

Anejo 1: LondonDataStore

Superficie media de Londres

En la siguiente tabla se muestra la superficie media por municipio para todas las propiedades, casas y apartamentos añadidos al registro de certificados energéticos entre el primer trimestre de 2012 y el primer trimestre de 2015.

Fuente: <https://data.london.gov.uk/average-floor-area-by-borough/>

Con esta información podemos conocer la superficie media de cada distrito, aunque no sea significativa del 2019.

Tabla 68: Superficie media de las viviendas de Londres según distritos. Fuente: London Datastore

Code	Name	House; Number of Lodgements	House; Total Floor Area (m2)	Av floorspace of houses (m2)	Flat or Maisonette; Number of Lodgements	Flat or Maisonette ; Total Floor Area (m2)	Av floorspace of flats (m2)	All properties; Number of Lodgements	All properties; Total Floor Area (m2)	Av floorspace of All properties (m2)
E09000001	City of London	11	1.603	146	2.022	117.733	58	2.033	119.336	59
E09000002	Barking and Dagenham	13.341	1.111.000	83	8.854	521.313	59	22.195	1.632.312	74
E09000003	Barnet	14.342	1.798.880	125	18.936	1.185.228	63	33.278	2.984.108	90
E09000004	Bexley	15.076	1.363.346	90	10.375	590.549	57	25.451	1.953.895	77
E09000005	Brent	8.957	1.035.235	116	15.686	957.048	61	24.643	1.992.283	81
E09000006	Bromley	19.007	2.141.843	113	13.812	847.721	61	32.819	2.989.564	91
E09000007	Camden	2.431	436.736	180	19.660	1.280.120	65	22.091	1.716.856	78
E09000008	Croydon	18.724	1.936.224	103	17.401	991.998	57	36.125	2.928.222	81
E09000009	Ealing	14.644	1.542.434	105	18.573	1.112.715	60	33.217	2.655.149	80
E09000010	Enfield	15.999	1.604.903	100	13.907	812.430	58	29.906	2.417.333	81
E09000011	Greenwich	12.253	1.185.115	97	16.768	1.061.040	63	29.021	2.246.155	77
E09000012	Hackney	4.663	562.388	121	24.599	1.532.288	62	29.262	2.094.676	72
E09000013	Hammersmith and Fulham	5.090	654.119	129	16.342	1.026.823	63	21.432	1.680.942	78
E09000014	Haringey	11.210	1.218.624	109	20.060	1.183.380	59	31.270	2.402.004	77
E09000015	Harrow	9.904	1.090.631	110	7.932	493.212	62	17.836	1.583.843	89
E09000016	Havering	15.772	1.529.975	97	7.347	430.583	59	23.119	1.960.558	85
E09000017	Hillingdon	15.891	1.506.100	95	8.727	509.854	58	24.618	2.015.955	82
E09000018	Hounslow	10.125	1.002.442	99	9.832	598.830	61	19.957	1.601.273	80
E09000019	Islington	3.168	412.891	130	23.576	1.465.355	62	26.744	1.878.246	70
E09000020	Kensington and Chelsea	3.011	652.435	217	18.171	1.402.980	77	21.182	2.055.415	97
E09000021	Kingston upon Thames	7.609	857.231	113	8.550	521.234	61	16.159	1.378.465	85
E09000022	Lambeth	8.074	961.906	119	31.623	1.980.227	63	39.697	2.942.133	74
E09000023	Lewisham	12.559	1.272.199	101	22.364	1.359.302	61	34.923	2.631.501	75
E09000024	Merton	9.030	993.814	110	7.913	469.318	59	16.943	1.463.132	86
E09000025	Newham	16.922	1.590.924	94	12.942	750.449	58	29.864	2.341.373	78
E09000026	Redbridge	13.274	1.422.768	107	8.291	483.144	58	21.565	1.905.911	88
E09000027	Richmond upon Thames	8.999	1.120.540	125	8.851	556.086	63	17.850	1.676.626	94
E09000028	Southwark	6.762	753.080	111	28.043	1.761.246	63	34.805	2.514.326	72
E09000029	Sutton	9.307	934.929	100	9.883	592.814	60	19.190	1.527.742	80
E09000030	Tower Hamlets	3.042	306.637	101	27.362	1.808.308	66	30.404	2.114.945	70
E09000031	Waltham Forest	13.365	1.282.909	96	13.062	743.969	57	26.427	2.026.878	77
E09000032	Wandsworth	9.058	1.183.135	131	24.562	1.596.409	65	33.620	2.779.544	83
E09000033	Westminster	2.268	458.209	202	24.615	1.883.723	77	26.883	2.341.931	87

Índice de precios de Londres

El índice de precios de la vivienda del Reino Unido (UK HPI) captura los cambios en el valor de las propiedades residenciales.

El HPI del Reino Unido utiliza datos de ventas recopilados sobre transacciones de viviendas residenciales, ya sea en efectivo o con una hipoteca

Fuente: <https://data.london.gov.uk/dataset/uk-house-price-index>

Para nuestro estudio se han seleccionado los datos de 2019.

Tabla 69: Precio de venta de viviendas en Londres según distrito, parte 1. Fuente: London Datastore

Code	Name	Average price	Code	Name	Average price
E09000001	City of London	796.181	E09000017	Hillingdon	404.537
E09000002	Barking & Dagenham	298.620	E09000018	Hours low	400.906
E09000003	Barnet	519.611	E09000019	Islington	634.610
E09000004	Bexley	336.858	E09000020	Kensington & Chelsea	1.243.722
E09000005	Brent	474.513		Kingston upon Thames	
E09000006	Bromley	436.460	E09000021		487.195
E09000007	Camden	841.744	E09000022	Lambeth	508.418
E09000008	Croydon	365.441	E09000023	Lewisham	409.239
E09000009	Ealing	472.913	E09000024	Merton	506.193
E09000010	Enfield	392.835	E09000025	Newham	363.957
E09000011	Greenwich	393.062	E09000026	Redbridge	412.566
E09000012	Hackney	555.655		Richmond upon Thames	
E09000013	Hammersmith & Fulham	721.459	E09000027		650.028
E09000014	Haringey	547.222	E09000028	Southwark	499.247
E09000015	Harrow	449.261	E09000029	Sutton	371.875
E09000016	Havering	364.778		Tower Hamlets	438.461
			E09000030		
			E09000031	Waltham Forest	430.502
			E09000032	Wandsworth	588.613
			E09000033	Westminster	955.352

Anejo 2: Estudio de mercado

Tabla 70: Estudio de mercado Madrid y alrededores. Fuente: Elaboración propia

Nombre	Media de la superficie de todas las propiedades 2020 (m2)	Media del precio de todas las propiedades 2020 (€)	Media del precio/superficie de todas las propiedades 2020 (€/m2)	Ganancias brutas anuales 2017 (€)	Índice de esfuerzo inmobiliario de todas las propiedades (años)
28006 Alcobendas	120	310.950	2.591	25.100	12,4
28007 Alcorcón	97,50	206.724	2.120	14.837	13,9
28049 Coslada	92,50	184.938	1.999	14.313	12,9
28065 Getafe	101,00	197.312	1.954	14.676	13,4
28074 Leganés	102,57	196.159	1.912	13.632	14,4
28123 Rivas-Vaciamadrid	144	287.808	1.999	17.343	16,6
28148 Torrejón de Ardoz	108,00	209.007	1.935	13.227	15,8
28079 Madrid	98,52	339.193	3.358	20.701	16,0
2807901 Madrid distrito 01	82	409.576	4.995	21.236	19,3
2807902 Madrid distrito 02	89	348.717	3.918	22.253	15,7
2807903 Madrid distrito 03	112	508.667	4.542	28.178	18,1
2807904 Madrid distrito 04	115	672.693	5.850	33.266	20,2
2807905 Madrid distrito 05	117	595.579	5.090	35.826	16,6
2807906 Madrid distrito 06	86	316.193	3.677	18.893	16,7
2807907 Madrid distrito 07	107	573.119	5.356	30.332	18,9
2807908 Madrid distrito 08	113	398.419	3.526	24.149	16,5
2807909 Madrid distrito 09	115	450.254	3.915	30.818	14,6
2807910 Madrid distrito 10	83	190.527	2.296	14.663	13,0
2807911 Madrid distrito 11	84	182.196	2.169	12.941	14,1
2807912 Madrid distrito 12	91	181.242	1.992	11.076	16,4
2807913 Madrid distrito 13	82	157.454	1.920	11.194	14,1
2807914 Madrid distrito 14	94	233.598	2.485	17.110	13,7
2807915 Madrid distrito 15	90	267.758	2.975	18.805	14,2
2807916 Madrid distrito 16	114	419.862	3.683	24.327	17,3
2807917 Madrid distrito 17	88	151.213	1.718	11.478	13,2
2807918 Madrid distrito 18	100	240.208	2.402	14.526	16,5
2807919 Madrid distrito 19	101	235.027	2.327	14.363	16,4
2807920 Madrid distrito 20	95	238.569	2.511	16.592	14,4
2807921 Madrid distrito 21	111	352.194	3.173	22.703	15,5

Tabla 71: Estudio de mercado Valencia y alrededores. Fuente: Elaboración propia

Nombre	Media de la superficie de todas las propiedades 2020 (m2)	Media del precio de todas las propiedades 2020 (€)	Media del precio/superficie de todas las propiedades (€/m2)	Ganancias brutas anuales 2017 (€)	Índice de esfuerzo inmobiliario de todas las propiedades (años)
46013 Alboraya/Alboraya	121	249.341	2060,67	16.363	15,2
46078 Burjassot	102,00	109.115	1069,75	10.787	10,1
46159 Manises	104,50	109.742	1050,17	10.967	10,0
46169 Mislata	102	122.298	1199,00	12.104	10,1
46190 Paterna	121	160.638	1327,58	13.506	11,9
46244 Torrent	125,50	137.370	1094,58	11.615	11,8
46250 València	109,06	202.639	1.858	12.720	13,0
4625001 València distrito 01	123	353.061	2870,42	17.076	20,7
4625002 València distrito 02	127	365.749	2879,92	18.068	20,2
4625003 València distrito 03	115	242.890	2112,08	15.193	16,0
4625004 València distrito 04	111	232.832	2097,58	13.962	16,7
4625005 València distrito 05	100	162.658	1626,58	11.367	14,3
4625006 València distrito 06	131	325.797	2487,00	18.844	17,3
4625007 València distrito 07	96	123.216	1283,50	10.250	12,0
4625008 València distrito 08	108	154.782	1433,17	11.944	13,0
4625009 València distrito 09	101	134.877	1335,42	10.627	12,7
4625010 València distrito 10	103	170.336	1653,75	10.877	15,7
4625011 València distrito 11	93	163.548	1758,58	10.450	15,7
4625012 València distrito 12	105	194.513	1852,50	12.376	15,7
4625013 València distrito 13	129	251.013	1945,83	13.655	18,4
4625014 València distrito 14	105	181.641	1729,92	13.208	13,8
4625015 València distrito 15	98	120.238	1226,92	10.143	11,9
4625016 València distrito 16	100	143.500	1435,00	10.302	13,9
4625017 València distrito 17	144	0	0	12.727	0,0
4625018 València distrito 18	110	0	0	9.673	0,0
4625019 València distrito 19	109	0	0	10.933	0,0

Tabla 72: Estudio del alquiler Madrid y alrededores. Fuente: Elaboración propia.

Nombre	Media del coste del alquiler 2020 (€/m2)	Media del coste mensual del alquiler 2020 (€)	Porcentaje salario bruto destinado al alquiler 2020 (%)
28006 Alcobendas	11,64	1.397	67%
28007 Alcorcón	9,98	973	79%
28049 Coslada	9,43	872	73%
28065 Getafe	9,98	1.007	82%
28074 Leganés	9,65	990	87%
28123 Rivas-Vaciamadrid	8,68	1.249	86%
28148 Torrejón de Ardoz	9,23	996	90%
28079 Madrid	13,79	1.359	79%
2807901 Madrid distrito 01	18,33	1.503	85%
2807902 Madrid distrito 02	15,59	1.388	75%
2807903 Madrid distrito 03	15,98	1.789	76%
2807904 Madrid distrito 04	18,33	2.107	76%
2807905 Madrid distrito 05	16,17	1.892	63%
2807906 Madrid distrito 06	15,83	1.362	86%
2807907 Madrid distrito 07	17,70	1.894	75%
2807908 Madrid distrito 08	12,73	1.438	71%
2807909 Madrid distrito 09	14,91	1.714	67%
2807910 Madrid distrito 10	12,51	1.038	85%
2807911 Madrid distrito 11	12,23	1.027	95%
2807912 Madrid distrito 12	12,02	1.094	118%
2807913 Madrid distrito 13	12,46	1.022	110%
2807914 Madrid distrito 14	11,62	1.092	77%
2807915 Madrid distrito 15	13,60	1.224	78%
2807916 Madrid distrito 16	12,68	1.445	71%
2807917 Madrid distrito 17	10,96	964	101%
2807918 Madrid distrito 18	11,48	1.148	95%
2807919 Madrid distrito 19	10,72	1.082	90%
2807920 Madrid distrito 20	12,12	1.151	83%
2807921 Madrid distrito 21	11,67	1.295	68%

Tabla 73: Estudio del alquiler Valencia y alrededores. Fuente: Elaboración propia

Nombre	Media del coste del alquiler 2020 (€/m2)	Media del coste mensual del alquiler 2020 (€)	Porcentaje salario bruto destinado al alquiler 2020 (%)
46013 Alboraya/Alboraya	10,55	1.277	94%
46078 Burjassot	6,67	680	76%
46159 Manises	6,54	683	75%
46169 Mislata	7,18	733	73%
46190 Paterna	6,68	808	72%
46244 Torrent	6,08	763	79%
46250 València	7,42	809	76%
4625001 València distrito 01	11,26	1.385	97%
4625002 València distrito 02	10,45	1.327	88%
4625003 València distrito 03	8,99	1.034	82%
4625004 València distrito 04	9,10	1.010	87%
4625005 València distrito 05	8,24	824	87%
4625006 València distrito 06	9,04	1.184	75%
4625007 València distrito 07	7,85	754	88%
4625008 València distrito 08	8,03	867	87%
4625009 València distrito 09	7,83	791	89%
4625010 València distrito 10	8,50	876	97%
4625011 València distrito 11	9,44	878	101%
4625012 València distrito 12	8,97	942	91%
4625013 València distrito 13	8,64	1.115	98%
4625014 València distrito 14	8,52	894	81%
4625015 València distrito 15	7,99	783	93%
4625016 València distrito 16	8,05	805	94%
4625017 València distrito 17	0	0	0%
4625018 València distrito 18	0	0	0%
4625019 València distrito 19	0	0	0%

Tabla 74: Estudio de costes de construcción en Valencia. Fuente: Elaboración propia

Nombre	Coste medio de construcción de la vivienda (€)
4625001 València distrito 01	29.674
4625002 València distrito 02	27.879
4625003 València distrito 03	26.949
4625004 València distrito 04	34.705
4625005 València distrito 05	24.175
4625006 València distrito 06	41.012
4625007 València distrito 07	22.798
4625008 València distrito 08	30.108
4625009 València distrito 09	25.671
4625010 València distrito 10	28.517
4625011 València distrito 11	21.460
4625012 València distrito 12	30.274
4625013 València distrito 13	29.384
4625014 València distrito 14	28.572
4625015 València distrito 15	26.745
4625016 València distrito 16	28.038
4625017 València distrito 17	37.441
4625018 València distrito 18	26.492
4625019 València distrito 19	27.237

Tabla 75: Estudio resultados con reducción de superficie en Madrid. Fuente: Elaboración propia

Nombre	Precio de venta producto 40 m2 (€)	Índice de esfuerzo inmobiliario del producto (años)	Reducción del precio de venta (%)
28006 Alcobendas	107.174	4,3	66%
28007 Alcorcón	87.694	5,9	58%
28049 Coslada	82.692	5,8	55%
28065 Getafe	80.800	5,5	59%
28074 Leganés	79.098	5,8	60%
28123 Rivas-Vaciamadrid	82.665	4,8	71%
28148 Torrejón de Ardoz	80.042	6,1	62%
28079 Madrid	142.392	6,9	58%
2807901 Madrid distrito 01	206.586	9,7	50%
2807902 Madrid distrito 02	162.055	7,3	54%
2807903 Madrid distrito 03	187.843	6,7	63%
2807904 Madrid distrito 04	241.935	7,3	64%
2807905 Madrid distrito 05	210.540	5,9	65%
2807906 Madrid distrito 06	152.067	8,0	52%
2807907 Madrid distrito 07	221.535	7,3	61%
2807908 Madrid distrito 08	145.828	6,0	63%
2807909 Madrid distrito 09	161.935	5,3	64%
2807910 Madrid distrito 10	94.942	6,5	50%
2807911 Madrid distrito 11	89.710	6,9	51%
2807912 Madrid distrito 12	82.375	7,4	55%
2807913 Madrid distrito 13	79.418	7,1	50%
2807914 Madrid distrito 14	102.783	6,0	56%
2807915 Madrid distrito 15	123.049	6,5	54%
2807916 Madrid distrito 16	152.329	6,3	64%
2807917 Madrid distrito 17	71.070	6,2	53%
2807918 Madrid distrito 18	99.350	6,8	59%
2807919 Madrid distrito 19	96.245	6,7	59%
2807920 Madrid distrito 20	103.865	6,3	56%
2807921 Madrid distrito 21	131.232	5,8	63%

Tabla 76: Estudio resultados con reducción de superficie en Valencia. Fuente: Elaboración propia

Nombre	Precio de venta producto 40 m2 (€)	Índice de esfuerzo inmobiliario del producto (años)	Reducción del precio de venta (%)
46013 Alboraya/Alboraya	85.229	5,2	66%
46078 Burjassot	44.245	4,1	59%
46159 Manises	43.435	4,0	60%
46169 Mislata	49.591	4,1	59%
46190 Paterna	54.909	4,1	66%
46244 Torrent	45.272	3,9	67%
46250 València	76.847	6,0	62%
4625001 València distrito 01	118.720	7,0	66%
4625002 València distrito 02	119.113	6,6	67%
4625003 València distrito 03	87.356	5,7	64%
4625004 València distrito 04	86.756	6,2	63%
4625005 València distrito 05	67.275	5,9	59%
4625006 València distrito 06	102.862	5,5	68%
4625007 València distrito 07	53.086	5,2	57%
4625008 València distrito 08	59.276	5,0	62%
4625009 València distrito 09	55.233	5,2	59%
4625010 València distrito 10	68.399	6,3	60%
4625011 València distrito 11	72.735	7,0	56%
4625012 València distrito 12	76.619	6,2	61%
4625013 València distrito 13	80.480	5,9	68%
4625014 València distrito 14	71.549	5,4	61%
4625015 València distrito 15	50.745	5,0	58%
4625016 València distrito 16	59.352	5,8	59%

Anejo 3: Salarios de los recursos humanos

En este anejo se detallan los enlaces y la fecha de consulta para determinar el salario medio de los recursos a emplear.

- Responsable de contabilidad para el puesto en administración:
- <https://es.indeed.com/career/gerente-de-contabilidad/salaries>
- Fecha consulta 18:00 del 04/12/2020

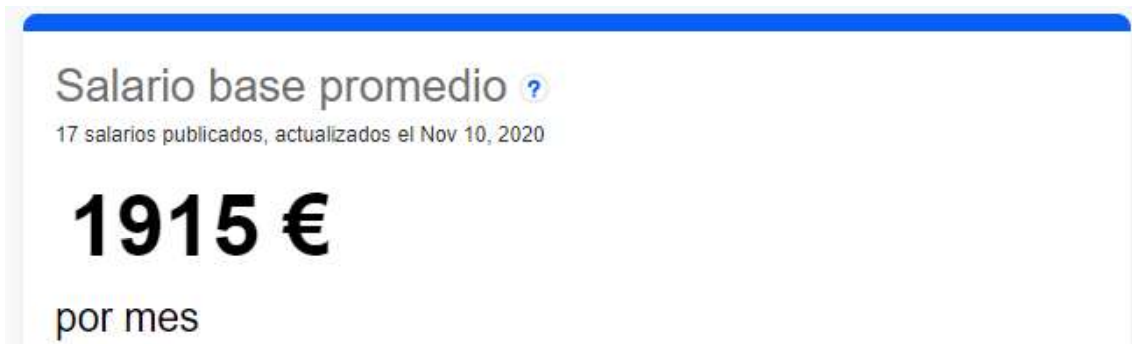


Ilustración 7: Salario medio mensual de un responsable de contabilidad. Fuente: Indeed.es

- Arquitecta/o para el puesto en producción:
- https://es.indeed.com/career/arquitecta/salaries?from=top_sb
- Fecha consulta 18:00 del 04/12/2020

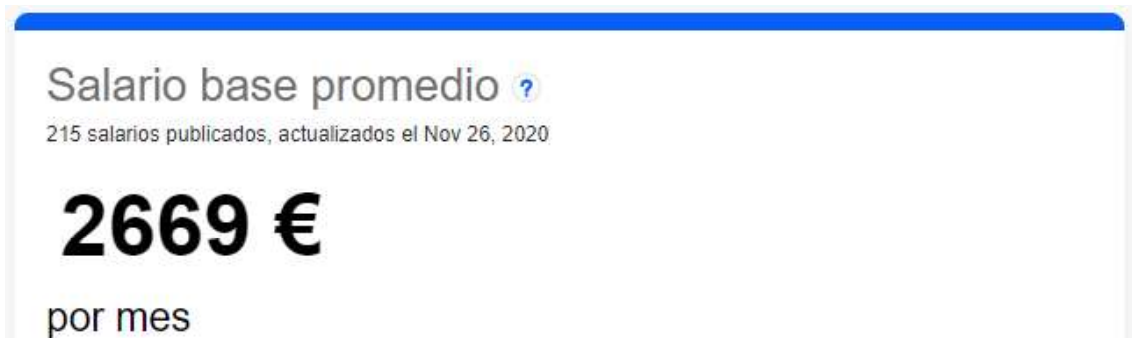


Ilustración 8: Salario medio mensual de un arquitecto/a. Fuente: Indeed.es

- Ingeniero proyectista para el puesto en producción:
- https://es.indeed.com/career/ingeniero-proyectista/salaries?from=top_sb
- Fecha consulta 18:00 del 04/12/2020

Salario base promedio ?

39 salarios publicados, actualizados el Nov 16, 2020

2188 €

por mes

Ilustración 9: Salario medio mensual de un ingeniero proyectista. Fuente: Indeed.es

- Jefe de proyecto para el puesto en Gerente:
- <https://es.indeed.com/career/jefe-de-proyecto/salaries>
- Fecha consulta 18:00 del 04/12/2020

Salario base promedio ?

105 salarios publicados, actualizados el Nov 30, 2020

2839 €

por mes

Ilustración 10: Salario medio mensual de un jefe de proyecto. Fuente: Indeed.es

Anejo 4: Ingresos por promoción

Precio venta 1ª Planta	Nº plantas del edificio	1 Viviendas por planta	2 Viviendas por planta	3 Viviendas por planta	4 Viviendas por planta
Precio venta 1ª Planta 35.000,00 €	5	178.535,18	357.070,35	535.605,53	714.140,70
	7	252.473,73	504.947,46	757.421,20	1.009.894,93
	9	327.898,45	655.796,91	983.695,36	1.311.593,82
	11	404.839,21	809.678,43	1.214.517,64	1.619.356,85
Precio venta 1ª Planta 40.000,00 €	5	204.040,20	408.080,40	612.120,60	816.160,80
	7	288.541,41	577.082,82	865.624,23	1.154.165,63
	9	374.741,09	749.482,18	1.124.223,27	1.498.964,36
	11	462.673,39	925.346,77	1.388.020,16	1.850.693,55
Precio venta 1ª Planta 45.000,00 €	5	229.545,23	459.090,45	688.635,68	918.180,90
	7	324.609,08	649.218,17	973.827,25	1.298.436,34
	9	421.583,73	843.167,45	1.264.751,18	1.686.334,91
	11	520.507,56	1.041.015,12	1.561.522,68	2.082.030,24
Precio venta 1ª Planta 50.000,00 €	5	255.050,25	510.100,50	765.150,75	1.020.201,00
	7	360.676,76	721.353,52	1.082.030,28	1.442.707,04
	9	468.426,36	936.852,73	1.405.279,09	1.873.705,45
	11	578.341,73	1.156.683,47	1.735.025,20	2.313.366,93
Precio venta 1ª Planta 55.000,00 €	5	280.555,28	561.110,55	841.665,83	1.122.221,10
	7	396.744,44	793.488,87	1.190.233,31	1.586.977,75
	9	515.269,00	1.030.538,00	1.545.807,00	2.061.076,00
	11	636.175,91	1.272.351,81	1.908.527,72	2.544.703,63
Precio venta 1ª Planta 60.000,00 €	5	306.060,30	612.120,60	918.180,90	1.224.241,20
	7	432.812,11	865.624,23	1.298.436,34	1.731.248,45
	9	562.111,64	1.124.223,27	1.686.334,91	2.248.446,54
	11	694.010,08	1.388.020,16	2.082.030,24	2.776.040,32
Precio venta 1ª Planta 70.000,00 €	5	357.070,35	714.140,70	1.071.211,05	1.428.281,40
	7	504.947,46	1.009.894,93	1.514.842,39	2.019.789,86
	9	655.796,91	1.311.593,82	1.967.390,73	2.623.187,64
	11	809.678,43	1.619.356,85	2.429.035,28	3.238.713,71
Precio venta 1ª Planta 80.000,00 €	5	408.080,40	816.160,80	1.224.241,20	1.632.321,60
	7	577.082,82	1.154.165,63	1.731.248,45	2.308.331,27
	9	749.482,18	1.498.964,36	2.248.446,54	2.997.928,73
	11	925.346,77	1.850.693,55	2.776.040,32	3.701.387,09

Precio venta 1ª Planta	Nº plantas del edificio	5 Viviendas por planta	6 Viviendas por planta	7 Viviendas por planta	9 Viviendas por planta
Precio venta 1ª Planta 35.000,00 €	5	892.675,88	1.071.211,05	1.249.746,23	1.606.816,58
	7	1.262.368,66	1.514.842,39	1.767.316,13	2.272.263,59
	9	1.639.492,27	1.967.390,73	2.295.289,18	2.951.086,09
	11	2.024.196,07	2.429.035,28	2.833.874,49	3.643.552,92
Precio venta 1ª Planta 40.000,00 €	5	1.020.201,00	1.224.241,20	1.428.281,40	1.836.361,80
	7	1.442.707,04	1.731.248,45	2.019.789,86	2.596.872,68
	9	1.873.705,45	2.248.446,54	2.623.187,64	3.372.669,82
	11	2.313.366,93	2.776.040,32	3.238.713,71	4.164.060,48
Precio venta 1ª Planta 45.000,00 €	5	1.147.726,13	1.377.271,35	1.606.816,58	2.065.907,03
	7	1.623.045,42	1.947.654,51	2.272.263,59	2.921.481,76
	9	2.107.918,64	2.529.502,36	2.951.086,09	3.794.253,54
	11	2.602.537,80	3.123.045,36	3.643.552,92	4.684.568,04
Precio venta 1ª Planta 50.000,00 €	5	1.275.251,25	1.530.301,50	1.785.351,75	2.295.452,25
	7	1.803.383,80	2.164.060,56	2.524.737,32	3.246.090,84
	9	2.342.131,82	2.810.558,18	3.278.984,54	4.215.837,27
	11	2.891.708,67	3.470.050,40	4.048.392,13	5.205.075,60
Precio venta 1ª Planta 55.000,00 €	5	1.402.776,38	1.683.331,65	1.963.886,93	2.524.997,48
	7	1.983.722,18	2.380.466,62	2.777.211,06	3.570.699,93
	9	2.576.345,00	3.091.614,00	3.606.883,00	4.637.421,00
	11	3.180.879,53	3.817.055,44	4.453.231,35	5.725.583,16
Precio venta 1ª Planta 60.000,00 €	5	1.530.301,50	1.836.361,80	2.142.422,10	2.754.542,71
	7	2.164.060,56	2.596.872,68	3.029.684,79	3.895.309,01
	9	2.810.558,18	3.372.669,82	3.934.781,45	5.059.004,72
	11	3.470.050,40	4.164.060,48	4.858.070,56	6.246.090,72
Precio venta 1ª Planta 70.000,00 €	5	1.785.351,75	2.142.422,10	2.499.492,45	3.213.633,16
	7	2.524.737,32	3.029.684,79	3.534.632,25	4.544.527,18
	9	3.278.984,54	3.934.781,45	4.590.578,36	5.902.172,18
	11	4.048.392,13	4.858.070,56	5.667.748,99	7.287.105,84
Precio venta 1ª Planta 80.000,00 €	5	2.040.402,00	2.448.482,40	2.856.562,81	3.672.723,61
	7	2.885.414,08	3.462.496,90	4.039.579,72	5.193.745,35
	9	3.747.410,91	4.496.893,09	5.246.375,27	6.745.339,63
	11	4.626.733,87	5.552.080,64	6.477.427,41	8.328.120,96

Precio venta 1ª Planta	Nº plantas del edificio	11 Viviendas por planta	12 Viviendas por planta	13 Viviendas por planta	15 Viviendas por planta
Precio venta 1ª Planta 35.000,00 €	5	1.963.886,93	2.142.422,10	2.320.957,28	2.678.027,63
	7	2.777.211,06	3.029.684,79	3.282.158,52	3.787.105,99
	9	3.606.883,00	3.934.781,45	4.262.679,91	4.918.476,82
	11	4.453.231,35	4.858.070,56	5.262.909,77	6.072.588,20
Precio venta 1ª Planta 40.000,00 €	5	2.244.442,20	2.448.482,40	2.652.522,61	3.060.603,01
	7	3.173.955,49	3.462.496,90	3.751.038,31	4.328.121,13
	9	4.122.152,00	4.496.893,09	4.871.634,18	5.621.116,36
	11	5.089.407,25	5.552.080,64	6.014.754,03	6.940.100,80
Precio venta 1ª Planta 45.000,00 €	5	2.524.997,48	2.754.542,71	2.984.087,93	3.443.178,38
	7	3.570.699,93	3.895.309,01	4.219.918,10	4.869.136,27
	9	4.637.421,00	5.059.004,72	5.480.588,45	6.323.755,91
	11	5.725.583,16	6.246.090,72	6.766.598,28	7.807.613,40
Precio venta 1ª Planta 50.000,00 €	5	2.805.552,76	3.060.603,01	3.315.653,26	3.825.753,76
	7	3.967.444,37	4.328.121,13	4.688.797,89	5.410.151,41
	9	5.152.690,00	5.621.116,36	6.089.542,72	7.026.395,45
	11	6.361.759,07	6.940.100,80	7.518.442,53	8.675.126,00
Precio venta 1ª Planta 55.000,00 €	5	3.086.108,03	3.366.663,31	3.647.218,58	4.208.329,13
	7	4.364.188,80	4.760.933,24	5.157.677,68	5.951.166,55
	9	5.667.959,00	6.183.228,00	6.698.497,00	7.729.035,00
	11	6.997.934,97	7.634.110,88	8.270.286,79	9.542.638,60
Precio venta 1ª Planta 60.000,00 €	5	3.366.663,31	3.672.723,61	3.978.783,91	4.590.904,51
	7	4.760.933,24	5.193.745,35	5.626.557,46	6.492.181,69
	9	6.183.228,00	6.745.339,63	7.307.451,27	8.431.674,54
	11	7.634.110,88	8.328.120,96	9.022.131,04	10.410.151,20
Precio venta 1ª Planta 70.000,00 €	5	3.927.773,86	4.284.844,21	4.641.914,56	5.356.055,26
	7	5.554.422,11	6.059.369,58	6.564.317,04	7.574.211,97
	9	7.213.766,00	7.869.562,91	8.525.359,81	9.836.953,63
	11	8.906.462,69	9.716.141,12	10.525.819,55	12.145.176,40
Precio venta 1ª Planta 80.000,00 €	5	4.488.884,41	4.896.964,81	5.305.045,21	6.121.206,01
	7	6.347.910,99	6.924.993,80	7.502.076,62	8.656.242,25
	9	8.244.304,00	8.993.786,18	9.743.268,36	11.242.232,72
	11	10.178.814,51	11.104.161,28	12.029.508,05	13.880.201,60

Precio venta 1ª Planta	Nº plantas del edificio	19 Viviendas por planta	22 Viviendas por planta	23 Viviendas por planta	27 Viviendas por planta
Precio venta 1ª Planta 35.000,00 €	5	3.392.168,33	3.927.773,86	4.106.309,03	4.820.449,73
	7	4.797.000,92	5.554.422,11	5.806.895,84	6.816.790,77
	9	6.230.070,63	7.213.766,00	7.541.664,45	8.853.258,27
	11	7.691.945,05	8.906.462,69	9.311.301,91	10.930.658,76
Precio venta 1ª Planta 40.000,00 €	5	3.876.763,81	4.488.884,41	4.692.924,61	5.509.085,41
	7	5.482.286,76	6.347.910,99	6.636.452,39	7.790.618,03
	9	7.120.080,72	8.244.304,00	8.619.045,09	10.118.009,45
	11	8.790.794,35	10.178.814,51	10.641.487,89	12.492.181,44
Precio venta 1ª Planta 45.000,00 €	5	4.361.359,28	5.049.994,96	5.279.540,19	6.197.721,09
	7	6.167.572,61	7.141.399,86	7.466.008,94	8.764.445,28
	9	8.010.090,81	9.274.842,00	9.696.425,72	11.382.760,63
	11	9.889.643,64	11.451.166,32	11.971.673,88	14.053.704,12
Precio venta 1ª Planta 50.000,00 €	5	4.845.954,76	5.611.105,51	5.866.155,76	6.886.356,76
	7	6.852.858,45	7.934.888,73	8.295.565,49	9.738.272,53
	9	8.900.100,91	10.305.380,00	10.773.806,36	12.647.511,81
	11	10.988.492,93	12.723.518,13	13.301.859,87	15.615.226,80
Precio venta 1ª Planta 55.000,00 €	5	5.330.550,24	6.172.216,06	6.452.771,34	7.574.992,44
	7	7.538.144,30	8.728.377,60	9.125.122,04	10.712.099,79
	9	9.790.111,00	11.335.917,99	11.851.186,99	13.912.262,99
	11	12.087.342,23	13.995.869,95	14.632.045,85	17.176.749,48
Precio venta 1ª Planta 60.000,00 €	5	5.815.145,71	6.733.326,61	7.039.386,91	8.263.628,12
	7	8.223.430,14	9.521.866,48	9.954.678,59	11.685.927,04
	9	10.680.121,09	12.366.455,99	12.928.567,63	15.177.014,17
	11	13.186.191,52	15.268.221,76	15.962.231,84	18.738.272,16
Precio venta 1ª Planta 70.000,00 €	5	6.784.336,66	7.855.547,72	8.212.618,07	9.640.899,47
	7	9.594.001,83	11.108.844,22	11.613.791,69	13.633.581,55
	9	12.460.141,27	14.427.531,99	15.083.328,90	17.706.516,54
	11	15.383.890,11	17.812.925,39	18.622.603,81	21.861.317,52
Precio venta 1ª Planta 80.000,00 €	5	7.753.527,62	8.977.768,82	9.385.849,22	11.018.170,82
	7	10.964.573,52	12.695.821,97	13.272.904,79	15.581.236,06
	9	14.240.161,45	16.488.607,99	17.238.090,17	20.236.018,90
	11	17.581.588,69	20.357.629,01	21.282.975,79	24.984.362,88

Anejo 5: Precios de venta 1ª planta para obtener el MsV > 20 %

· Nº de plantas del edificio: 5,00

Precio adquisición suelo	Viviendas por planta:						
	1	2	3	4	5	6	7
100.000,00 €			80.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €
150.000,00 €			80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €
200.000,00 €				80.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €
250.000,00 €				80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €
300.000,00 €					80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €
350.000,00 €					80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €
400.000,00 €					80.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €
450.000,00 €						80.000,00 €	70.000,00 €
500.000,00 €						80.000,00 €	80.000,00 €
550.000,00 €							80.000,00 €
600.000,00 €							80.000,00 €
650.000,00 €							80.000,00 €

· Nº de plantas del edificio: 7,00

Precio adquisición suelo	Viviendas por planta:						
	1	2	3	4	5	6	7
100.000,00 €		80.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €
150.000,00 €		80.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
200.000,00 €			70.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €
250.000,00 €			80.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €
300.000,00 €			80.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €
350.000,00 €				70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €
400.000,00 €				80.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €
450.000,00 €				80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €
500.000,00 €				80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €
550.000,00 €					80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €
600.000,00 €					80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €
650.000,00 €					80.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €
700.000,00 €						80.000,00 €	70.000,00 €
750.000,00 €						80.000,00 €	70.000,00 €
800.000,00 €						80.000,00 €	80.000,00 €
850.000,00 €						80.000,00 €	80.000,00 €
900.000,00 €							80.000,00 €
950.000,00 €							80.000,00 €
1.000.000,00 €							80.000,00 €

· Nº de plantas del edificio: 9,00

Precio adquisición suelo	Viviendas por planta:						
	1	2	3	4	5	6	7
100.000,00 €		70.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
150.000,00 €		70.000,00 €	60.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
200.000,00 €		80.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €
250.000,00 €		80.000,00 €	70.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
300.000,00 €			70.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
350.000,00 €			70.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €
400.000,00 €			80.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €
450.000,00 €			80.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €
500.000,00 €			80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €
550.000,00 €				70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €
600.000,00 €				80.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €
650.000,00 €				80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €
700.000,00 €				80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €
750.000,00 €				80.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €
800.000,00 €					80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €
850.000,00 €					80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €
900.000,00 €					80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €
950.000,00 €					80.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €
1.000.000,00 €						80.000,00 €	70.000,00 €
1.250.000,00 €							80.000,00 €

· Nº de plantas del edificio: 11,00

Precio adquisición suelo	Viviendas por planta:						
	1	2	3	4	5	6	7
100.000,00 €		60.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
150.000,00 €		70.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €
200.000,00 €		70.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
250.000,00 €		70.000,00 €	60.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
300.000,00 €		80.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €
350.000,00 €		80.000,00 €	70.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €
400.000,00 €			70.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
450.000,00 €			70.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
500.000,00 €			70.000,00 €	70.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €
550.000,00 €			80.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €
600.000,00 €			80.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €
650.000,00 €			80.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €
700.000,00 €				70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €
750.000,00 €				80.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €
800.000,00 €				80.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €
850.000,00 €				80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €
900.000,00 €				80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €
950.000,00 €				80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €
1.000.000,00 €					80.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €
1.250.000,00 €					80.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €
1.500.000,00 €						80.000,00 €	80.000,00 €
1.750.000,00 €							80.000,00 €

· Nº de plantas del edificio: 5,00

Precio adquisición suelo	Viviendas por planta:					
	9	11	12	13	15	19
100.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
150.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
200.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €
250.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €
300.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €
350.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
400.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €
450.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €
500.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €
550.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €
600.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €
650.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €
700.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €
750.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €
800.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	55.000,00 €
850.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	55.000,00 €
900.000,00 €		80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €
950.000,00 €		80.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €
1.000.000,00 €		80.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €
1.250.000,00 €				80.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €
1.500.000,00 €					80.000,00 €	70.000,00 €
1.750.000,00 €						80.000,00 €
2.000.000,00 €						80.000,00 €

· Nº de plantas del edificio: 7,00

Precio adquisición suelo	Viviendas por planta:					
	9	11	12	13	15	19
100.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
150.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
200.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
250.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €
300.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €
350.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
400.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
450.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
500.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
550.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €
600.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €
650.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €
700.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €
750.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
800.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
850.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €
900.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €
950.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €
1.000.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €
1.250.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €
1.500.000,00 €		80.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €
1.750.000,00 €		80.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €
2.000.000,00 €				80.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €
2.250.000,00 €					80.000,00 €	70.000,00 €
2.500.000,00 €					80.000,00 €	70.000,00 €
2.750.000,00 €						80.000,00 €
3.000.000,00 €						80.000,00 €

· Nº de plantas del edificio: 9,00

Precio adquisición suelo	Viviendas por planta:					
	9	11	12	13	15	19
100.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	35.000,00 €
150.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
200.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
250.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
300.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
350.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
400.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
450.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €
500.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €
550.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €
600.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €
650.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
700.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
750.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
800.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
850.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €
900.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €
950.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €
1.000.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €
1.250.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €
1.500.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €
1.750.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €
2.000.000,00 €		80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	55.000,00 €
2.250.000,00 €		80.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €
2.500.000,00 €			80.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €
2.750.000,00 €				80.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €
3.000.000,00 €					80.000,00 €	70.000,00 €
3.250.000,00 €					80.000,00 €	70.000,00 €
3.500.000,00 €						80.000,00 €
3.750.000,00 €						80.000,00 €
4.000.000,00 €						80.000,00 €
4.250.000,00 €						80.000,00 €

· Nº de plantas del edificio: 11,00

Precio adquisición suelo	Viviendas por planta:					
	9	11	12	13	15	19
100.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €
150.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €
200.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €
250.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	35.000,00 €
300.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	35.000,00 €
350.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
400.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
450.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
500.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
550.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
600.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
650.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
700.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €
750.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €
800.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €
850.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €
900.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
950.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
1.000.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
1.250.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €
1.500.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
1.750.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €
2.000.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €
2.250.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €
2.500.000,00 €		80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €
2.750.000,00 €		80.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €
3.000.000,00 €		80.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €
3.250.000,00 €			80.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €
3.500.000,00 €				80.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €
3.750.000,00 €					80.000,00 €	70.000,00 €
4.000.000,00 €					80.000,00 €	70.000,00 €
4.250.000,00 €					80.000,00 €	70.000,00 €

· Nº de plantas del edificio: 5,00

Precio adquisición suelo	Viviendas por planta:		
	22	23	27
100.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
150.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €
200.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
250.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
300.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
350.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
400.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
450.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
500.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €
550.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €
600.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
650.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
700.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
750.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
800.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €
850.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €
900.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €
950.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €
1.000.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €
1.250.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €
1.500.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €
1.750.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €
2.000.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €
2.250.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €
2.500.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €
2.750.000,00 €			80.000,00 €
3.000.000,00 €			80.000,00 €

· Nº de plantas del edificio: 7,00

Precio adquisición suelo	Viviendas por planta:		
	22	23	27
100.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
150.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
200.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
250.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
300.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
350.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
400.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
450.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €
500.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €
550.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €
600.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
650.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
700.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
750.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
800.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
850.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
900.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €
950.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €
1.000.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €
1.250.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
1.500.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €
1.750.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €
2.000.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €
2.250.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €
2.500.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €
2.750.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €
3.000.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €
3.250.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €
3.500.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €
3.750.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €
4.000.000,00 €			80.000,00 €
4.250.000,00 €			80.000,00 €

· Nº de plantas del edificio: 9,00

Precio adquisición suelo	Viviendas por planta:		
	22	23	27
100.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €
150.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €
200.000,00 €	40.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €
250.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	35.000,00 €
300.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
350.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
400.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
450.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
500.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
550.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
600.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
650.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
700.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
750.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
800.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €
850.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €
900.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €
950.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
1.000.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
1.250.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
1.500.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €
1.750.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
2.000.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €
2.250.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €
2.500.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €
2.750.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €
3.000.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €
3.250.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €
3.500.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €
3.750.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €
4.000.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €
4.250.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €

· Nº de plantas del edificio: 11,00

Precio adquisición suelo	Viviendas por planta:		
	22	23	27
100.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €
150.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €
200.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €
250.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €
300.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €
350.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €
400.000,00 €	40.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €
450.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	35.000,00 €
500.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	35.000,00 €
550.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
600.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
650.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
700.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
750.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
800.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
850.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
900.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
950.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
1.000.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
1.250.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	40.000,00 €
1.500.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
1.750.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €
2.000.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	45.000,00 €
2.250.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
2.500.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
2.750.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €
3.000.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €	50.000,00 €
3.250.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €
3.500.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €
3.750.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	55.000,00 €
4.000.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €
4.250.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €

Anejo 6: Objetivos de Desarrollo Sostenible

Relación del TFM “Plan de viabilidad de la implantación una promotora de viviendas asequibles en España” con los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la Agenda 2030.

Grado de relación del trabajo con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

Objetivos de Desarrollo Sostenibles	Alto	Medio	Bajo	No Procede
ODS 1. Fin de la pobreza.				X
ODS 2. Hambre cero.				X
ODS 3. Salud y bienestar.		X		
ODS 4. Educación de calidad.				X
ODS 5. Igualdad de género.				X
ODS 6. Agua limpia y saneamiento.				X
ODS 7. Energía asequible y no contaminante.				X
ODS 8. Trabajo decente y crecimiento económico.	X			
ODS 9. Industria, innovación e infraestructuras.		X		
ODS 10. Reducción de las desigualdades.		X		
ODS 11. Ciudades y comunidades sostenibles.			X	
ODS 12. Producción y consumo responsables.				X
ODS 13. Acción por el clima.				X
ODS 14. Vida submarina.				X
ODS 15. Vida de ecosistemas terrestres.				X
ODS 16. Paz, justicia e instituciones sólidas.				X
ODS 17. Alianzas para lograr objetivos.				X

Descripción de la alineación del TFM con los ODS con un grado de relación más alto.

El presente TFM tiene una relación alta con el ODS 8 “Trabajo decente y crecimiento económico”, las razones son:

- Desde la perspectiva de la promotora, ofrece puestos laborales decentes tanto de manera directa como indirecta, al fomentar un modelo constructivo aún por desarrollar en España y capaz de ofrecer mejores condiciones laborales que el actual sistema de construcción.
- Desde la perspectiva del cliente porque que la promotora se centra en la venta de inmuebles a jóvenes de entre 25 a 34 años. Otorgar de una vivienda estable, así como una inversión a largo plazo al tramo de edad que más sufre la precariedad laboral mejorará su crecimiento económico al no tener que hacer frente al gasto que supone un alquiler, actualmente más elevado que el pago de una hipoteca.