HABITAR EN BENIMÀMET

viviendas cooperativas en cesión de uso

TFM | TallerA | Curso 2021-2022 | Cigudosa Alzate, Paula

Albalat dels Sorells
Moncada
Masarrojos
Rocafort
Benifaraig
Godella
Carpesa
Borbotó
Burjasot
Paterna
BENIMÀMET
Manises
Quart de Poblet
Mislata
Barri del Crist
Aldaya
Alacuás
Chirivella
Torrent
Picaña
Paiporta
Benetúser
La Torre
Foios
Meliana
Casas de Bárcena
Bonrepós y Mirambell
Almácera
Tabernes Blanques
Alboraya
Valencia
Castellar
Sedaví
Lugar Nuevo de la Corona
Alfafar
Masanasa
P AE 04
5 Km Centro
8,5 Km Playa
13 Km Albufera
NHT Casas de Bárcena
NHT Carpesa
NHT Borbotó
NHT Burjassot
NHT Tabernes Blanques
NHT Alboraya
NHT Paterna
NHT Manises
NHT Quart de Poblet
NHT Mislata
NHT Aldaya
NHT Chirivella
NHT Alacuás
NHT Torrent
NHT Picaña
NHT Paiporta
NHT Benetúser
NHT Alfafar
NHT Masanasa
NHT Lugar Nuevo de la Corona
NHT Castellar
NHT Sedaví
NHT Benicalap
NHT Orriols
NHT Benimaclet
NHT Campanar
NHT Ciutat Vella
NHT Patraix
NHT Ruzafa
NHT San Isidro
NHT La Creu Coberta
NHT La Punta
NHT Nazaret
NHT El Grao

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
ESCOLA TÈCNICA SUPERIOR D'ARQUITECTURA

Antecedentes

Benimàmet deriva del nombre islámico 'Bani Mahbit' que hacía referencia a la familia dueña de la alquería que originó el asentamiento para posteriormente convertirse en un pueblo independiente. La primera constancia de Benimàmet sobre documentos oficiales escritos se encuentra en un fragmento del "Llibre del Repartiment". El pueblo se fundó al pie de unas colinas calcáreas adyacente a la acequia de Moncada que limitaba las huertas de secano y regadío. Principalmente se cultivaba trigo, maíz, cáñamo, alubias, frutas y verduras. Con el fin de aprovechar al máximo las tierras de regadío y no desperdiciarlas, tras los primeros asentamientos en la zona sur, el pueblo comenzó su desarrollo y expansión hacia la parte norte más alta.

En 1850 Benimàmet era considerado un municipio independiente que contaba con 248 casas y 235 vecinos, tres alquerías en la huerta, un molino regido por la Acequia de Moncada (Bonany) y otro regido por la de Tormos, un pozo ubicado en la calle Pouet de Pedrereta y quince cuevas en la zona del actual Parque de Camales. La anexión a Valencia se produjo en el año 1883 tras la aprobación del Real Decreto del 21 de octubre de 1866 en el que se ordenaba la supresión de municipios con población inferior a mil habitantes.

La posterior construcción del 'Trenet' en 1888 no supuso una intrusión a la huerta ya que trató de seguir la topografía de la montaña, separándola de este modo de las primeras edificaciones que conforman el centro histórico de Benimàmet. Sin embargo, fomentó la construcción de nuevas viviendas cercanas a la línea de ferrocarril. Se llevó a cabo una expansión de la población hacia el norte de las vías, quedando éstas como una barrera física y mental entre las antiguas edificaciones y las nuevas, distinguiédose entre la parte 'alta' y 'baja' del pueblo. En la imagen de 1929 se puede observar los dos núcleos de expansión al norte y sur del 'Trenet' así como los dos grandes espacios de cultivo a ambos lados del centro histórico.

Hasta 2006, Benimàmet se ha ido expandiendo paulatinamente hacia el norte y ha ido reduciendo los espacios reservados a la huerta como se puede comprobar en las imágenes históricas. A partir de ese año hasta la actualidad, se puede observar que la pedanía no ha modificado su edificación de forma significativa posiblemente por el estancamiento en el crecimiento de su población debido a la emigración de sus habitantes jóvenes a otros lugares de la ciudad.

1929

1956

2006

2012

2018

2021

Leyenda

A) ESPACIOS DE ELEVADO INTERÉS AMBIENTAL, CULTURAL, VISUAL

a) EL MEDIO NATURAL

- Masas de agua
- Playas

b) EL MEDIO RURAL

- PAT de la Huerta

c) EL MEDIO URBANO

- Bienes de interés cultural
- Núcleos históricos tradicionales (NHT)
- Sistema público de parques y jardines
- Sector terciario industrial
- Edificaciones

B) RED DE CORREDORES DE CONEXIÓN

a) CORREDORES ECOLÓGICOS

- Cauces

b) CORREDORES FUNCIONALES

Itinerarios patrimoniales
- Itinerario de la muralla medieval
- Red de Itinerarios de preferencia peatonal

C) CONEXIONES

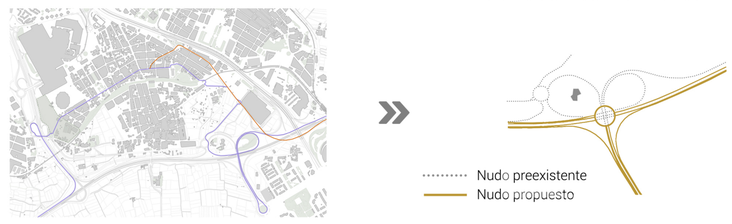
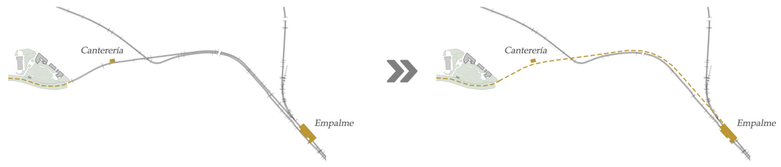
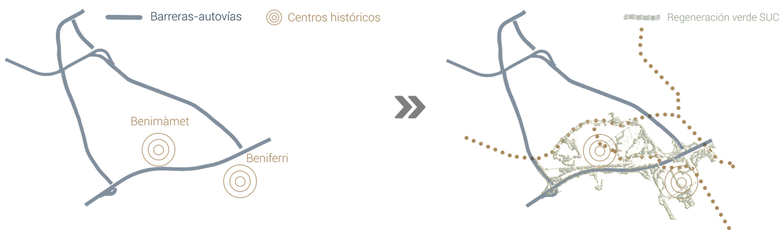
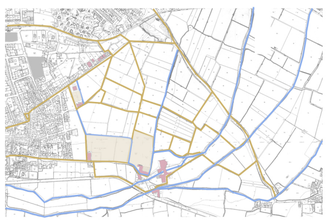
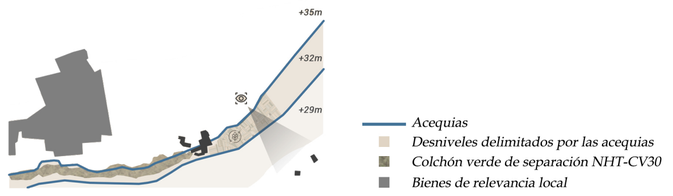
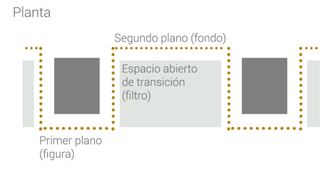
a) APERTURAS AL MAR

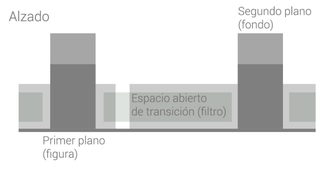
b) VECTORES DE CONEXIÓN

D) PROPUESTA

a) REGENERACIÓN DEL CORREDOR NORTE

- Propuesta de corredor metropolitano

	Problemática		Estrategias		Líneas de actuación	
Movilidad	*Dificultad para acceder a Benimàmet: nudo circunvalación*	»	*Alternativas de acceso a Benimàmet*	»	*Transformación del nudo elevado actual por una rotonda a nivel de la autovía*	
	Contaminación tráfico rodado: alta velocidad en autovías	»	*Pacificación del tráfico rodado*	»	*Continuación de la Ronda Norte por CV30 para completar el anillo de circunvalación*	
	Barreras físicas peatonales/rodadas: vías de metro en superficie	»	*Accesibilidad peatonal y rodada*	»	*Soterramiento de las vías de metro desde Cantarería hasta Empalme*	
	Peligrosidad para acceder al CEIP Camí de l'Horta	»	*Seguridad en el trayecto de los niños*	»	*Ampliación del puente hacia la huerta de Campanar*	
Infraestructura verde	*Fragmentación: Desconexión entre NHT*	»	*Reconexión NHT*	»	*Construcción de un puente sobre la nueva Ronda Norte desde Benimèmet hasta Beniferri*	
	Pérdida de las trazas históricas: acequias, parcelas de huerto, topografía original	»	*Recuperación de las trazas históricas*	»	*Proyección de espacios y recorridos basados en el plano histórico de 1929*	
	Barrera visual y acústica: CV30 y Centro Comercial	»	*Filtrar acústica y visualmente*	»	*Colchón verde de árboles y vegetación frondosa y recuperar los desniveles de las acequias como mirador*	
	Canal de drenaje conformado por un gran cajón de hormigón	»	*Renaturalización del canal*	»	*Corredor natural inundable con huertos y caminos permeables*	
Edificación	*Borde urbano inacabado: futura extensión del centro histórico*	»	*Transición urbana*	»	*Filtros visuales desde la huerta hasta el centro urbano: bordes difusos*	
	Necesidad de viviendas	»	*Fomentar nuevas viviendas*	»	*Construcción de nuevas viviendas*	*Superficie Masterplan: 163.348 m2* *Superficie construida: 17.430 m2 (vivienda+equipamientos)* *Superficie ocupada por la edificación: 11%*
	Dificultad de acceso a la vivienda tanto compra como alquiler	»	*Alternativas al modelo especulativo de mercado de la vivienda*	»	***Cooperativa de viviendas en cesión de uso***	

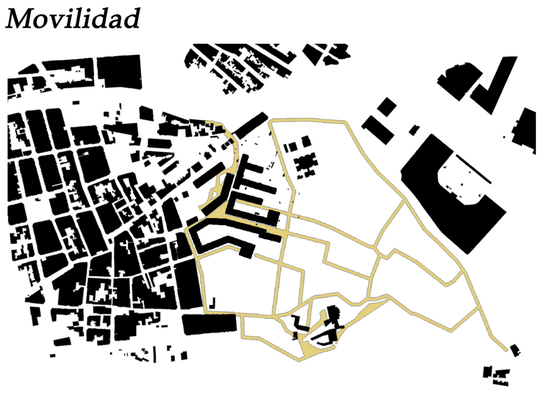


Superficie viviendas: 52.290 m2t

Superficie media aproximada por cada vivienda: 100 m2

Viviendas estimadas: 520

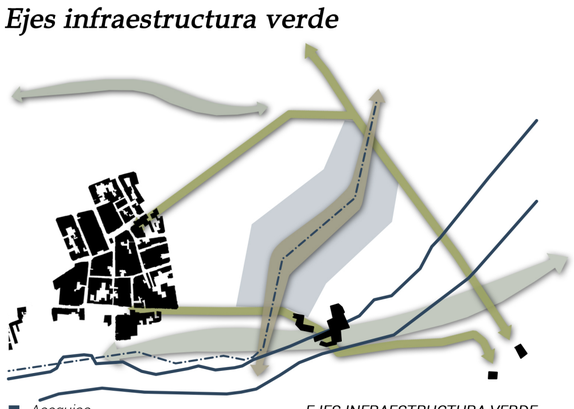
Movilidad



- *Edificación existente*
- *Recorridos accesibles con acceso restringido al tráfico*

MOVILIDAD

Ejes infraestructura verde



- *Acequias*
- *Recuperación del barranco*
- *Zona inundable*
- *Corredor funcional urbano*
- *Corredor funcional secundario*
- *Corredor funcional urbano*

EJES INFRAESTRUCTURA VERDE

Edificación

- *Edificación existente*
- *Edificación propuesta*

EDIFICABILIDAD

Trazas históricas de 1929

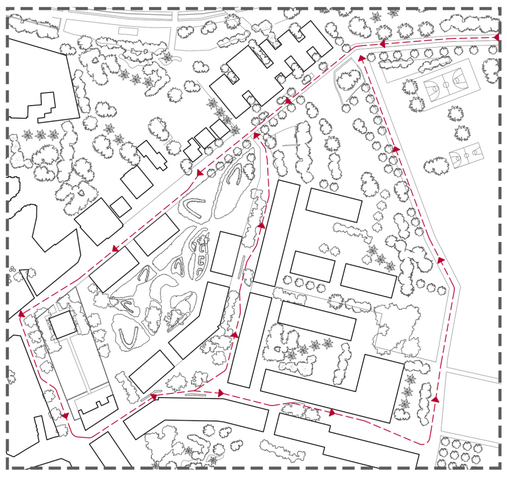
- *Caminos históricos*
- *Acequias*
- *Huertos vinculados a alquerías*
- *Edificaciones relevantes*
- *Plazas históricas*

Emplazamiento
Escala 1/750
0 2 4 8 metros

ZONIFICACIÓN

- *Circulaciones peatonales*
- *Área reservada para terrazas*
- *Área de estancia*
- *Área de relación*
- *Área de juegos de niños*
- *Área reservada a mercadillos y otras actividades temporales*

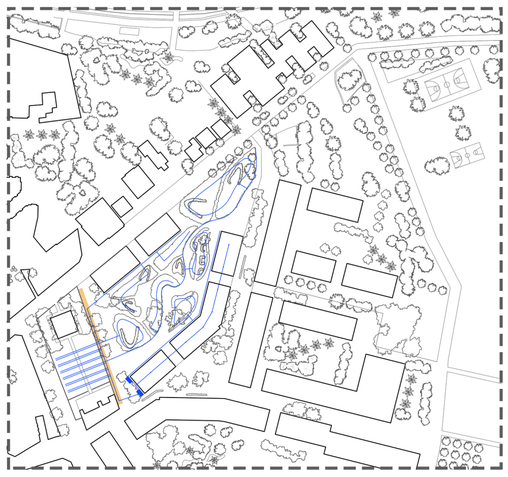
RECOGIDA DE RESIDUOS



- *Circuito de recogida selectiva colectiva de residuos*

Se prevé en cada zaguán un espacio colectivo con acceso directo al exterior para el almacenamiento selectivo de residuos con recogida diaria, así como aquellos de recogida semanal o mensual como pilas, aceite u otros residuos.

CANALIZACIÓN DEL AGUA



- *Circuito de recogida de agua*
- *Depósito de agua*
- *Antigua acequia*

Se prevén rígolas para la recogida de agua de lluvia sobre el pavimento impermeable del parque, así como su posterior canalización hacia un depósito enterrado. Además, se canaliza a otro depósito el agua de lluvia del edificio.

Se regenera la antigua acequia de 1929 para conducir el exceso de agua de lluvia y poder regar por goteo tanto el huerto como las zonas verdes del parque.

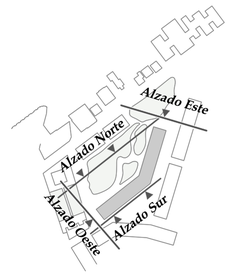
Planta baja
Escala 1/200
0 2 4 8 metros

Planta Cubierta No Transitable
Escala 1/200
0 2 4 8 metros

Planta Cubierta Transitable
Escala 1/200
0 2 4 8 metros

Planta Tipo
Escala 1/200
0 2 4 8 metros

Alzados generales



Alzado Sur
Escala 1/200

0 2 4 8 metros

Alzado Norte
Escala 1/200

0 2 4 8 metros

Alzado Oeste

Escala 1/200

0 2 4 8 metros

Alzado Este

Escala 1/200

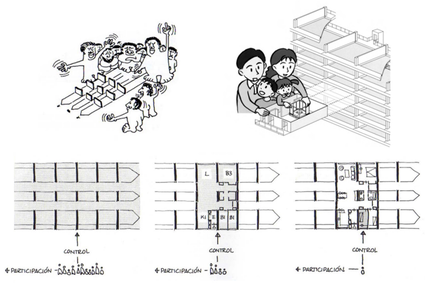
0 2 4 8 metros

Sección transversal

Escala 1/200

0 2 4 8 metros

Sistema de soportes

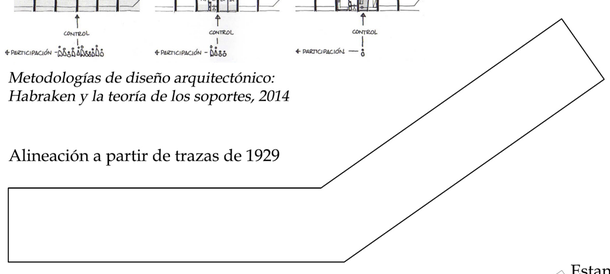


"Una vivienda es el resultado de un proceso en el que el usuario toma decisiones"

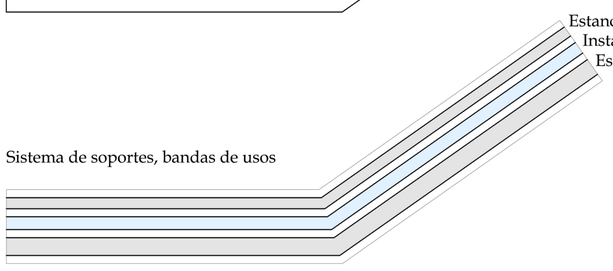
N.J. Habraken. El diseño de los soportes, 1974

Metodologías de diseño arquitectónico: Habraken y la teoría de los soportes, 2014

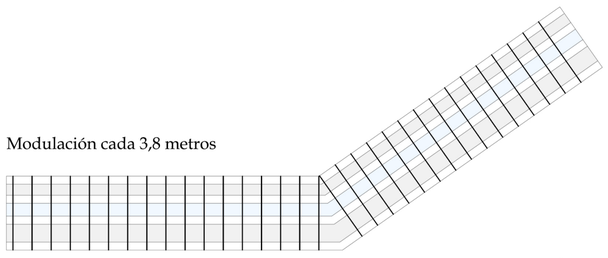
Alineación a partir de trazas de 1929



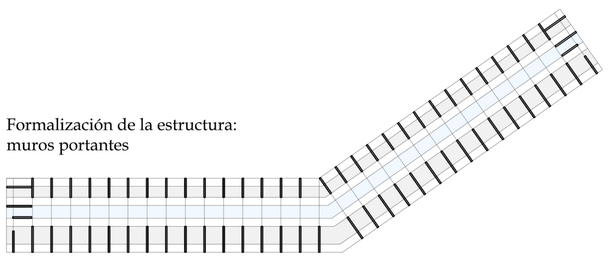
Sistema de soportes, bandas de usos



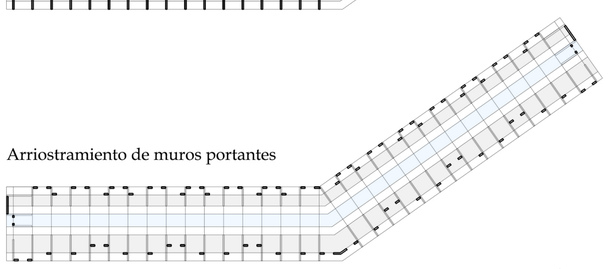
Modulación cada 3,8 metros



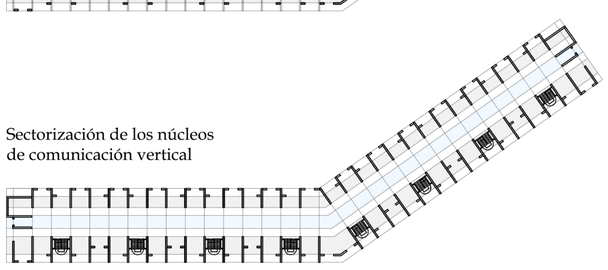
Formalización de la estructura:
muros portantes



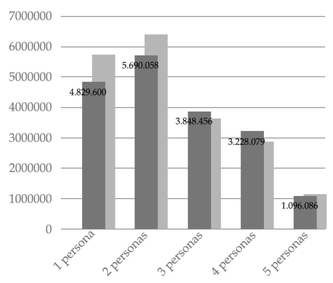
Arriostramiento de muros portantes



Sectorización de los núcleos
de comunicación vertical



Proyección de hogares



Número de hogares españoles según la cantidad de ocupantes

Datos: INE

Año 2020 (Tamaño medio: 2,51)
Año 2035 (Tamaño medio: 2,41)

Valoración de la vivienda tipo

Sociedad
Society

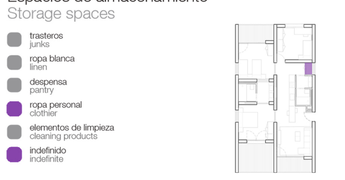
Adecuación a grupos familiares
Adjusting to family grouping

Accesibilidad
Accessibility

Desjerarquización
Dehierarchization

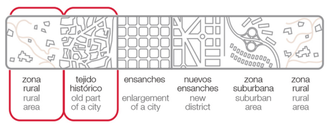
Espacios de trabajo
Workplaces

Espacios de almacenamiento
Storage spaces



Ciudad
City

Situación urbana
Urban location



Valores de proximidad
Proximity values

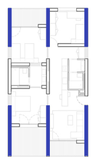
Relación con el espacio público
Contact with public space

Convivencia de usos
Coexistence of functions

Espacios intermedios
Intermediate spaces

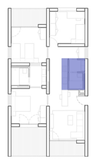
Tecnología
Technology

Incidencia en la formalización
Implication on form



Adecuación tecnológica e instalaciones
Technological adjusting and installations

Agrupación de áreas húmedas
Grouping of wet areas



Adaptabilidad / Perfectibilidad
Adaptability / Perfectibility

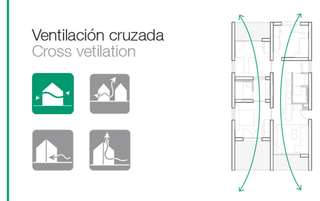
Innovación tecnológica
Technological innovation

Recursos
Resources

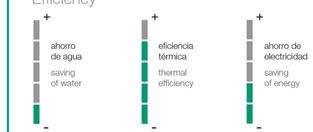
Aprovechamiento pasivo
Passive advantage

Aprovechamiento activo
Active advantage

Ventilación cruzada
Cross vetilation



Eficiencia
Efficiency



Residuos y reciclaje
Waste and recycling

Ministerio de Vivienda, 2006. "Habitar el presente. Vivienda en España: sociedad, ciudad, tecnología y recursos".

Crecimiento lateral de la vivienda

Módulo base
55 m2

Módulo base + 1 adicional
75 m2

Módulo base + 2 adicionales
95 m2

Módulo base + 3 adicionales
115 m2

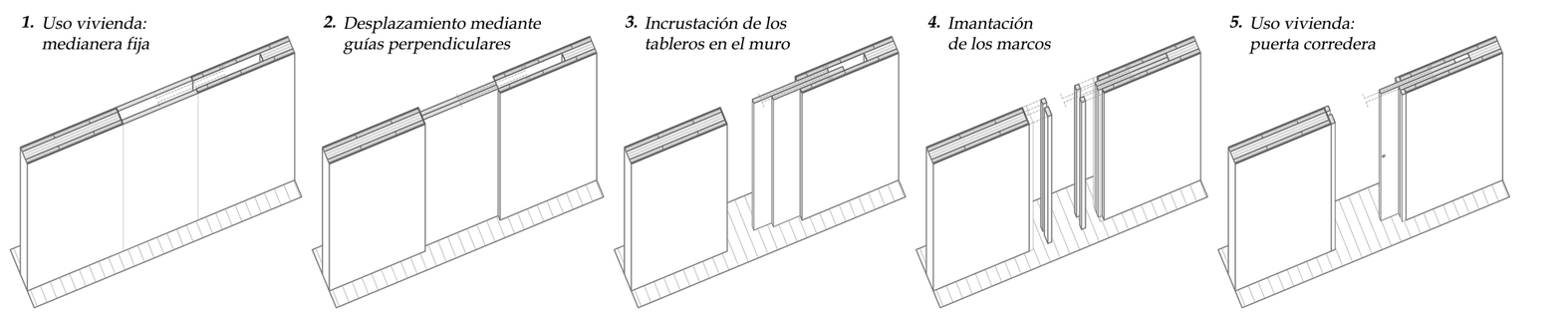
1. *Uso vivienda: medianera fija*

2. *Desplazamiento mediante guías perpendiculares*

3. *Incrustación de los tableros en el muro*

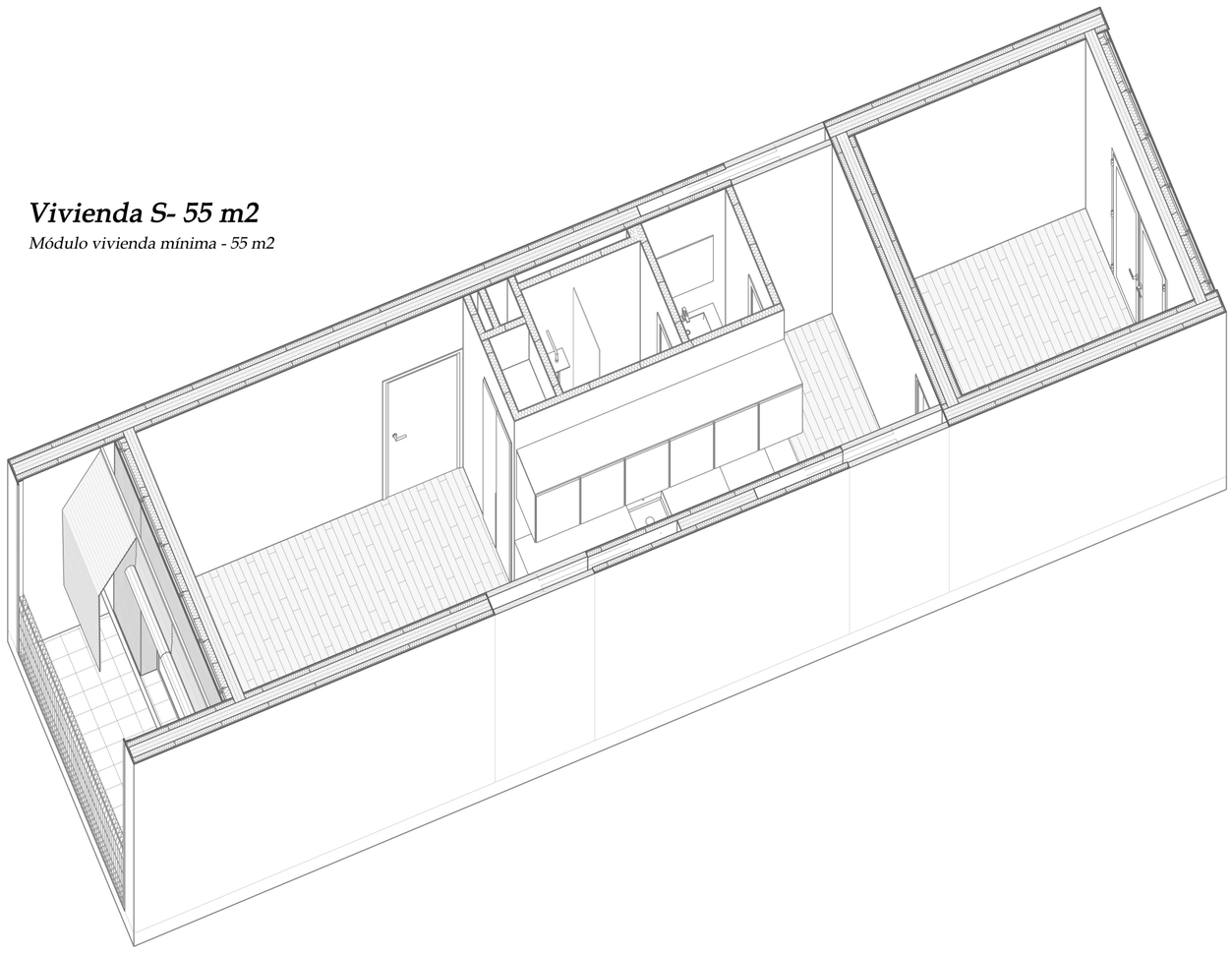
4. *Imantación de los marcos*

5. *Uso vivienda: puerta corredera*



Vivienda S- 55 m2

Módulo vivienda mínima - 55 m2



Vivienda M- 75 m2

Módulo vivienda mínima - 55 m2
+
Módulo adicional - 20 m2

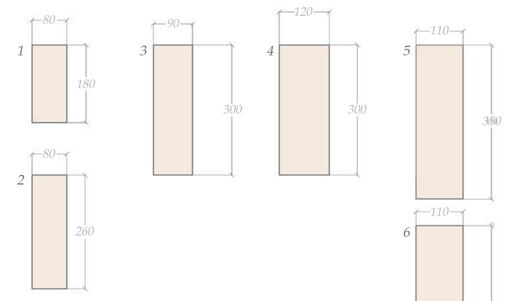
Escala 1/50

0 2 4 8 metros

Detalles constructivos

Materialidad

Tipología paneles fenólicos



Acabado: Madera 749 Bamboo Gold

Características paneles fenólicos

Alta resistencia al impacto

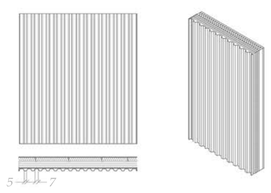
Óptima resistecia al fuego

Anticorrosión

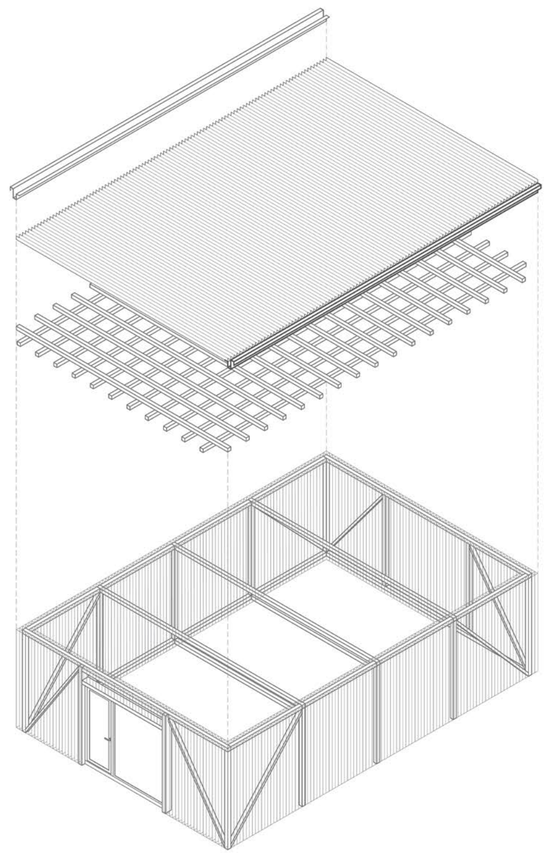
Respetuoso con el medio ambiente

Fácil mantenimiento

Zócalo de chapa plegada en planta baja



Cubos de policarbonato en cubierta



Detalle Alzado Norte

Escala 1/50

0 50 100 200 centímetros

Detalle Planta tipo

Escala 1/50

0 50 100 200 centímetros

Leyenda

CR01 Cerramiento exterior, fachada ventilada:

-Panel fenólico laminado decorativo para exterior	*08 mm*
-Estructura auxiliar metálica con anclajes mecánicos	*60 mm*
-Aislamiento térmico de lana de roca	*80 mm*
-Muro portante de madera contralaminada CLT 100	*140 mm*
-Acabado interior de placa de yeso laminado	*13 mm*
Total	*300 mm*

CR02 Cerramiento exterior / medianera viviendas:

-Doble placa de cartón cemento para exterior (A1)	*26 mm*
-Aislamiento térmico/acústico de lana de roca	*60 mm*
-Muro portante/no portante de madera contralaminada CLT 100	*140 mm*
-Aislamiento térmico/acústico de lana de roca	*60 mm*
-Acabado interior de placa de yeso laminado	*13 mm*
Total	*300 mm*

CR03 Cerramiento comunicación vertical, espacio exterior:

-Perfiles de acero galvanizado en L anclados mecánicamente al canto de los muros que contienen la escalera
-Malla electrosoldada con varillas de acero galvanizado de 3 mm en vertical cada 25 mm y de 6 mm en horizontal cada 270 mm anclada por soldadura a los perfiles en L

F01 Forjado entre viviendas:

-Parqué flotante laminado de pino	*15 mm*
-Malla de reparto	*-*
-Hormigón con aditivos sobre suelo radiante	*80 mm*
-Aislamiento acústico frente a ruido de impacto	*30 mm*
-Losa de madera contralaminada CLT 150	*150 mm*
-Total	*275 mm*

F02 Falso techo registrable a base de placas de yeso laminado

CE01 Carpintería exterior de aluminio con RPT compuesta por una hoja fija y otra abatible. Dimensiones 260x220 mm. Doble acristalamiento 4+4/16/3+3 con mayor espesor en el exterior para mejorar el aislamiento acústico. Vidrios bajo emisivos con control solar (Be+Cs) para controlar la radiación en orientación (este, oeste)

CE02 Carpintería exterior de aluminio con RPT compuesta por dos hojas correderas. Dimensiones 380x220 mm. Doble acristalamiento 4+4/16/3+3 (Be+Cs)

CE03 Carpintería exterior de aluminio con RPT compuesta por una hoja fija y otra abatible. Dimensiones 260x220 mm. Doble acristalamiento 4+4/16/3+3 (BE+Cs) y persianas alicantinas de madera enrollables con diferentes posiciones

CI01 Puerta corredera interior compuesta por paneles de madera contralaminada de 120 mm deslizantes sobre guías en el techo. Las guías perpendiculares en dos direcciones permiten dos situaciones de la carpintería:
-Panel deslizante utilizado como corredera para una misma unidad de uso
-Paneles bloqueados enrasados al muro creando una medianera para dos unidades de uso contiguas

CI02 Puerta abatible interior de madera de 82 mm

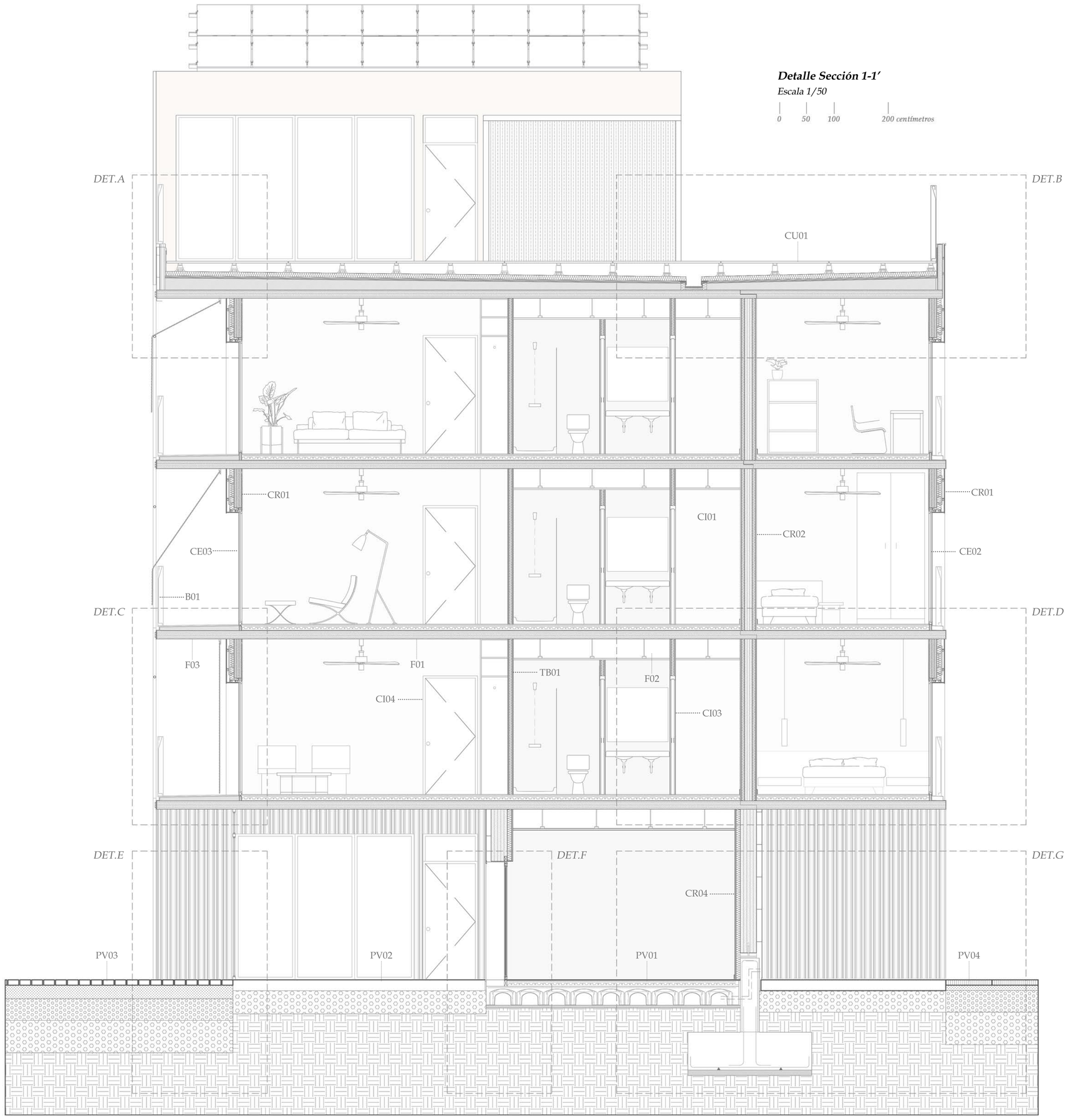
CI03 Puerta corredera de acceso a las zonas húmedas de 82 mm

CI04 Puerta de acceso a la vivienda compuesta por una hoja de madera de 92 mm

ES01 Escalera de CLT de peldaños volados anclados mecánicamente a los muros laterales. Espacio de relación en el rellano con vegetación y bancos laterales

B01 Barandilla conformada por una malla electrosoldada plegada en la parte superior. Varillas de acero galvanizado de 3 mm en vertical cada 25 mm y de 6 mm en horizontal cada 270 mm

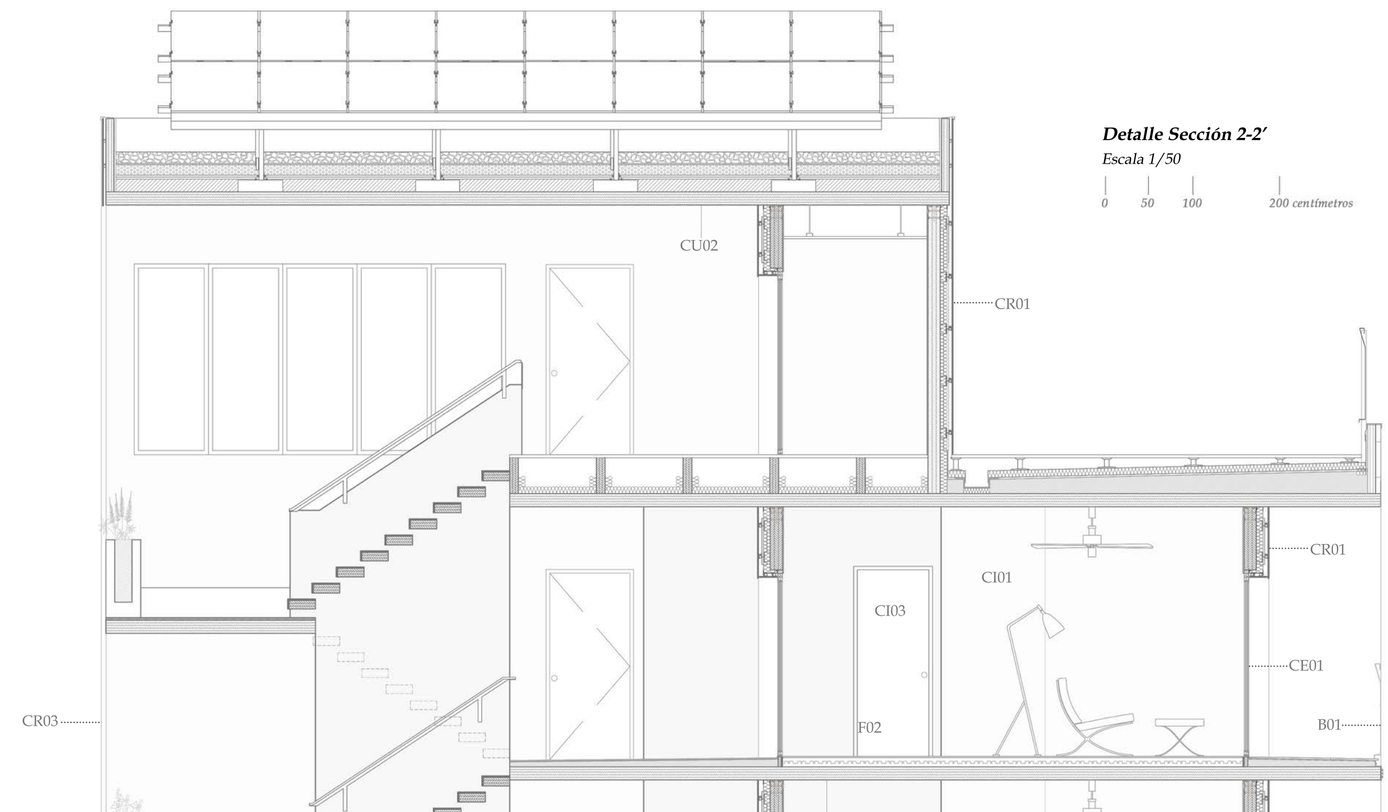
Secciones constructivas



Detalle Sección 1-1´

Escala 1/50

0 50 100 200 centímetros



Detalle Sección 2-2´

Escala 1/50

0 50 100 200 centímetros

Leyenda

CR01 Cerramiento exterior, fachada ventilada:

-Panel fenólico laminado decorativo para exterior	*08 mm*
-Estructura auxiliar metálica con anclajes mecánicos	*60 mm*
-Aislamiento térmico de lana de roca	*80 mm*
-Muro portante de madera contralaminada CLT 100	*140 mm*
-Acabado interior de placa de yeso laminado	*13 mm*
Total	*300 mm*

CR02 Cerramiento exterior / medianera viviendas:

-Doble placa de cartón cemento para exterior (A1)	*26 mm*
-Aislamiento térmico/acústico de lana de roca	*60 mm*
-Muro portante/no portante de madera contralaminada CLT 100	*140 mm*
-Aislamiento térmico/acústico de lana de roca	*60 mm*
-Acabado interior de placa de yeso laminado	*13 mm*
Total	*300 mm*

CR03 Cerramiento comunicación vertical, espacio exterior:

-Perfiles de acero galvanizado en L anclados mecánicamente al canto de los muros que contienen la escalera
-Malla electrosoldada con varillas de acero galvanizado de 3 mm en vertical cada 25 mm y de 6 mm en horizontal cada 270 mm anclada por soldadura a los perfiles en L

CR04 Cerramiento exterior, planta baja:

-Chapa grecada	*2 mm*
-Estructura auxiliar metálica con anclajes mecánicos	*60 mm*
-Muro portante de madera contralaminada CLT 100	*300 mm*
-Aislamiento térmico de lana de roca	*80 mm*
-Acabado interior de placa de yeso laminado	*13 mm*
Total	*455 mm*

TB01 Tabiquería interior, zonas húmedas:

- Doble placa de yeso laminado resistente a la humedad (H1)	*25 mm*
-Subestructura de acero galvanizado (montantes)	*-*
-Aislamiento acústico de lana de roca entre montantes	*75 mm*
-Doble placa de yeso laminado resistente a la humedad (H1)	*25 mm*
Total	*100 mm*

F01 Forjado vivienda:

-Parqué flotante laminado de pino	*15 mm*
-Malla de reparto	*-*
-Hormigón con aditivos sobre suelo radiante	*80 mm*
-Aislamiento acústico frente a ruido de impacto	*30 mm*
-Losa de madera contralaminada CLT 150	*150 mm*
-Total	*275 mm*

F02 Falso techo registrable a base de placasde yeso laminado

F03 Forjado terraza vivienda:

-Terrazo exterior	*15 mm*
-Mortero de colocación de terrazo	*4 mm*
-Lámina impermeable de polietileno	*1 mm*
-Mortero de formación de pendiente	*100 mm*
-Losa de madera contralaminada CLT 150	*150 mm*
Total	*270 mm*

CU01 Cubierta transitable registrable:

-Parqué elevado de madera exterior	*15 mm*
-Guías de anclaje del pavimento mediante clips	*-*
-Sistema de plots para nivelar el pavimento	*100 mm*
-Aislamiento térmico de poliestireno expandido	*30 mm*
-Lámina impermeable de polietileno	*1 mm*
-Hormigón de regularización	*50 mm*
-Mortero de formación de pendiente	*100 mm*
-Losa de madera contralaminada tipo CLT 150	*150 mm*
Total	*445 mm*

CU02 Cubierta no transitable:

-Capa de protección de gravas	*50 mm*
-Capa antipunzonante y filtrante	*2 mm*
-Aislamiento térmico de poliestireno expandido	*100 mm*
-Capa separadora	*2 mm*
-Capa de impermeabilización	*2 mm*
-Capa separadora	*2 mm*
-Mortero de formación de pendiente	*150 mm*
-Losa de madera contralaminada tipo CLT 150	*150 mm*
Total	*460 mm*

CE01 Carpintería exterior de aluminio con RPT compuesta por una hoja fija y otra abatible. Dimensiones 260x220 mm. Doble acristalamiento 4+4/16/3+3 con mayor espesor en el exterior para mejorar el aislamiento acústico. Vidrios bajo emisivos con control solar (Be+Cs) para controlar la radiación en orientación (este, oeste)

CE02 Carpintería exterior de aluminio con RPT compuesta por dos hojas correderas. Dimensiones 380x220 mm. Doble acristalamiento 4+4/16/3+3 (Be+Cs)

CE03 Carpintería exterior de aluminio con RPT compuesta por una hoja fija y otra abatible. Dimensiones 260x220 mm. Doble acristalamiento 4+4/16/3+3 (BE+Cs) y persianas alicantinas de madera enrollables con diferentes posiciones

CI01 Puerta corredera interior compuesta por paneles de madera contralaminada de 120 mm deslizantes sobre guías en el techo. Las guías perpendiculares en dos direcciones permiten dos situaciones de la carpintería:
-Panel deslizante utilizado como corredera para una misma unidad de uso
-Paneles bloqueados enrasados al muro creando una medianera para dos unidades de uso contiguas

CI03 Puerta corredera de acceso a las zonas húmedas de 82 mm

CI04 Puerta de acceso a la vivienda compuesta por una hoja de madera de 92 mm

ES01 Escalera de CLT de peldaños volados anclados mecánicamente a los muros laterales. Espacio de relación en el rellano con vegetación y bancos laterales

B01 Barandilla conformada por una malla electrosoldada plegada en la parte superior. Varillas de acero galvanizado de 3 mm en vertical cada 25 mm y de 6 mm en horizontal cada 270 mm

PV01 Solera ventilada, zaguán interior:

-Parqué flotante laminado de pino	*15 mm*
-Malla de reparto	*-*
-Hormigón con aditivos sobre suelo radiante	*80 mm*
-Aislamiento térmico de poliestireno extruido	*100 mm*
-Lámina impermeable de polietileno	*-*
-Malla de reparto	*-*
-Piezas prefabricadas ventiladas de polipropileno	*30 mm*
-Hormigón de regularización	*50 mm*
Total	*275 mm*

PV02 Solera, zaguán exterior:

-Losa de hormigón con fibras. Acabado lavado	*200 mm*
-Capa de gravas de granulometría uniforme	*500 mm*
-Terreno compactado	*200 mm*
-Terreno natural	*-*

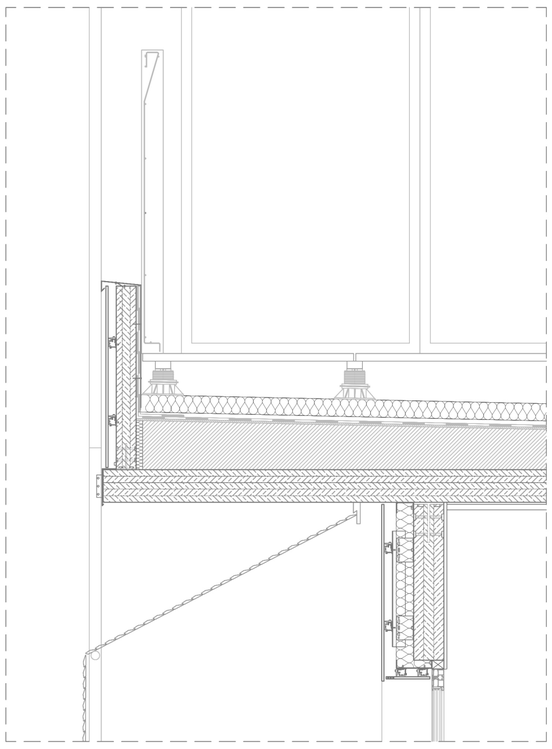
PV03 Pavimento exterior, acceso rodado:

-Adoquín de hormigón (120x120x80 mm)	*80 mm*
-Arena	*30 mm*
-Grava	*200 mm*
-Grava gruesa	*400 mm*
-Terreno compactado	*300 mm*
-Terreno natural	*-*

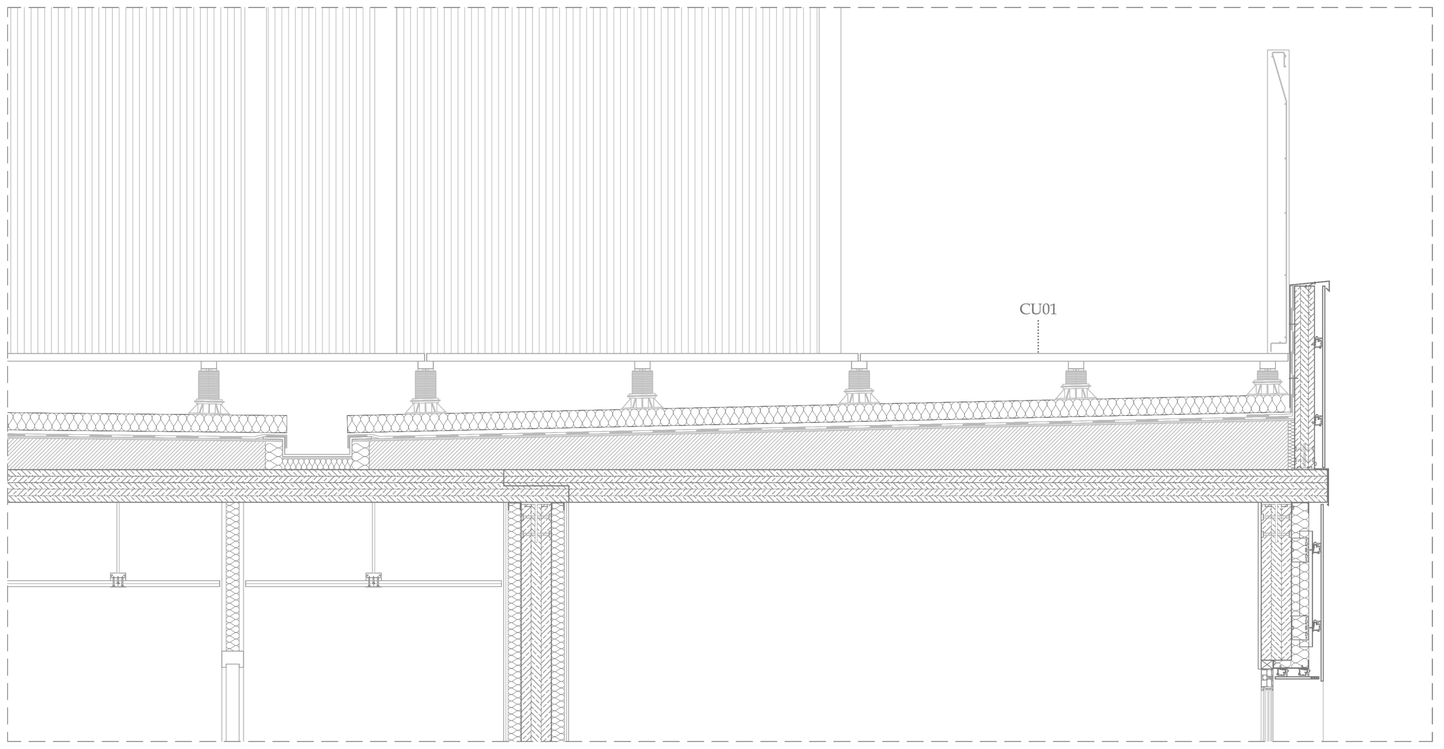
PV04 Pavimento exterior, acceso peatonal:

-Pieza cerámica hexagonal (Diámetro 80mm)	*30 mm*
-Arena	*30 mm*
-Grava	*300 mm*
-Terreno compactado	*300 mm*
-Terreno natural	*-*

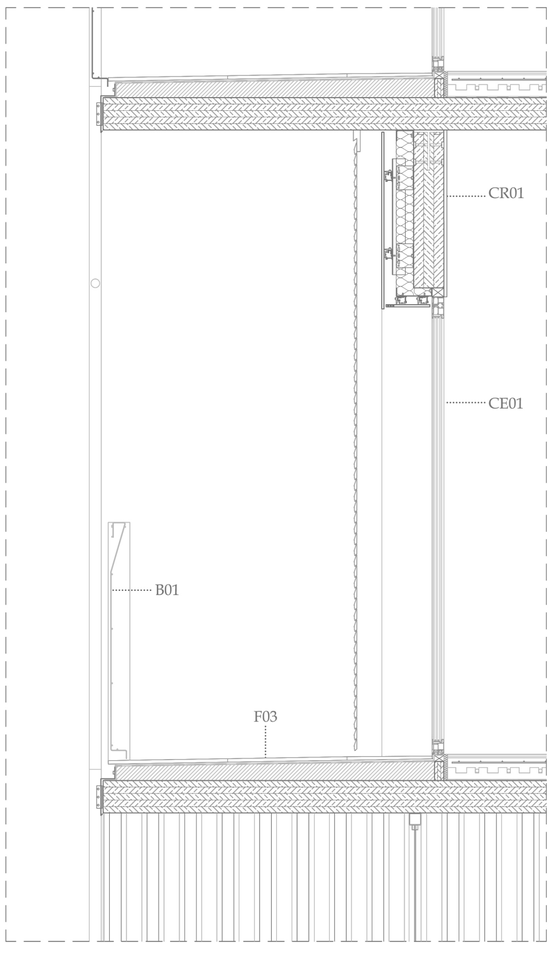
DET.A



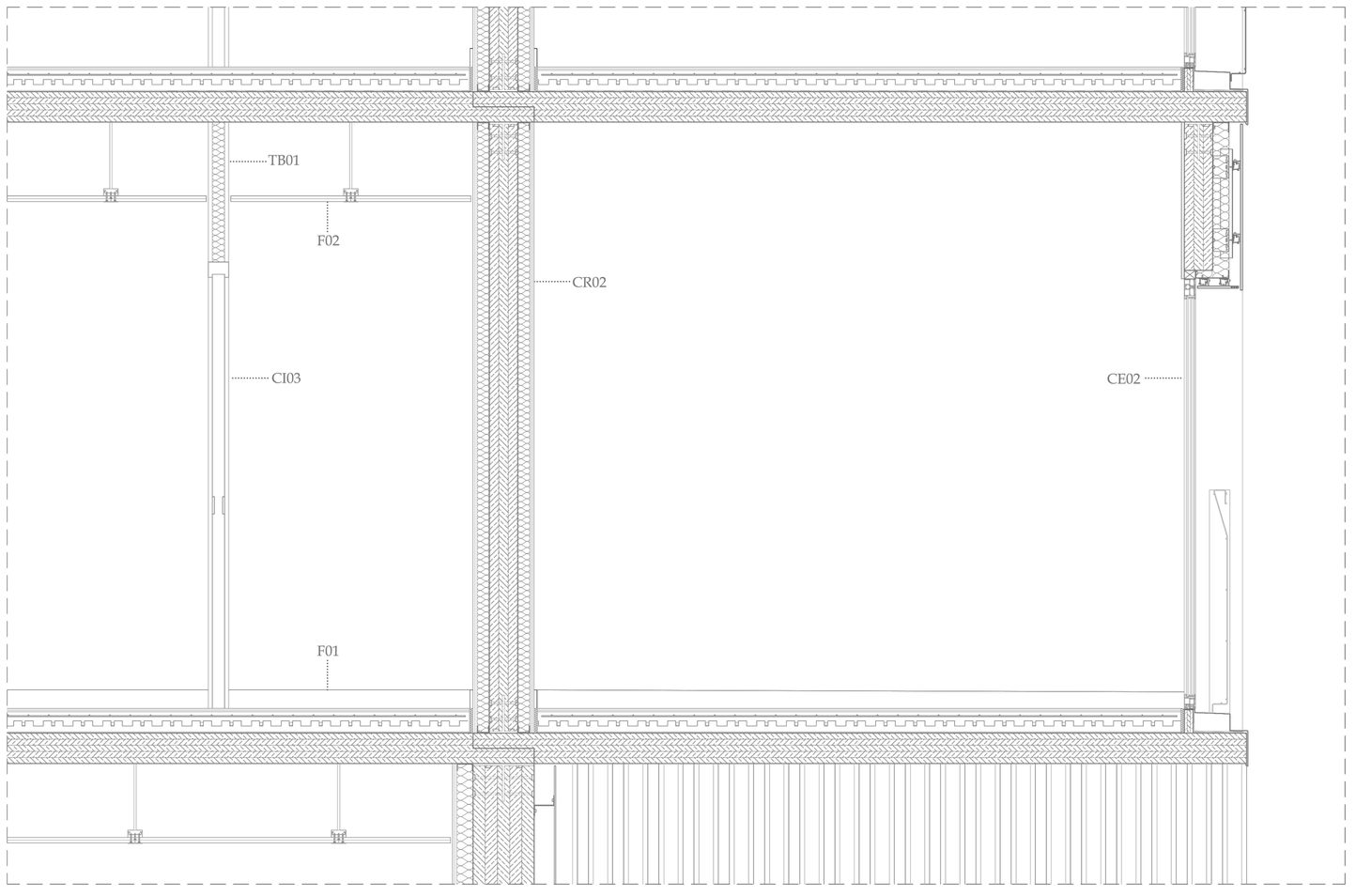
DET.B



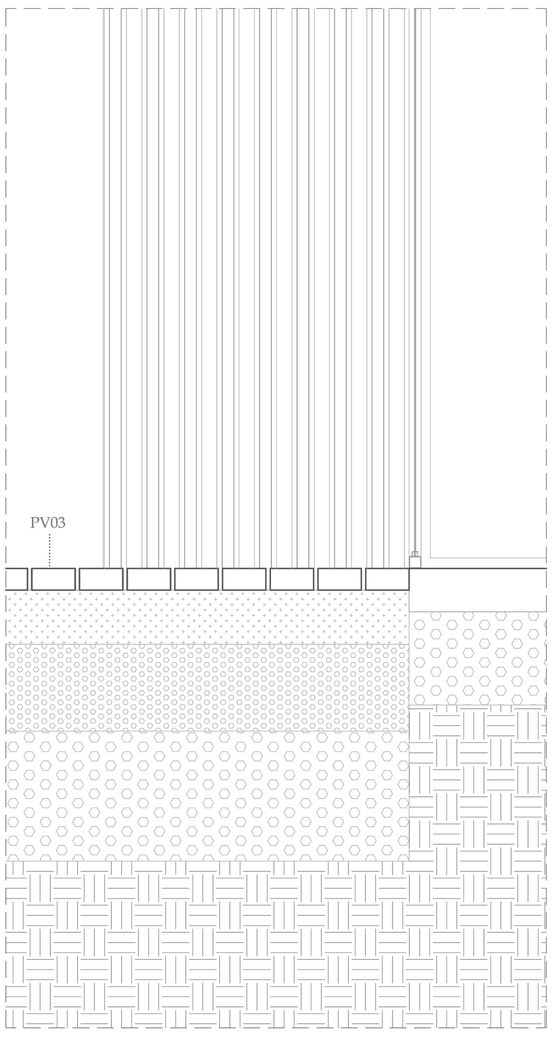
DET.C



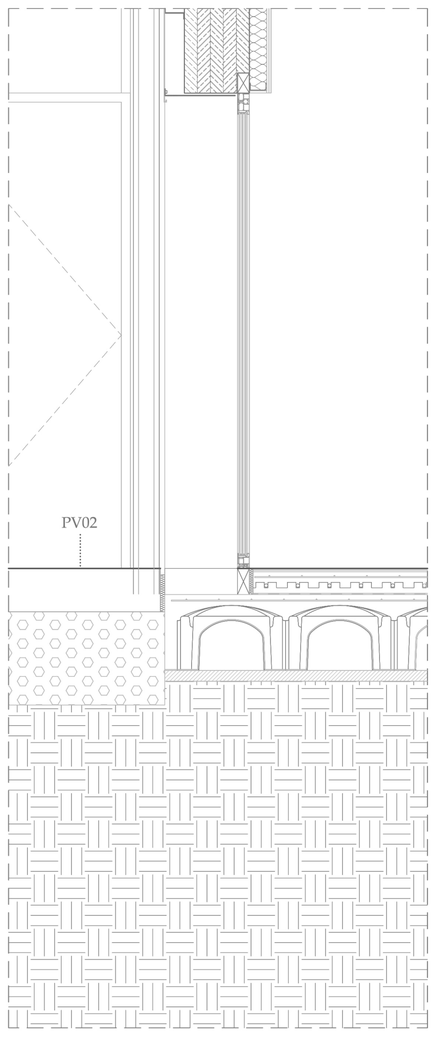
DET.D



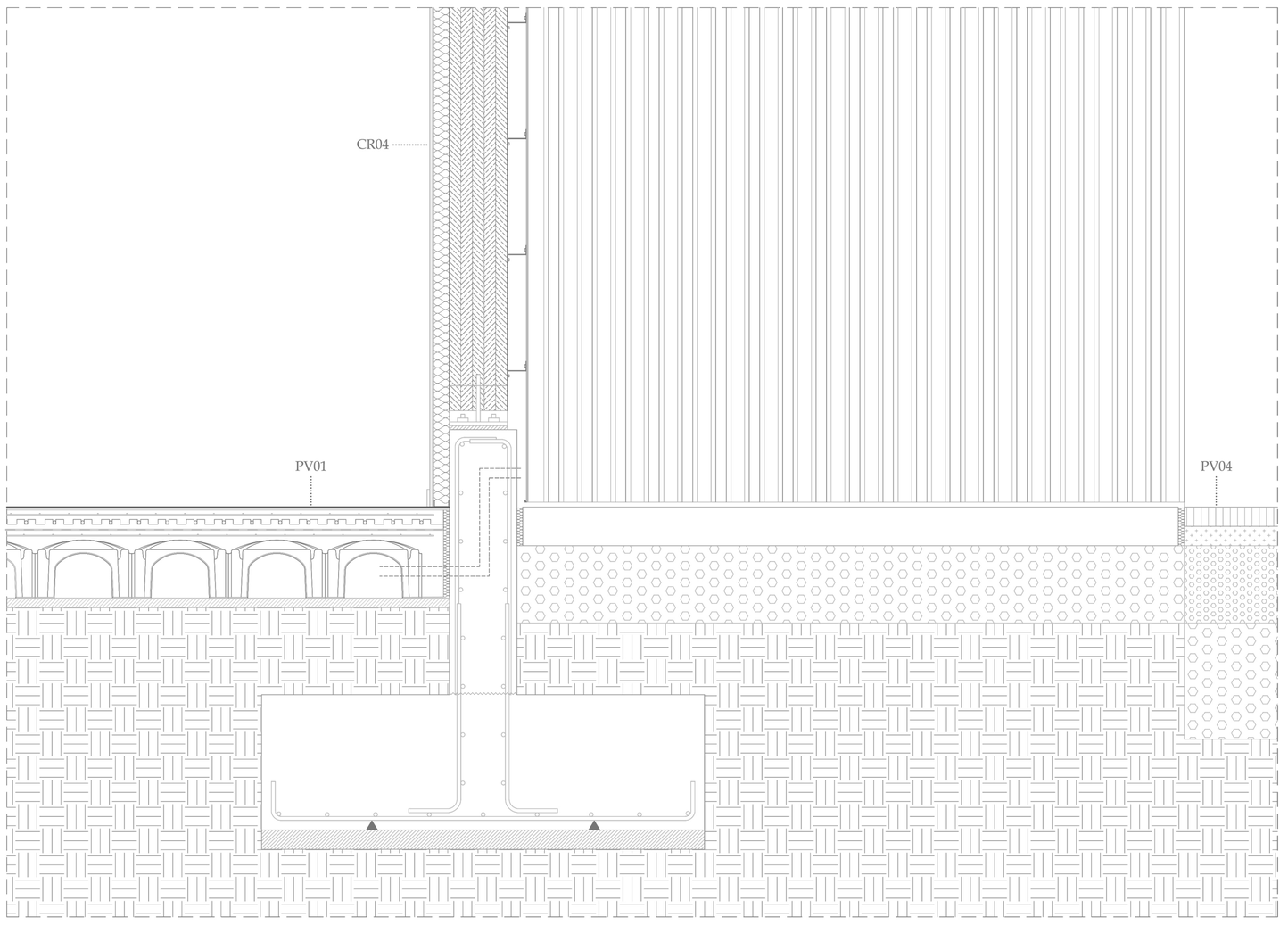
DET.E



DET.F



DET.G



Leyenda

CR01	*Cerramiento exterior, fachada ventilada:*	
	-Panel fenólico laminado decorativo para exterior	*8 mm*
	-Estructura auxiliar metálica con anclajes mecánicos	*60 mm*
	-Aislamiento térmico de lana de roca	*80 mm*
	-Muro portante de madera contralaminada CLT 100	*140 mm*
	-Acabado interior de placa de yeso laminado	*13 mm*
	Total	*300 mm*
CR02	*Cerramiento exterior / medianera viviendas:*	
	-Doble placa de cartón cemento para exterior (A1)	*26 mm*
	-Aislamiento térmico/acústico de lana de roca	*60 mm*
	-Muro portante/no portante de madera contralaminada CLT 100	*140 mm*
	-Aislamiento térmico/acústico de lana de roca	*60 mm*
	-Acabado interior de placa de yeso laminado	*13 mm*
	Total	*300 mm*
CR04	*Cerramiento exterior, planta baja:*	
	-Chapa grecada	*2 mm*
	-Estructura auxiliar metálica con anclajes mecánicos	*60 mm*
	-Muro portante de madera contralaminada CLT 100	*300 mm*
	-Aislamiento térmico de lana de roca	*80 mm*
	-Acabado interior de placa de yeso laminado	*13 mm*
	Total	*455 mm*
F01	*Forjado vivienda:*	
	-Parqué flotante laminado de pino	*15 mm*
	-Malla de reparto	*-*
	-Hormigón con aditivos sobre suelo radiante	*80 mm*
	-Aislamiento acústico frente a ruido de impacto	*30 mm*
	-Losa de madera contralaminada CLT 150	*150 mm*
	-Total	*275 mm*
TB01	*Tabiquería interior, zonas húmedas:*	
	- Doble placa de yeso laminado resistente a la humedad (H1)	*25 mm*
	-Subestructura de acero galvanizado (montantes)	*-*
	-Aislamiento acústico de lana de roca entre montantes	*75 mm*
	-Doble placa de yeso laminado resistente a la humedad (H1)	*25 mm*
	Total	*100 mm*

F02	*Falso techo registrable a base de placasde yeso laminado*	
F03	*Forjado terraza vivienda:*	
	-Terrazo exterior	*15 mm*
	-Mortero de colocación de terrazo	*4 mm*
	-Lámina impermeable de polietileno	*1 mm*
	-Mortero de formación de pendiente	*100 mm*
	-Losa de madera contralaminada CLT 150	*150 mm*
	Total	*270 mm*
CU01	*Cubierta transitable registrable:*	
	-Parqué elevado de madera exterior	*15 mm*
	-Guías de anclaje del pavimento mediante clips	*-*
	-Sistema de plots para nivelar el pavimento	*100 mm*
	-Aislamiento térmico de poliestireno expandido	*30 mm*
	-Lámina impermeable de polietileno	*1 mm*
	-Hormigón de regularización	*50 mm*
	-Mortero de formación de pendiente	*100 mm*
	-Losa de madera contralaminada tipo CLT 150	*150 mm*
	Total	*445 mm*
CU02	*Cubierta no transitable:*	
	-Capa de protección de gravas	*50 mm*
	-Capa antipunzonante y filtrante	*2 mm*
	-Aislamiento térmico de poliestireno expandido	*100 mm*
	-Capa separadora	*2 mm*
	-Capa de impermeabilzación	*2 mm*
	-Capa separadora	*2 mm*
	-Mortero de formación de pendiente	*150 mm*
	-Losa de madera contralaminada tipo CLT 150	*150 mm*
	Total	*460 mm*

CE01 *Carpintería exterior de aluminio con RPT compuesta por una hoja fija y otra abatible. Dimensiones 260x220 mm. Doble acristalamiento 4+4/16/3+3 con mayor espesor en el exterior para mejorar el aislamiento acústico. Vidrios bajo emisivos con control solar (Be+Cs) para controlar la radiación en orientación (este, oeste)*

CE02 *Carpintería exterior de aluminio con RPT compuesta por dos hojas correderas. Dimensiones 380x220 mm. Doble acristalamiento 4+4/16/3+3 (Be+Cs)*

CE03 *Carpintería exterior de aluminio con RPT compuesta por una hoja fija y otra abatible. Dimensiones 260x220 mm. Doble acristalamiento 4+4/16/3+3 (BE+Cs) y persianas alicantinas de madera enrollables con diferentes posiciones*

CI01 *Puerta corredera interior compuesta por paneles de madera contralaminada de 120 mm deslizantes sobre guías en el techo. Las guías perpendiculares en dos direcciones permiten dos situaciones de la carpintería:*
-Panel deslizante utilizado como corredera para una misma unidad de uso
-Paneles bloqueados enrasados al muro creando una medianera para dos unidades de uso contiguas

CI03 *Puerta corredera de acceso a las zonas húmedas de 82 mm*

CI04 *Puerta de acceso a la vivienda compuesta por una hoja de madera de 92 mm*

ES01 *Escalera de CLT de peldaños volados anclados mecánicamente a los muros laterales. Espacio de relación en el rellano con vegetación y bancos laterales*

B01 *Barandilla conformada por una malla electrosoldada plegada en la parte superior. Varillas de acero galvanizado de 3 mm en vertical cada 25 mm y de 6 mm en horizontal cada 270 mm*

PV01	*Solera ventilada, zaguán interior:*	
	-Parqué flotante laminado de pino	*15 mm*
	-Malla de reparto	*-*
	-Hormigón con aditivos sobre suelo radiante	*80 mm*
	-Aislamiento térmico de poliestireno extruido	*100 mm*
	-Lámina impermeable de polietileno	*-*
	-Malla de reparto	*-*
	-Piezas prefabricadas ventiladas de polipropileno	*30 mm*
	-Hormigón de regularización	*50 mm*
	Total	*275 mm*
PV02	*Solera, zaguán exterior:*	
	-Losa de hormigón con fibras. Acabado lavado	*200 mm*
	-Capa de gravas de granulometría uniforme	*500 mm*
	-Terreno compactado	*200 mm*
	-Terreno natural	*-*
PV03	*Pavimento exterior, acceso rodado:*	
	-Adoquín de hormigón (120x120x80 mm)	*80 mm*
	-Arena	*30 mm*
	-Grava	*200 mm*
	-Grava gruesa	*400 mm*
	-Terreno compactado	*300 mm*
	-Terreno natural	*-*
PV04	*Pavimento exterior, acceso peatonal:*	
	-Pieza cerámica hexagonal (Diámetro 80mm)	*30 mm*
	-Arena	*30 mm*
	-Grava	*300 mm*
	-Terreno compactado	*300 mm*
	-Terreno natural	*-*

Escala 1/20

0 20 40 80 centímetros