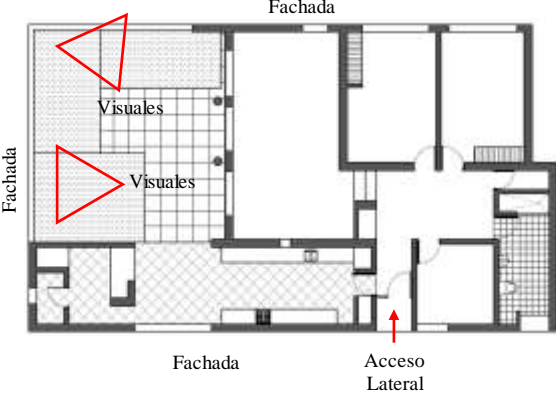
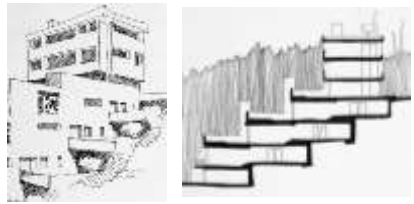
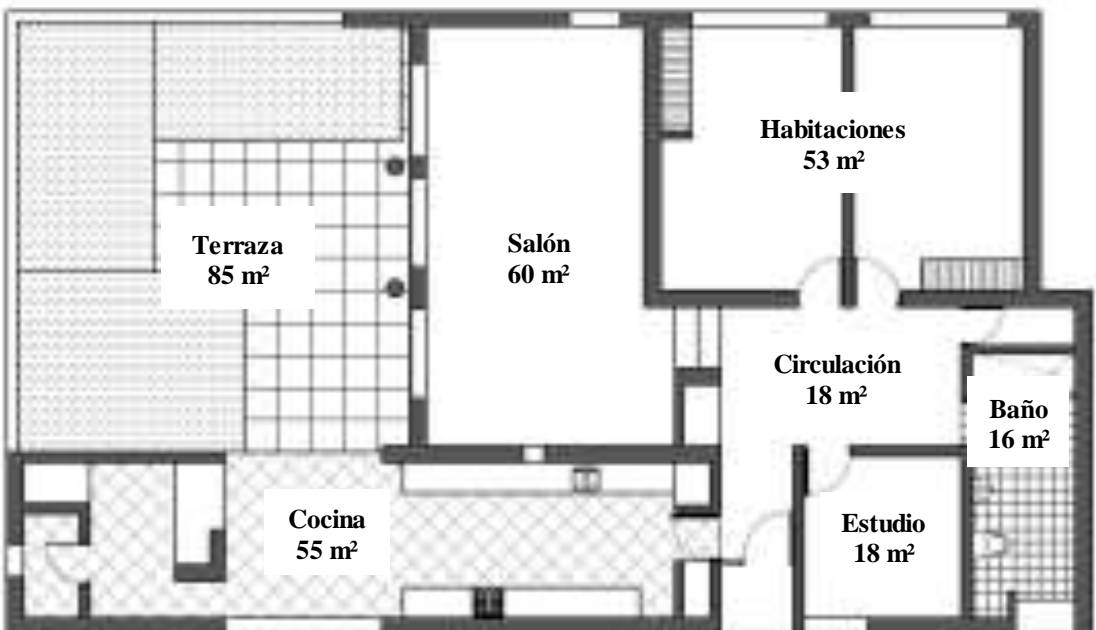
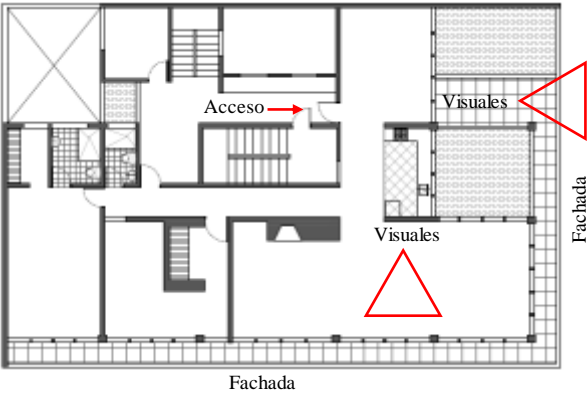

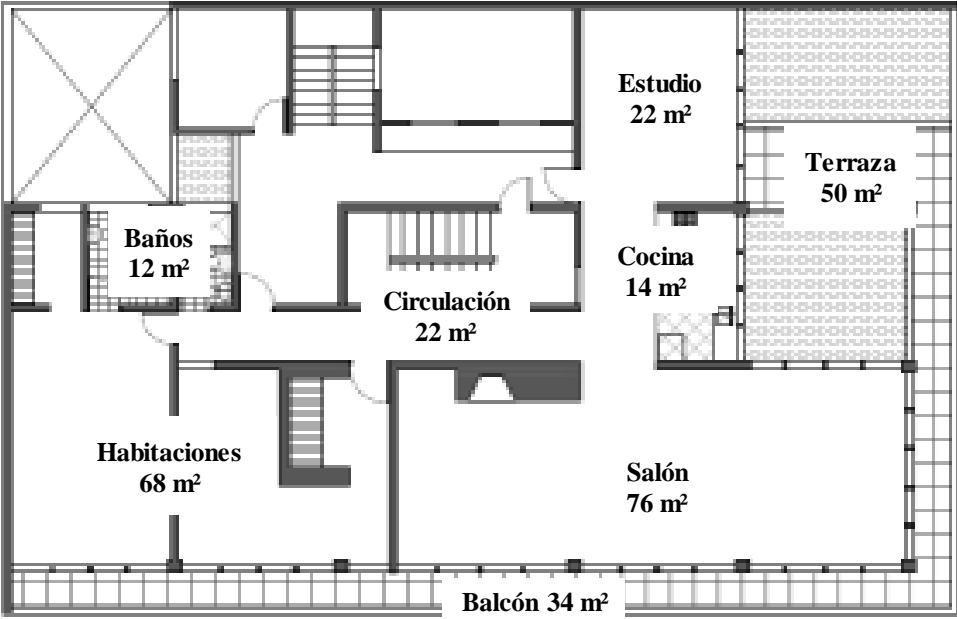
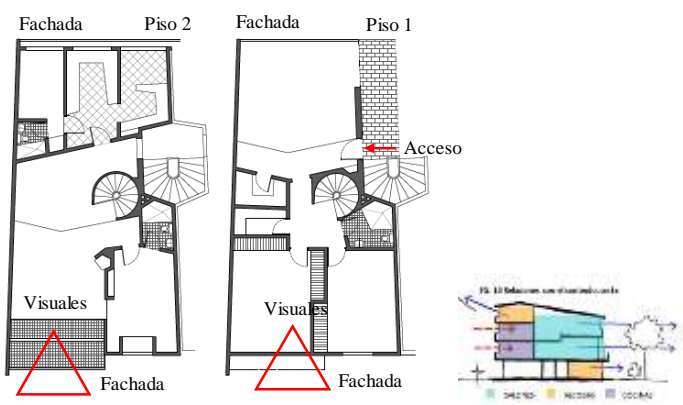

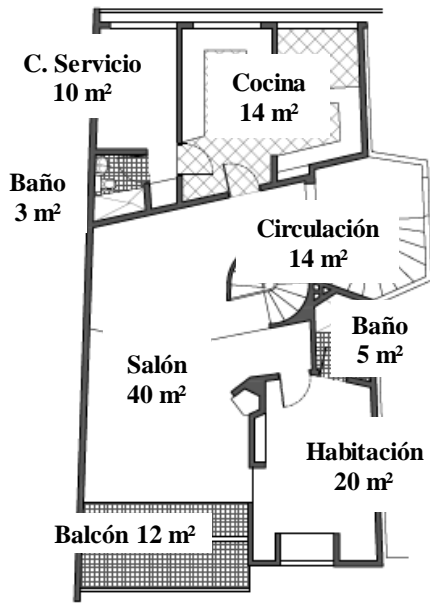
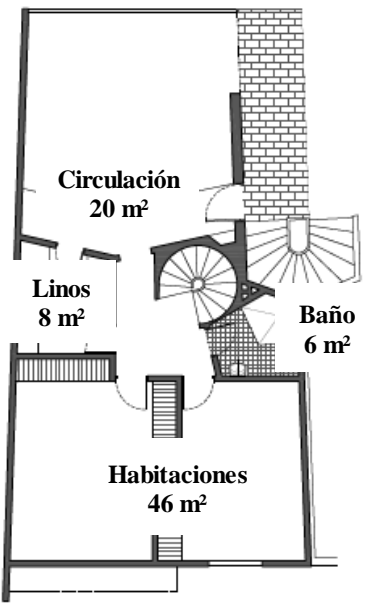


11 ANEXO

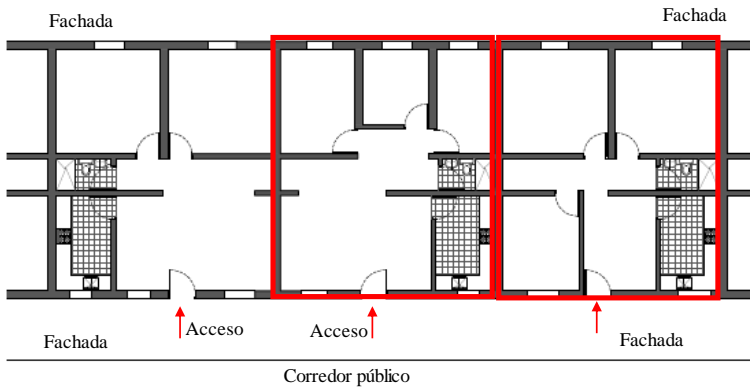

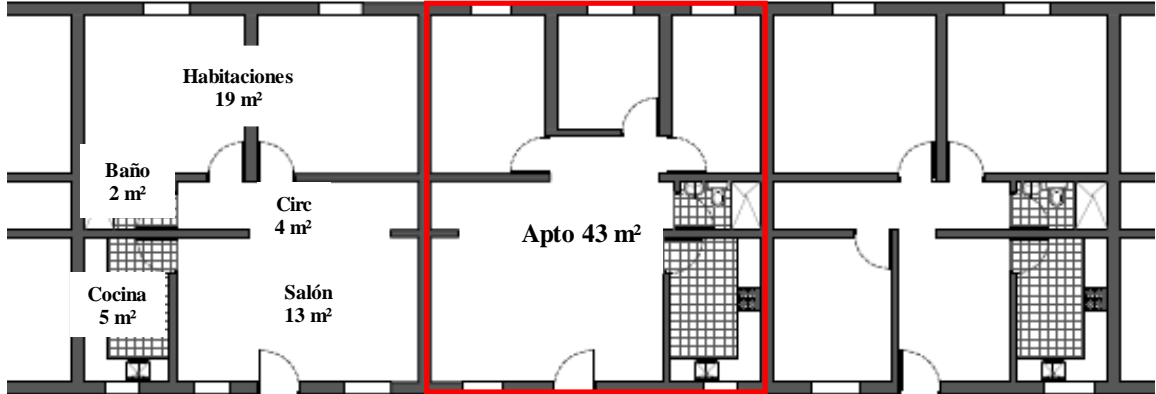
Presentación grafica del comparativo de
Estrato 1 y 6

ESTRATO 6		PROYECTO EDIFICIO LAS TERRAZAS				
PLANTA TIPO					TIPO DE VIVIENDA	Multifamiliar
					ÁREA VIVIENDA	305 m ²
					ILUMINACIÓN	Natural
					VENTILACIÓN	Natural
					Nº HABITACIONES	2
					Nº BAÑOS	1
					GARAJE	Si
					PATIO/TERRAZA	Si
					ANTEJARDIN	Si
					FACHADA	Abierta 3/4 caras
						
TOPOGRAFIA	Inclinada	O. SERVICIOS	Estudio	OCIO	Bares-Restaurantes	
Nº VIVIENDAS	4	EQ. EDUCATIVO	2	CONTEXTO	Vegetación	
DENSIDAD	Baja	EQ. SALUD	Distante	VISUALES	Si	
CIRCULACIÓN INT.	Minima	COMERCIO	Distante	ACCESOS	Vehicular	
						
<p>NOTA: Proyecto de vivienda de baja densidad en terreno escalonado, consta de 2 volúmenes 3 aptos en escalera y 2 en volumen vertical. Cuenta con una terraza que permite generar visuales a la zona verde. Sus zonas sociales son amplias siendo de mayor jerarquía. El acceso principal al proyecto es vehicular.</p>						

ESTRATO 5		PROYECTO EDIFICIO TRIANA			
<p style="text-align: center;">PLANTA TIPO</p> 		TIPO DE VIVIENDA	Multifamiliar		
		ÁREA VIVIENDA	298 m ²		
		ILUMINACIÓN	Natural		
		VENTILACIÓN	Natural		
		Nº HABITACIONES	2		
		Nº BAÑOS	2		
		GARAJE	Si		
		PATIO/TERRAZA	Si		
		ANTEJARDIN	Si		
		FACHADA	Abierta-2 caras		
					
TOPOGRAFIA	Plana	O. SERVICIOS	Estudio	OCIO	Bares-Restaurantes
Nº VIVIENDAS	4	EQ. EDUCATIVO	Distante	CONTEXTO	Urbano
DENSIDAD	Baja	EQ. SALUD	Medio	VISUALES	Si
CIRCULACIÓN INT.	Mínima	COMERCIO	Alto	ACCESOS	Vehicular/peatonal
					
<p>NOTA: Proyecto de vivienda multifamiliar de baja densidad, el diseño de retranqueo permite ganar en visuales, además de los grandes ventanales en fachada. Las zonas sociales son de mayor área, cuenta con parqueadero privados. El acceso al proyecto puede ser vehicular y peatonal.</p>					

ESTRATO 4		PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL EL POLO			
<p style="text-align: center;">PLANTA TIPO</p> 		TIPO DE VIVIENDA	Multifamiliar		
		ÁREA VIVIENDA	198 m ²		
		ILUMINACIÓN	Natural		
		VENTILACIÓN	Natural		
		Nº HABITACIONES	3		
		Nº BAÑOS	3		
		GARAJE	Si		
		PATIO/TERRAZA	No		
		ANTEJARDIN	Si		
		FACHADA	Abierta-2 caras		
					
TOPOGRAFIA	Plana	O. SERVICIOS	Alacena, linos, c. ser	OCIO	Bares-Restaurantes/deporte
Nº VIVIENDAS	30	EQ. EDUCATIVO	Distante	CONTEXTO	Urbano-Vegetación
DENSIDAD	Baja	EQ. SALUD	Medio	VISUALES	Si
CIRCULACIÓN INT.	Minima	COMERCIO	Alto	ACCESOS	Vehicular/peatonal
					
<p>NOTA: Proyecto de vivienda de densidad media, cuenta con 2 tipologías d vivienda. Las zonas sociales y de servicios cuentan con áreas generosas, y las zonas privadas estan aisladas del acceso. El acceso al proyecto puede ser vehicular o peatonal. Cuenta con un contexto inmediato de vegetación que la aisla de las vías.</p>					

ESTRATO 3		PROYECTO CIUDADELA COLSUBSIDIO					
		TIPO DE VIVIENDA Multifamiliar		ÁREA VIVIENDA 45 m ²			
		ILUMINACIÓN Mixta		VENTILACIÓN Mixta			
		Nº HABITACIONES 3		Nº BAÑOS 1			
		GARAJE Exterior/público		PATIO/TERRAZA No			
		ANTEJARDIN No		FACHADA Semi Abierta-2 caras			
		TOPOGRAFIA Plana		O. SERVICIOS N/A		OCIO Deporte/restaurantes	
		Nº VIVIENDAS 14000 varios tipos		EQ. EDUCATIVO Cercano		CONTEXTO Urbano-Vegetación	
		DENSIDAD Alta		EQ. SALUD Cercano		VISUALES Si	
		CIRCULACIÓN INT. Mínima		COMERCIO Medio		ACCESOS Vehicular/peatonal	
		NOTA: Consiste en la construcción de una gran ciudadela para el estrato 3, donde se desarrollaron diferentes tipologías a partir de las preferencias de la población. Se proyectaron viviendas multifamiliares de hasta 5 niveles (baja altura) hasta viviendas unifamiliares. El parametro puesto en marcha para la implantación de los bloques de vivienda fue de tipo curcilar; se desarrollo además una abundante área de circulación y espacio público. Adicional cuenta con equipamientos educativo, salud y comercio para el desarrollo optimo de la población residente. Deficit de comercio a nivel barrial por el mismo diseño y organización espacial de los bloques de vivienda.					

ESTRATO 2		PROYECTO CIUDAD BACHUE																							
PLANTA TIPO																									
			<table border="1"> <tr><td>TIPO DE VIVIENDA</td><td>Multifamiliar</td></tr> <tr><td>ÁREA VIVIENDA</td><td>43 m²</td></tr> <tr><td>ILUMINACIÓN</td><td>Mixta</td></tr> <tr><td>VENTILACIÓN</td><td>Mixta</td></tr> <tr><td>Nº HABITACIONES</td><td>2</td></tr> <tr><td>Nº BAÑOS</td><td>1</td></tr> <tr><td>GARAJE</td><td>No</td></tr> <tr><td>PATIO/TERRAZA</td><td>No</td></tr> <tr><td>ANTEJARDIN</td><td>No</td></tr> <tr><td>FACHADA</td><td>Semi cerrada-2 caras</td></tr> </table>			TIPO DE VIVIENDA	Multifamiliar	ÁREA VIVIENDA	43 m ²	ILUMINACIÓN	Mixta	VENTILACIÓN	Mixta	Nº HABITACIONES	2	Nº BAÑOS	1	GARAJE	No	PATIO/TERRAZA	No	ANTEJARDIN	No	FACHADA	Semi cerrada-2 caras
TIPO DE VIVIENDA	Multifamiliar																								
ÁREA VIVIENDA	43 m ²																								
ILUMINACIÓN	Mixta																								
VENTILACIÓN	Mixta																								
Nº HABITACIONES	2																								
Nº BAÑOS	1																								
GARAJE	No																								
PATIO/TERRAZA	No																								
ANTEJARDIN	No																								
FACHADA	Semi cerrada-2 caras																								
																									
TOPOGRAFIA	Plana	O. SERVICIOS	N/A	OCIO	Deporte/c. comercial																				
Nº VIVIENDAS	1000 aprox varios tipos	EQ. EDUCATIVO	Cercano	CONTEXTO	Urbano-Vegetación																				
DENSIDAD	Media	EQ. SALUD	Cercano	VISUALES	No																				
CIRCULACIÓN INT.	Minima	COMERCIO	Alto	ACCESOS	Vehicular/peatonal																				
																									
<p>NOTA: Proyecto de vivienda multifamiliar de baja altura, para ese proyecto se desarrollaron 3 tipologías de vivienda; vivienda unifamiliar de 2 niveles con posibilidad de crecimiento por autoconstrucción vertical-horizontal, viviendas duplex con posibilidad de crecimiento por autoconstrucción vertical-horizontal, viviendas de un solo 1 nivel que se comunican por escaleras exteriores a través de un corredor extendido a lo largo del bloque. Todas con posibilidad de autoconstrucción adaptándose a las necesidades de sus propietarios. Una ciudadela de baja altura y mediana densidad que incluye además equipamientos como salud, religión y educación. Cuenta además con un alto crecimiento del comercio barrial.</p>																									