



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA

Escuela Técnica Superior de Ingeniería de
Edificación

Proyecto de reforma integral de vivienda unifamiliar en
Barcelona

Trabajo Fin de Grado

Grado en Arquitectura Técnica

AUTOR/A: Martínez García, Estefania

Tutor/a: Navarro García, M^a Luisa

CURSO ACADÉMICO: 2022/2023

Resumen

El presente Trabajo Final de Grado se enfoca en la propuesta de reforma integral de una vivienda de dos plantas en un edificio plurifamiliar entre medianeras ubicado en el núcleo urbano de Barcelona, con el fin de adaptar el mismo a las necesidades de los nuevos inquilinos y de mejorar la eficiencia energética del mismo.

Con este fin, se realizará un estudio previo del estado actual de la vivienda junto con planos de la distribución actual para, posteriormente, desarrollar la documentación necesaria para llevar a cabo la reforma mediante la confección de memoria descriptiva y constructiva, planos de distribución propuesta, presupuesto de ejecución material, pliego de condiciones, certificado de eficiencia energética y trámites administrativos necesarios. También se añade a esta documentación la referente al cumplimiento de la Seguridad y Salud en el entorno de trabajo, así como la de la normativa aplicable en la propuesta de reforma.

Palabras clave: eficiencia energética, reforma integral vivienda, viviendas unifamiliares

Resum

El present Treball Final de Grau està enfocat en la proposta de reforma integral d'un habitatge de dues plantes en un edifici plurifamiliar entre mitgeres ubicat al nucli urbà de Barcelona, per tal d'adaptar-lo a les necessitats dels nous llogaters i de millorar-ne l'eficiència energètica del mateix.

A aquest efecte, es realitzarà un estudi previ de l'estat actual de l'habitatge juntament amb plànols de la distribució actual per, posteriorment, desenvolupar la documentació necessària per dur a terme la reforma mitjançant la confecció de memòria descriptiva i constructiva, plànols de proposta de la nova distribució, pressupost d'execució material, plec de condicions, certificat d'eficiència energètica i tràmits administratius necessaris. També s'afegeix a aquesta documentació la referent al compliment de la Seguretat i Salut a l'entorn de treball, així com la de la normativa aplicable a la proposta de reforma.

Paraules clau: eficiència energètica, reforma integral habitatge, habitatge unifamiliars

Abstract

This Bachelor's Thesis develops an apartment makeover in a building located in the urban center of Barcelona, in order to adapt it to the needs of the new tenants and to improve its energy efficiency.

To this end, a preliminary study of the current state of the house will be carried out together with current state plans and we will develop the necessary documentation to carry out the reform through the preparation of descriptive and constructive memory, improved state plans, construction budget, specifications, energy performance building certificate and the necessary administrative procedures. Also added to this documentation Health and Safety procedures compliance in the work environment, as well as that of the applicable regulations in the reform proposal.

Key words: designs and plans building, dwelling, energy efficiency certificate, makeover

Agradecimientos

A mi familia, por ser incansablemente insistentes en que acabara el proyecto y me quitara ese peso de encima.

En especial a mi madre, por ser y estar siempre para mí.

A mi familia elegida, gracias por los ánimos cuando creía que no podía.

Gracias a todas por animarme a cerrar este ciclo.

Acrónimos utilizados

ACS: Agua Caliente Sanitaria

AF: Agua fría

CAD: Computer Aided Design / Diseño Asistido por Ordenador

CTE: Código Técnico de la Edificación

DB: Documento Básico

ETSIE: Escuela Técnica Superior de Ingeniería de Edificación

ICP: Interruptor de Control de Potencia

IGA: Interruptor General Automático

LED: Light-Emitting Diode / Diodo emisor de luz

MDF: Medium Density Fibreboard / Tableros de fibras de densidad media

PS: Protector de Sobretensiones

ODS: Objetivos de Desarrollo Sostenible

PEM: Precio de Ejecución Material

PIA: Pequeño Interruptor Automático

R.D.: Real Decreto

REBT: Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión

TFG: Trabajo de Fin de Grado

3D: Tres dimensiones

Índice

Resumen	1
Resum	2
Abstract	3
Agradecimientos.....	4
Acrónimos utilizados	5
Índice	7
Capítulo 1.....	11
Introducción	11
1 Objeto y metodología.....	11
2 Situación y emplazamiento	13
3 Entorno urbano e histórico.....	16
4 Descripción del inmueble y la vivienda	18
Capítulo 2.....	22
Reforma de la Vivienda.....	22
1 Memoria Descriptiva	22
1.1 Programa de necesidades.....	24
2 Memoria Constructiva y de calidades	28
2.1 Derribos	28
2.2 Albañilería	30

2.3	Revestimientos	32
2.4	Carpintería exterior	33
2.5	Carpintería interior	33
2.6	Instalación fontanería y saneamiento	34
2.7	Instalación eléctrica	35
2.8	Instalación de climatización.....	37
2.9	Equipamiento	43
2.10	Escalera.....	46
3	Normativa aplicable.....	50
Capítulo 3.....		52
Mediciones y presupuesto		52
Capítulo 4.....		54
Programación de obra		54
Capítulo 5.....		55
Certificación energética.....		55
Capítulo 6.....		57
Objetivos de desarrollo sostenible (ODS).....		57
Capítulo 7.....		60
Conclusiones.....		60
Capítulo 8.....		61
Referencias Bibliográficas.....		61
Capítulo 9.....		64

Índice de Figuras.....	64
1 Índice de Ilustraciones.....	64
2 Índice de Tablas.....	65
ANEXOS.....	67
Anexo I.....	68
Ficha catastral.....	68
Anexo II.....	69
Documentación gráfica.....	69
Planos.....	69
Anexo III.....	70
Presupuesto, mediciones y cuadro de descompuestos.....	70
Anexo IV.....	71
Planificación de la obra.....	71
Anexo V.....	72
Certificado eficiencia energética.....	72
Anexo VI.....	80
Normativa.....	80
1 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN (CTE).....	81
1.1 DB-HS Salubridad.....	81
1.2 DB-HR Protección frente al ruido.....	87
1.3 DB-HE Ahorro de energía.....	92

2	DECRET 141/101. Condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas y la cédula de habitabilidad	98
3	OME-T2-C1-S1. Ordenanzas metropolitanas de la edificación. Condiciones de habitabilidad en viviendas	110
	Anexo VII.....	123
	Documentación administrativa	123

Capítulo 1.

Introducción

1 Objeto y metodología

El objeto de este trabajo de final de grado es la elaboración del proyecto de reforma de una vivienda junto con el desarrollo de la metodología y los documentos necesarios para su formación, a partir de los conocimientos adquiridos en la carrera.

Este trabajo se enmarca en la modalidad de *Intervención en edificación no patrimonial* cuyo objetivo es el conocimiento y la buena aplicación de la normativa actual para la reforma de viviendas o locales, así como de los documentos y trámites necesarios para la formalización de un buen proyecto.

El núcleo principal de este trabajo lo constituirá la propuesta de reforma de la vivienda (donde se desarrollarán la memoria descriptiva, constructiva y gráfica según normativa aplicable) y sobre el que se añadirán los documentos de presupuesto del proyecto elaborado, la planificación prevista de la obra y la certificación energética de la vivienda posterior a la reforma.

Se tendrá también en cuenta que, en el momento de elaboración de este trabajo, nos encontramos en una situación económica, social y de emergencia climática global complicada, agudizada en los últimos años

como consecuencia de la pandemia de COVID19, con altas implicaciones en este sector y consecuencias directas desde el mismo, como pueden ser la falta de recursos humanos y materiales o las desigualdades económicas sociales, motivo por el cual se desarrollará este documento teniendo en cuenta el cumplimiento de los objetivos de desarrollo sostenible incluidos en la Agenda 2030 aprobada por la Asamblea General de Naciones Unidas en 2015.

Acompaño a los conocimientos adquiridos durante los años de carrera la experiencia de haber trabajado varios años en el sector que nos ocupa, habiéndome familiarizado con este tipo de proyectos en mi trayectoria profesional, tanto desde el lado de la ejecución de obra como desde el de oficina técnica.

Tomando en consideración los recursos nombrados anteriormente, he utilizado las herramientas, conocimientos y métodos de trabajo que he aprendido durante los años de estudio y durante mi trayectoria profesional: programas informáticos específicos como el Presto, Autocad, CE3X o el Project.

2 Situación y emplazamiento

La vivienda cuya reforma se plantea está situada en la Calle Entença número 62, Bajos 1ª, en el distrito del Eixample de la ciudad de Barcelona.

La referencia catastral con la que se identifica la vivienda es la 9213932DF2891C0003YD.

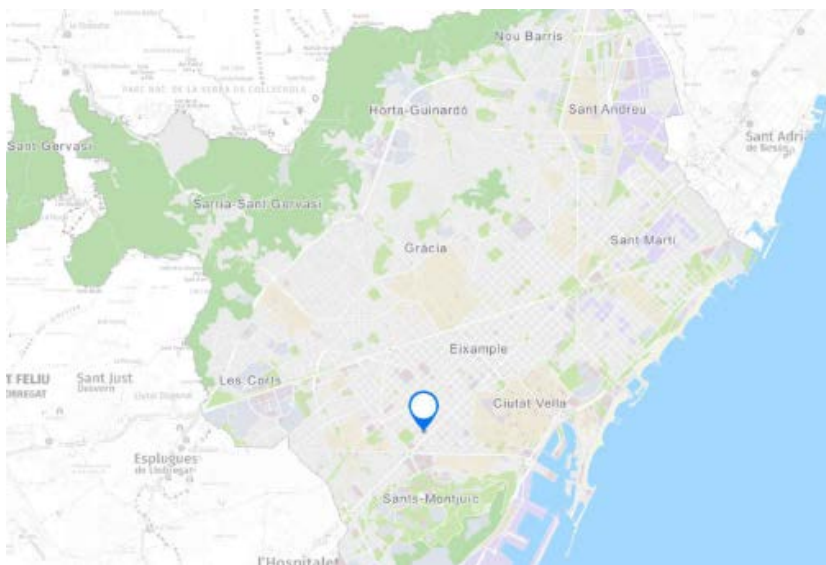
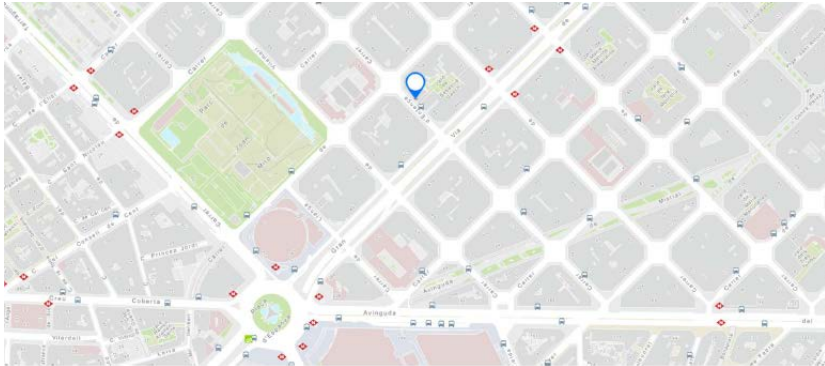
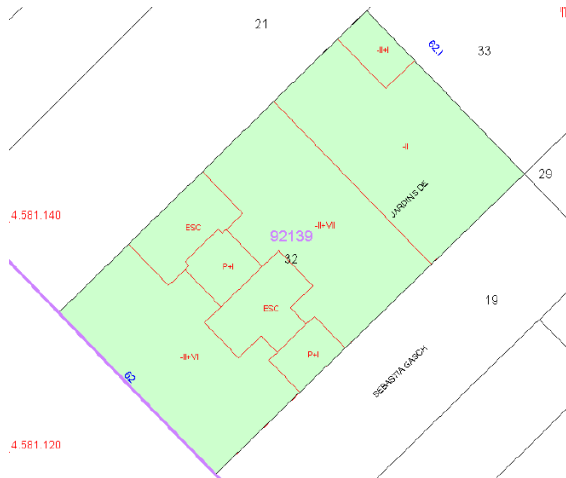


Ilustración 1. Plano de situación de la vivienda.

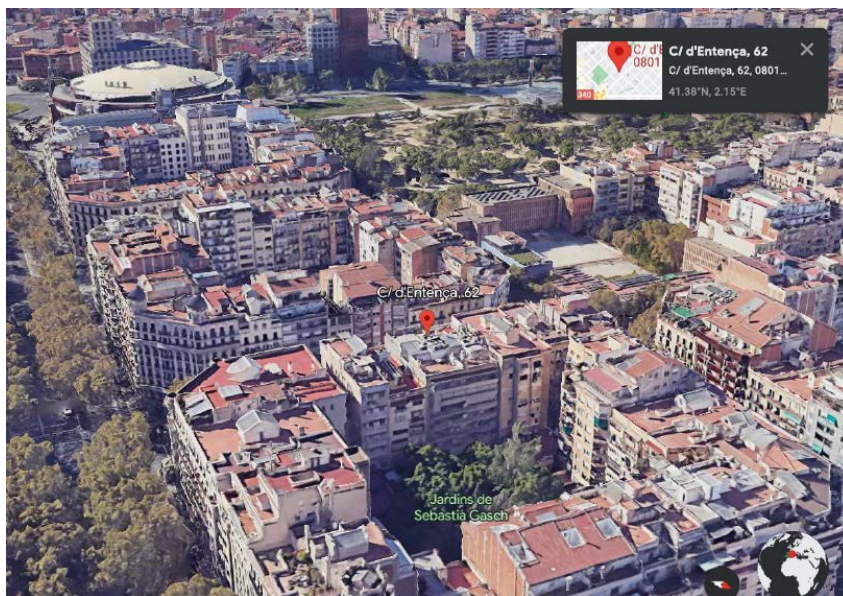
Fuente www.barcelona.cat



*Ilustración 2. Plano de emplazamiento de la vivienda.
Fuente www.barcelona.cat*



*Ilustración 3. Parcela de la vivienda.
Fuente Sede electrónica del Catastro*



*Ilustración 4. Emplazamiento de la vivienda. Vista 3D.
Fuente Google Earth*

3 Entorno urbano e histórico

La Calle Entença se encuentra en el distrito de L'Eixample, dentro del barrio de la Nova Esquerra de L'Eixample de la ciudad de Barcelona.

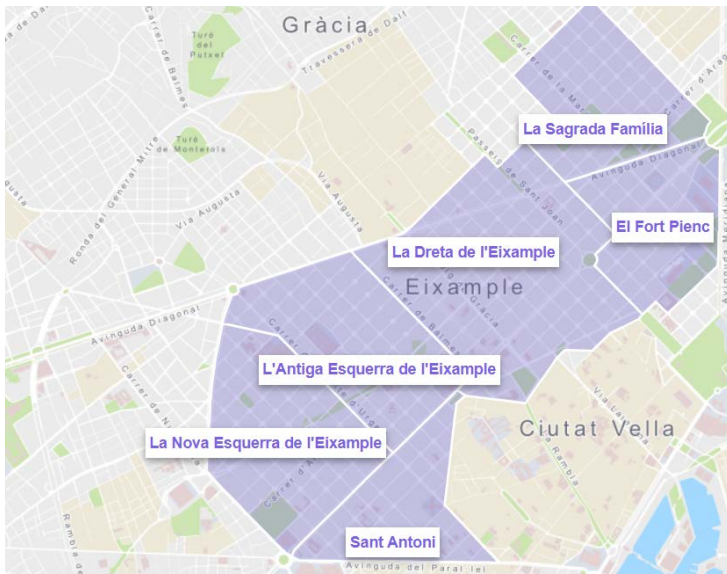


Ilustración 5. Los barrios de l'Eixample.

Fuente www.ajuntament.barcelona.cat

Este distrito inició su construcción a finales del siglo XIX, a partir del derribo de las murallas de la ciudad entre 1854-1856 y del nuevo plan urbanístico para la reforma y el ensanche de la ciudad de Barcelona ideado por Ildelfons Cerdà, aprobado en el año 1859.

Este plan surgía de la necesidad de una ampliación de una ciudad intramuros sobrepoblada y con escasas condiciones de salubridad, ya que no se disponía por aquel entonces de red de alcantarillado o de agua corriente salubre.

Partiendo de estas condiciones previas y siguiendo los movimientos higienistas de aquel momento, Cerdà ideó un plan urbanístico de planta hipodámica configurado por “vías” e “intervías”, separando los espacios de la vida pública y la vida privada de sus habitantes. De esta forma, mientras las primeras estaban pensadas para la circulación, las redes de servicio y el equipamiento público, las “intervías” se ubicaban en el interior de las manzanas separando dos hileras de edificios plurifamiliares de manera que en todas las viviendas se garantizara la luz natural del Sol y la ventilación. Este sistema también favorecía el equilibrio entre los valores urbanos y las ventajas de la vida rural que defendía Cerdà (*“Ruralizad aquello que es urbano, urbanizad aquello que es rural”*).

A pesar de que en sus inicios el planeamiento urbanístico contemplaba la construcción de sólo dos lados de cada manzana y dotaba de un papel principal a los parques y jardines en el interior de las manzanas, la especulación debida a la rápida industrialización y masificación de la ciudad, hizo que pronto se modificara la densificación de las manzanas manteniéndose la estructura de cuadrícula hipodámica aunque modificando la estructura de vías principales y secundarias y reduciendo las zonas ajardinadas.

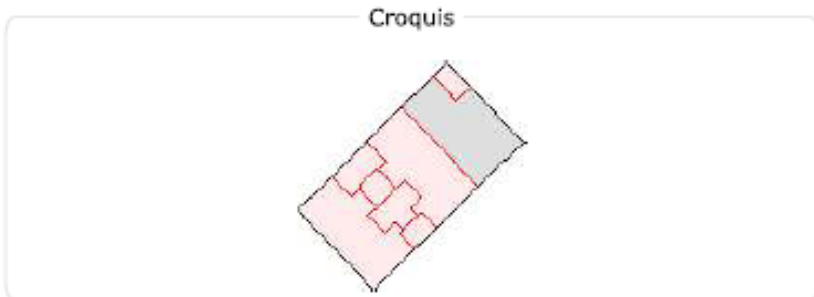
El barrio de la Nova Esquerra de l’Eixample inició su urbanización a finales de los años treinta, con el cierre de la fábrica Batlló que impedía desarrollar el trazado previsto.

Actualmente, éste es uno de los barrios con mayor superficie de jardines en los interiores de las manzanas y está dotado con numerosos equipamientos de gran relevancia en la ciudad como son el *Hospital Clínic* y el *Mercat del Ninot*.

4 Descripción del inmueble y la vivienda

El edificio donde se ubica la vivienda a reformar trata de un edificio de viviendas plurifamiliar de integrado entre medianeras y cuya construcción data de 1997, ubicada en una parcela de 737 m².

PARCELA CATASTRAL 9213932DF2891C



Parcela con varios inmuebles (división horizontal)
CL ENTENÇA 62
BARCELONA (BARCELONA)
737 m²

*Ilustración 6. Parcela catastral.
Fuente Sede electrónica del Catastro*

El edificio consta de planta baja destinada a un local comercial en la fachada principal y a dos viviendas en la fachada posterior (siendo éste último el caso de nuestra vivienda) y de seis plantas sobre rasante compuesta cada una por seis viviendas.

En planta baja el acceso a las viviendas se realiza a través del vestíbulo comunitario y a las plantas superiores se accede por la escalera comunitaria.

Integrado en el edificio se dispone de un pasaje en planta baja que conecta la calle Entença con los jardines interiores de la manzana (jardines Sebastià Gasch).

En su mayoría, los edificios existentes en Barcelona son de obra de fábrica y hormigón armado. Con coherencia a la fecha de su construcción, la estructura de este edificio está conformada por pilares de hormigón armado y forjados bidireccionales de vigas y bovedillas de hormigón. La cubierta del edificio es de tipología cubierta plana catalana, en la que sobresalen los casetones de escalera.

Las particiones originales del edificio son de fábrica de ladrillo cerámico de hueco sencillo o doble, según necesidades de paso de instalaciones.

En la vivienda a reformar las particiones existentes son de placas de yeso laminado sobre entramado metálico, seguramente debido a reformas posteriores a la construcción del edificio.

Las fachadas del edificio están formadas por un muro de un pie de espesor compuesto por una hoja exterior de obra cerámica vista, cámara de aire intermedia y una hoja interior de ladrillo perforado acabado enyesado.



*Fotografía 1. Fachada principal.
Fuente Google Maps*



*Fotografía 2. Fachada posterior.
Fuente propia*

En la fachada posterior se encuentra un muro exterior con mamparas superiores de vidrio que delimitan las terrazas de las viviendas de planta baja (de tipo dúplex) con los jardines interiores.

La vivienda en la cual se centrará este trabajo se encuentra en la planta baja de este edificio, con una superficie construida de 144m² repartidos en dos plantas y cuya referencia catastral es la 9213932DF2891C0003YD.

Capítulo 2.

Reforma de la Vivienda

1 Memoria Descriptiva

La vivienda objeto de estudio está situada en la planta baja de un edificio plurifamiliar de viviendas ubicado en la Calle Entença, número 62, de la localidad de Barcelona. Se trata de una vivienda de 125,62 m² construidos repartidos en dos plantas, con una terraza frontal y un patio interior de uso privativo.

Actualmente, la planta baja está dividida en vestíbulo de entrada, cocina, galería, salón-comedor y aseo.

La planta superior se distribuye en cuatro dormitorios (dos con orientación noreste y dos con orientación suroeste) y dos baños completos, uno de ellos con acceso directo desde el dormitorio principal y el otro desde el distribuidor.

Ambas plantas disponen de acceso a terraza comunitaria de uso privativo, con salida en planta baja desde el salón-comedor y galería y en planta primera desde uno de los dormitorios interiores.

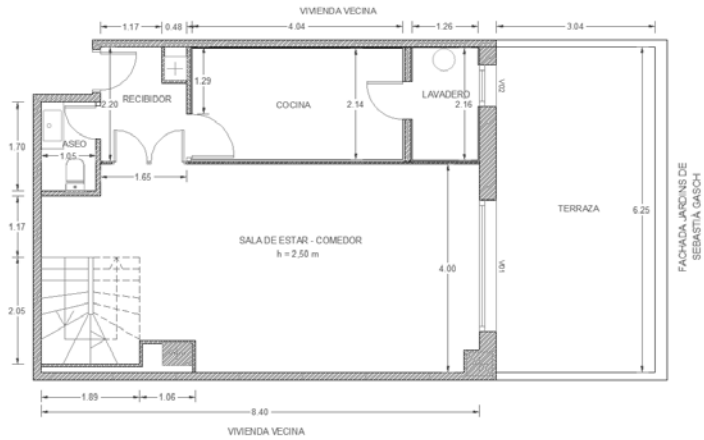


Ilustración 8. Plano estado actual Planta Baja. Fuente propia

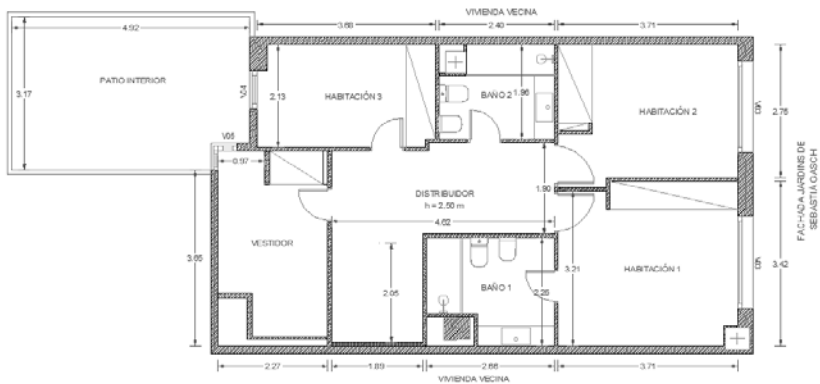


Ilustración 9. Plano estado actual Planta Primera. Fuente propia

ESTADO ACTUAL		S. ÚTIL	S. CONST
		(m ²)	(m ²)
RECIBIDOR	AP1	3,30	125,62
COCINA	K	9,02	
LAVADERO	AP2	2,90	
SALA DE ESTAR - COMEDOR	E-C	29,11	
ASEO	AS	1,78	
ESCALERA	AP3	3,87	
DISTRIBUIDOR	AP4	9,19	
HABITACIÓN 1	H1	12,32	
HABITACIÓN 2	H2	10,36	
HABITACIÓN 3	H3	7,66	
HABITACIÓN 4	H4	8,11	
BAÑO 1	WC1	5,26	
BAÑO 2	WC2	4,32	
TERRAZA		19,00	20,90
PATIO INTERIOR		15,60	15,15
Total vivienda		107,20	125,62

Tabla 1. Cuadro de superficies estado actual. Fuente propia

En el cuadro de superficies se han tenido en cuenta el patio interior y la terraza como superficie útil, aunque estos no computan en las superficies totales por no estar techados.

1.1 Programa de necesidades

El objetivo principal de la reforma es la adaptación de la vivienda a las necesidades de los nuevos propietarios, consistentes en una familia compuesta por dos adultos y dos niñas, planteando una distribución más funcional y espaciosa, haciéndola más confortable, aportándole más luminosidad y espacios diáfanos en planta baja que permitan que todos los miembros de la familia puedan interactuar y estén en el campo de visión en la zona de sala de estar-cocina, haciendo confluir en el mismo espacio la zona de descanso, un pequeño espacio reservado para el trabajo desde casa y la zona de cocinado y tareas domésticas,

sirviendo a la forma de vida *multitasking* en la que se desenvuelve este núcleo familiar.

Con este fin, se plantea el derribo de todas las divisorias de planta baja siguiendo el modelo de cocina abierta, respetando la zona de aseo actual, y el derribo del techo existente para ejecutar uno nuevo a más altura. A pesar de que, por normativa, la altura libre debe de ser de 250 cm de altura, en este caso nos vemos condicionados por una altura libre entre forjados de 250 cm, por lo que colocaremos el falso techo a la mayor altura posible, permitiendo espacio sobre el mismo para el paso de instalaciones necesarias y dotando de mayor amplitud y luz natural la planta.

En la zona de la planta superior, reservada al descanso, se plantea la modificación de los dormitorios mediante el derribo de las divisorias del mismo, reduciendo la superficie del recibidor y de un dormitorio que pasa a ser vestidor.

OBRA NUEVA		S. ÚTIL (m ²)	S.CONST (m ²)
RECIBIDOR	AP1	2,58	125,62
SALA DE ESTAR - COMEDOR - COCINA	E-C-K	41,86	
ASEO	AS	1,78	
ESCALERA	AP2	4,73	
DISTRIBUIDOR	AP3	7,60	
HABITACIÓN 1	H1	11,80	
HABITACIÓN 2	H2	10,93	
HABITACIÓN 3	H3	10,22	
VESTIDOR	AP4	7,04	
BAÑO 1	WC1	5,26	
BAÑO 2	WC2	4,32	
TERRAZA		19,00	20,90
PATIO INTERIOR		15,60	15,15
Total vivienda		108,12	125,62

Tabla 2. Cuadro de superficies estado reformado. Fuente propia



*Ilustración 10. Plano espacios de uso vivienda. Estado reformado.
Fuente propia.*

Como petición adicional de los clientes, también se realizará el derribo de la escalera de obra actual para sustituirla por una escalera de aspecto más ligero y moderno, aportándole valor añadido a la vivienda.

Adicionalmente a las modificaciones de zonificación actual, se establecen las siguientes actuaciones:

- Reforma completa de baños y aseo mediante la sustitución de sanitarios y revestimientos.
- Sustitución de carpintería exterior de aluminio por una nueva carpintería de aluminio con doble vidrio y Rotura de Puente Térmico, para una mayor confort térmico y acústico, mejorando la eficiencia energética de la vivienda.
- Sustitución de carpinterías interiores de madera.
- Sustitución de pavimento de parquet natural existente por pavimento vinílico imitación parquet, con mayor resistencia a la humedad para zonas de cocina y aseo en planta baja.
- Mejora de las instalaciones eléctrica y de climatización.
- Instalación de tarima en terrazas.

2 Memoria Constructiva y de calidades

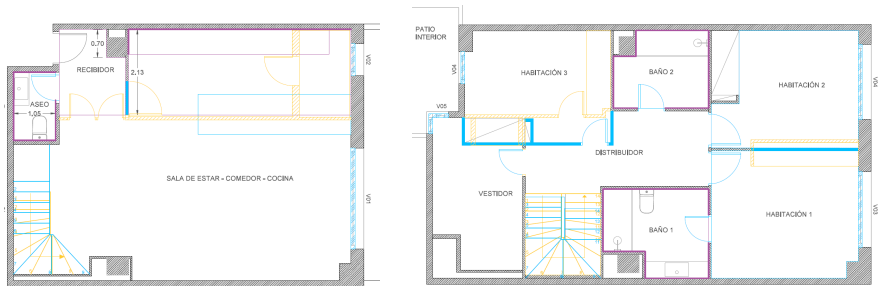
2.1 Derribos

Previamente al inicio de los derribos se procederá al corte de suministros de las instalaciones que se encuentren en servicio actualmente y al desmontaje de todas las luminarias empotradas en falsos techos y mecanismos superficiales. Se tendrá en cuenta dejar habilitados los puntos de luz y los mecanismos necesarios para la buena ejecución de la obra.

Se comenzará la fase de derribos con el desmontaje y la retirada de todo el mobiliario fijo y de los panelados existentes tanto en comedor como en cocina, así como de los sanitarios existentes en aseos y los dos baños de la planta superior. También se desmontará la carpintería interior de madera, incluyendo las puertas y los armarios empotrados, y se derribarán el falso techo continuo de la vivienda y el falso techo registrable ubicado en el Baño 2.

En cuanto a las instalaciones, se retirarán las instalaciones de electricidad y climatización existentes, manteniendo el cuadro eléctrico existente y las líneas necesarias como instalación provisional de obra.

Se procederá al derribo de la divisoria entre sala de estar - comedor y cocina en planta baja y se prolongará el tabique entre cocina y vestíbulo. En planta primera, se demolerá la divisoria entre las habitaciones 1-2, eliminando el armario empotrado en la habitación 1 y pasando la zona de almacenaje al nuevo vestidor y se modifican también las divisorias entre la habitación 3, el vestidor y el distribuidor, así como los armarios afectados.



Esquema 2. Derribos y obra nueva. Fuente propia

También se retirarán los alicatados y los pavimentos cerámicos existentes en baños y cocinas y se levantará el pavimento de parquet y su zócalo correspondiente.

En fachada, se retirarán las rejas y las carpinterías exteriores de PVC, para sustituirlas por la nueva carpintería de aluminio. Este trabajo quedará condicionado al suministro de las nuevas ventanas por seguridad y protección de la vivienda.

Además de los trabajos nombrados, se demolerá la escalera de obra existente para sustituirla por una nueva escalera metálica con revestimiento de madera.

Todos los trabajos indicados se realizarán de forma manual o mediante maquinaria de poca potencia, intentando causar la mínima molestia acústica, respetando los horarios de trabajo de la zona de Barcelona. Según la Ordenanza del Medio Ambiente de Barcelona, Art. 44-6: *“L’horari de treball ha d’estar comprès entre les 8 i les 18 hores per a les obres de serveis i canalitzacions, i entre les 8 i les 21 hores per a la resta d’obres, totes elles de dilluns a divendres. L’horari de funcionament de la maquinària es fixa entre les 8 i les 20 hores. Només en casos*

especials, que per la seva gravetat, complexitat o urgència així ho requereixin, es podrà variar aquest horari amb una sol·licitud prèvia a l'Ajuntament, qui determinarà de manera motivada els nous horaris i, si fos el cas, la suspensió provisional dels objectius de qualitat acústica".

En cuanto a los residuos, se realizará la extracción de los mismos de forma regular al contenedor instalado en la vía pública, evitando el acopio de los mismos en el interior de la vivienda.

Siempre se realizará la separación de los residuos según la tipología de material, disponiendo en la obra diferentes contenedores o sacas destinados a este uso. Se pondrá especial cuidado en la separación de residuos especiales, como pueden ser las luminarias, tal como se deberá indicar en el Estudio de Gestión de Residuos.

Para la colocación del contenedor en vía pública, se tendrá en cuenta previamente realizar la solicitud del permiso de ocupación de vía pública al distrito pertinente y colocar la señalización adecuada a estos efectos.

2.2 Albañilería

La fachada del edificio está compuesta por una hoja exterior de ladrillo caravista, cámara de aire con aislamiento de lana mineral de 3-4 cm y hoja interior de ladrillo hueco simple de medidas 33x16x4 cm, acabada enyesada.

En su cara interior, dispone de trasdosado de placa de yeso laminado sobre perfilería metálica y aislamiento de lana mineral de 3cm, seguramente derivado de una reforma posterior a la construcción del edificio.

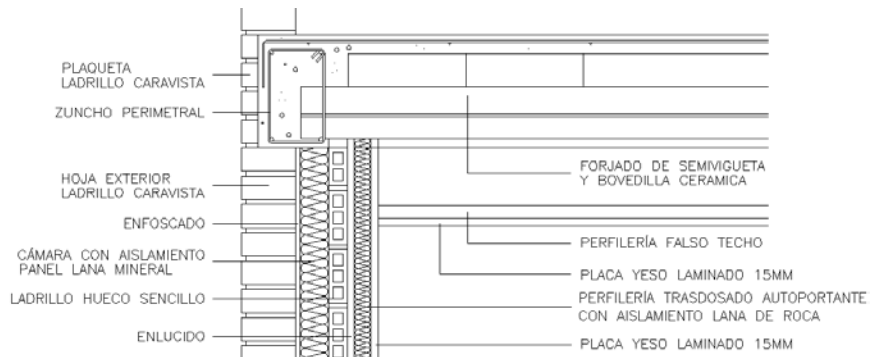


Ilustración 11. Detalle encuentro fachada - forjado. Fuente propia

En este elemento no se realizarán actuaciones más allá de la sustitución de la carpintería de aluminio, por lo que se realizarán las ayudas necesarias en la colocación de la nueva carpintería y se prestará especial atención a los posibles puentes térmicos que puedan aparecer a la retirada de la carpintería existente.

Las particiones interiores están compuestas por un entramado autoportante de canales y montantes de acero galvanizado de 48 mm dispuestos cada 60 cm, acabado con una placa de yeso laminado de 15 mm a cada lado (hidrófugas en cuartos húmedos) y con aislamiento de lana de roca. Las modificaciones a realizar en estas particiones se realizarán mediante el mismo sistema.

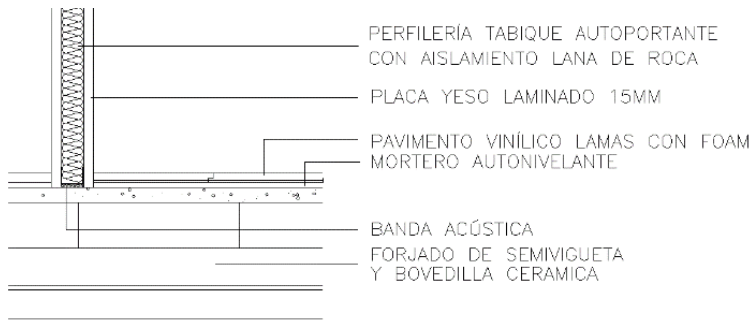


Ilustración 12. Detalle particiones y pavimento. Fuente propia

Dentro de los trabajos de albañilería, también se incluirán las ayudas a las instalaciones, el recibido de los platos de ducha y limpiezas.

2.3 Revestimientos

El falso techo a realizar en la totalidad de la vivienda será un falso techo continuo suspendido, liso, constituido por estructura metálica de perfiles primarios y acabado con una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor (hidrófuga en cuartos húmedos). En el Baño 2 se colocará un registro metálico con el mismo acabado que el falso techo para poder acceder a la máquina de climatización interior.

En toda la vivienda, excepto en los dos baños de la planta superior, se instalará un pavimento laminado de altas prestaciones, con medida de lama 1310x240x8mm, apto para baños y cocinas, colocado mediante el sistema *click* sobre una lámina de espuma de polietileno de 3mm en toda la vivienda. En los baños de la planta superior, se colocará un pavimento porcelánico de medidas 60 x 30 cm rectificado. Para ello se retirará todo el pavimento de gres y de madera existente y se realizará

una base de mortero autonivelante para regularizar las diferentes zonas.

En los paramentos de los baños y el aseo se intercalarán zonas de alicatado de gres porcelánico con pintura plástica apta para zonas húmedas. Las tipologías a colocar en los diferentes baños serán la baldosa tipo Metro 20 x 10 cm, a media altura, color blanco mate para el Aseo y una baldosa hexagonal 14 x 16 cm para Baños 1 y 2.

En el resto de estancias interiores los revestimientos verticales se realizarán mediante dos capas de pintura plástica, sobre los enlucidos de yeso.

En las paredes de las terrazas, sobre el monocapa existente, se utilizará una pintura plástica apta para exteriores, resistente a la intemperie, acabado en color blanco.

2.4 Carpintería exterior

La carpintería exterior actual de la fachada exterior se sustituirá por una nueva carpintería de aluminio anodizado con RPT (rotura de puente térmico) y doble vidrio con bajo emisivo 4+4.2/14/4+4.2, con control solar, siguiendo el detalle del cuadro de carpinterías.

Las ventanas V03-V04-V05 son monoblock con persiana mecanizada, mientras que en planta baja se eliminan las persianas existentes.

2.5 Carpintería interior

Las puertas de paso actuales se sustituirán por puertas abatibles ciegas macizas, fabricadas a medida según los huecos actuales, de medidas aproximadas 80 x 210 x 3,5 cm, de tablero de partículas aglomeradas de

pino y tablero MDF acabado lacado en color blanco, con bisagras simples y cerradura mecánica.

La puerta de entrada a la vivienda se forrará por la cara interior con una melamina color blanco y se le sustituirán los herrajes por unos nuevos.

Los armarios se fabricarán a medida con tablero laminado acabado en melamina, montado y anclado a la tabiquería o empotrado, según las siguientes características:

- A1 – Habitación 2-3: armario empotrado de tres puertas abatibles, de medidas 180 x 230 cm, compuesto por un módulo con barra y cuatro cajones en el módulo ancho y estantes en el módulo estrecho.
- Se reservará el vestidor como almacenaje de la habitación 1, donde se añadirá el mobiliario *a posteriori*.

2.6 Instalación fontanería y saneamiento

Se aprovechan las instalaciones de fontanería y saneamiento existentes en la vivienda, por encontrarse estas en buen estado y no realizarse modificaciones sustanciales en la distribución de los baños y cocina.

Las modificaciones a realizar en las instalaciones de AFS y ACS serán mediante tubo de polietileno reticulado (PE-X) de diámetro 25 mm en baños y diámetro 32 mm en cocina, empotrado en nuevas regatas si fuera necesario, conectando a las instalaciones existentes y encolando debidamente las uniones, siguiendo las prescripciones del DB HS4.

Se sustituirá el termo eléctrico existente en la galería por nuevo termo eléctrico de mayor capacidad (100 litros) y de dimensiones más reducidas, para poder encajarlo dentro del mobiliario de la cocina.

2.7 Instalación eléctrica

La instalación eléctrica se ejecutará nueva desde el nuevo cuadro general de distribución de la vivienda, ubicado actualmente en la cocina y que se colocará en la zona del vestíbulo de entrada. Éste contará con tantos circuitos independientes como se considere necesario según las necesidades y la normativa vigente, protegidos mediante interruptores magnetotérmicos e interruptores diferenciales (ID), de la misma manera que el cuadro general quedará protegido mediante un interruptor automático (IGA).

Todo el nuevo cableado de la vivienda se realizará mediante tubos corrugados y cableado libre de halógenos, que discurrirán por el falso techo y bajarán de manera vertical hasta los mecanismos. En las divisorias, el trazado del cableado será siempre de manera vertical, evitando los trazados horizontales o diagonales que puedan dificultar conocer la ubicación de la instalación eléctrica *a posteriori*.

Según el REBT, la vivienda tendrá un grado de electrificación elevada por constar de instalación de climatización y la potencia a prever no será inferior a 9.200 W.

“2.1.2 Electrificación elevada. Es la correspondiente a viviendas con una previsión de utilización de aparatos electrodomésticos superior a la electrificación básica o con previsión de utilización de sistemas de calefacción eléctrica o de acondicionamiento de aire o con superficies útiles de la vivienda superiores a 160 m², o con una instalación para la recarga del vehículo eléctrico en viviendas unifamiliares, o con cualquier combinación de los casos anteriores.

2.2 Previsión de la potencia

(...) En las viviendas con grado de electrificación elevada, la potencia a prever no será inferior a 9 200 W.

En todos los casos, la potencia a prever se corresponderá con la capacidad máxima de la instalación, definida ésta por la intensidad asignada del interruptor general automático, según se indica en la ITC-BT-25.”

REBT-BOE-326

Siguiendo las prescripciones del REBT para una vivienda de electrificación elevada, la vivienda que nos ocupa dispondrá de los circuitos independientes que se indican a continuación:

- C1. Circuito para alimentar puntos de iluminación:
En la vivienda habrá un total de 35 puntos de luz distribuidos de la siguiente forma: 1 punto en recibidor, 3 puntos en escalera, 10 puntos en sala de estar-comedor-cocina, 3 puntos en cada habitación, 3 puntos en vestidor, 2 puntos en distribuidor de planta primera, 3 puntos en cada baño, 1 punto en aseo, 2 puntos en terrazas.
Al superar los 30 puntos de luz será necesaria una línea adicional C6.
- C2. Circuito para alimentar tomas de corriente de uso general y frigorífico:
En la reforma se mantienen las unidades y la posición de las tomas de corriente previas, a excepción de la ampliación en la cocina, por la modificación de la distribución. Habrá un total de 18 tomas de corriente distribuidas de la siguiente forma: 1 toma en recibidor, 1 tomas para frigorífico, 5 tomas en salón-comedor, 5 tomas en dormitorio 1, 2 tomas en dormitorio 2-3, 4 tomas en terrazas.
Al no superar las 20 tomas de corriente no será necesaria ninguna línea adicional C7.
- C3. Circuito para alimentar cocina y horno.

- C4. Circuito para alimentar lavadora, lavavajillas y termo eléctrico.
- C5. Circuito para alimentar tomas de corriente de los cuartos de baño, así como las bases auxiliares del cuarto de cocina:
Habrá un total de 11 tomas de corriente distribuidas de la siguiente manera: 6 tomas en cocina, 2 unidades por baño, 1 unidad en aseo.
Al superar las 6 tomas de corriente será necesaria una línea adicional C12.
- C6. Circuito adicional del tipo C1, por cada 30 puntos de luz.
- C9 Circuito de distribución interna, destinado a la instalación aire acondicionado.
- C12. Circuitos adicionales de cualquiera de los tipos C3 o C4, cuando se prevean, o circuito adicional del tipo C5, cuando su número de tomas de corriente exceda de 6.

2.8 Instalación de climatización

El sistema de climatización actual consiste en un conjunto de bomba de calor compuesta por una unidad exterior y una máquina interior de conductos. Se sustituirán las máquinas interior y exterior de climatización actuales por unas de mayor potencia y mejoras en cuanto a acústica. Se respetará la ubicación de la máquina interior (Baño 2 en Planta Altillo) y se modificará la ubicación de la máquina exterior, que se retirará del patio comunitario donde se encuentra y se colocará en la terraza de uso privativo en Planta Baja.

Se mantendrán los cajones de ventilación para el retorno de la climatización y se sustituirán las rejillas de impulsión y retorno de toda la vivienda por unas de lamas orientables.

En el caso de modificarse los tabiques que afecten a los retornos existentes, como en el caso del Dormitorio 3-4, se formarán nuevos retornos, según planos.

Para prescribir las máquinas de climatización necesarias, se realizan las siguientes justificaciones de cálculo.

JUSTIFICACIÓN DE POTENCIA FRIGORÍFICA

La potencia frigorífica se calcula teniendo en cuenta la carga térmica de la vivienda, según los diferentes puntos mostrados en la tabla, y los grados exteriores de la zona donde se encuentra la vivienda (tomamos 35º C, al encontrarnos en la localidad de Barcelona).

CARGA TÉRMICA CLIMATIZACIÓN VIVIENDA

PUNTO	Cantidad	Factor						Cantidad x factor
		Grados de diseño exterior						
		Zona norte		Centro	Zona sur		Frigorías/h	
32	35	38	41	43				
1 Suelo	108 m ²	6	8	13	19	25	864,00	
2 Volumen de la vivienda	270 m ³	5						1350,00
3 Ventanas expuestas al sol (usar pared de mayor resultado) NE o SO	13,13 m ²	115	120	135	150	165	1575,60	
4 Todas las ventanas no incluidas en el punto 3	3,91 m ²	30	40	55	70	85	156,40	
5 Pared expuesta al sol (sólo la pared usada en punto 3)	33,39 m ²	30	36	45	50	57	1202,04	
6 Todas las paredes no incluidas en el punto 5	21 m ²	17	25	37	45	55	525,00	
7 Tabiques interiores adyacentes a espacios sin acondicionar	28,63 m ²	8	11	17	21	25	314,88	
8 Tejado o techo	64,9 m ²	6	8	13	19	25	519,20	
9 Personas	4 ud	120						480,00
10 Luces y equipos eléctricos en uso - incandescentes y equipos	0	0,86						0,00
10 Luces y equipos eléctricos en uso - fluorescentes	0	1,0625						0,00
CARGA DE REFRIGERACIÓN TOTAL		Frigorías/h						6.987,12
		vattios (W)						8.126,01

Tabla 3. Carga térmica climatización vivienda. Fuente propia

Siguiendo la tabla anterior, se multiplica la cantidad de cada uno de los puntos indicados por el coeficiente aplicado según los grados exteriores, obteniendo las frigorías/h necesarias en cada punto. Sumaremos todas las frigorías/h resultantes obteniendo las totales de la vivienda, en este caso 6.987 frigorías/h. Para conocer la potencia mínima que necesitará nuestra máquina de climatización, tendremos en cuenta que 1 frigoría/h equivale a 1,163 W para la conversión de unidades, obteniendo un resultado de 8.126 W (8,13 kW) que garantizará el adecuado acondicionamiento de nuestra vivienda.

JUSTIFICACIÓN DE DIMENSIONADO DE CONDUCTOS

Se prevé mantener los conductos existentes por encontrarse estos en buen estado, para lo que se comprueba que el dimensionado existente de los mismos sea el adecuado.

Se comenzará calculando el caudal de aire necesario, según la carga térmica de la vivienda calculada anteriormente:

$$C = Qrs(W) / 210 = 8.126W / 210 = 38,69 \text{ m}^3/\text{min} = 2.321,40 \text{ m}^3/\text{h}$$

- C: Caudal de inyección al ambiente interior en m³/min.
- Qrs: Carga térmica sensible de ganancia interior de verano de la vivienda.
- 210: Constante que tiene en cuenta el peso y calor específico del aire, diferencia de temperatura entre aire de impulsión y aire de local y un factor de conversión de unidades.

El caudal máximo por unidad de superficie de vivienda se calculará teniendo en cuenta las superficies útiles de los espacios a aclimatar:

SUPERFICIE DE VENTILACIÓN modificadas		S. ÚTIL (m ²)
SALA DE ESTAR - COMEDOR - COCINA	E-C-K	41,86
HABITACIÓN 1	H1	11,8
HABITACIÓN 2	H2	10,93
HABITACIÓN 3	H3	10,22
VESTIDOR	AP4	7,04

Tabla 4. Cuadro superficies ventilación. Fuente propia

$$Q_{rsi} = Q_{rs} / S = 8.126 \text{ W} / 84,4 \text{ m}^2 = 96,24 \text{ W/m}^2$$

$$C_i = Q_{rsi} / 210 = 96,24 \text{ W/m}^2 / 210 = 0,458 \text{ m}^3/\text{min}/\text{m}^2$$

- C_i : Caudal de inyección al ambiente interior en m³/min.
- Q_{rsi} : Carga térmica sensible de ganancia interior de verano de la vivienda por unidad de superficie en W/m².
- 210: Constante que tiene en cuenta el peso y calor específico del aire, diferencia de temperatura entre aire de impulsión y aire de local y un factor de conversión de unidades.
- S: Superficie de la vivienda que se refrigera en m².

EL caudal de inyección por m² será de 0,458 m³/min/m², por lo que, multiplicando esta cantidad por los m² de cada estancia a aclimatar, tendremos el caudal por estancia:

ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m ²)	C_i (m ³ /min/m ²)	C_i estancia (m ³ /min)
SALÓN-COMEDOR-COCINA	43,50	0,458	19,94
HBITACIÓN 1	11,80	0,458	5,40
HBITACIÓN 2	10,93	0,458	5,00
HBITACIÓN 3	10,22	0,458	4,70
VESTIDOR	7,04	0,458	3,22

Tabla 5. Caudal de inyección mínima por estancias. Fuente propia

Conociendo el caudal necesario de cada estancia, sólo será necesario determinar la velocidad de la impulsión del aire para poder dimensionar los conductos.

Es de aplicación común en este dimensionado tomar de referencia las recomendaciones aportadas por el libro *"Aire Acondicionado"* de Carrier, en el que se recomienda emplear una velocidad máxima de 3 m/s en residenciales (según la tabla aportada a continuación), por lo que tomaremos una velocidad de 2,5 m/s para el dimensionado de conductos de nuestra vivienda.

APLICACIÓN	VELOCIDAD MÁXIMA (m/s)
Residencias	3
Apartamentos Dormitorios de hotel Habitaciones de hospital	5
Oficinas particulares Despachos Bibliotecas	6
Salas de cine y teatro Auditorios	4
Oficinas públicas Restaurantes de primera categoría Comercios de primera categoría Bancos	7,5
Comercios de categoría media Cafeterías	9
Locales industriales	13,5

*Tabla 6. Velocidades máximas recomendadas para sistemas de baja velocidad.
Fuente libro "Aire Acondicionado" de Carrier, pág. 2-43*

Con estos datos ya podemos conocer la sección de nuestros conductos, según la fórmula siguiente:

$$S = C / (60 \times v)$$

- S: Sección interior del conducto en m².
- C: Caudal en m³/min.
- v: Velocidad en m/s

Conducto principal: Sección rectangular 90 x 30 cm

- $S = 38,69 \text{ m}^3/\text{min} / (60 \text{ s}/\text{min} \times 2,5 \text{ m}/\text{s}) = 0,26 \text{ m}^2$
- $W = S/ H = 0,26 \text{ m}^2 / 0,30 \text{ m} = 0,86 \text{ m}$

Conducto salón-comedor-cocina: Sección rectangular 55 x 30 cm

- $S = 19,94 \text{ m}^3/\text{min} / (60 \text{ s}/\text{min} \times 2 \text{ m}/\text{s}) = 0,17 \text{ m}^2$
- $W = S/ H = 0,17 \text{ m}^2 / 0,30 \text{ m} = 0,55 \text{ m}$

Conducto dormitorios: Sección rectangular 75 x 20 cm

- $S = 18,31 \text{ m}^3/\text{min} / (60 \text{ s}/\text{min} \times 2 \text{ m}/\text{s}) = 0,15 \text{ m}^2$
- $W = S/ H = 0,15 \text{ m}^2 / 0,20 \text{ m} = 0,75 \text{ m}$

Conducto dormitorio 1: Sección rectangular 30 x 15 cm

- $S = 5,40 \text{ m}^3/\text{min} / (60 \text{ s}/\text{min} \times 1,5 \text{ m}/\text{s}) = 0,045 \text{ m}^2$
- $W = S/ H = 0,0454 \text{ m}^2 / 0,15 \text{ m} = 0,30 \text{ m}$

Conducto dormitorio 2: Sección rectangular 30 x 15 cm

- $S = 5,00 \text{ m}^3/\text{min} / (60 \text{ s}/\text{min} \times 1,5 \text{ m}/\text{s}) = 0,042 \text{ m}^2$
- $W = S/ H = 0,042 \text{ m}^2 / 0,15 \text{ m} = 0,27 \text{ m}$

Conducto dormitorio 3: Sección rectangular 30 x 15 cm

- $S = 4,68 \text{ m}^3/\text{min} / (60 \text{ s}/\text{min} \times 1,5 \text{ m}/\text{s}) = 0,039 \text{ m}^2$
- $W = S/ H = 0,039 \text{ m}^2 / 0,15 \text{ m} = 0,26 \text{ m}$

Conducto dormitorio 4: Sección rectangular 20 x 15 cm

- $S = 3,22 \text{ m}^3/\text{min} / (60 \text{ s}/\text{min} \times 1,5 \text{ m}/\text{s}) = 0,027 \text{ m}^2$
- $W = S/ H = 0,027 \text{ m}^2 / 0,15 \text{ m} = 0,18 \text{ m}$

Con estos datos, comprobaremos que los conductos existentes cumplan con estas medidas para preservarlos. En caso contrario, se tendrán que retirar los conductos existentes y colocar los nuevos conductos con el dimensionado correcto.

2.9 Equipamiento

COCINA:

La cocina estará formada por una lateral de mobiliario compuesto por columnas de 230 cm de altura, con la siguiente modulaci3n:

- Dos columnas de 70 cm para termo y lavadora. Profundidad 70 cm.
- Mueble alto de 92 cm. abatible, sobre nevera americana. Profundidad 60 cm. Apertura de push.
- Mueble bajo de 90 cm, con tres cajones. Profundidad 70 cm + puerta.
- Mueble alto de 90 cm, con dos estantes y perfil de iluminaci3n, con tres enchufes e interruptor. Hornacina acabada roble Profundidad 70 cm + puerta.
- Columna de 60 cm soporte horno con una puerta alta con estantes interiores y una puerta baja con estantes interiores. Profundidad 60 cm + puerta.
- Columna de 40 cm, todo libre para escobas. Profundidad 60 cm + puerta.
- Dos columnas de 50 cm para despensa, con dos puertas y estantes reducidos. Profundidad 25 cm + puerta.

La zona de cocinado se formará sobre una península con zona de almacenaje y barra ubicada entre las dos balconeras, separando así la zona de cocina y salón-comedor, con una altura de 90cm, con la siguiente modulaci3n:

- Mueble bajo de 105 cm para fregadero de dos senos, con un caj3n.

- Puerta para lavavajillas de 60cm. Integrado total.
- Dos muebles bajos de 105 cm para placa de inducción, con tres cajones. Profundidad 65 cm.+ puerta.
- Dos muebles bajos de 60 cm, con estantes interiores. Profundidad 35 cm + puerta.

El mobiliario estará formado por tablero estratificado de 13mm de espesor acabado en melamina todo en color blanco, a excepción del desayunador que estará acabado en roble. Los tiradores tendrán forma de “uñero”.

La encimera y el lateral de la península serán de Silestone de 2cm de grosor, acabado mate.



Ilustración 13. Render cocina. Fuente propia

El equipamiento de la zona de almacenaje constará de horno piro-lítico, microondas y frigorífico americano. También se instalarán en el interior de este mobiliario la lavadora y el termo.

En la península se colocará el fregadero de acero inoxidable, el lavavajillas integrable y la placa de inducción. Sobre esta última se instalará también la campana extractora de humos, integrada en techo.

BAÑOS:

El equipamiento de los baños estará formado por:

- Inodoro apoyado de porcelana vitrificada, con asiento y tapa amortiguada
- Plato de ducha de resina extraplano con textura pizarra, acabado en color antracita, con desagüe lineal de acero inoxidable, a medida
- Columna de ducha empotrada, acabado en cromo
- Mampara de ducha formada por fijo de vidrio laminar 5+5
- Toallero eléctrico de acero inoxidable con termostato, acabado blanco
- Mueble colgado acabado lacado blanco brillante, con dos cajones
- Lavabo sobre encimera
- Grifo monomando empotrado
- Espejo liso

El equipamiento del aseo estará formado por:

- Inodoro apoyado de porcelana vitrificada, con asiento y tapa amortiguada
- Encimera suspendida con lavabo integrado y faldón
- Grifo monomando empotrado
- Espejo liso

2.10 Escalera

Manteniendo la posición de la escalera actual, aunque con alguna modificación, se construirá y montará una escalera de estructura metálica de 100 cm de ancho, con los peldaños flotantes y revestidos de madera y planta en forma de “U” cerrada realizando un giro de 180º.

La estructura de soporte de los escalones flotantes se realizará con perfiles metálicos encastados a la pared de obra existente y los escalones se realizarán mediante un revestimiento de madera maciza de roble de 90 mm de grueso, acabado con dos manos de fondo y dos de barniz de poliuretano base agua acabado satinado.

La protección de la escalera se realizará mediante una barandilla de vidrio laminado y templado de 6.6.2 mm con butiral transparente, fijado al canto de los escalones mediante fijaciones ocultas.



Ilustración 14. Ejemplo tipología escalera. Fuente varios proveedores

Con el fin de respetar las alturas necesarias en la escalera, se formarán dos escalones de obra en el arranque de la escalera y se recrecerá el forjado de la planta superior, teniendo especial cuidado en la reparación del canto de forjado siguiendo los siguientes pasos:

- Repicado del hormigón deteriorado con martillo eléctrico hasta llegar a las armaduras

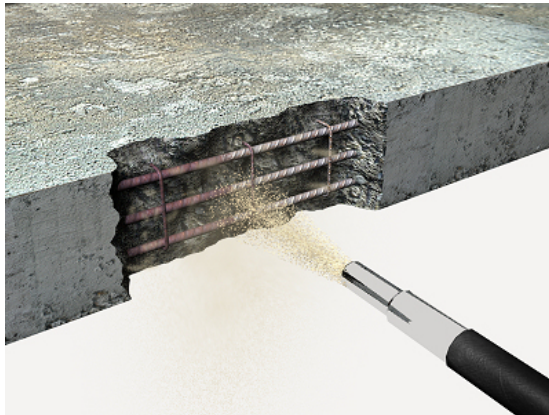


Ilustración 15. Ejemplo derribo escalera. Fuente propia



*Ilustración 16. Repicado previo.
Fuente Generador de precios CYPE*

- Saneado de las armaduras que han quedado al descubierto mediante raspado con cepillo de púas de acero, eliminando cualquier tipo de suciedad u óxido que pueda disminuir la adherencia entre las armaduras y el nuevo material de reparación a aplicar



*Ilustración 17. Limpieza armadura mediante chorreo o cepillado.
Fuente Generador de precios CYPE*

- Aplicación manual de mortero monocomponente a base de cemento, para la protección y pasivado de armaduras de acero, y como puente de unión entre el mortero de reparación y el hormigón existente
- Encofrado y apuntalamiento del mismo para la formación del recrecido de forjado
- Recreido del forjado con hormigón armado HA-25/B/12/XC2 fabricado en central y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una

cuantía de 5 kg/m, con anclaje químico estructural, mediante perforación de 10 mm de diámetro y 85 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi y posterior inserción de varilla roscada de acero galvanizado de 8 mm de diámetro y 110 mm de longitud



*Ilustración 18. Protección previa y recrecido.
Fuente Generador de precios CYPE*

3 Normativa aplicable

Para realizar la propuesta de reforma de esta vivienda ha sido necesario tener en cuenta las diferentes normativas de obligado cumplimiento aplicables en este tipo de proyectos (de forma estatal, comunitaria y municipal). En este caso, la normativa estatal a tener en cuenta es la siguiente:

- Código Técnico de la Edificación (CTE):

NORMATIVA	APLICA
CTE-DB-SE Seguridad estructural	NO
CTE-DB-SI Seguridad en caso de incendio	NO
CTE-DB-SUA Seguridad de utilización	NO
CTE-DB-HS Salubridad	
HS 1 - Protección frente a la humedad	SÍ
HS 2 - Recogida y evacuación de residuos	NO
HS 3 - Recogida y evacuación de residuos	NO
HS 4 - Suministro de agua	NO
HS 5 - Evacuación de aguas	NO
CTE-DB-HR Protección frente al ruido	SÍ
CTE-DB-HE Ahorro de energía	
HE 0 - Limitación del consumo energético	SÍ
HE 1 - Limitación de demanda energética	SÍ
HE 2 - Rendimiento de las instalaciones térmicas	NO
HE 3 - Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación	NO
HE 4 - Contribución solar mínima de ACS	NO
HE 5 - Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica	NO

Tabla 7. Aplicación CTE. Fuente propia.

Además de la normativa nombrada anteriormente, dado que el estudio de reforma se ha realizado para una vivienda situada en la ciudad de Barcelona y aplican normativas comunitarias, se tendrá en cuenta también la siguiente normativa:

- Decreto 1441/2012, sobre las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas y la cédula de habitabilidad
- Ordenanzas Metropolitanas de Edificación de Barcelona

El cumplimiento de las normativas citadas se justificará más adelante, en el **ANEXO VI**.

Capítulo 3.

Mediciones y presupuesto

Para la realización del Presupuesto de Ejecución Material de la reforma estudiada y el listado de mediciones se utiliza el programa Presto, que es de uso habitual en el ámbito laboral y nos permite exportar con facilidad a otros tipos de archivo en el caso de tener colaboradores que no trabajan con el mismo programa.

Los precios de cada partida tienen su fuente bien en la base de datos del Generador de Precios CYPE o en la base de datos de uso personal en el ámbito profesional, con precios reales de proveedores e industriales de colaboración habitual y actualizados en la fecha de realización de este proyecto.

Realizado el presupuesto, se obtiene que el presupuesto de ejecución material de la reforma asciende a **94.658,77 €**. El detalle del presupuesto, junto con las mediciones y el cuadro de descompuestos se adjuntan en el **ANEXO III**.

A continuación, vemos el resumen del presupuesto por capítulos donde se pueden ver los importes por capítulos:

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	Derribos.....	12.521,83
02	Divisorias y falsos techos	7.028,86
03	Pavimentos	7.976,23
04	Revestimientos	7.640,34
05	Carpintería interior.....	6.689,73
06	Carpintería exterior	8.873,22
07	Instalación eléctrica	8.366,40
08	Instalación fontanería y saneamiento	3.254,76
09	Sanitarios	7.840,85
10	Instalación climatización.....	6.579,76
11	Revestimientos exteriores	2.637,64
12	Nueva escalera	15.249,15
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		94.658,77

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Tabla 8. Resumen presupuesto ejecución material. Fuente propia.

Capítulo 4.

Programación de obra

En el trato con los clientes, tanto en la fase de proyecto como en la fase de obra, nos encontramos con dos preocupaciones principales en torno a cualquier reforma: el precio y el tiempo.

Para poder dar al cliente una estimación del tiempo de ejecución de la reforma prevista es de gran importancia la realización de una planificación lo más fidedigna posible.

Como es de práctica habitual, hemos recurrido al programa informático Project para la realización de una planificación mediante un diagrama de Gantt donde se ilustra el tiempo de ejecución de la reforma dividido en las diferentes tareas más relevantes.

Se indican en el mismo, como hitos relevantes, la previsión del plazo de entrega de los materiales de suministro más prolongado, así como las tareas críticas (marcados en rojo). Durante la ejecución de la obra, se deberá tener especial cuidado en el seguimiento de estas tareas, pues son las que pueden provocar que la obra se prolongue en el tiempo, causando esto perjuicio para los clientes y para todos los agentes involucrados en ésta.

La duración prevista en esta reforma, tal como se puede ver en el diagrama Gantt del **ANEXO IV**, es de un mes y medio.

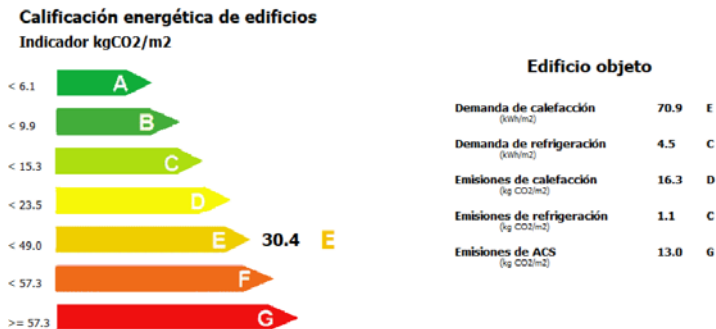
Capítulo 5.

Certificación energética

Para la realización de la certificación energética de la vivienda a reformar se utiliza el programa CE3X, que es el programa oficial promovido por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico y el utilizado por la mayoría de certificadores.

En nuestra trayectoria profesional deberemos estar al día de las actualizaciones de normativa y de documentos oficiales aceptados ya que nos marcan las directrices a seguir. Por ejemplo, en este caso, según la página web oficial del ministerio *“A partir del 14 de enero de 2016 sólo serán admitidos por los Registros de las Comunidades Autónomas los certificados de eficiencia energética realizados con la última versión actualizada de la Herramienta unificada LIDER-CALENER (HULC), del CE3, del CE3X o del CERMA. Asimismo, a partir del 5 de julio de 2018 serán admitidos por los Registros de las Comunidades Autónomas los certificados de eficiencia energética realizados con la última versión actualizada de CYPETHERM HE Plus, SG SAVE y del Complemento CE3X para edificios nuevos.”*

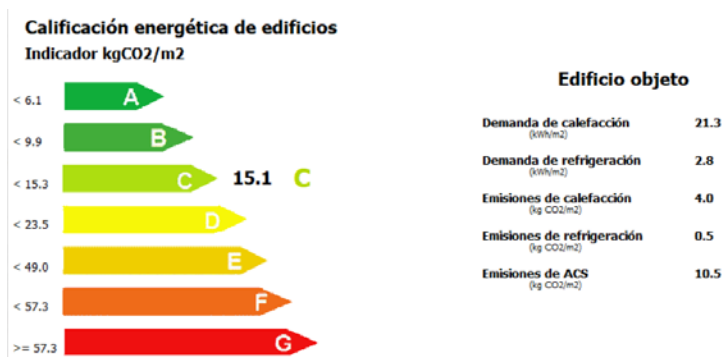
En el **ANEXO V** se adjunta el informe de calificación energética resultante del proyecto de reforma, extraído del programa CE3X.



*Ilustración 19. Calificación energética estado actual, según CE3X.
Fuente propia.*

También se acompaña en dicho anexo la documentación con los pasos y cálculos a seguir para obtener los certificados finales.

Siguiendo los pasos descritos y grafados anteriormente, obtenemos como resultado de la reforma la calificación D, según la imagen siguiente:



*Ilustración 20. Calificación energética estado reformado, según CE3X.
Fuente propia.*

Capítulo 6.

Objetivos de desarrollo sostenible (ODS)

En 2015, fue aprobada en las Naciones Unidas la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible. Esta agenda forma parte de la hoja de ruta sobre los cuales los Estados participantes en la Asamblea se han comprometido a realizar mejoras con el fin de alcanzar el objetivo común de un desarrollo mundial sostenible.

Esta agenda está conformada por los 17 objetivos que se pueden observar en la siguiente ilustración:



Ilustración 21. Objetivos de Desarrollo Sostenible. Fuente web Naciones Unidas

Dado que este es un compromiso global que afecta desde la forma de vida y los comportamientos individuales de las personas que conformamos este planeta hasta los sectores económicos, también los tendremos en cuenta a la hora de realizar este trabajo.

El mundo de la construcción es uno de los sectores con mayor explotación de recursos del medio ambiente y, según las estadísticas, se atribuye un casi un 40% a los edificios en funcionamiento y en construcción. A pesar de que los esfuerzos por cambiar las dinámicas y la explotación de materiales son cada día mayores, la afectación al medio ambiente y a la sociedad desde nuestro sector es tan grande que debemos prestarle especial atención y cuidado a la hora de elaborar proyectos, elegir materiales y mercantilizar los edificios que construimos.

Dentro de este proyecto, teniendo en cuenta lo mencionado, se ha puesto el foco en los siguientes objetivos:

OBJETIVO 3. SALUD Y BIENESTAR:

Según la Asociación para la Investigación de Medios de Comunicación (AIMC), los españoles pasamos un 60% de nuestro tiempo dentro de casa. Esto supone que la responsabilidad a la hora de diseñar y construir nuestras viviendas tenga una repercusión directa en una gran parte de nuestra vida diaria.

Con el fin de responsabilizarnos de la parte que nos corresponde, en este trabajo hemos seguido las prescripciones y las normativas que se han ido implementando y mejorando con el paso de los años en cuestión de salubridad y seguridad en las viviendas, cumpliendo los requisitos necesarios para el confort de las personas que van a habitar

esa vivienda en materia de ventilación, agua sanitaria, climatización y distribución de espacios mínimos.

OBJETIVO 12. PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLE:

A la hora de realizar la reforma, se ha prestado especial atención en la eficiencia energética de la vivienda en su estado actual y en las modificaciones que se pueden implementar para mejorarla.

Se ha propuesto la sustitución de la carpintería exterior, reduciendo la transmitancia térmica de las mismas, de forma que en el interior de la vivienda se mantendrán las temperaturas óptimas sin necesidad de abusar de los equipos de climatización innecesariamente, reduciendo también en un futuro el gasto para el usuario final de la vivienda.

También se sustituyen las bombillas actuales por nueva iluminación LED y los equipos electrodomésticos por nuevos de bajo consumo, que reducirán los requerimientos energéticos de nuestra vivienda y colaborarán en la reducción de la huella de carbono.

OBJETIVO 13. ACCIÓN POR EL CLIMA:

Durante el desarrollo de este trabajo, también se tenido en cuenta la importancia de la gestión de residuos durante la ejecución de la obra.

Es importante una buena planificación esta gestión, teniendo en cuenta la separación de los diferentes materiales, que facilitará el reciclaje de estos y reducirá las emisiones en el proceso, y el seguimiento en el proceso de su deshecho para asegurarnos de que los residuos se están gestionando de la manera indicada, conforme a las normativas vigentes.

Capítulo 7.

Conclusiones

Durante la elaboración de este trabajo, he tenido la posibilidad de aplicar conjuntamente los conocimientos que adquirí durante mis años de estudio y los que he ido adquiriendo a lo largo de mi trayectoria profesional, gracias a los aprendizajes que he podido tomar de mis compañeras y compañeros, así como de las empresas donde he tenido la oportunidad de trabajar y de crecer como profesional.

También me ha servido para actualizarme en cuanto a normativa y en cuanto al conocimiento de la ejecución de proyectos técnicos ya que, aunque es un tema que tengo cercano por la cantidad de proyectos manejados, la elaboración de los proyectos de reforma no ha sido la línea principal que han seguido mis trabajos, centrándose más en la parte de dirección de obra y estudio de proyectos en oficina técnica.

Con el fin de poder realizar este tipo de proyectos en un futuro de manera eficiente y tener la información necesaria a mano, he intentado que el desarrollo de este trabajo fuera sencillo, claro y conciso, para poder recurrir a él como modelo en futuros proyectos, recopilando toda la información previa que he podido y sintetizándola lo máximo posible.

Estoy satisfecha del trabajo previo realizado, así como de los resultados finales y contenta de haber cerrado esta etapa que ha resultado durar algo más de lo que tenía previsto.

Capítulo 8.

Referencias Bibliográficas

Cálculo de justificación de sección de conductos de climatización

[Online] URL:

<https://www.ingenierosindustriales.com/como-calcul-un-conducto-de-aire/>

Carrier. *“Manual de Aire Acondicionado”*.

Cerdà, Ildelfons. *“Teoría General de la Urbanización”*

Certificación Energética:

- Ministerio para la Transición Ecológica y Demográfica
[Online] URL:
<https://energia.gob.es/desarrollo/EficienciaEnergetica/CertificacionEnergetica/DocumentosReconocidos/Paginas/procedimientos-certificacion-proyecto-terminados.aspx>

Código Técnico de la edificación:

[Online] URL:

www.codigotecnico.org

<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2006-5515>

Documentación administrativa:

- Informe de idoneidad técnica
[Online] URL:
<https://www.cateb.cat/tramits-de-validacio/informe-idoneitat-tecnica/>
<https://www.cateb.cat/guia-per-fer-linforme-didoneitat-tecnica/>
- Solicitud expediente de obra
[Online] URL:
<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20140001178>

Objetivos Desarrollo Sostenible:

- Naciones Unidas:
[Online] URL:
<https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/>
- ODS en el sector de la construcción
[Online] URL:
<https://aislamientoysostenibilidad.es/los-objetivos-de-desarrollo-sostenible-ods-en-el-sector-de-la-construccion/>
- Cómo afecta la construcción al medio ambiente
[Online] URL:
<https://archdesk.com/es/blog/como-afecta-la-construccion-al-medio-ambiente/>
- Hábitos vida de los españoles
[Online] URL:
<https://ipmark.com/habitos-vida-espanoles/#:~:text=Seg%C3%BAAn%20el%20estudio%2C%20pasamos%20la,lugar%20lo%20ocupa%20el%20trabajo>

Ordenança Municipal de media ambient de Barcelona, Art. 44-6

[Online] URL:

https://cido.diba.cat/normativa_local/33421/ordenanca-del-medi-ambient

Ordenances Metropolitanes d'Edificació, Títol II, Capítol 1r, Secció 1ª

[Online] URL:

https://www.amb.cat/web/territori/gestio-i-organitzacio/numamb/lIlistat? ArticleNUMAMBSearchListPortlet WAR AMBSearchPortletportlet format=&p_p id=ArticleNUMAMBSearchListPortlet WAR AMBSearchPortletportlet&p_p lifecycle=1&p_p mode=view&p_p state=normal& ArticleNUMAMBSearchListPortlet WAR AMBSearchPortletportlet seccio=ordenances-metropolitanes-dedicacio.oo-e-titol-ii-capitol-1-seccio1

Plan Cerdà, historia de la Nova Esquerra de l'Eixample

- Ayuntamiento de Barcelona:

<https://ajuntament.barcelona.cat/eixample/es/el-distrito-y-sus-barrios/la-nova-esquerra-de-leixample/historia-de-la-nova-esquerra-de-leixample>

- Wikipedia. Plan Cerdà:

https://es.wikipedia.org/wiki/Plan_Cerd%C3%A1

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión

Sede Electrónica del Catastro:

- <https://www1.sedecatastro.gob.es/cycbieninmueble/ovcbusqueda.aspx>

Capítulo 9.

Índice de Figuras

1 Índice de Ilustraciones

Ilustración 1. Plano de situación de la vivienda.....	13
Ilustración 2. Plano de emplazamiento de la vivienda.....	14
Ilustración 3. Parcela de la vivienda.	14
Ilustración 4. Emplazamiento de la vivienda. Vista 3D.....	15
Ilustración 5. Los barrios de l'Eixample.	16
Ilustración 6. Parcela catastral.....	18
Ilustración 7. Datos descriptivos del inmueble.	21
Ilustración 8. Plano estado actual Planta Baja. Fuente propia.....	23
Ilustración 9. Plano estado actual Planta Primera. Fuente propia	23
Ilustración 10. Plano espacios de uso vivienda. Estado reformado.	26
Ilustración 11. Detalle encuentro fachada - forjado. Fuente propia.....	31
Ilustración 12. Detalle particiones y pavimento. Fuente propia	32
Ilustración 13. Render cocina. Fuente propia.....	44
Ilustración 14. Ejemplo tipología escalera. Fuente varios proveedores	46
Ilustración 15. Ejemplo derribo escalera. Fuente propia	47
Ilustración 16. Repicado previo.	47
Ilustración 17. Limpieza armadura mediante chorreo o cepillado.....	48
Ilustración 18. Proteccion previa y recrecido.	49
Ilustración 19. Calificación energética estado actual, según CE3X.....	56
Ilustración 20. Calificación energética estado reformado, según CE3X. 56	

Ilustración 21. Objetivos de Desarrollo Sostenible. Fuente web Naciones Unidas	57
Ilustración 22. Datos administrativos en CE3X. Fuente propia	73
Ilustración 23. Datos generales en CE3X. Fuente propia.....	75
Ilustración 24. Envoltente térmica en CE3X (sin completar). Fuente propia.....	76
Ilustración 25. Envoltente térmica en CE3X (completo). Fuente propia.....	77
Ilustración 26. Patrón de sombras en CE3X. Fuente propia.	78
Ilustración 27. Resumen cerramientos en CE3X. Fuente propia.	78
Ilustración 28. Resumen huecos en CE3X. Fuente propia.	79
Ilustración 29. Resumen puentes térmicos en CE3X. Fuente propia.	¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 30. Zonas pluviométricas de promedios. Fuente CTE-DB-HS1.	83
Ilustración 31. Zonas pluviométricas de promedios. Fuente CTE-DB-HS1.	83
Ilustración 32. Ejemplo de encuentro de la fachada con la carpintería.	86
Ilustración 33. Ejemplo de vierteaguas. Fuente CTE-DB-HS1.....	87

2 Índice de Tablas

Tabla 1. Cuadro de superficies estado actual. Fuente propia	24
Tabla 2. Cuadro de superficies estado reformado. Fuente propia.....	25
Tabla 3. Carga térmica climatización vivienda. Fuente propia.....	38
Tabla 4. Cuadro superficies ventilación. Fuente propia	40
Tabla 5. Caudal de inyección mínima por estancias. Fuente propia	40
Tabla 6. Velocidades máximas recomendadas para sistemas de baja velocidad. Fuente libro "Aire Acondicionado" de Carrier, pág. 2-43	41

Tabla 7. Aplicación CTE. Fuente propia.	50
Tabla 8. Resumen presupuesto ejecución material. Fuente propia.....	53
Tabla 9. Valores mínimos de ocupación de cálculo en uso residencial privado, según DB HE4, anejo F. Fuente propia	74
Tabla 10. Valor del factor de centralización en viviendas multifamiliares, según DB HE4, anejo F. Fuente propia	75
Tabla 11. Grado de exposición al viento. Fuente CTE-DB-HS1.	84
Tabla 12. Grado impermeabilidad fachada. Fuente CTE- DB HS 1.	84
Tabla 13. Valores de aislamiento acústico a ruido aéreo.....	91
Tabla 14. Parámetros mínimos de la tabiquería. Fuente CTE-DB HR.....	91
Tabla 15. Valores límite de transmitancia térmica U lim. Fuente CTE-DB-HE 1.....	94
Tabla 16. Valores límite Klim para uso residencial privado. Fuente CTE-DB-HE 1.....	95
Tabla 17. Valor límite de permeabilidad al aire de huecos de la envolvente térmica Q100,lim. Fuente CTE-DB-HE 1.	96
Tabla 18. Dotación higiénica mínima. Fuente D141.....	100
Tabla 19. Cuadro de superficies estado reformado. Fuente propia.....	101
Tabla 20. Número personas programa funcional.....	111
Tabla 21. Espacios según programa funcional.	112
Tabla 22. Anchos mínimos de paso.	114
Tabla 23. Ventilación por espacios.....	115

ANEXOS

Anexo I.

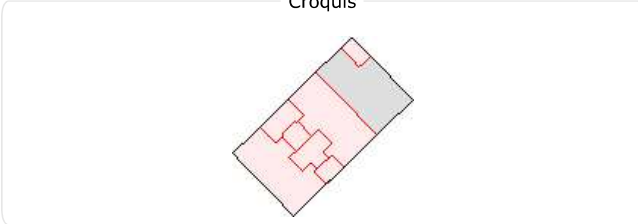
Ficha catastral

Información de parcela e inmuebles

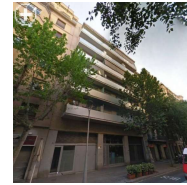
[← Volver](#)[↓ Excel](#)

PARCELA CATASTRAL 9213932DF2891C

Croquis



Fotografía fachada



Parcela con varios inmuebles (division horizontal)
CL ENTENÇA 62
BARCELONA (BARCELONA)
737 m²

INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES

9213932DF2891C0002TS CL ENTENÇA 62 PI:0
Comercial | 147 m² | 3,05% | 1997

9213932DF2891C0003YD CL ENTENÇA 62 PI:0 Pt:01
Residencial | 144 m² | 3,63% | 1997

9213932DF2891C0004UF CL ENTENÇA 62 PI:0 Pt:02
Residencial | 144 m² | 3,63% | 1997

9213932DF2891C0005IG CL ENTENÇA 62 Es:A PI:01 Pt:01
Residencial | 81 m² | 2,03% | 1997

9213932DF2891C0006OH CL ENTENÇA 62 Es:A PI:01 Pt:02
Residencial | 81 m² | 2,03% | 1997

9213932DF2891C0007PJ CL ENTENÇA 62 Es:A PI:02 Pt:01
Residencial | 81 m² | 2,03% | 1997

9213932DF2891C0008AK CL ENTENÇA 62 Es:A PI:02 Pt:02
Residencial | 81 m² | 2,03% | 1997

9213932DF2891C0009SL CL ENTENÇA 62 Es:A PI:03 Pt:01
Residencial | 81 m² | 2,03% | 1997

9213932DF2891C0010PJ CL ENTENÇA 62 Es:A PI:04 Pt:01
Residencial | 81 m² | 2,03% | 1997

9213932DF2891C0011AK CL ENTENÇA 62 Es:A PI:05 Pt:01
Residencial | 81 m² | 2,03% | 1997

9213932DF2891C0012SL CL ENTENÇA 62 Es:B PI:01 Pt:01
Residencial | 87 m² | 2,20% | 1997

9213932DF2891C0013DB CL ENTENÇA 62 Es:B PI:01 Pt:02
Residencial | 87 m² | 2,20% | 1997

9213932DF2891C0014FZ CL ENTENÇA 62 Es:B PI:01 Pt:03
Residencial | 81 m² | 2,03% | 1997

9213932DF2891C0015GX CL ENTENÇA 62 Es:B PI:01 Pt:04
Residencial | 87 m² | 2,20% | 1997

9213932DF2891C0016HM CL ENTENÇA 62 Es:B PI:02 Pt:01
Residencial | 87 m² | 2,20% | 1997

9213932DF2891C0017JQ CL ENTENÇA 62 Es:B PI:02 Pt:02



Residencial | 87 m² | 2,20% | 1997

9213932DF2891C0018KW CL ENTENÇA 62 Es:B PI:02 Pt:03
Residencial | 87 m² | 2,20% | 1997

9213932DF2891C0019LE CL ENTENÇA 62 Es:B PI:02 Pt:04
Residencial | 87 m² | 2,20% | 1997

9213932DF2891C0020JQ CL ENTENÇA 62 Es:B PI:03 Pt:01
Residencial | 127 m² | 3,19% | 1997

9213932DF2891C0021KW CL ENTENÇA 62 Es:B PI:03 Pt:02
Residencial | 130 m² | 3,28% | 1997

9213932DF2891C0022LE CL ENTENÇA 62 Es:B PI:03 Pt:03
Residencial | 87 m² | 2,20% | 1997

9213932DF2891C0023BR CL ENTENÇA 62 Es:B PI:03 Pt:04
Residencial | 87 m² | 2,20% | 1997

9213932DF2891C0024ZT CL ENTENÇA 62 Es:B PI:04 Pt:01
Residencial | 127 m² | 3,19% | 1997

9213932DF2891C0025XY CL ENTENÇA 62 Es:B PI:04 Pt:02
Residencial | 130 m² | 3,28% | 1997

9213932DF2891C0026MU CL ENTENÇA 62 Es:B PI:04 Pt:03
Residencial | 87 m² | 2,20% | 1997

9213932DF2891C0027QI CL ENTENÇA 62 Es:B PI:04 Pt:04
Residencial | 87 m² | 2,20% | 1997

9213932DF2891C0028WO CL ENTENÇA 62 Es:B PI:05 Pt:01
Residencial | 127 m² | 3,19% | 1997

9213932DF2891C0029EP CL ENTENÇA 62 Es:B PI:05 Pt:02
Residencial | 130 m² | 3,28% | 1997

9213932DF2891C0030QI CL ENTENÇA 62 Es:B PI:05 Pt:03
Residencial | 87 m² | 2,20% | 1997

9213932DF2891C0031WO CL ENTENÇA 62 Es:B PI:05 Pt:04
Residencial | 87 m² | 2,20% | 1997

9213932DF2891C0032EP CL ENTENÇA 62 Es:B PI:06 Pt:01
Residencial | 127 m² | 3,19% | 1997

9213932DF2891C0033RA CL ENTENÇA 62 Es:B PI:06 Pt:02
Residencial | 130 m² | 3,28% | 1997

9213932DF2891C0034TS CL ENTENÇA 62 Es:B PI:06 Pt:03
Residencial | 130 m² | 3,28% | 1997

9213932DF2891C0035YD CL ENTENÇA 62 Es:B PI:06 Pt:04
Residencial | 127 m² | 3,19% | 1997

9213932DF2891C0036UF CL ENTENÇA 62 Es:1 PI:P1
Almacén-Estacionamiento | 36 m² | 0,29% | 1997

9213932DF2891C0037IG CL ENTENÇA 62 Es:1 PI:P2
Almacén-Estacionamiento | 29 m² | 0,23% | 1997

9213932DF2891C0038OH CL ENTENÇA 62 Es:1 PI:P3
Almacén-Estacionamiento | 33 m² | 0,27% | 1997

9213932DF2891C0039PJ CL ENTENÇA 62 Es:1 PI:P4
Almacén-Estacionamiento | 33 m² | 0,27% | 1997



9213932DF2891C0040IG CL ENTENÇA 62 Es:1 Pl:P5
Almacén-Estacionamiento | 42 m² | 0,34% | 1997

9213932DF2891C0041OH CL ENTENÇA 62 Es:1 Pl:P6
Almacén-Estacionamiento | 34 m² | 0,28% | 1997

9213932DF2891C0042PJ CL ENTENÇA 62 Es:1 Pl:P7
Almacén-Estacionamiento | 36 m² | 0,29% | 1997

9213932DF2891C0043AK CL ENTENÇA 62 Es:1 Pl:P8
Almacén-Estacionamiento | 30 m² | 0,24% | 1997

9213932DF2891C0044SL CL ENTENÇA 62 Es:1 Pl:P9
Almacén-Estacionamiento | 31 m² | 0,24% | 1997

9213932DF2891C0045DB CL ENTENÇA 62 Es:1 Pl:P1 Pt:0
Almacén-Estacionamiento | 35 m² | 0,28% | 1997

9213932DF2891C0046FZ CL ENTENÇA 62 Es:1 Pl:P1 Pt:1
Almacén-Estacionamiento | 33 m² | 0,27% | 1997

9213932DF2891C0047GX CL ENTENÇA 62 Es:P Pl:12
Almacén-Estacionamiento | 39 m² | 0,32% | 1997

9213932DF2891C0048HM CL ENTENÇA 62 Es:1 Pl:P1 Pt:3
Almacén-Estacionamiento | 35 m² | 0,28% | 1997

9213932DF2891C0049JQ CL ENTENÇA 62 Es:1 Pl:P1 Pt:4
Almacén-Estacionamiento | 35 m² | 0,28% | 1997

9213932DF2891C0050GX CL ENTENÇA 62 Es:1 Pl:P1 Pt:5
Almacén-Estacionamiento | 36 m² | 0,29% | 1997

9213932DF2891C0051HM CL ENTENÇA 62 Es:1 Pl:P1 Pt:6
Almacén-Estacionamiento | 33 m² | 0,27% | 1997

9213932DF2891C0052JQ CL ENTENÇA 62 Es:1 Pl:P1 Pt:7
Almacén-Estacionamiento | 39 m² | 0,32% | 1997

9213932DF2891C0053KW CL ENTENÇA 62 Es:1 Pl:P1 Pt:8
Almacén-Estacionamiento | 32 m² | 0,26% | 1997

9213932DF2891C0054LE CL ENTENÇA 62 Es:1 Pl:P1 Pt:9
Almacén-Estacionamiento | 31 m² | 0,25% | 1997

9213932DF2891C0055BR CL ENTENÇA 62 Es:1 Pl:P2 Pt:0
Almacén-Estacionamiento | 37 m² | 0,30% | 1997

9213932DF2891C0056ZT CL ENTENÇA 62 Es:1 Pl:P2 Pt:1
Almacén-Estacionamiento | 31 m² | 0,26% | 1997

9213932DF2891C0057XY CL ENTENÇA 62 Es:1 Pl:P1 Pt:M
Almacén-Estacionamiento | 8 m² | 0,07% | 1997

9213932DF2891C0058MU CL ENTENÇA 62 Es:2 Pl:P2 Pt:2
Almacén-Estacionamiento | 34 m² | 0,28% | 1997

9213932DF2891C0059QI CL ENTENÇA 62 Es:2 Pl:P2 Pt:3
Almacén-Estacionamiento | 29 m² | 0,23% | 1997

9213932DF2891C0060XY CL ENTENÇA 62 Es:2 Pl:P2 Pt:4
Almacén-Estacionamiento | 33 m² | 0,27% | 1997

9213932DF2891C0061MU CL ENTENÇA 62 Es:2 Pl:P2 Pt:5
Almacén-Estacionamiento | 33 m² | 0,27% | 1997

9213932DF2891C0062QI CL ENTENÇA 62 Es:2 Pl:P2 Pt:6



Almacén-Estacionamiento | 41 m² | 0,34% | 1997

9213932DF2891C0063WO CL ENTENÇA 62 Es:2 Pl:P2 Pt:7
Almacén-Estacionamiento | 34 m² | 0,28% | 1997

9213932DF2891C0064EP CL ENTENÇA 62 Es:2 Pl:P2 Pt:8
Almacén-Estacionamiento | 35 m² | 0,29% | 1997

9213932DF2891C0065RA CL ENTENÇA 62 Es:2 Pl:P2 Pt:9
Almacén-Estacionamiento | 30 m² | 0,24% | 1997

9213932DF2891C0066TS CL ENTENÇA 62 Es:2 Pl:P3 Pt:0
Almacén-Estacionamiento | 30 m² | 0,24% | 1997

9213932DF2891C0067YD CL ENTENÇA 62 Es:2 Pl:P3 Pt:1
Almacén-Estacionamiento | 34 m² | 0,28% | 1997

9213932DF2891C0068UF CL ENTENÇA 62 Es:2 Pl:P3 Pt:2
Almacén-Estacionamiento | 33 m² | 0,27% | 1997

9213932DF2891C0069IG CL ENTENÇA 62 Es:2 Pl:P3 Pt:3
Almacén-Estacionamiento | 39 m² | 0,32% | 1997

9213932DF2891C0070YD CL ENTENÇA 62 Es:2 Pl:P3 Pt:4
Almacén-Estacionamiento | 33 m² | 0,27% | 1997

9213932DF2891C0071UF CL ENTENÇA 62 Es:2 Pl:P3 Pt:5
Almacén-Estacionamiento | 33 m² | 0,27% | 1997

9213932DF2891C0072IG CL ENTENÇA 62 Es:2 Pl:P3 Pt:6
Almacén-Estacionamiento | 77 m² | 0,62% | 1997

9213932DF2891C0073OH CL ENTENÇA 62 Es:2 Pl:P3 Pt:7
Almacén-Estacionamiento | 33 m² | 0,27% | 1997

9213932DF2891C0074PJ CL ENTENÇA 62 Es:2 Pl:P3 Pt:8
Almacén-Estacionamiento | 39 m² | 0,32% | 1997

9213932DF2891C0075AK CL ENTENÇA 62 Es:2 Pl:P3 Pt:9
Almacén-Estacionamiento | 42 m² | 0,34% | 1997

9213932DF2891C0076SL CL ENTENÇA 62 Es:2 Pl:P4 Pt:0
Almacén-Estacionamiento | 34 m² | 0,28% | 1997

9213932DF2891C0077DB CL ENTENÇA 62 Es:2 Pl:P4 Pt:1
Almacén-Estacionamiento | 34 m² | 0,28% | 1997

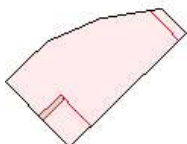
9213932DF2891C0078FZ CL ENTENÇA 62 Es:2 Pl:P4 Pt:2
Almacén-Estacionamiento | 37 m² | 0,30% | 1997

9213932DF2891C0079GX CL ENTENÇA 62 Es:2 Pl:P4 Pt:3
Almacén-Estacionamiento | 32 m² | 0,26% | 1997

9213932DF2891C0080DB CL ENTENÇA 62 Es:2 Pl:P2 Pt:M
Almacén-Estacionamiento | 10 m² | 0,08% | 1997

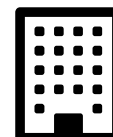
PARCELA CATASTRAL 9213933DF2891C

Croquis



Parcela construida sin división horizontal

Fotografía fachada



FOTOGRAFÍA NO DISPONIBLE



CL ENTENÇA 62(I)
BARCELONA (BARCELONA)
578 m²

INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES

9213933DF2891C0001DA CL ENTENÇA 62 (I)
Industrial | 545 m² | 100,00% | 1936

Normativa reguladora (<http://www.catastro.minhap.es/ayuda/normativasec.htm>)
Política de privacidad (http://www.catastro.minhafp.es/ayuda/Politica_privacidad.htm)
Accesibilidad (<http://www.catastro.minhap.es/ayuda/accesibilidad.htm>)
Mapa web (<http://www.catastro.minhap.es/ayuda/mapaweb.htm>)



Consulta y certificación de Bien Inmueble

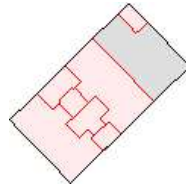
FECHA Y HORA

Fecha
25/6/2023
Hora
15:43:00

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
9213932DF2891C0003YD
Localización
CL ENTENÇA 62 Pl:0 Pt:01
08015 BARCELONA (BARCELONA)
Clase
Urbano
Uso principal
Residencial
Superficie construida(*)
144 m²
Año construcción
1997

PARCELA CATASTRAL



Parcela con varios inmuebles (division horizontal)

Localización
CL ENTENÇA 62
BARCELONA (BARCELONA)
Superficie gráfica
737 m²
Participación del inmueble
3,630000 %

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA		0	01	56
VIVIENDA		AL	01	72
ELEMENTOS COMUNES				16



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9213932DF2891C0003YD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL ENTENÇA 62 PI:0 Pt:01
08015 BARCELONA [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 144 m2

Año construcción: 1997

Construcción

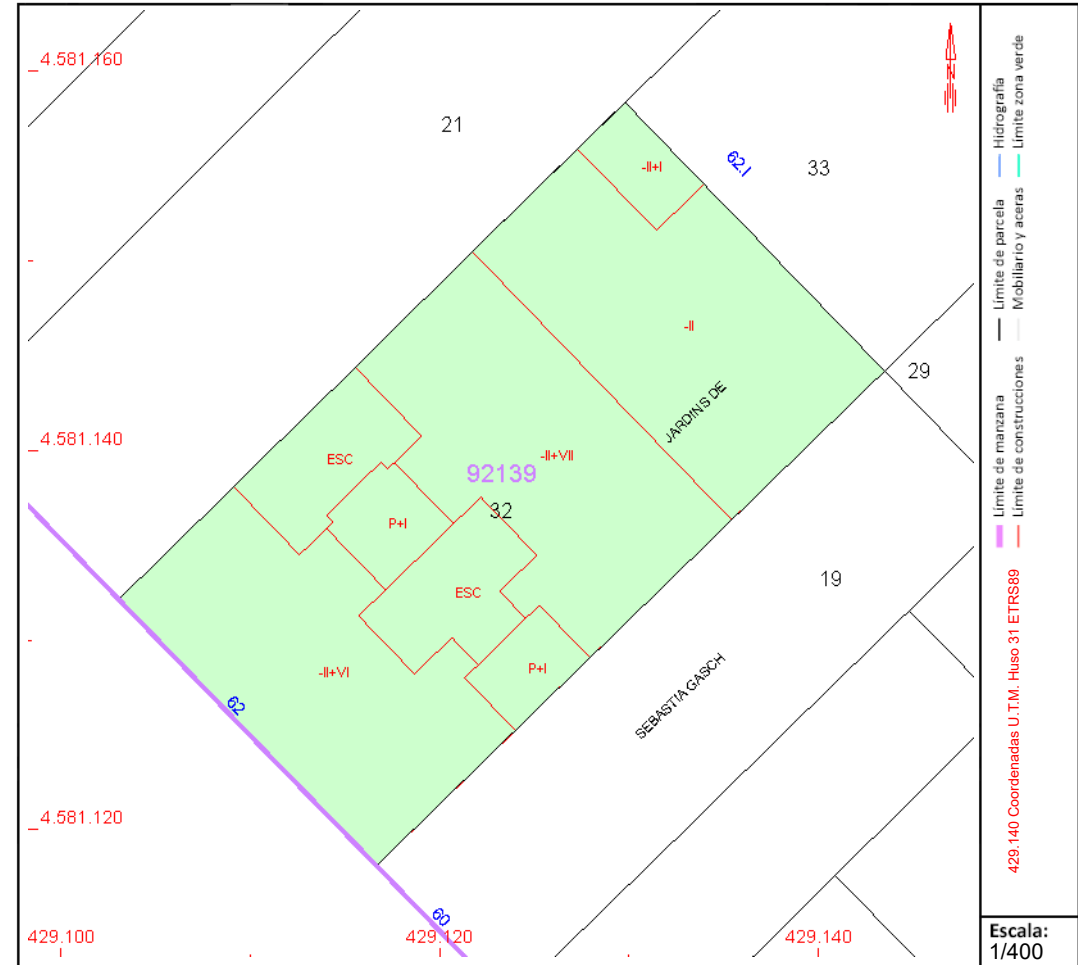
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	/0/01	56
VIVIENDA	/AL/01	72
Elementos comunes		16

PARCELA

Superficie gráfica: 737 m2

Participación del inmueble: 3,6300 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

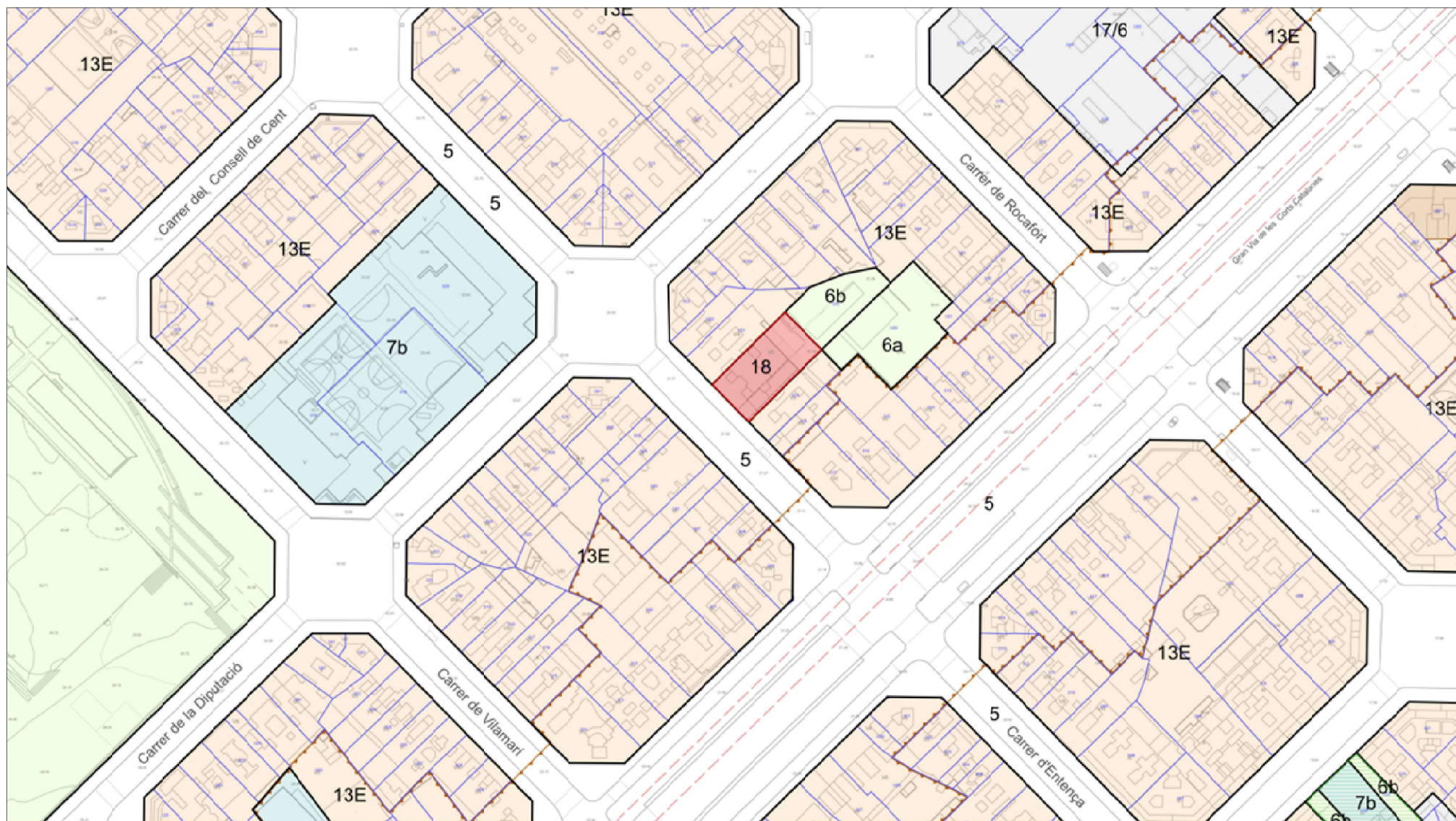




Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

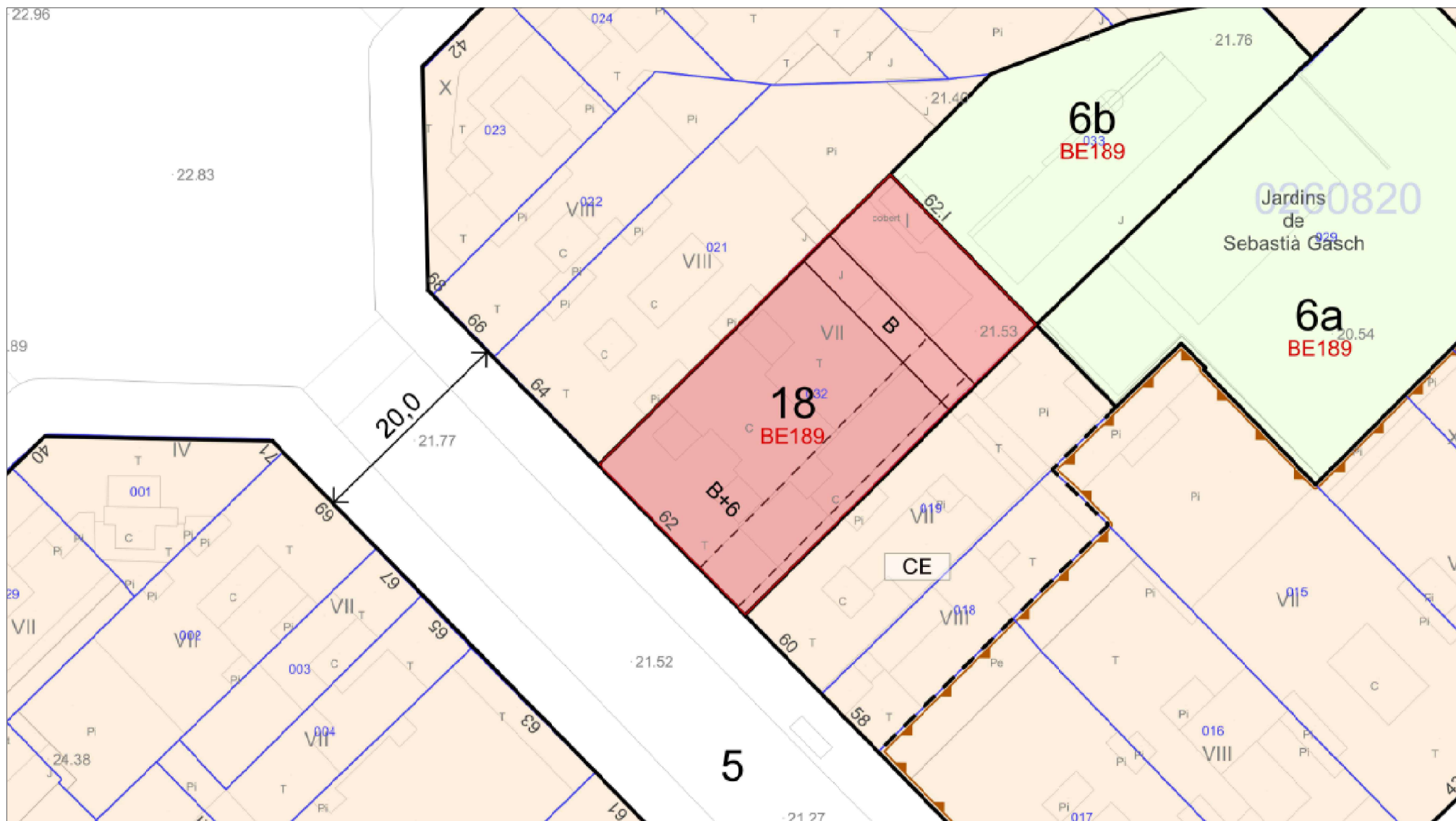
Anexo II.



Documentación gráfica

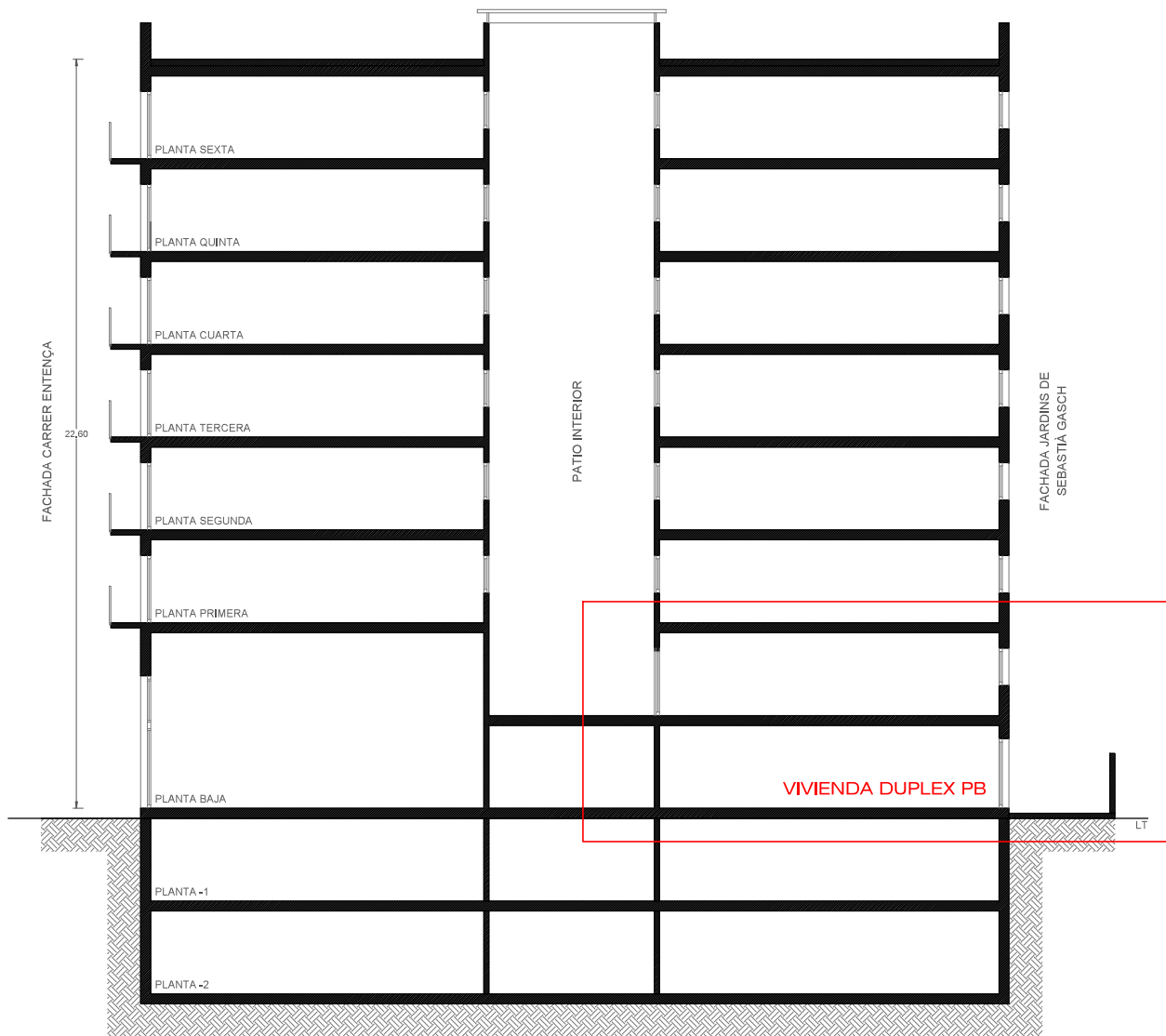
Planos



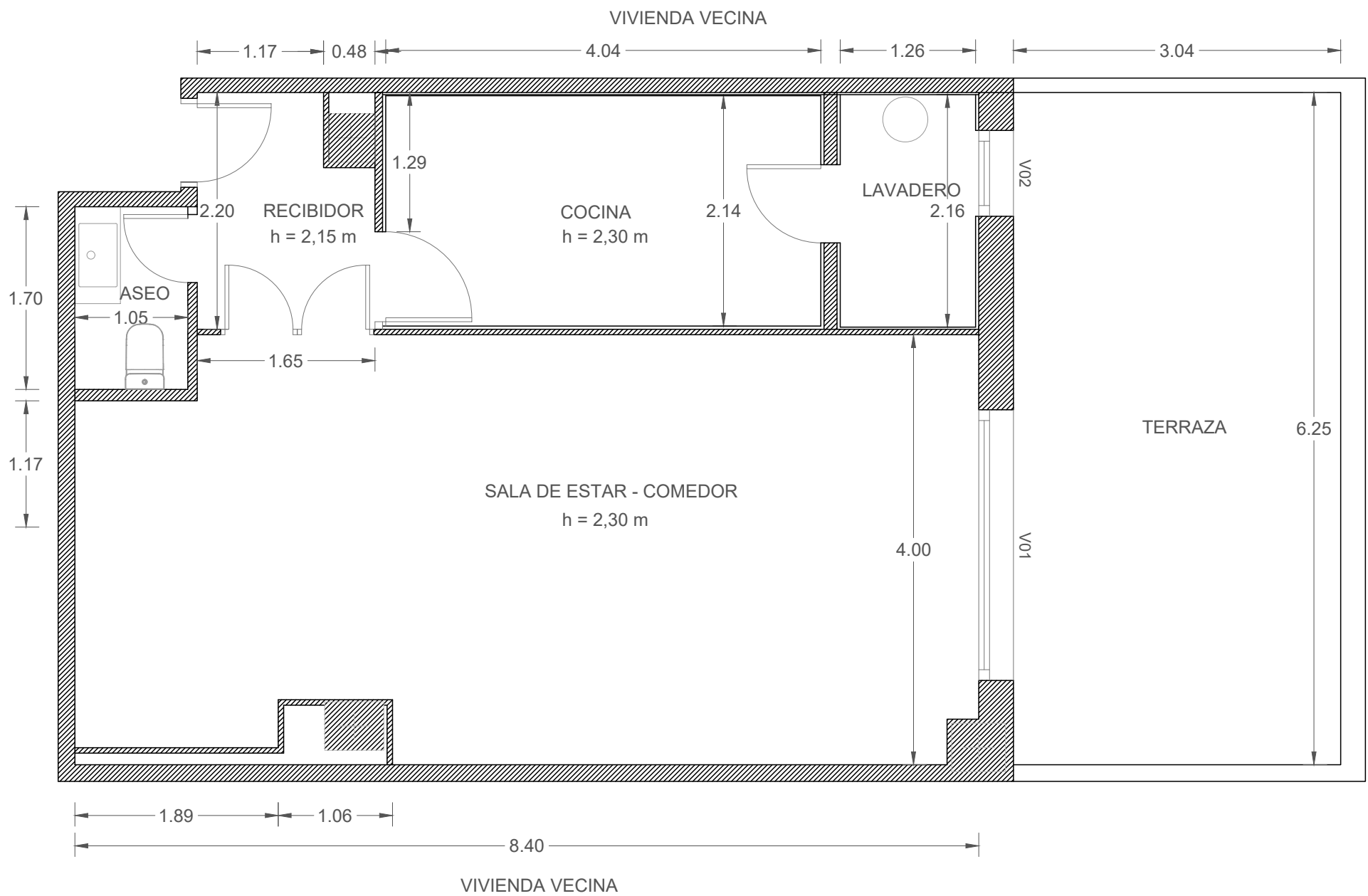
 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN BARCELONA	ESCALA: 1/2000
 ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN	ALUMNA: ESTEFANÍA MARTÍNEZ GARCÍA	Nº PLANO: 1
PLANO: SITUACIÓN		




 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN BARCELONA	ESCALA: 1/500
 ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN	ALUMNA: ESTEFANÍA MARTÍNEZ GARCÍA	Nº PLANO:
PLANO: EMPLAZAMIENTO		2



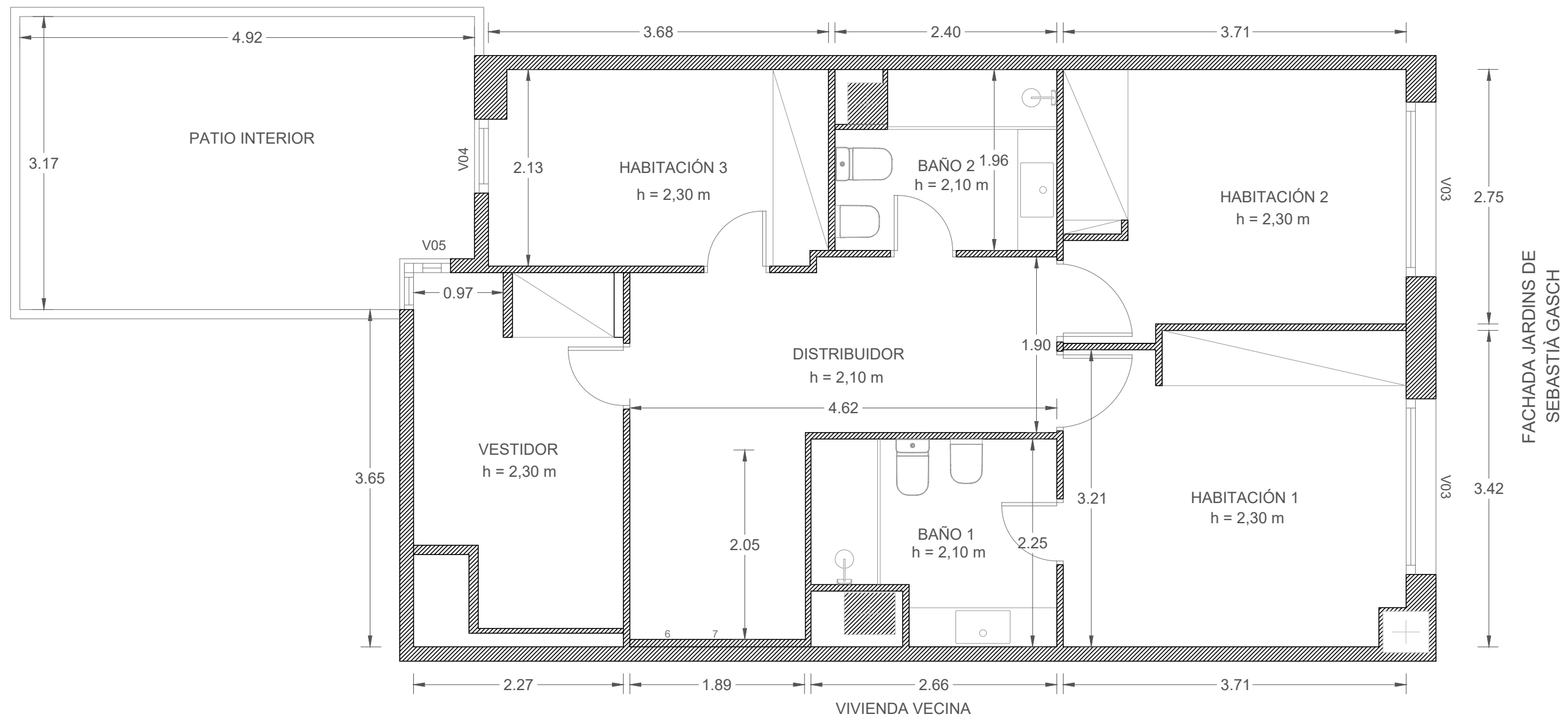
	PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN BARCELONA	ESCALA: 1/150
	ALUMNA: ESTEFANÍA MARTÍNEZ GARCÍA	Nº PLANO: 3
PLANO: ESTADO PREVIO - SECCIÓN GENERAL		



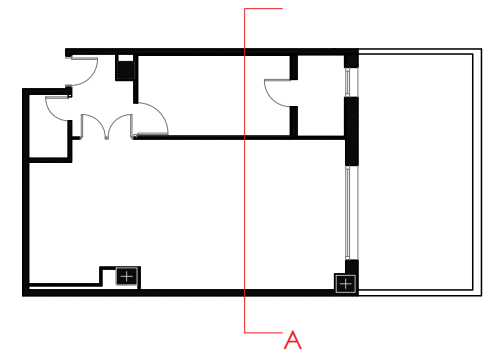
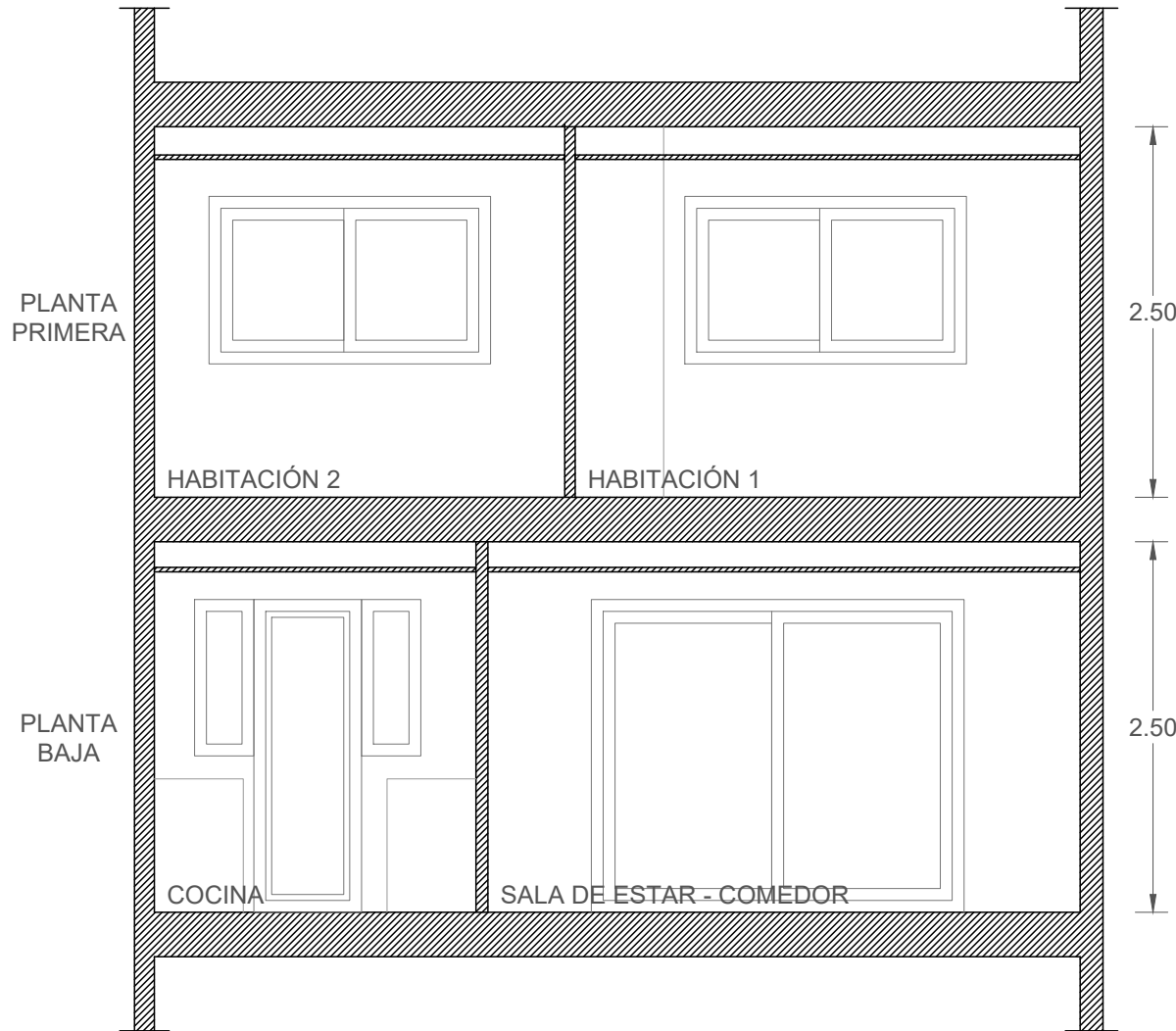
ESTADO ACTUAL		S.ÚTIL (m ²)	S.CONST (m ²)
RECIBIDOR	AP1	3,30	125,62
COCINA	K	9,02	
LAVADERO	AP2	2,90	
SALA DE ESTAR - COMEDOR	E-C	29,11	
ASEO	AS	1,78	
ESCALERA	AP3	3,87	
DISTRIBUIDOR	AP4	9,19	
HABITACIÓN 1	H1	12,32	
HABITACIÓN 2	H2	10,36	
HABITACIÓN 3	H3	7,66	
HABITACIÓN 4	H4	8,11	
BAÑO 1	WC1	5,26	
BAÑO 2	WC2	4,32	
TERRAZA		19,00	20,90
PATIO INTERIOR		15,60	15,15
Total vivienda		107,20	125,62


	PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN BARCELONA	ESCALA: 1/50
	ALUMNA: ESTEFANÍA MARTÍNEZ GARCÍA	Nº PLANO: 4
PLANO: ESTADO ACTUAL - PLANTA BAJA COTAS		

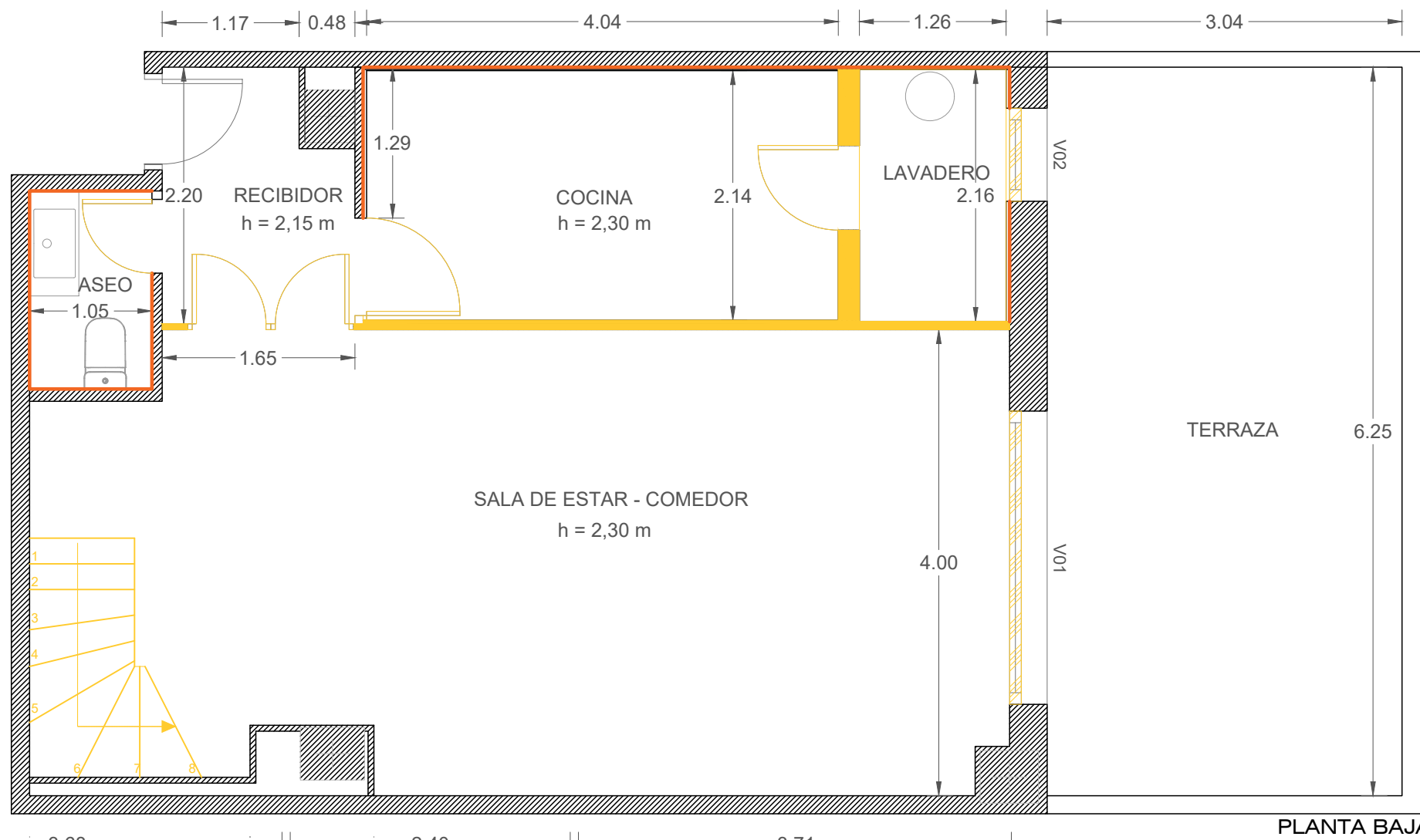
ESTADO ACTUAL		S.ÚTIL (m ²)	S.CONST (m ²)
RECIBIDOR	AP1	3,30	125,62
COCINA	K	9,02	
LAVADERO	AP2	2,90	
SALA DE ESTAR - COMEDOR	E-C	29,11	
ASEO	AS	1,78	
ESCALERA	AP3	3,87	
DISTRIBUIDOR	AP4	9,19	
HABITACIÓN 1	H1	12,32	
HABITACIÓN 2	H2	10,36	
HABITACIÓN 3	H3	7,66	
HABITACIÓN 4	H4	8,11	
BAÑO 1	WC1	5,26	
BAÑO 2	WC2	4,32	
TERRAZA		19,00	
PATIO INTERIOR		15,60	15,15
Total vivienda		107,20	125,62



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN	PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN BARCELONA	ESCALA: 1/50
	ALUMNA: ESTEFANÍA MARTÍNEZ GARCÍA	Nº PLANO: 5
PLANO: ESTADO ACTUAL - PLANTA PRIMERA COTAS		

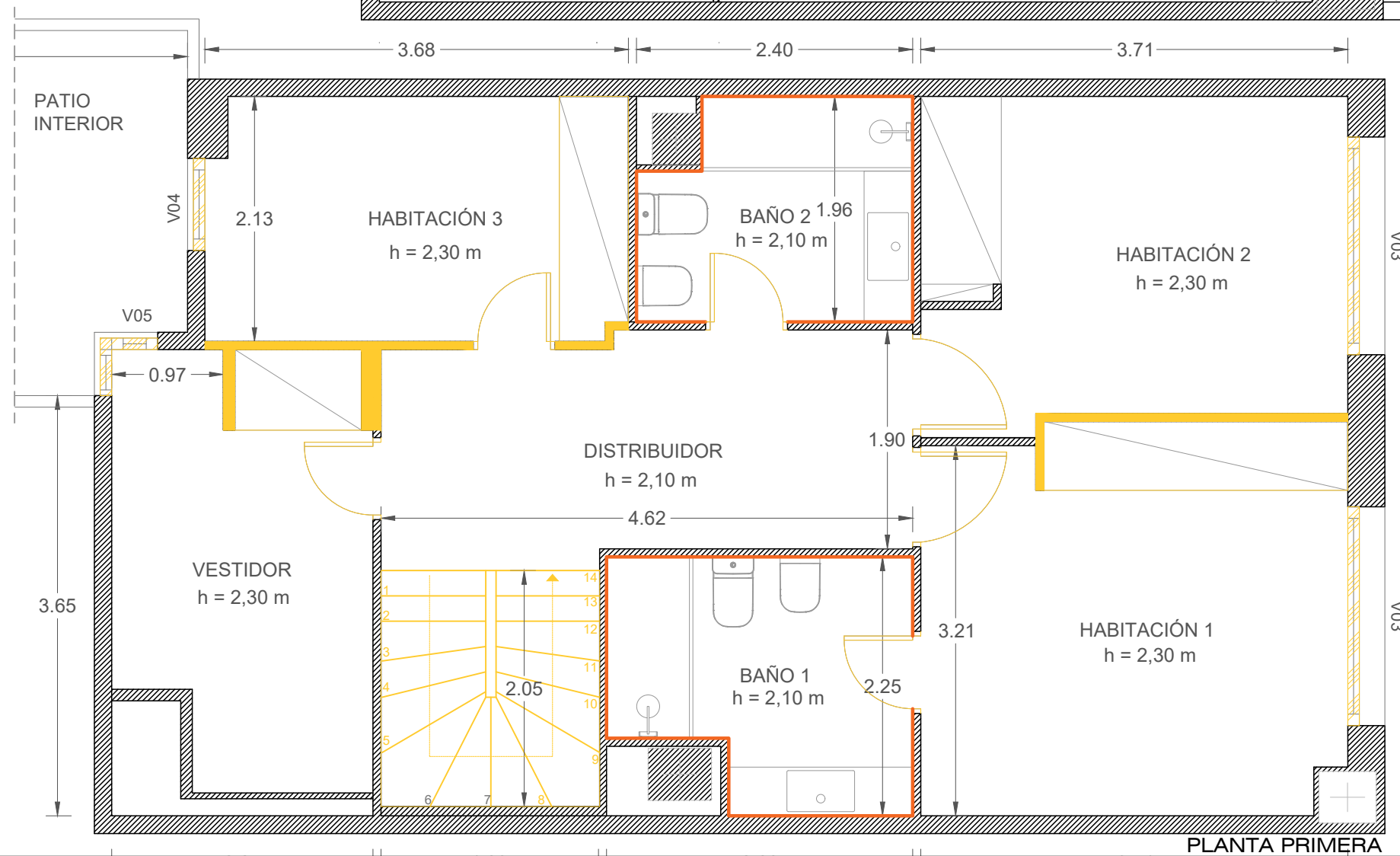



 <p>ESCUOLA TÉCNICA SUPERIOR INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN</p>	<p>PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN BARCELONA</p> <p>ALUMNA: ESTEFANÍA MARTÍNEZ GARCÍA</p>	<p>ESCALA: 1/50</p> <p>Nº PLANO: 6</p>
<p>PLANO: ESTADO ACTUAL - SECCIÓN A</p>		

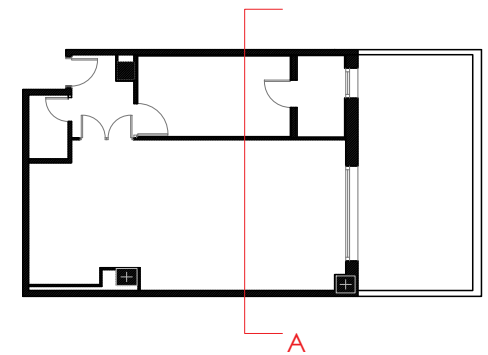
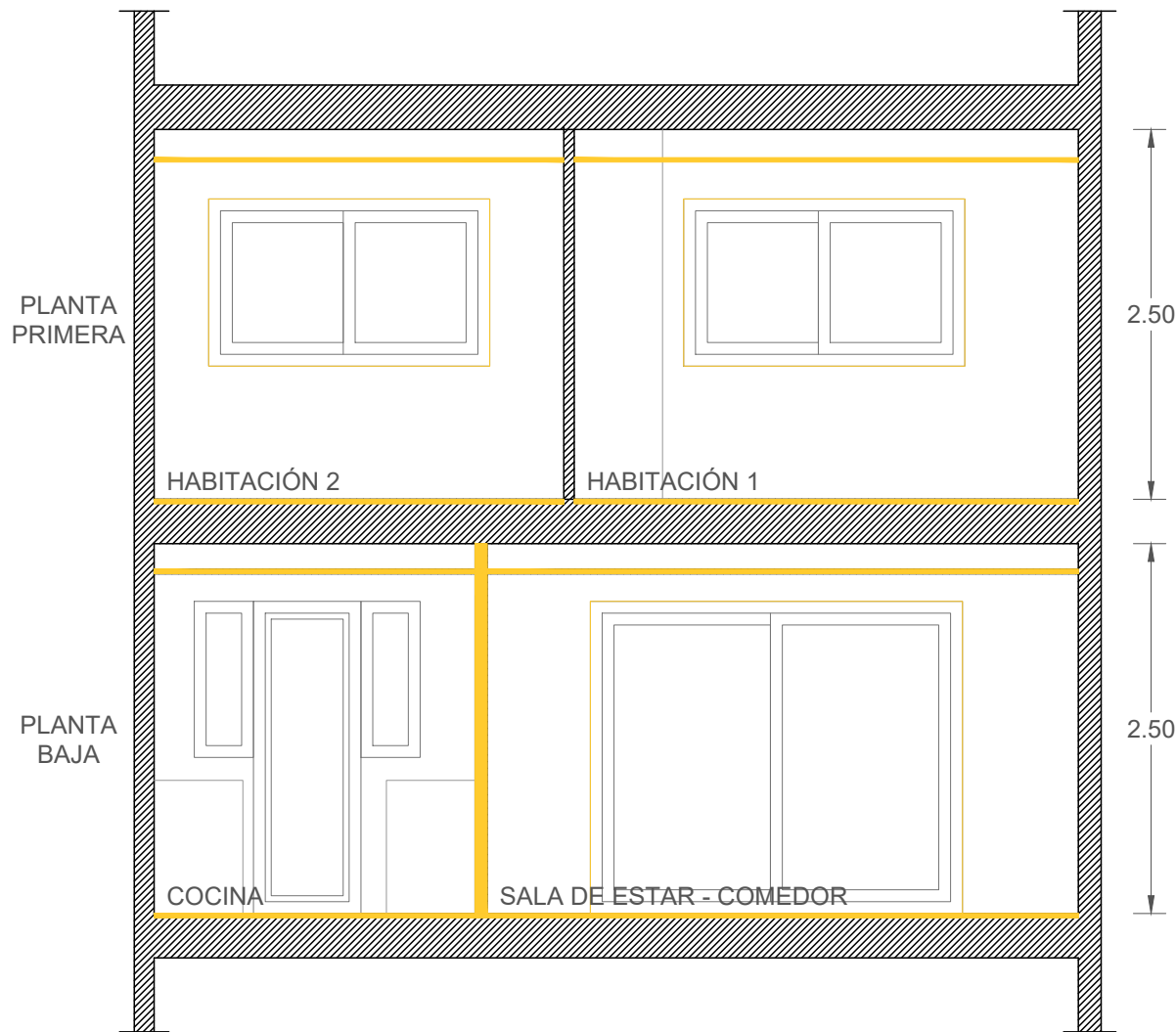




LEYENDA DERRIBOS - OBRA A LEGALIZAR

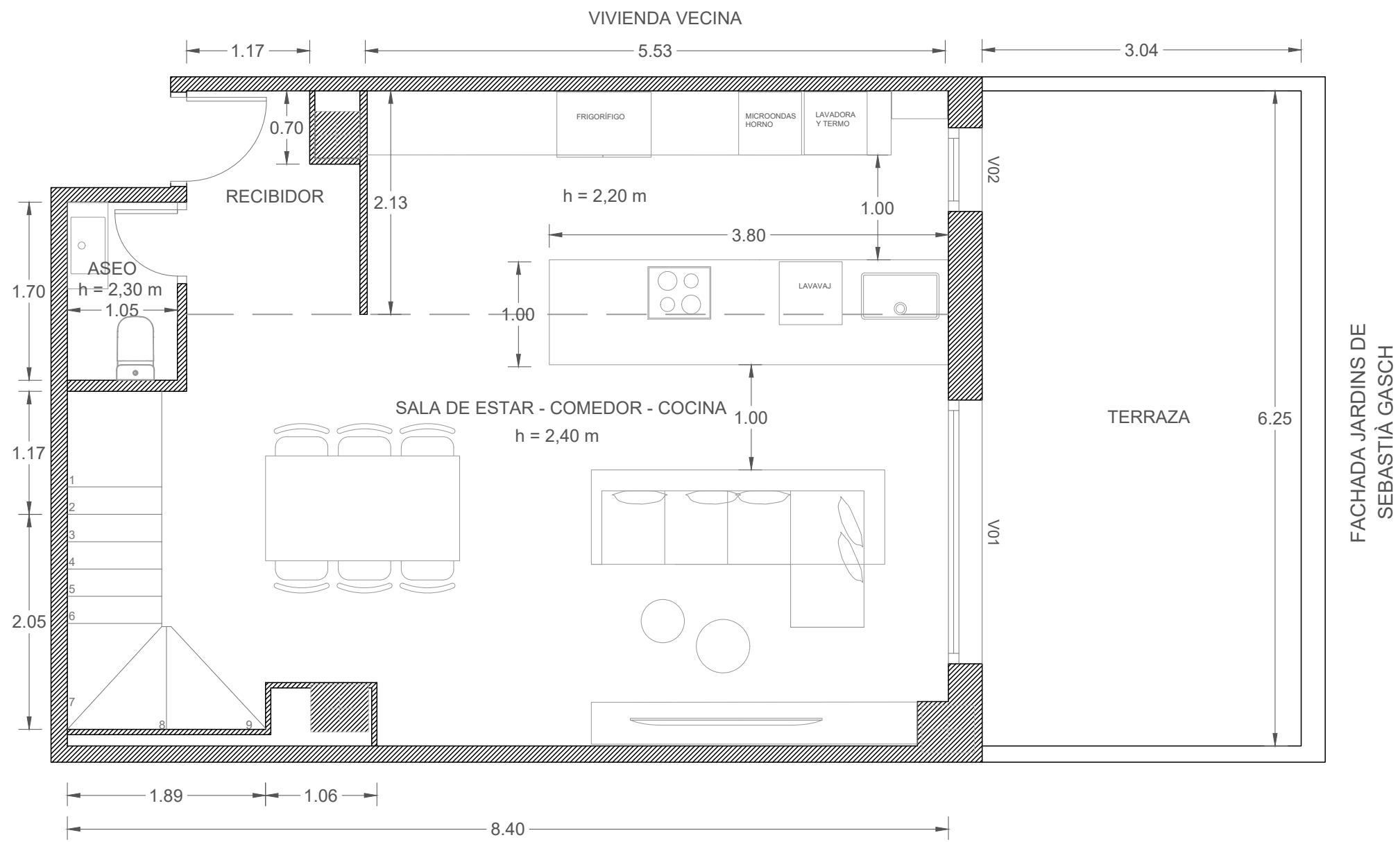
- DERRIBO PAREDES
- DERRIBO ESCALERA
- LEVANTAMIENTO PUERTAS INTERIORES
- LEVANTAMIENTO CARPINTERÍA EXTERIOR



	PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN BARCELONA	ESCALA: 1/50
	ALUMNA: ESTEFANÍA MARTÍNEZ GARCÍA	Nº PLANO: 7
PLANO: DERRIBOS - PLANTA BAJA Y PRIMERA		



 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN BARCELONA	ESCALA: 1/50
 ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN	ALUMNA: ESTEFANÍA MARTÍNEZ GARCÍA	Nº PLANO:
PLANO: DERRIBOS - SECCIÓN A		8



SUPERFICIE DE VENTILACIÓN modificadas		S.ÚTIL (m ²)	S/B (m ²)	OME	HUECOS	DIMENSIONES HUECOS (m)	SUP. DE VENTILACIÓN (m ²)	
SALA DE ESTAR - COMEDOR - COCINA	E-C-K	41,86	5,23	1,75	V01	2,50 2,03	6,90	CUMPLE
					V02	0,90 2,03		
HABITACIÓN 1	H1	11,8	1,48	1,25	V03	1,90 1,13	2,15	CUMPLE
HABITACIÓN 2	H2	10,93	1,37	1,25	V03	1,90 1,13	2,15	CUMPLE
HABITACIÓN 3	H3	10,22	1,28	1,00	V04	0,80 1,95	1,56	CUMPLE
VESTIDOR	AP4	7,04	0,88	1,00	V05	0,40 1,00	0,40	NO SE REDUCEN LAS PRESTACIONES INICIALES



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN BARCELONA

ESCALA:
1/50

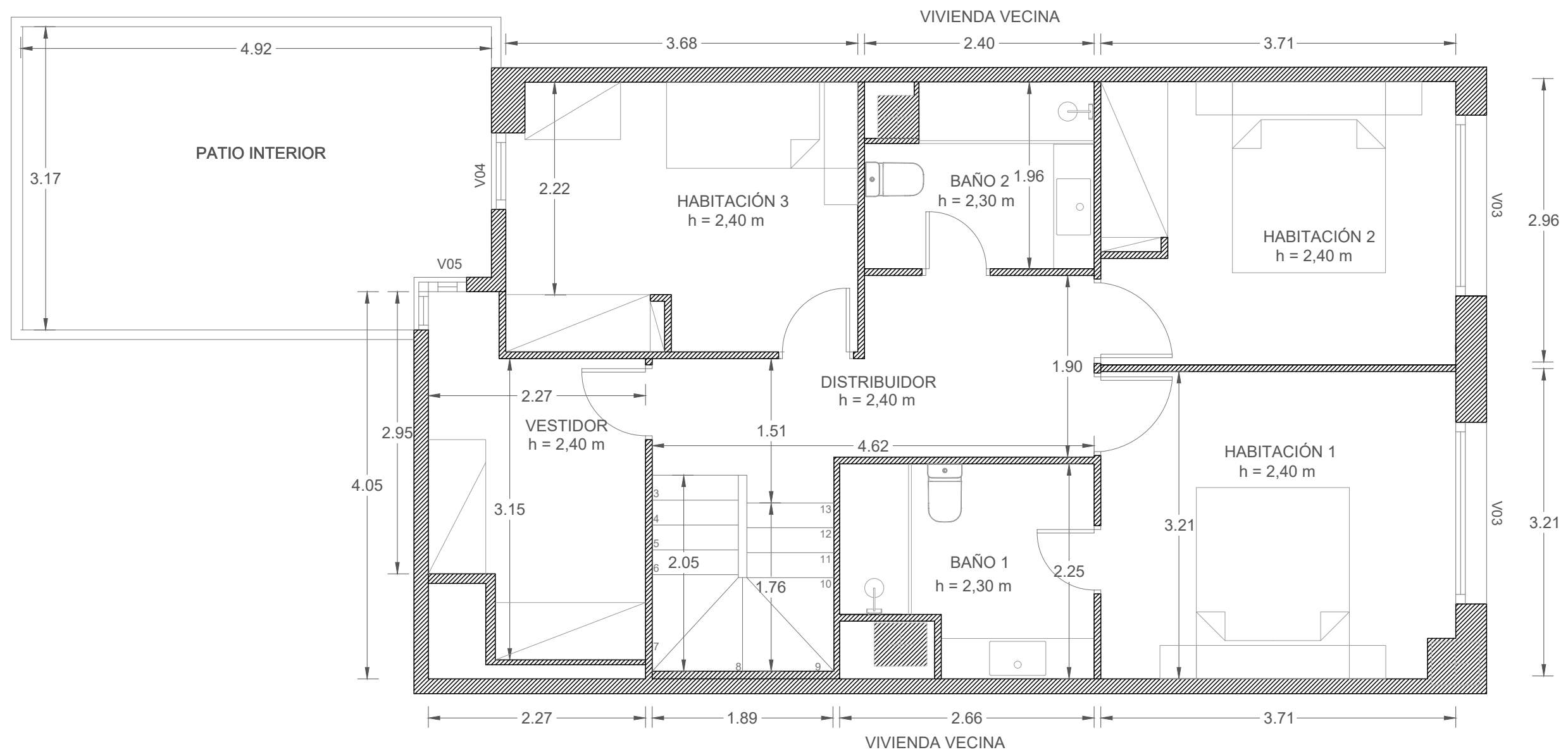


ESCUOLA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN
ALUMNA:
ESTEFANÍA MARTÍNEZ GARCÍA

Nº PLANO:

PLANO:
PROPUESTA - PLANTA BAJA COTAS

9



FACHADA JARDINS DE SEBASTIÀ GASCH

OBRA NUEVA		S. ÚTIL (m ²)	S. CONST (m ²)
RECIBIDOR	AP1	2,58	125,62
SALA DE ESTAR - COMEDOR - COCINA	E-C-K	41,86	
ASEO	AS	1,78	
ESCALERA	AP2	4,73	
DISTRIBUIDOR	AP3	7,60	
HABITACIÓN 1	H1	11,80	
HABITACIÓN 2	H2	10,93	
HABITACIÓN 3	H3	10,22	
VESTIDOR	AP4	7,04	
BAÑO 1	WC1	5,26	
BAÑO 2	WC2	4,32	
TERRAZA		19,00	20,90
PATIO INTERIOR		15,60	15,15
Total vivienda		108,12	125,62

SUPERFICIE DE VENTILACIÓN modificadas		S. ÚTIL (m ²)	S/8 (m ²)	OME	HUECOS	DIMENSIONES HUECOS (m)	SUP. DE VENTILACIÓN (m ²)	
SALA DE ESTAR - COMEDOR - COCINA	E-C-K	41,86	5,23	1,75	V01	2,50 2,03	6,90	CUMPLE
HABITACIÓN 1	H1	11,8	1,48	1,25	V03	1,90 1,13	2,15	CUMPLE
HABITACIÓN 2	H2	10,93	1,37	1,25	V03	1,90 1,13	2,15	CUMPLE
HABITACIÓN 3	H3	10,22	1,28	1,00	V04	0,80 1,95	1,56	CUMPLE
VESTIDOR	AP4	7,04	0,88	1,00	V05	0,40 1,00	0,40	NO SE REDUCEN LAS PRESTACIONES INICIALES



PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN BARCELONA

ESCALA:
1/50

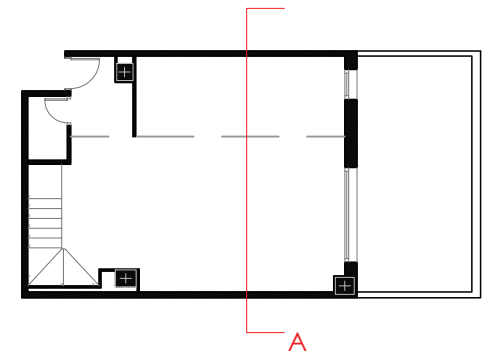
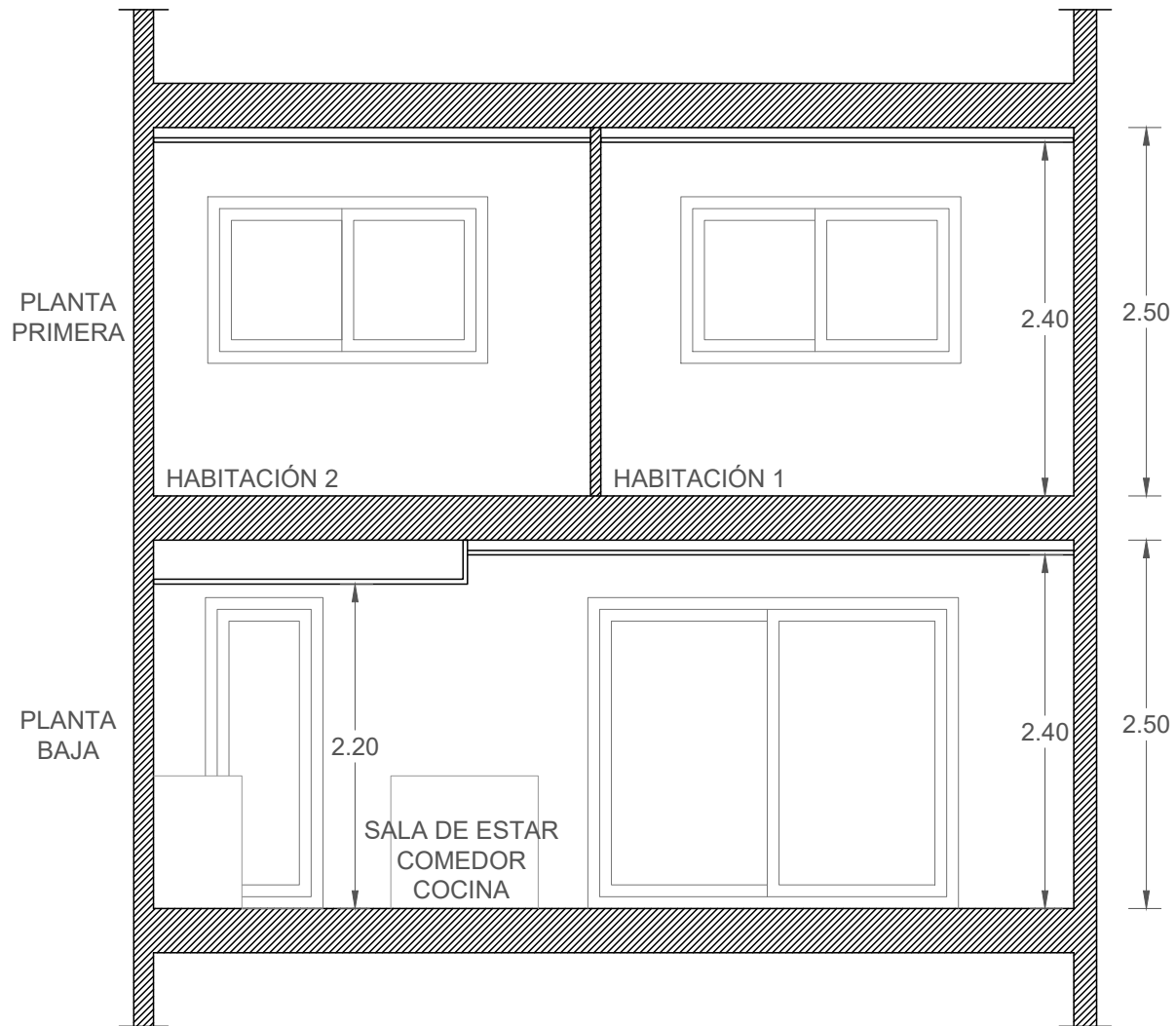




ALUMNA:
ESTEFANÍA MARTÍNEZ GARCÍA

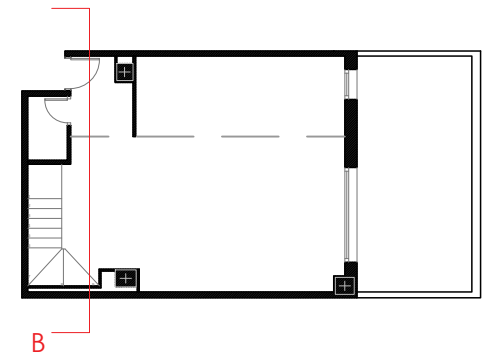
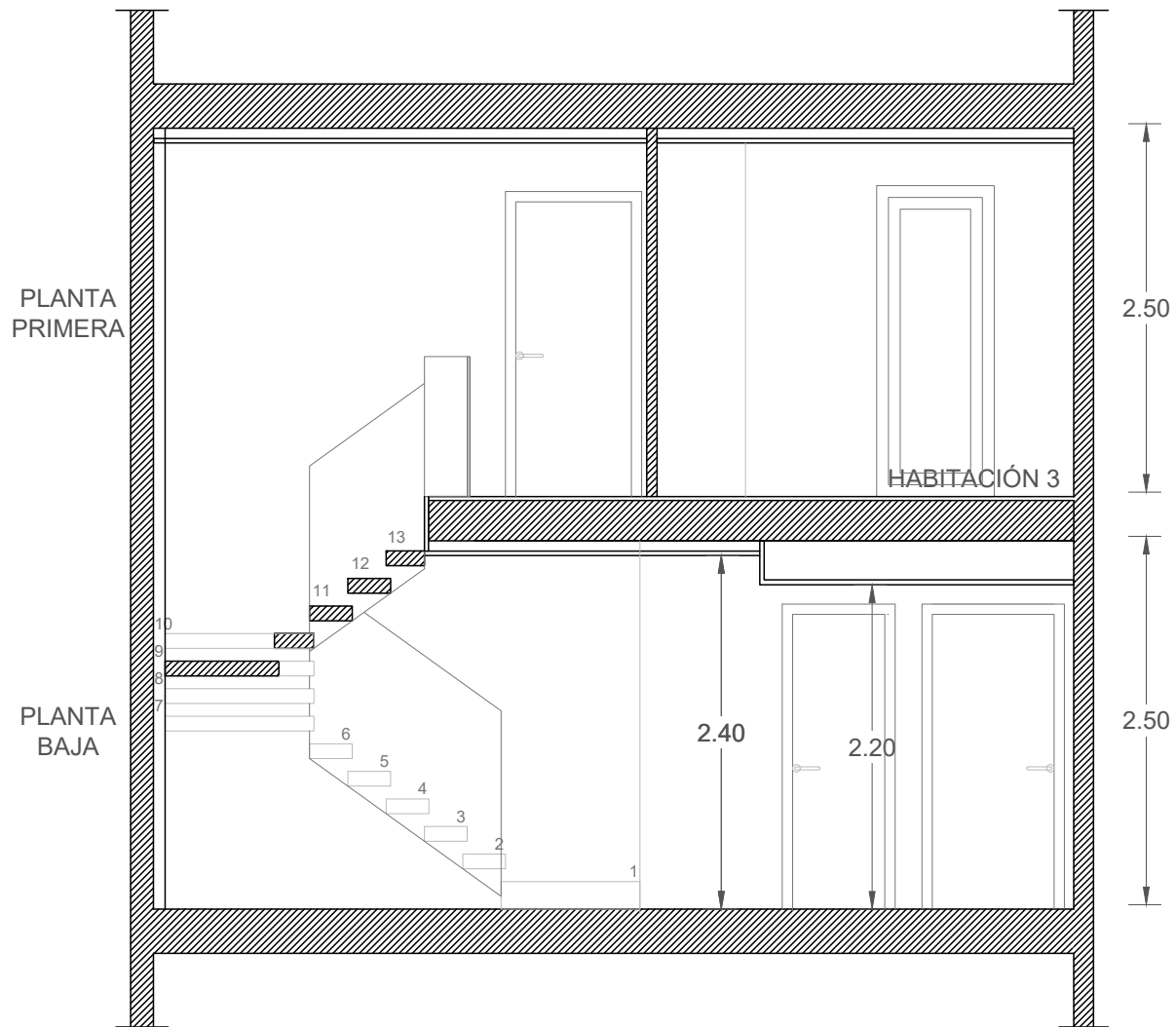
Nº PLANO:



PLANO:
PROPUESTA - PLANTA PRIMERA COTAS

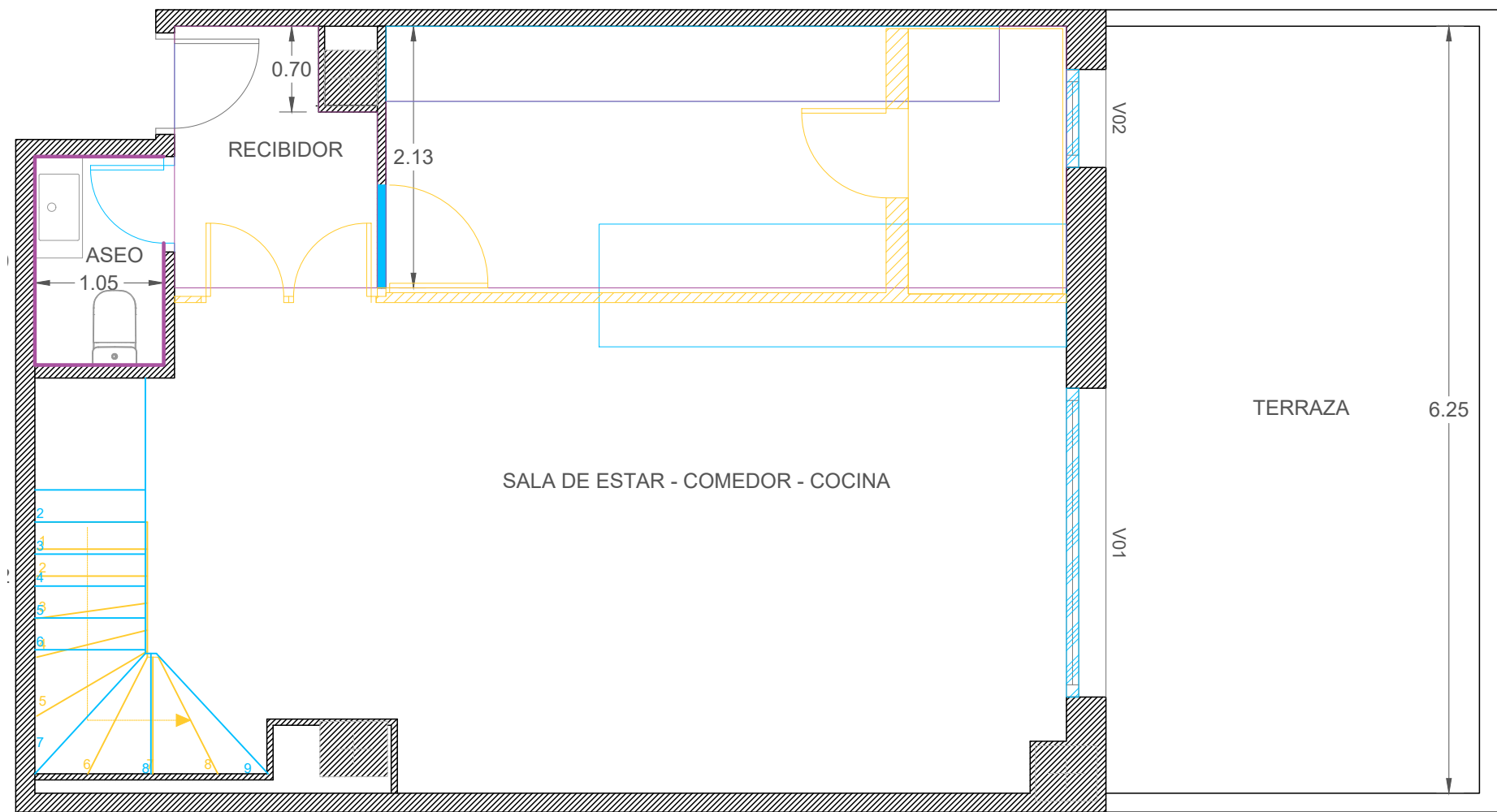
10



 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN BARCELONA	ESCALA: 1/50
 ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN	ALUMNA: ESTEFANÍA MARTÍNEZ GARCÍA	Nº PLANO:
PLANO: PROPUESTA - SECCIÓN A		11



 UNIVERSITAT POLITÀCNICA DE VALÈNCIA	PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN BARCELONA	ESCALA: 1/50
 ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN	ALUMNA: ESTEFANÍA MARTÍNEZ GARCÍA	Nº PLANO:
PLANO: PROPUESTA - SECCIÓN B		12



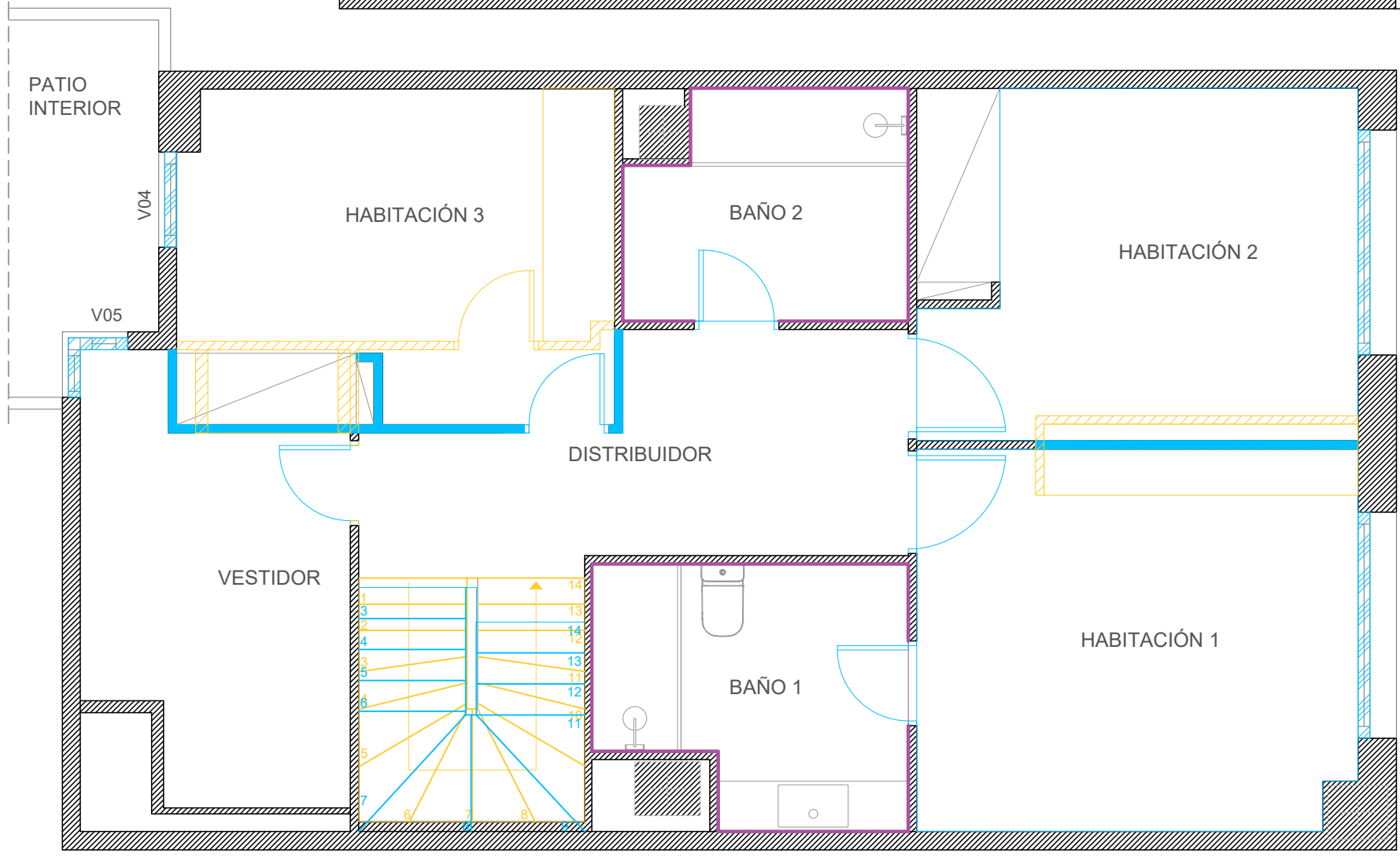
PLANTA BAJA

LEYENDA DERRIBOS - OBRA A LEGALIZAR

- DERRIBO PAREDES
- DERRIBO ESCALERA
- LEVANTAMIENTO PUERTAS INTERIORES
- LEVANTAMIENTO CARPINTERÍA EXTERIOR

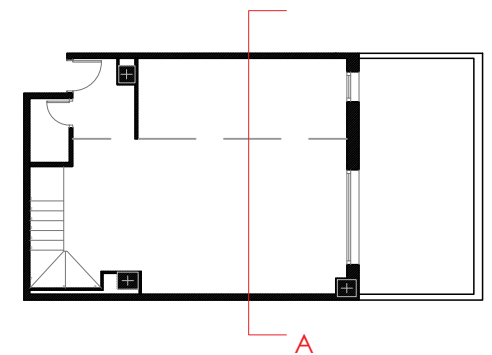
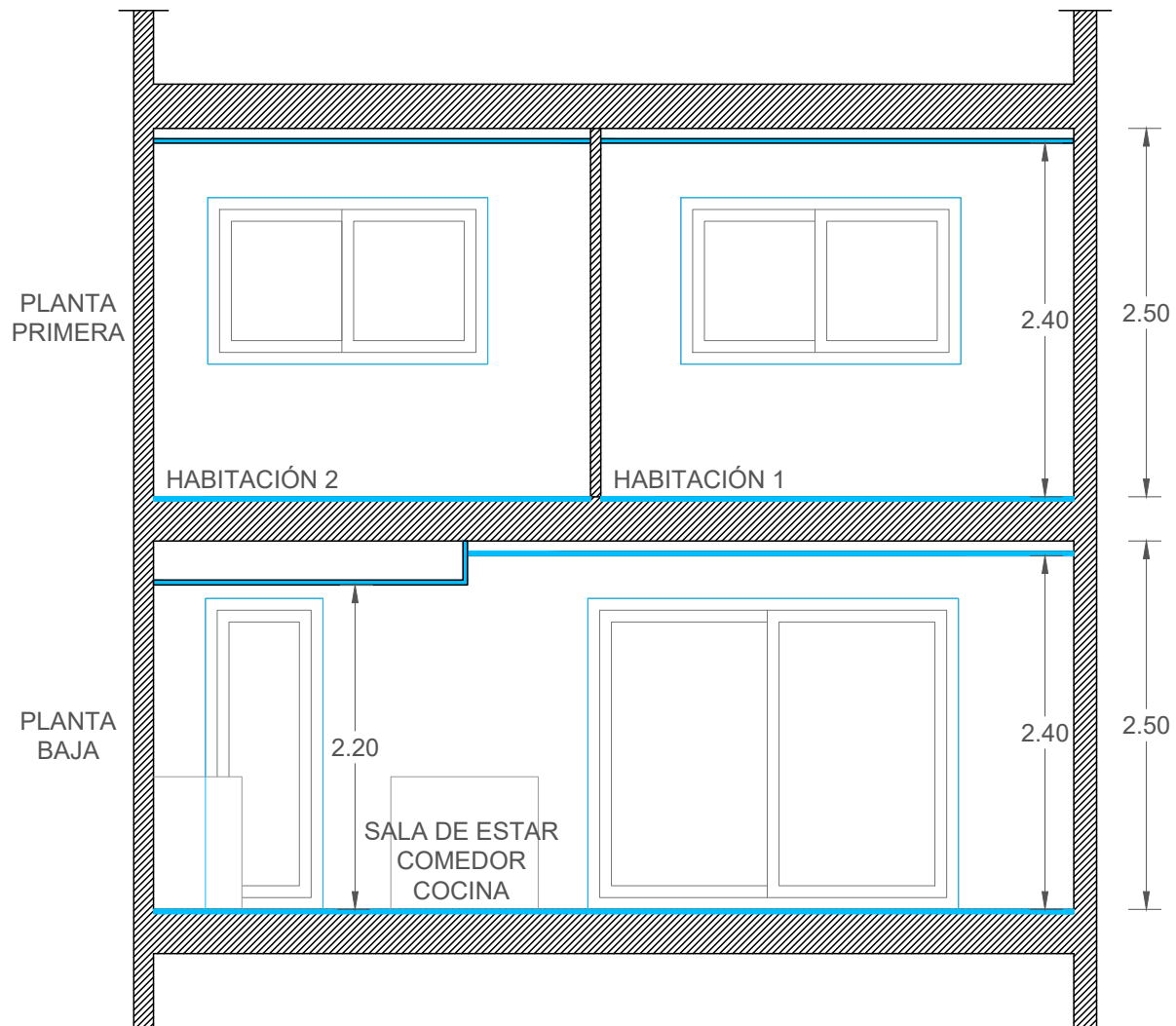
LEYENDA OBRA NUEVA - OBRA A REALIZAR



- OBRA NUEVA PAREDES
- OBRA NUEVA ESCALERA
- COLOCACIÓN PUERTAS INTERIORES
- COLOCACIÓN CARPINTERÍA EXTERIOR

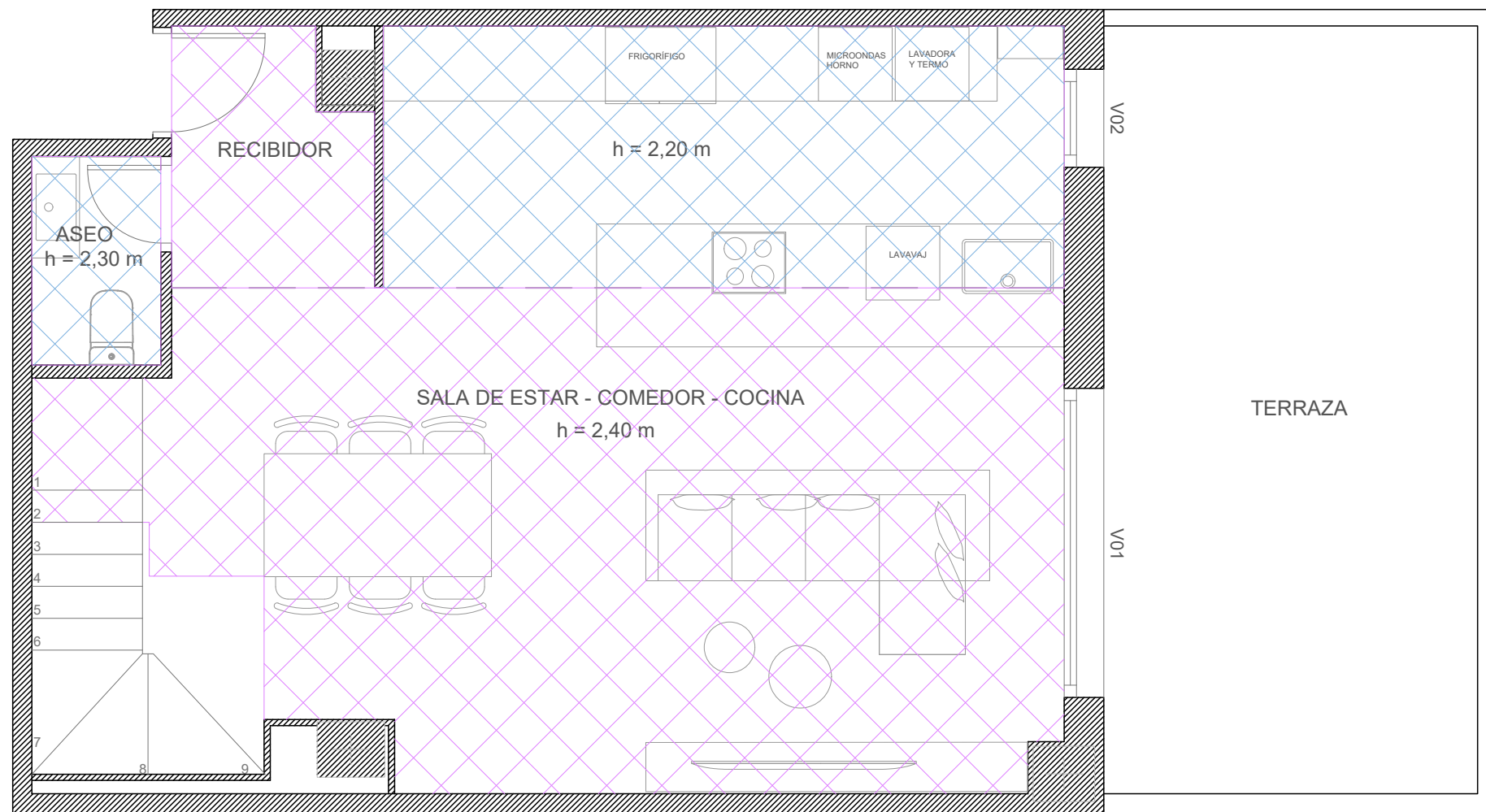


PLANTA PRIMERA

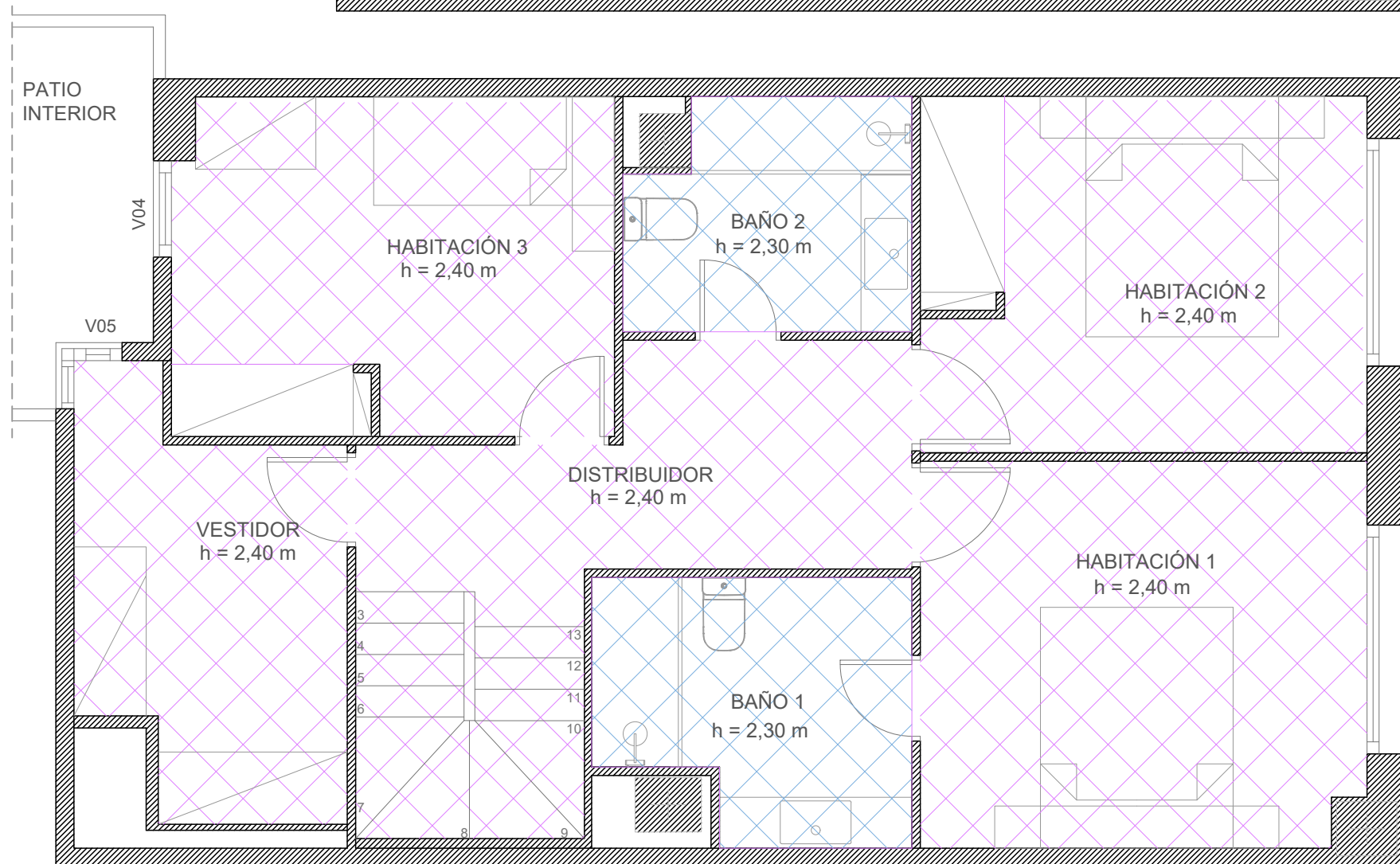
UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN	PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN BARCELONA	ESCALA: 1/50
	ALUMNA: ESTEFANÍA MARTÍNEZ GARCÍA	Nº PLANO: 13
PLANO: OBRA NUEVA- PLANTA BAJA Y PRIMERA		



 UNIVERSITAT POLITÀCNICA DE VALÈNCIA	PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN BARCELONA	ESCALA: 1/50
 ESCOLA TÈCNICA SUPERIOR D'ENGINYERIA D'EDIFICACIÓ	ALUMNA: ESTEFANÍA MARTÍNEZ GARCÍA	Nº PLANO: 14
PLANO: OBRA NUEVA - SECCIÓN A		




PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

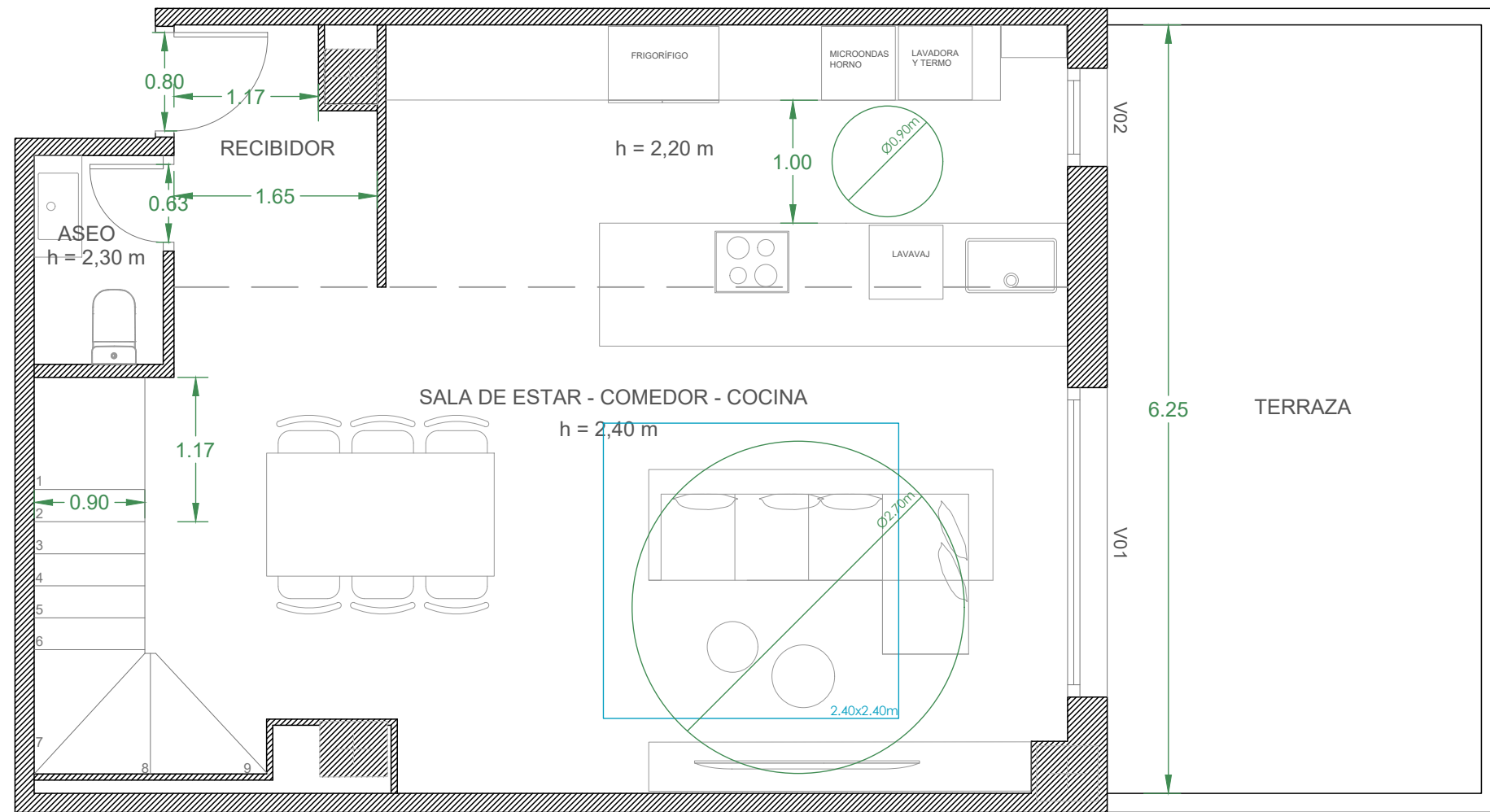
-  FALSO TECHO
-  FALSO TECHO HIDRÓFUGO

 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA  ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN	PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN BARCELONA	ESCALA: 1/50
	ALUMNA: ESTEFANÍA MARTÍNEZ GARCÍA	Nº PLANO: 15
PLANO: OBRA NUEVA - FALSO TECHO		

VIVIENDA VECINA

— OME (Ordenanzas Municipales de Edificación)

— HABITABILITAT




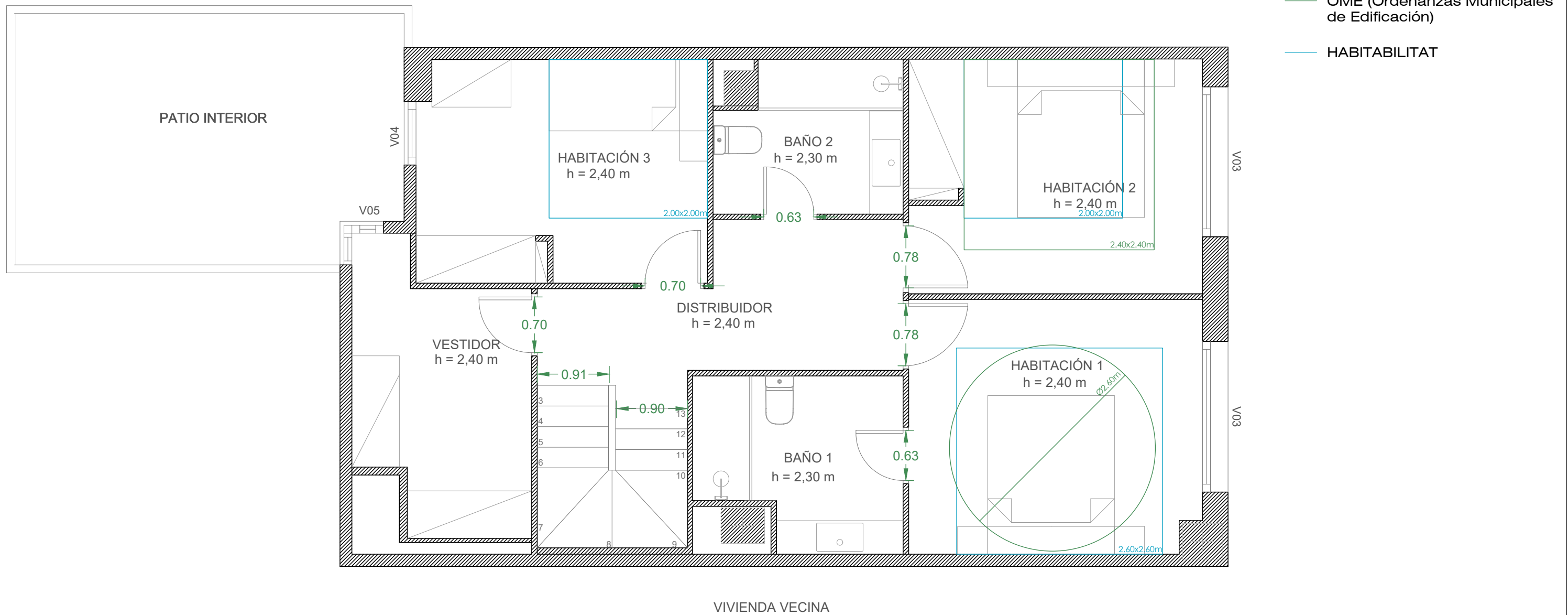
FACHADA JARDINS DE SEBASTIÀ GASCH

VIVIENDA VECINA

OME		
ESPACIOS COMPLEMENTARIOS		S. ÚTIL (m ²)
RECIBIDOR	AP1	2,58
ESCALERA	AP2	4,73
DISTRIBUIDOR	AP3	7,6
VESTIDOR	AP4	7,04
TOTAL ESPAIS COMPLEMENTARIS		21,95
ESPACIOS DE USO PRIVADO		S. ÚTIL (m ²)
HABITACIÓN 1	H1	11,8
HABITACIÓN 2	H2	10,93
HABITACIÓN 3	H3	10,22
ASEO	AS	1,78
BAÑO 1	WC1	5,26
BAÑO 2	WC2	4,32
TOTAL ESPACIOS DE USO PRIVADO		44,31
ESPACIOS DE USO COMÚN		S. ÚTIL (m ²)
SALA DE ESTAR - COMEDOR - COCINA	E-C-K	41,86
TOTAL ESPACIOS DE USO COMÚN		41,86
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		108,12

SUPERFICIE DE VENTILACIÓN modificadas		S. ÚTIL (m ²)	S/8 (m ²)	OME	HUECOS	DIMENSIONES HUECOS (m)	SUP. DE VENTILACIÓN (m ²)	
SALA DE ESTAR - COMEDOR - COCINA	E-C-K	41,86	5,23	1,75	V01	3,00 x 2,34	8,89	CUMPLE
HABITACIÓN 1	H1	11,8	1,48	1,25	V02	0,80 x 2,34	2,20	CUMPLE
HABITACIÓN 2	H2	10,93	1,37	1,25	V03	2,00 x 1,10	2,20	CUMPLE
HABITACIÓN 3	H3	10,22	1,28	1,00	V03	2,00 x 1,10	2,20	CUMPLE
VESTIDOR	AP4	7,04	0,88	1,00	V04	0,80 x 2,04	1,63	CUMPLE
					V05	0,40 x 1,00	0,40	NO SE REDUCEN LAS PRESTACIONES INICIALES

	PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN BARCELONA	ESCALA: 1/50
	ALUMNA: ESTEFANÍA MARTÍNEZ GARCÍA	N° PLANO: 16
PLANO: HABITABILIDAD - PLANTA BAJA		

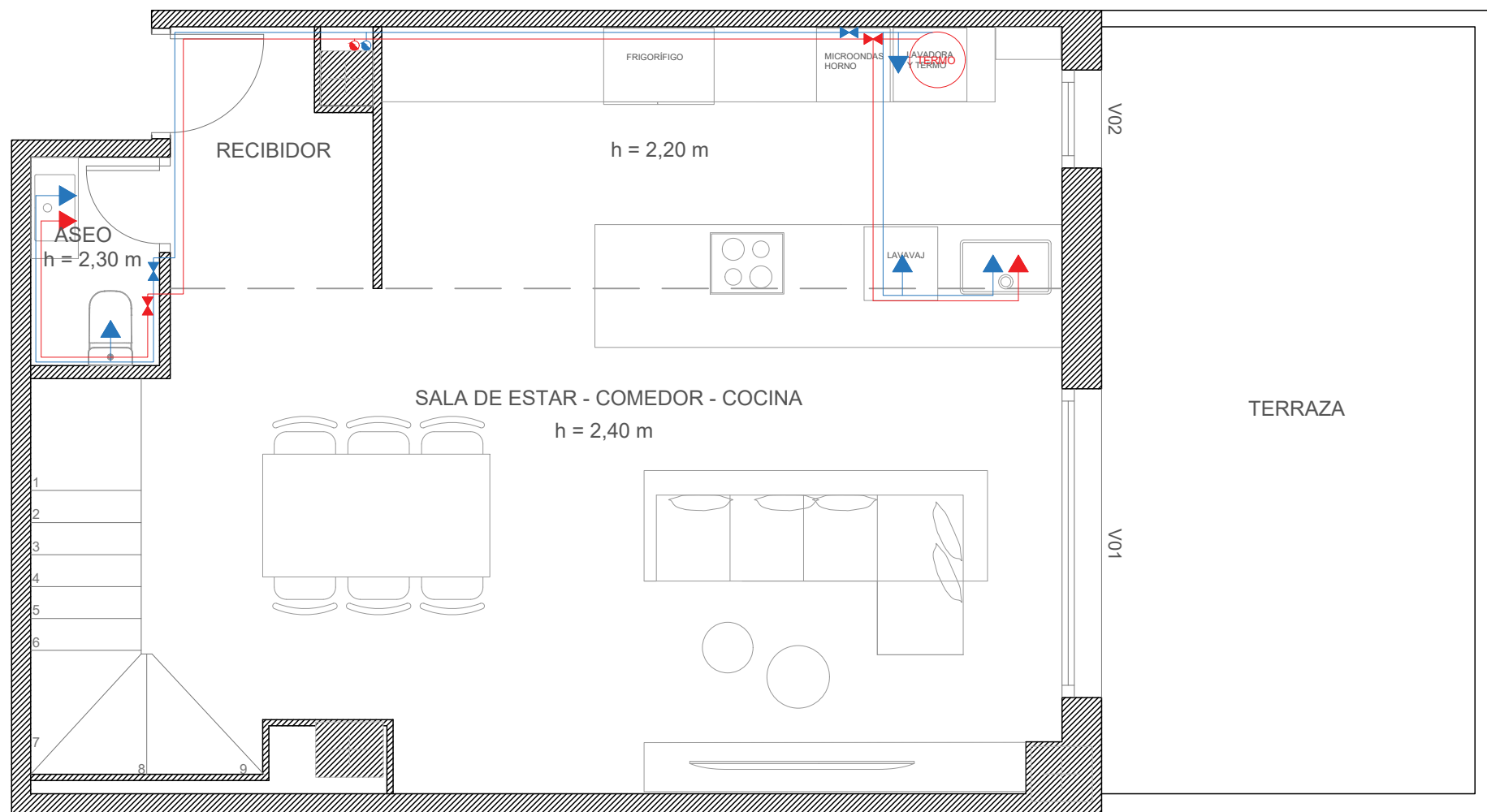


VIVIENDA VECINA

OME		
ESPACIOS COMPLEMENTARIOS		S. ÚTIL (m ²)
RECIBIDOR	AP1	2,58
ESCALERA	AP2	4,73
DISTRIBUIDOR	AP3	7,6
VESTIDOR	AP4	7,04
TOTAL ESPAIS COMPLEMENTARIS		21,95
ESPACIOS DE USO PRIVADO		S. ÚTIL (m ²)
HABITACIÓN 1	H1	11,8
HABITACIÓN 2	H2	10,93
HABITACIÓN 3	H3	10,22
ASEO	AS	1,78
BAÑO 1	WC1	5,26
BAÑO 2	WC2	4,32
TOTAL ESPACIOS DE USO PRIVADO		44,31
ESPACIOS DE USO COMÚN		S. ÚTIL (m ²)
SALA DE ESTAR - COMEDOR - COCINA	E-C-K	41,86
TOTAL ESPACIOS DE USO COMÚN		41,86
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		108,12

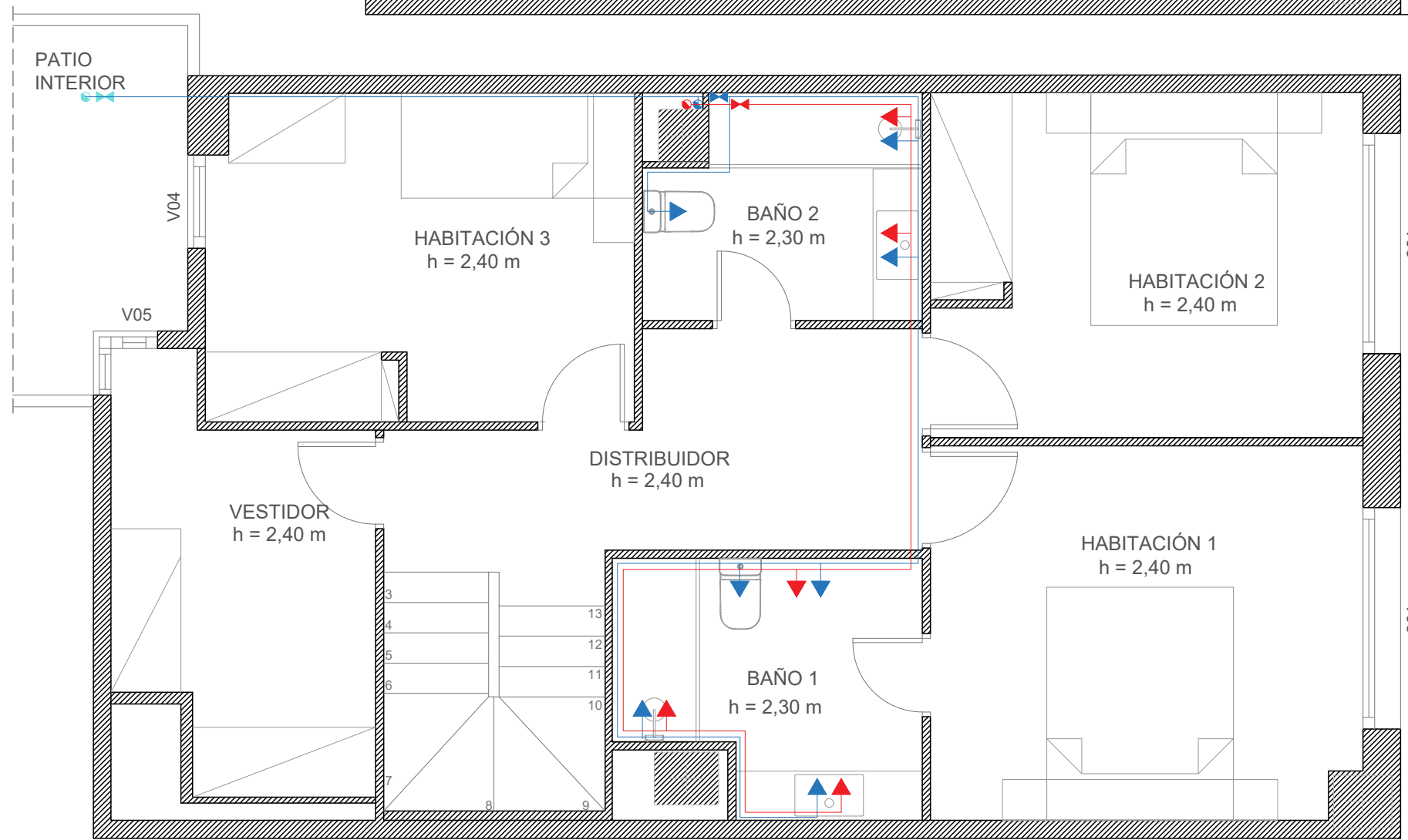
SUPERFICIE DE VENTILACIÓN modificadas		S. ÚTIL (m ²)	S/8 (m ²)	OME	HUECOS	DIMENSIONES HUECOS (m)	SUP. DE VENTILACIÓN (m ²)	
SALA DE ESTAR - COMEDOR - COCINA	E-C-K	41,86	5,23	1,75	V01	3,00 2,34	8,89	CUMPLE
					V02	0,80 2,34		
HABITACIÓN 1	H1	11,8	1,48	1,25	V03	2,00 1,10	2,20	CUMPLE
HABITACIÓN 2	H2	10,93	1,37	1,25	V03	2,00 1,10	2,20	CUMPLE
HABITACIÓN 3	H3	10,22	1,28	1,00	V04	0,80 2,04	1,63	CUMPLE
VESTIDOR	AP4	7,04	0,88	1,00	V05	0,40 1,00	0,40	NO SE REDUCEN LAS PRESTACIONES INICIALES

	PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN BARCELONA	ESCALA: 1/50
	ALUMNA: ESTEFANÍA MARTÍNEZ GARCÍA	Nº PLANO: 17
PLANO: HABITABILIDAD - PLANTA BAJA		



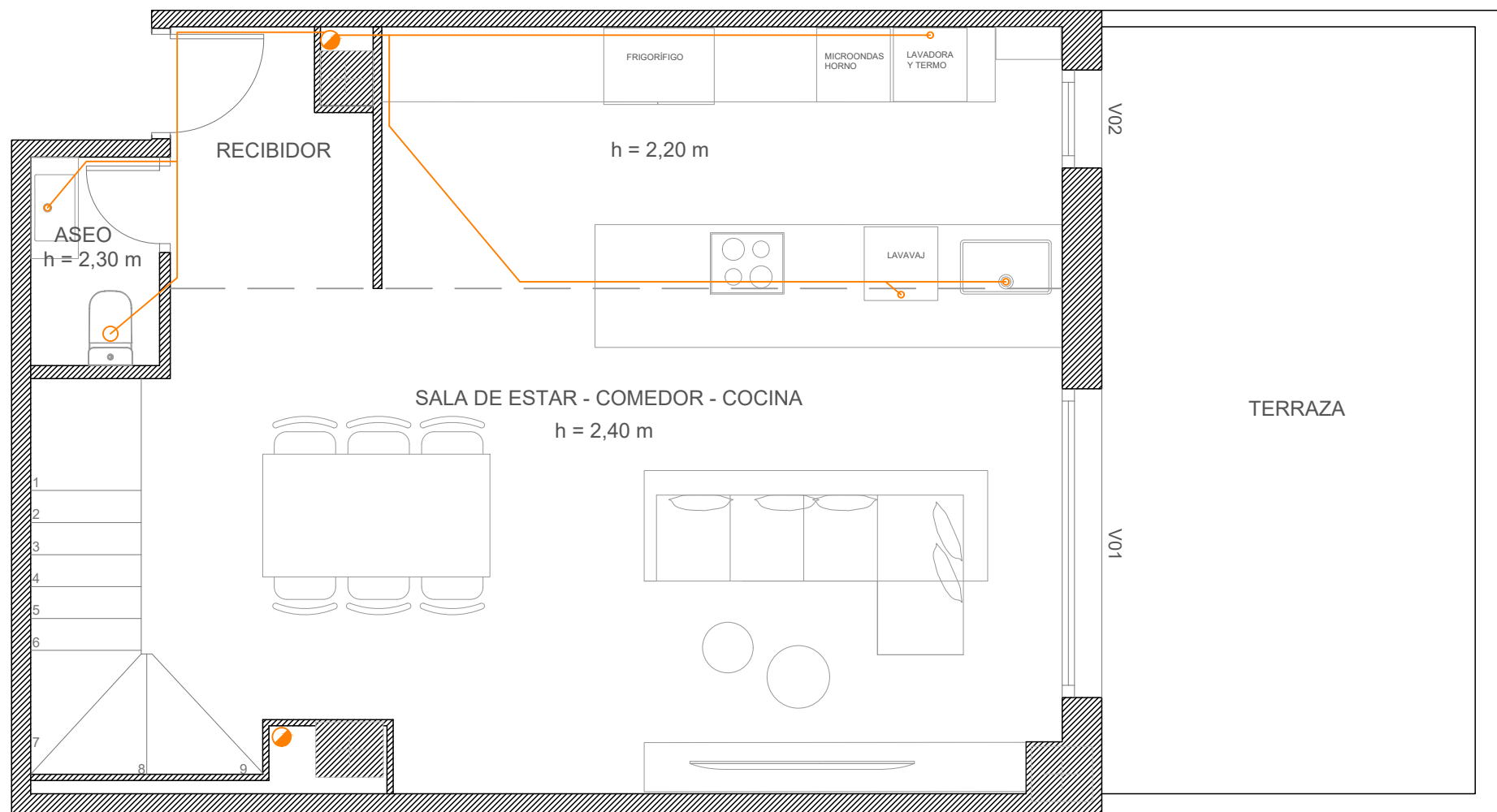
- LEYENDA SUMINISTRO DE AGUA
- LLAVE DE PASO AGUA FRÍA
 - LLAVE DE PASO AGUA CALIENTE
 - PUNTO DE SALIDA AGUA FRÍA
 - PUNTO DE SALIDA AGUA CALIENTE
 - TUBERÍA AGUA FRÍA
 - TUBERÍA AGUA CALIENTE
 - TERMO ELÉCTRICO

PLANTA BAJA






PLANTA PRIMERA

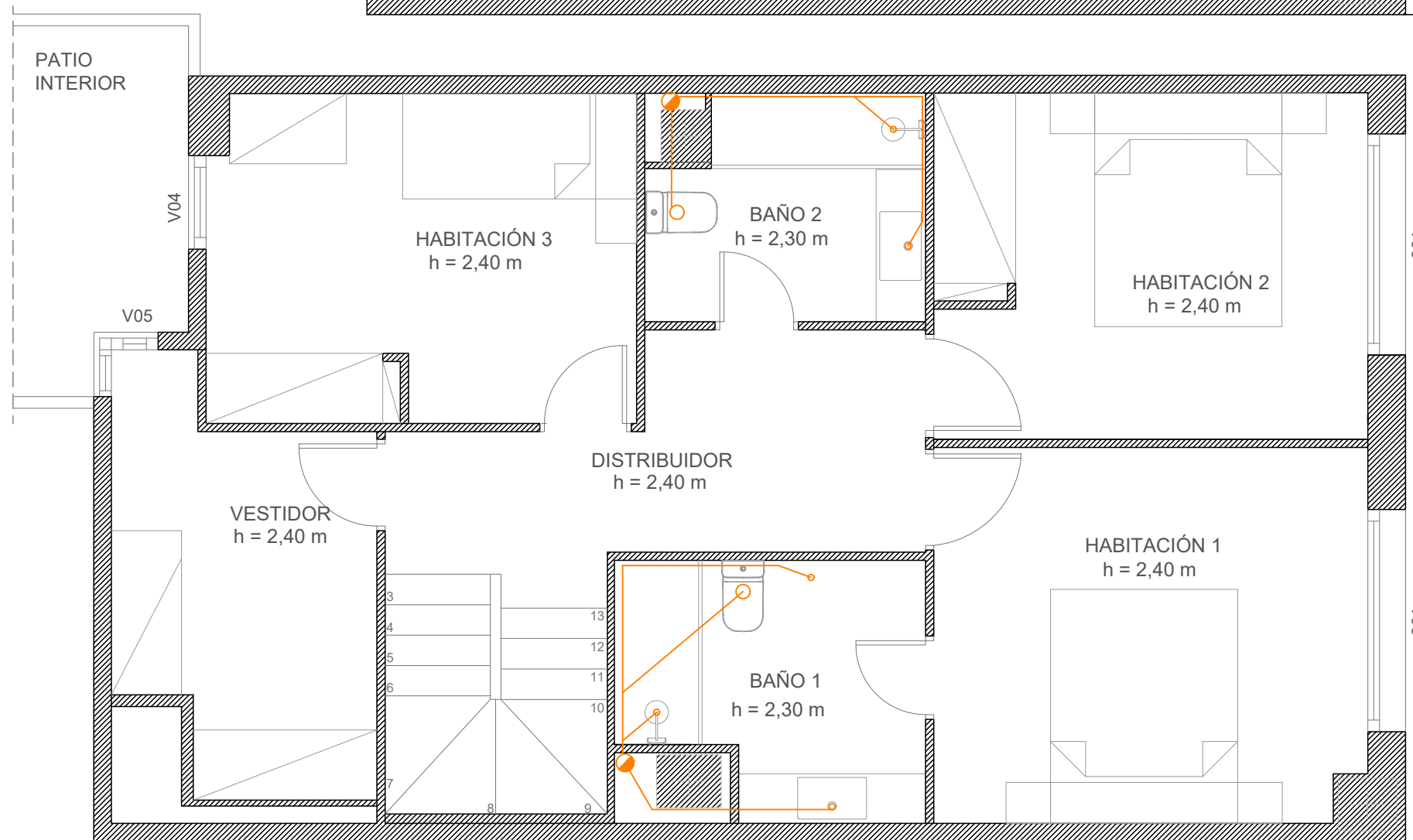
UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN	PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN BARCELONA	ESCALA: 1/50
	ALUMNA: ESTEFANÍA MARTÍNEZ GARCÍA	Nº PLANO: 18
PLANO: INSTALACIONES - FONTANERÍA		





SANEAMIENTO

-  PUNTO DE SANEAMIENTO
-  TUBERÍA DE SANEAMIENTO
-  BAJANTE GENERAL

PLANTA BAJA



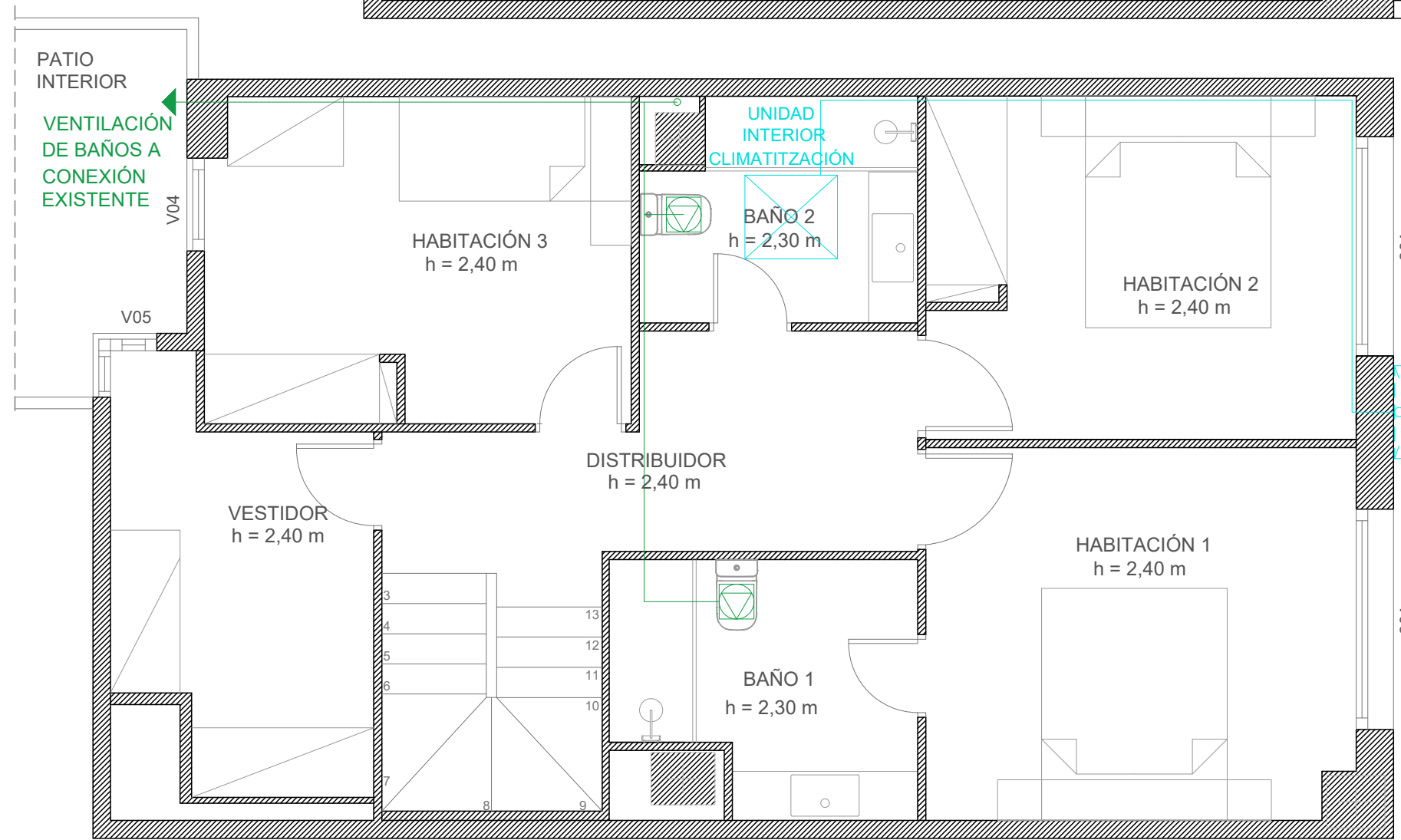
PLANTA PRIMERA

 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN BARCELONA	ESCALA: 1/50
	 ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN	ALUMNA: ESTEFANÍA MARTÍNEZ GARCÍA
PLANO: INSTALACIONES - SANEAMIENTO		



PLANTA BAJA

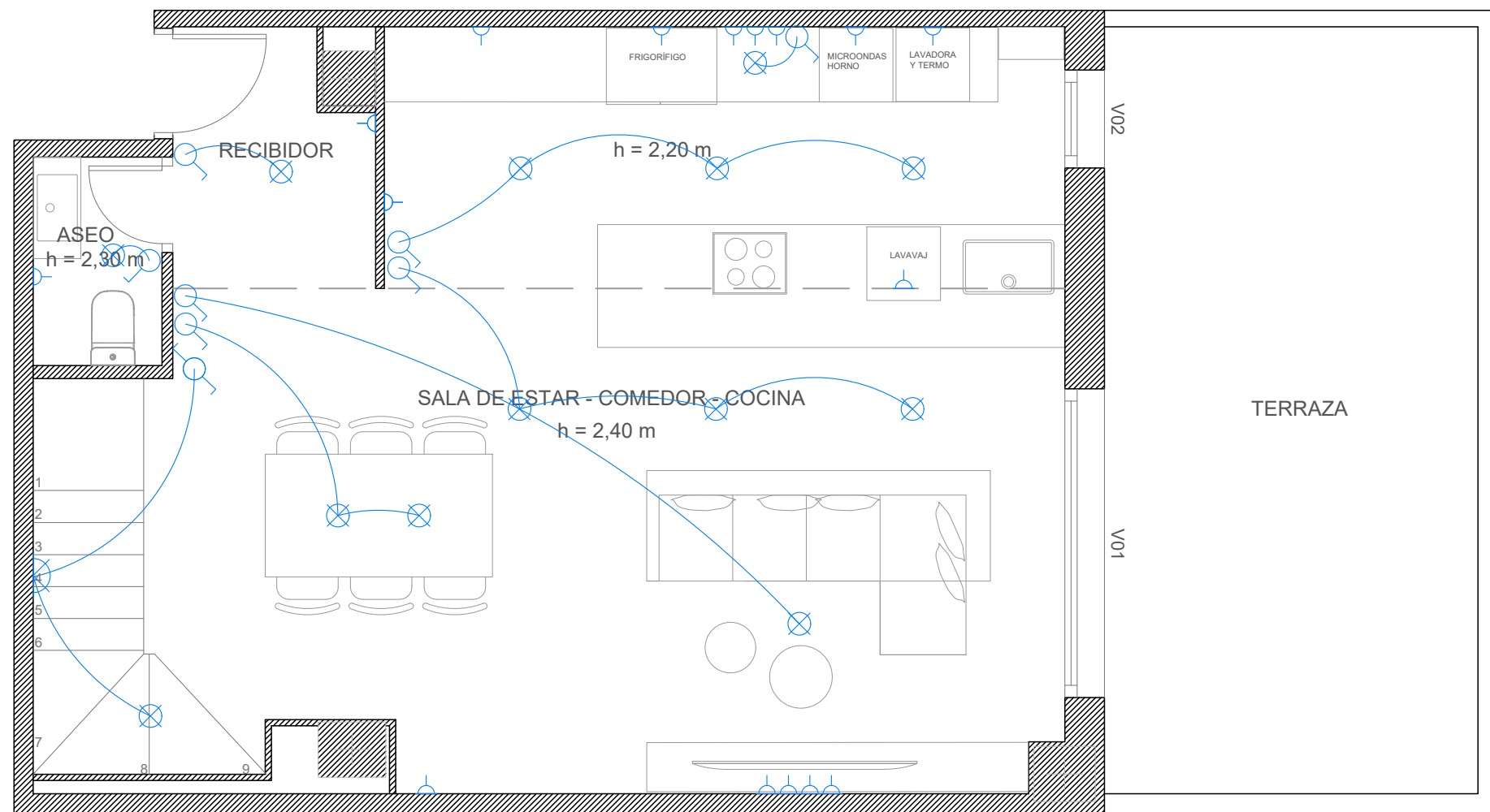
- LEYENDA INSTALACIONES
- EXTRACTOR BAÑO
 - CONDUCTO EXTRACTOR BAÑO
 - EXTRACTOR COCINA
 - CONDUCTO EXTRACTOR COCINA
 - UNIDAD EXTERIOR / INTERIOR AIRE ACONDICIONADO



PLANTA PRIMERA








FACHADA JARDINS DE SEBASTIÀ GASCH

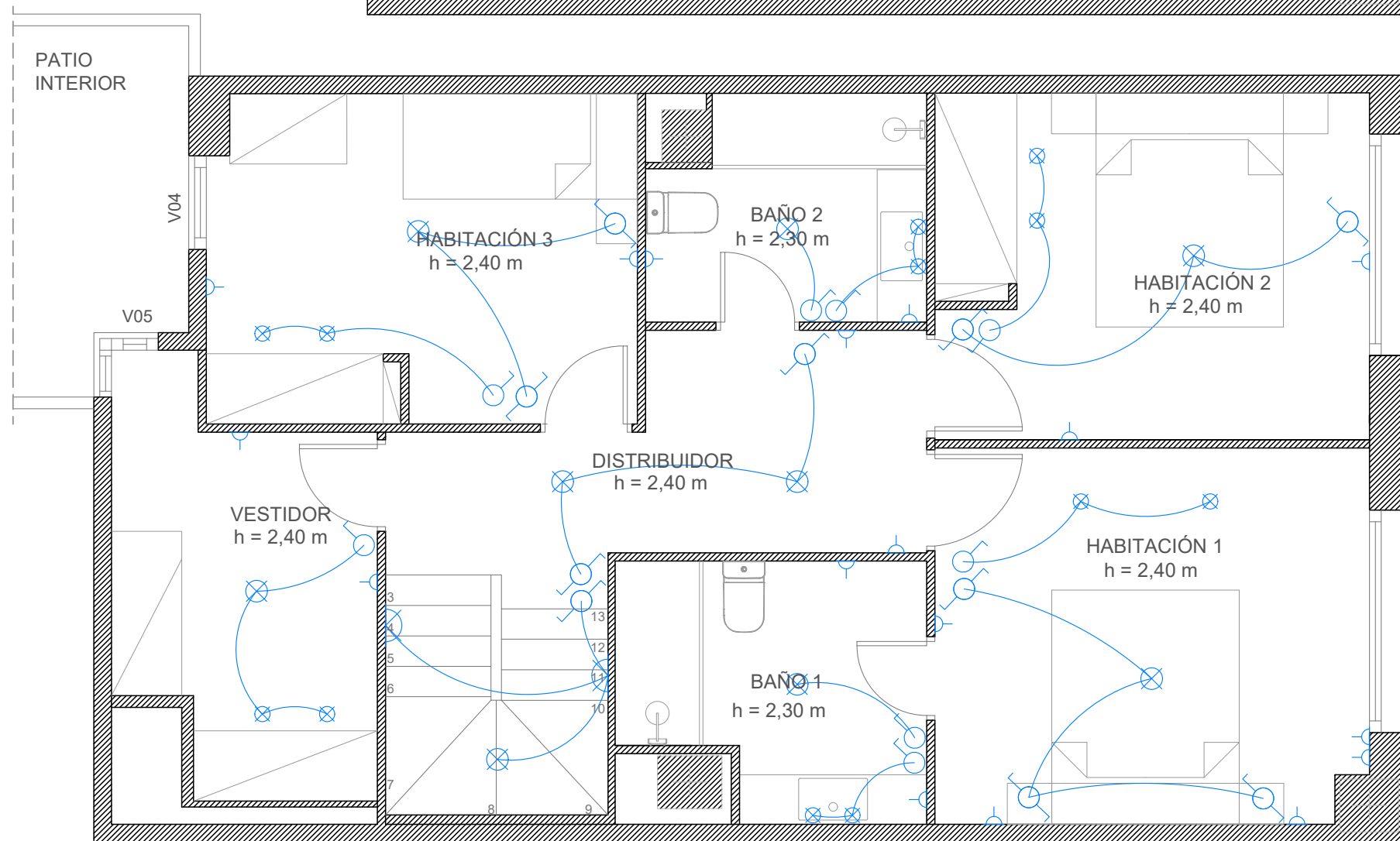
UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN	PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN BARCELONA	ESCALA: 1/50
	ALUMNA: ESTEFANÍA MARTÍNEZ GARCÍA	Nº PLANO: 20
PLANO: INSTALACIONES - CLIMATIZACIÓN / VENTILACIÓN		





PLANTA BAJA

LEYENDA ELECTRICIDAD

-  ENCHUFE A PARED
-  INTERRUPTOR
-  INTERRUPTOR CONMUTADO
-  PUNTO DE LUZ
-  PUNTO DE LUZ (APLIQUE)
-  CUADRO ELÉCTRICO
-  SE MANTIENE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA EXISTENTE
MODIFICACIÓN DE MECANISMO

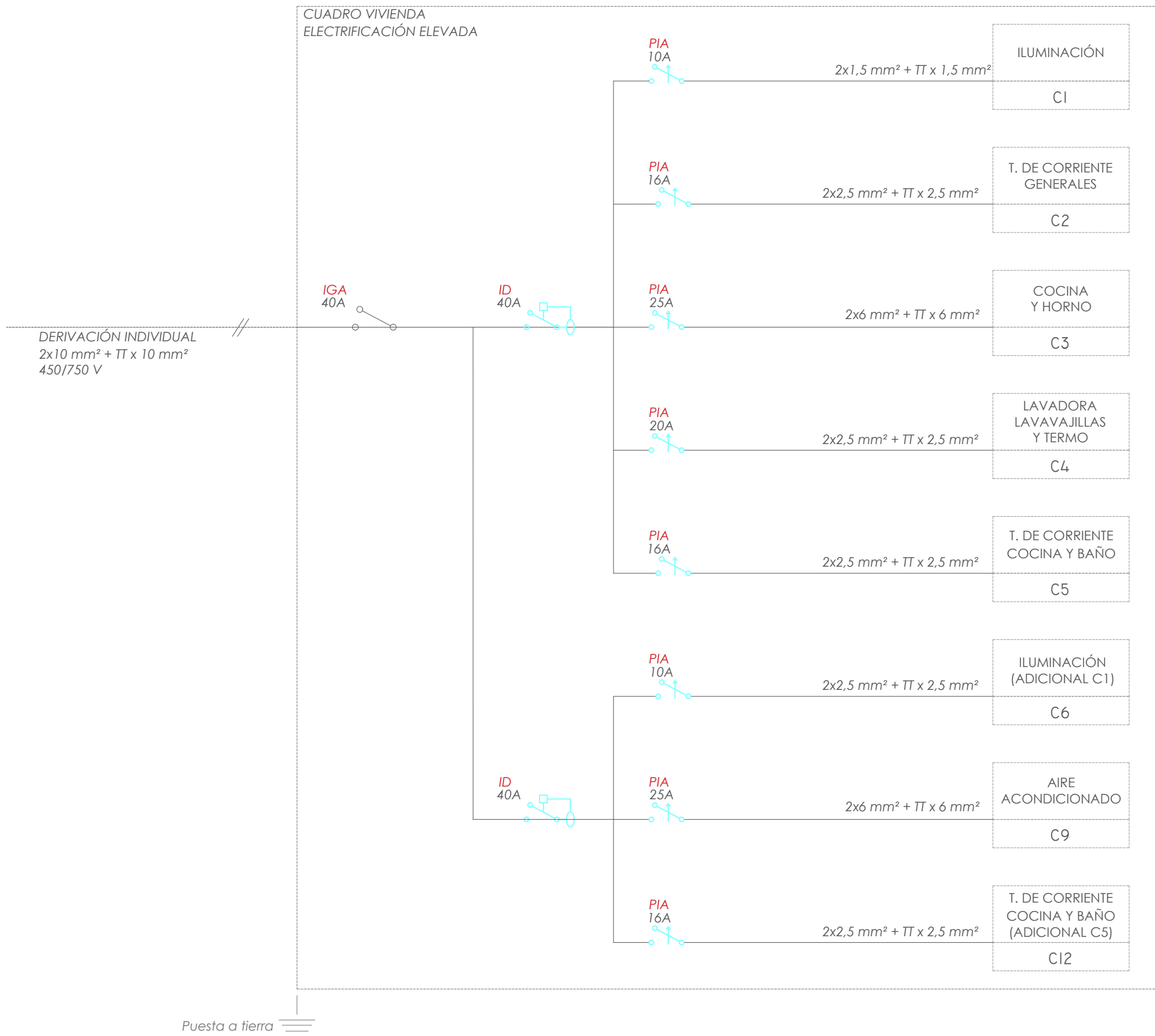



PLANTA PRIMERA

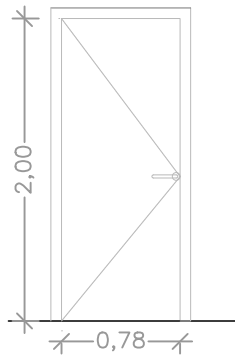
 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN BARCELONA	ESCALA: 1/50
	 ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN	ALUMNA: ESTEFANÍA MARTÍNEZ GARCÍA
PLANO: INSTALACIONES - ELECTRICIDAD		

LEYENDA CUADRO ELÉCTRICO

- IGA - INTERRUPTOR GENERAL AUTOMÁTICO
- ID - INTERRUPTOR DIFERENCIAL
- PIA - PEQUEÑO INTERRUPTOR AUTOMÁTICO

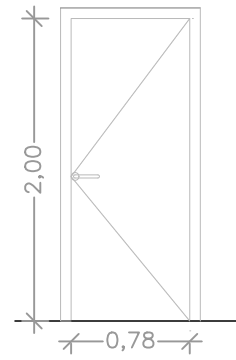


	PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN BARCELONA	ESCALA:
	ALUMNA: ESTEFANÍA MARTÍNEZ GARCÍA	N° PLANO: 22
PLANO: INSTALACIONES - ESQUEMA UNIFILAR		



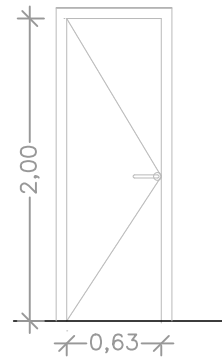
REF.: **P1**

DESCRIPCIÓN: 1 hoja abatible
APERTURA: Izquierda
HERRAJES: Acero inoxidable
MEDIDAS HOJAS: 80 x 200 cm
UNIDADES: 1 ud



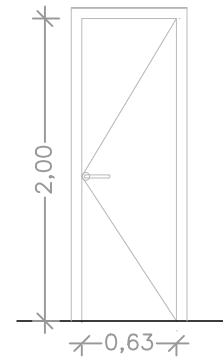
REF.: **P2**

DESCRIPCIÓN: 1 hoja abatible
APERTURA: Derecha
HERRAJES: Acero inoxidable
MEDIDAS HOJAS: 80 x 200 cm
UNIDADES: 3 ud



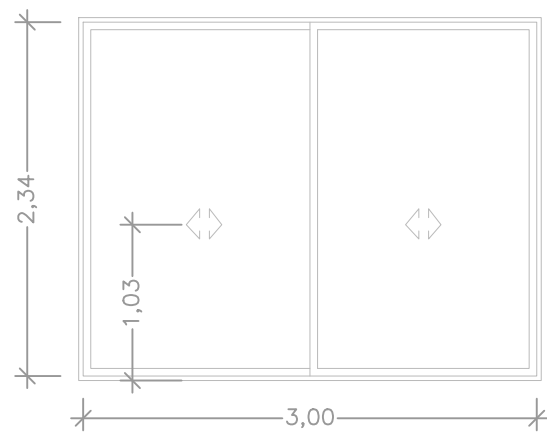
REF.: **P3**

DESCRIPCIÓN: 1 hoja abatible
APERTURA: Izquierda
HERRAJES: Acero inoxidable
MEDIDAS HOJAS: 70 x 200 cm
UNIDADES: 1 ud



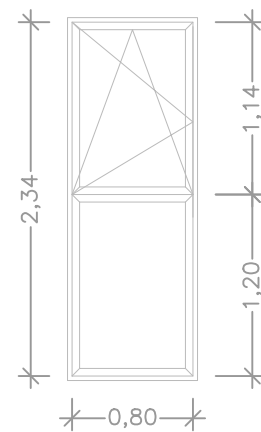
REF.: **P4**

DESCRIPCIÓN: 1 hoja abatible
APERTURA: Derecha
HERRAJES: Acero inoxidable
MEDIDAS HOJAS: 70 x 200 cm
UNIDADES: 2 ud



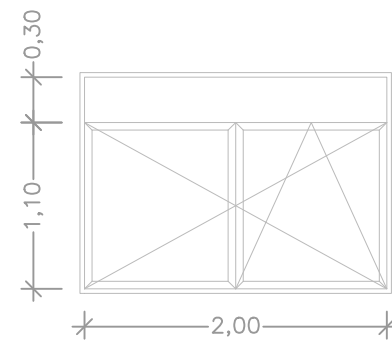
REF.: **V01**

DESCRIPCIÓN: 2 hojas correderas
PERSIANA: NO
MEDIDAS: 300 x 234 cm
PERFILERÍA: Aluminio RPT
VIDRIO: 4+4.2/14/4+4.2
UNIDADES: 1 ud



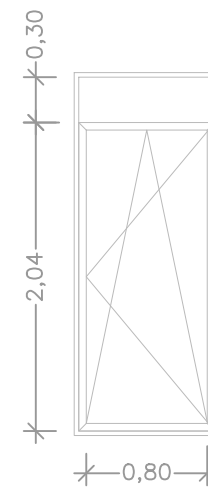
REF.: **V02**

DESCRIPCIÓN: 1 hoja oscilobatiente + fijo inferior
PERSIANA: NO
MEDIDAS: 80 x 234 cm
PERFILERÍA: Aluminio RPT
VIDRIO: 4+4.2/14/4+4.2
UNIDADES: 1 ud



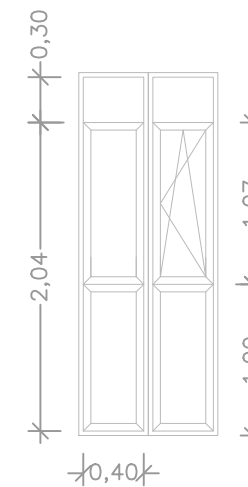
REF.: **V03**

DESCRIPCIÓN: 1 hoja oscilobatiente + 1 hoja batiente
PERSIANA: Sí
MEDIDAS: 200 x 234 cm
PERFILERÍA: Aluminio RPT
VIDRIO: 4+4.2/14/4+4.2
UNIDADES: 2 ud




REF.: **V04**

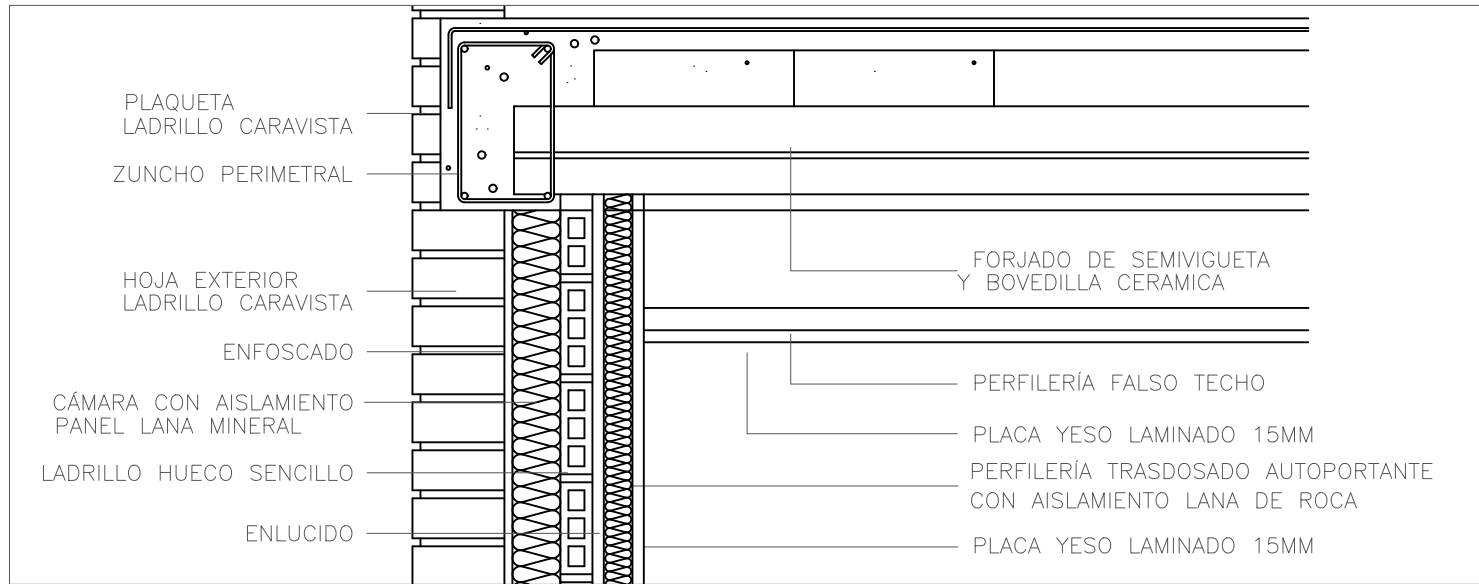
DESCRIPCIÓN: 1 hoja oscilobatiente
PERSIANA: Sí
MEDIDAS: 80 x 234 cm
PERFILERÍA: Aluminio RPT
VIDRIO: 4+4.2/14/4+4.2
UNIDADES: 1 ud



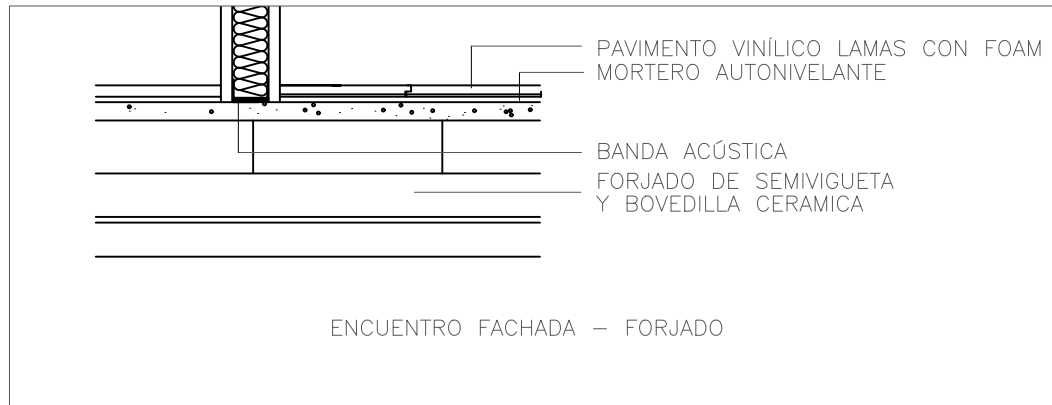
REF.: **V05**

DESCRIPCIÓN: 1 hoja oscilobatiente + 3 fijos
PERSIANA: Sí
MEDIDAS: 40+40 x 234 cm
PERFILERÍA: Aluminio RPT
VIDRIO: 4+4.2/14/4+4.2
UNIDADES: 1 ud

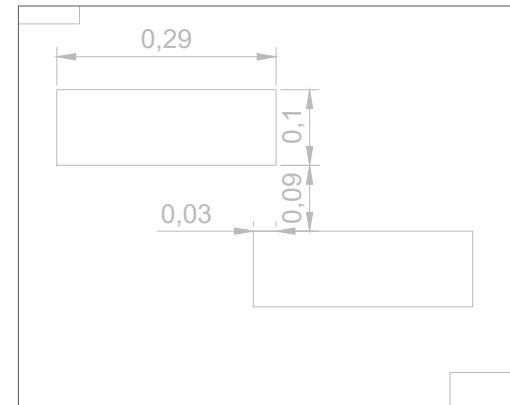
	PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN BARCELONA	ESCALA: 1/50
	ALUMNA: ESTEFANÍA MARTÍNEZ GARCÍA	Nº PLANO: 23
PLANO: PLANO DE CARPINTERÍAS		





DETALLE FACHADA

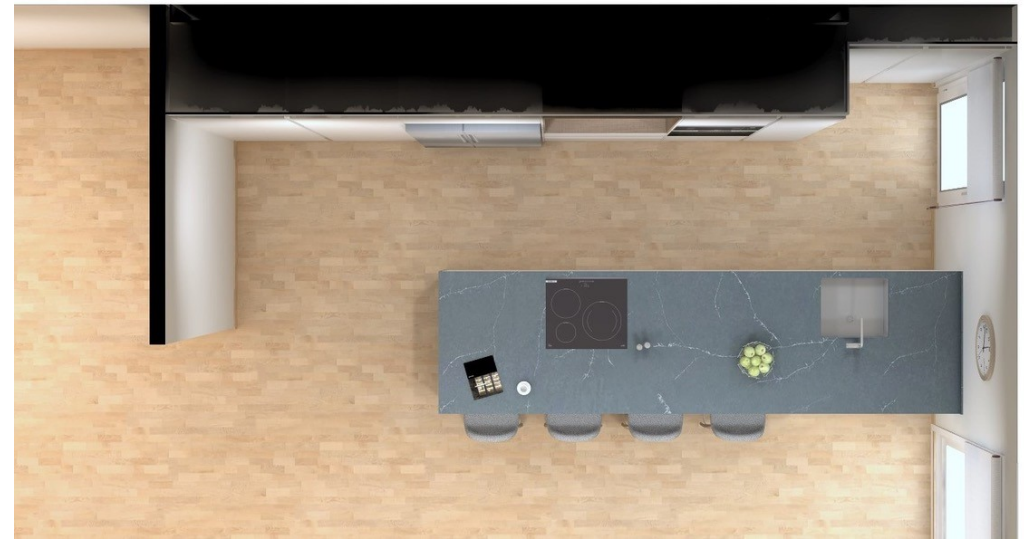


DETALLE TABIQUERÍA - PAVIMENTO



DETALLE ESCALONES

 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN BARCELONA	ESCALA: 1/10
	 ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN	ALUMNA: ESTEFANÍA MARTÍNEZ GARCÍA
PLANO: PLANO DE DETALLES		



 UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA	PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN BARCELONA	ESCALA:
 ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN	ALUMNA: ESTEFANÍA MARTÍNEZ GARCÍA	Nº PLANO:
PLANO: RENDERS SALA ESTAR - COMEDOR - COCINA		25

Anexo III.

Presupuesto, mediciones y cuadro de descompuestos

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	Derribos.....	12.521,83
02	Divisorias y falsos techos	7.028,86
03	Pavimentos	7.976,23
04	Revestimientos	7.640,34
05	Carpintería interior.....	6.689,73
06	Carpintería exterior.....	8.873,22
07	Instalación eléctrica	8.366,40
08	Instalación fontanería y saneamiento	3.254,76
09	Sanitarios	7.840,85
10	Instalación climatización	6.579,76
11	Revestimientos exteriores	2.637,64
12	Nueva escalera.....	15.249,15
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		94.658,77

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Barcelona, 12 de mayo de 2023.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	Derribos							
01.01	pa Desmontaje y retirada panelados y mobiliario fijo Desmontaje y retirada de revestimientos formados por panelado de madera y de mobiliario fijo existente. Incluso p/p de desmontaje, clasificación del residuo, carga y transporte de escombros a vertedero autorizado.							
						1,00	369,81	369,81
01.02	m2 Demolición de tabique de placas de yeso laminado Demolición de tabique de placas de yeso laminado (una placa por cara) instaladas sobre una estructura simple, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso p/p de desmontaje previo de las hojas de la carpintería, clasificación del residuo, carga y transporte de escombros a vertedero autorizado.							
	COCINA	1	8,00		2,50	20,00		
	LAVADERO	1	2,20		2,50	5,50		
	RECIBIDOR	1	1,00		2,50	2,50		
	HABITACIÓN 1	1	3,40		2,50	8,50		
	HABITACIÓN 3	1	3,90		2,50	9,75		
	HABITACIÓN 4	2	0,70		2,50	3,50		
						49,75	13,96	694,51
01.03	m2 Demolición de falso techo continuo Demolición de falso techo continuo de placas de yeso situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso p/p de la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates, clasificación del residuo, carga y transporte de escombros a vertedero autorizado.							
	RECIBIDOR	3,3				3,30		
	COCINA	9,02				9,02		
	LAVADERO	2,9				2,90		
	SALA DE ESTAR - COMEDOR	29,11				29,11		
	ASEO	1,78				1,78		
	ESCALERA	3,87				3,87		
	DISTRIBUIDOR	9,19				9,19		
	HABITACIÓN 1	12,32				12,32		
	HABITACIÓN 2	10,36				10,36		
	HABITACIÓN 3	7,66				7,66		
	HABITACIÓN 4	8,11				8,11		
	BAÑO 1	5,26				5,26		
	BAÑO 2	4,32				4,32		
						107,20	12,81	1.373,23
01.04	u Demolición de escalera Demolición de escalera de fábrica con bóveda tabicada o catalana, peldaños y revestimientos, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor y gestión de los residuos. Incluso p/p de demolición del elemento, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra, carga manual de escombros sobre camión o contenedor y gestión de los residuos.							
						1,00	1.248,11	1.248,11
01.05	m2 Arranque de revestimiento cerámico Arranque de revestimiento cerámico en baños y lavadero. Incluso p/p de desmontaje, clasificación del residuo, carga y transporte de escombros a vertedero autorizado.							
	LAVADERO	1	6,90		2,40	16,56		
	ASEO	1	6,40		2,40	15,36		
	BAÑO 1	1	13,00		2,40	31,20		
	BAÑO 2	1	8,80		2,40	21,12		
						84,24	12,44	1.047,95
01.06	m2 Arranque de pavimento cerámico Arranque de pavimento cerámico en baños, cocina y lavadero. Incluso p/p de desmontaje, clasificación del residuo, carga y transporte de escombros a vertedero autorizado.							
	LAVADERO	2,9				2,90		
	ASEO	1,79				1,79		
	BAÑO 1	5,26				5,26		
	BAÑO 2	4,32				4,32		
						14,27	12,44	177,52

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07	m2 Levantado de pavimento de madera Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de tarima flotante de tablas de madera maciza, ensambladas entre sí mediante adhesivo o con clips, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso p/p de transporte a vertedero autorizado. El precio no incluye la demolición de la base soporte.							
	RECIBIDOR	3,3				3,30		
	COCINA	9,02				9,02		
	SALA DE ESTAR - COMEDOR	29,11				29,11		
	ESCALERA	3,87				3,87		
	DISTRIBUIDOR	9,19				9,19		
	HABITACIÓN 1	12,32				12,32		
	HABITACIÓN 2	10,36				10,36		
	HABITACIÓN 3	7,66				7,66		
	HABITACIÓN 4	8,11				8,11		
						92,94	9,70	901,52
01.08	m Levantado de rodapié de madera Levantado de rodapié de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor, Incluso p/p de transporte a vertedero autorizado.							
	RECIBIDOR - COCINA	34,00				34,00		
	SALA DE ESTAR - COMEDOR	27,00				27,00		
	DISTRIBUIDOR	18,60				18,60		
	HABITACIÓN 1	15,20				15,20		
	HABITACIÓN 2	14,00				14,00		
	HABITACIÓN 3	11,90				11,90		
	HABITACIÓN 4	12,35				12,35		
						133,05	3,11	413,79
01.09	u Levantado de puerta interior Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso p/p de levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes y de transporte de escombros a vertedero autorizado.							
						11,00	29,21	321,31
01.10	m2 Levantado de armario empotrado Levantado de armario empotrado de madera, sin deteriorar el paramento al que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso p/p de levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes y transporte de escombros a vertedero autorizado.							
	HABITACIÓN 1	1	2,65	2,50		6,63		
	HABITACIÓN 2	1	1,70	2,50		4,25		
	HABITACIÓN 3	1	2,15	2,50		5,38		
	HABITACIÓN 4	1	1,30	2,50		3,25		
						19,51	114,31	2.230,19
01.11	m2 Levantado de carpintería acristalada Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso p/p de levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes y transporte de escombros a vertedero autorizado.							
	COCINA	1	0,80	2,34		1,87		
	LAVADERO	1	1,50	2,04		3,06		
	SALA DE ESTAR - COMEDOR	1	3,00	2,34		7,02		
	HABITACIÓN 1	1	2,00	1,40		2,80		
	HABITACIÓN 2	1	2,00	1,40		2,80		
	HABITACIÓN 3	1	0,80	2,34		1,87		
	HABITACIÓN 4	1	0,80	2,34		1,87		
						21,29	12,81	272,72
01.12	u Desmontaje y retirada de rejas exteriores Desmontaje y retirada de rejas exteriores en salidas de comedor y lavadero, con repaso de remates afectados.							
						4,00	44,75	179,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
01.13	<p>pa Derribo de mueble de cocina</p> <p>Desmontaje de mueble de cocina, electrodomésticos, encimeras y panelados de madera. Incluso p/p de carga y transporte a vertedero autorizado.</p>					1,00	512,69	512,69	
01.14	<p>u Derribo de aseo</p> <p>Derribo de aseo, de dos piezas, incluso retirada de sanitarios y accesorios. Incluso p/p de desmontaje, clasificación del residuo, carga y transporte de escombros a vertedero autorizado.</p>					1,00	163,89	163,89	
01.15	<p>u Derribo de baño</p> <p>Derribo de baño existente, incluso retirada de sanitarios, bañeras, mamparas y accesorios. Incluso p/p de desmontaje, clasificación del residuo, carga y transporte de escombros a vertedero autorizado.</p>					2,00	317,28	634,56	
01.16	<p>m2 Desmontaje de red de instalación eléctrica</p> <p>Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en viviendas plurifamiliares de 90 m² de superficie construida por vivienda; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor y gestión de los residuos. Incluso p/p de desmontaje, clasificación del residuo, carga y transporte de escombros a vertedero autorizado. Incluso p/p de retirada y acopio del material desmontado, limpieza de los restos de obra, carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor y gestión de los residuos. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del cuadro eléctrico, del cableado, de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales.</p>					140,00	10,40	1.456,00	
01.17	<p>u Desmontaje de unidad interior de aire acondicionado</p> <p>Desmontaje de unidad interior de sistema de aire acondicionado, de techo con distribución por conductos tubulares, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso p/p de desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y de la tuberías frigoríficas y transporte a vertedero autorizado.</p>					2,00	163,89	327,78	
01.18	<p>u Desmontaje de unidad exterior de aire acondicionado</p> <p>Desmontaje de unidad exterior de sistema de aire acondicionado, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso p/p de desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y de la tuberías frigoríficas y transporte a vertedero autorizado.</p>					1,00	100,86	100,86	
01.19	<p>u Desmontaje de rejilla de distribución de aire</p> <p>Desmontaje de rejilla de distribución de aire, de 1200 mm de longitud máxima, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso p/p de desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y de la tuberías frigoríficas y transporte a vertedero autorizado.</p>					9,00	10,71	96,39	
TOTAL 01.....									12.521,83

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	Divisorias y falsos techos							
02.01	m2 Tabique sencillo (15+48+15)/400 (48) LM - (2 normal), con placas de yeso laminado, de 78 mm de espesor total							
	Tabique sencillo (15+48+15)/400 (48) LM - (2 normal), con placas de yeso laminado, de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.							
	RECIBIDOR	1	1,45		2,50		3,63	
	HABITACIÓN 1	1	3,40		2,50		8,50	
	HABITACIÓN 3	1	7,85		2,50		19,63	
							31,76	38,45
								1.221,17
02.02	m2 Trasdosado autoportante (48+15)/400 (48) LM - (1 normal) con placa de yeso laminado							
	Trasdosado autoportante (48+15)/400 (48) LM - (1 normal) con placa de yeso laminado, de 63 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornilla una placa, de 15 mm de espesor cada placa; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.							
	ESCALERA	1	2,20		5,00		11,00	
	ESCALERA	1	1,90		5,00		9,50	
	ESCALERA	1	2,25		2,70		6,08	
							26,58	29,62
								787,30
02.03	m2 Sustitución de placa de yeso laminado hidrófuga en tabiques baños							
	Sustitución de placa de yeso laminado en tabiques baños, mediante la retirada de placa existente y colocación de placa de yeso laminado, hidrófuga, de 15mm de espesor, atornillada a la estructura existente.							
	ASEO	1	5,50		2,50		13,75	
	BAÑO 1	1	9,80		2,50		24,50	
	BAÑO 2	1	8,80		2,50		22,00	
							60,25	18,70
								1.126,68

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.04	<p>m2 Falso techo continuo suspendido</p> <p>Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.</p> <p>Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas.</p>							
	RECIBIDOR	2,58				2,58		
	SALA DE ESTAR - COMEDOR	31,86				31,86		
	ESCALERA	1,78				1,78		
	DISTRIBUIDOR	4,73				4,73		
	HABITACIÓN 1	7,6				7,60		
	HABITACIÓN 2	11,8				11,80		
	HABITACIÓN 3	10,93				10,93		
	VESTIDOR	10,22				10,22		
						81,50	33,20	2.705,80
02.05	<p>m2 Falso techo continuo suspendido para zonas húmedas</p> <p>Falso techo continuo suspendido, liso, para zonas húmedas 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.</p> <p>Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas.</p>							
	COCINA	10				10,00		
	ASEO	1,78				1,78		
	BAÑO 1	5,26				5,26		
	BAÑO 2	4,32				4,32		
						21,36	32,77	699,97
02.06	<p>m Formación tabica vertical</p> <p>Formación de tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo, formada con placas lisas de yeso laminado, para cerrar un espacio de 20 cm de altura.</p>							
	SALA DE ESTAR - COMEDOR - COCINA	8,00				8,00		
	CAJÓN PERSIANA	3,50				3,50		
						11,50	27,52	316,48
02.07	<p>u Trampilla de registro 60 x 60 cm</p> <p>Trampilla de registro gama Básica, Basic 12,5, sistema E102.a , de 600x600 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado (1 impregnada (H1), de 12,5 mm de espesor), para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje.</p> <p>Incluye: Marcado y corte de la placa de yeso laminado. Colocación de la trampilla. Resolución de encuentros y puntos singulares.</p>							
	RECIBIDOR	1				1,00		
	BAÑO 2	1				1,00		
						2,00	85,73	171,46
	TOTAL 02.....							7.028,86

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	Pavimentos							
03.01	m2 Capa fina de mortero autonivelante de cemento 15mm							
	Capa fina de mortero autonivelante de cemento, CT - C35 - F7, según UNE-EN 13813, de 15 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación a base de resinas sintéticas en dispersión acuosa, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Incluso p/p de replanteo y marcado de niveles de acabado; preparación de las juntas perimetrales de dilatación; aplicación de la imprimación; amasado con batidor eléctrico; vertido y extendido de la mezcla; curado del mortero.							
	RECIBIDOR	2,58				2,58		
	SALA DE ESTAR - COMEDOR - COCINA	41,86				41,86		
	ESCALERA	1,78				1,78		
	DISTRIBUIDOR	4,73				4,73		
	HABITACIÓN 1	7,6				7,60		
	HABITACIÓN 2	11,8				11,80		
	HABITACIÓN 3	10,93				10,93		
	VESTIDOR	10,22				10,22		
	ASEO	1,78				1,78		
	BAÑO 1	5,26				5,26		
	BAÑO 2	4,32				4,32		
						102,86	26,69	2.745,33
03.02	m2 Pavimento de gres porcelánico, acabado pulido, de 30x60 cm, 25 €/m².							
	Pavimento de gres porcelánico en baños mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, formato 30 x 60 cm, PVP 30,57 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE 41901 EX y resbaladidad clase 2 según CTE; recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluso p/p de limpieza y comprobación del soporte; replanteo de los niveles de acabado; replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento; aplicación del adhesivo; colocación de las baldosas a punta de paleta; formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales; rejuntado; eliminación y limpieza del material sobrante; limpieza final del pavimento.							
	ASEO	1,78				1,78		
	BAÑO 1	5,26				5,26		
	BAÑO 2	4,32				4,32		
						11,36	55,89	634,91
03.03	m2 Pavimento vinílico en laminas, resistente al agua, imitación madera							
	Pavimento vinílico heterogéneo acabado imitación madera, resistente al agua, suministrado en laminas de 184x950x3 mm. Colocación en obra: mediante sistema "click" sobre capa fina de nivelación. El precio no incluye la capa fina de nivelación.							
	RECIBIDOR	2,58				2,58		
	SALA DE ESTAR - COMEDOR - COCINA	41,86				41,86		
	ESCALERA	1,78				1,78		
	DISTRIBUIDOR	4,73				4,73		
	HABITACIÓN 1	7,6				7,60		
	HABITACIÓN 2	11,8				11,80		
	HABITACIÓN 3	10,93				10,93		
	VESTIDOR	10,22				10,22		
						91,50	39,19	3.585,89
03.04	m Zócalo lacado blanco							
	Zócalo lacado blanco 90 mm x 12 mm.							
	PLANTA BAJA	29,95				29,95		
	ESCALERA	4,40				4,40		
	DISTRIBUIDOR	13,00				13,00		
	HABITACIÓN 1	13,90				13,90		
	HABITACIÓN 2	15,05				15,05		
	HABITACIÓN 3	14,50				14,50		
	VESTIDOR	12,30				12,30		
						103,10	9,14	942,33

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05	u Junta de transición en cambio de pavimentos Junta de transición metálica en cambio de pavimentos, 20 mm de acho.							
						3,00	22,59	67,77
TOTAL 03.....								7.976,23

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	Revestimientos							
04.01	m2 Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico 60 x 60 cm Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, gris mate rectificado 60x60 simil cemento y 10 mm de espesor, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, extendido sobre la superficie soporte con llana. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado, replanteo, cortes y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; con cantoneras de PVC, y limpieza final. NOTA: Se valora precio de compra 20 €/m2							
	ASEO (media altura)	5,50			1,30	7,15		
	BAÑO 2	5,00			2,30	11,50		
						18,65	61,56	1.148,09
04.02	m2 Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico modular de pequeño formato Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, de forma hexagonal y medidas 11x6x10,1, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, extendido sobre la superficie soporte con llana. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado, replanteo, cortes y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; con cantoneras de PVC, y limpieza final.							
	BAÑO 1	9,80			2,30	22,54		
	BAÑO 2	3,80			2,30	8,74		
						31,28	133,22	4.167,12
04.03	m2 Pintura paramentos verticales Pintura plástica en paramentos verticales, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura, incluso aplicación de una mano de fondo y una mano de acabado.							
	PLANTA BAJA	29,95			2,40	71,88		
	ESCALERA	4,40			2,40	10,56		
	DISTRIBUIDOR	13,00			2,40	31,20		
	HABITACIÓN 1	13,90			2,40	33,36		
	HABITACIÓN 2	15,05			2,40	36,12		
	HABITACIÓN 3	14,50			2,40	34,80		
	VESTIDOR	12,30			2,40	29,52		
						247,44	5,41	1.338,65
04.04	m2 Pintura paramentos horizontales Pintura plástica en paramentos horizontales, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura, incluso aplicación de una mano de fondo y una mano de acabado.							
	RECIBIDOR	2,58				2,58		
	SALA DE ESTAR - COMEDOR	31,86				31,86		
	ESCALERA	1,78				1,78		
	DISTRIBUIDOR	4,73				4,73		
	HABITACIÓN 1	7,6				7,60		
	HABITACIÓN 2	11,8				11,80		
	HABITACIÓN 3	10,93				10,93		
	VESTIDOR	10,22				10,22		
						81,50	6,62	539,53
11.02	m2 Pintura paramentos verticales zonas húmedas Pintura al silicato en paramentos verticales, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,14 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación no orgánica, a base de soluciones de silicato potásico, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura, incluso aplicación de una mano de fondo y una mano de acabado.							
	ASEO	5,50			1,00	5,50		
	BAÑO 1	9,80			2,30	22,54		
	BAÑO 2	8,80			2,30	20,24		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						48,28	6,05	292,09
04.06	m2 Pintura paramentos horizontales zonas húmedas							
	Pintura al silicato en paramentos horizontales, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,14 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación no orgánica, a base de soluciones de silicato potásico, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura, incluso aplicación de una mano de fondo y una mano de acabado.							
	COCINA	10				10,00		
	ASEO	1,78				1,78		
	BAÑO 1	5,26				5,26		
	BAÑO 2	4,32				4,32		
						21,36	7,25	154,86
	TOTAL 04							7.640,34

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	Carpintería interior							
05.01	<p>u Revestimiento interior de melamina en puerta principal</p> <p>Revestimiento interior de melamina de 6mm de grosor, e cara interior de la puerta de acceso a la vivienda, mecanizando para manilla nueva.</p>					1,00	281,56	281,56
05.02	<p>u Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x78x3,5 cm</p> <p>Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 200x78x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo ancho de acero inoxidable AISI 316L, serie básica. Incluso pp/ de herrajes de colgar y de cierre; accesorios; ajuste final.</p>							
	HABITACIÓN 1	1				1,00		
	HABITACIÓN 2	1				1,00		
	HABITACIÓN 3	1				1,00		
	VESTIDOR	1				1,00		
						4,00	439,68	1.758,72
05.03	<p>u Puerta interior abatible baño, ciega, de una hoja de 203x63x3,5 cm</p> <p>Puerta interior abatible para baño, ciega, de una hoja de 200x63x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo ancho de acero inoxidable AISI 316L, serie básica. Incluso pp/ de herrajes de colgar y de cierre; accesorios; ajuste final.</p>							
	ASEO	1				1,00		
	BAÑO 1	1				1,00		
	BAÑO 2	1				1,00		
						3,00	387,15	1.161,45
05.04	<p>u Formación de armario empotrado</p> <p>Formación de armario empotrado, de dimensiones 180x230 cm , con tres puertas batientes, compuesto por un módulo con barra y cuatro cajones en el módulo ancho y estantes en el módulo estrecho. Incluso pp/ de herrajes de colgar y de cierre; accesorios; ajuste final.</p>							
	HABITACIÓN 2	1				1,00		
	HABITACIÓN 3	1				1,00		
						2,00	1.744,00	3.488,00
	TOTAL 05.....							6.689,73

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	Carpintería exterior							
06.01	u V01. Balconera de aluminio, dos hojas correderas, 300 x 234 cm V01. Balconera de aluminio compuesta por dos hojas correderas, con apertura lateral, dimensiones 300 x 234 cm, gama media, con rotura de puente térmico, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,8 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Acristalamiento 4+4.2/14/4+4.2. Incluso pp/ de premarco, herrajes de colgar y de cierre; accesorios; ajuste final.							
	SALA ESTAR - COMEDOR	1				1,00		
						1,00	3.133,84	3.133,84
06.02	u V02. Ventana de aluminio, una hoja oscilobatiente +fijo inferior, medidas 80 x 234 cm V02. Ventana de aluminio compuesta por una hoja oscilobatiente (80 x 114 cm) con apertura hacia el interior, dimensiones y fijo inferior (80 x120 cm), dimensiones totales del conunto 80 x 234 cm, gama media, con rotura de puente térmico, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,8 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Acristalamiento 4+4.2/14/4+4.2. Incluso pp/ de premarco, herrajes de colgar y de cierre; accesorios; ajuste final.							
	COCINA	1				1,00		
						1,00	1.028,17	1.028,17
06.03	u V03. Ventana de aluminio, una hoja oscilobatiente +una hoja batiente, 200 x 140 cm V03. Ventana de aluminio, compuesta por una hoja oscilobatiente y una hoja batiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 200 x 234 cm, gama media, con rotura de puente térmico, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,8 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y con persiana monoblock. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Acristalamiento 4+4.2/14/4+4.2. Incluso pp/ de premarco, herrajes de colgar y de cierre; accesorios; ajuste final.							
	HABITACIÓN 1	1				1,00		
	HABITACIÓN 2	1				1,00		
						2,00	1.309,05	2.618,10
06.04	u V04. Balconera de aluminio, una hoja oscilobatiente, 80 x 234 cm V04. Ventana de aluminio, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 80 x 234 cm, gama media, con rotura de puente térmico, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,8 W/(m ² K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y con persiana monoblock. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Acristalamiento 4+4.2/14/4+4.2. Incluso pp/ de premarco, herrajes de colgar y de cierre; accesorios; ajuste final.							
	HABITACIÓN 3	1				1,00		
						1,00	923,11	923,11

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.05	<p>u V05. Ventana de aluminio, una hoja oscilobatiente +fijo lateral e inferior,</p> <p>V05. Ventana de aluminio en esquina, compuesta por una hoja oscilobatiente y un fijo lateral superior, con apertura hacia el interior, de dimensiones (40+40) cm x 140 cm y un fijo inferior, de dimensiones (40+40) cm x 86 cm, de gama media, con rotura de puente térmico, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y con persiana monoblock. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Acristalamiento 4+4.2/14/4+4.2. Incluso pp/ de premarco, herrajes de colgar y de cierre; accesorios; ajuste final.</p>							
	VESTIDOR	1				1,00		
						1,00	1.170,00	1.170,00
	TOTAL 06							8.873,22

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
07	Instalación eléctrica								
07.01	<p>u Caja general de protección</p> <p>Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 40 A, esquema 7a.</p>					1,00	1.381,85	1.381,85	
07.02	<p>pa Red de distribución interior en vivienda</p> <p>Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: vestíbulo, sala estar-comedor-cocina, 3 dormitorios dobles, dormitorio sencillo, 2 baños, aseo, 2 terrazas, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C9, C12; mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).</p>					1,00	4.437,92	4.437,92	
07.03	<p>u Antena wifi</p> <p>Antena wifi en techo.</p>					2,00	254,25	508,50	
07.04	<p>u Luminaria empotrada</p> <p>Luminaria redonda LED, instalación empotrada. Eficiencia energética A+. Colocación según plano iluminación. Incluso p/p de de accesorios y pequeño material.</p>								
	<p>RECIBIDOR</p> <p>ESCALERA</p> <p>SALA ESTAR - COMEDOR</p> <p>ASEO</p> <p>HABITACIÓN 1</p> <p>HABITACIÓN 2</p> <p>HABITACIÓN 3</p> <p>VESTIDOR</p> <p>DISTRIBUIDOR</p> <p>BAÑO 1</p> <p>BAÑO 2</p>	<p>1</p> <p>3</p> <p>3</p> <p>1</p> <p>3</p> <p>3</p> <p>3</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>3</p>				<p>1,00</p> <p>3,00</p> <p>3,00</p> <p>1,00</p> <p>3,00</p> <p>3,00</p> <p>3,00</p> <p>3,00</p> <p>2,00</p> <p>3,00</p> <p>3,00</p> <p>3,00</p>			
						28,00	18,49	517,72	
07.05	<p>u Downlight en cocina</p> <p>Luminaria redonda LED en cocina, tipo downlight, instalación empotrada. Eficiencia energética A+. Colocación según plano iluminación. Incluso p/p de de accesorios y pequeño material.</p>								
	<p>COCINA</p>	<p>7</p>				7,00			
						7,00	22,69	158,83	
07.06	<p>pa Ayudas de albañilería para instalación eléctrica</p> <p>Ayudas de albañilería para modificación de instalación eléctrica como formación y tapado regatas en particiones y bases de pavimento existentes, formación de agujeros para colocación de luminarias empotradas, colocación de cajas de empotrar mecanismos.</p>					1,00	1.361,58	1.361,58	
TOTAL 07									8.366,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
08	Instalación fontanería y saneamiento								
08.01	<p>u Instalación interior para cuarto de baño</p> <p>Instalación interior de fontanería y saneamiento para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha con columna, bañera, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.</p>					2,00	577,83	1.155,66	
08.02	<p>u Instalación interior para aseo</p> <p>Instalación interior de fontanería y saneamiento para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.</p>					1,00	346,70	346,70	
08.03	<p>pa Modificación instalación fontanería y saneamiento cocina</p> <p>Modificación de la instalación de fontanería y saneamiento de cocina, según nueva distribución.</p>					1,00	735,42	735,42	
08.04	<p>u Suministro y colocación termo eléctrico 100L 30cm ancho</p> <p>Suministro y colocación de termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 100 l, potencia 2,2 kW, de 913 mm de altura y 300 mm de ancho, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera, latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida.</p>					1,00	546,31	546,31	
08.05	<p>pa Ayudas de albañilería para instalación fontanería y saneamiento</p> <p>Ayudas de albañilería para modificación de instalación de fontanería y saneamiento como formación y tapado regatas en particiones y bases de pavimento existentes.</p>					1,00	470,67	470,67	
TOTAL 08									3.254,76

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09	Sanitarios							
09.01	u Inodoro apoyado Inodoro apoyado de porcelana vitrificada con cisterna, de salida dual compacto de tanque bajo con asiento y tapa amortiguada.					3,00	457,78	1.373,34
09.02	u Plato de ducha de resina 180 x 85 cm Plato de ducha de resina con textura pizarra en color antracita y con desagüe lineal de acero inoxidable, medidas aproximadas 180 x 85 cm.					2,00	648,22	1.296,44
09.03	u Grifería empotrada para ducha Grifería empotrada monomando de dos vías para ducha. Incluso p/p de accesorios y mecanismo empotrado.					2,00	485,38	970,76
09.04	u Mampara ducha de vidrio laminar de 5+5 mm, 100x190cm Mampara para ducha de vidrio laminar de 5+5 mm, dimensiones 100x190cm.					2,00	430,75	861,50
09.05	u Encimera suspendida para aseo Encimera de resina suspendidoa con lavamanos integrado, de medidas 60 x 40 cm.					1,00	630,36	630,36
09.06	u Conjunto de mueble para baño Conjunto de mueble conformado por mueble suspendido lacado blanco de medidas 100 x 45 cm, con encimera de resina con lavamanos integrado.					2,00	703,90	1.407,80
09.07	u Grifería monomando para lavamanos aseo Grifería monomando para lavamanos aseo, colocada sobre encimera.					1,00	117,67	117,67
09.08	u Grifería empotrada para lavamanos baño Grifería monomando para lavamanos baño, colocada empotrada. Incluso p/p de accesorios y mecanismo empotrado.					2,00	241,64	483,28
09.09	u Toallero eléctrico para cuarto de baño Toallero eléctrico para cuarto de baño 500 W de acero inoxidable con termostato.					2,00	236,39	472,78
09.10	u Espejo de luna incolora de 3 mm de espesor, fijado mecánicamente al paramento. Espejo de luna incolora de 3 mm de espesor, con pintura de protección, color plata, por su cara posterior, fijado mecánicamente al paramento. Incluso canteado perimetral, taladros, tornillos y grapas de sujeción. Incluso p/p de limpieza y preparación del soporte; replanteo de los puntos de fijación; colocación de las fijaciones en el paramento.					3,00	75,64	226,92
TOTAL 09								7.840,85

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
10	Instalación climatización								
10.01	pa Conjunto máquinas climatización Conjunto de máquinas de climatización compuesto por unidad exterior y 2 unidades interiores, modelo Daikin ADEAS125A Aire. Incluso elementos para suspensión del techo, modificación de líneas frigorífica, conductos existentes y retornos.					1,00	5.095,41	5.095,41	
10.02	pa Carga de gas refrigerante Carga de la instalación con gas refrigerante R-410A, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.					1,00	638,60	638,60	
10.03	u Rejilla impulsión de aluminio, lacada blanco, 100 x 15 cm Rejilla lineal de impulsión de aluminio, lacada blanco, de medidas 100 x 15cm. SALA ESTAR - COMEDOR - COCINA	1				1,00	59,88	59,88	
10.04	u Rejilla impulsión de aluminio, lacada blanco, 25 x 15 cm Rejilla lineal de impulsión de aluminio, lacada blanco, de medidas 25 x 15cm. HABITACIÓN 1 HABITACIÓN 2 HABITACIÓN 3 VESTIDOR	1 1 1 1				1,00 1,00 1,00 1,00			
						4,00	28,37	113,48	
10.05	u Rejilla retorno de aluminio, lacada blanco, 60 x 20 cm Rejilla lineal de retorno de aluminio, lacada blanco, de medidas 60 x 20 cm. HABITACIÓN 1 HABITACIÓN 2 HABITACIÓN 3 VESTIDOR	1 1 1 1				1,00 1,00 1,00 1,00			
						4,00	50,43	201,72	
10.06	pa Ayudas de albañilería para instalación climatización Ayudas de albañilería para modificación de instalación de climatización como formación y tapado regatas en particiones y bases de pavimento existentes, pasos en cerramientos y colocación de maquinaria,								
						1,00	470,67	470,67	
TOTAL 10.....								470,67	6.579,76

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11	Revestimientos exteriores							
11.01	<p>m2 Tarima de madera tecnológica (WPC) para exterior.</p> <p>Tarima para exterior, formada por tablas macizas de madera tecnológica (WPC) con fibras de madera y polietileno, de 20x127x2440 mm, una cara vista con textura de madera, fijadas mediante el sistema de fijación oculta, sobre rastreles de PVC de 50x45 mm, separados entre ellos 300 mm y apoyados sobre soportes regulables, de poliolefinas, con base redonda plana, para alturas entre 30 y 50 mm. Incluso clips y tornillos de acero inoxidable para sujeción de las tablas a los rastreles y masilla de poliuretano para fijación de los soportes regulables a la superficie soporte. El precio no incluye el perfil para remate lateral.</p>							
	TERRAZA	1	6,25	3,05		19,06		
						19,06	131,33	2.503,15
11.02	<p>m2 Pintura paramentos verticales zonas húmedas</p> <p>Pintura al silicato en paramentos verticales, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,14 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación no orgánica, a base de soluciones de silicato potásico, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura, incluso aplicación de una mano de fondo y una mano de acabado.</p>							
		2	3,05		1,80	10,98		
		1	6,25		1,80	11,25		
						22,23	6,05	134,49
	TOTAL 11.....							2.637,64

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12	Nueva escalera							
12.01	<p>u Recrecio del forjado con hormigón armado</p> <p>Recrecio del forjado con hormigón armado HA-25/B/12/XC2 fabricado en central y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía de 5 kg/m, con anclaje químico estructural, mediante perforación de 10 mm de diámetro y 85 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi y posterior inserción de varilla roscada de acero galvanizado de 8 mm de diámetro y 110 mm de longitud. Ejecución previo saneado de las armaduras existentes en el canto de forjado.</p>					1,00	566,50	566,50
12.02	<p>u Formación de escalón de arranque de escalera</p> <p>Formación de escalón de arranque de escalera de obra mediante ladrillo cerámico.</p>					1,00	360,50	360,50
12.03	<p>u Estructura escalera metálica de peldaños flotantes</p> <p>Estructura escalera metálica de peldaños flotantes y rellanos volados de chapa plegada de 8 mm según los siguientes detalles: - 8 uds de peldaños formados por chapa de 8 mm, formando una C de 50x290x50, con una placa de anclaje en un extremo de 300x300x15 y 4 anclajes químicos de M20x200+resina HY200 - 4 uds de peldaños compensados en forma triangular y pestañas de 50 mm, con doble placa de 1000x300x15 cada una, y 12 uds de anclajes químicos de M20x200+resina HY200. Se incluye chapa el 3 mm como plantilla para el montaje. Todo con una mano de imprimación tipo St28</p>					1,00	9.125,80	9.125,80
12.04	<p>u Peldaño de roble</p> <p>Peldaño de madera maciza de roble de 890mm, acabado barnizado, sobre estructura metálica existente.</p>					14,00	133,90	1.874,60
12.05	<p>m Barandilla de vidrio Securit transparente 12mm, modelo Buttons, de altura 110cm y formada por 5 tramos</p> <p>Barandilla de vidrio Securit transparente 12mm, modelo Buttons, de altura 110cm y formada por 5 tramos</p>							
						0,30	0,30	
						1,50	1,50	
						1,50	1,50	
						1,00	1,00	
						4,30	772,50	3.321,75
	TOTAL 12.....							15.249,15
	TOTAL.....							94.658,77

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01	Derribos				
01.01	Desmontaje y retirada panelados y mobiliario fijo	pa			
	Desmontaje y retirada de revestimientos formados por panelado de madera y de mobiliario fijo existente. Incluso p/p de desmontaje, clasificación del residuo, carga y transporte de escombros a vertedero autorizado.				
mo114	Peón albañilería	8,000 h	26,00	208,00	
residuos	saca 1m3	4,000 ud	36,00	144,00	
%0200	CDC	3,520	2,00	7,04	
	Suma la partida				359,04
	Costes indirectos			3%	10,77
	TOTAL PARTIDA				369,81
01.02	Demolición de tabique de placas de yeso laminado	m2			
	Demolición de tabique de placas de yeso laminado (una placa por cara) instaladas sobre una estructura simple, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso p/p de desmontaje previo de las hojas de la carpintería, clasificación del residuo, carga y transporte de escombros a vertedero autorizado.				
mo114	Peón albañilería	0,400 h	26,00	10,40	
residuos	saca 1m3	0,080 ud	36,00	2,88	
%0200	CDC	0,133	2,00	0,27	
	Suma la partida				13,55
	Costes indirectos			3%	0,41
	TOTAL PARTIDA				13,96
01.03	Demolición de falso techo continuo	m2			
	Demolición de falso techo continuo de placas de yeso situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso p/p de la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates, clasificación del residuo, carga y transporte de escombros a vertedero autorizado.				
mo114	Peón albañilería	0,400 h	26,00	10,40	
residuos	saca 1m3	0,050 ud	36,00	1,80	
%0200	CDC	0,122	2,00	0,24	
	Suma la partida				12,44
	Costes indirectos			3%	0,37
	TOTAL PARTIDA				12,81
01.04	Demolición de escalera	u			
	Demolición de escalera de fábrica con bóveda tabicada o catalana, peldaños y revestimientos, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor y gestión de los residuos. Incluso p/p de demolición del elemento, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra, carga manual de escombros sobre camión o contenedor y gestión de los residuos.				
mo021	Oficial albañilería	20,000 h	28,00	560,00	
mo114	Peón albañilería	20,000 h	26,00	520,00	
residuos	saca 1m3	3,000 ud	36,00	108,00	
%0200	CDC	11,880	2,00	23,76	
	Suma la partida				1.211,76
	Costes indirectos			3%	36,35
	TOTAL PARTIDA				1.248,11
01.05	Arranque de revestimiento cerámico	m2			
	Arranque de revestimiento cerámico en baños y lavadero. Incluso p/p de desmontaje, clasificación del residuo, carga y transporte de escombros a vertedero autorizado.				
mo114	Peón albañilería	0,400 h	26,00	10,40	
residuos	saca 1m3	0,040 ud	36,00	1,44	
%0200	CDC	0,118	2,00	0,24	
	Suma la partida				12,08
	Costes indirectos			3%	0,36
	TOTAL PARTIDA				12,44

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajas 1a

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.06	Arranque de pavimento cerámico	m2			
	Arranque de pavimento cerámico en baños, cocina y lavadero. Incluso p/p de desmontaje, clasificación del residuo, carga y transporte de escombros a vertedero autorizado.				
mo114	Peón albañilería	0,400 h	26,00	10,40	
residuos	saca 1m3	0,040 ud	36,00	1,44	
%0200	CDC	0,118	2,00	0,24	
	Suma la partida				12,08
	Costes indirectos			3%	0,36
	TOTAL PARTIDA				12,44
01.07	Levantado de pavimento de madera	m2			
	Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de tarima flotante de tablas de madera maciza, ensambladas entre sí mediante adhesivo o con clips, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor, Incluso p/p de transporte a vertedero autorizado. El precio no incluye la demolición de la base soporte.				
mo114	Peón albañilería	0,300 h	26,00	7,80	
residuos	saca 1m3	0,040 ud	36,00	1,44	
%0200	CDC	0,092	2,00	0,18	
	Suma la partida				9,42
	Costes indirectos			3%	0,28
	TOTAL PARTIDA				9,70
01.08	Levantado de rodapié de madera	m			
	Levantado de rodapié de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor, Incluso p/p de transporte a vertedero autorizado.				
mo114	Peón albañilería	0,100 h	26,00	2,60	
residuos	saca 1m3	0,010 ud	36,00	0,36	
%0200	CDC	0,030	2,00	0,06	
	Suma la partida				3,02
	Costes indirectos			3%	0,09
	TOTAL PARTIDA				3,11
01.09	Levantado de puerta interior	u			
	Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso p/p de levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes y de transporte de escombros a vertedero autorizado.				
mo114	Peón albañilería	1,000 h	26,00	26,00	
residuos	saca 1m3	0,050 ud	36,00	1,80	
%0200	CDC	0,278	2,00	0,56	
	Suma la partida				28,36
	Costes indirectos			3%	0,85
	TOTAL PARTIDA				29,21
01.10	Levantado de armario empotrado	m2			
	Levantado de armario empotrado de madera, sin deteriorar el paramento al que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso p/p de levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes y transporte de escombros a vertedero autorizado.				
mo114	Peón albañilería	2,800 h	26,00	72,80	
residuos	saca 1m3	1,000 ud	36,00	36,00	
%0200	CDC	1,088	2,00	2,18	
	Suma la partida				110,98
	Costes indirectos			3%	3,33
	TOTAL PARTIDA				114,31

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.11	Levantado de carpintería acristalada	m2			
	Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso p/p de levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes y transporte de escombros a vertedero autorizado				
mo114	Peón albañilería	0,400 h	26,00	10,40	
residuos	saca 1m3	0,050 ud	36,00	1,80	
%0200	CDC	0,122	2,00	0,24	
	Suma la partida				12,44
	Costes indirectos			3%	0,37
	TOTAL PARTIDA				12,81
01.12	Desmontaje y retirada de rejas exteriores	u			
	Desmontaje y retirada de rejas exteriores en salidas de comedor y lavadero, con repaso de remates afectados.				
mo114	Peón albañilería	1,500 h	26,00	39,00	
residuos	saca 1m3	0,100 ud	36,00	3,60	
%0200	CDC	0,426	2,00	0,85	
	Suma la partida				43,45
	Costes indirectos			3%	1,30
	TOTAL PARTIDA				44,75
01.13	Derribo de mueble de cocina	pa			
	Desmontaje de mueble de cocina, electrodomésticos, encimeras y panelados de madera. Incluso p/p de carga y transporte a vertedero autorizado.				
mo114	Peón albañilería	16,000 h	26,00	416,00	
residuos	saca 1m3	2,000 ud	36,00	72,00	
%0200	CDC	4,880	2,00	9,76	
	Suma la partida				497,76
	Costes indirectos			3%	14,93
	TOTAL PARTIDA				512,69
01.14	Derribo de aseo	u			
	Derribo de aseo, de dos piezas, incluso retirada de sanitarios y accesorios. Incluso p/p de desmontaje, clasificación del residuo, carga y transporte de escombros a vertedero autorizado.				
mo114	Peón albañilería	4,000 h	26,00	104,00	
mo003	Oficial 1ª instalador	0,500 h	32,00	16,00	
residuos	saca 1m3	1,000 ud	36,00	36,00	
%0200	CDC	1,560	2,00	3,12	
	Suma la partida				159,12
	Costes indirectos			3%	4,77
	TOTAL PARTIDA				163,89
01.15	Derribo de baño	u			
	Derribo de baño existente, incluso retirada de sanitarios, bañeras, mamparas y accesorios. Incluso p/p de desmontaje, clasificación del residuo, carga y transporte de escombros a vertedero autorizado.				
mo114	Peón albañilería	7,000 h	26,00	182,00	
mo003	Oficial 1ª instalador	1,500 h	32,00	48,00	
residuos	saca 1m3	2,000 ud	36,00	72,00	
%0200	CDC	3,020	2,00	6,04	
	Suma la partida				308,04
	Costes indirectos			3%	9,24
	TOTAL PARTIDA				317,28

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.16	Desmontaje de red de instalación eléctrica	m2			
	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en viviendas plurifamiliares de 90 m ² de superficie construida por vivienda; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor y gestión de los residuos. Incluso p/p de desmontaje, clasificación del residuo, carga y transporte de escombros a vertedero autorizado. Incluso p/p de retirada y acopio del material desmontado, limpieza de los restos de obra, carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor y gestión de los residuos. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del cuadro eléctrico, del cableado, de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales.				
mo003	Oficial 1ª instalador	0,150 h	32,00	4,80	
mo102	Ayudante instalador	0,150 h	28,00	4,20	
residuos	saca 1m3	0,025 ud	36,00	0,90	
%0200	CDC	0,099	2,00	0,20	
				Suma la partida	10,10
				Costes indirectos	3% 0,30
				TOTAL PARTIDA	10,40
01.17	Desmontaje de unidad interior de aire acondicionado	u			
	Desmontaje de unidad interior de sistema de aire acondicionado, de techo con distribución por conductos tubulares, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso p/p de desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y de la tuberías frigoríficas y transporte a vertedero autorizado.				
mo003	Oficial 1ª instalador	2,000 h	32,00	64,00	
mo102	Ayudante instalador	2,000 h	28,00	56,00	
residuos	saca 1m3	1,000 ud	36,00	36,00	
%0200	CDC	1,560	2,00	3,12	
				Suma la partida	159,12
				Costes indirectos	3% 4,77
				TOTAL PARTIDA	163,89
01.18	Desmontaje de unidad exterior de aire acondicionado	u			
	Desmontaje de unidad exterior de sistema de aire acondicionado, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso p/p de desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y de la tuberías frigoríficas y transporte a vertedero autorizado.				
mo003	Oficial 1ª instalador	1,000 h	32,00	32,00	
mo102	Ayudante instalador	1,000 h	28,00	28,00	
residuos	saca 1m3	1,000 ud	36,00	36,00	
%0200	CDC	0,960	2,00	1,92	
				Suma la partida	97,92
				Costes indirectos	3% 2,94
				TOTAL PARTIDA	100,86
01.19	Desmontaje de rejilla de distribución de aire	u			
	Desmontaje de rejilla de distribución de aire, de 1200 mm de longitud máxima, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso p/p de desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y de la tuberías frigoríficas y transporte a vertedero autorizado.				
mo102	Ayudante instalador	0,300 h	28,00	8,40	
residuos	saca 1m3	0,050 ud	36,00	1,80	
%0200	CDC	0,102	2,00	0,20	
				Suma la partida	10,40
				Costes indirectos	3% 0,31
				TOTAL PARTIDA	10,71

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02	Divisorias y falsos techos				
02.01	Tabique sencillo (15+48+15)/400 (48) LM - (2 normal), con placas de yeso laminado, de 78 mm de espesor total	m2			
	<p>Tabique sencillo (15+48+15)/400 (48) LM - (2 normal), con placas de yeso laminado, de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.</p>				
mo053	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	0,400 h	29,00	11,60	
mo100	Ayudante montador de prefabricados interiores.	0,400 h	25,00	10,00	
02101	Material	1,000 m2	15,00	15,00	
%0200	CDC	0,366	2,00	0,73	
					37,33
					1,12
					38,45
02.02	Trasdosado autoportante (48+15)/400 (48) LM - (1 normal) con placa de yeso laminado	m2			
	<p>Trasdosado autoportante (48+15)/400 (48) LM - (1 normal) con placa de yeso laminado, de 63 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornilla una placa, de 15 mm de espesor cada placa; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.</p>				
mo053	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	0,300 h	29,00	8,70	
mo100	Ayudante montador de prefabricados interiores.	0,300 h	25,00	7,50	
0221	Material	1,000 m2	12,00	12,00	
%0200	CDC	0,282	2,00	0,56	
					28,76
					0,86
					29,62
02.03	Sustitución de placa de yeso laminado hidrófuga en tabiques baños	m2			
	<p>Sustitución de placa de yeso laminado en tabiques baños, mediante la retirada de placa existente y colocación de placa de yeso laminado, hidrófuga, de 15mm de espesor, atornillada a la estructura existente.</p>				
mo053	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	0,200 h	29,00	5,80	
mo100	Ayudante montador de prefabricados interiores.	0,200 h	25,00	5,00	
0231	Suministro placa 15N	1,000 m2	7,00	7,00	
%0200	CDC	0,178	2,00	0,36	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					18,16
					0,54
					18,70
02.04	Falso techo continuo suspendido	m2			
	Falso techo continuo suspendido, liso, 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas.				
mo053	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	0,400 h	29,00	11,60	
mo100	Ayudante montador de prefabricados interiores.	0,400 h	25,00	10,00	
0241	Material	1,000 m2	10,00	10,00	
%0200	CDC	0,316	2,00	0,63	
					32,23
					0,97
					33,20
02.05	Falso techo continuo suspendido para zonas húmedas	m2			
	Falso techo continuo suspendido, liso, para zonas húmedas 12,5+27+27, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas.				
mo053	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	0,300 h	29,00	8,70	
mo100	Ayudante montador de prefabricados interiores.	0,300 h	25,00	7,50	
0251	Material	1,000 m2	15,00	15,00	
%0200	CDC	0,312	2,00	0,62	
					31,82
					0,95
					32,77
02.06	Formación tabica vertical	m			
	Formación de tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo, formada con placas lisas de yeso laminado, para cerrar un espacio de 20 cm de altura.				
mo053	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	0,300 h	29,00	8,70	
mo100	Ayudante montador de prefabricados interiores.	0,300 h	25,00	7,50	
0261	Material	1,000 m2	10,00	10,00	
%0200	CDC	0,262	2,00	0,52	
					26,72
					0,80
					27,52

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.07	Trampilla de registro 60 x 60 cm Trampilla de registro gama Básica, Basic 12,5, sistema E102.a , de 600x600 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado (1 impregnada (H1), de 12,5 mm de espesor), para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje. Incluye: Marcado y corte de la placa de yeso laminado. Colocación de la trampilla. Resolución de encuentros y puntos singulares.	u			
mo053	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	0,400 h	29,00	11,60	
mo100	Ayudante montador de prefabricados interiores.	0,400 h	25,00	10,00	
0271	Suministro trampilla	1,000 ud	60,00	60,00	
%0200	CDC	0,816	2,00	1,63	
Suma la partida					83,23
Costes indirectos					3%
					2,50
TOTAL PARTIDA					85,73

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03	Pavimentos				
03.01	Capa fina de mortero autonivelante de cemento 15mm	m2			
	Capa fina de mortero autonivelante de cemento, CT - C35 - F7, según UNE-EN 13813, de 15 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación a base de resinas sintéticas en dispersión acuosa, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Incluso p/p de replanteo y marcado de niveles de acabado; preparación de las juntas perimetrales de dilatación; aplicación de la imprimación; amasado con batidor eléctrico; vertido y extendido de la mezcla; curado del mortero.				
mo021	Oficial albañilería	0,100 h	28,00	2,80	
mo114	Peón albañilería	0,100 h	26,00	2,60	
0311	Material	1,000 m2	20,00	20,00	
%0200	CDC	0,254	2,00	0,51	
	Suma la partida				25,91
	Costes indirectos			3%	0,78
	TOTAL PARTIDA				26,69
03.02	Pavimento de gres porcelánico, acabado pulido, de 30x60 cm, 25 €/m².	m2			
	Pavimento de gres porcelánico en baños mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, formato 30 x 60 cm, PVP 30,57 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE 41901 EX y resbaladicidad clase 2 según CTE; recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluso p/p de limpieza y comprobación del soporte; replanteo de los niveles de acabado; replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento; aplicación del adhesivo; colocación de las baldosas a punta de paleta; formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales; rejuntado; eliminación y limpieza del material sobrante; limpieza final del pavimento.				
mo021	Oficial albañilería	0,500 h	28,00	14,00	
mo114	Peón albañilería	0,500 h	26,00	13,00	
0321	Suministro baldosa gres porcelánico 60x60	1,100 m2	22,00	24,20	
0322	Pequeño material	1,000 ud	2,00	2,00	
%0200	CDC	0,532	2,00	1,06	
	Suma la partida				54,26
	Costes indirectos			3%	1,63
	TOTAL PARTIDA				55,89
03.03	Pavimento vinílico en lamas, resistente al agua, imitación madera	m2			
	Pavimento vinílico heterogéneo acabado imitación madera, resistente al agua, suministrado en lamas de 184x950x3 mm. Colocación en obra: mediante sistema "click" sobre capa fina de nivelación. El precio no incluye la capa fina de nivelación.				
mo017	Oficial 1ª carpintero	0,100 h	35,00	3,50	
mo058	Ayudante carpintero	0,100 h	30,00	3,00	
0331	Suministro pavimento vinílico	1,100 m2	28,00	30,80	
%0200	CDC	0,373	2,00	0,75	
	Suma la partida				38,05
	Costes indirectos			3%	1,14
	TOTAL PARTIDA				39,19
03.04	Zócalo lacado blanco	m			
	Zócalo lacado blanco 90 mm x 12 mm.				
mo017	Oficial 1ª carpintero	0,100 h	35,00	3,50	
mo058	Ayudante carpintero	0,100 h	30,00	3,00	
0341	Suministro zócalo	1,100 m	2,00	2,20	
%0200	CDC	0,087	2,00	0,17	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					Suma la partida 8,87
					Costes indirectos 3% 0,27
					TOTAL PARTIDA 9,14
03.05	Junta de transición en cambio de pavimentos	u			
Junta de transición metálica en cambio de pavimentos, 20 mm de ancho.					
mo017	Oficial 1ª carpintero	0,100 h	35,00	3,50	
mo058	Ayudante carpintero	0,100 h	30,00	3,00	
0351	Suministro junta transición	1,000 ud	15,00	15,00	
%0200	CDC	0,215	2,00	0,43	
					Suma la partida 21,93
					Costes indirectos 3% 0,66
					TOTAL PARTIDA 22,59

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04	Revestimientos				
04.01	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico 60 x 60 cm	m2			
	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, gris mate rectificado 60x60 simil cemento y 10 mm de espesor, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, extendido sobre la superficie soporte con llana. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado, replanteo, cortes y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; con cantoneras de PVC, y limpieza final. NOTA: Se valora precio de compra 20 €/m2				
mo021	Oficial albañilería	0,600 h	28,00	16,80	
mo114	Peón albañilería	0,600 h	26,00	15,60	
0321	Suministro baldosa gres porcelánico 60x60	1,100 m2	22,00	24,20	
0322	Pequeño material	1,000 ud	2,00	2,00	
%0200	CDC	0,586	2,00	1,17	
	Suma la partida				59,77
	Costes indirectos		3%		1,79
	TOTAL PARTIDA				61,56
04.02	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico modular de pequeño formato	m2			
	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, de forma hexagonal y medidas 11x6x10,1, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, extendido sobre la superficie soporte con llana. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado, replanteo, cortes y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; con cantoneras de PVC, y limpieza final.				
mo021	Oficial albañilería	0,800 h	28,00	22,40	
mo114	Peón albañilería	0,800 h	26,00	20,80	
0421	Suministro baldosa modular pequeño formato	1,200 m2	68,00	81,60	
0322	Pequeño material	1,000 ud	2,00	2,00	
%0200	CDC	1,268	2,00	2,54	
	Suma la partida				129,34
	Costes indirectos		3%		3,88
	TOTAL PARTIDA				133,22
04.03	Pintura paramentos verticales	m2			
	Pintura plástica en paramentos verticales, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura, incluso aplicación de una mano de fondo y una mano de acabado.				
mo038	Oficial 1ª pintor	0,150 h	23,00	3,45	
0431	Pintura plástica	0,200 l	7,00	1,40	
0432	Imprimación	0,050 l	6,00	0,30	
%0200	CDC	0,052	2,00	0,10	
	Suma la partida				5,25
	Costes indirectos		3%		0,16
	TOTAL PARTIDA				5,41
04.04	Pintura paramentos horizontales	m2			
	Pintura plástica en paramentos horizontales, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura, incluso aplicación de una mano de fondo y una mano de acabado.				
mo038	Oficial 1ª pintor	0,200 h	23,00	4,60	
0431	Pintura plástica	0,200 l	7,00	1,40	
0432	Imprimación	0,050 l	6,00	0,30	
%0200	CDC	0,063	2,00	0,13	
	Suma la partida				6,43
	Costes indirectos		3%		0,19
	TOTAL PARTIDA				6,62

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
11.02	Pintura paramentos verticales zonas húmedas	m2			
	Pintura al silicato en paramentos verticales, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,14 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación no orgánica, a base de soluciones de silicato potásico, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura, incluso aplicación de una mano de fondo y una mano de acabado.				
mo038	Oficial 1ª pintor	0,150 h	23,00	3,45	
0451	Pintura plástica para exterior	0,200 l	10,00	2,00	
0432	Imprimación	0,050 l	6,00	0,30	
%0200	CDC	0,058	2,00	0,12	
					Suma la partida 5,87
					Costes indirectos 3% 0,18
					TOTAL PARTIDA 6,05
04.06	Pintura paramentos horizontales zonas húmedas	m2			
	Pintura al silicato en paramentos horizontales, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,14 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación no orgánica, a base de soluciones de silicato potásico, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura, incluso aplicación de una mano de fondo y una mano de acabado.				
mo038	Oficial 1ª pintor	0,200 h	23,00	4,60	
0451	Pintura plástica para exterior	0,200 l	10,00	2,00	
0432	Imprimación	0,050 l	6,00	0,30	
%0200	CDC	0,069	2,00	0,14	
					Suma la partida 7,04
					Costes indirectos 3% 0,21
					TOTAL PARTIDA 7,25

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05	Carpintería interior				
05.01	Revestimiento interior de melamina en puerta principal				
	Revestimiento interior de melamina de 6mm de grosor, e cara interior de la puerta de acceso a la vivienda, mecanizando para manilla nueva.				
mo017	Oficial 1ª carpintero	2,000 h	35,00	70,00	
mo058	Ayudante carpintero	1,000 h	30,00	30,00	
0511	Revestimiento melamina	2,100 m2	80,00	168,00	
%0200	CDC	2,680	2,00	5,36	
	Suma la partida				273,36
	Costes indirectos			3%	8,20
	TOTAL PARTIDA				281,56
05.02	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x78x3,5 cm				
	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 200x78x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 90x20 mm; tapa-juntas de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo ancho de acero inoxidable AISI 316L, serie básica. Incluso pp/ de herrajes de colgar y de cierre; accesorios; ajuste final.				
mo017	Oficial 1ª carpintero	0,900 h	35,00	31,50	
mo058	Ayudante carpintero	0,900 h	30,00	27,00	
0521	Suministro puerta de una hoja 203x78x3,5	1,000 ud	360,00	360,00	
%0200	CDC	4,185	2,00	8,37	
	Suma la partida				426,87
	Costes indirectos			3%	12,81
	TOTAL PARTIDA				439,68
05.03	Puerta interior abatible baño, ciega, de una hoja de 203x63x3,5 cm				
	Puerta interior abatible para baño, ciega, de una hoja de 200x63x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo ancho de acero inoxidable AISI 316L, serie básica. Incluso pp/ de herrajes de colgar y de cierre; accesorios; ajuste final.				
mo017	Oficial 1ª carpintero	0,900 h	35,00	31,50	
mo058	Ayudante carpintero	0,900 h	30,00	27,00	
0531	Suministro puerta de una hoja 203x63x3,5	1,000 ud	310,00	310,00	
%0200	CDC	3,685	2,00	7,37	
	Suma la partida				375,87
	Costes indirectos			3%	11,28
	TOTAL PARTIDA				387,15
05.04	Formación de armario empotrado				
	Formación de armario empotrado, de dimensiones 180x230 cm , con tres puertas batientes, compuesto por un módulo con barra y cuatro cajones en el módulo ancho y estantes en el módulo estrecho. Incluso pp/ de herrajes de colgar y de cierre; accesorios; ajuste final.				
mo017	Oficial 1ª carpintero	4,000 h	35,00	140,00	
mo058	Ayudante carpintero	4,000 h	30,00	120,00	
0541	Armario empotrado 180x200, acabado melamina, con distribución interior	1,000 ud	1.400,00	1.400,00	
%0200	CDC	16,600	2,00	33,20	
	Suma la partida				1.693,20
	Costes indirectos			3%	50,80
	TOTAL PARTIDA				1.744,00

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06	Carpintería exterior				
06.01	V01. Balconera de aluminio, dos hojas correderas, 300 x 234 cm				u
	V01. Balconera de aluminio compuesta por dos hojas correderas, con apertura lateral, dimensiones 300 x 234 cm, gama media, con rotura de puente térmico, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Acristalamiento 4+4.2/14/4+4.2. Incluso pp/ de premarco, herrajes de colgar y de cierre; accesorios; ajuste final.				
mo018	Oficial 1ª cerrajero	6,000 h	35,00	210,00	
0611	Suministro balconera aluminio incluso vidrio	7,020 m2	395,00	2.772,90	
%0200	CDC	29,829	2,00	59,66	
	Suma la partida				3.042,56
	Costes indirectos			3%	91,28
	TOTAL PARTIDA				3.133,84
06.02	V02. Ventana de aluminio, una hoja oscilobatiente +fijo inferior, medidas 80 x 234 cm				u
	V02. Ventana de aluminio compuesta por una hoja oscilobatiente (80 x 114 cm) con apertura hacia el interior, dimensiones y fijo inferior (80 x120 cm), dimensiones totales del conunto 80 x 234 cm, gama media, con rotura de puente térmico, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Acristalamiento 4+4.2/14/4+4.2. Incluso pp/ de premarco, herrajes de colgar y de cierre; accesorios; ajuste final.				
mo018	Oficial 1ª cerrajero	4,000 h	35,00	140,00	
0611	Suministro balconera aluminio incluso vidrio	1,870 m2	395,00	738,65	
0612	Extra fijo inferior	1,000 ud	100,00	100,00	
%0200	CDC	9,787	2,00	19,57	
	Suma la partida				998,22
	Costes indirectos			3%	29,95
	TOTAL PARTIDA				1.028,17
06.03	V03. Ventana de aluminio, una hoja oscilobatiente +una hoja batiente, 200 x 140 cm				u
	V03. Ventana de aluminio, compuesta por una hoja oscilobatiente y una hoja batiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 200 x 234 cm, gama media, con rotura de puente térmico, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y con persiana monoblock. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Acristalamiento 4+4.2/14/4+4.2. Incluso pp/ de premarco, herrajes de colgar y de cierre; accesorios; ajuste final.				
mo018	Oficial 1ª cerrajero	4,000 h	35,00	140,00	
0611	Suministro balconera aluminio incluso vidrio	2,800 m2	395,00	1.106,00	
%0200	CDC	12,460	2,00	24,92	
	Suma la partida				1.270,92
	Costes indirectos			3%	38,13
	TOTAL PARTIDA				1.309,05

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.04	V04. Balconera de aluminio, una hoja oscilobatiente, 80 x 234 cm	u			
	V04. Ventana de aluminio, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 80 x 234 cm, gama media, con rotura de puente térmico, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y con persiana monoblock. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Acristalamiento 4+4.2/14/4+4.2. Incluso pp/ de premarco, herrajes de colgar y de cierre; accesorios; ajuste final.				
mo018	Oficial 1ª cerrajero	4,000 h	35,00	140,00	
0611	Suministro balconera aluminio incluso vidrio	1,870 m2	395,00	738,65	
%0200	CDC	8,787	2,00	17,57	
	Suma la partida				896,22
	Costes indirectos			3%	26,89
	TOTAL PARTIDA				923,11
06.05	V05. Ventana de aluminio, una hoja oscilobatiente +fijo lateral e inferior,	u			
	V05. Ventana de aluminio en esquina, compuesta por una hoja oscilobatiente y un fijo lateral superior, con apertura hacia el interior, de dimensiones (40+40) cm x 140 cm y un fijo inferior, de dimensiones (40+40) cm x 86 cm, de gama media, con rotura de puente térmico, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y con persiana monoblock. Incluso silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Acristalamiento 4+4.2/14/4+4.2. Incluso pp/ de premarco, herrajes de colgar y de cierre; accesorios; ajuste final.				
mo018	Oficial 1ª cerrajero	5,000 h	35,00	175,00	
0611	Suministro balconera aluminio incluso vidrio	1,870 m2	395,00	738,65	
0651	Extra fijo inferior	1,000	200,00	200,00	
%0200	CDC	11,137	2,00	22,27	
	Suma la partida				1.135,92
	Costes indirectos			3%	34,08
	TOTAL PARTIDA				1.170,00

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07	Instalación eléctrica				
07.01	Caja general de protección	u			
	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 40 A, esquema 7a.				
			Sin descomposición		1.341,60
			Costes indirectos	3%	40,25
			TOTAL PARTIDA		1.381,85
07.02	Red de distribución interior en vivienda	pa			
	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con electrificación elevada, con las siguientes estancias: vestíbulo, sala estar-comedor-cocina, 3 dormitorios dobles, dormitorio sencillo, 2 baños, aseo, 2 terrazas, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC flexible: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C9, C12; mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco).				
mo003	Oficial 1ª instalador	40,000 h	32,00	1.280,00	
mo102	Ayudante instalador	40,000 h	28,00	1.120,00	
material1	Cable unipolar H07V-K, 450/750 V, incluso tubo corrugado y cajas de derivación	1,000 pa	1.050,00	1.050,00	
mt33seg200a	Interruptor unipolar, 1 elemento	9,000 ud	8,33	74,97	
mt33seg211a	Doble interruptor, 1 elemento	4,000 ud	12,45	49,80	
mt33seg201a	Interruptor bipolar, 1 elemento	1,000 ud	12,97	12,97	
mt33seg202a	Conmutador, 1 elemento	14,000 ud	8,69	121,66	
mt33seg203a	Conmutador de cruce, 1 elemento	4,000 ud	13,59	54,36	
mt33seg207a	Base de enchufe 16A 2P+T, 1 elemento	26,000 ud	8,60	223,60	
mt33seg227a	Base de enchufe 16A 2P+T, 2 elementos	1,000 ud	16,00	16,00	
mt33seg210a	Base de enchufe 25A 2P+T 250V, para cocina, 1 elemento	6,000 ud	12,59	75,54	
mt33seg504a	Base de enchufe 16A 2P+T, monobloc estancia para exterior	4,000 ud	36,32	145,28	
%0200	CDC	42,242	2,00	84,48	
			Suma la partida		4.308,66
			Costes indirectos	3%	129,26
			TOTAL PARTIDA		4.437,92
07.03	Antena wifi	u			
	Antena wifi en techo.				
0721	Suministro antena wifi	1,000 ud	210,00	210,00	
mo003	Oficial 1ª instalador	1,000 h	32,00	32,00	
%0200	CDC	2,420	2,00	4,84	
			Suma la partida		246,84
			Costes indirectos	3%	7,41
			TOTAL PARTIDA		254,25
07.04	Luminaria empotrada	u			
	Luminaria redonda LED, instalación empotrada. Eficiencia energética A+. Colocación según plano iluminación. Incluso p/p de de accesorios y pequeño material.				
07.8.1	Suministro luminaria coloc. empotrada	1,000	8,00	8,00	
mo003	Oficial 1ª instalador	0,300 h	32,00	9,60	
%0200	CDC	0,176	2,00	0,35	
			Suma la partida		17,95
			Costes indirectos	3%	0,54
			TOTAL PARTIDA		18,49
07.05	Downlight en cocina	u			
	Luminaria redonda LED en cocina, tipo downlight, instalación empotrada. Eficiencia energética A+. Colocación según plano iluminación. Incluso p/p de de accesorios y pequeño material.				
07.9.1	Suministro downlight	1,000	12,00	12,00	
mo003	Oficial 1ª instalador	0,300 h	32,00	9,60	
%0200	CDC	0,216	2,00	0,43	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					22,03
		Suma la partida			22,03
		Costes indirectos		3%	0,66
		TOTAL PARTIDA			22,69
07.06	Ayudas de albañilería para instalación eléctrica				
			pa		
	Ayudas de albañilería para modificación de instalación eléctrica como formación y tapado regatas en particiones y bases de pavimento existentes, formación de agujeros para colocación de luminarias empotradas, colocación de cajas de empotrar mecanismos.				
mo021	Oficial albañilería	24,000 h	28,00	672,00	
mo114	Peón albañilería	24,000 h	26,00	624,00	
%0200	CDC	12,960	2,00	25,92	
					1.321,92
		Suma la partida			1.321,92
		Costes indirectos		3%	39,66
		TOTAL PARTIDA			1.361,58

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08	Instalación fontanería y saneamiento				
08.01	Instalación interior para cuarto de baño				u
	Instalación interior de fontanería y saneamiento para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha con columna, bañera, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.				
08.1.1	Material	1,000 pa	250,00	250,00	
mo003	Oficial 1ª instalador	5,000 h	32,00	160,00	
mo102	Ayudante instalador	5,000 h	28,00	140,00	
%0200	CDC	5,500	2,00	11,00	
	Suma la partida				561,00
	Costes indirectos			3%	16,83
	TOTAL PARTIDA				577,83
08.02	Instalación interior para aseo				u
	Instalación interior de fontanería y saneamiento para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.				
08.2.1	Material	1,000 pa	150,00	150,00	
mo003	Oficial 1ª instalador	3,000 h	32,00	96,00	
mo102	Ayudante instalador	3,000 h	28,00	84,00	
%0200	CDC	3,300	2,00	6,60	
	Suma la partida				336,60
	Costes indirectos			3%	10,10
	TOTAL PARTIDA				346,70
08.03	Modificación instalación fontanería y saneamiento cocina				pa
	Modificación de la instalación de fontanería y saneamiento de cocina, según nueva distribución.				
08.3.1	Suministro termo eléctrico 100L	1,000	400,00	400,00	
mo003	Oficial 1ª instalador	5,000 h	32,00	160,00	
mo102	Ayudante instalador	5,000 h	28,00	140,00	
%0200	CDC	7,000	2,00	14,00	
	Suma la partida				714,00
	Costes indirectos			3%	21,42
	TOTAL PARTIDA				735,42
08.04	Suministro y colocación termo eléctrico 100L 30cm ancho				u
	Suministro y colocación de termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 100 l, potencia 2,2 kW, de 913 mm de altura y 300 mm de ancho, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera, latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida.				
08.3.1	Suministro termo eléctrico 100L	1,000	400,00	400,00	
mo003	Oficial 1ª instalador	2,000 h	32,00	64,00	
mo102	Ayudante instalador	2,000 h	28,00	56,00	
%0200	CDC	5,200	2,00	10,40	
	Suma la partida				530,40
	Costes indirectos			3%	15,91
	TOTAL PARTIDA				546,31
08.05	Ayudas de albañilería para instalación fontanería y saneamiento				pa
	Ayudas de albañilería para modificación de instalación de fontanería y saneamiento como formación y tapado regatas en particiones y bases de pavimento existentes.				

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
mo021	Oficial albañilería	16,000 h	28,00	448,00		
%0200	CDC	4,480	2,00	8,96		
Suma la partida					456,96	
Costes indirectos					3%	13,71
TOTAL PARTIDA					470,67	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09	Sanitarios				
09.01	Inodoro apoyado				
	Inodoo apoyado de porcelana vitrificada con cisterna, de salida dual compacto de tanque bajo con asiento y tapa amortiguada.				
mo003	Oficial 1ª instalador	0,800 h	32,00	25,60	
mo102	Ayudante instalador	0,800 h	28,00	22,40	
09.1.1	Inodoro The Gap Square de salida dual compacto de tanque bajo con asiento y tapa opcional Roca	1,000 ud	387,74	387,74	
%0200	CDC	4,357	2,00	8,71	
	Suma la partida				444,45
	Costes indirectos			3%	13,33
	TOTAL PARTIDA				457,78
09.02	Plato de ducha de resina 180 x 85 cm				
	Plato de ducha de resina con textura pizarra en color antracita y con desagüe lineal de acero inoxidable, medidas aproximadas 180 x 85 cm.				
mo003	Oficial 1ª instalador	1,000 h	32,00	32,00	
mo102	Ayudante instalador	1,000 h	28,00	28,00	
mo021	Oficial albañilería	3,000 h	28,00	84,00	
mo114	Peón albañilería	3,000 h	26,00	78,00	
09.2.1	Plato de ducha rectangular extraplano onyx Aquos Roca con rejilla acero inox	1,000 ud	395,00	395,00	
%0200	CDC	6,170	2,00	12,34	
	Suma la partida				629,34
	Costes indirectos			3%	18,88
	TOTAL PARTIDA				648,22
09.03	Grifería empotrada para ducha				
	Grifería empotrada monomando de dos vías para ducha. Incluso p/p de accesorios y mecanismo empotrado.				
mo003	Oficial 1ª instalador	1,000 h	32,00	32,00	
mo102	Ayudante instalador	1,000 h	28,00	28,00	
mo021	Oficial albañilería	1,500 h	28,00	42,00	
09.3.1	Suministro grifería empotrada	1,000 ud	360,00	360,00	
%0200	CDC	4,620	2,00	9,24	
	Suma la partida				471,24
	Costes indirectos			3%	14,14
	TOTAL PARTIDA				485,38
09.04	Mampara ducha de vidrio laminar de 5+5 mm, 100x190cm				
	Mampara para ducha de vidrio laminar de 5+5 mm, dimensiones 100x190cm.				
mo003	Oficial 1ª instalador	2,500 h	32,00	80,00	
mo102	Ayudante instalador	2,500 h	28,00	70,00	
09.4.1	Suministro de fijo de mampara para ducha de vidrio laminar de 5+5 mm, dimensiones 100x190cm	1,000 ud	260,00	260,00	
%0200	CDC	4,100	2,00	8,20	
	Suma la partida				418,20
	Costes indirectos			3%	12,55
	TOTAL PARTIDA				430,75
09.05	Encimera suspendida para aseo				
	Encimera de resina suspendidoa con lavamanos integrado, de medidas 60 x 40 cm.				
mo003	Oficial 1ª instalador	2,000 h	32,00	64,00	
mo102	Ayudante instalador	2,000 h	28,00	56,00	
09.5.1	Suministro encimera	1,000 ud	480,00	480,00	
%0200	CDC	6,000	2,00	12,00	
	Suma la partida				612,00
	Costes indirectos			3%	18,36
	TOTAL PARTIDA				630,36

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
09.06	Conjunto de mueble para baño	u			
	Conjunto de mueble conformado por mueble suspendido lacado blanco de medidas 100 x 45 cm, con encimera de resina con lavamanos integrado.				
mo003	Oficial 1ª instalador	2,000 h	32,00	64,00	
mo102	Ayudante instalador	2,000 h	28,00	56,00	
09.6.1	Suministro mueble+encimera	1,000 ud	550,00	550,00	
%0200	CDC	6,700	2,00	13,40	
	Suma la partida				683,40
	Costes indirectos			3%	20,50
	TOTAL PARTIDA				703,90
09.07	Grifería monomando para lavamanos aseo	u			
	Grifería monomando para lavamanos aseo, colocada sobre encimera.				
mo003	Oficial 1ª instalador	1,000 h	32,00	32,00	
09.7.1	Suministro de grifería monomando para lavamanos aseo PROJECT-TRES 21110301D	1,000 ud	80,00	80,00	
%0200	CDC	1,120	2,00	2,24	
	Suma la partida				114,24
	Costes indirectos			3%	3,43
	TOTAL PARTIDA				117,67
09.08	Grifería empotrada para lavamanos baño	u			
	Grifería monomando para lavamanos baño, colocada empotrada. Incluso p/p de accesorios y mecanismo empotrado.				
mo003	Oficial 1ª instalador	1,500 h	32,00	48,00	
mo021	Oficial albañilería	1,500 h	28,00	42,00	
09.8.1	Suministro de grifería empotrada 93 PROJECT TRES - 21198093, para lavamanos baños	1,000 ud	140,00	140,00	
%0200	CDC	2,300	2,00	4,60	
	Suma la partida				234,60
	Costes indirectos			3%	7,04
	TOTAL PARTIDA				241,64
09.09	Toallero eléctrico para cuarto de baño	u			
	Toallero eléctrico para cuarto de baño 500 W de acero inoxidable con termostato.				
mo003	Oficial 1ª instalador	1,000 h	32,00	32,00	
mo102	Ayudante instalador	1,000 h	28,00	28,00	
09.9.1	Suministro de toallero eléctrico para cuarto de baño 500 W de acero inoxidable con termostato Roca - A815499000 BLANCO	1,000 ud	165,00	165,00	
%0200	CDC	2,250	2,00	4,50	
	Suma la partida				229,50
	Costes indirectos			3%	6,89
	TOTAL PARTIDA				236,39
09.10	Espejo de luna incolora de 3 mm de espesor, fijado mecánicamente al paramento.	u			
	Espejo de luna incolora de 3 mm de espesor, con pintura de protección, color plata, por su cara posterior, fijado mecánicamente al paramento. Incluso canteado perimetral, taladros, tornillos y grapas de sujeción. Incluso p/p de limpieza y preparación del soporte; replanteo de los puntos de fijación; colocación de las fijaciones en el paramento.				
mo021	Oficial albañilería	0,500 h	28,00	14,00	
mo114	Peón albañilería	0,500 h	26,00	13,00	
09.10.1	Suministro espejo	1,000 ud	45,00	45,00	
%0200	CDC	0,720	2,00	1,44	
	Suma la partida				73,44
	Costes indirectos			3%	2,20
	TOTAL PARTIDA				75,64

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10	Instalación climatización				
10.01	Conjunto máquinas climatización pa				
	Conjunto de máquinas de climatización compuesto por unidad exterior y 2 unidades interiores, modelo Daikin ADEAS125A Aire. Incluso elementos para suspensión del techo, modificación de líneas frigorífica, conductos existentes y retornos.				
mo003	Oficial 1ª instalador	40,000 h	32,00	1.280,00	
mo102	Ayudante instalador	40,000 h	28,00	1.120,00	
10301	Suministro de conjunto de máquinas de climatización marca Daikin ADEAS125A Aire, con mando BRC1E53A	1,000 ud	2.300,00	2.300,00	
10302	Pequeño material	1,000 pa	150,00	150,00	
%0200	CDC	48,500	2,00	97,00	
	Suma la partida				4.947,00
	Costes indirectos			3%	148,41
	TOTAL PARTIDA				5.095,41
10.02	Carga de gas refrigerante pa				
	Carga de la instalación con gas refrigerante R-410A, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.				
				Sin descomposición	620,00
	Costes indirectos			3%	18,60
	TOTAL PARTIDA				638,60
10.03	Rejilla impulsión de aluminio, lacada blanco, 100 x 15 cm u				
	Rejilla lineal de impulsión de aluminio, lacada blanco, de medidas 100 x 15cm.				
mo003	Oficial 1ª instalador	0,200 h	32,00	6,40	
mo102	Ayudante instalador	0,200 h	28,00	5,60	
10701	Suministro rejilla impulsión 100x15cm	1,000 ud	45,00	45,00	
%0200	CDC	0,570	2,00	1,14	
	Suma la partida				58,14
	Costes indirectos			3%	1,74
	TOTAL PARTIDA				59,88
10.04	Rejilla impulsión de aluminio, lacada blanco, 25 x 15 cm u				
	Rejilla lineal de impulsión de aluminio, lacada blanco, de medidas 25 x 15cm.				
mo003	Oficial 1ª instalador	0,200 h	32,00	6,40	
mo102	Ayudante instalador	0,200 h	28,00	5,60	
10801	Suministro rejilla impulsión 25x15cm	1,000 ud	15,00	15,00	
%0200	CDC	0,270	2,00	0,54	
	Suma la partida				27,54
	Costes indirectos			3%	0,83
	TOTAL PARTIDA				28,37
10.05	Rejilla retorno de aluminio, lacada blanco, 60 x 20 cm u				
	Rejilla lineal de retorno de aluminio, lacada blanco, de medidas 60 x 20 cm.				
mo003	Oficial 1ª instalador	0,200 h	32,00	6,40	
mo102	Ayudante instalador	0,200 h	28,00	5,60	
10901	Suministro rejilla retorno 60x20cm	1,000 ud	36,00	36,00	
%0200	CDC	0,480	2,00	0,96	
	Suma la partida				48,96
	Costes indirectos			3%	1,47
	TOTAL PARTIDA				50,43
10.06	Ayudas de albañilería para instalación climatización pa				
	Ayudas de albañilería para modificación de instalación de climatización como formación y tapado regatas en particiones y bases de pavimento existentes, pasos en cerramientos y colocación de maquinaria,				
mo021	Oficial albañilería	16,000 h	28,00	448,00	
%0200	CDC	4,480	2,00	8,96	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
	Suma la partida				456,96
	Costes indirectos		3%		13,71
	TOTAL PARTIDA				470,67

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
11	Revestimientos exteriores				
11.01	Tarima de madera tecnológica (WPC) para exterior.	m2			
	Tarima para exterior, formada por tablas macizas de madera tecnológica (WPC) con fibras de madera y polietileno, de 20x127x2440 mm, una cara vista con textura de madera, fijadas mediante el sistema de fijación oculta, sobre rastreles de PVC de 50x45 mm, separados entre ellos 300 mm y apoyados sobre soportes regulables, de poliolefinas, con base redonda plana, para alturas entre 30 y 50 mm. Incluso clips y tornillos de acero inoxidable para sujeción de las tablas a los rastreles y masilla de poliuretano para fijación de los soportes regulables a la superficie soporte. El precio no incluye el perfil para remate lateral.				
mo017	Oficial 1º carpintero	0,800 h	35,00	28,00	
mo058	Ayudante carpintero	0,800 h	30,00	24,00	
11101	Suministro tarima tecnológica	1,100 m2	50,00	55,00	
11102	Soportes regulables alturas 30-50mm	1,000 m2	8,00	8,00	
11103	Pequeño material	1,000 pa	10,00	10,00	
%0200	CDC	1,250	2,00	2,50	
					Suma la partida 127,50
					Costes indirectos 3% 3,83
					TOTAL PARTIDA 131,33
11.02	Pintura paramentos verticales zonas húmedas	m2			
	Pintura al silicato en paramentos verticales, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,14 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación no orgánica, a base de soluciones de silicato potásico, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura, incluso aplicación de una mano de fondo y una mano de acabado.				
mo038	Oficial 1º pintor	0,150 h	23,00	3,45	
0451	Pintura plástica para exterior	0,200 l	10,00	2,00	
0432	Imprimación	0,050 l	6,00	0,30	
%0200	CDC	0,058	2,00	0,12	
					Suma la partida 5,87
					Costes indirectos 3% 0,18
					TOTAL PARTIDA 6,05

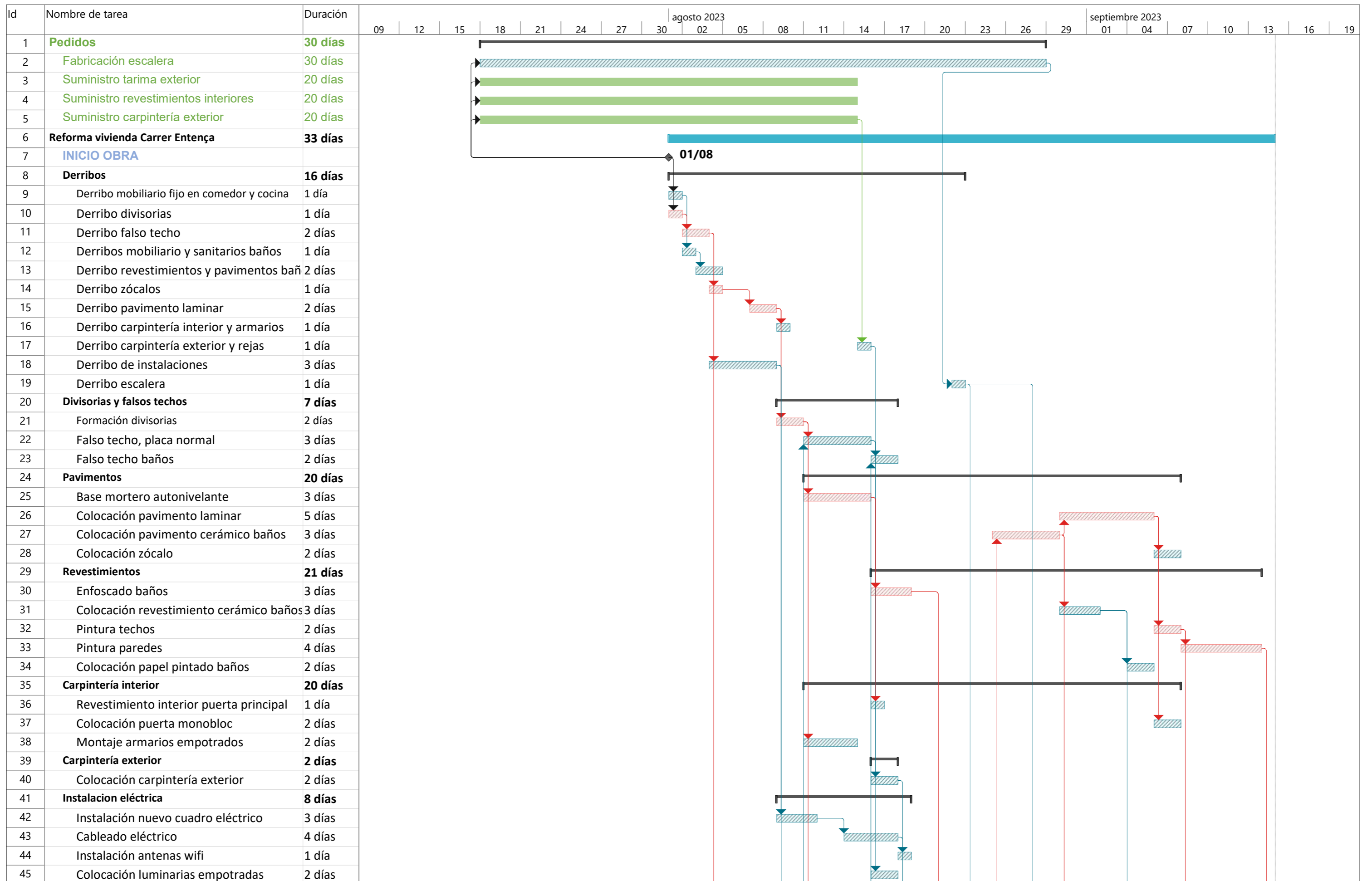
CUADRO DE DESCOMPUESTOS

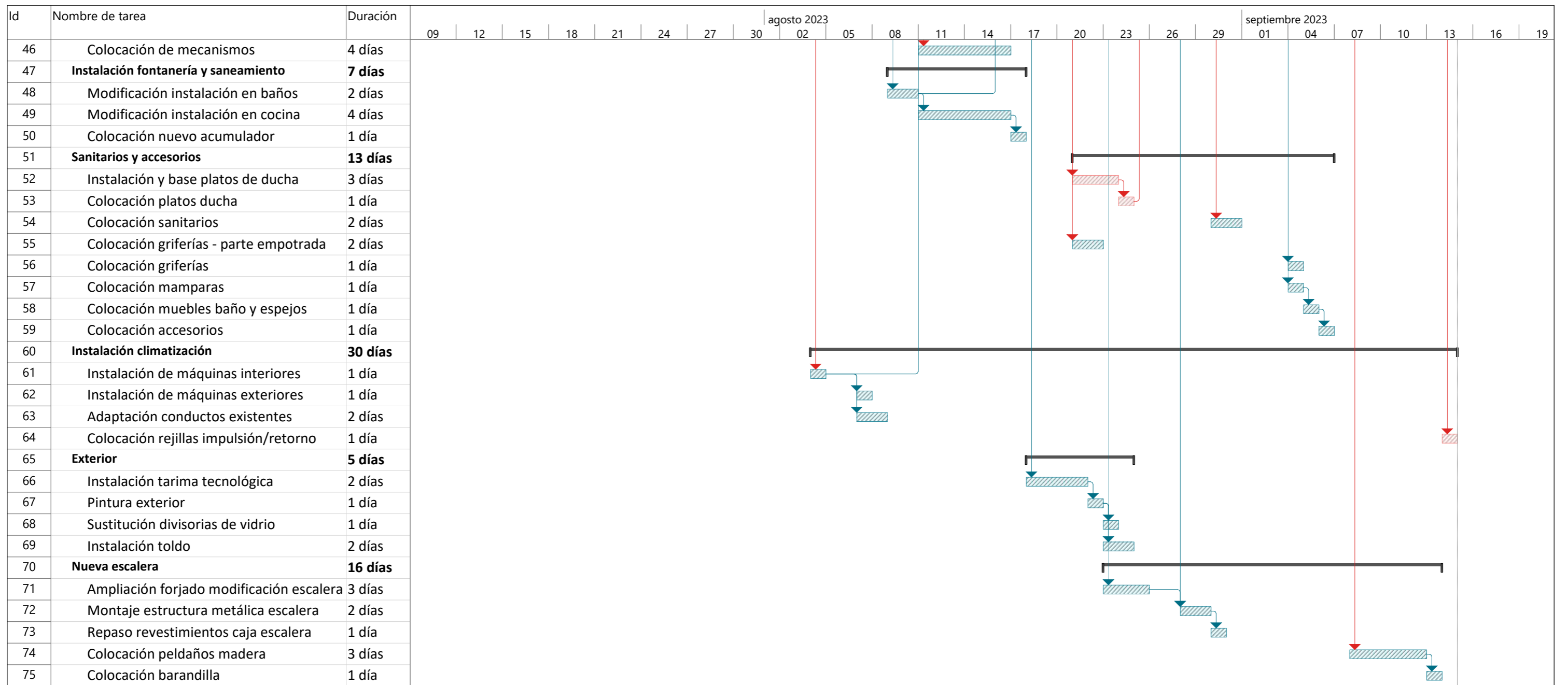
Reforma vivienda C/ Entença 2, bajos 1a

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
12	Nueva escalera				
12.01	Recrecio del forjado con hormigón armado u				
	Recrecio del forjado con hormigón armado HA-25/B/12/XC2 fabricado en central y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía de 5 kg/m, con anclaje químico estructural, mediante perforación de 10 mm de diámetro y 85 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina epoxi y posterior inserción de varilla roscada de acero galvanizado de 8 mm de diámetro y 110 mm de longitud. Ejecución previo saneado de las armaduras existentes en el canto de forjado.				
			Sin descomposición		550,00
		Costes indirectos	3%		16,50
		TOTAL PARTIDA			566,50
12.02	Formación de escalón de arranque de escalera u				
	Formación de escalón de arranque de escalera de obra mediante ladrillo cerámico.				
			Sin descomposición		350,00
		Costes indirectos	3%		10,50
		TOTAL PARTIDA			360,50
12.03	Estructura escalera metálica de peldaños flotantes u				
	Estructura escalera metálica de peldaños flotantes y rellanos volados de chapa plegada de 8 mm según los siguientes detalles: - 8 uds de peldaños formados por chapa de 8 mm, formando una C de 50x290x50, con una placa de anclaje en un extremo de 300x300x15 y 4 anclajes químicos de M20x200+resina HY200 - 4 uds de peldaños compensados en forma triangular y pestañas de 50 mm, con doble placa de 1000x300x15 cada una, y 12 uds de anclajes químicos de M20x200+resina HY200. Se incluye chapa el 3 mm como plantilla para el montaje. Todo con una mano de imprimación tipo St28				
			Sin descomposición		8.860,00
		Costes indirectos	3%		265,80
		TOTAL PARTIDA			9.125,80
12.04	Peldaño de roble u				
	Peldaño de madera maciza de roble de 890mm, acabado barnizado, sobre estructura metálica existente.				
			Sin descomposición		130,00
		Costes indirectos	3%		3,90
		TOTAL PARTIDA			133,90
12.05	Barandilla de vidrio Securit transparente 12mm, modelo Buttons, de altura 110cm y formada por 5 tramos m				
	Barandilla de vidrio Securit transparente 12mm, modelo Buttons, de altura 110cm y formada por 5 tramos				
			Sin descomposición		750,00
		Costes indirectos	3%		22,50
		TOTAL PARTIDA			772,50

Anexo IV.

Planificación de la obra





Anexo V.

Certificado eficiencia energética

Para la obtención del informe de calificación energética se seguirán los siguientes pasos:

DATOS ADMINISTRATIVOS

Como se ve en la imagen 15, iniciaremos la certificación con los datos administrativos obtenidos anteriormente de la documentación que tenemos del edificio y de la ficha del Catastro:

The screenshot shows the CE3X software interface with the following data entered:

Localización e identificación del edificio			
Nombre del edificio	Vivienda unifamiliar Entença 62		
Dirección	Calle Entença número 62, Bajos 1ª		
Provincia/Ciudad autónoma	Barcelona	Localidad	Barcelona
Código Postal	08015		
Referencia Catastral	921393ZDF2891C0003YD		
Datos del cliente			
Nombre o razón social	XXXXXXXXXX		
Dirección	Calle Entença número 62, Bajos 1ª		
Provincia/Ciudad autónoma	Barcelona	Localidad	Barcelona
Código Postal	08015		
Teléfono	XXXXXXXXXX	E-mail	XXXXXXXXXX
Datos del técnico certificador			
Nombre y Apellidos	Estefanía Martínez García	NIF	20901477C
Razón social		CIF	
Dirección	XXXXXXXXXX		
Provincia/Ciudad autónoma	Barcelona	Localidad	Barcelona
Código Postal	08029		
Teléfono	XXXXXXXXXX	E-mail	esmarga2@gmail.com
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitectura Técnica		

Ilustración 22. Datos administrativos en CE3X. Fuente propia

DATOS GENERALES

Para completar los datos generales de la vivienda tendremos que recopilar la siguiente información requerida y no obtenida hasta ahora:

- Ventilación del inmueble: se puede tomar de referencia el valor por defecto que da el programa o realizar el cálculo real según DB HES3 – anejo F. Dado que la reforma que estamos planteando se realiza sobre un edificio existente, anterior a esta normativa, consideraremos el valor por defecto que da el programa (0,63 ren/h).
- Demanda diaria de ACS: obtendremos el dato necesario siguiendo las pautas del documento DB HE4 – anejo 4.

Dado que la vivienda es de uso residencial y está integrada en un edificio multifamiliar de 38 viviendas, tomaremos de referencia el punto número 1 de este anejo, *“La demanda de referencia de ACS para edificios de uso residencial privado se obtendrá considerando unas necesidades de 28 litros/día-persona (a 60°C), una ocupación al menos igual a la mínima establecida en la tabla a-Anejo F y, en el caso de viviendas multifamiliares, un factor de centralización de acuerdo a la tabla b-Anejo F, incrementadas de acuerdo con las pérdidas térmicas por distribución, acumulación y recirculación”*:

NÚM. DORMITORIOS	1	2	3	4	5	6	≥6
NÚM. PERSONAS	1,5	3	4	5	6	6	7

Tabla 9. Valores mínimos de ocupación de cálculo en uso residencial privado, según DB HE4, anejo F. Fuente propia

NÚM. VIVIENDAS	N≤3	4≤N≤10	11≤N≤20	21≤N≤50	51≤N≤75	76≤N≤100	N≥101
FACTOR DE CENTRALIZACIÓN	1	0,95	0,9	0,85	0,8	0,75	0,7

Tabla 10. Valor del factor de centralización en viviendas multifamiliares, según DB HE4, anejo F. Fuente propia

ACS (litros/día) = 28 l/día/persona x 4 personas = 112 l/día

ACS (litros/día) = 112 l/día x 0,85 = **95,20 l/día**

- Masa de los forjados y particiones interiores: teniendo en cuenta que estamos ante una construcción de 1997, con fachada de doble hoja y aislamiento, aunque con particiones interiores ligeras, tomamos la opción de masa media.

Datos administrativos Datos generales Envoltente térmica Instalaciones

Datos generales

Normativa vigente: NBE-CT-79 ? Año construcción: 1997

Tipo de edificio: Bloque de Viviendas

Provincia/Ciudad autónoma: Barcelona Localidad: Barcelona Zona climática: HE-1 C2 HE-4 III

Definición edificio

Superficie útil habitable: 107,20 m²

Altura libre de planta: 2,5 m

Número de plantas habitables: 2

Ventilación del inmueble: 0,63 ren/h

Demanda diaria de ACS: 95,20 l/día

Masa de las particiones internas: Media

Se ha ensayado la estanqueidad del edificio






Imagen edificio Plano situación

Ilustración 23. Datos generales en CE3X. Fuente propia

ENVOLVENTE TÉRMICA

En este apartado cumplimentaremos todos los datos referentes a las envolventes exteriores que afectan a la vivienda.

En nuestro caso, al tratarse de una vivienda de planta baja y primera, con más viviendas en las plantas superiores, con sótano en la planta inferior y entre medianeras, tendremos que añadir las siguientes envolventes:

Ilustración 24. Envlovente térmica en CE3X (sin completar). Fuente propia

- Cubierta: NO APLICA.
- Muro:
 - En contacto con el terreno: No aplica
 - De fachada: **Sí aplica** en fachada Noreste y Suroeste.
 - Medianería: **Sí aplica** en las medianeras laterales

- Suelo: No aplica
- Partición interior (en contacto con espacios no habitables, como almacenes o zonas comunes): **Sí aplica** en planta baja, en contacto con el vestíbulo comunitario.
- Huevo/Lucernario: **Sí aplica** en todos los huecos de fachada
- Puente térmico: **No aplica**

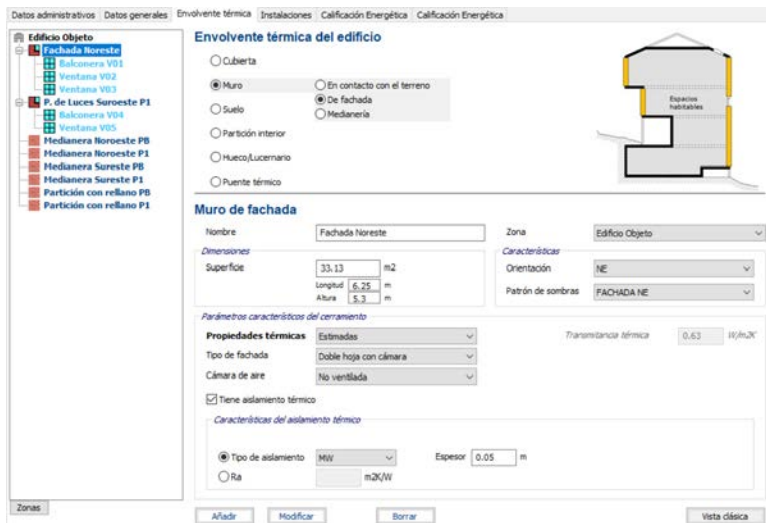


Ilustración 25. Envlovente térmica en CE3X (completo). Fuente propia

Se añadirán los patrones de sombra correspondientes, por estar situada la vivienda en PB y tener en una fachada la sombra de los edificios del patio de manzana y en la fachada del patio interior la sombra del mismo edificio.

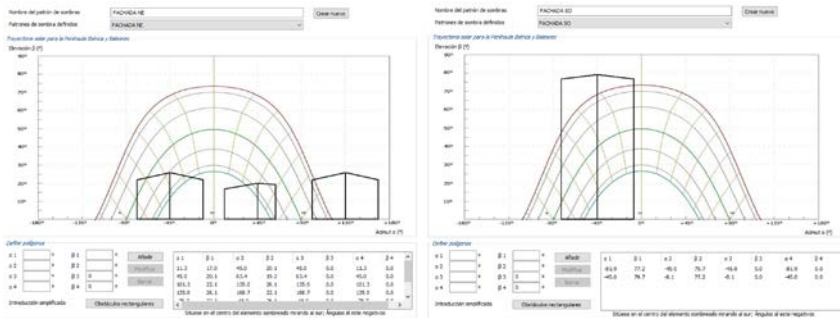
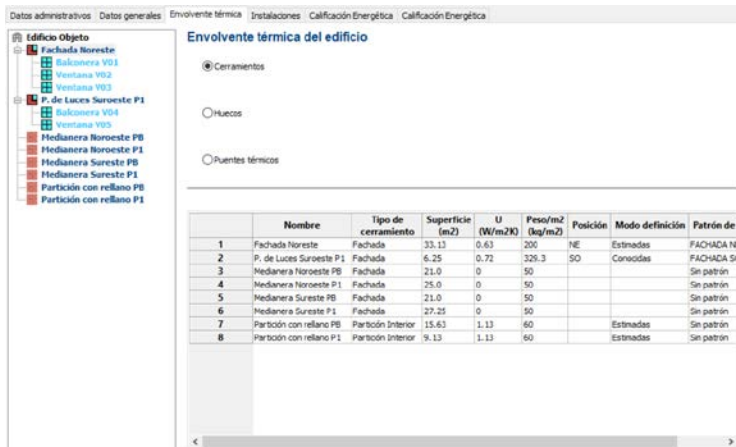


Ilustración 26. Patrón de sombras en CE3X. Fuente propia.

En las siguientes imágenes, se puede ver el resumen de cómo quedará cada uno de los apartados completados (entrando en la pestaña “Vista clásica”):



	Nombre	Tipo de cerramiento	Superficie (m ²)	U (W/m ² K)	Peso/m ² (kg/m ²)	Posición	Modo definición	Patrón de
1	Fachada Noroeste	Fachada	33.13	0.63	200	NE	Estimadas	FACHADA NE
2	P. de Lucas Suroeste P1	Fachada	6.25	0.72	329.3	SO	Conocidas	FACHADA SO
3	Medianera Noroeste PB	Fachada	21.0	0	50			Sin patrón
4	Medianera Noroeste P1	Fachada	25.0	0	50			Sin patrón
5	Medianera Sureste PB	Fachada	21.0	0	50			Sin patrón
6	Medianera Sureste P1	Fachada	27.25	0	50			Sin patrón
7	Partición con rellano PB	Partición Interior	15.63	1.13	60		Estimadas	Sin patrón
8	Partición con rellano P1	Partición Interior	9.13	1.13	60		Estimadas	Sin patrón

Ilustración 27. Resumen cerramientos en CE3X. Fuente propia.

	Nombre	Cerramiento asociado	Longitud (m)	Altura (m)	Multiplicador	Superficie (m ²)	U vidrio (W/m ² K)	g vidrio	U marco (W/m ² K)
1	Balconera V01	Fachada Noreste	2.50	2.34	1	5.85	1.58	0.36	1.64
2	Ventana V02	Fachada Noreste	0.9	2.34	1	2.11	1.58	0.36	1.64
3	Ventana V03	Fachada Noreste	1.9	1.43	2	5.43	1.58	0.36	1.64
4	Balconera V04	P. de Luces Suroeste P1	0.8	2.34	1	1.87	1.58	0.36	1.64
5	Ventana V05	P. de Luces Suroeste P1	0.8	2.34	1	1.87	1.58	0.36	1.64

Ilustración 28. Resumen huecos en CE3X. Fuente propia.

INSTALACIONES

En la última pestaña de la información de nuestra vivienda añadiremos lo relativo a las instalaciones existentes. En nuestro caso entraremos los datos del equipo de ACS formado por la caldera con acumulación y el equipo de calefacción y refrigeración existentes. En ambos casos utilizaremos los datos por defecto por no tener más información al respecto.

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Vivienda unifamiliar Entença 62		
Dirección	Calle Entença número 62, Bajos 1ª		
Municipio	Barcelona	Código Postal	08015
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	C2	Año construcción	1997
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	9213932DF2891C0003YD		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input checked="" type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Unifamiliar <input checked="" type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Bloque completo <input type="radio"/> Vivienda individual 	<input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Edificio completo <input type="radio"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Estefanía Martínez García	NIF(NIE)	20901477C
Razón social	XXXXXXXX	NIF	XXXXXXXX
Domicilio	XXXXXXXX		
Municipio	Barcelona	Código Postal	08029
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	esmarga2@gmail.com	Teléfono	XXXXXXXX
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecta Técnica		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]																												
<table border="1"> <tr><td>< 26.8</td><td>A</td></tr> <tr><td>26.8-43.4</td><td>B</td></tr> <tr><td>43.4-67.3</td><td>C</td></tr> <tr><td>67.3-103.5</td><td>D</td></tr> <tr><td>103.5-212.9</td><td>E</td></tr> <tr><td>212.9-240.5</td><td>F</td></tr> <tr><td>≥ 240.5</td><td>G</td></tr> </table>	< 26.8	A	26.8-43.4	B	43.4-67.3	C	67.3-103.5	D	103.5-212.9	E	212.9-240.5	F	≥ 240.5	G	<table border="1"> <tr><td>< 6.1</td><td>A</td></tr> <tr><td>6.1-9.9</td><td>B</td></tr> <tr><td>9.9-15.3</td><td>C</td></tr> <tr><td>15.3-23.5</td><td>D</td></tr> <tr><td>23.5-49.0</td><td>E</td></tr> <tr><td>49.0-57.3</td><td>F</td></tr> <tr><td>≥ 57.3</td><td>G</td></tr> </table>	< 6.1	A	6.1-9.9	B	9.9-15.3	C	15.3-23.5	D	23.5-49.0	E	49.0-57.3	F	≥ 57.3	G
< 26.8	A																												
26.8-43.4	B																												
43.4-67.3	C																												
67.3-103.5	D																												
103.5-212.9	E																												
212.9-240.5	F																												
≥ 240.5	G																												
< 6.1	A																												
6.1-9.9	B																												
9.9-15.3	C																												
15.3-23.5	D																												
23.5-49.0	E																												
49.0-57.3	F																												
≥ 57.3	G																												
76.5 D	15.1 C																												

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 01/07/2023

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	108.12
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Fachada Noreste	Fachada	19.74	0.63	Estimadas
P. de Luces Suroeste P1	Fachada	2.51	0.72	Conocidas
Medianera Noroeste PB	Fachada	21.0	0.00	
Medianera Noroeste P1	Fachada	25.0	0.00	
Medianera Sureste PB	Fachada	21.0	0.00	
Medianera Sureste P1	Fachada	27.25	0.00	
Partición con rellano PB	Partición Interior	15.63	1.13	Estimadas
Partición con rellano P1	Partición Interior	9.13	1.13	Estimadas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Balconera V01	Hueco	5.85	1.59	0.29	Conocido	Conocido
Ventana V02	Hueco	2.11	1.59	0.29	Conocido	Conocido
Ventana V03	Hueco	5.43	1.59	0.29	Conocido	Conocido
Balconera V04	Hueco	1.87	1.59	0.29	Conocido	Conocido
Ventana V05	Hueco	1.87	1.59	0.29	Conocido	Conocido

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		176.3	Electricidad	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		172.2	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	95.2
---	------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Caldera Estándar	24.0	77.2	Gas Natural	Estimado
TOTALES	ACS				

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C2	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	15.1 C		CALEFACCIÓN	ACS
	<i>Emisiones calefacción</i> [kgCO ₂ /m ² año]	B	<i>Emisiones ACS</i> [kgCO ₂ /m ² año]	G
	4.01		10.51	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Emisiones globales</i> [kgCO ₂ /m ² año]	<i>Emisiones refrigeración</i> [kgCO ₂ /m ² año]	B	<i>Emisiones iluminación</i> [kgCO ₂ /m ² año]	-
	0.54		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	4.55	492.11
<i>Emisiones CO₂ por otros combustibles</i>	10.51	1136.49

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	76.5 D		CALEFACCIÓN	ACS
	<i>Energía primaria calefacción</i> [kWh/m ² año]	B	<i>Energía primaria ACS</i> [kWh/m ² año]	G
	23.66		49.64	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable</i> [kWh/m ² año]	<i>Energía primaria refrigeración</i> [kWh/m ² año]	B	<i>Energía primaria iluminación</i> [kWh/m ² año]	-
	3.21		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
21.3 C	2.8 B
<i>Demanda de calefacción</i> [kWh/m ² año]	<i>Demanda de refrigeración</i> [kWh/m ² año]

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	15/05/2023
---	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

La técnica que suscribe este documento ha realizado una visita previa al inmueble con el fin de realizar la calificación energética previa a la reforma del mismo, incluyendo toda mejora que se considere viable constructiva y económicamente en el ámbito de la eficiencia energética.

Para la elaboración de este documento se han realizado las siguientes actuaciones:

- Toma de datos para la elaboración de planos y cálculo de superficie necesarios.
- Comprobación de sistemas constructivos existentes en el edificio. En aquellos casos en los que la inspección visual no ha sido suficiente para obtener los datos necesarios, se han tomado de referencia los datos estadísticos según el año de construcción del mismo o se han escogido los datos por defecto aportados por el programa.
- No se han realizado catas o ensayos específicos.

DOCUMENTACION ADJUNTA

La documentación que se adjunta con el fin de justificar esta calificación es la siguiente:

- Ficha catastral del edificio
- Ficha catastral de la vivienda
- Planos del inmueble
- Fotografías
- Anexo de recomendaciones de medidas de mejora

Anexo VI.

Normativa

1 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN (CTE)

1.1 DB-HS Salubridad

Sección HS 1. Protección frente a la humedad

1. Esta sección se aplica a los muros y los suelos que están en contacto con el terreno y a los cerramientos que están en contacto con el aire exterior (fachadas y cubiertas) de todos los edificios incluidos en el ámbito de aplicación general del CTE. Los suelos elevados se consideran suelos que están en contacto con el terreno. Las medianerías que vayan a quedar descubiertas porque no se ha edificado en los solares colindantes o porque la superficie de las mismas excede a las de las colindantes se consideran fachadas. Los suelos de las terrazas y los de los balcones se consideran cubiertas.

2. La comprobación de la limitación de humedades de condensación superficiales e intersticiales debe realizarse según lo establecido en la Sección HE-1 Limitación de la demanda energética del DB HE Ahorro de energía.

1.2 Procedimiento de verificación

1. Para la aplicación de esta sección debe seguirse la secuencia que se expone a continuación.

2. Cumplimiento de las siguientes condiciones de diseño del apartado 2 relativas a los elementos

constructivos:

a) muros: **no aplica**

b) suelos: **no aplica**

c) fachadas: **sí aplica**

i) las características de las fachadas deben corresponder con las especificadas en el apartado 2.3.2 según el grado de impermeabilidad exigido en el apartado 2.3.1;

- ii) las características de los puntos singulares de las mismas deben corresponder con las especificadas en el apartado 2.3.3;
- d) cubiertas: no aplica

Dentro del HS 1, aplica a nuestro proyecto el apartado “2.3.3.6. Encuentro de la fachada con la carpintería”, ya que sustituimos las carpinterías exteriores existentes por unas nuevas. Para aplicar este apartado con todos los datos necesarios, necesitaremos saber el grado de impermeabilidad que debe tener nuestra fachada, según el apartado “2.3.1. Grado de impermeabilidad”.

2.3 Fachadas

2.3.1 Grado de impermeabilidad

1. El grado de impermeabilidad mínimo exigido a las fachadas frente a la penetración de las precipitaciones se obtiene en la tabla 2.5 en función de la zona pluviométrica de promedios y del grado de exposición al viento correspondientes al lugar de ubicación del edificio. Estos parámetros se determinan de la siguiente forma:

- a) la zona pluviométrica de promedios se obtiene de la figura 2.4;
- b) el grado de exposición al viento se obtiene en la tabla 2.6 en función de la altura de coronación del edificio sobre el terreno, de la zona eólica correspondiente al punto de ubicación, obtenida de la figura 2.5, y de la clase del entorno en el que está situado el edificio que será E0 cuando se trate de un terreno tipo I, II o III y E1 en los demás casos, según la clasificación establecida en el DB SE:
 - Terreno tipo I: Borde del mar o de un lago con una zona despejada de agua en la dirección del viento de una extensión mínima de 5 km.
 - Terreno tipo II: Terreno rural llano sin obstáculos ni arbolado de importancia.

- Terreno tipo III: Zona rural accidentada o llana con algunos obstáculos aislados tales como árboles o construcciones pequeñas.
- Terreno tipo IV: Zona urbana, industrial o forestal.
- Terreno tipo V: Centros de negocio de grandes ciudades, con profusión de edificios en altura.



Figura 2.4 Zonas pluviométricas de promedios en función del índice pluviométrico anual

Ilustración 29. Zonas pluviométricas de promedios. Fuente CTE-DB-HS1.



Figura 2.5 Zonas eólicas

Ilustración 30. Zonas pluviométricas de promedios. Fuente CTE-DB-HS1.

Tabla 2.6 Grado de exposición al viento

		Clase del entorno del edificio					
		E1			E0		
		Zona eólica			Zona eólica		
		A	B	C	A	B	C
Altura del edificio en m	≤15	V3	V3	V3	V2	V2	V2
	16 - 40	V3	V2	V2	V2	V2	V1
	41 - 100 ⁽¹⁾	V2	V2	V2	V1	V1	V1

⁽¹⁾ Para edificios de más de 100 m de altura y para aquellos que están próximos a un desnivel muy pronunciado, el grado de exposición al viento debe ser estudiada según lo dispuesto en el DB-SE-AE.

Tabla 11. Grado de exposición al viento. Fuente CTE-DB-HS1.

		Zona pluviométrica de promedios				
		I	II	III	IV	V
Grado de exposición al viento	V1	5	5	4	3	2
	V2	5	4	3	3	2
	V3	5	4	3	2	1

Tabla 12. Grado impermeabilidad fachada. Fuente CTE- DB HS 1.

Siguiendo estas indicaciones, el edificio donde se sitúa nuestra vivienda deberá cumplir con el siguiente grado de impermeabilidad:

- Zona pluviométrica: III
- Zona eólica: C
- Terreno tipo: IV (zona urbana)
- Clase de entorno: E1
- Altura del edificio: 20 m (entre 16 – 40 m)
- Grado de exposición al viento: V2
- **Grado de impermeabilidad de la fachada: 3**

2.3.2 Condiciones de las soluciones constructivas

Las condiciones exigidas a cada solución constructiva en función de la existencia o no de revestimiento exterior y del grado de impermeabilidad se obtienen en la tabla 2.7. En algunos casos estas condiciones son únicas y en otros se presentan conjuntos optativos de condiciones.

No procede por no realizarse modificaciones en el diseño de la fachada.

2.3.3 Condiciones de los puntos singulares

Sólo aplica el apartado de encuentros con la carpintería, por tratar el resto de encuentros sobre la fachada ya existente y no susceptible de cambio.

2.3.3.6 Encuentro de la fachada con la carpintería

1. Cuando el grado de impermeabilidad exigido sea igual a 5, si las carpinterías están retranqueadas respecto del paramento exterior de la fachada, debe disponerse precerco y debe colocarse una barrera impermeable en las jambas entre la hoja principal y el precerco, o en su caso el cerco, prolongada 10 cm hacia el interior del muro (Véase la figura 2.11). No procede
2. Debe sellarse la junta entre el cerco y el muro con un cordón que debe estar introducido en un llagueado practicado en el muro de forma que quede encajado entre dos bordes paralelos.

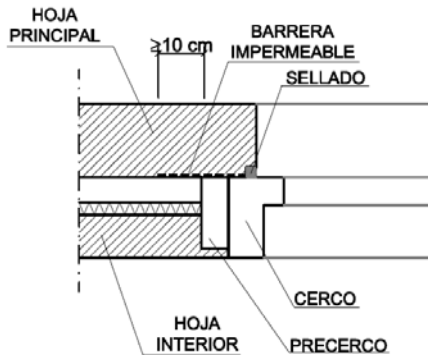


Ilustración 31. Ejemplo de encuentro de la fachada con la carpintería.

Fuente CTE-DB-HS1

3. Cuando la carpintería esté retranqueada respecto del paramento exterior de la fachada, debe rematarse el alféizar con un vierteaguas para evacuar hacia el exterior el agua de lluvia que llegue a él y evitar que alcance la parte de la fachada inmediatamente inferior al mismo y disponerse un goterón en el dintel para evitar que el agua de lluvia discurra por la parte inferior del dintel hacia la carpintería o adoptarse soluciones que produzcan los mismos efectos.

4. El vierteaguas debe tener una pendiente hacia el exterior de 10° como mínimo, debe ser impermeable o disponerse sobre una barrera impermeable fijada al cerco o al muro que se prolongue por la parte trasera y por ambos lados del vierteaguas y que tenga una pendiente hacia el exterior de 10° como mínimo. El vierteaguas debe disponer de un goterón en la cara inferior del saliente, separado del paramento exterior de la fachada al menos 2 cm, y su entrega lateral en la jamba debe ser de 2 cm como mínimo (Véase la figura 2.12).

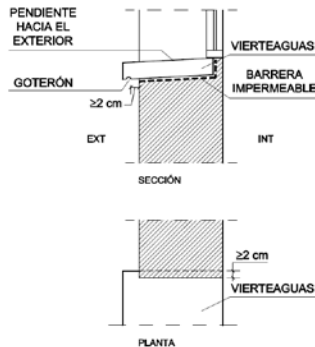


Ilustración 32. Ejemplo de vierteaguas. Fuente CTE-DB-HS1

5. La junta de las piezas con goterón deben tener la forma del mismo para no crear a través de ella un puente hacia la fachada.

Se revisará durante la ejecución que se cumplan estos remates, tal como se indica en este apartado de la normativa.

1.2 DB-HR Protección frente al ruido

El ámbito de aplicación de este DB es el que se establece con carácter general para el CTE en su artículo 2 (Parte I) exceptuándose los casos que se indican a continuación:

- los recintos ruidosos, que se regirán por su reglamentación específica;
- los recintos y edificios de pública concurrencia destinados a espectáculos, tales como auditorios, salas de música, teatros, cines, etc., que serán objeto de estudio especial en cuanto a su diseño para el acondicionamiento acústico, y se considerarán recintos de actividad respecto a las unidades de uso colindantes a efectos de aislamiento acústico;

c) las aulas y las salas de conferencias cuyo volumen sea mayor que 350 m³, que serán objeto de un estudio especial en cuanto a su diseño para el acondicionamiento acústico, y se considerarán recintos protegidos respecto de otros recintos y del exterior a efectos de aislamiento acústico;

d) las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación en los edificios existentes, salvo cuando se trate de rehabilitación integral. Asimismo, quedan excluidas las obras de rehabilitación integral de los edificios protegidos oficialmente en razón de su catalogación, como bienes de interés cultural, cuando el cumplimiento de las exigencias suponga alterar la configuración de su fachada o su distribución o acabado interior, de modo incompatible con la conservación de dichos edificios.

El contenido de este DB se refiere únicamente a las exigencias básicas relacionadas con el requisito básico "Protección frente al ruido". También deben cumplirse las exigencias básicas de los demás requisitos básicos, lo que se posibilita mediante la aplicación del DB correspondiente a cada uno de ellos.

En nuestro caso, esta normativa aplica ya que, según el apartado D, aplica a aquellas obras de rehabilitación integral en edificios existentes.

2 Caracterización y cuantificación de las exigencias

1. Para satisfacer las exigencias básicas contempladas en el artículo 14 de este Código deben cumplirse las condiciones que se indican a continuación, teniendo en cuenta que estas condiciones se aplicarán a los elementos constructivos totalmente acabados, es decir, albergando las instalaciones del edificio o incluyendo cualquier actuación que pueda modificar las características acústicas de dichos elementos.

2. Con el cumplimiento de las exigencias anteriores se entenderá que el edificio es conforme con las exigencias acústicas derivadas de la aplicación de los objetivos de calidad acústica al espacio interior de las edificaciones incluidas en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido y sus desarrollos reglamentarios.

2.1 Valores límite de aislamiento

2.1.1 Aislamiento acústico a ruido aéreo

b) En los recintos habitables:

i) Protección frente al ruido generado en recintos pertenecientes a la misma unidad de uso, en edificios de uso residencial privado:

– El índice global de reducción acústica, ponderado A, RA, de la tabiquería no será menor que 33 dBA.

ii) Protección frente al ruido generado en recintos no pertenecientes a la misma unidad de uso:

– El aislamiento acústico a ruido aéreo, DnT,A, entre un recinto habitable y cualquier otro recinto habitable o protegido del edificio no perteneciente a la misma unidad de uso y que no sea recinto de instalaciones o de actividad, colindante vertical u horizontalmente con él, no será menor que 45 dBA, siempre que no compartan puertas o ventanas.

Cuando sí las compartan y sean edificios de uso residencial (público o privado) u hospitalario, el índice global de reducción acústica, ponderado A, RA, de éstas no será menor que 20 dBA y el índice global de reducción acústica, ponderado A, RA, del cerramiento no será menor que 50 dBA.

iii) Protección frente al ruido generado en recintos de instalaciones y en recintos de actividad:

– El aislamiento acústico a ruido aéreo, DnT,A, entre un recinto habitable y un recinto de instalaciones, o un recinto de

actividad, colindantes vertical u horizontalmente con él, siempre que no compartan puertas, no será menor que 45 dBA. Cuando sí las compartan, el índice global de reducción acústica, ponderado A, RA, de éstas, no será menor que 30 dBA y el índice global de reducción acústica, ponderado A, RA, del cerramiento no será menor que 50 dBA.

c) En los recintos habitables y recintos protegidos colindantes con otros edificios:

El aislamiento acústico a ruido aéreo ($D_{2m,nT,Atr}$) de cada uno de los cerramientos de una medianería entre dos edificios no será menor que 40 dBA o alternativamente el aislamiento acústico a ruido aéreo ($D_{nT,A}$) correspondiente al conjunto de los dos cerramientos no será menor que 50 dBA.

Tabla 2.1 Valores de aislamiento acústico a ruido aéreo, $D_{2n,T,AB}$, en dBA, entre un recinto protegido y el exterior, en función del índice de ruido día, L_d .

L_d dBA	Uso del edificio			
	Residencial y hospitalario		Cultural, sanitario ⁽¹⁾ , docente y administrativo	
	Dormitorios	Estancias	Estancias	Aulas
$L_d \leq 60$	30	30	30	30
$60 < L_d \leq 65$	32	30	32	30
$65 < L_d \leq 70$	37	32	37	32
$70 < L_d \leq 75$	42	37	42	37
$L_d > 75$	47	42	47	42

⁽¹⁾ En edificios de uso no hospitalario, es decir, edificios de asistencia sanitaria de carácter ambulatorio, como despachos médicos, consultas, áreas destinadas al diagnóstico y tratamiento, etc.

Tabla 13. Valores de aislamiento acústico a ruido aéreo.

Fuente CTE-DB HR.

3.1.2.3 Elementos de separación

3.1.2.3.3 Condiciones mínimas de la tabiquería

En la tabla 3.1 se expresan los valores mínimos de la masa por unidad de superficie, m , y del índice global de reducción acústica, ponderado A , R_A , que deben tener los diferentes tipos de tabiquería.

Tabla 3.1. Parámetros de la tabiquería

Tipo	m kg/m ²	R_A dBA
Fábrica o paneles prefabricados pesados con apoyo directo	70	35
Fábrica o paneles prefabricados pesados con bandas elásticas	65	33
Entramado autoportante	25	43

Tabla 14. Parámetros mínimos de la tabiquería. Fuente CTE-DB HR.

Dado que las divisorias previstas son de entramado autoportante, el índice global de reducción acústica mínimo tiene que ser de 43 dBA.

1.3 DB-HE Ahorro de energía

El ámbito de aplicación en este DB se especifica, para cada sección de las que se compone el mismo, en sus respectivos apartados.

El contenido de este DB se refiere únicamente al requisito básico "Ahorro de energía". También deben cumplirse las exigencias básicas de los demás requisitos básicos, lo que se posibilita mediante la aplicación del DB correspondiente a cada uno de ellos.

IV Criterios de aplicación en edificios existentes

Criterio 1: no empeoramiento Salvo en los casos en los que un DB establezca un criterio distinto, las condiciones preexistentes que sean menos exigentes que las establecidas en algún DB no se podrán reducir, y las que sean más exigentes únicamente podrán reducirse hasta el nivel establecido en el correspondiente DB.

Criterio 2: flexibilidad

En los casos en los que no sea posible alcanzar el nivel de prestación establecido con carácter general en este DB, podrán adoptarse soluciones que permitan el mayor grado de adecuación posible, determinándose el mismo, siempre que se dé alguno de los siguientes casos:

- a) en edificios con valor histórico o arquitectónico reconocido, cuando otras soluciones pudiesen alterar de manera inaceptable su carácter o aspecto, o;
- b) la aplicación de otras soluciones no suponga una mejora efectiva en las prestaciones relacionadas con el requisito básico de "Ahorro de energía", o;

- c) otras soluciones no sean técnica o económicamente viables, o;
- d) otras soluciones impliquen cambios sustanciales en elementos de la envolvente térmica o en las instalaciones de generación térmica sobre los que no se fuera a actuar inicialmente.

En el proyecto debe justificarse el motivo de la aplicación de este criterio de flexibilidad. En la documentación final de la obra debe quedar constancia del nivel de prestación alcanzado y los condicionantes de uso y mantenimiento, si existen.

Por el motivo de la actuación en la vivienda se aplica el “Criterio 1: no empeoramiento”.

Sección HE 1. Condiciones para el control de la demanda energética

1. Esta sección es de aplicación a:

- a) edificios de nueva construcción;
- b) intervenciones en edificios existentes:
 - ampliaciones;
 - cambios de uso;
 - reformas.

2 Caracterización de la exigencia

1. Para controlar la demanda energética, los edificios dispondrán de una envolvente térmica de características tales que limite las necesidades de energía primaria para alcanzar el bienestar térmico, en función del régimen de verano y de invierno, del uso del edificio y, en el caso de edificios existentes, del alcance de la intervención.

2. Las características de los elementos de la envolvente térmica en función de su zona climática de invierno, serán tales que eviten las descompensaciones en la calidad térmica de los diferentes espacios habitables.

3. Las particiones interiores limitarán la transferencia de calor entre las distintas unidades de uso del edificio, entre las unidades de uso y las zonas comunes del edificio, y en el caso de las medianerías, entre unidades de uso de distintos edificios.

4. Se limitarán los riesgos debidos a procesos que produzcan una merma significativa de las prestaciones térmicas o de la vida útil de los elementos que componen la envolvente térmica, tales como las condensaciones.

3 Cuantificación de la exigencia

3.1 Condiciones de la envolvente térmica

1. La envolvente térmica del edificio, definida según los criterios del Anejo C, cumplirá las siguientes condiciones:

Tabla 3.1.1.a - HE1 Valores límite de *transmitancia térmica*, U_{lim} [W/m^2K]

Elemento	Zona climática de invierno					
	α	A	B	C	D	E
Muros y suelos en contacto con el aire exterior (U_S , U_M)	0,80	0,70	0,56	0,49	0,41	0,37
Cubiertas en contacto con el aire exterior (U_C)	0,55	0,50	0,44	0,40	0,35	0,33
Muros, suelos y cubiertas en contacto con espacios no habitables o con el terreno (U_T)	0,90	0,80	0,75	0,70	0,65	0,59
Medianerías o particiones interiores pertenecientes a la <i>envolvente térmica</i> (U_{MD})						
<i>Huecos</i> (conjunto de marco, vidrio y, en su caso, cajón de persiana) (U_H)*	3,2	2,7	2,3	2,1	1,8	1,80
Puertas con superficie semitransparente igual o inferior al 50%				5,7		

*Los *huecos* con uso de escaparate en *unidades de uso* con actividad comercial pueden incrementar el valor de U_H en un 50%.

Tabla 15. Valores límite de *transmitancia térmica* U_{lim} . Fuente CTE-DB-HE 1.

2 En el caso de reformas, el valor límite (U_{lim}) de la tabla 3.1.1.a-HE1 será de aplicación únicamente a aquellos elementos de la envolvente térmica:

a) que se sustituyan, incorporen, o modifiquen sustancialmente;

b) que vean modificadas sus condiciones interiores o exteriores como resultado de la intervención, cuando estas supongan un incremento de las necesidades energéticas del edificio.

Asimismo, en reformas se podrán superar los valores de la tabla 3.1.1.a-HE1 cuando el coeficiente global de transmisión de calor (K) obtenido considerando la transmitancia térmica final de los elementos afectados no supere el obtenido aplicando los valores de la tabla.

3. El coeficiente global de transmisión de calor a través de la envolvente térmica (K) del edificio, o parte del mismo, con uso residencial privado, no superará el valor límite (K_{lim}) obtenido de la tabla 3.1.1.b-HE1:

Tabla 3.1.1.b - HE1 Valor límite K_{lim} [W/m²K] para uso residencial privado

	Compacidad V/A [m³/m²]	Zona climática de invierno					
		α	A	B	C	D	E
Edificios nuevos y ampliaciones	V/A ≤ 1	0,67	0,60	0,58	0,53	0,48	0,43
	V/A ≥ 4	0,86	0,80	0,77	0,72	0,67	0,62
Cambios de uso. Reformas en las que se renueve más del 25% de la superficie total de la envolvente térmica final del edificio	V/A ≤ 1	1,00	0,87	0,83	0,73	0,63	0,54
	V/A ≥ 4	1,07	0,94	0,90	0,81	0,70	0,62

Los valores límite de las compacidades intermedias (1 < V/A < 4) se obtienen por interpolación.

En el caso de ampliaciones los valores límite se aplicarán solo en caso de que la superficie o el volumen construido se incrementen más del 10%.

Tabla 16. Valores límite Klim para uso residencial privado. Fuente CTE-DB-HE 1.

3.1.3 Permeabilidad al aire de la envolvente térmica

1. Las soluciones constructivas y condiciones de ejecución de los elementos de la envolvente térmica asegurarán una adecuada estanqueidad al aire. Particularmente, se cuidarán los encuentros entre huecos y opacos, puntos de paso a través de la envolvente térmica y puertas de paso a espacios no acondicionados.

2. La permeabilidad al aire (Q100) de los huecos que pertenezcan a la envolvente térmica no superará el valor límite de la tabla 3.1.3.a-HE1:

Tabla 3.1.3.a-HE1 Valor límite de permeabilidad al aire de huecos de la envolvente térmica, $Q_{100,lim}$ [$m^3/h \cdot m^2$]

	Zona climática de invierno					
	α	A	B	C	D	E
Permeabilidad al aire de huecos ($Q_{100,lim}$) [*]	≤ 27	≤ 27	≤ 27	≤ 9	≤ 9	≤ 9

* La permeabilidad indicada es la medida con una sobrepresión de 100Pa, Q_{100} .

Los valores de permeabilidad establecidos se corresponden con los que definen la clase 2 ($\leq 27 m^3/h \cdot m^2$) y clase 3 ($\leq 9 m^3/h \cdot m^2$) de la UNE-EN 12207:2017.

La permeabilidad del hueco se obtendrá teniendo en cuenta, en su caso, el cajón de persiana.

Tabla 17. Valor límite de permeabilidad al aire de huecos de la envolvente térmica $Q_{100,lim}$. Fuente CTE-DB-HE 1.

3. En el caso de reformas, la anterior tabla 3.1.3.a-HE1 solo será de aplicación a aquellos elementos de la envolvente térmica que se sustituyan, incorporen, o modifiquen sustancialmente.

4 Justificación de la exigencia

1. Para justificar que un edificio cumple las exigencias de esta sección, los documentos de proyecto incluirán la siguiente información sobre el edificio o parte del edificio evaluada:

- la definición de la localidad y de la zona climática de ubicación;
- la compacidad (V/A) del edificio o parte del edificio;
- el esquema geométrico de definición de la envolvente térmica
- la caracterización de los elementos que componen la envolvente térmica (cerramientos opacos, huecos y puentes térmicos), así como los valores límite de los parámetros que resulten aplicables;
- la caracterización geométrica, constructiva e higrotérmica de los elementos afectados por la comprobación de la limitación de descompensaciones, así como los valores límite que les correspondan;
- las características técnicas mínimas que deben reunir los productos que se incorporen a las obras y sean relevantes para el comportamiento energético;

- g) en edificios nuevos de uso residencial privado, la relación del cambio de aire con una presión diferencial de 50 Pa (n50);
- h) la verificación del cumplimiento de la exigencia de limitación de condensaciones.

2. La caracterización de los cerramientos opacos incluirá:

- a) las características geométricas y constructivas;
- b) las condiciones de contorno (contacto con el aire, el terreno, o adiabático) y el espacio al que pertenecen;
- c) los parámetros que describan adecuadamente sus prestaciones térmicas, pudiendo emplear una descripción simplificada mediante agregación de capas paralelas y homogéneas que presente un comportamiento térmico equivalente donde:
 - i) las capas con masa térmica apreciable se caracterizan mediante su espesor, densidad, conductividad y calor específico y,
 - ii) las capas sin masa térmica significativa (cámaras de aire, membranas, etc) se caracterizan por la resistencia total de la capa y su espesor.

3 La caracterización de los huecos incluirá:

- a) las características geométricas y constructivas;
- b) el espacio al que pertenecen;
- c) la descripción y caracterización de las protecciones solares, sean fijas o móviles, y otros elementos que puedan producir sombras o disminuir la captación solar de los huecos;
- d) la superficie y la transmitancia térmica del vidrio y del marco, así como la del conjunto del hueco;
- e) el factor solar del vidrio, salvo en el caso de puertas con superficie semitransparente inferior al 50%;
- f) la absortividad de la cara exterior del marco;
- g) la permeabilidad al aire.

4. La caracterización de los puentes térmicos lineales incluirá:

- a) su tipo, descripción y localización;
- b) la transmitancia térmica lineal, obtenida en relación con los cerramientos contiguos;
- c) su longitud;
- d) el sistema dimensional utilizado cuando no se empleen dimensiones interiores, o pueda dar lugar a dudas.

Para la justificación de este documento básico, se utilizará el programa CE3X, mediante el cual se obtendrá la calificación energética de la vivienda que se plasmará en el Certificado de Eficiencia Energética en el Anexo VI.

2 DECRET 141/101. Condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas y la cédula de habitabilidad

Este Decreto regula las condiciones mínimas de habitabilidad que deben tener todas las viviendas en el territorio de Cataluña, diferenciando:

- a) Viviendas de nueva construcción, para las que se aplica el anexo 1.
- b) Viviendas preexistentes, construidas con anterioridad al 11 de agosto de 1984, para las que se aplica el anexo 2.
- c) Viviendas preexistentes, construidas con posterioridad al 11 de agosto de 1984, para las que se aplica la disposición transitoria primera.
- d) Viviendas dotacionales públicas, para las que se aplica el anexo 3.

En el caso de viviendas que han sido sometidas a alguno de los procesos de intervención de rehabilitación o gran rehabilitación descritos en el anexo 4, se aplicará el anexo 1 o el 2, con las excepciones que se determinan en el anexo 4 mencionado.

Anexo 4

Condiciones de habitabilidad de las viviendas resultantes de las intervenciones de rehabilitación o gran rehabilitación de edificio existente.

Definiciones de las tipologías de intervenciones en edificios existentes

De acuerdo con el artículo 3.g) y h) de la Ley del derecho a la vivienda, las obras en edificios de viviendas existentes se clasifican en rehabilitación y gran rehabilitación.

Grupo J

Intervenciones: redistribución total del interior de la vivienda sin modificación de la superficie.

Anexo aplicable y excepciones: anexo 2 con las siguientes excepciones:

- Las habitaciones deberán tener una superficie útil no inferior a 6 m² (habitación del anexo 1).
- Si se obtiene una habitación o una cámara higiénica (nuevas) deberá cumplir del anexo 1 los apartados 3.8, 3.11

3.8 Habitaciones.

La habitación mínima será de 6 m² y no se admitirán superficies inferiores.

Salvo que la normativa municipal disponga otras exigencias superiores, en viviendas de tres habitaciones o más, al menos en una de las habitaciones se deberá poder inscribir un cuadrado de 2,60 m de lado. En el resto de las habitaciones, y en las viviendas de hasta 2 habitaciones, se va a poder inscribir un cuadrado de 2,00 m de lado.

En estas habitaciones, los cuadrados de 2,60 m y de 2,00 m no podrán ser invadidos por el batiente de las puertas ni por el espacio destinado a almacenaje, y sólo se admitirán reducciones puntuales de 0,30 m por pilares siempre que no alteren la disposición normal de las camas; todas estas circunstancias deben acreditarse gráficamente en el proyecto (justificado en apartado de documentación gráfica).

3.11 Cámaras higiénicas.

3.11.1 Todas las viviendas deben disponer, como mínimo, de una dotación de aparatos destinados a la higiene, de acuerdo con el siguiente cuadro:

Nre. d'habitacions	0, 1, 2 o 3	4 o més
Vàter	1	2
Rentamans	1	2
Plat de dutxa/banyera	1	1

Tabla 18. Dotación higiénica mínima. Fuente D141.

3.11.2 Los aparatos destinados a la higiene se situarán en las cámaras higiénicas y su agrupación es libre, salvo el lavamanos, que se podrá situar fuera.

CUMPLIMIENTO DECRET 141/2012:

El proyecto tiene tres habitaciones, con unas superficies de 11,80 m², 10,93 m² y 10,22 m², superiores al mínimo exigido. En la habitación principal se puede inscribir un cuadrado de 2,60x2,60m y en las otras dos un cuadrado de 2.00x2.00m. Como consta de dos baños completos con 2 inodoros, 2 lavamanos y 2 platos de ducha, y un aseo con 1 inodoro y 1 lavamanos. CUMPLE.

OBRA NUEVA		S. ÚTIL	S.CONST
		(m ²)	(m ²)
RECIBIDOR	AP1	2,58	125,62
SALA DE ESTAR - COMEDOR - COCINA	E-C-K	41,86	
ASEO	AS	1,78	
ESCALERA	AP2	4,73	
DISTRIBUIDOR	AP3	7,60	
HABITACIÓN 1	H1	11,80	
HABITACIÓN 2	H2	10,93	
HABITACIÓN 3	H3	10,22	
VESTIDOR	AP4	7,04	
BAÑO 1	WC1	5,26	
BAÑO 2	WC2	4,32	
TERRAZA		19,00	20,90
PATIO INTERIOR		15,60	15,15
Total vivienda		108,12	125,62

Tabla 19. Cuadro de superficies estado reformado. Fuente propia.

Artículo 4. Estándar de superficie por persona y umbral máximo de ocupación de las viviendas

“Article 4. Estàndard de superfície per persona i llinar màxim d’ocupació dels habitatges

4.1 Amb la finalitat de determinar l’existència dels supòsits de sobreocupació que preveu la Llei del dret a l’habitatge, es fixa el nombre màxim d’ocupants per habitatge en funció del nombre d’habitacions i de la superfície d’aquestes, amb aplicació dels paràmetres següents:

1 persona per habitació $\geq 5 \text{ m}^2$

2 persones per habitació $\geq 8 \text{ m}^2$

3 persones per habitació $\geq 12 \text{ m}^2$

2 persones en habitatges sense habitacions i únicament amb espai d’ús comú (E, M, E-M o E-M-C).”

- Habitación 1 - 11,80 m²

- Habitación 2 - 10,93 m²

- Habitación 3 - 10,22 m²

Total ocupación: 6 personas según D141/2012.

Posteriormente se justifica una ocupación de 5 personas en el artículo 56 de las OME. Prevalece la normativa más restrictiva. Por lo tanto, la **ocupación final será de 5 personas.**

Anexo 2

Apartado 1. Composición

Todas las viviendas usadas o preexistentes deben estar compuestas, como mínimo, por una sala, una cámara higiénica y un equipo de cocina.

La vivienda reformada estará compuesta por:

1 unidad: Sala de estar – Comedor - Cocina

3 unidades: Cámaras higiénicas

3 unidades: Habitaciones

4 unidades: Otros usos

CUMPLE

Apartado 2. Acceso

2.1 El acceso a la vivienda debe hacerse a través de un espacio público, un espacio común o un espacio anexo a la misma vivienda a la que se tenga acceso de la misma forma.

Acceso a la vivienda desde caja de escalera comunitaria. CUMPLE

2.2 El acceso a la vivienda es la puerta que comunica la vivienda con el exterior. Este acceso no puede servir de acceso obligatorio a cualquier local que no sea de uso exclusivo de la misma vivienda o comunitaria.

NO APLICA

2.3 Los espacios de acceso del edificio que lo contiene deben tener un sistema eléctrico de iluminación de manera que cuando se transite puedan quedar iluminados. Decreto 141/2012, sobre las condiciones mínimas de habitabilidad

Existente en la zona comunitaria. CUMPLE.

Apartado 3. Construcción

La construcción que conforma o afecta a la vivienda debe:

a) Ser sólida.

b) Evitar que rezume humedad.

c) Ser estanca en las aguas pluviales.

d) Evitar la inundación de la vivienda.

e) Tener el suelo pisable, tanto de la vivienda como de su acceso. El suelo debe estar completamente pavimentado, no ser polvoriento y no implicar peligro para las personas. Donde haya un desnivel superior a 0,60 m se deberá disponer de elementos protectores o barandillas resistentes a los golpes.

CUMPLE.

Apartado 4. Superficie útil interior

4.1 La superficie útil mínima de las viviendas usadas o preexistentes a la entrada en vigor de este Decreto es de 20 m².

La superficie útil interior es la comprendida dentro del perímetro definido por la cara interna de los cierres de cada espacio habitable. Del cómputo de superficie útil, quedará excluida la superficie ocupada por los cierres interiores de la vivienda, sean fijas o móviles, por los elementos estructurales y por las canalizaciones o conductos con sección horizontal superior a 0,01 m², así como las superficies de las zonas con una altura libre inferior a 1,90 m y las superficies de terrazas y otros elementos exteriores.

Superficie útil interior 108,12 m². CUMPLE

4.2 Excepcionalmente, se admiten viviendas con una superficie útil mínima de entre 15 m² y 20 m² que hayan sido construidas con licencia de obras solicitada antes del 1 de febrero de 1984 y que dispongan de

cédula de habitabilidad vigente obtenida antes de la entrada en vigor de este Decreto.52 / 53

NO APLICA

Apartado 5. Piezas

5.1 La sala es un espacio de uso común que deberá disponer de una superficie útil no inferior a 10 m², sin ningún estrangulamiento en planta inferior a 1,40 m, excepto en el paso entre sala de estar-cocina, admitirá la inscripción de un cuadrado que haga 2,40 × 2,40 m y no contendrá ningún aparato higiénico.

Sala de Estar – Comedor – Cocina: 41,86 m²

Ancho mínimo 5,53 m

Se puede inscribir un cuadrado de 2,40 x 2,40 m

CUMPLE

La sala deberá disponer de una apertura en fachada al espacio público, patio de manzana o patio de parcela, directa o a través de una galería, de manera que entre 0,80 m y 2,00 m de altura tenga como mínimo una superficie de 0,80 m², y no podrá hacerse, en ningún caso, a través de la sala, ventilación obligatoria de ninguna otra pieza. Si la apertura está en el patio de parcela, éste no tendrá una superficie en planta inferior a 4 m² y permitirá la inscripción de un círculo de 1,80 m de diámetro.

Anchura en contacto con fachada principal: 6.25m²

La Sala de Estar - Comedor – Cocina consta de dos aberturas, una de 2.50x2,03m y la otra de 0,90x2,03m, con una superficie de ventilación de 6.90 m².

La ventilación se realiza a través de la fachada que da al Jardines de Sebastià Gasch.

CUMPLE

Si la sala de estar comedor integra el espacio del equipo de cocina (EMC), la superficie útil mínima será de 14 m². La superficie vertical abierta que relacione estos dos espacios no será inferior a 1,40 m².

Sala de Estar – Comedor – Cocina: 41,86 m²

La superficie vertical que conecta con la cocina es superior a 1,40 m².

CUMPLE

5.2 Las habitaciones deberán tener una superficie útil no inferior a 5 m² y admitirán la inscripción de un cuadrado que haga en planta 1,80 × 1,80 m. Se deberán poder independizar y no podrán contener ningún inodoro, lavadero o vertedero, ni el equipo obligatorio de cocina o de lavado de ropa.

H1- Habitación 1:

Sup.: 11,80 m²

Anchura mínima: 3,42 m.

Se puede inscribir una cuadra de 1,80x1,80m

H2- Habitación 2:

Sup.: 10,93 m²

Anchura mínima: 2,75 m.

Se puede inscribir una cuadra de 1,80x1,80m

H3- Habitación 3:

Sup.: 10,22 m²

Anchura mínima: 2,12 m.

Se puede inscribir una cuadra de 1,80x1,80m

CUMPLE

Las habitaciones deberán disponer de una apertura en fachada al espacio público, patio de manzana o patio de parcela, directa o a través de una galería, de manera que entre 0,80 m y 2,00 m de altura tengan, como mínimo, una superficie de 0,40 m².

H1- Habitación 1:

V03 = 2,00 x 1,10 m

superficie de ventilación = 2,20 m²

H2- Habitación 2:

V03 = 2,00 x 1,10 m

superficie de ventilación = 2,20 m²

H3- Habitación 3:

V04 = 0,80 x 2,04 m

superficie de ventilación = 1,63 m²

CUMPLE

5.3 La galería es la pieza que tiene un ventanal que da directamente al aire libre con una superficie adida no inferior al 60% de su superficie de fachada. La superficie de iluminación y ventilación no debe ser inferior a la suma de las superficies de iluminación y ventilación de las estancias que se abran en el exterior. Decreto 141/2012, sobre las condiciones mínimas de habitabilidad

NO APLICA

5.4 Una abertura es una puerta o ventana practicable. La superficie de una abertura es la de su paso abierto o de su superficie traslúcida.

CUMPLE. Según documentación gráfica

Apartado 6. Equipo

El equipo mínimo del que debe estar dotado una vivienda para que sea habitable debe cumplir los siguientes requisitos:

6.1 Tener una instalación de agua fría y caliente que:

a) Esté en buen estado.

b) Como mínimo, sirva al fregadero de la cocina, a un lavabo y a una ducha o bañera.

c) Si el suministro es por captación propia, que disponga de un depósito de reserva de 200 litros.

d) Permita un consumo seguido de 50 litros de agua a una temperatura de 40 grados y con un caudal de 10 litros por minuto.

CUMPLE

6.2 Disponer de un sistema de evacuación de aguas residuales de manera que:

a) Esté en buen estado.

b) Conecte con todo el equipo que lo requiera.

c) Todos los desagües tengan un dispositivo sifónico.

d) Si en su entorno hay una red pública de alcantarillas, que conecte con ésta, y en su de no hay, que las aguas sucias no se viertan al exterior si no se depuran previamente.

CUMPLE

6.3 Si la vivienda está situada en un núcleo urbano, o tiene la posibilidad de estar conectado a una red exterior de suministro de energía eléctrica con condiciones económicas similares a las de una vivienda situada en el núcleo urbano, debe disponer de una instalación interior de manera que:54 / 55

a) Tenga un punto de luz con interruptor independiente en cada pieza.

b) Tenga un enchufe para cada aparato de equipo obligatorio.

c) Tenga dos enchufes en la sala y en la cocina, y uno en las habitaciones. En caso de que la sala contenga el equipo de cocina, debe disponer como mínimo de cuatro enchufes.

d) No implique un riesgo para las personas ni perturbaciones en el funcionamiento normal de otras instalaciones.

e) Disponga, como mínimo, de un interruptor de control de potencia (ICP).

CUMPLE. Según documentación gráfica

6.4 Disponer de un equipo higiénico, entendido como los aparatos higiénicos que, con la dotación de agua corriente correspondiente y el desagüe, están destinados a la higiene y la evacuación del cuerpo humano, de manera que:

a) Esté formado como mínimo por un lavabo, un inodoro y una ducha o bañera en buen estado.

b) El inodoro debe estar incluido en una cámara higiénica independizable.

c) La ducha o bañera debe tener impermeabilizado su suelo y sus paramentos hasta una altura de 2,10 m.

d) La cámara higiénica tenga una ventilación al aire libre directa o a través de un conducto en el que se active mecánicamente la ventilación. Si el conducto es vertical, la ventilación puede ser activada estáticamente.

CUMPLE. Según documentación gráfica

6.5 Tener instalado un equipo de cocina de manera que:

a) Esté formado como mínimo por un fregadero y un aparato de cocción eléctrico o de gas.

b) Esté en una misma pieza.

c) La pieza donde esté incluido no contenga ningún aparato del equipo higiénico.

d) La pieza donde esté incluido tenga una ventilación al aire libre directa o a través de un conducto en el que se active mecánicamente la ventilación. Si el conducto es vertical, la ventilación puede ser activada estáticamente. Decreto 141/2012, sobre las condiciones mínimas de habitabilidad

CUMPLE. Según documentación gráfica

6.6 Tener instalado o admitir directamente la instalación de un equipo de lavado de ropa de manera que en el espacio previsto haya, como mínimo, una toma de agua fría, un desagüe y una toma de corriente.

CUMPLE. Según documentación gráfica

3 OME-T2-C1-S1. Ordenanzas metropolitanas de la edificación. Condiciones de habitabilidad en viviendas

Artículo 55. Superficie útil

1. A los efectos de lo que prevé esta sección se define como superficie útil», o habitable, la superficie de suelo comprendida dentro del perímetro definido por la cara interna de los cierres de cada espacio.

2. La vivienda tendrá como mínimo una superficie útil o habitable tal que a cada persona del programa funcional le correspondan 18 m², en el caso de programa de dos personas, y 10 m² a cada persona que exceda de dos en otros programas más amplios, según lo expuesto en el siguiente cuadro:

Nombre de personas del programa funcional	2	3	4	5	6	7	8	n
Sup. útil en m ²	36	46	56	66	76	86	96	16+10n

Tabla 20. Número personas programa funcional.
Fuente OME-T2-C1-S1, art. 55.

Superficie útil interior: 108.17 m²

Según tabla, Total ocupación: 9 personas (Se contempla un empleo en el R141/2012 de 4 personas)

Posteriormente se justifica una ocupación de 5 personas en el artículo 56 de las OME. Prevalece la normativa más restrictiva. Por lo tanto, la ocupación final será de 5 personas.

CUMPLE

Artículo 56. Programa funcional mínimo

1. Para cada vivienda destinada a familias de dos a ocho componentes, se señalan en el siguiente cuadro los programas funcionales mínimos, así como las superficies útiles parciales mínimas de las zonas en que pueden agruparse los espacios de diferente uso de la vivienda.

Espacios de uso en común: E+C+K=41,86 m²

Espacios de uso privado: D2C+D2+D1+A+A+Aa= 44,31 m²

Espacios complementarios: = 21,95 m²

CUMPLE

Espais agrupats per zones		Nombre de persones del programa funcional						
		2	3	4	5	6	7	8
Espais d'ús en comú:								
Estança	E	E	E	E	E	E	E	E
Menjador	C	C	C	C	C	C	C	C
Cuina	K	K	K	K	K	K	K	K
Sup. mínima de zona en m2		18	20	24	26	28	30	32
Espais d'ús privat:								
Dormitori: doble conjugal	D2c	D2c	D2c	D2c	D2c	D2c	D2c	D2c
Doble	D2	-	D1	D2*	D2*	D2*	D2*	D2*
Individual	D1	-	-	-	D1	D2*	D2*	D2*
(excloso armaris per a roba encastats)		-	-	-	-	-	D1	D2*
Bany	A	A	A	A	A	A	A	A
Lavabo adicional	Aa	-	-	-	-	(Aa)	Aa	Aa
Sup. mínima de zona en m2		15	21	25	31	[37]	43	47
Espais complementaris:								
Vestíbul	V	V	V	V	V	V	V	V
Distribuidor	D	(D)	D	D	D	D	D	D
Emmagatzemament general	AG	AG	AG	AG	AG	AG	AG	AG
Armaris per a roba	R	R	R	R	R	R	R	R
Sup. mínima de zona en m2		[3]	[4,5]	6	7,5	9	10,5	12
Espais que encavalquen la seva funció o són exteriors:								
Rentada i planxa	LP	LP	LP	LP	LP	LP	LP	LP
Estenedor	T	(T)	(T)	T	T	T	T	T
Terrasses	Tx	(Tx)	(Tx)	(Tx)	(Tx)	(Tx)	(Tx)	(Tx)

Tabla 21. Espacios según programa funcional.

Fuente OME-T2-C1-S1, art. 56.

2. La memoria del proyecto definirá, para cada vivienda, el programa funcional correspondiente, que será objeto de especial fiscalización al otorgarse la licencia de ocupación.
3. Los espacios de lavado y plancha podrán solaparse con cualquier otro, sin aumento de superficie en éste.

Artículo 57. Altura

La altura libre de la vivienda, de acuerdo con lo que dispone el artículo 227 de las Normas urbanísticas del Plan general metropolitano, será,

como mínimo, de 2,50 m. excepto para aquellos espacios no incluidos como estancia, comedor, cocina o dormitorios, en los cuales esta altura mínima podrá disminuirse hasta 2,10 m. La altura mínima entre forjados

será la prevista para determinadas zonas en las normas mencionadas.

Dado que la vivienda a reformar tiene una altura libre entre forjados de 2,50 m, se mantiene un espacio mínimo sobre falso techo para el paso de instalaciones, dejando una altura general de 2,50m, excepto en baños con una altura de 2,30 m

CUMPLE

Artículo 58. Compartimentación de espacios

1. La compartimentación de los espacios que componen el programa funcional de cada vivienda será libre, con la única limitación de que los dormitorios y los baños serán siempre recintos independientes con separación fija o móvil.

2. Cuando el programa funcional de la vivienda sea el correspondiente a dos personas, el dormitorio también podrá incorporarse libremente al resto de espacios, excepción hecha de los baños, siempre que se mantenga el total de superficie útil que correspondería a la suma de los espacios de uso en común más los de uso privado fijados en el artículo 56.

3. En todos los casos el recinto donde se sitúe el inodoro será independiente del dormitorio y no podrá incorporarse a otras dependencias diferentes de las del baño o lavabo.

El dormitorio y baño son recintos independientes con separación fija o móvil.

CUMPLE

Artículo 59. Huecos de paso

1. El ancho mínimo libre de los huecos de paso se establece en el siguiente cuadro:

Situació de la porta	Ample de buit en cm
Accés a l'habitatge	80
Menjador-estança	80
Interior	70
Bany o Lavabo	60

*Tabla 22. Anchos mínimos de paso.
Fuente OME-T2-C1-S1, art. 59.*

2. El sentido de apertura y las áreas barridas por las hojas de las puertas estarán libres de obstáculos y no dificultarán el paso y la circulación.

El hueco de paso de acceso a la vivienda es de 80 cm, las interiores como mínimo harán 70 cm y las puertas de los baños como mínimo 60cm. El sentido de apertura y las áreas barridas por las hojas de las puertas estarán libres de obstáculos.

CUMPLE

Artículo 60. Vacíos para iluminación y ventilación

1. Los espacios destinados a estancia, comedor, cocina y dormitorio tendrán huecos para iluminación natural, practicables y de superficies transparentes o traslúcidas.

2. La superficie de los huecos de ventilación será, al menos, igual a una 1/8 de la superficie en planta de los recintos correspondientes. No

obstante, los huecos para iluminación y ventilación tendrán las superficies mínimas siguientes:

Destí dels espais	Metres quadrats
Cuines, trasters i habitacions d'armaris, de 5 a menys de 10 m ²	1
Dormitoris i despatxos, de 6 a menys de 10 m ²	1
Cuines, trasters, habitacions d'armaris, dormitoris, despatxos, menjadors, sales d'estar, de 10 a menys de 14 m ²	1,25
Cuines, trasters, habitacions d'armaris, dormitoris, despatxos, menjadors, sales d'estar, de més de 14 m ²	1,75
Lavabo adicional o vàter	0,25
Bany	0,40

Tabla 23. Ventilación por espacios.

Fuente OME-T2-C1-S1, art. 60.

3. Las superficies mínimas del cuadro del párrafo 2 no se aplicarán a la ventilación de baños o lavabos que utilicen los sistemas previstos en el artículo 66.p

Dimensiones de aperturas por espacios:

H1-Supx(1/8): 1,48 m² mínimos

Mayor de 1,25 según tabla OME

Sup.Vent. aperturas: 2,20 m²

H2-Supx(1/8): 1,48 m² mínimos

Mayor de 1,25 según tabla OME

Sup.Vent. aperturas: 2,20 m²

H3-Supx(1/8): 1,28 m² mínimos

Más pequeño de 1,00 según tabla OME

Sup.Vent. aperturas: 1,63 m²

E+C+K-Supx(1/8): 5,23 mínimos
Mayor de 1,75 según tabla OME
Sup.Vent. aperturas: 8,89 m²

Otras piezas: Vestuario
Supx(1/8): 0,88 mínimos
Mayor que 1,00 según tabla OME
Sup. Viento. aperturas: 0.40m²

No se modifica la distribución de planta primera ni se modifican las dimensiones de las oberturas existentes En ningún caso se reducen las prestaciones iniciales.

CUMPLE

Artículo 61. Anchura del vestíbulo

La anchura mínima del vestíbulo de acceso de la vivienda será de 1,10 m. El pasillo de conexión entre el vestíbulo y la estancia-comedor tendrá una anchura mínima de 1 m., que podrá reducirse a 0,90 m. para el resto de los pasillos de la vivienda.

Se accede a la vivienda a través del recibidor, este tiene una anchura de 1.17m. El distribuidor de planta primera tiene una anchura de 1.73m.

CUMPLE

Artículo 62. Dormitorio individual

1. El dormitorio individual tendrá una superficie mínima de 6 m², incluyendo la superficie ocupada por el armario empotrado, si la hubiera.

2. La anchura mínima del dormitorio será de 1,80 m. para que permita la instalación de la cama y la existencia de un pasillo lateral.

H3 – Habitación Sup.: 10,22 m²: 2.12 m

CUMPLE

Artículo 63. Dormitorio doble

1. El dormitorio doble tendrá una superficie de 8 m², incluyendo la superficie ocupada por el armario ropero empotrado, si la hubiera.

Si las dos camas están situadas en paralelo, el ancho mínimo del dormitorio será de 2,40 m.

Si las dos camas, en cambio, se sitúan el uno a continuación del otro, se deberá dejar un pasillo lateral que junto con el ancho de la cama permita una anchura mínima de 1,80 m.

H2 - Habitación Sup.: 10,93 m²: 2,75 m

CUMPLE

Artículo 64. Dormitorio doble conyugal

1. El dormitorio doble conyugal tendrá una superficie mínima de 10 m², incluyendo la superficie ocupada por el armario ropero empotrado, si la hubiera.

2. En todo dormitorio doble conyugal deberá poder inscribirse un círculo de diámetro igual o mayor a 2,60 m.

H1 - Habitación Sup.: 11,80 m²: 3,42 m

CUMPLE

Artículo 65. Superficie de los espacios de uso común

1. La superficie mínima del conjunto de espacios de uso común será la que queda definida en la tabla del artículo 56. En el caso de que este Se

subdivide de manera que la cocina sea una pieza independiente, las superficies mínimas de la misma, según el número de personas del programa familiar, serán las del cuadro adjunto. NO APLICA

2. En toda estancia se deberá poder inscribir un círculo de diámetro igual o más grande de 2,70 m. En esta estancia se exigirá que el contacto con fachada tenga un ancho mínimo de 2 m., sin que se admitan en ningún punto estrangulamientos de menos de 1 m. o que no cumplan la condición de tener una longitud igual o inferior a su anchura.

3. El banco de trabajo o mostrador de la cocina deberá tener un ancho mínimo de 50 cm. y el espacio libre situado en contacto con este mostrador tendrá un ancho mínimo de 0,90 m.

4. Cuando los mostradores sean dobles, y se encuentren situados el uno delante del otro, el espacio libre situado entre los dos deberá tener un ancho mínimo de 0,90 m.

5. La superficie mínima para el tendedero será de 3,5 m. Queda prohibido ocupar con este espacio las superficies mínimas de los patios de luces y de ventilación, y deberá protegerse con una celosía el tendido en las fachadas, tanto principales como posteriores.

E+C+K – Estancia – Comedor - Cocina

Sup.: 41.86 m²

Anchura mínima: 5.53 m.

Anchura en contacto con fachada: 6.25 m.

Ancho encimera cocina: 60cm.

Distancia entre encimeras de cocina: 1.00m

Se sustituye la previsión de tendedero por equipo de lavadora y secadora

CUMPLE

Artículo 66. Ventilación

1. La vivienda tendrá, al menos, un espacio de uso común (que no podrá ser la cocina, si es independiente) con apertura sobre el espacio exterior definido por las fachadas del edificio.

2. La vivienda dispondrá de un conducto de extracción de humos en la cocina, con salida a la cubierta o en la parte superior del edificio.

3. Se admitirán:

a. ventilaciones por conducto de acuerdo con las normas técnicas de «Instalaciones de salubridad: Ventilación» aprobadas por Orden de 2 de julio de 1975

b. sistemas de ventilación forzada por medios mecánicos, que garanticen un caudal mínimo de extracción de 30 m³/hora y tengan concedido un documento de idoneidad técnica expedido por el Instituto Eduardo Torroja de la Construcción y del Cemento

c. ventilación por patineles de superficie no inferior a 1 m², en los cuales se pueda inscribir

un círculo de diámetro no inferior a 0,70 m. y que tengan entrada de aire del exterior por la parte inferior.

Espacio de uso común con apertura sobre el espacio exterior definido por las fachadas del edificio: E+C+K Sala de Estar–Comedor-Cocina

La cocina constará de extractor.

Especificaciones en justificación de cumplimiento de CTE-DB-HS

CUMPLE

Artículo 67. Baño

1. Cada vivienda independiente poseerá, como mínimo, un baño, compuesto de ducha, lavabo e inodoro, al que se pueda acceder sin pasar por dormitorios ni cocinas. Si el acceso tuviera que hacerse a través del comedor o de la cocina-comedor, deberá quedar separado de

estas estancias por un local con doble puerta. En las viviendas con un solo

dormitorio se podrá acceder al baño a través del dormitorio.

2. Todos los inodoros estarán dotados de sifón hidráulico y de otro cierre inodoro y descarga de agua.

3. La ventilación del baño podrá efectuarse, bien directamente en el exterior o en el patio de ventilación o de luces, bien mediante cualquier otro sistema de ventilación previsto en estas ordenanzas.

La vivienda consta de tres baños. El baño de planta baja tiene acceso desde el recibidor y consta de inodoro y lavabo. Los dos baños de planta primera son completos con ducha, lavabo e inodoro. Uno tiene acceso desde el distribuidor y el otro desde la suite principal.

Especificaciones de dotaciones y ventilaciones a justificaciones de cumplimiento de CTE-DB-HS 3 y 5 en la memoria y documentación gráfica.

CUMPLE

Artículo 68. Aislamiento. NO APLICA

Article 69. Plantes baixes habitables. NO APLICA

Artículo 70. Vestíbulo. NO APLICA

Artículo 71. Escaleras. NO APLICA

Artículo 72. Iluminación de los espacios comunes. NO APLICA

Artículo 73. Iluminación y ventilación de las escaleras. NO APLICA

Artículo 74. Dotaciones mínimas de los servicios comunes. NO APLICA

Artículo 75. Protección en ventanas o huecos

1. *Las ventanas o huecos que presupongan peligro de caída estarán protegidos por un alféizamiento de 0,95 m. de altura o una barandilla de 1 m. de altura como mínimo, para alturas de caída < 25 m., y de 1,05 m. y 1,10 m. respectivamente, para alturas de caída sociolingüística 25 m.*
2. *Por debajo de esta altura de protección no habrá huecos de dimensiones más grandes de 0,12 m., ni ranuras a ras de suelo más grandes de 0,05 m.*
3. *Cuando por debajo de la altura de protección haya cierres de vidrio, deberán templarse o armarse con malla metálica o laminado plástico.*
4. *En los edificios unifamiliares podrán aplicarse otros criterios, siempre que éstos garanticen una protección análoga.*

La vivienda se sitúa en planta tercera con una altura inferior a 25m, por lo tanto la barandilla del balcón será de 1m.

CUMPLE

Artículo 76. Desagües. NO APLICA**Artículo 77. Normas básicas para instalaciones**

1. *Las instalaciones deberán ajustarse en todo caso a las disposiciones generales de obligado cumplimiento y, en particular, a las siguientes:*
 - a. *Orden del Ministerio de Industria, de 9 de diciembre de 1975, sobre normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua.*
 - b. *Orden de la Presidencia del Gobierno, de 29 de marzo de 1974, sobre normas básicas para instalaciones de gas en edificios habitados.*
 - c. *Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por el Decreto 2413/1973, de 20 de septiembre, e instrucciones complementarias, dictadas por Orden del Ministerio de Industria, de 31 de octubre de 1973.*

d. Ley 49/1966, de 23 de julio, sobre antenas colectivas, y Orden del Ministerio de Información y Turismo, de 23 de enero de 1967, sobre normas para la instalación de las mismas.

2. Estas ordenanzas remiten, en todo caso, a las disposiciones generales vigentes en el momento de su aplicación concreta, por lo que la modificación de las mencionadas en el párrafo anterior comportará la obligación de cumplir las que las sustituyan.

Todas las instalaciones se justificarán en la presente memoria y documentación gráfica, de acuerdo con la normativa vigente.

CUMPLE

Anexo VII.

Documentación administrativa

Para solicitar la licencia de obra en el ayuntamiento de Barcelona se tiene que solicitar previamente el Informe de Idoneidad Técnica, en la misma página web del Ayuntamiento, adjuntando los siguientes documentos:

1. CONSULTA PREVIA. Este trámite realizado a través de la WEB del Ayuntamiento de BCN, permite conocer el tipo de permiso de obras a solicitar en función del tipo de intervención y permite conseguir la guía de contenido documental. El resultado informativo de esta consulta, en la Oficina Virtual, tiene el nombre de "DCA".
1. DCA. Documento consulta Ayuntamiento de BCN. Este pdf debe mantenerse sin hacer ningún tipo de modificación.
2. PAB 1 Proyecto Ayuntamiento de Barcelona:
PDF1: MEMORIA Es el pdf del Proyecto Técnico o Documentación Técnica, que incluye Memoria y Presupuesto. Este pdf tendrá los marcadores correspondientes.
3. PAB 2 Proyecto Ayuntamiento de Barcelona:
PDF2: PLANOS
Es el pdf del Proyecto Técnico o Documentación Técnica, que incluye la documentación gráfica. Este pdf tendrá los marcadores correspondientes.
4. PAB 3 Proyecto Ayuntamiento de Barcelona:
PDF3: ANEXOS Es el pdf del Proyecto Técnico o Documentación Técnica, que incluye los documentos anexos de proyecto (Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud, Evaluación de residuos,

Documentación de patrimonio, Fotografías, etc). Este pdf tendrá los marcadores correspondientes.

5. AAB. Documentos titular. (PDF4) Es el pdf correspondiente a los Documentos anexos al expediente (Declaraciones responsables, Hoja de consulta previa final, etc). Este pdf tendrá los marcadores correspondientes.

En el mismo Informe de Idoneidad Técnica modelo adjunto a continuación) se indican los pasos a seguir para la obtención de la licencia necesaria.



CONSULTA PRÈVIA FINAL

NÚM. CONSULTA: [REDACTED]

DATA CONSULTA: [REDACTED]

VIGÈNCIA DE CODI DE CONSULTA: 6 mesos des de la data de consulta

EMPLAÇAMENT

[REDACTED]

Districte: 02 - Eixample

Illa: [REDACTED] Parcel·la: [REDACTED]

Ref. cadastral: [REDACTED]

NIVELL DE PROTECCIÓ

Nivell protecció individual¹:

Nivell protecció conjunt¹: [REDACTED]

[REDACTED]

TITULAR (SOL·LICITANT)

[REDACTED]

Adreça: [REDACTED]
Barcelona

e-mail: [REDACTED]

REPRESENTANT

[REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ANTECEDENTS

Acabeu de realitzar una consulta sobre actuacions i règims d'intervenció d'**obres**.

Segons les dades introduïdes les obres que vol realitzar consisteixen en:

[REDACTED]

La instal·lació d'activitats dels epígrafs: 12.51/6 o EC 1.1.6. i/o obres d'ampliació o reforma d'aquests locals estan afectades per la suspensió publicada al BOP de 26 de març de 2021.

Abans de realitzar qualsevol tipus d'obra serà necessari consultar l'Acord de la Comissió de Govern, adoptat en sessió extraordinària celebrada el 29 de gener de 2021, per qual s'aprova inicialment, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona i publicat en el BOP d'1 de febrer de 2020, donat que podrien estar afectades per una suspensió de la tramitació de llicències, la presentació de comunicats i altres autoritzacions municipals.

CONSIDERACIONS

En aquest document, s'emeten les següents consideracions:

S'informa que aquest document és informatiu i no habilita per a executar cap tipus d'actuació.

Les actuacions que resulten de les respostes completades al qüestionari de la vostra consulta són:

[REDACTED]



L'emplaçament de les obres està inclòs en un entorn o conjunt protegit amb nivell de protecció Edifici pertanyent al Sector de conservació de l'Eixample.

Segons la normativa vigent el règim d'Intervenció que s'aplicarà a la tramitació de les actuacions és el de **Comunicat Diferit**.

Amb independència del termini de validesa d'aquesta consulta, el titular quedarà obligat a complir amb les prescripcions de tota normativa en vigor.

RESULTAT

L'Ajuntament de Barcelona informa que el règim d'intervenció que s'aplicaria en les actuacions presentades seria el de **Comunicat Diferit**.

Per tal d'**accedir a les notificacions electròniques** generades per les Direccions de Serveis de Llicències i Espai Públic de l'Ajuntament de Barcelona és imprescindible donar-se d'alta al [Registre de subscriptors al servei de Notificació Electrònica](#). Per fer-ho caldrà **utilitzar necessàriament certificat digital**. L'alta al Registre amb mètodes d'identificació de nivell baix (Clave Pin, idCAT Mòbil) no us permetrà accedir a aquestes notificacions. Consulteu els certificats reconeguts pel Portal de tràmits accedint a [aquest enllaç](#).

PROPER PASSOS

A la vista del règim d'intervenció resultant i segons l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, les properes passes a realitzar són les detallades a continuació:

COMUNICAT DIFERIT

Abans de l'inici de les actuacions haurà de presentar el comunicat amb la documentació que es detalla en el Full de Ruta. L'Ajuntament, en el termini d'un mes, li notificarà la declaració d'admissió o bé li notificarà els motius d'inadequació a la legalitat de les actuacions projectades. Un cop rebuda la notificació d'Admissió amb la corresponent autoliquidació, la persona interessada resta habilitada per iniciar les obres definides al projecte, una vegada fet el pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres. Les actuacions hauran de concloure en el termini de sis mesos a comptar des de la data d'inici, la qual no podrà ultrapassar els tres mesos des que la persona interessada estigui habilitada per a iniciar les obres. El termini d'execució es podrà ampliar per la meitat de l'inicialment previst.

Quan les actuacions siguin en un local destinat a una activitat concreta, l'eficàcia de qualsevol admissió o llicència resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:



- a) Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament.
- b) Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions, l'oportú Comunicat d'activitats. El titular no podrà reclamar a l'Ajuntament si un cop realitzades les actuacions, l'activitat resulta no autoritzable o admissible.

Per motius de la tipologia d'actuacions **NO heu de demanar un Informe Previ d'Habitatge**.

REFERÈNCIES I LEGALITAT APLICABLE

- (1) *Categories: A (Bé Cultural d'Interès Nacional); B (Bé Cultural d'Interès Local); C (Bé d'Interès Urbanístic); D (Bé d'Interès Documental). Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català i Plans Especials de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg.*
- (2) *Identifica l'element patrimonial protegit.*
 - *Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO)*

D'acord amb el Reglament General de Protecció de Dades, us facilitem la **informació bàsica sobre el tractament de les vostres dades personals**. Podeu trobar tota la informació del tractament 0140, que s'aplica a procediments en matèria d'autorització d'activitats a l'enllaç: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades?tractament=0140>

Responsable del Tractament: Ajuntament de Barcelona, pl. Sant Jaume, 1, 08002 Barcelona.

Delegat de Protecció de Dades: podeu contactar-hi mitjançant l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades/contacteu-amb-delegat-proteccio-dades>

Finalitat del tractament: Gestió de llicències d'obres i activitats o d'ocupació d'espai públic.

Legitimació: missió d'interès públic / exercici de poders públics

Drets de les persones: podeu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació sobre les vostres dades, mitjançant l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades/quins-drets-tinc-sobre-meves-dades>.

Si no esteu satisfets/etes amb el tractament de les vostres dades, podeu accedir mitjançant l'enllaç:

<https://apdc.gencat.cat/ca/inici>

Podeu trobar tota la informació de la nostra política de privacitat i protecció de dades a: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades>

INFORMACIÓ A DESTACAR

Fet:

Emplaçament:

Resultat:

Propers passos:

GUIA PER AL PROCES D'OBTENCIO DE COMUNICAT DIFERIT DE RESTAURACIÓ, MODIFICACIÓ O REPARACIÓ DE FAÇANES, ELEMENTS SORTINTS, MITJERES, PATIS I TERRATS, COBERTS I MURS PERIMENTALS QUE AFECTIN EDIFICIS CATALOGATS D, I ELS INTEGRATS EN CONJUNTS PROTEGITS O ENTORNS DE PROTECCIÓ, NO SUBJECTES A LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

>>

INFORME IDONEITAT TECNICA	PRESENTACIÓ COMUNICAT O-2I-3f
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON Portal de tràmits (bcn.cat), OAC
<p>QUE CAL APORTAR</p> <p>PROJECTE TÈCNIC:</p> <p>PDF1. MEMÒRIA</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Memòria ▪ Pressupost <p>PDF2. PLÀNOLS</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Documentació Gràfica <p>PDF3. ANNEXOS</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut ▪ Informe previ del Servei de Patrimoni d'acord amb l'article 47.2, la clàusula addicional 1a i l'Annex 3 de l'ORPIMO (1) ▪ Documentació complementària d'acord amb l'Annex 3 de l'ORPIMO ▪ Estudi cromàtic ▪ Fotografies de la zona d'actuació <p>DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA:</p> <p>PDF4. DOCUMENTS TITULAR</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Declaracions responsables: <ul style="list-style-type: none"> ▪ DRPOB-01 del tècnic conforme disposa de titulació adient ▪ DRPOB-03 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'obra ▪ DRPOB-04 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'execució de l'obra ▪ DRPOB-05 del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra ▪ DRPOB-06 del tècnic d'adequació a règim de comunicat ▪ INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas ▪ CCPOB-01 certificat a efectes de legalització d'obres ▪ Full de consulta prèvia final ▪ Documentació bonificació 	<p>QUE CAL APORTAR</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Número de consulta prèvia ▪ NIF titular o representant ▪ Número d'informe d'idoneïtat tècnica

(1) En cas que es requereixi a la consulta prèvia

INSTRUCCIONS GENÈRIQUES PER A LA FORMALITZACIÓ DEL PROJECTE

1. La sol·licitud de l'Informe d'Idoneïtat Tècnica es pot realitzar en les següents adreces:

- Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona:
<http://www.apabcn.cat/idoneitat>
- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya:
<http://www.arquitectes.cat/ca/accés-informes-idoneïtat-tecnica>
- Col·legi d'Enginyers Industrials:
<https://e-visat.eic.cat/entrar>
- Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona:
<https://www.enginyersbcn.cat/informe-idoneïtat-tecnica/index.html>
- Addient
<http://addient.com/ecbcn/>
- Aucatel
<http://aucatel.com/barcelona/index.php/iit>
- Dekra
<http://www.informeidoneïtattecnica.com/>
- Bureau Veritas Inspección y Testing, SL, Unipersonal
<https://www.bureauveritas.es/tus-necesidades/servicios-de-construccion/informe-de-idoneïdad-tecnica>
- ATISAE
<https://www.tuv-sud.es/es-es/servicios/actividades/control-tecnico-en-obra/iit.-informe-de-idoneïdad-tecnica>
- EIC Barcelona
<https://eici.es/barcelona>

Un cop es disposi de l'informe favorable emès per alguna d'aquestes entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona es pot procedir a sol·licitar el permís corresponent al portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona ([Tramitació de permisos d'obres: llicència o comunicat](#))

2. La documentació sol·licitada s'ha d'entregar en format PDF dividida en quatre; els dos primers contindran documentació del projecte tècnic, un la memòria i l'altre els plànols, el tercer contindrà els documents annexos al projecte, i el quart contindrà els documents annexes a l'expedient, tal i com indica la Guia del procés (veure pàgina 1). El pes de cada document PDF no podrà sobrepassar els 20MB, poden dividir cadascun d'ells en diverses parts en cas de superar aquest pes.
3. El PDF1. Memòria haurà d'incloure obligatòriament el primer full d'aquesta guia on es detalla en gràfic el tipus d'actuació per les obres a realitzar, el procediment d'obtenció de llicència o comunicat i els documents a aportar.
4. Els documents PDF hauran d'incloure obligatòriament marcadors per a facilitar la navegació pel diferents apartats del document.(Aquest document ja conté els marcadors. Veure: help.adobe.com)
5. Quan el resultat de la consulta generi dues o més guies documentals a complimentar, el règim d'aplicació serà sempre el de la tipologia de més nivell. Tots aquells documents que siguin idèntics en els dos índexs, només caldrà adjuntar-los una vegada.
6. Cal aportar les Declaracions Responsables que s'obtenen en la consulta juntament amb la Guia per a la tramitació de la llicència o comunicat. No es consideraran vàlids els documents esmenats, modificats o adaptats.
7. Si és tracta d'un projecte de legalització [**], caldrà aportar un CERTIFICAT signat pel tècnic/a responsable, conforme les obres objecte de legalització han estat executades correctament i reuneixen les condicions de seguretat suficients per a l'ús a que se'l pretén destinar. (S'adjunta model de certificat al final d'aquest document)

D'altra banda, no caldrà aportar els següents documents:

- Avaluació del volum i les característiques de residus;
- Estudi Bàsic o Estudi de Seguretat i Salut;

- Plànols d'elements urbans de l'entorn;
- Informe del tècnic on s'acrediti que les obres a executar no comporten risc per als ocupants ni per tercers;
- DRPOB-07 del sol·licitant que l'obra serà executada per una empresa competent i sota direcció facultativa;
- DRCOB-03 del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra;
- DRCOB-01 del tècnic conforme assumeix la direcció de l'obra;
- DRCOB-02 del tècnic conforme assumeix la direcció d'execució de l'obra.

[]** *En el cas que la legalització d'obres executades sense permís municipal impliqui la realització d'altres obres per ajustar-se a la normativa vigent, **SI** s'hauran d'aportar els documents corresponents a una obra nova abans esmentats per la part corresponent a l'obra que s'haurà de realitzar.*

8. En cas de seleccionar una bonificació en el tràmit de consulta/sol·licitud caldrà aportar la documentació indicada en l'apartat Bonificació o justificar el motiu de no aportar-la. La sol·licitud no implica la seva concessió automàtica, sinó la seva tramitació.
9. Quan l'actuació sigui en local destinat a una activitat concreta, caldrà legalitzar adequadament l'activitat, d'acord amb la instrucció per a l'aplicació de l'OMAIIA a partir de l'entrada en vigor de la Llei 20/2009 (BOP 12-01-11). La informació dels permisos per iniciar una activitat o instal·lació es pot trobar a <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/APPS/portaItramits/formulari/ptbomaiacons/T38b/init/ca/default.html>. La vigència de la informació subministrada estarà condicionada a què no es modifiqui la normativa urbanística i/o sectorial que haurà servit per a la confecció del document informatiu.
10. Sol·licitud de subvenció Fons Next Generation per a la rehabilitació d'edificis amb ús d'habitatge: trobareu els requeriments i passes necessàries per a la seva tramitació al [web d'habitatge](#)

CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE BÀSIC I DE LA LLICENCIA

MEMÒRIA	5
IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA	5
DD. DADES GENERALS	5
MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....	5
MN. NORMATIVA APLICABLE.....	6
PRESSUPOST	6
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	7
DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	7
DG 0 DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ	7
DG A DEFINICIÓ DE LA INTERVENCIÓ.....	7
DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE	8
DOCUMENTACIO ADMINISTRATIVA ANNEXA A L'EXPEDIENT DE COMUNICAT	9

MEMÒRIA

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD 1 Identificació i objecte del projecte

Títol del projecte
Objecte de l'encàrrec
Situació: núm. de parcel·la, municipi, direcció postal, referència cadastral, etc.
Altres

DD 2 Agents del projecte

Promotor: persona física, societat, empresa, NIF/CIF, responsable, direcció postal, direcció electrònica, telèfon...
Projectista: persona física, societat, empresa, NIF/CIF, responsable, direcció postal, direcció electrònica, telèfon ..
Altres

DD 3 Relació de documents complementaris, projectes parcials

Es relacionen els documents complementaris i projectes parcials, especificant els tècnics redactors quan siguin diferents del projectista

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec.
Marc legal indicant que el projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable (CTE, altres reglaments i disposicions) d'àmbit estatal, autonòmic i local.
Preexistències e informacions prèvies.

Caldrà assegurar la no afectació d'espècies protegides que puguin habitar a l'espai afectat per l'obra, en compliment del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de protecció dels animals, per la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat i pe l'article 334 del codi Penal que tipifica i sanciona delictes relatius a la protecció de la fauna silvestre). Per més informació:

Adreça text web municipal: <https://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/ca/fauna-protegida-barcelona>

MD 2 Descripció del projecte

2.1 Descripció general de l'edifici.

Es detallaran les obres objecte de la solució.

2.2 Descripció de les obres incloent-hi el mitjans auxiliars.

2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació

Descripció e identificació.
Superfície d'actuació.

MD 3 Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

Segons el tipus d'intervenció, caldrà definir i justificar els requisits que -bé per normativa o bé derivats de l'encàrrec- són d'aplicació al projecte:

Utilització (Ús), Accessibilitat, Seguretat d'utilització, Seguretat en cas d'incendi, Salubritat, Protecció contra el soroll, ...

Si escau, s'indicaran aquells requisits -no obligatoris- que s'adoptin per tal d'aconseguir una millora i major adequació, tenint com a referència la normativa vigent.

Si escau, s'indicaran justificació per part del tècnic de no disminució de les mesures de seguretat existents abans de la reforma o justificació del compliment DB.

Si escau, s'indicaran aquells pactes especials als quals s'ha arribat amb S.P.E.I.S que van més enllà de la normativa, amb la data i persona de referència de S.P.E.I.S.

MD 4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici

Genèric:

Es detallaran les obres i instal·lacions objecte de la solució, desenvolupant els sistemes constructius afectats

Complementaris:

Actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

Condicions addicionals quan es tracti d'edificis inclosos en el Catàleg de Protecció.

Justificació de la solució proposada en el projecte que inclogui una valoració dels elements arquitectònics, estètics i constructius adoptats.

MD 5 Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia

Justificació del compliment normatiu de la "Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia" (MPGM-Gràcia) aprovada definitivament en data 25/02/2022 i publicada al DOGC en data 04/03/2022.

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 Edificació

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix.

Normativa d'àmbit estatal (Codi Tècnic de l'Edificació i altres reglaments)

Normatives d'àmbit autonòmic

Normatives d'àmbit municipal

MN 2 Altres

Relació d'altres normes, reglaments o documents de referència aplicats en el projecte.

MN 3 Planejament aplicable a l'emplaçament

Comprovació en el PIU dels Planejaments que apliquen adjuntant la seva justificació (22@, Plans Especials, MPGM de Gràcia...)

PRESSUPOST

Valoració aproximada de l'execució material de l'obra projectada per capítols.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

El projecte contindrà tants plànols com siguin necessaris per a la definició en detall de les obres. Les cotes dels plànols seran suficients per a la correcta comprensió arquitectònica del projecte i la justificació de les normatives.

DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG O IMPLANTACIÓ

Situació i Emplaçament

Situació E. 1:2000 i Emplaçament E. 1:500 o 1:1000.

Plànol tret del Punt d'informació cartogràfica (al menys un d'ells).

Implantació del projecte en relació als principals elements de l'entorn immediat: vies públiques, edificacions veïnes, etc. (cotes). Nord geogràfic.

Fotografies de la finca i les contigües

DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ

La documentació gràfica corresponent a aquest apartat ha de ser la necessària per a la comprensió arquitectònica del projecte i la justificació de normatives

Plantes, alçats i seccions

Dibuixats a E, 1:20 o 1:50 o 1:100 (segons necessitats concretes en cada cas) i escala gràfica.

Plànols estat actual o reformat

Es representarà: en traç negre el que es conservi o romangui, en traç groc el que hagi de desaparèixer i en traç vermell l'obra nova.

ANNEXOS

DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE

Estudi Bàsic o Estudi de Seguretat i Salut

Segons correspongui (D.1627/1997), signat per tècnic competent

Fotografies en color

Documentació relativa a béns del patrimoni arquitectònic historicoartístic

Segons Art. 31 i 47.2 i l'Annex 3 de la ORPIMO:

1. Plànols d'estat actual i proposta d'intervenció de l'edifici i/o de la parcel·la.
2. Fotografies de la zona d'intervenció, generals, de detall, d'entorn,....
3. Memòria que contingui dels següents apartats, els necessaris per la total i inequívoca comprensió del projecte :

- *Relació dels usos als quals es vol destinar l'edifici i les particularitats que aquests puguin tenir o necessitar.*
- *Notícies històriques sobre l'edifici: antecedents, estudis de l'edifici i la seva evolució (documentació històrica, imatges, declaracions administratives, explicació de les tècniques constructives i materials emprats, usos i d'altres).*
- *Valoració de l'edificació des del punt de vista historicoartístic i patrimonial.*
- *Estudi de patologies (estructurals, de conservació en general i pròpies dels elements més interessants, com ara els revestiments, els decoratius).*
- *Estudi de la problemàtica general de l'edifici en relació amb les normatives vigents (amb especial atenció a les mesures de protecció contra incendis, accessibilitat i el Codi tècnic de l'edificació).*
- *En actuacions que afectin façanes han d'incloure la documentació demostrativa de les cates o proves realitzades.*
- *Estudi cromàtic, si s'afecta l'envolvent.*
- *Altres.*

4. **Informe Previ** del Servei de Patrimoni (en cas que sigui requerit a la consulta prèvia). Es pot realitzar la sol·licitud d'Informe Previ del Servei de Patrimoni a través del Portal de Tràmits:

www.bcn.cat/tramits -- > Informe del Servei de Patrimoni Arquitectònic previ a un permís d'obres"

<https://w30.bcn.cat/APPS/portaltramits/portal/channel/default.html?&stpid=20120001024>

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA ANNEXA A L'EXPEDIENT DE COMUNICAT

Full de la Consulta Prèvia Final

Declaracions responsables segons Guia-pdf 2

Documentació acreditativa de la representació per a la presentació de la llicència o comunicat

Certificat a efectes de legalització d'obres, si s'escau

Documentació relativa a la bonificació

Les obres efectuades tenen per objecte la realització de construccions o instal·lacions declarades d'especial interès o utilitat municipal, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de treball podran gaudir d'una bonificació de la quota de l'ICIO. La bonificació ha de ser sol·licitada en el moment de la consulta o de la corresponent sol·licitud del comunicat. A tal efecte caldrà annexar a l'expedient la documentació relacionada a l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

GUIA PER AL PROCES D'OBTENCIÓ DE COMUNICAT IMMEDIAT D'OBRES AUXILIARS DE LA CONSTRUCCIÓ (TANQUES DE PROTECCIÓ D'OBRA, PONTS, BASTIDES I SIMILARS) QUE S'AJUSTIN A LES CONDICIONS GENERALS D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA

>>

INFORME IDONEITAT TECNICA	PRESENTACIÓ COMUNICAT O-3m
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON Portal de tràmits (bcn.cat), OAC
QUE CAL APORTAR DOCUMENTACIÓ TÈCNICA: PDF1. MEMÒRIA <ul style="list-style-type: none"> ▪ Memòria ▪ Pressupost PDF2. PLÀNOLS <ul style="list-style-type: none"> ▪ Documentació Gràfica PDF3. ANNEXOS <ul style="list-style-type: none"> ▪ Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut o Pla de Prevenció de riscos laborals ▪ Informe previ de Parcs i Jardins (0) ▪ Llicència d'ocupació de la via pública (1) ▪ Fotografies DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: PDF4. DOCUMENTS TITULAR <ul style="list-style-type: none"> ▪ Declaracions responsables: <ul style="list-style-type: none"> ▪ DRPOB-02 del tècnic conforme disposa de titulació adient ▪ DRPOB-05 del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra ▪ DRPOB-06 del tècnic d'adequació a règim de comunicat ▪ DRPOB-08 del tècnic/a conforme assumeix la instal·lació dels elements auxiliars de la construcció: tanques de protecció d'obra, ponts, bastides i similars ▪ DRPOB-09 del tècnic/a sobre el compliment de les condicions establertes a l'Ordenança d'usos del paisatge urbà ▪ INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas ▪ Full de consulta prèvia final ▪ Documentació bonificació 	QUE CAL APORTAR <ul style="list-style-type: none"> ▪ Número de consulta prèvia ▪ NIF titular o representant ▪ Número d'informe d'idoneïtat tècnica

(0) Justificar en cas de no lliurar el document

(1) Si es preveuen ocupacions especials:

-Als districtes de Ciutat Vella i l'Eixample caldrà informe Favorable del Comitè d'Obres

-A la resta de Districtes no es podran iniciar les obres sense la corresponent autorització per a l'ocupació de la via públic

NOTA ACLARATÒRIA:

No correspon sol·licitar aquest tipus d'actuació d'obres en el cas d'instal·lacions auxiliars de:

- Vehicles motoritzats tipus: tisora, ploma,....

que es tramiten amb llicència d'ocupació de via pública del Districte corresponent.

INSTRUCCIONS GENÈRIQUES PER A LA FORMALITZACIÓ DEL PROJECTE

1. La sol·licitud de l'Informe d'Idoneïtat Tècnica es pot realitzar en les següents adreces:

- Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona:
<http://www.apabcn.cat/idoneitat>
- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya:
<http://www.arquitectes.cat/ca/acces-informes-idoneitat-tecnica>
- Col·legi d'Enginyers Industrials:
<https://e-visat.eic.cat/entrar>
- Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona:
<https://www.enginyersbcn.cat/informe-idoneitat-tecnica/index.html>
- Addient
<http://addient.com/ecbcn/>
- Aucatel
<http://aucatel.com/barcelona/index.php/iit>
- Dekra
<http://www.informeidoneitattecnica.com/>
- Bureau Veritas Inspección y Testing, SL, Unipersonal
<https://www.bureauveritas.es/tus-necesidades/servicios-de-construccion/informe-de-idoneidad-tecnica>
- ATISAE
<https://www.tuv-sud.es/es-es/servicios/actividades/control-tecnico-en-obra/iit.-informe-de-idoneidad-tecnica>
- EIC Barcelona
<https://eici.es/barcelona>

Un cop es disposi de l'informe favorable emès per alguna d'aquestes entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona es pot procedir a sol·licitar el permís corresponent al portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona ([Tramitació de permisos d'obres: llicència o comunicat](#))

2. La documentació sol·licitada s'ha d'entregar en format PDF dividida en quatre; els dos primers contindran documentació del projecte tècnic, un la memòria i l'altre els plànols, el tercer contindrà els documents annexos al projecte, i el quart contindrà els documents annexes a l'expedient, tal i com indica la Guia del procés (veure pàgina 1). El pes de cada document PDF no podrà superar els 20MB, poden dividir cadascun d'ells en diverses parts en cas de superar aquest pes.
3. El PDF1. Memòria haurà d'incloure obligatòriament el primer full d'aquesta guia on es detalla en gràfic el tipus d'actuació per les obres a realitzar, el procediment d'obtenció de llicència o comunicat i els documents a aportar.
4. Els documents PDF hauran d'incloure obligatòriament marcadors per a facilitar la navegació pel diferents apartats del document.(Aquest document ja conté els marcadors. Veure: help.adobe.com)
5. Quan el resultat de la consulta generi dues o més guies documentals a complimentar, el règim d'aplicació serà sempre el de la tipologia de més nivell. Tots aquells documents que siguin idèntics en els dos índexs, només caldrà adjuntar-los una vegada.
6. Cal aportar les Declaracions Responsables que s'obtenen en la consulta juntament amb la Guia per a la tramitació de la llicència o comunicat. No es consideraran vàlids els documents esmenats, modificats o adaptats.
7. En cas de seleccionar una bonificació en el tràmit de consulta/sol·licitud caldrà aportar la documentació indicada en l'apartat Bonificació o justificar el motiu de no aportar-la. La sol·licitud no implica la seva concessió automàtica, sinó la seva tramitació.
8. Quan l'actuació sigui en local destinat a una activitat concreta, caldrà legalitzar adequadament l'activitat, d'acord amb la instrucció per a l'aplicació de l'OMAIIA a partir de l'entrada en vigor de la Llei 20/2009 (BOP 12-01-11). La informació dels permisos per iniciar una activitat o instal·lació es pot trobar a <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/APPS/portaltramits/formulari/ptbomaiacons/T38b/init/ca/default.html> La vigència de la informació subministrada estarà condicionada a què no es modifiqui la normativa urbanística i/o sectorial que haurà servit per a la confecció del document informatiu.

CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE BÀSIC I DE LA LLICENCIA

MEMÒRIA	4
IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA	4
DD. DADES GENERALS	4
MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....	4
MN. NORMATIVA APLICABLE.....	4
PRESSUPOST	4
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	5
DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	5
DG 0 DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ	5
DG A DEFINICIÓ DE LA INTERVENCIÓ.....	5
DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE	6
DOCUMENTACIO ADMINISTRATIVA ANNEXA A L'EXPEDIENT DE COMUNICAT	7

MEMÒRIA

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD 1 Identificació i objecte

Títol de la intervenció

Objecte de l'encàrrec

Situació: núm. de parcel·la, municipi, direcció postal, referència cadastral, etc.

Altres

DD 2 Agents intervinents

Promotor: persona física, societat, empresa, NIF/CIF, responsable, direcció postal, direcció electrònica, telèfon...

Projectista: persona física, societat, empresa, NIF/CIF, responsable, direcció postal, direcció electrònica, telèfon ..

Altres

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Descripció de la intervenció

Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec.

Marc legal

Preexistències e informacions prèvies.

Descripció i identificació

Zona de l'edifici on es fa l'actuació

Superfície d'actuació.

MN. NORMATIVA APLICABLE

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix.

MN 1 Planejament aplicable a l'emplaçament

Comprovació en el PIU dels Planejaments que apliquen adjuntant la seva justificació (22@, Plans Especials, MPGM de Gràcia...)

PRESSUPOST

Valoració aproximada de l'execució material de l'obra projectada per capítols.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

La documentació tècnica contindrà tants plànols com siguin necessaris per a la definició en detall de les obres. Les cotes dels plànols seran suficients per a la correcta comprensió arquitectònica de la documentació tècnica i la justificació de les normatives.

DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG O IMPLANTACIÓ

Situació i Emplaçament

Situació E. 1:2000 i Emplaçament E. 1:500 o 1:1000.

Plànol tret del Punt d'informació cartogràfica (al menys un d'ells).

Implantació de la intervenció en relació als principals elements de l'entorn immediat: vies públiques, edificacions veïnes, etc. (cotes). Nord geogràfic.

DG A DEFINICIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

La documentació gràfica corresponent a aquest apartat ha de ser la necessària per a la comprensió arquitectònica de la intervenció i la justificació de normatives.

Plantes, alçats i seccions

Dibuixades a E, 1:20, 1:50 o 1:100 i escala gràfica, segons necessitats de la sol·licitud concreta en cada cas.

Plànol ocupació de via

En el cas d'ocupació especial.

ANNEXOS

DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE

Estudi Bàsic o Estudi de Seguretat i Salut o Pla de prevenció de riscos laborals.

Segons correspongui

Informe previ al Departament de Parcs i jardins

Quan a la finca o al seu entorn existeixin elements vegetals d'estat arbori afectats per les obres o mitjans auxiliars, per a poder sol·licitar el permís d'obres, cal informe tècnic emès per l'Institut Municipal de Parcs i Jardins que explica de quina manera s'han de protegir els elements arbrats, com i quan s'han de trasplantar i quin valor econòmic tenen els arbres que s'han de suprimir.

La sol·licitud es realitza a través del tràmit "Informe de Parcs i Jardins previ a un expedient d'obres" de l'Oficina Virtual de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca>

Llicència d'ocupació de la via pública per ocupació de calçada, si escau.

Si es preveuen ocupacions especials:

Als Districtes de Ciutat Vella i l'Eixample caldrà l'Informe Favorable del Comitè d'Obres.

A la resta de Districtes no es podran iniciar les obres sense la corresponent autorització per a l'ocupació de la via pública.

Fotografies

Full normalitzat "llista de requisits de les condicions d'ús". –Manual de bastides–.

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA ANNEXADA A L'EXPEDIENT DE COMUNICAT

Full de la Consulta Prèvia Final

Declaracions responsables segons Guia-pdf 2

Documentació acreditativa de la representació per a la presentació de la llicència o comunicat

Certificat a efectes de legalització d'obres, si s'escau

Documentació relativa a la bonificació

Les obres efectuades tenen per objecte la realització de construccions o instal·lacions declarades d'especial interès o utilitat municipal, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de treball podran gaudir d'una bonificació de la quota de l'ICIO. La bonificació ha de ser sol·licitada en el moment de la consulta o de la corresponent sol·licitud del comunicat. A tal efecte caldrà annexar a l'expedient la documentació relacionada a l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



**Declaració Responsable del/la tècnic/a conforme disposa de la titulació adient
per a la redacció del Projecte Tècnic**

Annex 1, a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, l, m, n, Annex 4, a, b, c, d, f, g, h, i, j, k, l, m, n i Annex 5, a, b, c, d, f, j, k, l, p
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:

Núm. col·legiat/da:

En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

Arquitecte/a

Arquitecte/a tècnic/a

Enginyer/a

Enginyer/a
tècnic/a

Altres (*especificar*):

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

1 - Ha redactat el projecte tècnic de l'obra situada a

Adreça: [REDACTED]

Actuacions sol·licitades:

- **O-2I-3f1:** Actuació en façanes, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3f1:** Actuació en façanes
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

Breu descripció de l'obra sol·licitada: Reparació puntual façana principal a tribuna sobre planta baixa

2 - Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a la redacció del projecte tècnic a dalt esmentat i compleix amb les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ____ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.



Declaració Responsable del/la tècnic/a conforme assumeix la Direcció de l'Obra

Annex 4, a, b, c, d, f, g, h, i, l, m, n, 2 i Annex 5, a, b, c, d, f, l, p.2
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:	Núm. col·legiat/da:		
En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:			
<input type="checkbox"/> Arquitecte/a	<input type="checkbox"/> Arquitecte/a tècnic/a	<input type="checkbox"/> Enginyer/a	<input type="checkbox"/> Enginyer/a tècnic/a
<input type="checkbox"/> Altres (<i>especificar</i>):			

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: [REDACTED]

Sol·licitant de la comunicació: **DNI/NIE/NIF:** H62652292

Actuacions sol·licitades:

- **O-2I-3f1:** Actuació en façanes, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3f1:** Actuació en façanes
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: Reparació puntual façana principal a tribuna sobre planta baixa

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

1. Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a "l'assumeix" de la direcció de l'obra a dalt esmentada i compleix amb les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.
2. Assumeix la direcció de l'obra referent a la comunicació sol·licitada d'acord a allò que estableix l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ___ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (licència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.



Declaració Responsable del/la tècnic/a conforme assumeix la Direcció d'Execució de l'obra

Annex 4, a, b, c, d, f, g, h, i, l, m, n, 2 i Annex 5, a, b, c, d, f, l, p.2
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:	Núm. col·legiat/da:		
En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:			
<input type="checkbox"/> Arquitecte/a	<input type="checkbox"/> Arquitecte/a tècnic/a	<input type="checkbox"/> Enginyer/a	<input type="checkbox"/> Enginyer/a tècnic/a
<input type="checkbox"/> Altres (<i>especificar</i>):			

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: [REDACTED]

Sol·licitant de la comunicació: **DNI/NIE/NIF:** H62652292

Actuacions sol·licitades:

- **O-2l-3f1:** Actuació en façanes, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3f1:** Actuació en façanes
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: Reparació puntual façana principal a tribuna sobre planta baixa

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

1. Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a "l'assumeix" de la direcció de l'execució de l'obra a dalt esmentada i compleix amb les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.
2. Assumeix la direcció d'execució de l'obra corresponent a la comunicació sol·licitada i garanteix la màxima permanència que necessiti la seguretat i correcta execució de l'obra, d'acord a allò que estableix l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ___ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (licència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.



**Declaració Responsable del/la tècnic/a
coordinador/a de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres**
Annex 4, a, b, c, d. 4; e. 2; f, g, h, i. 3; l. 4; n. 3 i Annex 5 a, b, c, d, e. 3, f. 4, i. 3, m. 4
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:	Núm. col·legiat/da:		
En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:			
<input type="checkbox"/> Arquitecte/a	<input type="checkbox"/> Arquitecte/a tècnic/a	<input type="checkbox"/> Enginyer/a	<input type="checkbox"/> Enginyer/a tècnic/a
<input type="checkbox"/> Altres (<i>especificar</i>):			

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: [REDACTED]

Sol·licitant de la comunicació: **DNI/NIE/NIF:** H62652292

Actuacions sol·licitades:

- **O-2I-3f1:** Actuació en façanes, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3f1:** Actuació en façanes
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: Reparació puntual façana principal a tribuna sobre planta baixa

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a la coordinació de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra a dalt esmentada i compleix amb les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.

A) Assumeix la coordinació de la seguretat i la salut durant la fase d'execució de l'obra indicada.

B) No és necessària la intervenció d'un/a coordinador/ de Seguretat i Salut, d'acord amb l'art. 3 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ___ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (licència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.



**Declaració Responsable del/la tècnic/a conforme
l'obra s'adequa al règim de comunicació corresponent**

Article 47 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:

Núm. col·legiat/da:

En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

- Arquitecte/a Arquitecte/a tècnic/a Enginyer/a Enginyer/a tècnic/a
- Altres (*especificar*):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça:

Actuacions sol·licitades:

- **O-2I-3f1:** Actuació en façanes, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3f1:** Actuació en façanes
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: Reparació puntual façana principal a tribuna sobre planta baixa

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

L'obra corresponent a la comunicació sol·licitada s'adequa, d'acord a l'art. 47 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, al règim de comunicació:

- Tipus I, Comunicat Diferit, regulat a l'article 49.
- Tipus II, Comunicat Immediat, regulat a l'article 50 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ___ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (licència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.
Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.



**Declaració Responsable del/la tècnic/a conforme
assumeix la instal·lació dels elements auxiliars de la construcció:
tanques de protecció d'obra, ponts, bastides i similars**

Annex 5, m.3 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:

Núm. col·legiat/da:

En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

Arquitecte/a

Arquitecte/a tècnic/a

Enginyer/a

Enginyer/a
tècnic/a

Altres (*especificar*):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça:

Actuacions sol·licitades:

- **O-2I-3f1:** Actuació en façanes, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3f1:** Actuació en façanes
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: Reparació puntual façana principal a tribuna sobre planta baixa

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

1. Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a la instal·lació dels elements auxiliars de la construcció de l'obra a dalt esmentada i compleix amb les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.
2. Assumeix la instal·lació dels elements auxiliars de la construcció (tanques de protecció d'obra, bastides i similars) per a les obres corresponents a la comunicació sol·licitada, d'acord a allò que estableix l'Annex 5, lletra *m*, apartat 3, de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ___ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la

denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.



**Declaració Responsable del/la tècnic/a sobre el compliment de les condicions establertes
a l'Ordenança d'usos del paisatge urbà**

Annex 5, m.2 l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:	Núm. col·legiat/da:		
En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:			
<input type="checkbox"/> Arquitecte/a	<input type="checkbox"/> Arquitecte/a tècnic/a	<input type="checkbox"/> Enginyer/a	<input type="checkbox"/> Enginyer/a tècnic/a
<input type="checkbox"/> Altres (<i>especificar</i>):			

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: [REDACTED]

Actuacions sol·licitades:

- **O-2I-3f1:** Actuació en façanes, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3f1:** Actuació en façanes
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: Reparació puntual façana principal a tribuna sobre planta baixa

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

La documentació tècnica presentada compleix amb les condicions establertes a l'article 28 de l'Ordenança d'usos del paisatge urbà.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ____ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.



DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA REPRESENTACIÓ

Sr./Sra. (NOM I COGNOMS) _____.

major d'edat i amb DNI/NIE _____

com a promotor/a de les obres següents:

- **ADREÇA DE LES OBRES:**

- **ACTUACIONS SOL·LICITADES:**

- **BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA:**

I actuant en nom de (_____)

NOMENA A:

Sr./ Sra. (NOM I COGNOMS) _____

major d'edat i amb DNI/NIE, _____ com el seu/seva representant en el procediment administratiu per a la tramitació de l'expedient de les obres a dalt indicades.

A Barcelona, ____ de _____ de 20__

Signatura de la persona autoritzant

Signatura de la persona autoritzada

**CERTIFICAT A EFECTES DE
LEGALITZACIÓ D'OBRES (1)****DADES DEL/LA TÈCNIC/A REDACTOR/A**

Nom i cognoms:

Titulació:

Núm. col·legiat/da:
.....**DADES DE L'OBRA**

Promotor/a:

Referència cadastral:

Adreça de l'obra:


Actuacions sol·licitades:

- **O-2l-3f1**: Actuació en façanes, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3f1**: Actuació en façanes
- **O-3m1**: Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

Descripció de l'obra:

Reparació puntual façana principal a tribuna sobre planta baixa

CERTIFICA sota la seva responsabilitat que:

Que l'expedient de legalització per a mi redactat recull fidelment la intervenció executada, i que reuneix les suficients condicions de solidesa i estabilitat per a l'ús a què es pretén destinar.

Aquest certificat el subscriu el tècnic o la tècnica sotasignat/da segons el seu lleial coneixement

A Barcelona, a ___ de _____ de 20__

SIGNATURA DEL/LA TÈCNIC/A

(1) Només cal aportar aquest document en cas de legalització d'obres realitzades sense expedient municipal.



CONSULTA PRÈVIA FINAL

NÚM. CONSULTA: [REDACTED]

DATA CONSULTA: [REDACTED]

VIGÈNCIA DE CODI DE CONSULTA: 6 mesos des de la data de consulta

EMPLAÇAMENT

[REDACTED]

Districte: 02 - Eixample

Illa: [REDACTED] Parcel·la: [REDACTED]

Ref. cadastral: [REDACTED]

NIVELL DE PROTECCIÓ

Nivell protecció individual¹:

Nivell protecció conjunt¹: [REDACTED]

[REDACTED]

TITULAR (SOL·LICITANT)

[REDACTED]

Adreça: [REDACTED]
Barcelona

e-mail: [REDACTED]

REPRESENTANT

[REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ANTECEDENTS

Acabeu de realitzar una consulta sobre actuacions i règims d'intervenció d'**obres**.

Segons les dades introduïdes les obres que vol realitzar consisteixen en:

[REDACTED]

La instal·lació d'activitats dels epígrafs: 12.51/6 o EC 1.1.6. i/o obres d'ampliació o reforma d'aquests locals estan afectades per la suspensió publicada al BOP de 26 de març de 2021.

Abans de realitzar qualsevol tipus d'obra serà necessari consultar l'Acord de la Comissió de Govern, adoptat en sessió extraordinària celebrada el 29 de gener de 2021, per qual s'aprova inicialment, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona i publicat en el BOP d'1 de febrer de 2020, donat que podrien estar afectades per una suspensió de la tramitació de llicències, la presentació de comunicats i altres autoritzacions municipals.

CONSIDERACIONS

En aquest document, s'emeten les següents consideracions:

S'informa que aquest document és informatiu i no habilita per a executar cap tipus d'actuació.

Les actuacions que resulten de les respostes completades al qüestionari de la vostra consulta són:

[REDACTED]



L'emplaçament de les obres està inclòs en un entorn o conjunt protegit amb nivell de protecció Edifici pertanyent al Sector de conservació de l'Eixample.

Segons la normativa vigent el règim d'Intervenció que s'aplicarà a la tramitació de les actuacions és el de **Comunicat Diferit**.

Amb independència del termini de validesa d'aquesta consulta, el titular quedarà obligat a complir amb les prescripcions de tota normativa en vigor.

RESULTAT

L'Ajuntament de Barcelona informa que el règim d'intervenció que s'aplicaria en les actuacions presentades seria el de **Comunicat Diferit**.

Per tal d'**accedir a les notificacions electròniques** generades per les Direccions de Serveis de Llicències i Espai Públic de l'Ajuntament de Barcelona és imprescindible donar-se d'alta al [Registre de subscriptors al servei de Notificació Electrònica](#). Per fer-ho caldrà **utilitzar necessàriament certificat digital**. L'alta al Registre amb mètodes d'identificació de nivell baix (Clave Pin, idCAT Mòbil) no us permetrà accedir a aquestes notificacions. Consulteu els certificats reconeguts pel Portal de tràmits accedint a [aquest enllaç](#).

PROPER PASSOS

A la vista del règim d'intervenció resultant i segons l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, les properes passes a realitzar són les detallades a continuació:

COMUNICAT DIFERIT

Abans de l'inici de les actuacions haurà de presentar el comunicat amb la documentació que es detalla en el Full de Ruta. L'Ajuntament, en el termini d'un mes, li notificarà la declaració d'admissió o bé li notificarà els motius d'inadequació a la legalitat de les actuacions projectades. Un cop rebuda la notificació d'Admissió amb la corresponent autoliquidació, la persona interessada resta habilitada per iniciar les obres definides al projecte, una vegada fet el pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres. Les actuacions hauran de concloure en el termini de sis mesos a comptar des de la data d'inici, la qual no podrà ultrapassar els tres mesos des que la persona interessada estigui habilitada per a iniciar les obres. El termini d'execució es podrà ampliar per la meitat de l'inicialment previst.

Quan les actuacions siguin en un local destinat a una activitat concreta, l'eficàcia de qualsevol admissió o llicència resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:



- a) Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament.
- b) Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions, l'oportú Comunicat d'activitats. El titular no podrà reclamar a l'Ajuntament si un cop realitzades les actuacions, l'activitat resulta no autoritzable o admissible.

Per motius de la tipologia d'actuacions **NO heu de demanar un Informe Previ d'Habitatge**.

REFERÈNCIES I LEGALITAT APLICABLE

- (1) *Categories: A (Bé Cultural d'Interès Nacional); B (Bé Cultural d'Interès Local); C (Bé d'Interès Urbanístic); D (Bé d'Interès Documental). Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català i Plans Especials de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg.*
- (2) *Identifica l'element patrimonial protegit.*
 - *Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO)*

D'acord amb el Reglament General de Protecció de Dades, us facilitem la **informació bàsica sobre el tractament de les vostres dades personals**. Podeu trobar tota la informació del tractament 0140, que s'aplica a procediments en matèria d'autorització d'activitats a l'enllaç: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades?tractament=0140>

Responsable del Tractament: Ajuntament de Barcelona, pl. Sant Jaume, 1, 08002 Barcelona.

Delegat de Protecció de Dades: podeu contactar-hi mitjançant l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades/contacteu-amb-delegat-proteccio-dades>

Finalitat del tractament: Gestió de llicències d'obres i activitats o d'ocupació d'espai públic.

Legitimació: missió d'interès públic / exercici de poders públics

Drets de les persones: podeu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació sobre les vostres dades, mitjançant l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades/quins-drets-tinc-sobre-meves-dades>.

Si no esteu satisfets/etes amb el tractament de les vostres dades, podeu accedir mitjançant l'enllaç:

<https://apdc.gencat.cat/ca/inici>

Podeu trobar tota la informació de la nostra política de privacitat i protecció de dades a: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades>

INFORMACIÓ A DESTACAR

Fet:

Emplaçament:

Resultat:

Propers passos:

GUIA PER AL PROCES D'OBTENCIO DE COMUNICAT DIFERIT DE RESTAURACIÓ, MODIFICACIÓ O REPARACIÓ DE FAÇANES, ELEMENTS SORTINTS, MITJERES, PATIS I TERRATS, COBERTS I MURS PERIMENTALS QUE AFECTIN EDIFICIS CATALOGATS D, I ELS INTEGRATS EN CONJUNTS PROTEGITS O ENTORNS DE PROTECCIÓ, NO SUBJECTES A LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

>>

INFORME IDONEITAT TECNICA	PRESENTACIÓ COMUNICAT O-2I-3f
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON Portal de tràmits (bcn.cat), OAC
<p>QUE CAL APORTAR</p> <p>PROJECTE TÈCNIC:</p> <p>PDF1. MEMÒRIA</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Memòria ▪ Pressupost <p>PDF2. PLÀNOLS</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Documentació Gràfica <p>PDF3. ANNEXOS</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut ▪ Informe previ del Servei de Patrimoni d'acord amb l'article 47.2, la clàusula addicional 1a i l'Annex 3 de l'ORPIMO (1) ▪ Documentació complementària d'acord amb l'Annex 3 de l'ORPIMO ▪ Estudi cromàtic ▪ Fotografies de la zona d'actuació <p>DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA:</p> <p>PDF4. DOCUMENTS TITULAR</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Declaracions responsables: <ul style="list-style-type: none"> ▪ DRPOB-01 del tècnic conforme disposa de titulació adient ▪ DRPOB-03 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'obra ▪ DRPOB-04 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'execució de l'obra ▪ DRPOB-05 del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra ▪ DRPOB-06 del tècnic d'adequació a règim de comunicat ▪ INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas ▪ CCPOB-01 certificat a efectes de legalització d'obres ▪ Full de consulta prèvia final ▪ Documentació bonificació 	<p>QUE CAL APORTAR</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Número de consulta prèvia ▪ NIF titular o representant ▪ Número d'informe d'idoneïtat tècnica

(1) En cas que es requereixi a la consulta prèvia

INSTRUCCIONS GENÈRIQUES PER A LA FORMALITZACIÓ DEL PROJECTE

1. La sol·licitud de l'Informe d'Idoneïtat Tècnica es pot realitzar en les següents adreces:

- Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona:
<http://www.apabcn.cat/idoneitat>
- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya:
<http://www.arquitectes.cat/ca/acces-informes-idoneitat-tecnica>
- Col·legi d'Enginyers Industrials:
<https://e-visat.eic.cat/entrar>
- Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona:
<https://www.enginyersbcn.cat/informe-idoneitat-tecnica/index.html>
- Addient
<http://addient.com/ecbcn/>
- Aucatel
<http://aucatel.com/barcelona/index.php/iit>
- Dekra
<http://www.informeidoneitattecnica.com/>
- Bureau Veritas Inspección y Testing, SL, Unipersonal
<https://www.bureauveritas.es/tus-necesidades/servicios-de-construccion/informe-de-idoneidad-tecnica>
- ATISAE
<https://www.tuv-sud.es/es-es/servicios/actividades/control-tecnico-en-obra/iit.-informe-de-idoneidad-tecnica>
- EIC Barcelona
<https://eici.es/barcelona>

Un cop es disposi de l'informe favorable emès per alguna d'aquestes entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona es pot procedir a sol·licitar el permís corresponent al portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona ([Tramitació de permisos d'obres: llicència o comunicat](#))

2. La documentació sol·licitada s'ha d'entregar en format PDF dividida en quatre; els dos primers contindran documentació del projecte tècnic, un la memòria i l'altre els plànols, el tercer contindrà els documents annexos al projecte, i el quart contindrà els documents annexes a l'expedient, tal i com indica la Guia del procés (veure pàgina 1). El pes de cada document PDF no podrà sobrepassar els 20MB, poden dividir cadascun d'ells en diverses parts en cas de superar aquest pes.
3. El PDF1. Memòria haurà d'incloure obligatòriament el primer full d'aquesta guia on es detalla en gràfic el tipus d'actuació per les obres a realitzar, el procediment d'obtenció de llicència o comunicat i els documents a aportar.
4. Els documents PDF hauran d'incloure obligatòriament marcadors per a facilitar la navegació pel diferents apartats del document.(Aquest document ja conté els marcadors. Veure: help.adobe.com)
5. Quan el resultat de la consulta generi dues o més guies documentals a complimentar, el règim d'aplicació serà sempre el de la tipologia de més nivell. Tots aquells documents que siguin idèntics en els dos índexs, només caldrà adjuntar-los una vegada.
6. Cal aportar les Declaracions Responsables que s'obtenen en la consulta juntament amb la Guia per a la tramitació de la llicència o comunicat. No es consideraran vàlids els documents esmenats, modificats o adaptats.
7. Si és tracta d'un projecte de legalització [**], caldrà aportar un CERTIFICAT signat pel tècnic/a responsable, conforme les obres objecte de legalització han estat executades correctament i reuneixen les condicions de seguretat suficients per a l'ús a que se'l pretén destinar. (S'adjunta model de certificat al final d'aquest document)

D'altra banda, no caldrà aportar els següents documents:

- Avaluació del volum i les característiques de residus;
- Estudi Bàsic o Estudi de Seguretat i Salut;

- Plànols d'elements urbans de l'entorn;
- Informe del tècnic on s'acrediti que les obres a executar no comporten risc per als ocupants ni per tercers;
- DRPOB-07 del sol·licitant que l'obra serà executada per una empresa competent i sota direcció facultativa;
- DRCOB-03 del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra;
- DRCOB-01 del tècnic conforme assumeix la direcció de l'obra;
- DRCOB-02 del tècnic conforme assumeix la direcció d'execució de l'obra.

[]** *En el cas que la legalització d'obres executades sense permís municipal impliqui la realització d'altres obres per ajustar-se a la normativa vigent, **SI** s'hauran d'aportar els documents corresponents a una obra nova abans esmentats per la part corresponent a l'obra que s'haurà de realitzar.*

8. En cas de seleccionar una bonificació en el tràmit de consulta/sol·licitud caldrà aportar la documentació indicada en l'apartat Bonificació o justificar el motiu de no aportar-la. La sol·licitud no implica la seva concessió automàtica, sinó la seva tramitació.
9. Quan l'actuació sigui en local destinat a una activitat concreta, caldrà legalitzar adequadament l'activitat, d'acord amb la instrucció per a l'aplicació de l'OMAIIA a partir de l'entrada en vigor de la Llei 20/2009 (BOP 12-01-11). La informació dels permisos per iniciar una activitat o instal·lació es pot trobar a <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/APPS/portatramits/formulari/ptbomaiacons/T38b/init/ca/default.html>. La vigència de la informació subministrada estarà condicionada a què no es modifiqui la normativa urbanística i/o sectorial que haurà servit per a la confecció del document informatiu.
10. Sol·licitud de subvenció Fons Next Generation per a la rehabilitació d'edificis amb ús d'habitatge: trobareu els requeriments i passes necessàries per a la seva tramitació al [web d'habitatge](#)

CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE BÀSIC I DE LA L·LICENCIA

MEMÒRIA	5
IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA	5
DD. DADES GENERALS	5
MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....	5
MN. NORMATIVA APLICABLE.....	6
PRESSUPOST	6
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	7
DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	7
DG 0 DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ	7
DG A DEFINICIÓ DE LA INTERVENCIÓ.....	7
DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE	8
DOCUMENTACIO ADMINISTRATIVA ANNEXA A L'EXPEDIENT DE COMUNICAT	9

MEMÒRIA

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD 1 Identificació i objecte del projecte

Títol del projecte
Objecte de l'encàrrec
Situació: núm. de parcel·la, municipi, direcció postal, referència cadastral, etc.
Altres

DD 2 Agents del projecte

Promotor: persona física, societat, empresa, NIF/CIF, responsable, direcció postal, direcció electrònica, telèfon...
Projectista: persona física, societat, empresa, NIF/CIF, responsable, direcció postal, direcció electrònica, telèfon ..
Altres

DD 3 Relació de documents complementaris, projectes parcials

Es relacionen els documents complementaris i projectes parcials, especificant els tècnics redactors quan siguin diferents del projectista

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec.
Marc legal indicant que el projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable (CTE, altres reglaments i disposicions) d'àmbit estatal, autonòmic i local.
Preexistències e informacions prèvies.

Caldrà assegurar la no afectació d'espècies protegides que puguin habitar a l'espai afectat per l'obra, en compliment del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de protecció dels animals, per la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat i pe l'article 334 del codi Penal que tipifica i sanciona delictes relatius a la protecció de la fauna silvestre). Per més informació:

Adreça text web municipal: <https://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/ca/fauna-protegida-barcelona>

MD 2 Descripció del projecte

2.1 Descripció general de l'edifici.

Es detallaran les obres objecte de la solució.

2.2 Descripció de les obres incloent-hi el mitjans auxiliars.

2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació

Descripció e identificació.
Superfície d'actuació.

MD 3 Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

Segons el tipus d'intervenció, caldrà definir i justificar els requisits que -bé per normativa o bé derivats de l'encàrrec- són d'aplicació al projecte:

Utilització (Ús), Accessibilitat, Seguretat d'utilització, Seguretat en cas d'incendi, Salubritat, Protecció contra el soroll, ...

Si escau, s'indicaran aquells requisits -no obligatoris- que s'adoptin per tal d'aconseguir una millora i major adequació, tenint com a referència la normativa vigent.

Si escau, s'indicaran justificació per part del tècnic de no disminució de les mesures de seguretat existents abans de la reforma o justificació del compliment DB.

Si escau, s'indicaran aquells pactes especials als quals s'ha arribat amb S.P.E.I.S que van més enllà de la normativa, amb la data i persona de referència de S.P.E.I.S.

MD 4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici

Genèric:

Es detallaran les obres i instal·lacions objecte de la solució, desenvolupant els sistemes constructius afectats

Complementaris:

Actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

Condicions addicionals quan es tracti d'edificis inclosos en el Catàleg de Protecció.

Justificació de la solució proposada en el projecte que inclogui una valoració dels elements arquitectònics, estètics i constructius adoptats.

MD 5 Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia

Justificació del compliment normatiu de la "Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia" (MPGM-Gràcia) aprovada definitivament en data 25/02/2022 i publicada al DOGC en data 04/03/2022.

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 Edificació

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix.

Normativa d'àmbit estatal (Codi Tècnic de l'Edificació i altres reglaments)

Normatives d'àmbit autonòmic

Normatives d'àmbit municipal

MN 2 Altres

Relació d'altres normes, reglaments o documents de referència aplicats en el projecte.

MN 3 Planejament aplicable a l'emplaçament

Comprovació en el PIU dels Planejaments que apliquen adjuntant la seva justificació (22@, Plans Especials, MPGM de Gràcia...)

PRESSUPOST

Valoració aproximada de l'execució material de l'obra projectada per capítols.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

El projecte contindrà tants plànols com siguin necessaris per a la definició en detall de les obres. Les cotes dels plànols seran suficients per a la correcta comprensió arquitectònica del projecte i la justificació de les normatives.

DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG O IMPLANTACIÓ

Situació i Emplaçament

Situació E. 1:2000 i Emplaçament E. 1:500 o 1:1000.

Plànol tret del Punt d'informació cartogràfica (al menys un d'ells).

Implantació del projecte en relació als principals elements de l'entorn immediat: vies públiques, edificacions veïnes, etc. (cotes). Nord geogràfic.

Fotografies de la finca i les contigües

DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ

La documentació gràfica corresponent a aquest apartat ha de ser la necessària per a la comprensió arquitectònica del projecte i la justificació de normatives

Plantes, alçats i seccions

Dibuixats a E, 1:20 o 1:50 o 1:100 (segons necessitats concretes en cada cas) i escala gràfica.

Plànols estat actual o reformat

Es representarà: en traç negre el que es conservi o romangui, en traç groc el que hagi de desaparèixer i en traç vermell l'obra nova.

ANNEXOS

DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE

Estudi Bàsic o Estudi de Seguretat i Salut

Segons correspongui (D.1627/1997), signat per tècnic competent

Fotografies en color

Documentació relativa a béns del patrimoni arquitectònic historicoartístic

Segons Art. 31 i 47.2 i l'Annex 3 de la ORPIMO:

1. Plànols d'estat actual i proposta d'intervenció de l'edifici i/o de la parcel·la.
2. Fotografies de la zona d'intervenció, generals, de detall, d'entorn,....
3. Memòria que contingui dels següents apartats, els necessaris per la total i inequívoca comprensió del projecte :

- *Relació dels usos als quals es vol destinar l'edifici i les particularitats que aquests puguin tenir o necessitar.*
- *Notícies històriques sobre l'edifici: antecedents, estudis de l'edifici i la seva evolució (documentació històrica, imatges, declaracions administratives, explicació de les tècniques constructives i materials emprats, usos i d'altres).*
- *Valoració de l'edificació des del punt de vista historicoartístic i patrimonial.*
- *Estudi de patologies (estructurals, de conservació en general i pròpies dels elements més interessants, com ara els revestiments, els decoratius).*
- *Estudi de la problemàtica general de l'edifici en relació amb les normatives vigents (amb especial atenció a les mesures de protecció contra incendis, accessibilitat i el Codi tècnic de l'edificació).*
- *En actuacions que afectin façanes han d'incloure la documentació demostrativa de les cates o proves realitzades.*
- *Estudi cromàtic, si s'afecta l'envolvent.*
- *Altres.*

4. **Informe Previ** del Servei de Patrimoni (en cas que sigui requerit a la consulta prèvia). Es pot realitzar la sol·licitud d'Informe Previ del Servei de Patrimoni a través del Portal de Tràmits:

www.bcn.cat/tramits --> Informe del Servei de Patrimoni Arquitectònic previ a un permís d'obres"

<https://w30.bcn.cat/APPS/portaltramits/portal/channel/default.html?&stpid=20120001024>

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA ANNEXA A L'EXPEDIENT DE COMUNICAT

Full de la Consulta Prèvia Final

Declaracions responsables segons Guia-pdf 2

Documentació acreditativa de la representació per a la presentació de la llicència o comunicat

Certificat a efectes de legalització d'obres, si s'escau

Documentació relativa a la bonificació

Les obres efectuades tenen per objecte la realització de construccions o instal·lacions declarades d'especial interès o utilitat municipal, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de treball podran gaudir d'una bonificació de la quota de l'ICIO. La bonificació ha de ser sol·licitada en el moment de la consulta o de la corresponent sol·licitud del comunicat. A tal efecte caldrà annexar a l'expedient la documentació relacionada a l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

GUIA PER AL PROCES D'OBTENCIÓ DE COMUNICAT IMMEDIAT D'OBRES AUXILIARS DE LA CONSTRUCCIÓ (TANQUES DE PROTECCIÓ D'OBRA, PONTS, BASTIDES I SIMILARS) QUE S'AJUSTIN A LES CONDICIONS GENERALS D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA

>>

INFORME IDONEITAT TECNICA	PRESENTACIÓ COMUNICAT O-3m
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON Portal de tràmits (bcn.cat), OAC
QUE CAL APORTAR DOCUMENTACIÓ TÈCNICA: PDF1. MEMÒRIA <ul style="list-style-type: none"> ▪ Memòria ▪ Pressupost PDF2. PLÀNOLS <ul style="list-style-type: none"> ▪ Documentació Gràfica PDF3. ANNEXOS <ul style="list-style-type: none"> ▪ Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut o Pla de Prevenció de riscos laborals ▪ Informe previ de Parcs i Jardins (0) ▪ Llicència d'ocupació de la via pública (1) ▪ Fotografies DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: PDF4. DOCUMENTS TITULAR <ul style="list-style-type: none"> ▪ Declaracions responsables: <ul style="list-style-type: none"> ▪ DRPOB-02 del tècnic conforme disposa de titulació adient ▪ DRPOB-05 del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra ▪ DRPOB-06 del tècnic d'adequació a règim de comunicat ▪ DRPOB-08 del tècnic/a conforme assumeix la instal·lació dels elements auxiliars de la construcció: tanques de protecció d'obra, ponts, bastides i similars ▪ DRPOB-09 del tècnic/a sobre el compliment de les condicions establertes a l'Ordenança d'usos del paisatge urbà ▪ INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas ▪ Full de consulta prèvia final ▪ Documentació bonificació 	QUE CAL APORTAR <ul style="list-style-type: none"> ▪ Número de consulta prèvia ▪ NIF titular o representant ▪ Número d'informe d'idoneïtat tècnica

(0) Justificar en cas de no lliurar el document

(1) Si es preveuen ocupacions especials:

-Als districtes de Ciutat Vella i l'Eixample caldrà informe Favorable del Comitè d'Obres

-A la resta de Districtes no es podran iniciar les obres sense la corresponent autorització per a l'ocupació de la via públic

NOTA ACLARATÒRIA:

No correspon sol·licitar aquest tipus d'actuació d'obres en el cas d'instal·lacions auxiliars de:

- Vehicles motoritzats tipus: tisora, ploma,....

que es tramiten amb llicència d'ocupació de via pública del Districte corresponent.

INSTRUCCIONS GENÈRIQUES PER A LA FORMALITZACIÓ DEL PROJECTE

1. La sol·licitud de l'Informe d'Idoneïtat Tècnica es pot realitzar en les següents adreces:

- Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona:
<http://www.apabcn.cat/idoneitat>
- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya:
<http://www.arquitectes.cat/ca/acces-informes-idoneitat-tecnica>
- Col·legi d'Enginyers Industrials:
<https://e-visat.eic.cat/entrar>
- Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona:
<https://www.enginyersbcn.cat/informe-idoneitat-tecnica/index.html>
- Addient
<http://addient.com/ecbcn/>
- Aucatel
<http://aucatel.com/barcelona/index.php/iit>
- Dekra
<http://www.informeidoneitattecnica.com/>
- Bureau Veritas Inspección y Testing, SL, Unipersonal
<https://www.bureauveritas.es/tus-necesidades/servicios-de-construccion/informe-de-idoneidad-tecnica>
- ATISAE
<https://www.tuv-sud.es/es-es/servicios/actividades/control-tecnico-en-obra/iit.-informe-de-idoneidad-tecnica>
- EIC Barcelona
<https://eici.es/barcelona>

Un cop es disposi de l'informe favorable emès per alguna d'aquestes entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona es pot procedir a sol·licitar el permís corresponent al portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona ([Tramitació de permisos d'obres: llicència o comunicat](#))

2. La documentació sol·licitada s'ha d'entregar en format PDF dividida en quatre; els dos primers contindran documentació del projecte tècnic, un la memòria i l'altre els plànols, el tercer contindrà els documents annexos al projecte, i el quart contindrà els documents annexes a l'expedient, tal i com indica la Guia del procés (veure pàgina 1). El pes de cada document PDF no podrà superar els 20MB, poden dividir cadascun d'ells en diverses parts en cas de superar aquest pes.
3. El PDF1. Memòria haurà d'incloure obligatòriament el primer full d'aquesta guia on es detalla en gràfic el tipus d'actuació per les obres a realitzar, el procediment d'obtenció de llicència o comunicat i els documents a aportar.
4. Els documents PDF hauran d'incloure obligatòriament marcadors per a facilitar la navegació pel diferents apartats del document.(Aquest document ja conté els marcadors. Veure: help.adobe.com)
5. Quan el resultat de la consulta generi dues o més guies documentals a complimentar, el règim d'aplicació serà sempre el de la tipologia de més nivell. Tots aquells documents que siguin idèntics en els dos índexs, només caldrà adjuntar-los una vegada.
6. Cal aportar les Declaracions Responsables que s'obtenen en la consulta juntament amb la Guia per a la tramitació de la llicència o comunicat. No es consideraran vàlids els documents esmenats, modificats o adaptats.
7. En cas de seleccionar una bonificació en el tràmit de consulta/sol·licitud caldrà aportar la documentació indicada en l'apartat Bonificació o justificar el motiu de no aportar-la. La sol·licitud no implica la seva concessió automàtica, sinó la seva tramitació.
8. Quan l'actuació sigui en local destinat a una activitat concreta, caldrà legalitzar adequadament l'activitat, d'acord amb la instrucció per a l'aplicació de l'OMAIIA a partir de l'entrada en vigor de la Llei 20/2009 (BOP 12-01-11). La informació dels permisos per iniciar una activitat o instal·lació es pot trobar a <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/APPS/portaltramits/formulari/ptbomaiacons/T38b/init/ca/default.html> La vigència de la informació subministrada estarà condicionada a què no es modifiqui la normativa urbanística i/o sectorial que haurà servit per a la confecció del document informatiu.

CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE BÀSIC I DE LA LLICENCIA

MEMÒRIA	4
IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA	4
DD. DADES GENERALS	4
MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....	4
MN. NORMATIVA APLICABLE.....	4
PRESSUPOST	4
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	5
DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	5
DG 0 DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ	5
DG A DEFINICIÓ DE LA INTERVENCIÓ.....	5
DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE	6
DOCUMENTACIO ADMINISTRATIVA ANNEXA A L'EXPEDIENT DE COMUNICAT	7

MEMÒRIA

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD 1 Identificació i objecte

Títol de la intervenció

Objecte de l'encàrrec

Situació: núm. de parcel·la, municipi, direcció postal, referència cadastral, etc.

Altres

DD 2 Agents intervinents

Promotor: persona física, societat, empresa, NIF/CIF, responsable, direcció postal, direcció electrònica, telèfon...

Projectista: persona física, societat, empresa, NIF/CIF, responsable, direcció postal, direcció electrònica, telèfon ..

Altres

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Descripció de la intervenció

Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec.

Marc legal

Preexistències e informacions prèvies.

Descripció i identificació

Zona de l'edifici on es fa l'actuació

Superfície d'actuació.

MN. NORMATIVA APLICABLE

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix.

MN 1 Planejament aplicable a l'emplaçament

Comprovació en el PIU dels Planejaments que apliquen adjuntant la seva justificació (22@, Plans Especials, MPGM de Gràcia...)

PRESSUPOST

Valoració aproximada de l'execució material de l'obra projectada per capítols.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

La documentació tècnica contindrà tants plànols com siguin necessaris per a la definició en detall de les obres. Les cotes dels plànols seran suficients per a la correcta comprensió arquitectònica de la documentació tècnica i la justificació de les normatives.

DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG O IMPLANTACIÓ

Situació i Emplaçament

Situació E. 1:2000 i Emplaçament E. 1:500 o 1:1000.

Plànol tret del Punt d'informació cartogràfica (al menys un d'ells).

Implantació de la intervenció en relació als principals elements de l'entorn immediat: vies públiques, edificacions veïnes, etc. (cotes). Nord geogràfic.

DG A DEFINICIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

La documentació gràfica corresponent a aquest apartat ha de ser la necessària per a la comprensió arquitectònica de la intervenció i la justificació de normatives.

Plantes, alçats i seccions

Dibuixades a E, 1:20, 1:50 o 1:100 i escala gràfica, segons necessitats de la sol·licitud concreta en cada cas.

Plànol ocupació de via

En el cas d'ocupació especial.

ANNEXOS

DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE

Estudi Bàsic o Estudi de Seguretat i Salut o Pla de prevenció de riscos laborals.

Segons correspongui

Informe previ al Departament de Parcs i jardins

Quan a la finca o al seu entorn existeixin elements vegetals d'estat arbori afectats per les obres o mitjans auxiliars, per a poder sol·licitar el permís d'obres, cal informe tècnic emès per l'Institut Municipal de Parcs i Jardins que explica de quina manera s'han de protegir els elements arbrats, com i quan s'han de trasplantar i quin valor econòmic tenen els arbres que s'han de suprimir.

La sol·licitud es realitza a través del tràmit "Informe de Parcs i Jardins previ a un expedient d'obres" de l'Oficina Virtual de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca>

Llicència d'ocupació de la via pública per ocupació de calçada, si escau.

Si es preveuen ocupacions especials:

Als Districtes de Ciutat Vella i l'Eixample caldrà l'Informe Favorable del Comitè d'Obres.

A la resta de Districtes no es podran iniciar les obres sense la corresponent autorització per a l'ocupació de la via pública.

Fotografies

Full normalitzat "llista de requisits de les condicions d'ús". –Manual de bastides–.

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA ANNEXADA A L'EXPEDIENT DE COMUNICAT

Full de la Consulta Prèvia Final

Declaracions responsables segons Guia-pdf 2

Documentació acreditativa de la representació per a la presentació de la llicència o comunicat

Certificat a efectes de legalització d'obres, si s'escau

Documentació relativa a la bonificació

Les obres efectuades tenen per objecte la realització de construccions o instal·lacions declarades d'especial interès o utilitat municipal, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de treball podran gaudir d'una bonificació de la quota de l'ICIO.

La bonificació ha de ser sol·licitada en el moment de la consulta o de la corresponent sol·licitud del comunicat. A tal efecte caldrà annexar a l'expedient la documentació relacionada a l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



**Declaració Responsable del/la tècnic/a conforme disposa de la titulació adient
per a la redacció del Projecte Tècnic**

Annex 1, a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, l, m, n, Annex 4, a, b, c, d, f, g, h, i, j, k, l, m, n i Annex 5, a, b, c, d, f, j, k, l, p
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:

Núm. col·legiat/da:

En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

Arquitecte/a

Arquitecte/a tècnic/a

Enginyer/a

Enginyer/a
tècnic/a

Altres (*especificar*):

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

1 - Ha redactat el projecte tècnic de l'obra situada a

Adreça:

Actuacions sol·licitades:

- **O-2I-3f1:** Actuació en façanes, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3f1:** Actuació en façanes
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

Breu descripció de l'obra sol·licitada: Reparació puntual façana principal a tribuna sobre planta baixa

2 - Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a la redacció del projecte tècnic a dalt esmentat i compleix amb les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ____ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.



Declaració Responsable del/la tècnic/a conforme assumeix la Direcció de l'Obra

Annex 4, a, b, c, d, f, g, h, i, l, m, n, 2 i Annex 5, a, b, c, d, f, l, p.2
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:	Núm. col·legiat/da:		
En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:			
<input type="checkbox"/> Arquitecte/a	<input type="checkbox"/> Arquitecte/a tècnic/a	<input type="checkbox"/> Enginyer/a	<input type="checkbox"/> Enginyer/a tècnic/a
<input type="checkbox"/> Altres (<i>especificar</i>):			

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: [REDACTED]

Sol·licitant de la comunicació: **DNI/NIE/NIF:** H62652292

Actuacions sol·licitades:

- **O-2I-3f1:** Actuació en façanes, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3f1:** Actuació en façanes
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: Reparació puntual façana principal a tribuna sobre planta baixa

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

1. Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a "l'assumeix" de la direcció de l'obra a dalt esmentada i compleix amb les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.
2. Assumeix la direcció de l'obra referent a la comunicació sol·licitada d'acord a allò que estableix l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ___ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (licència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.



Declaració Responsable del/la tècnic/a conforme assumeix la Direcció d'Execució de l'obra

Annex 4, a, b, c, d, f, g, h, i, l, m, n, 2 i Annex 5, a, b, c, d, f, l, p.2
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:	Núm. col·legiat/da:		
En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:			
<input type="checkbox"/> Arquitecte/a	<input type="checkbox"/> Arquitecte/a tècnic/a	<input type="checkbox"/> Enginyer/a	<input type="checkbox"/> Enginyer/a tècnic/a
<input type="checkbox"/> Altres (<i>especificar</i>):			

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: _____

Sol·licitant de la comunicació: _____ **DNI/NIE/NIF:** H62652292

Actuacions sol·licitades:

- **O-2l-3f1:** Actuació en façanes, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3f1:** Actuació en façanes
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: Reparació puntual façana principal a tribuna sobre planta baixa

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

1. Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a "l'assumeix" de la direcció de l'execució de l'obra a dalt esmentada i compleix amb les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.
2. Assumeix la direcció d'execució de l'obra corresponent a la comunicació sol·licitada i garanteix la màxima permanència que necessiti la seguretat i correcta execució de l'obra, d'acord a allò que estableix l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ____ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (licència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.



**Declaració Responsable del/la tècnic/a
coordinador/a de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres**
Annex 4, a, b, c, d. 4; e. 2; f, g, h, i. 3; l. 4; n. 3 i Annex 5 a, b, c, d, e. 3, f. 4, i. 3, m. 4
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:	Núm. col·legiat/da:		
En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:			
<input type="checkbox"/> Arquitecte/a	<input type="checkbox"/> Arquitecte/a tècnic/a	<input type="checkbox"/> Enginyer/a	<input type="checkbox"/> Enginyer/a tècnic/a
<input type="checkbox"/> Altres (<i>especificar</i>):			

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: [REDACTED]

Sol·licitant de la comunicació: **DNI/NIE/NIF:** H62652292

Actuacions sol·licitades:

- **O-2I-3f1:** Actuació en façanes, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3f1:** Actuació en façanes
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: Reparació puntual façana principal a tribuna sobre planta baixa

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a la coordinació de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra a dalt esmentada i compleix amb les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.

A) Assumeix la coordinació de la seguretat i la salut durant la fase d'execució de l'obra indicada.

B) No és necessària la intervenció d'un/a coordinador/ de Seguretat i Salut, d'acord amb l'art. 3 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ___ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (licència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.



**Declaració Responsable del/la tècnic/a conforme
l'obra s'adequa al règim de comunicació corresponent**

Article 47 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:

Núm. col·legiat/da:

En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

- Arquitecte/a Arquitecte/a tècnic/a Enginyer/a Enginyer/a tècnic/a
- Altres (*especificar*):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça:

Actuacions sol·licitades:

- **O-2I-3f1:** Actuació en façanes, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3f1:** Actuació en façanes
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: Reparació puntual façana principal a tribuna sobre planta baixa

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

L'obra corresponent a la comunicació sol·licitada s'adequa, d'acord a l'art. 47 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, al règim de comunicació:

- Tipus I, Comunicat Diferit, regulat a l'article 49.
- Tipus II, Comunicat Immediat, regulat a l'article 50 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ___ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (licència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.
Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.



**Declaració Responsable del/la tècnic/a conforme
assumeix la instal·lació dels elements auxiliars de la construcció:
tanques de protecció d'obra, ponts, bastides i similars**

Annex 5, m.3 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:

Núm. col·legiat/da:

En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

Arquitecte/a

Arquitecte/a tècnic/a

Enginyer/a

Enginyer/a
tècnic/a

Altres (*especificar*):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça:

Actuacions sol·licitades:

- **O-2I-3f1:** Actuació en façanes, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3f1:** Actuació en façanes
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: Reparació puntual façana principal a tribuna sobre planta baixa

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

1. Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a la instal·lació dels elements auxiliars de la construcció de l'obra a dalt esmentada i compleix amb les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.
2. Assumeix la instal·lació dels elements auxiliars de la construcció (tanques de protecció d'obra, bastides i similars) per a les obres corresponents a la comunicació sol·licitada, d'acord a allò que estableix l'Annex 5, lletra *m*, apartat 3, de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ___ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la

denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.



Declaració Responsable del/la tècnic/a sobre el compliment de les condicions establertes a l'Ordenança d'usos del paisatge urbà

Annex 5, m.2 l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms:

Núm. col·legiat/da:

En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

Arquitecte/a

Arquitecte/a tècnic/a

Enginyer/a

Enginyer/a
tècnic/a

Altres (*especificar*):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça:

Actuacions sol·licitades:

- **O-2I-3f1:** Actuació en façanes, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3f1:** Actuació en façanes
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: Reparació puntual façana principal a tribuna sobre planta baixa

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

La documentació tècnica presentada compleix amb les condicions establertes a l'article 28 de l'Ordenança d'usos del paisatge urbà.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a ___ de _____ de 20__

SIGNATURA

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.



DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA REPRESENTACIÓ

Sr./Sra. (NOM I COGNOMS) _____.

major d'edat i amb DNI/NIE _____

com a promotor/a de les obres següents:

- **ADREÇA DE LES OBRES:**

- **ACTUACIONS SOL·LICITADES:**

- **BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA:**

I actuant en nom de (_____)

NOMENA A:

Sr./ Sra. (NOM I COGNOMS) _____

major d'edat i amb DNI/NIE, _____ com el seu/seva representant en el procediment administratiu per a la tramitació de l'expedient de les obres a dalt indicades.

A Barcelona, ____ de _____ de 20__

Signatura de la persona autoritzant

Signatura de la persona autoritzada

**CERTIFICAT A EFECTES DE
LEGALITZACIÓ D'OBRES (1)****DADES DEL/LA TÈCNIC/A REDACTOR/A**

Nom i cognoms:

Titulació:

Núm. col·legiat/da:
.....**DADES DE L'OBRA**

Promotor/a:

Referència cadastral:

Adreça de l'obra:


Actuacions sol·licitades:

- **O-2l-3f1**: Actuació en façanes, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3f1**: Actuació en façanes
- **O-3m1**: Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

Descripció de l'obra:

Reparació puntual façana principal a tribuna sobre planta baixa

CERTIFICA sota la seva responsabilitat que:

Que l'expedient de legalització per a mi redactat recull fidelment la intervenció executada, i que reuneix les suficients condicions de solidesa i estabilitat per a l'ús a què es pretén destinar.

Aquest certificat el subscriu el tècnic o la tècnica sotasignat/da segons el seu lleial coneixement

A Barcelona, a ___ de _____ de 20__

SIGNATURA DEL/LA TÈCNIC/A

(1) Només cal aportar aquest document en cas de legalització d'obres realitzades sense expedient municipal.

