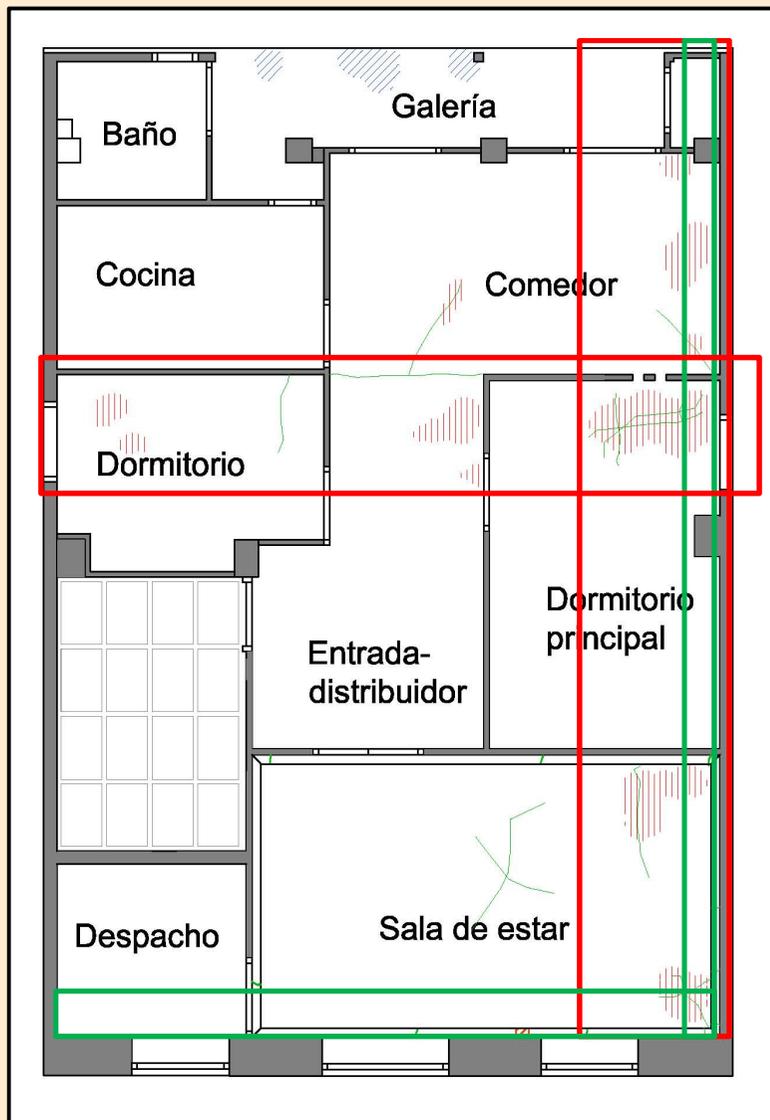
- Humedades
- Desconchados
- Desprendimientos
- Fisuras
- Picaduras
- Suciedad



ÍNDICE

1. Situación del edificio
2. Historia del barrio
3. El barrio en la actualidad
4. Edificio
5. Plano originales
6. Planos actuales
7. Cambios en los planos
8. Lesiones de fachada
9. Lesiones en zonas comunes
10. Lesiones en la vivienda
- 11. Lesión producida por el canalón oculto**
12. Posible intervención

LESION PRODUCIDA POR EL CANALÓN OCULTO

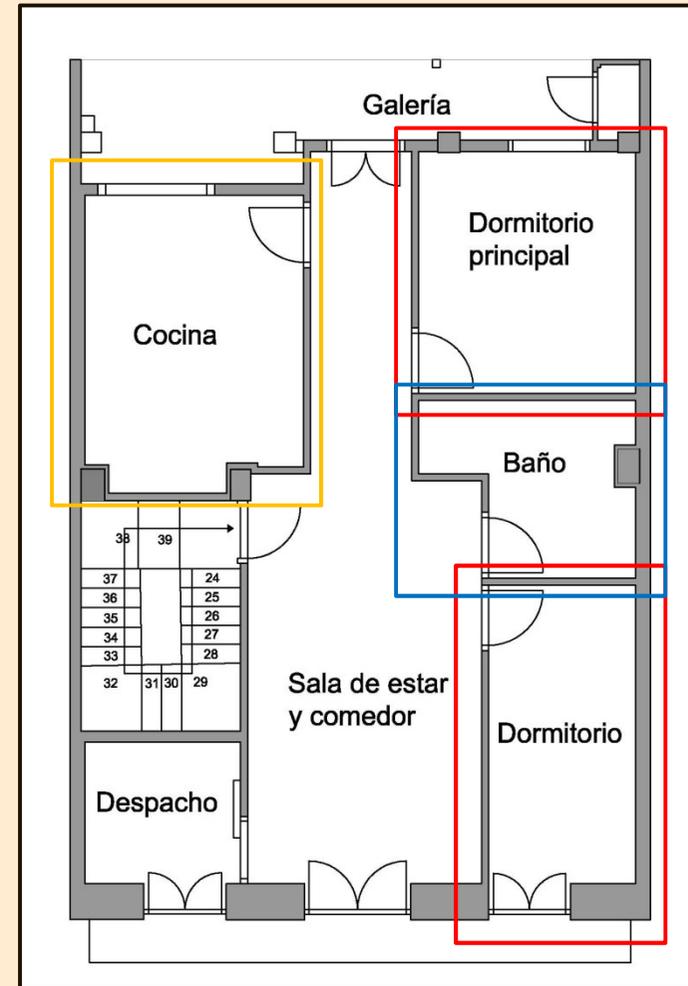


ÍNDICE

1. Situación del edificio
2. Historia del barrio
3. El barrio en la actualidad
4. Edificio
5. Plano originales
6. Planos actuales
7. Cambios en los planos
8. Lesiones de fachada
9. Lesiones en zonas comunes
10. Lesión producida por el canalón oculto
11. Lesiones en la vivienda
- 12. Posible intervención**

POSIBLE INTERVENCIÓN

- Cambio instalación eléctrica
- Cambio instalación fontanería
- Falsos techos
- Distribución
- Pavimentos



GRACIAS POR SU ATENCIÓN

