



ANEJO Nº 2.

CARTOGRAFÍA E INFORMACIÓN GRÁFICA





Índice

1.	INTRODUCCIÓN	5
2.	TOPOGRAFÍA	5
3.	BATIMETRÍA	8
4.	USOS DEL SUELO.....	10
5.	DPMT	11
6.	INFORMACIÓN FOTOGRÁFICA.....	12
7.	REFERENCIAS.....	21



1. INTRODUCCIÓN

El presente anejo muestra toda la información cartográfica que se ha recogido para la elaboración del proyecto. Se analiza la topografía, batimetría, usos del suelo, así como también el alcance del dominio público marítimo terrestre.

Estos documentos han sido necesarios como base para la mejor comprensión de la distribución actual en la zona estudiada, y de esta manera, poder adecuar las posibles modificaciones y mejoras que se plantean, de la forma que garantice un mejor y correcto aprovechamiento de la superficie que se pretende reordenar.

2. TOPOGRAFÍA

Conocer la distribución terrestre del tramo en el que se va a diseñar el proyecto, así como también las cotas y distancias de los diferentes elementos que se encuentran en dicha zona, es fundamental para la reordenación que se quiere hacer de ella.

El archivo de autocad conteniendo topografía y batimetría ha sido proporcionado por el Servicio de Puertos de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat de la GVA. Ambos sirven como información base y imprescindible para realizar sobre ellos, las diferentes propuestas y alternativas de ordenaciones que se pueden llevar a cabo.

La superficie de actuación del presente proyecto, abarca un área total de 16400 m². De estos, 11675 m², son superficie terrestre, y el resto está ocupado por mar, por lo que la zona está compuesta por superficie terrestre en un 72% por y un 28% por mar.

De los 11675 m², los acabados superficiales de esta área se dividen en un 11,5% de edificaciones, 14% de superficie de hormigón bajo la cual se encuentran las conducciones de pluviales, 20% de superficie vegetal y el resto consiste en suelo destinado al antiguo varadero formado por una superficie de hormigón.

Analizando el plano, se pueden encontrar en la zona, cotas de entre 0.20-0.40 metros, en la parte relativa a la rampa de botadura perteneciente al varadero, en el lado mar y prácticamente al mismo nivel. En la parte extrema, más próxima a la calle Castell d'Olimbroi, las cotas del terreno llegan hasta los 3 m.s.n.m.



El muelle que se pretende prolongar tiene una cota de 1.35 m.s.n.m justo donde finaliza la actual línea de atraque. El punto, perteneciente a la salida de pluviales, con el que se pretende enlazar el muelle, presenta una cota actual de 1.28 metros. Y el espigón que delimita el área, una cota de 1.12 metros, a la altura de la línea de atraque.



Imagen 1. Topografía Puerto de Dénia. (Fuente: Servicio de Puertos de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat de la GVA)

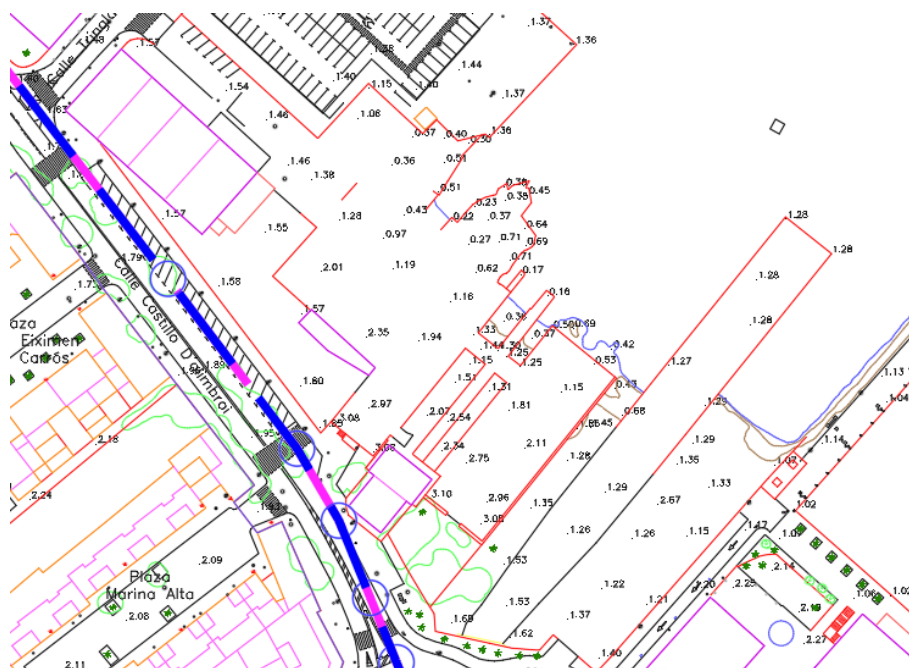


Imagen 2. Topografía, detalle área de estudio. (Fuente: Servicio de Puertos de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat de la GVA)



Imagen 3. Delimitación de la superficie de actuación. (Fuente: Servicio de Puertos de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat de la GVA)



3. BATIMETRÍA

El estudio batimétrico es una pieza clave para obtener la representación detallada del fondo marino y así entender la morfología de la zona, base para realizar un diseño de construcción.

Para la ejecución del presente proyecto, interesa centrarse en la batimetría interior del puerto. Se observa claramente como el oleaje entra por la bocana del puerto, en dirección noreste, y se refracta por el resto del interior de las zonas portuarias. El calado de la bocana tiene un valor de 7m, mientras que en el resto del puerto varía en función de los usos asociados a cada zona. Los muelles de la zona pesquera tienen un calado de hasta 4,5 metros, los muelles destinados a uso comercial, tienen un calado de 6,5 metros y los amarres que dan servicio a embarcaciones deportivas y de recreo, disponen de calados entre 2,0 y 4,5 metros, permitiendo el amarre a embarcaciones con esloras desde 8 hasta 25 metros.

En la zona de estudio, el calado existente se encuentra entre 0,0 y 5,0 metros, ascendente en dirección norte, de manera que justo en el extremo del muelle existente el calado es de 5 metros. Es un condicionante importante a tener en cuenta en el diseño ya que en función a los usos que se le vaya a destinar a la zona, será necesario conseguir un calado o mantener el fondo actual.

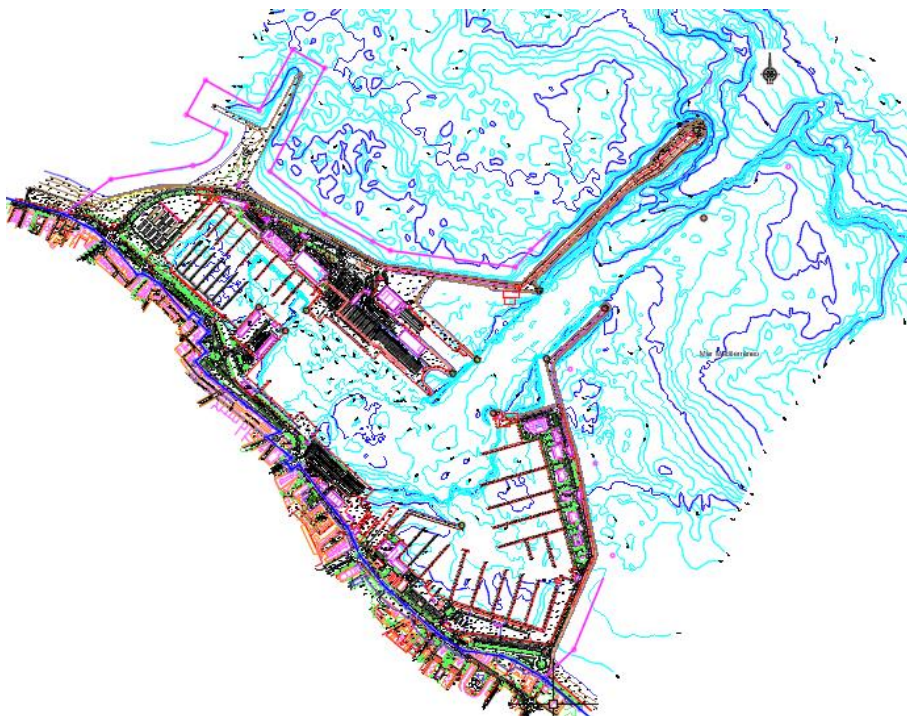


Imagen 4. Batimetría del Puerto de Dénia. (Fuente: Servicio de Puertos de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat de la GVA)

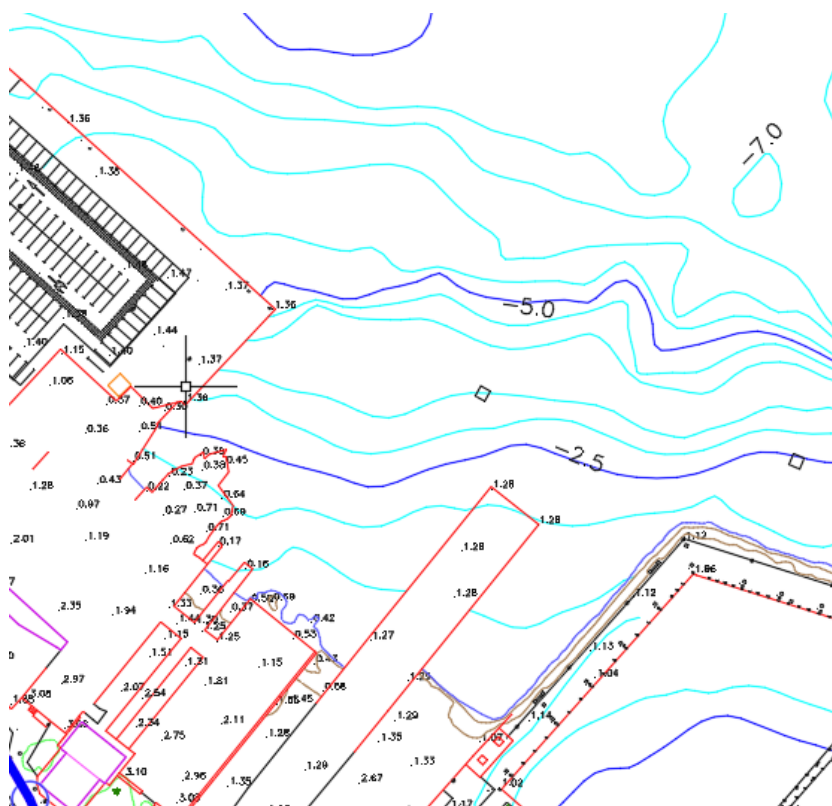


Imagen 5. Batimetría, detalle zona actuación. (Fuente: Servicio de Puertos de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat de la GVA)



4. USOS DEL SUELO

Los usos del suelo se han obtenido mediante el Visor Cartográfico GVA.

El espacio inmediato al puerto, en Denia es turístico-residencial, y en concreto la zona de estudio se encuentra dentro del casco urbano de la ciudad. Es por este motivo, que el uso del suelo que se observa en las próximas imágenes es principalmente portuario y residencial.

Según la información del SIOSE 2015, los diferentes usos que se le dan al emplazamiento son: portuario (gris claro), ensanche (rosa oscuro), compuesto por edificación, zona verde y arbolado urbano, y aparcamiento o zona peatonal.



Imagen 6. SIOSE 2015. (Fuente: Visor Cartográfico)

Por otro lado, la información obtenida con CORINE Land Cover 2018, muestra que el espacio se distribuye en zonas portuarias (rosa claro), tejido urbano continuo (rosa oscuro) y finalmente mares y océanos (azul claro).



Imagen 7. CLC 2018. (Fuente: Visor Cartográfico GVA)

Dentro del área se pueden encontrar edificaciones, construcciones lineales que rodean parte de la zona de aplicación y muy próxima, la rotonda que une la A-P-1323, con la entrada al Náutico y la Av. de Joan Fuster.

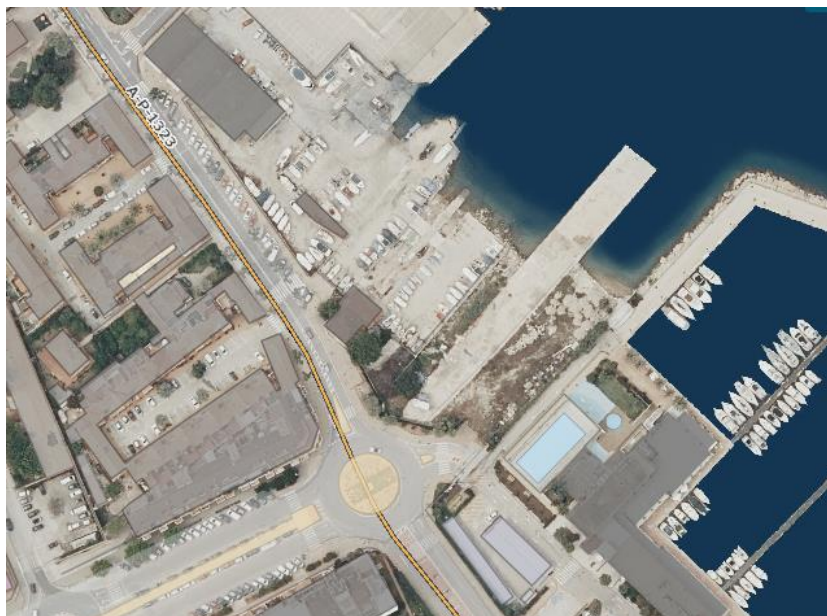


Imagen 8. Construcciones existentes. (Fuente: Visor Cartográfico GVA)

5. DPMT

En la cartografía disponible se muestra tanto el límite de la Ribera del mar, como el Dominio Público Marítimo y Terrestre, tal y como se observa en la imagen 9. Los espacios concernidos por el proyecto se encuentran en su totalidad entre estos los límites.

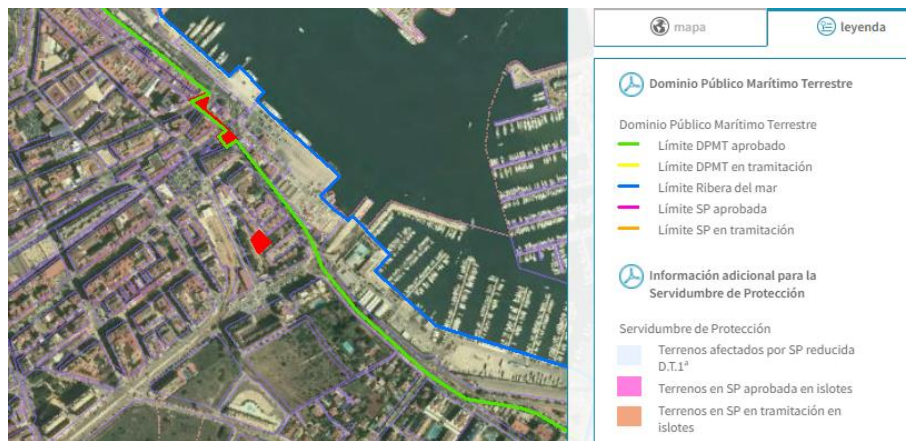


Imagen 9. DPMT. (Fuente: Visor DMPT)

6. INFORMACIÓN FOTOGRÁFICA

Se recogen a continuación una colección de fotografías de elaboración propia, con el fin de conceder una mejor comprensión de la composición y el estado de la zona de estudio.

Todas las imágenes fueron tomadas a fecha de 31 de mayo del 2022.



Imagen 10. Paseo exterior al Club Náutico. (Fuente: elaboración propia)



Imagen 11. Entrada de acceso al Náutico y vallado de la zona de estudio. (Fuente: Elaboración propia)



Imagen 12. Colector de fecales. (Fuente: elaboración propia)



Imagen 13. Terreno vegetal y acopio de materiales en la zona de estudio. (Fuente: Elaboración propia)

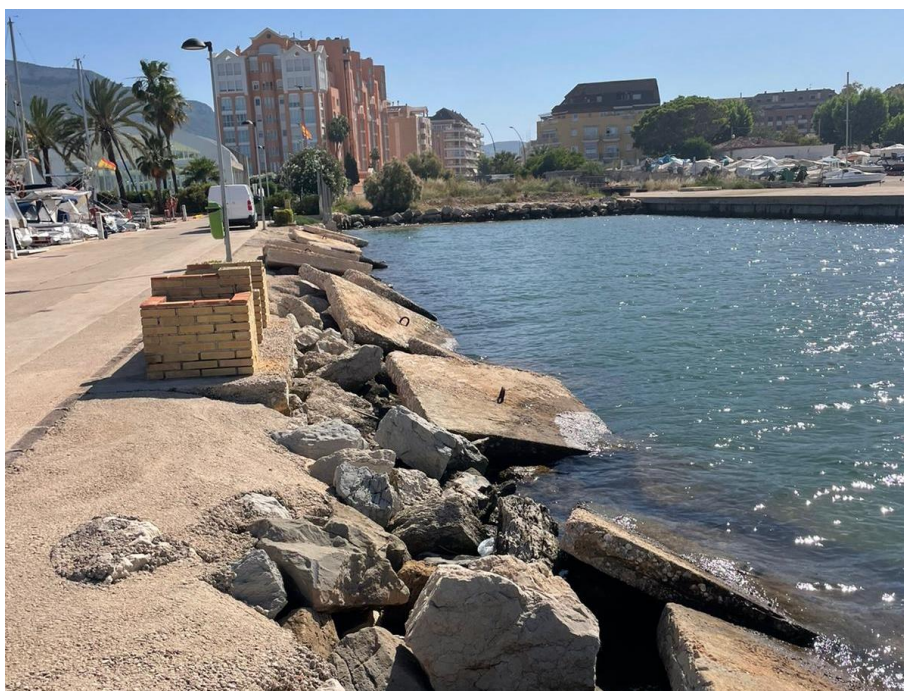


Imagen 14. Vista de la zona desde espigón del Náutico. (Fuente: Elaboración propia)



Imagen 15. Vista vallado de la zona de estudio. (Fuente: Elaboración Propia)

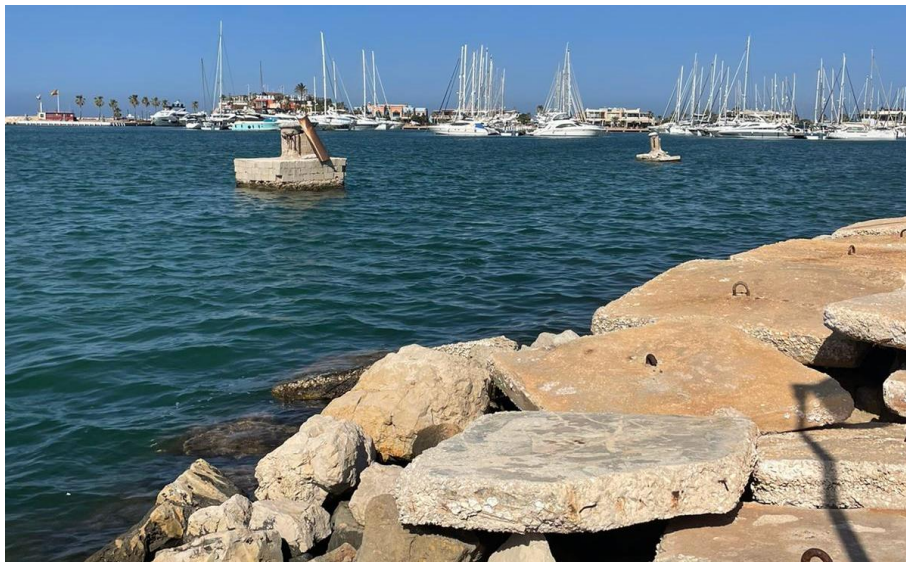


Imagen 16. Duques de alba frente al espigón. (Fuente: Elaboración propia)



Imagen 17. Salida del colector de pluviales. (Fuente: Elaboración propia)

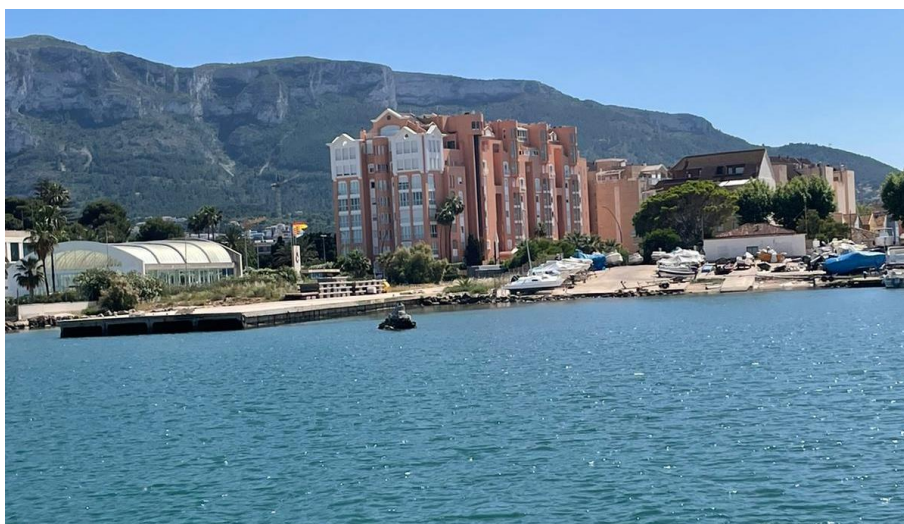


Imagen 18. Vista zona de estudio desde el mar. (Fuente: Elaboración propia)



Imagen 19. Paseo exterior a la zona de estudio, Calle Castell d'Olimbroi. (Fuente: Elaboración propia)



Imagen 20. Náutica Noguera. (Fuente: Elaboración propia)



Imagen 21. Acceso restringido a la marina seca perteneciente a la Náutica. (Fuente: Elaboración propia)



Imagen 22. Rampa del varadero. (Fuente: Elaboración propia)

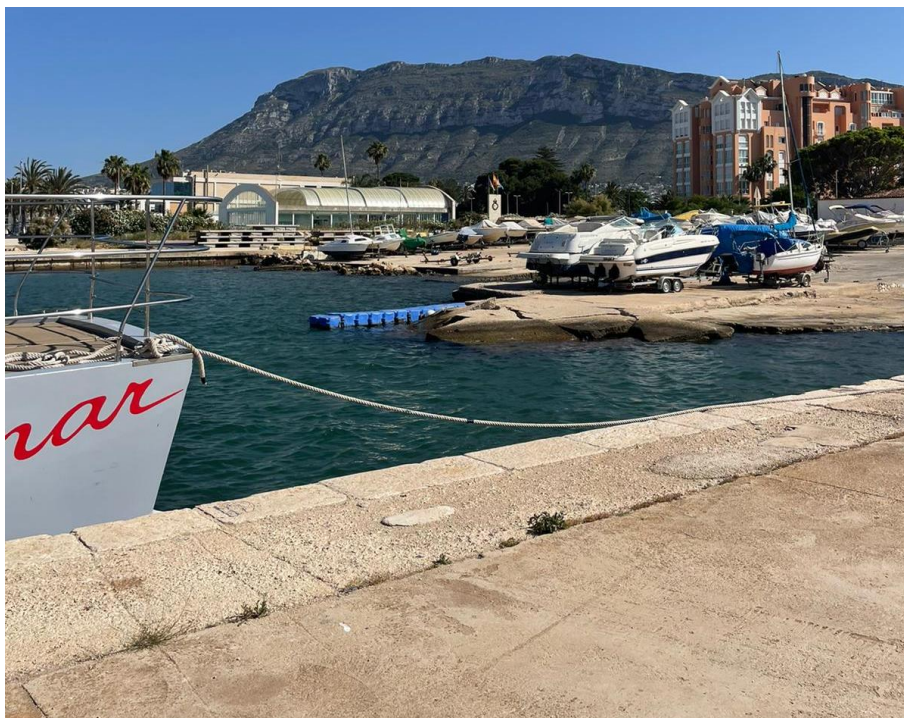


Imagen 23. Vista de la zona de estudio desde el muelle actual. (Fuente: Elaboración propia)

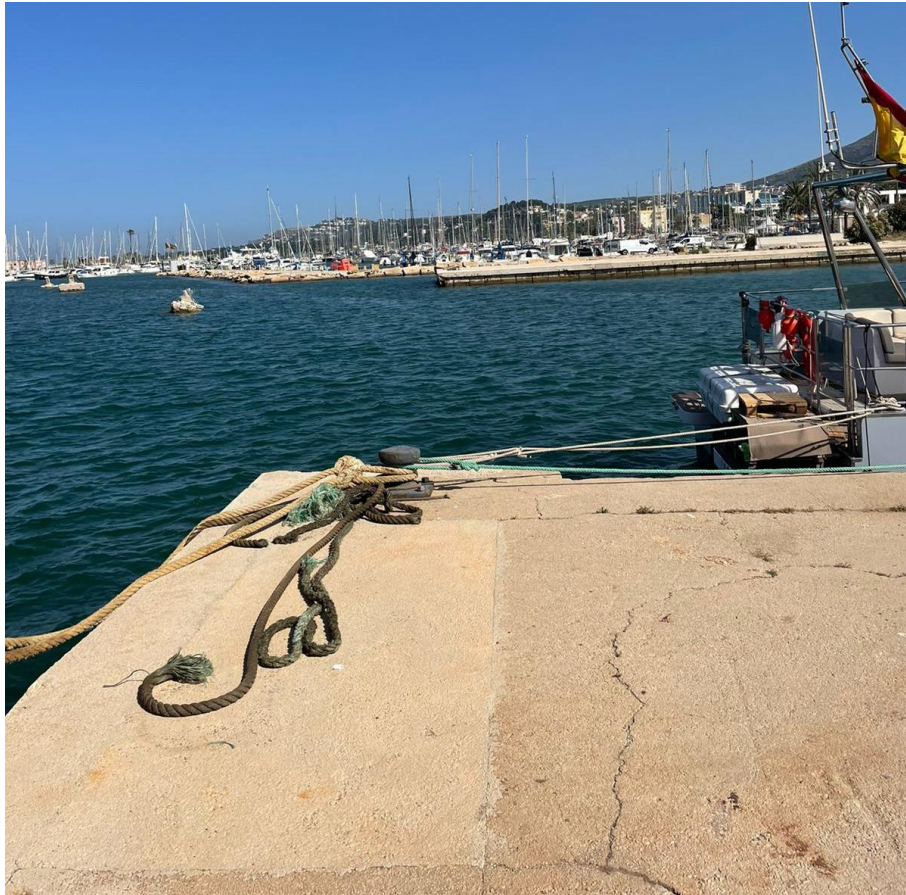


Imagen 24. Emplazamiento de la prolongación del muelle y finalización del actual. (Fuente: Elaboración propia)



Imagen 25. Localización del paseo y zona de acceso restringido a los usuarios del atraque. (Fuente: Elaboración propia)

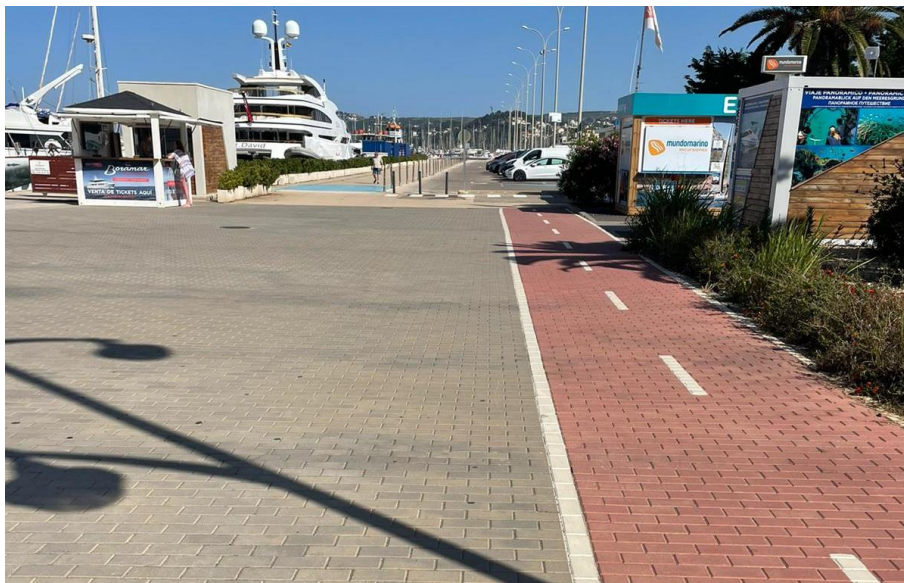


Imagen 26. Pavimento y tipología del paseo existente, en la zona céntrica. (Fuente: Elaboración propia)



Imagen 27. Emplazamiento de negocios relacionados con deportes náuticos o marítimo-turísticos. (Fuente: Elaboración propia)

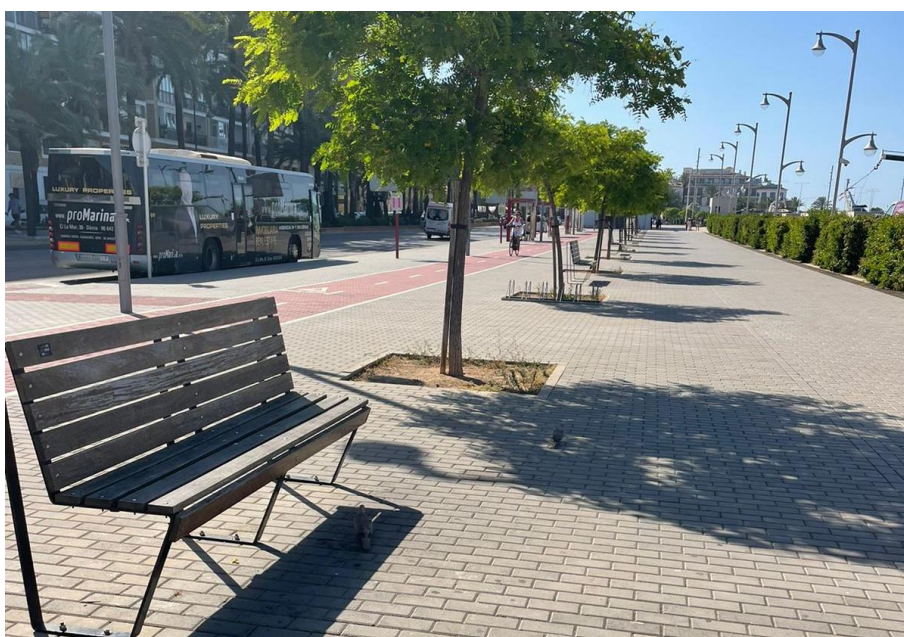


Imagen 28. Mobiliario urbano en el paseo próximo. (Fuente: Elaboración propia)

7. REFERENCIAS

Puertos de la Generalitat. *Información general . Dénia .* Disponible en:
<https://politicaterritorial.gva.es/va/web/puertos/puertos-cv/puertos-gv/denia/informacion-general> [Consultado 3-5-2022]

Visor cartográfico de la Comunidad Valenciana. Disponible en:
<https://visor.gva.es/visor/> [Consultado 3-5-2022]

Visor del Dominio Público Marítimo y Terrestre. Disponible en:
<https://sig.mapama.gob.es/dpmt/> [Consultado 3-5-2022]