


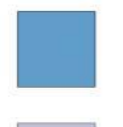


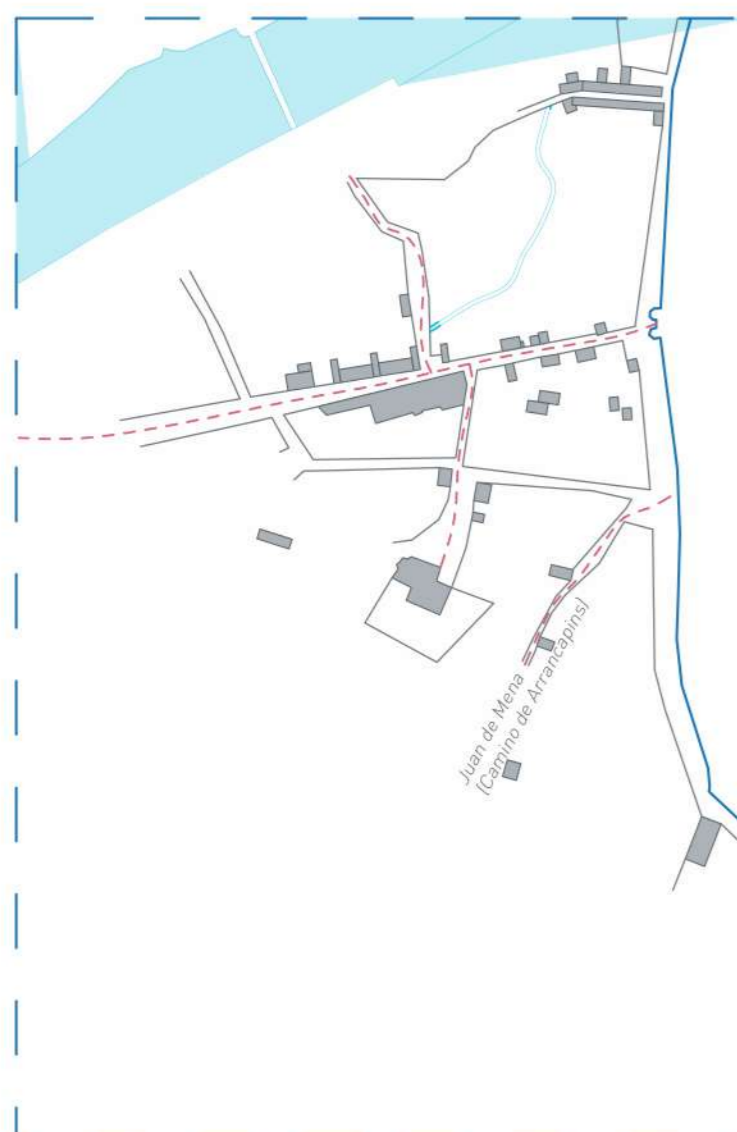


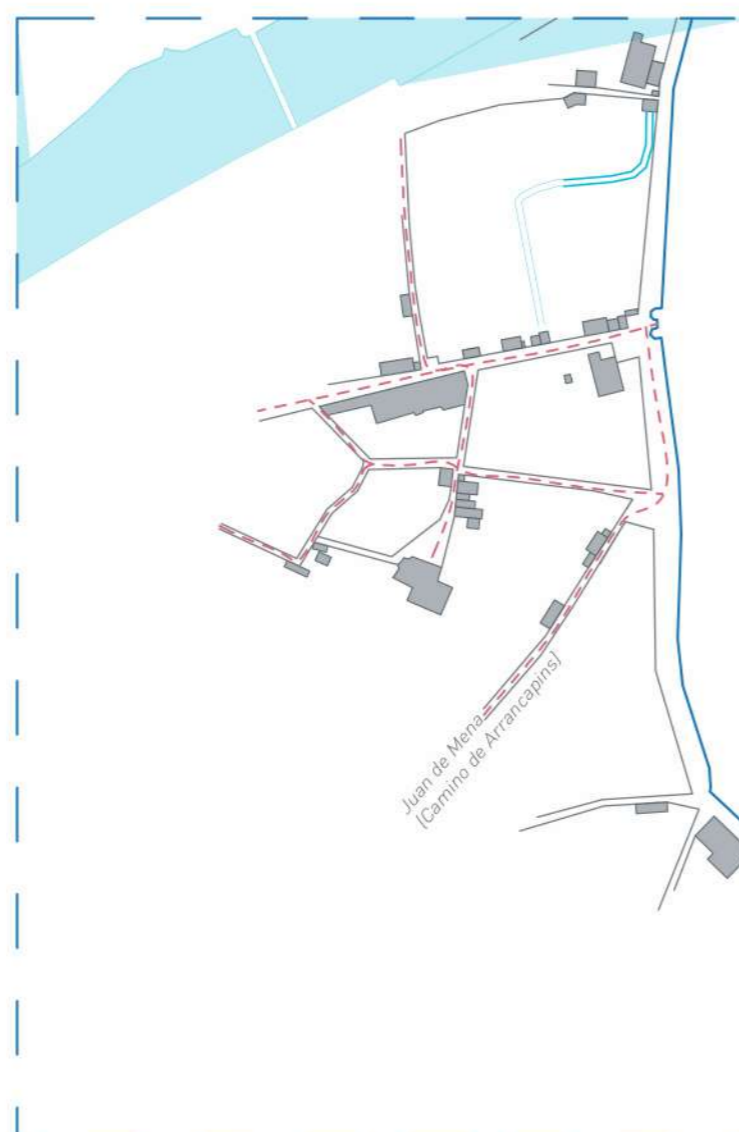
-  Tejido medieval
-  Tejido de transición
-  Tejido de Ensanche
-  Ámbito de actuación
-  Edificaciones históricas que articulan el trazado entre los tejidos urbanos históricos
-  Trazado en relación entre los diferentes tejidos y edificios históricos que lo articulan

El entorno de trabajo de la plaza de Rojas Clemente se sitúa insertado y condicionado por el tejido de transición que relacionaba el interior de la ciudad medieval y los nuevos ensanches que heredarían parte de los trazados que conformaban la relación intramuros. Estas relaciones estudiadas desde el inicio del curso se continuarían en los territorios extramuros formando las líneas que posteriormente darían forma a las manzanas del ámbito de proyecto, afectadas por los principales edificios religiosos y sus terrenos de cultivo asociado, los cuales generaban líneas de comercio entre la huerta y el mercado central. De esta forma los territorios del ámbito de trabajo pasaría ser un lugar de paso continuo entre los diferentes puntos de actividad.

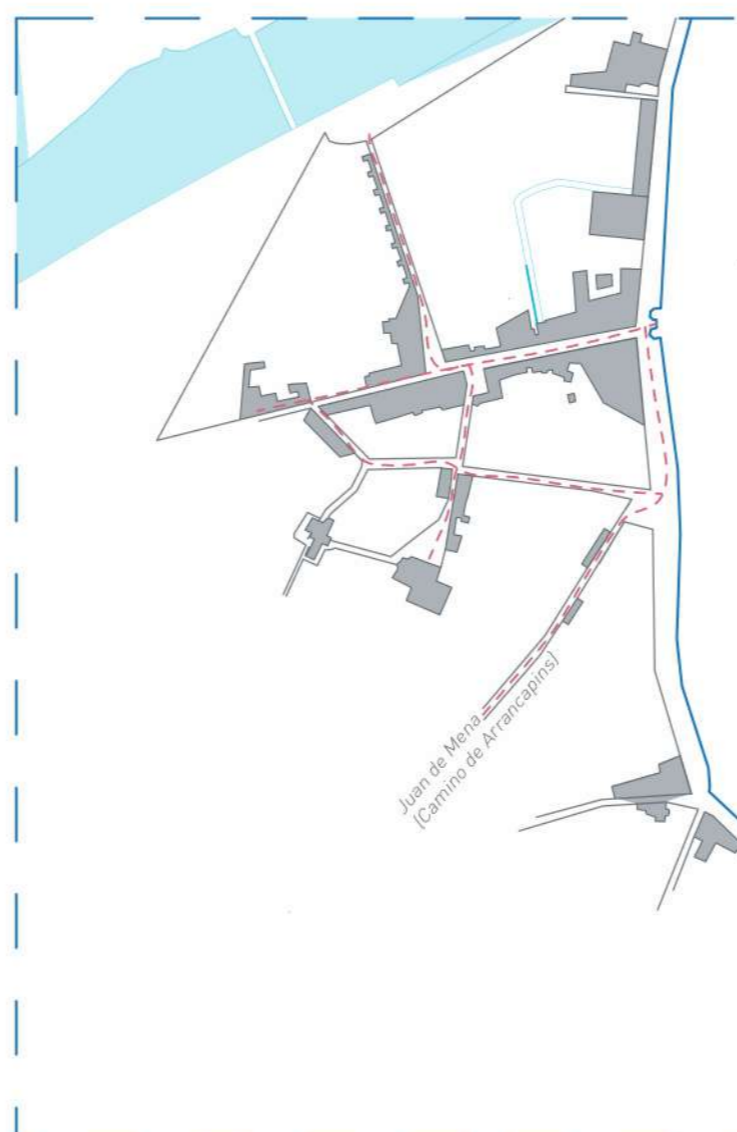
En la actualidad se ha perdido esa cualidad de cruce de caminos al haberse consolidado el trazado rodado y el espacio de aparcamiento en un tejido condicionado por los trazados históricos cuya escala queda estrangulada por el estacionamiento que desborda el entorno de la plaza de Rojas Clemente. Perdida la escala y la invitación a entrar en el interior de la plaza, se suma la falta de permeabilidad de la manzana intermedia, la cual tenía la voluntad de continuar la relación con el jardín botánico a través de la calle Túrta.



Tejido extramuros S. XVII



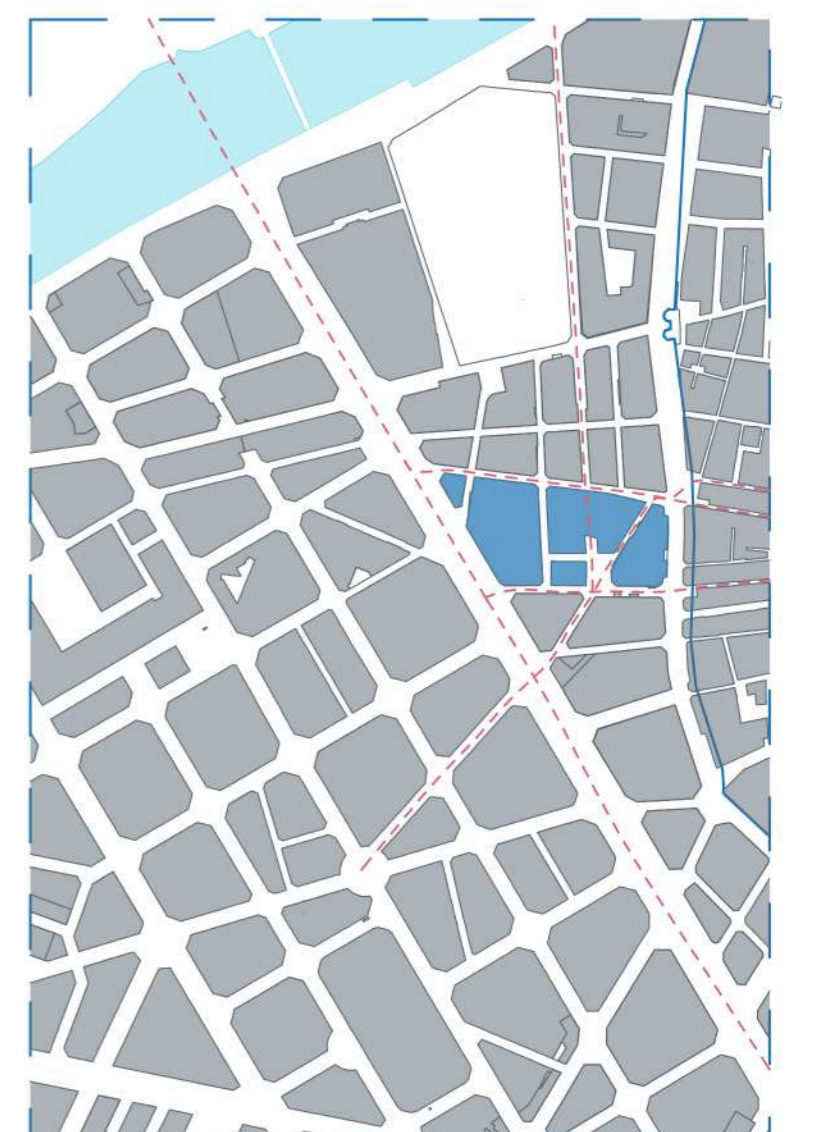
Tejido extramuros S. XVIII






Tejido extramuros S. XIX



Tejido extramuros S. XX

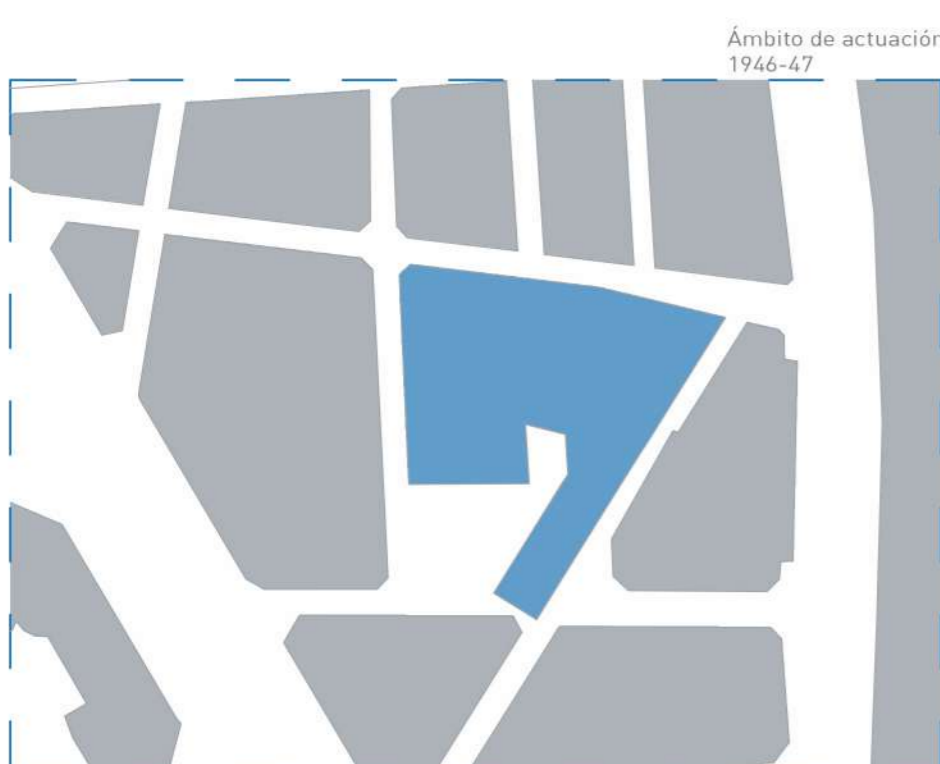


Tejido extramuros S. XXI

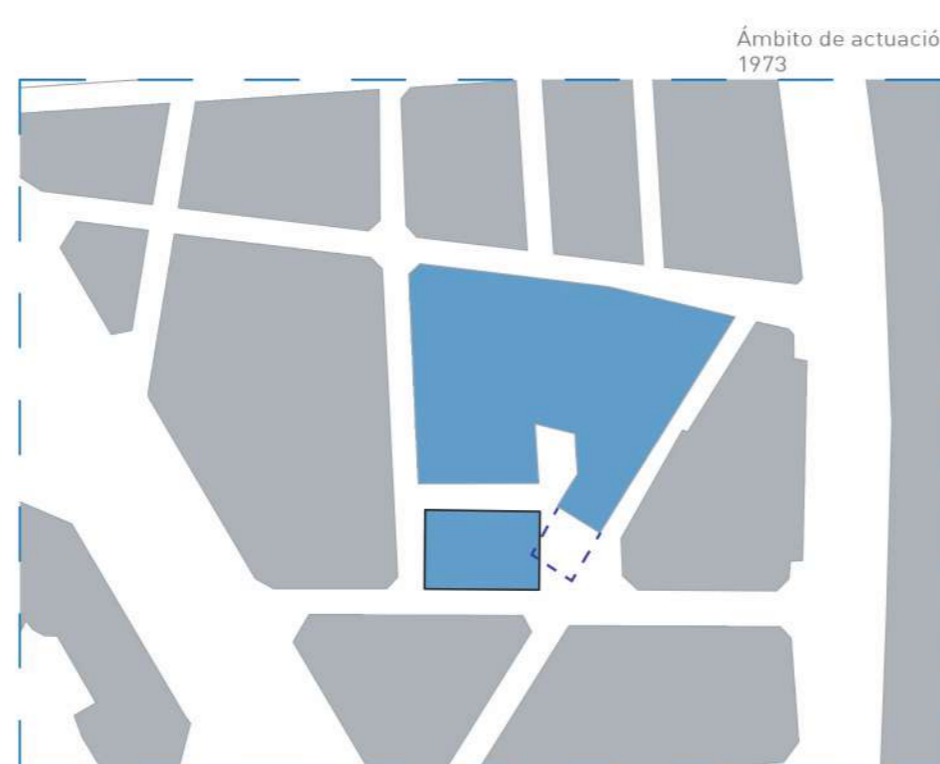
-  Ámbito de actuación
-  Prolongación del vínculo con la calle Túrta a través de la geometría de los volúmenes
-  Prolongación de la manzana en continuidad con Juan de Mena

La histórica relación del interior de la muralla con los terrenos de la huerta y los edificios religiosos a los que se asociaba han configurado la relación de las calles del entorno de Rojas Clemente con el resto del barrio del botánico. El espacio que actualmente ocupa nuestra manzana de actuación ha perdido gran parte de las relaciones urbanas que desde siglos XVII hasta los planeamientos posteriores al derribo de la muralla medieval. Las continuidades respetadas como la calle Juan de Mena y su continuidad a través del ensanche ha quedado perdida en escala al quedar relegada a un espacio de estacionamiento que deja de buscar la relación con la plaza del convento. Por otro lado las continuidades propuestas por los planeamientos respecto a la calle Túrta y la plaza de Rojas Clemente se cortaron debido a la consolidación de la calle Lepanto.

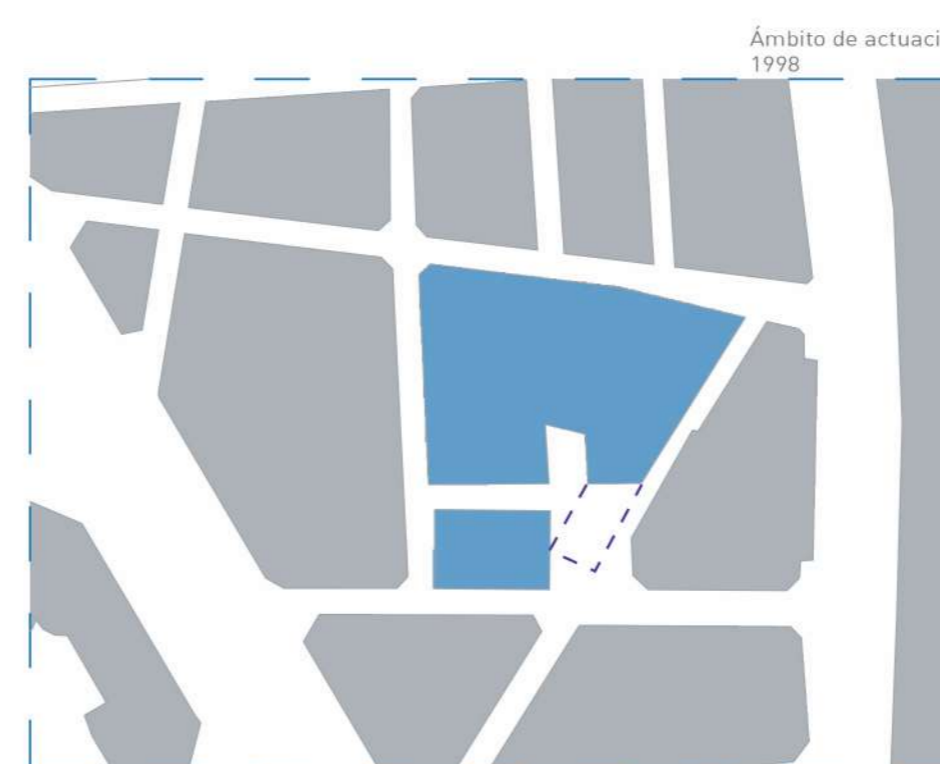
Esta última relación será objeto del proyecto a fin de poder vincular la actividad de la plaza de rojas clemente y su mercado a la relación con el resto del barrio del botánico. Para ello se sigue parte de la estrategia histórica de acompañar el trazado de Juan de Mena con la prolongación de la manzana intermedia para realizar el mismo ejercicio en la continuidad de la calle Túrta en su paso a través del interior de manzana acompañando estos flujos hacia la plaza.



Ámbito de actuación 1946-47



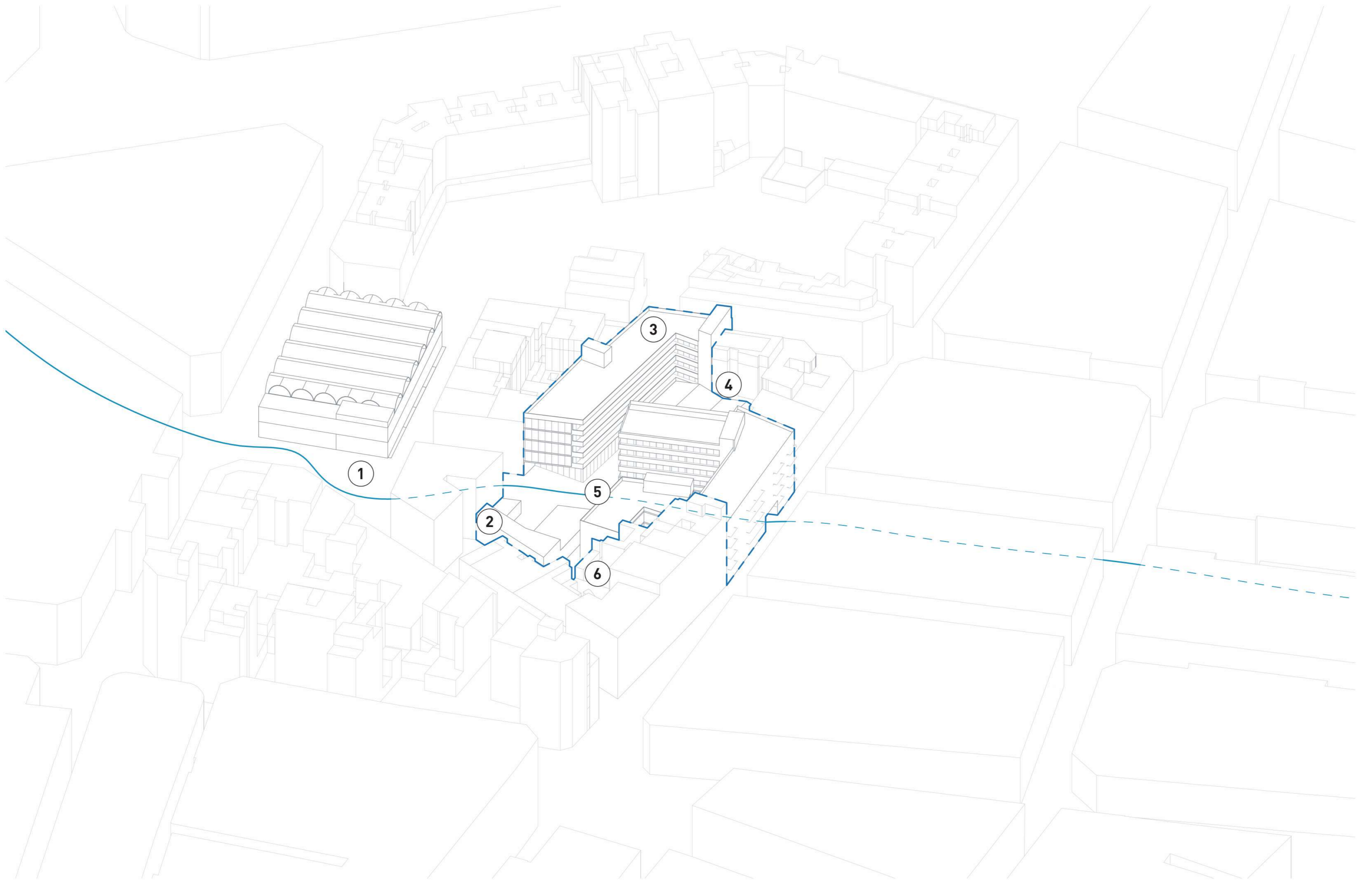
Ámbito de actuación 1973



Ámbito de actuación 1998



Ámbito de actuación 2020



- 1. Plaza de rojas clemente
- 2. Guardería
- 3. Vivienda adaptada y residencia
- 4. Comedor social
- 5. Sala multiusos frente a nuevo recorrido
- 6. Gimnasio y rehabilitación

A fin de vincularse a la actividad urbana que actualmente existe en el barrio, se tienen en cuenta los diferentes actores sociales que forman parte de la forma de habitar el entorno de Rojas Clemente. El distrito 008 es la principal organización vecinal a la cual canalizó las principales demandas y actos de reivindicación de los espacios del barrio. Entre estos destacan los movimientos en contra de la excesiva presencia del coche en un barrio marcado en gran medida por el fuerte uso de su planta baja que históricamente fue protagonizado por las viviendas taller asociadas a los trazados históricos que vinculaban estos terrenos con el interior de la ciudad medieval. Esto llevó a la eliminación del aparcamiento frente al mercado de Rojas Clemente pese al problema de escala y permeabilidad que este plantea para el espacio abierto que se planteaba históricamente para este cruce de caminos. La nueva apertura a través de la manzana intermedia por medio de la prolongación de la calle Túria, tiene como objetivo vincular las actividades entre el norte del barrio y este cruce de caminos que actualmente preside el mercado y su actividad.

Hay que remarcar la apropiación del espacio frente al mercado que producen las diversas fallas experimentales. El proyecto plantea del mismo modo una mayor relación con el resto de las fallas producidas en el barrio del Botánico.



Vivienda adaptada



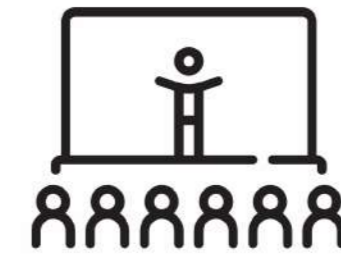
Gimnasia y Rehabilitación



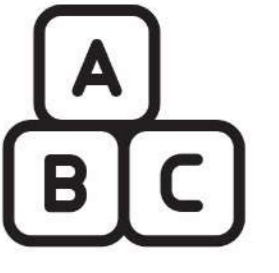
Comedor social



Espacio de coworking



Espacio polivalente
Eventos urbanos



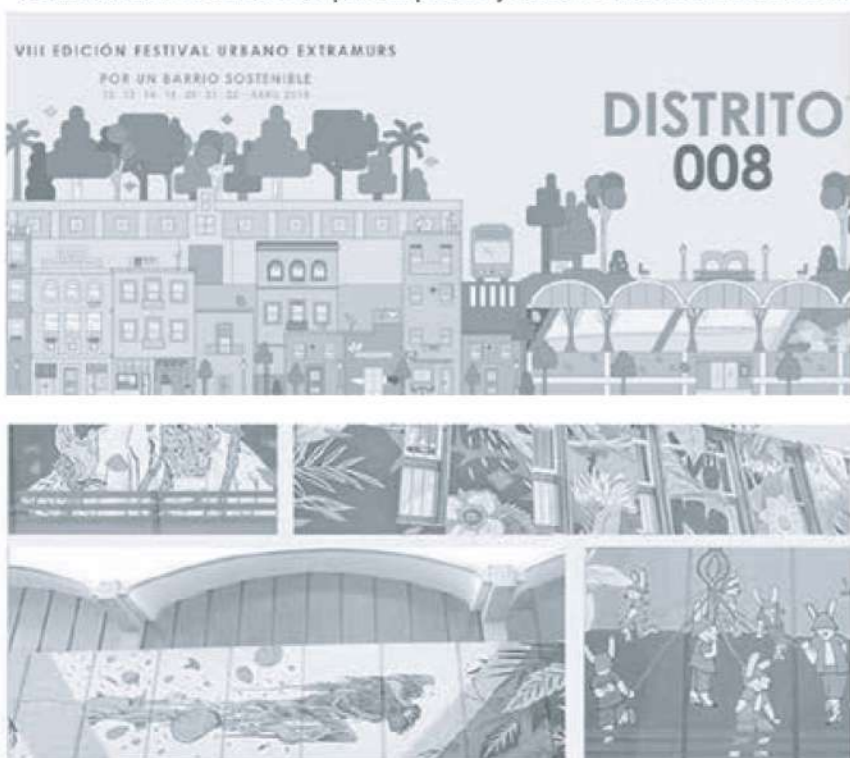
Guardería

La puesta en carga de este nuevo paso a través del interior de manzana vendrá marcado tanto por la permeabilidad y continuidad del trazado propuesto como por la actividad que se plantea en esta nueva continuidad entre el norte del barrio del Botánico y la plaza de Rojas Clemente.

En primer lugar se plantea un uso en planta baja que trata de completar los usos del barrio que para poder impulsar su carácter intergeneracional tratan de ofrecer servicios a la tercera edad en vínculo con usos destinados a la infancia. Entre estos se encuentra el comedor social asociado a las viviendas adaptadas de la residencia, los cuales sirven a una plaza interior que se vincula al espacio de guardería que se relaciona visualmente a su vez con el espacio de piscina y rehabilitación que vuelve a acompañar el equipamiento de residencia para la tercera edad.

A su vez para ofrecer también un espacio de trabajo para jóvenes, se plantea un espacio de coworking en relación visual con la guardería a fin de facilitar la conciliación tanto de los residentes de este interior de manzana como de los diferentes trabajadores del barrio.

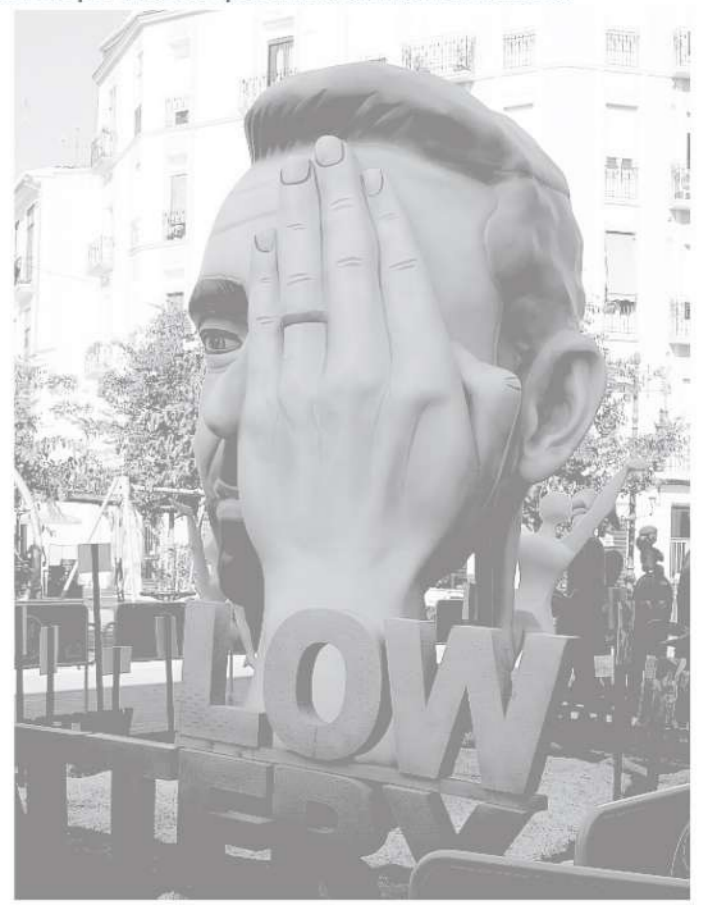
Movimiento vecinal Distrito 008
Reivindicación de relevancia para el peatón y actos de identidad sobre las infraestructuras existentes (Mercado rojas clemente)



ROJAS MERCAT SOSTENIBLE

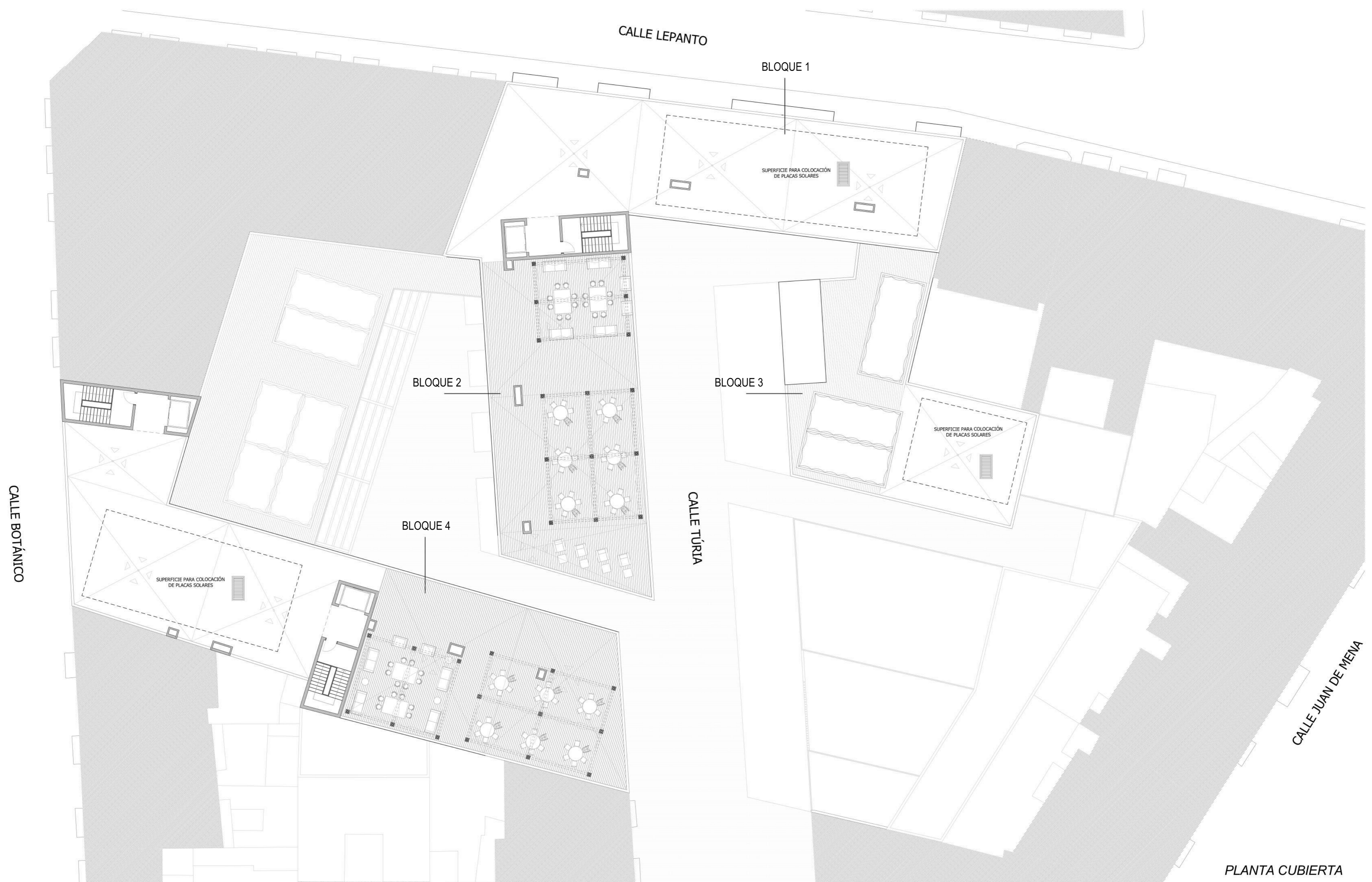


Fallas experimentales de Rojas Clemente
Apropiación y puesta en carga de la plaza frente al mercado pero desconectada de la actividad del barrio del botánico por la interrupción de la manzana intermedia





IMPLANTACION



PLANTA CUBIERTA



ALZADO / SECCIÓN CALLE TÚRIA

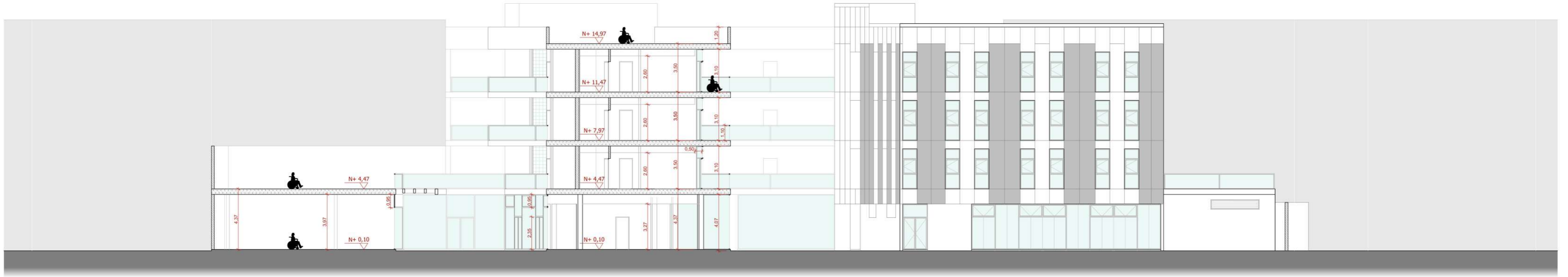


PLANTA BAJA

PLAZA ROJAS CLEMENTE



ALZADO / SECCIÓN CALLE TÚRIA - VISTA 3



ALZADO / SECCIÓN ALOJAMIENTOS Y CENTRO DE DÍA

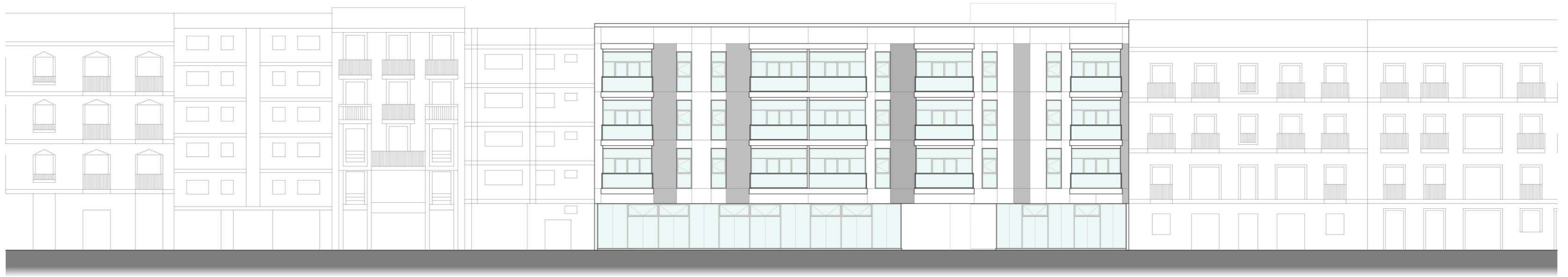


PLANTA PRIMERA

PLAZA ROJAS CLEMENTE



ALZADO CALLE BOTÁNICO

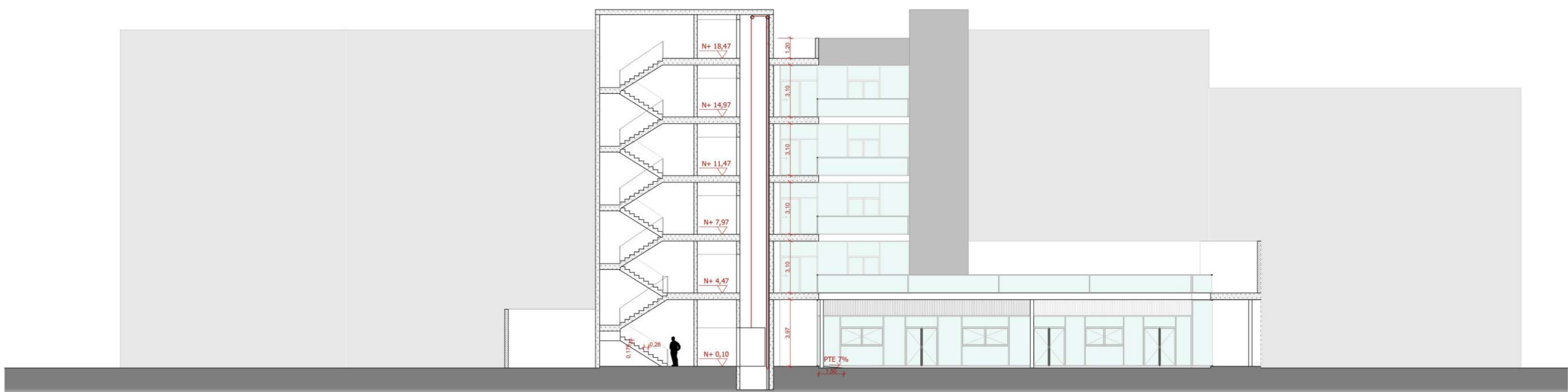


ALZADO CALLE LEPANTO

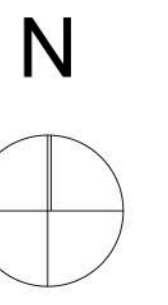


PLANTA SEGUNDA

PLAZA ROJAS CLEMENTE



ALZADO / SECCIÓN ALOJAMIENTOS Y SALA POLIVALENTE - VISTA 6



CALLE BOTÁNICO

CALLE LEPANTO

CALLE TÚRIA

CALLE JUAN DE MENA

PLANTA CUARTA



CALLE LEPANTO

CALLE TÚRIA

CALLE JUAN DE MENA

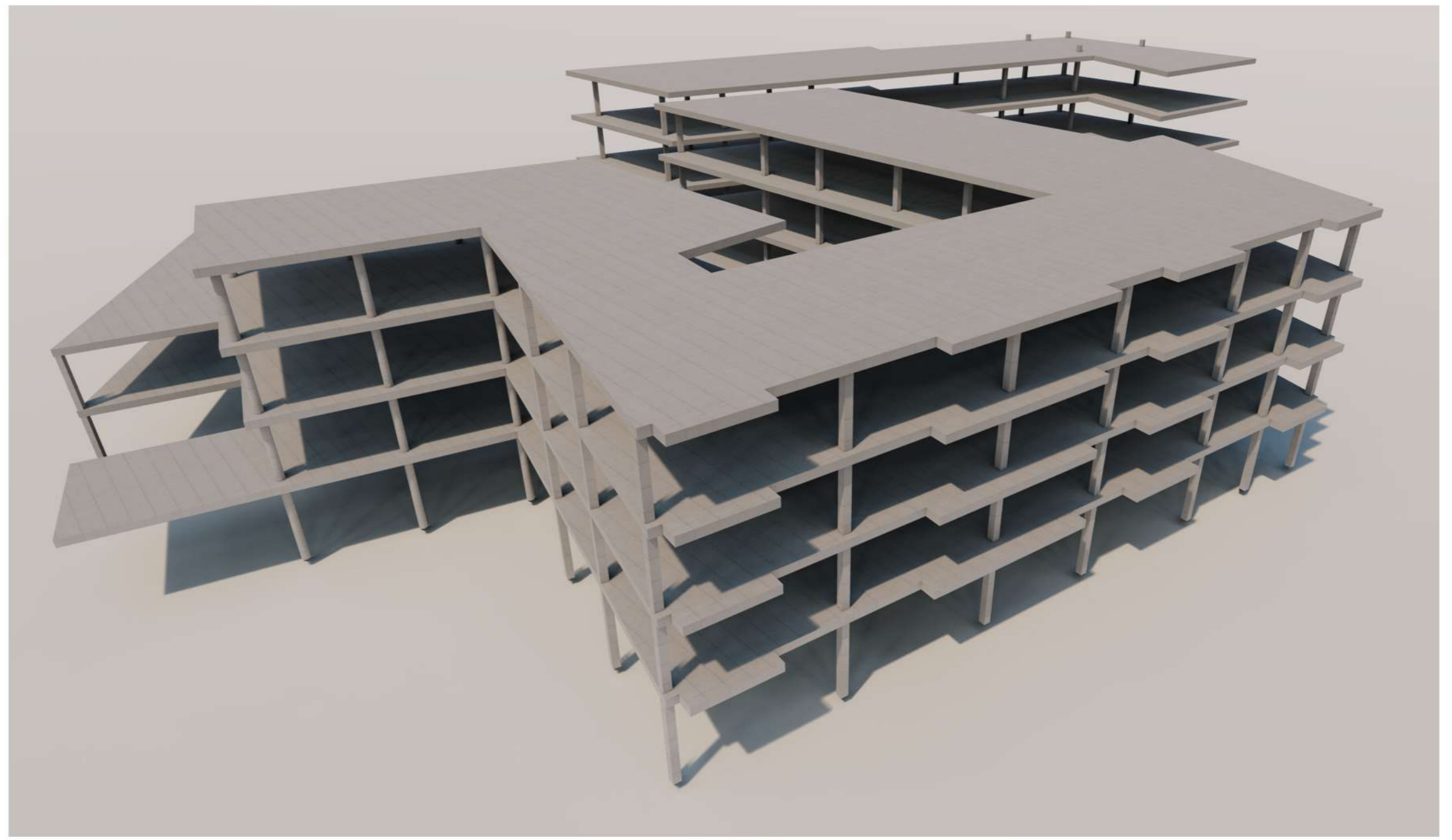
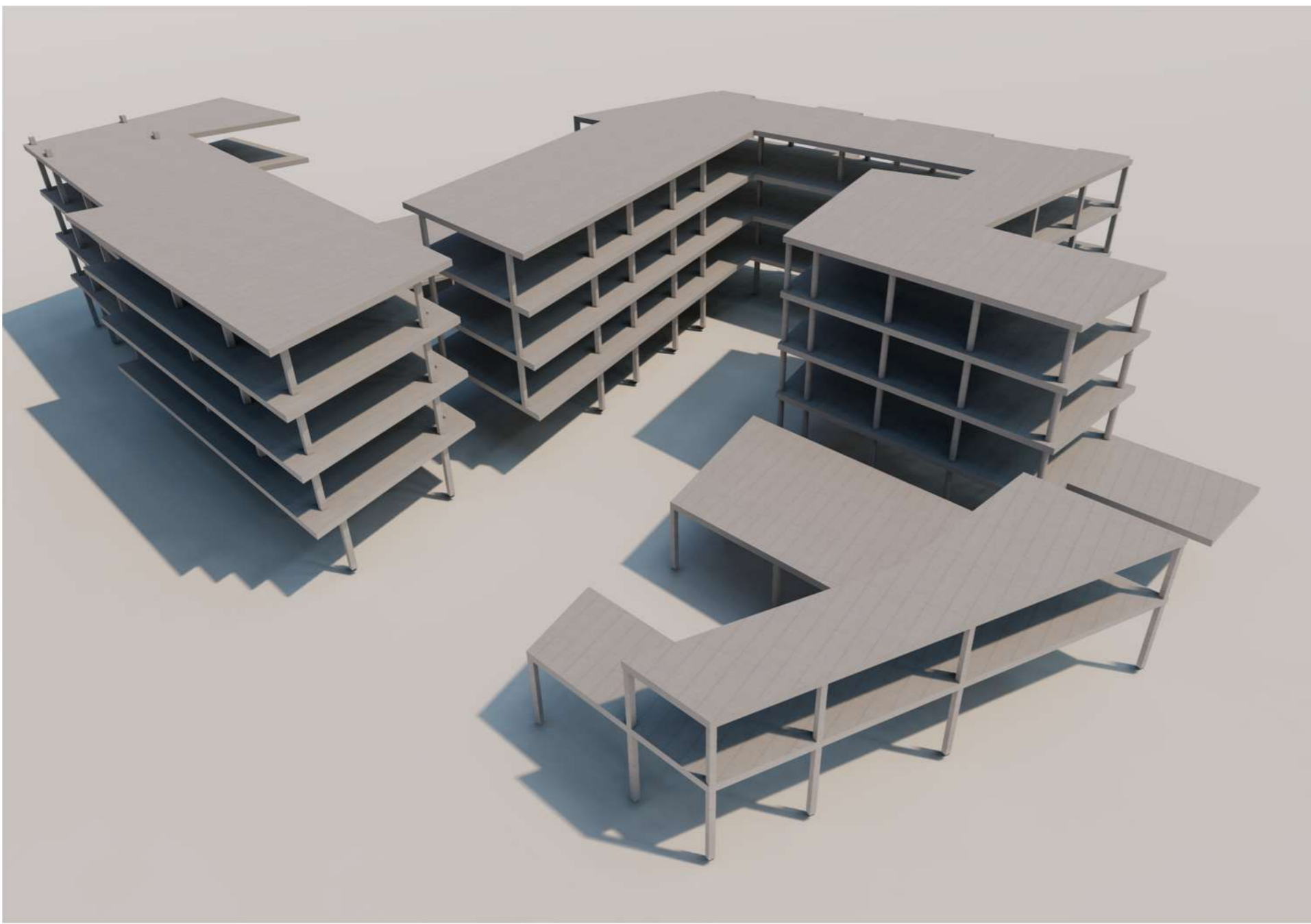
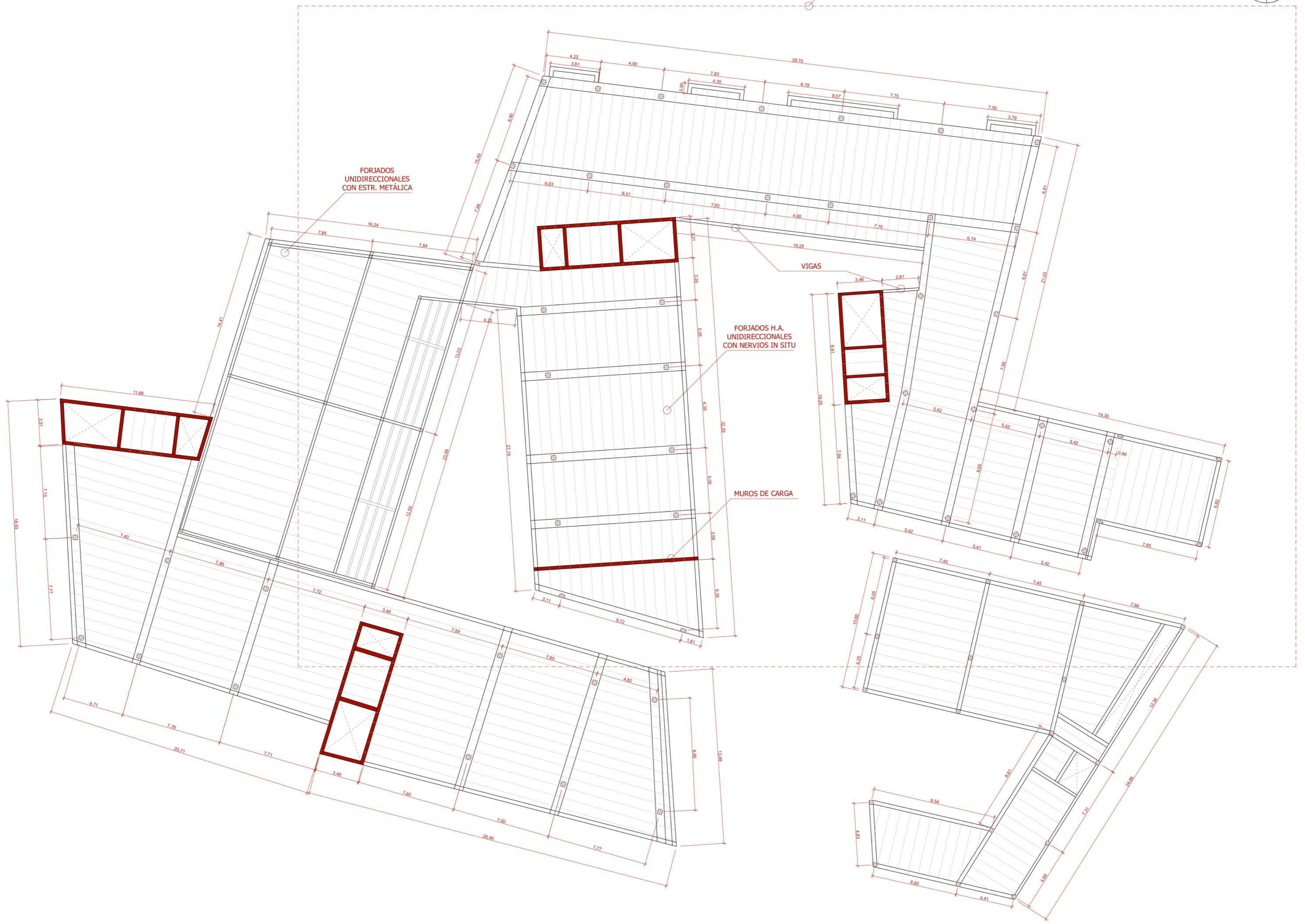
PLANTA TERCERA

CALLE BOTÁNICO





PARTE A DESARROLLAR

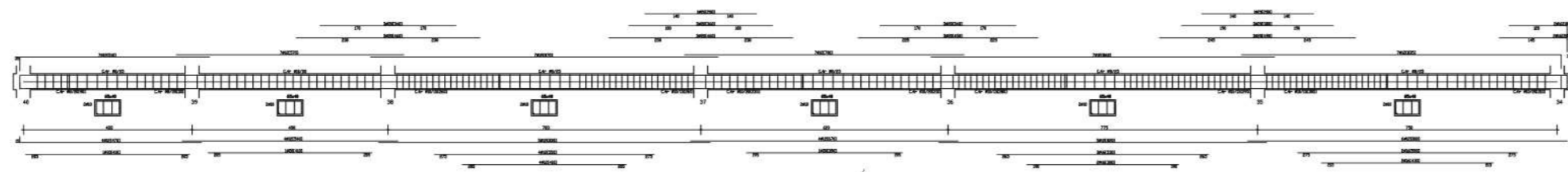


UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA



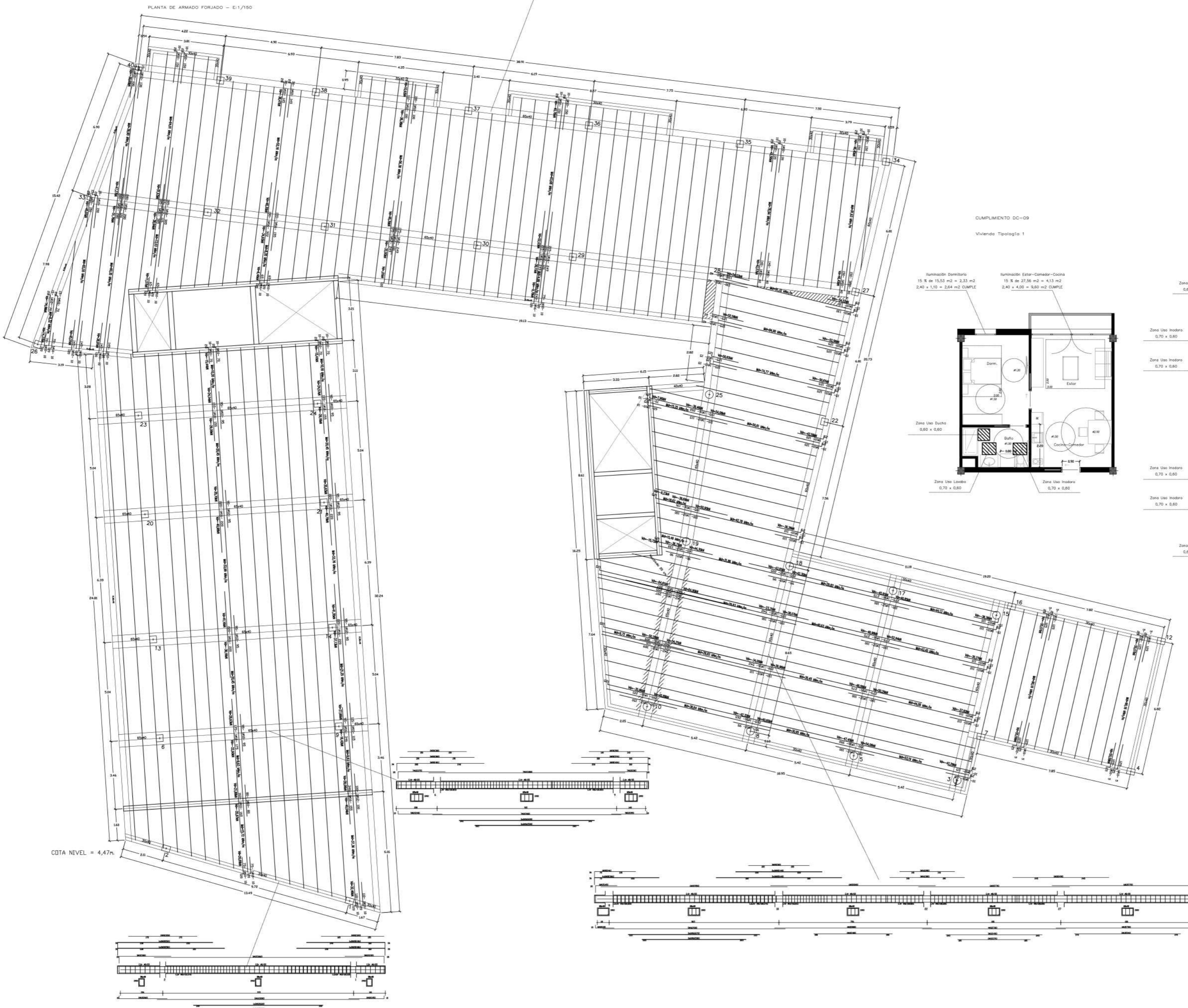
ESCOLA TÈCNICA SUPERIOR D'ARQUITECTURA





FORJADO TECHO PLANTA BAJA	
Resistencia mínima a compresión del hormigón (f _{cd})	25 MPa
Resistencia mínima a tracción del acero (f _{td})	25 MPa
Espesor Forjado/Leve	35+5 cm
Carga permanente	7.30 kN/m ²
Carga variable	2.00 kN/m ²

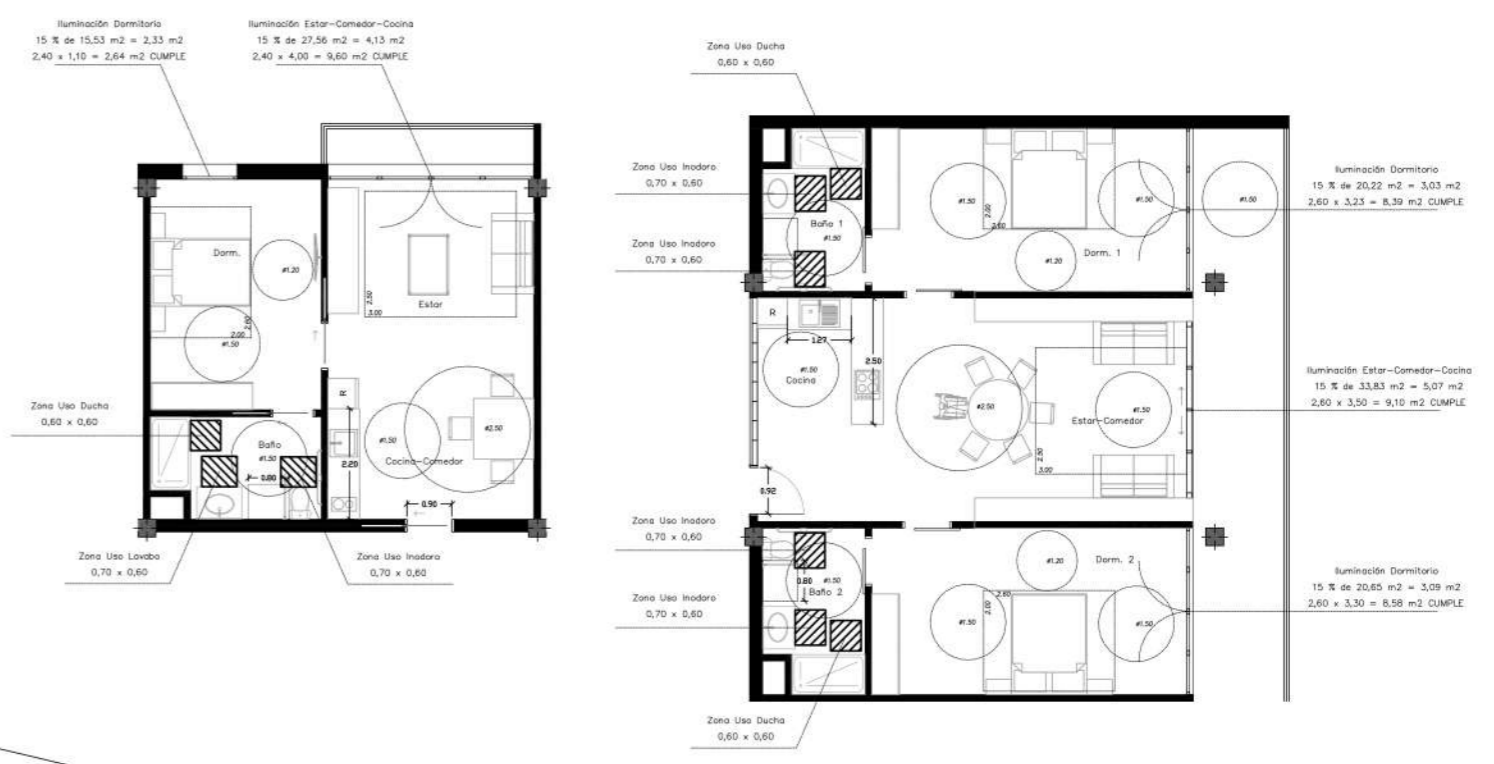
PLANTA DE ARMADO FORJADO - E-1/750



COMPLEMENTO DC-09

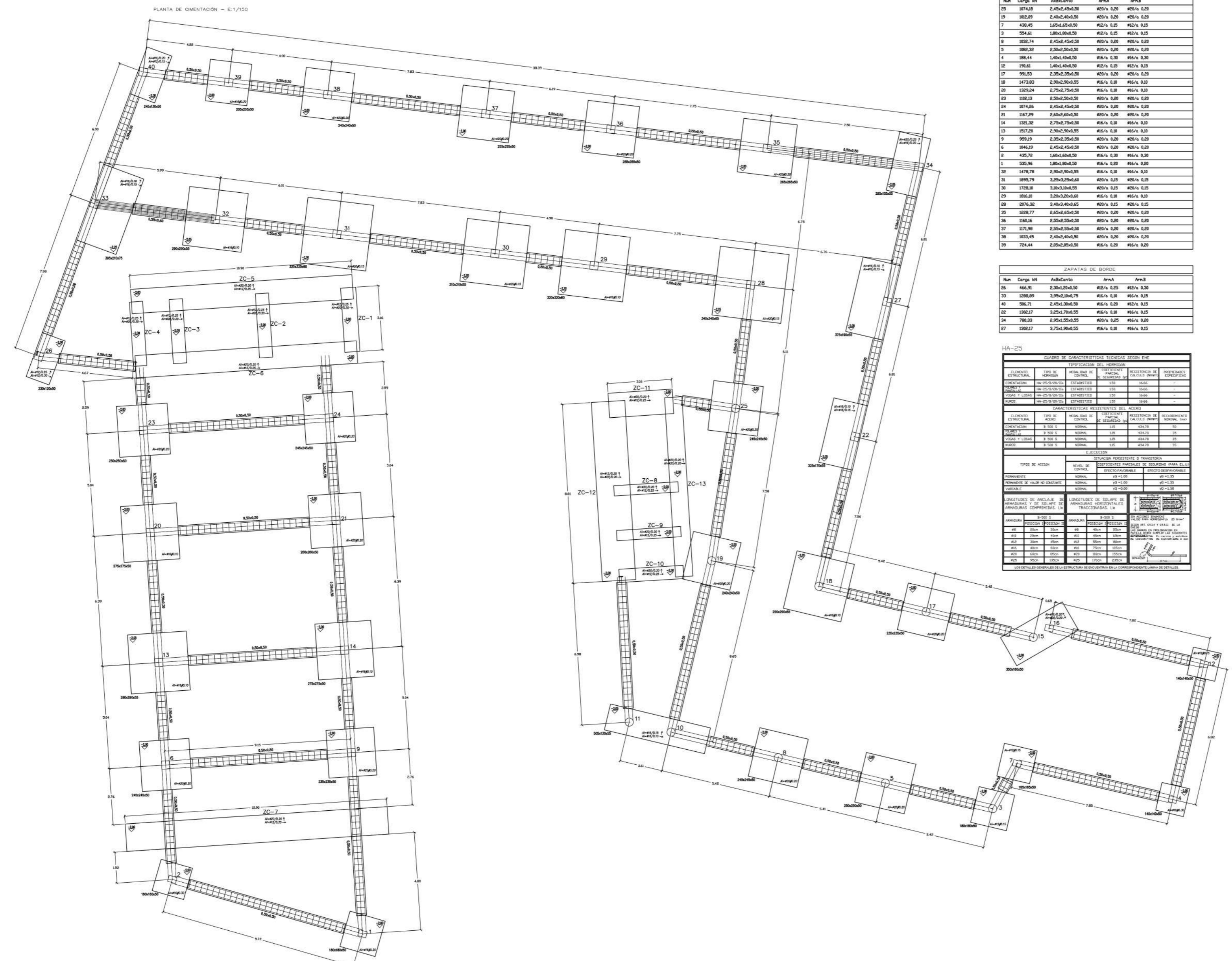
Volumen Topografía 1

Volumen Topografía 2



COTA NIVEL = 4.47m

PLANTA DE CIMENTACIONES - E-1/750



ZAPATAS CENTRADAS			
Num	Carga (kN)	Armadura	Armadura
10	100.00	4Ø16	4Ø16
11	100.00	4Ø16	4Ø16
12	100.00	4Ø16	4Ø16
13	100.00	4Ø16	4Ø16
14	100.00	4Ø16	4Ø16
15	100.00	4Ø16	4Ø16
16	100.00	4Ø16	4Ø16
17	100.00	4Ø16	4Ø16
18	100.00	4Ø16	4Ø16
19	100.00	4Ø16	4Ø16
20	100.00	4Ø16	4Ø16
21	100.00	4Ø16	4Ø16
22	100.00	4Ø16	4Ø16
23	100.00	4Ø16	4Ø16
24	100.00	4Ø16	4Ø16
25	100.00	4Ø16	4Ø16
26	100.00	4Ø16	4Ø16
27	100.00	4Ø16	4Ø16
28	100.00	4Ø16	4Ø16
29	100.00	4Ø16	4Ø16
30	100.00	4Ø16	4Ø16
31	100.00	4Ø16	4Ø16
32	100.00	4Ø16	4Ø16
33	100.00	4Ø16	4Ø16
34	100.00	4Ø16	4Ø16
35	100.00	4Ø16	4Ø16
36	100.00	4Ø16	4Ø16
37	100.00	4Ø16	4Ø16
38	100.00	4Ø16	4Ø16
39	100.00	4Ø16	4Ø16
40	100.00	4Ø16	4Ø16
41	100.00	4Ø16	4Ø16
42	100.00	4Ø16	4Ø16
43	100.00	4Ø16	4Ø16
44	100.00	4Ø16	4Ø16
45	100.00	4Ø16	4Ø16
46	100.00	4Ø16	4Ø16
47	100.00	4Ø16	4Ø16
48	100.00	4Ø16	4Ø16
49	100.00	4Ø16	4Ø16
50	100.00	4Ø16	4Ø16

ZAPATAS DE BORDE			
Num	Carga (kN)	Armadura	Armadura
51	100.00	4Ø16	4Ø16
52	100.00	4Ø16	4Ø16
53	100.00	4Ø16	4Ø16
54	100.00	4Ø16	4Ø16
55	100.00	4Ø16	4Ø16
56	100.00	4Ø16	4Ø16
57	100.00	4Ø16	4Ø16
58	100.00	4Ø16	4Ø16
59	100.00	4Ø16	4Ø16
60	100.00	4Ø16	4Ø16
61	100.00	4Ø16	4Ø16
62	100.00	4Ø16	4Ø16
63	100.00	4Ø16	4Ø16
64	100.00	4Ø16	4Ø16
65	100.00	4Ø16	4Ø16
66	100.00	4Ø16	4Ø16
67	100.00	4Ø16	4Ø16
68	100.00	4Ø16	4Ø16
69	100.00	4Ø16	4Ø16
70	100.00	4Ø16	4Ø16

ZAPATAS COMBINADAS (ZC)			
Num	Carga (kN)	Armadura	Armadura
71	100.00	4Ø16	4Ø16
72	100.00	4Ø16	4Ø16
73	100.00	4Ø16	4Ø16
74	100.00	4Ø16	4Ø16
75	100.00	4Ø16	4Ø16
76	100.00	4Ø16	4Ø16
77	100.00	4Ø16	4Ø16
78	100.00	4Ø16	4Ø16
79	100.00	4Ø16	4Ø16
80	100.00	4Ø16	4Ø16
81	100.00	4Ø16	4Ø16
82	100.00	4Ø16	4Ø16
83	100.00	4Ø16	4Ø16
84	100.00	4Ø16	4Ø16
85	100.00	4Ø16	4Ø16
86	100.00	4Ø16	4Ø16
87	100.00	4Ø16	4Ø16
88	100.00	4Ø16	4Ø16
89	100.00	4Ø16	4Ø16
90	100.00	4Ø16	4Ø16

