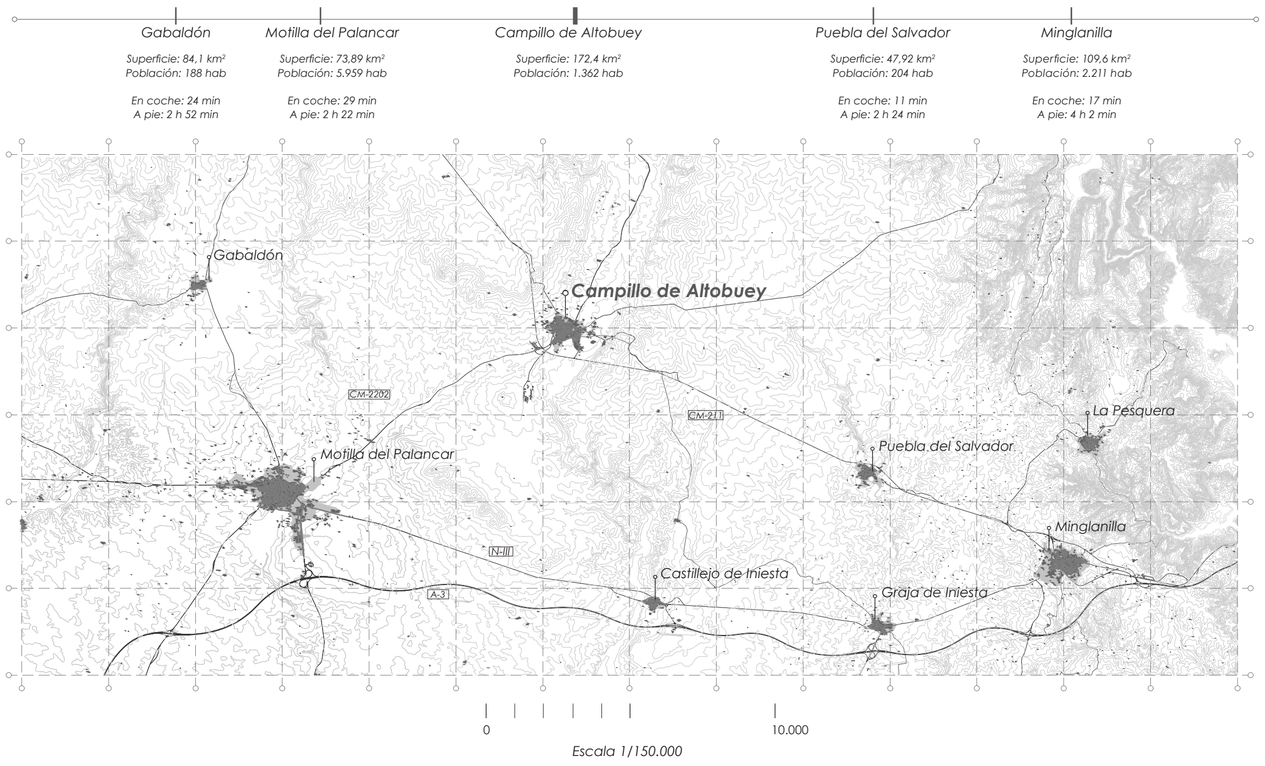
HOTEL-CENTRO GASTRONÓMICO

en Campillo de Altobuey, Cuenca

Alumna: Paula Gómez Acosta
Profesores: Manuel Lillo

Trabajo Final de Máster | Taller 2
Máster Universitario en Arquitectura
Escuela Técnica Superior de Arquitectura
Curso 2022/23

Nos encontramos Campillo de Altobuey, rodeado de otros pequeños pueblos, como Motilla del Palancar, Gabaldón, Almodóvar del Pinar, Paracuellos, Enguídanos, Puebla del Salvador e Iniesta, pero a pesar de tener una posición estratégica en la comunicación Valencia-Madrid, la proximidad casi directa de Minglanilla y Motilla del Palancar a la autopista A-3 no ha evitado ese decrecimiento económico y geográfico de Campillo, posicionándolo en uno de los pueblos en extremo riesgo de despoblación con 1.262 habitantes.



LA DESPOBLACIÓN EN ESPAÑA

España se enfrenta desde hace años a un despoblamiento territorial que se ve acrecentado con el tiempo. Desde el año 2001 hasta 2018, el 63% de los municipios del país han visto cómo reduce su población.

Sin embargo, esta despoblación se ha producido en un contexto de crecimiento demográfico. Es decir, en las dos primeras décadas del siglo XXI la población española creció en 6 millones de habitantes, a su vez que los municipios han ido perdiendo población.

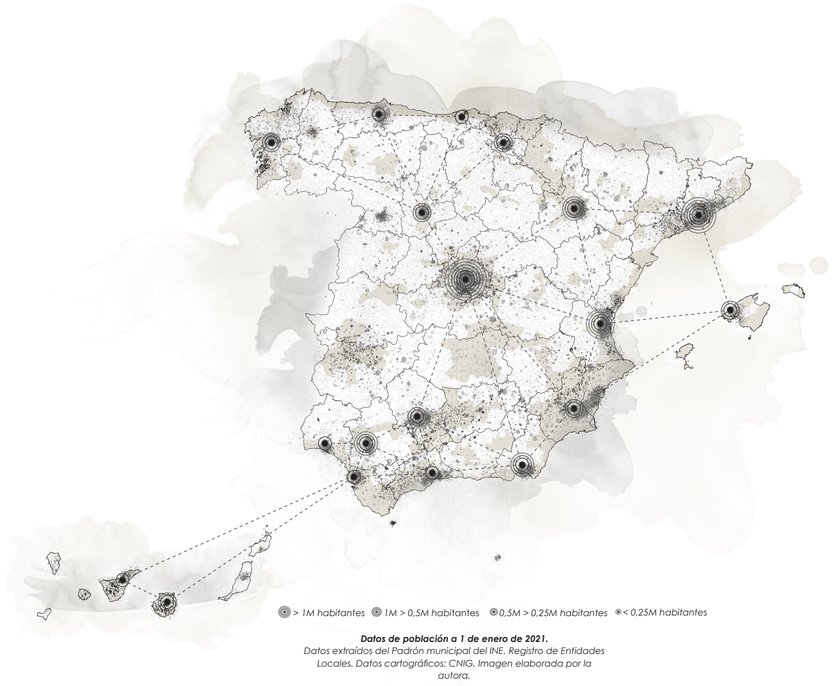
Estos desequilibrios demográficos han sido el resultado de procesos históricos en los que se han visto envueltos tanto factores económicos como políticos, sociales y geográficos.

La despoblación es un fenómeno generalizado en el todo el territorio, pero está afectando en mayor medida a los pequeños municipios y las áreas menos pobladas del país. El 48,4% de los municipios españoles se encuentra por debajo de 12,5 habitantes por km², de los cuales el 83,5% son municipios con menos de 500 habitantes, lo que sitúa dichos territorios en riesgo de despoblación.

La concentración de población en las capitales de provincias y en las zonas costeras, ha desembocado un gran vacío en el interior peninsular, lo que actualmente conocemos como 'La España vacía'.

Nuestro país es un destino turístico importante, pues recibimos millones de turistas extranjeros al año, pero también presenciamos importantes movimientos dentro del país por parte de población nacional durante las vacaciones.

Por otra parte, si bien es cierto que donde más significante es la población flotante es en zonas de playa, el turismo rural se encuentra en auge en los últimos años, lo que ha afectado especialmente al medio rural, que sufre las consecuencias de una importante despoblación el resto del año.



Datos de población a 1 de enero de 2021.
Datos extraídos del Padrón municipal del INE. Registro de Entidades Locales. Datos cartográficos: CNIG. Imagen elaborada por la autora.

CONTEXTO HISTÓRICO

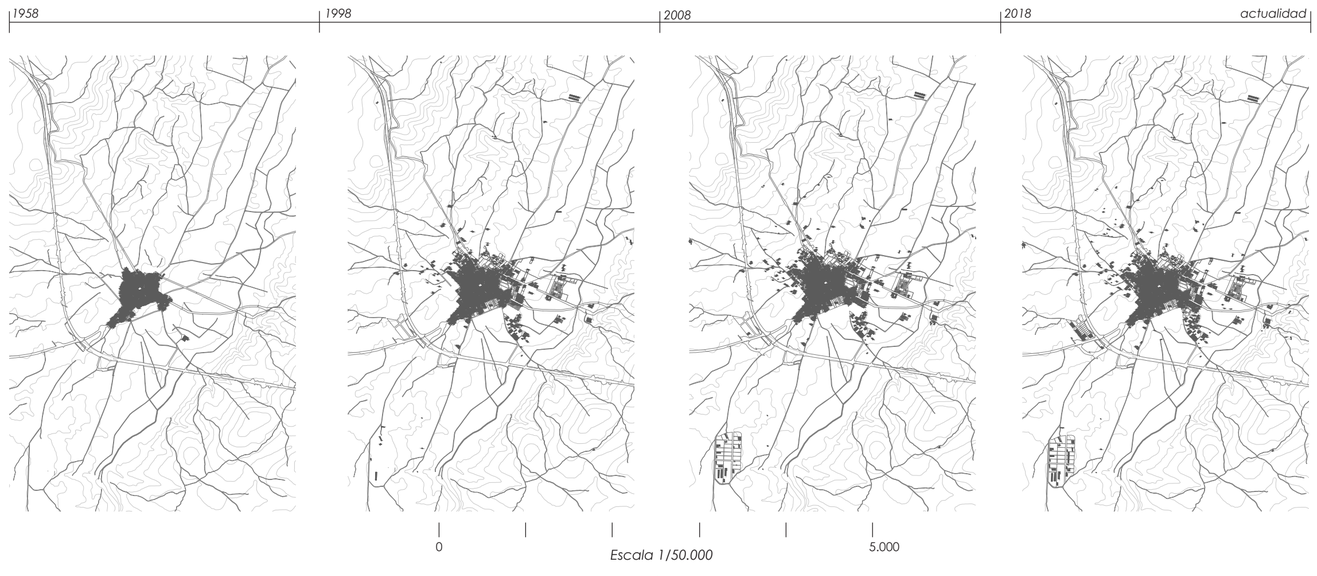
Campillo de Altobuey adquirió cierta relevancia histórica a raíz de la conquista de Cuenca en 1.177, pues fue un acontecimiento que sitúo al pueblo en los mapas.

Históricamente, Campillo ha sido una villa importante, ya que alrededor del siglo XVI fue declara ciudad independiente, pues por ahí pasaba un antiguo camino Real que conectaba Madrid con Valencia y una antigua calzada romana que llevaba hasta la antigua ciudad de Zaragoza.

Sin embargo, la fecha de su fundación como pueblo no está clara, ya que hay evidencias de diversos asentamientos de tribus con antigüedades de hasta 2.000 años. No obstante, aunque desconozcamos a ciencia cierta los orígenes más primitivos de Campillo, podemos observar que todo el pueblo ha crecido entorno a un cruce de caminos a raíz de los cuales se han ido dibujando las edificaciones que componen la zona.

Como podemos observar, la mayor etapa de crecimiento que ha experimentado Campillo –sin incluir el siglo XVI– ha sido en las últimas cinco décadas del siglo pasado, mientras que los últimos veinte años, el crecimiento del pueblo, tanto económico como población, ha sido preocupantemente escaso.

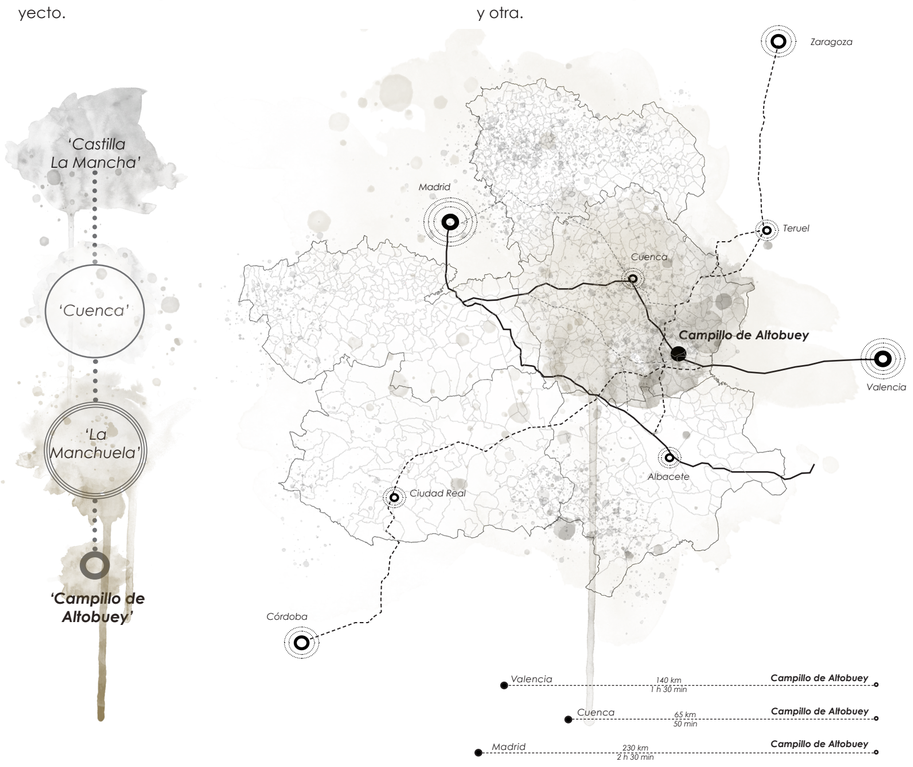
Si bien es cierto que se observa un leve crecimiento en industria en el pueblo, no es el suficiente para asegurar un desarrollo próspero. Si no hay evolución no hay economía, y si no hay economía el territorio se muere.



CONTEXTO TERRITORIAL

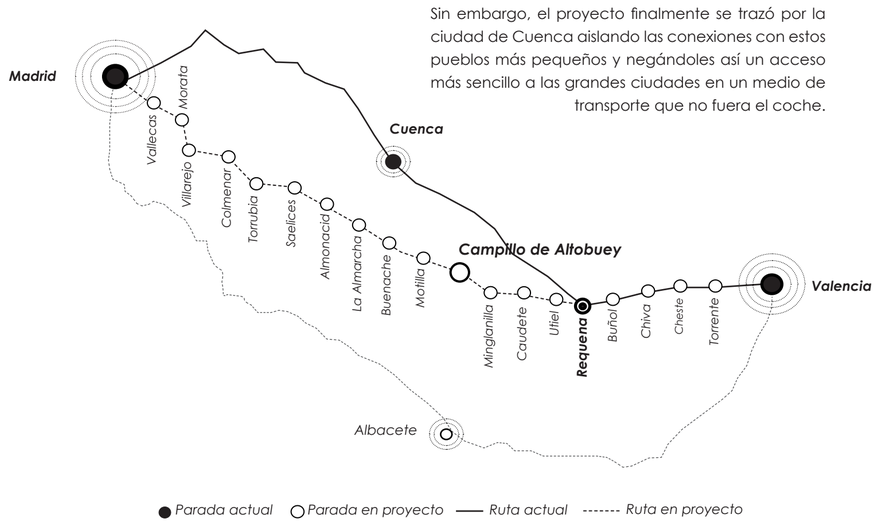
Nos ubicamos en la comunidad autónoma de Castilla-La Mancha, en la provincia de Cuenca, la cual encontramos dividida en tres grandes comarcas: 'La Serranía', 'La Alcarria' y 'La Mancha'. Dentro de esta última encontramos 'La Manchuela', una agrupación de 29 municipios situada al sureste de la provincia. Es en este territorio donde ubicamos 'Campillo de Altobuey', siendo el lugar donde estableceremos el proyecto.

A pesar de ser un pueblo pequeño de Castilla-La Mancha, goza de muy buenas comunicaciones con respecto a ciudades principales del país, como Valencia, Madrid o Zaragoza. El acceso a la localidad mediante coche es bastante sencillo, pues varias carreteras facilitan la entrada al pueblo tanto desde Madrid como desde Valencia, situando a Campillo en un punto estratégico de paso entre una ciudad y otra.



En torno a 1901-1903, existió un proyecto de línea de tren que cruzaría Valencia-Madrid pasando por una numerosa cantidad de pueblos de dicha comarca –entre ellos Campillo de Altobuey.

Sin embargo, el proyecto finalmente se trazó por la ciudad de Cuenca aislando las conexiones con estos pueblos más pequeños y negándoles así un acceso más sencillo a las grandes ciudades en un medio de transporte que no fuera el coche.

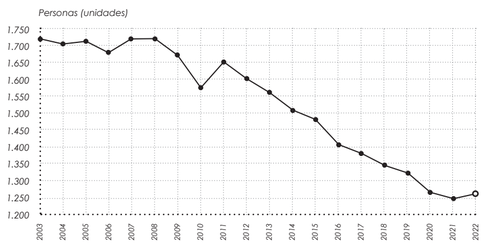


EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS

1. *Iglesia de 'San Andrés'* ***2.*** *Antigua Casa de la Cultura* ***3.*** *Plaza Vieja* ***4.*** *Ermita del Cristo* ***5.*** *Plaza Nueva* ***6.*** *Cooperativa de 'San Andrés'* ***7.*** *Matadero*
8. *Piscina municipal* ***9.*** *Antiguo molino de viento* ***10.*** *Ermita de 'San Roque'* ***11.*** *Escuela y canchas de deporte* ***12.*** *Nueva Casa de la Cultura* ***13.*** *Casa Tutelada*
14. *Espacios deportivos* ***15.*** *Centro de Salud (actualmente en construcción)* ***16.*** *Ermita 'Padre Eterno'* ***17.*** *Convento ' Virgen de La Loma'*

CONTEXTO SOCIODEMOGRÁFICO

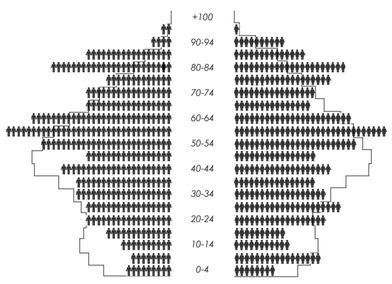
La huída de los habitantes de Campillo es un hecho. A lo largo de los años el pueblo ha sufrido las consecuencias del éxodo de los más jóvenes a ciudades más grandes en busca de oportunidades condenadolo a una pirámide poblacional en su mayoría envejecida.



Número de habitantes en Campillo de Altobuey.
Datos extraídos del Instituto Nacional de Estadística (INE).
Gráfica elaborada por la autora.

La media de edad en Campillo es de 49,73 años.

La población <18 años representa el 11,4%
La población 18-65 años representa el 61,0%
La población >65 representa el 27,6%

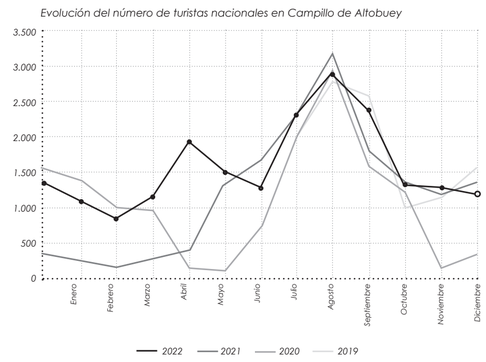


Edad media de los habitantes en Campillo de Altobuey.
Datos extraídos del Instituto Nacional de Estadística (INE).
Esquema elaborado por la autora.

Las principales fuentes de ingresos que podemos encontrar actualmente en Campillo provienen de tres fuertes industrias: la agricultura, la ganadería y el sector servicios.

Aún así, actualmente Campillo cuenta con un número total de 63 parados, reprensentando un 12 % de paro registrado, tomando en cuenta que aproximadamente un 51 % del total de la población en Campillo trabaja.

Otro de los conflictos a los que se enfrenta Campillo de Altobuey es a la población flotante del pueblo. En ciertas épocas del año alcanza una población máxima estacional de hasta 3.500 habitantes –ya sea porque que viven, estudian, trabajan, veranean– mientras que otra parte del año el pueblo permanace con una muy escasa población.



Turismo nacional en Campillo de Altobuey.
Datos extraídos de la página web http
Gráfica elaborada por la autora.

Ante este escenario, cabe preguntarse:

¿qué es lo que ancla la población al territorio?
¿cómo asegurar un crecimiento económico en el pueblo?
¿qué atractivos turísticos presenta Campillo y cómo pueden mantenerse todo el año?

Por tanto:

¿por qué un hotel-centro gastronómico en Campillo de Altobuey?

Para impulsar la **identidad social** de Campillo favoreciendo el encuentro con la formación como principal instrumento de desarrollo.

Reforzar su **identidad cultural** en el ámbito gastronómico permitiendo la venta de productos típicos y de producción local en el mismo espacio.

Creación de **empleo** con su consecuente diversificación de puestos de trabajos y nuevas oportunidades para los habitantes de Campillo.

Permitir a la **población más joven** tener diferentes oportunidades laborales en su tierra, más allá de la agricultura o la ganadería como único medio de vida en el territorio.

Reactivación de la **economía local**: empresas locales de construcción, trabajadores, empresas vinculadas a la agricultura y ganadería como futuros proveedores, etc.

Puesta en **valor del lugar** mediante la creación de un atractivo turístico de cierta calidad sobre lo existente que sea capaz de situar a Campillo en una posición de reconocimiento tanto local como nacional.

Campillo de Altobuey se encuentra en una zona escarpada entre la llanura manchega y la serranía de Cuenca a 937 m.s.n.m. Está rodeada de dos pequeñas montañas, 'Callejas' por el oeste con 1.052 m de altitud y el 'Chotil' por el este con 1.016 metros de altitud.

Tiene una superficie total de 172,4 km2 en la cual encontramos una gran cantidad de viñedos y tierras de cultivos, a la vez que zonas arboladas de gran extensión. La localidad pertenece a la cuenca del Río Júcar, y aunque por el pueblo no discurre ningún curso de agua, la zona está compuesta de varias ramblas y barrancos.

Su paisaje principal lo componen bosques de coníferas y pinares, además de otras especies de vital importancia para la región como la encina, la sabina o extensos cultivos de plantas aromáticas como el espliego, la manzanilla, el romero, etc.

No es una zona especialmente lluviosa, pues las precipitaciones no suele superar los 600 mm durante el año, sin embargo todas se concentrarían durante la primavera. Tiene un clima mediterráneo continental templado, rondando temperaturas medias de entre 12º y 15º C.

En verano, el clima seco y las altas temperaturas hacen que el calor pueda ser bastante intenso, mientras que en invierno, durante la noche puede haber temperaturas bajo cero y temperaturas moderadas durante el día.

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y PAISAJÍSTICO

Nuestra zona de actuación se comunica con el pueblo a través del recorrido mostrado en el plano, el cual, ya existente, no se presenta como el más ideal, pues muchos de los tramos que lo componen están en mal estado, no dispone de una pavimentación atractiva, no posee zonas de descanso ni puntos atractivos para el caminante, sino más bien se presenta como una mera conexión entre un punto y otro. Es por esto que parte del proyecto lo dedicaremos a mejorar urbanísticamente esta transición entre pueblo y actuación, mejorando la principal conexión entre ambos, dotandolo de arbolado y zonas de descanso facilitando la conexión para ciclistas y peatones haciendola más atractiva.

Molino 'El Ventorro'

En este antiguo molino de viento se celebra la festividad de 'Las Lumbres' del 6 al 8 de diciembre con una gran hoguera.

Ermita de 'San Roque'

Esta ermita es otro de los edificios eclesiásticos más representativos de Campillo.

En ella se celebran festividades como la procesión de San Roque el 16 de agosto.

Cooperativa de 'San Andrés Apóstol'

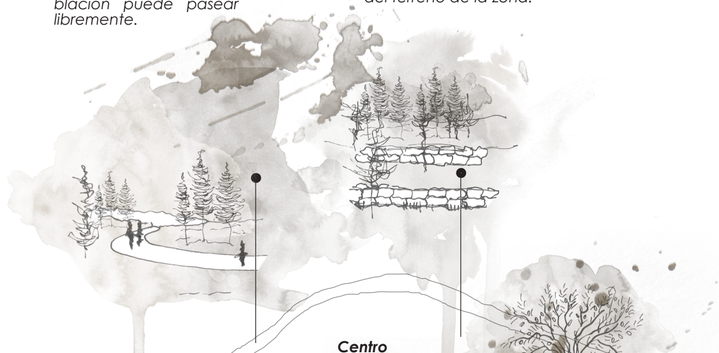
Actualmente este edificio se encuentra en uso. A día de hoy cuenta con alrededor de 800 socios, siendo uno de los edificios de uso comercial más importantes y representativos de Campillo.

Paseo a través del monte

Uno de los puntos más interesantes del itinerario en la zona de intervención por los que la población puede pasear libremente.

Bancales de piedra

Construcciones de muretes de piedra en seco que marcan los niveles del terreno de la zona.



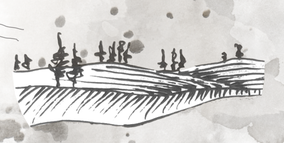
Iglesia de 'San Andrés', Ermita del 'Cristo', Ayuntamiento y Plaza Nueva

Es el centro neurálgico del pueblo y por tanto, nuestro punto de partida en el núcleo urbano. Es donde tienen lugar y origen prácticamente todas las celebraciones y festividades de Campillo.

Reconocemos esta construcción como hito principal del pueblo, presentando una tipología de iglesia de salón columnario, levantadas por canteros de Cantabria y el País Vasco durante el siglo XVI.

Convento de 'Nuestra Señora de La Loma'

Este edificio data del siglo VXIII y es uno de los ejemplos barrocos más destacados de la zona. El templo está formado por convento e iglesia con una planta de cruz latina y una cúpula semicircular.



Paisaje de cultivos

Nos encontramos en una zona del paseo donde aparecen varias edificaciones en estado de abandono o poco cuidadas de carácter industrial.

Sin embargo, es en este punto donde aparece un tramo de parcelas dedicadas a cultivos que suavizan y amabilizan las visuales del recorrido.

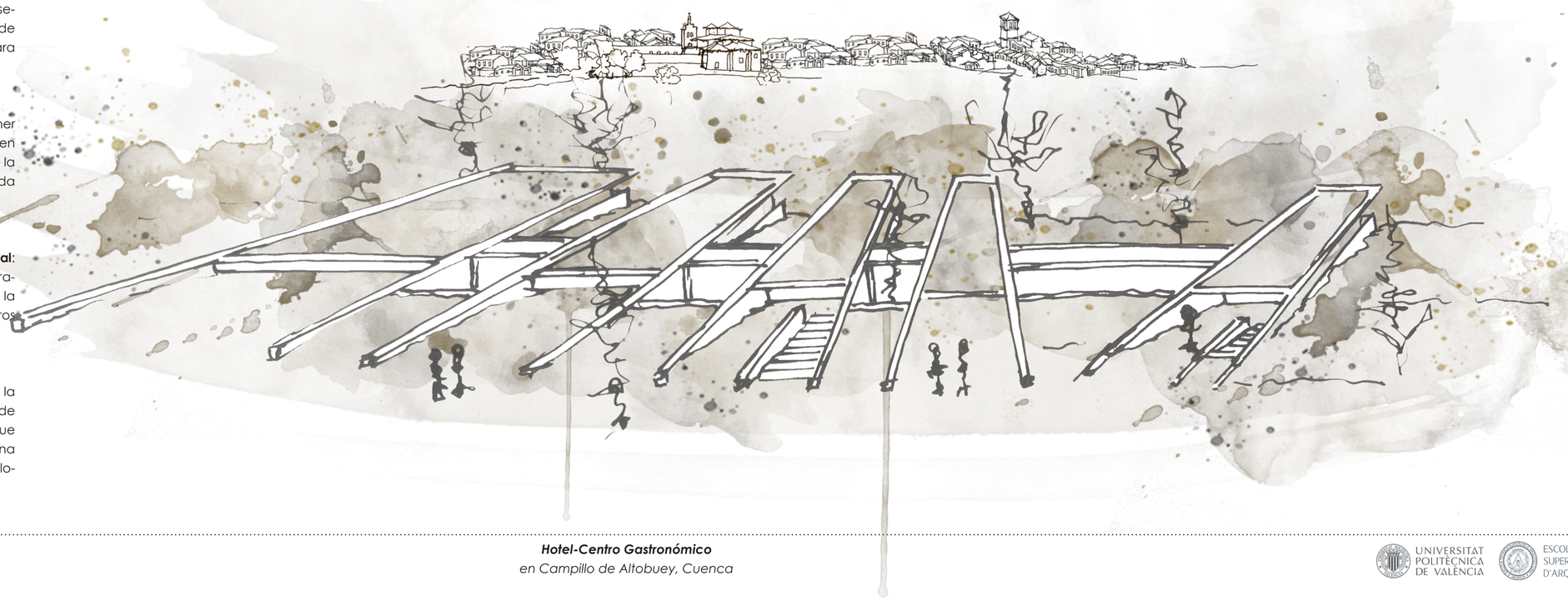
Centro Gastronómico

Olivares

Parcelas dedicadas al cultivo de olivos en medio de una zona muy boscosa caracterizada mayoritariamente por la presencia de pinos.

Pinada

Bosque caracterizado por la presencia en su amplia mayoría de pinos y matorrales. La apariencia de este bosque será uno de los principales atractivos del proyecto, junto a la cercanía a parcelas dedicadas al cultivo de olivos.



LA IDEA

- Acceso rodado
- Acceso peatonal
- Recepción

Hotel
- Habitaciones
- Lounge bar
- Cocina
- Zona de bar
- Zona de sofás
- Aseos
- Terraza exterior

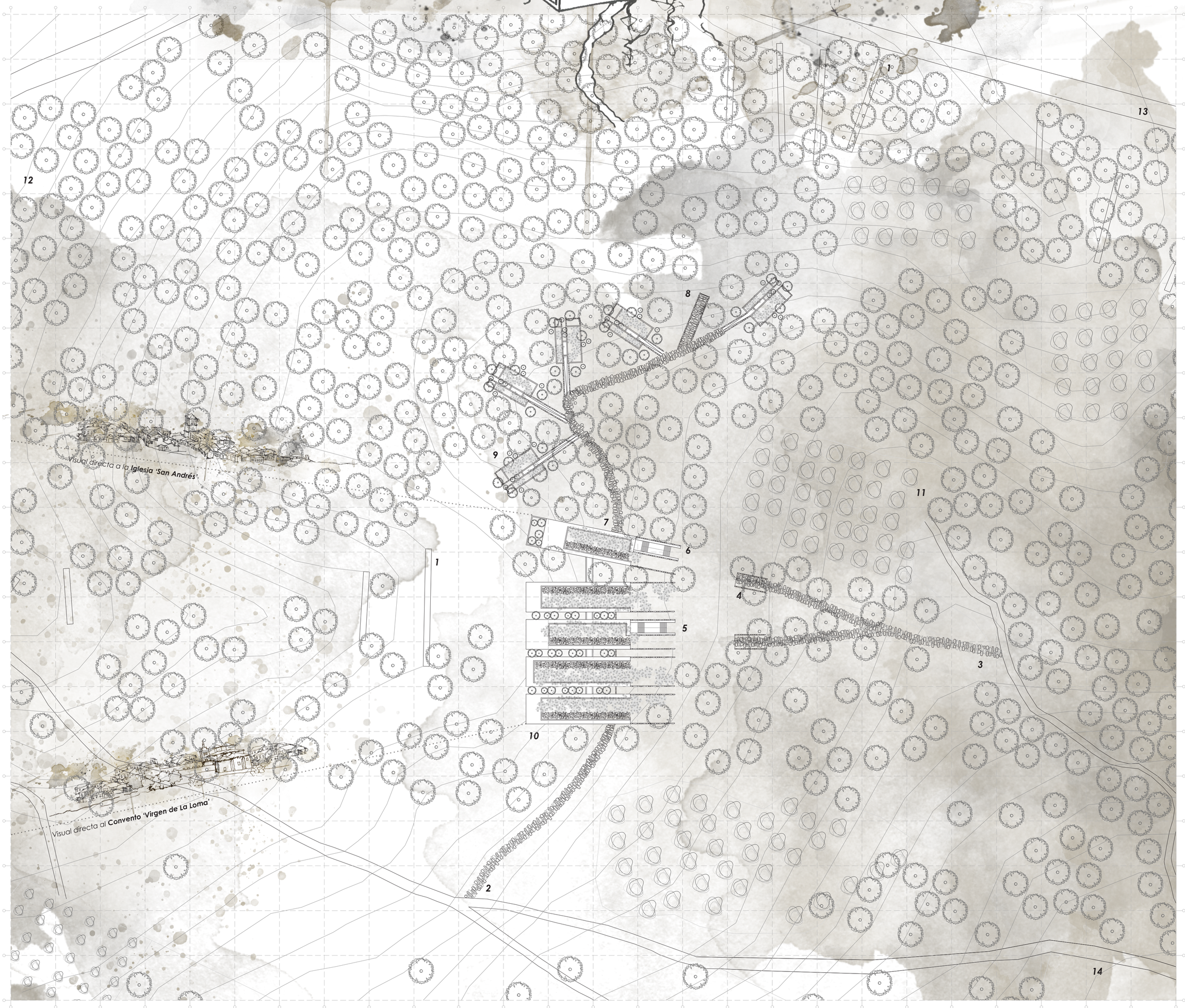
- Acceso peatonal
- Recepción

Restaurante
- Sala
  - Comedor
  - Bodega
  - Aseos
  - Terraza exterior
- Cocina
  - Economato
    - Almacenamiento
    - Cámaras frigoríficas
    - Cuarto de envases
    - Cuarto de basuras
  - Fabricación
    - Zona de corte y preparado
    - Zona caliente
    - Zona de pastelería
  - Limpieza
    - Lavado de vajilla
    - Lavado de materiales de cocina
  - Cuarto de instalaciones
  - Aseos
  - Vestuarios

Centro gastronómico
- Administración
- Lavandería
- Vestuarios
- Aseos
- Aulas de cocina
  - Economato
    - Almacenamiento
    - Cámaras frigoríficas
    - Cuarto de basuras
  - Fabricación
    - Zona de corte y preparado
    - Zona caliente
    - Zona de pastelería
    - Limpieza
  - Comedor
  - Cuarto de instalaciones
  - Aseos
  - Terraza exterior
- Sala de conferencias
  - Sala audiovisuales
  - Almacenamiento
  - Sala de exposiciones
  - Aseos
  - Almacenamiento
  - Cuarto de instalaciones
  - Terraza exterior

- Acceso rodado

Servicios
- Llegada de camiones
- Recepción y entrada de materias primas



1. *Zona de bancales preexistentes* **2.** *Acceso rodado semivegetal para camiones y servicios* **3.** *Acceso rodado semivegetal para vehículos* **4.** *Rampas de acceso enterrada para los usuarios* **5.** *Acceso principal para el centro gastronómico*
6. *Acceso principal parala recepción del hotel* **7.** *Camino privado semivegetal de acceso a las habitaciones* **8.** *Mirador en voladizo hacia el monte* **9.** *Villas privadas que integran el programa del hotel* **10.** *Edificio principal del centro gastronómico*
11. *Cultivos de olivos* **12.** *Monte mayoritariamente de pinos* **13.** *Paseo de tierra en conexión directa con el pueblo* **14.** *Continuación de la Cañada Real 'Los Serranos'*

0 — 50

Escala 1/750

Achillea millefolium *(Milenrama)*

- Planta perenne aromática
- Tallos entre 30 y 70 cm de altura con hojas verdes alternas
- Flores agrupadas en capítulos de aproximadamente 10 flores, que a su vez se reagrupan en corimbos en una amplia gama de colores, en nuestro caso blancas

Calendula officinalis *(Caléndula)*

- Uso frecuente en gastronomía al ser una flor comestible y buen sustituto al azafrán como colorante
- Planta perenne aromática con tallos de 20 a 55 cm
- Flores liguladas de color amarillo o naranja con floración durante todo el año cerrándose de noche

Campanula portenschlagiana *(Campanilla)*

- Uso frecuente como tapizante de muros o suelos
- Pequeña planta perenne de porte rastrero
- Puede extenderse hasta 20 cm de altura
- Hojas verdes brillantes durante todo el año
- Flores abundantes de color lila y morado

Cercidiphyllum japonicum *(Katsura)*

- Puede llegar a alcanzar los 8-15 metros de altura
- Hojas ovaladas y acorazonadas
- Desprende un dulce aroma a canela
- En primavera sus hojas tienen tonos cobrizos, en verano intensos tonos amarillos y naranjas, y en otoño color púrpura

Euonymus alatus *(Bonetero)*

- Uso frecuente para formar setos o como arbustos bajos de carácter rastrero
- Arbusto de hoja perenne ovaladas acabadas en punta
- En verano es de un brillante color verde oscuro y en otoño sus hojas son de un intenso color carmín

Ginkgo biloba *(Ginkgo biloba)*

- Uso frecuente en medicina oriental y natural debido a sus poderosas propiedades sobre la salud
- Presenta una madera ignífuga
- Comienza presentando colores verde claro y se va oscureciendo hasta ser amarillo brillante en otoño antes de caer

Lavandula angustifolia *(Lavanda)*

- Uso frecuente en jardinería como elemento ornamental, en perfumería para la obtención de esencias, aromas y condimentos en gastronomía
- Pequeña hierba con agradable olor
- Flores pequeñas y aromáticas de color celeste-lila

Liriope muscari *(Liriope)*

- Se usa como cubresuelos bajo los árboles
- Flores violeta oscuro, lila o blanco
- Posee flores nectaríferas que atraen mariposas
- Produce bayas que durante el invierno sirven de alimento para pájaros

Myrtus communis *(Mirto)*

- Uso frecuente en perfumería, medicina natural, aromaterapia, cosmética y gastronomía
- De mayo a agosto se llena de flores blancas
- En agosto da bayas comestibles ideales para condimentar carnes, preparar licores y mermeladas

Papaver rhoeas *(Amapolas)*

- Uso frecuente en gastronomía, pues sus semillas se usan como condimento, panadería o bollería, mientras que los pétalos se usan a menudo para siropes y bebidas
- Flores de color escarlata y acampanadas con pétalos muy delicados y estambres de color negro

Pittosporum tobira *(Azarero)*

- Uso frecuente en jardinería por ser un arbusto muy decorativo
- Flores parecidas a las del naranjo con fuerte perfume
- Es un arbusto nectarífero, por lo que atrae abajes y mariposas

Tagetes tenuifolia *(Chinchimali)*

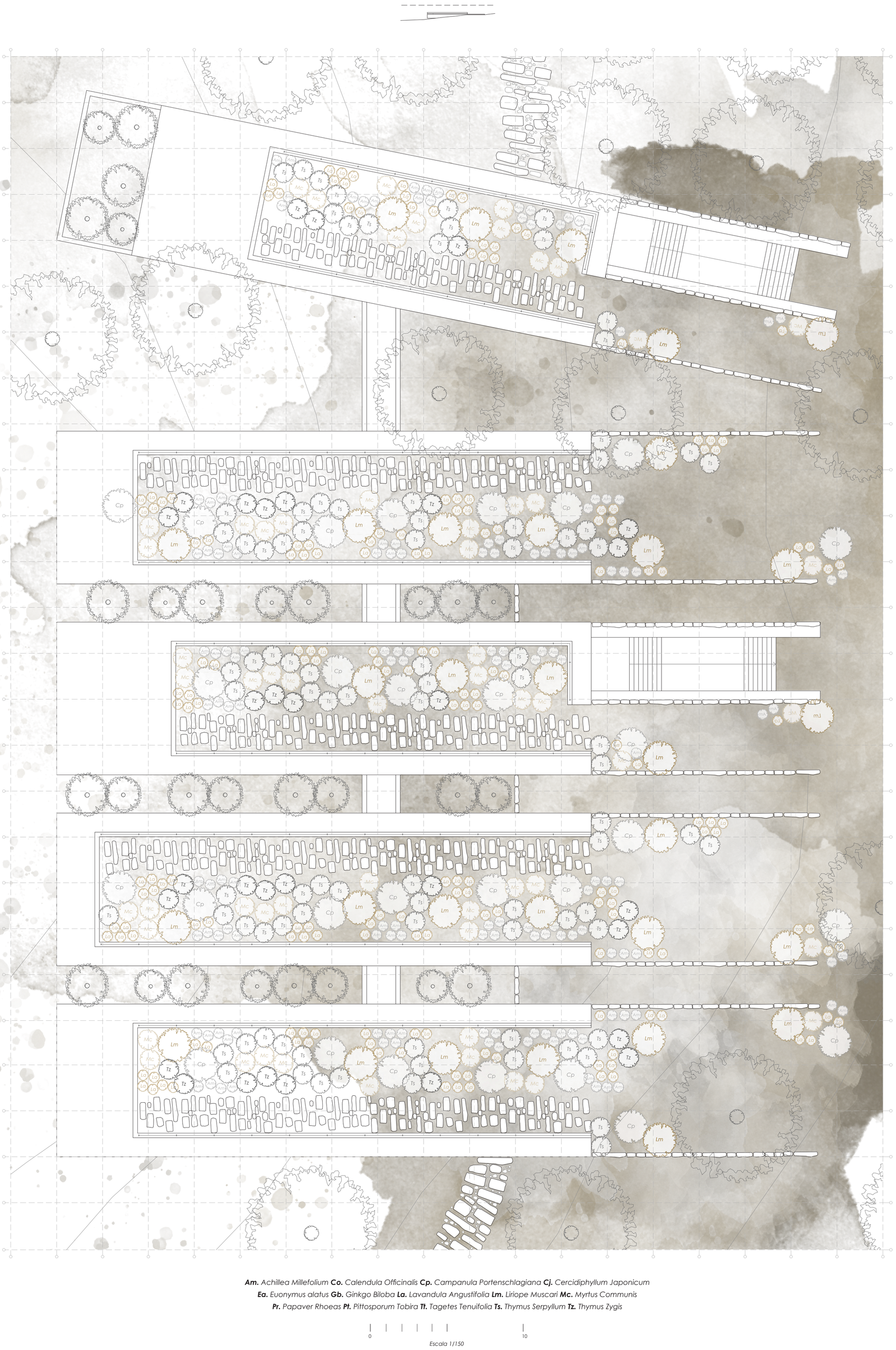
- Uso ornamental y comestible en gastronomía, pues su flor posee un sabor cítrico que se usa como condimento, ensaladas, mezcla de verduras...
- Flores de color amarillo, naranja o ambos
- Sus flores atraen mariposas

Thymus serpyllum *(Hierbaluna)*

- Uso frecuente en medicina natural por su riqueza en aceites esenciales y como tapizante en jardinería muy habitual en jardines xerófilos
- Pequeña mata de porte rastrero
- Flores de color rosa púrpura

Thymus zygis *(Tomillo aceitunero)*

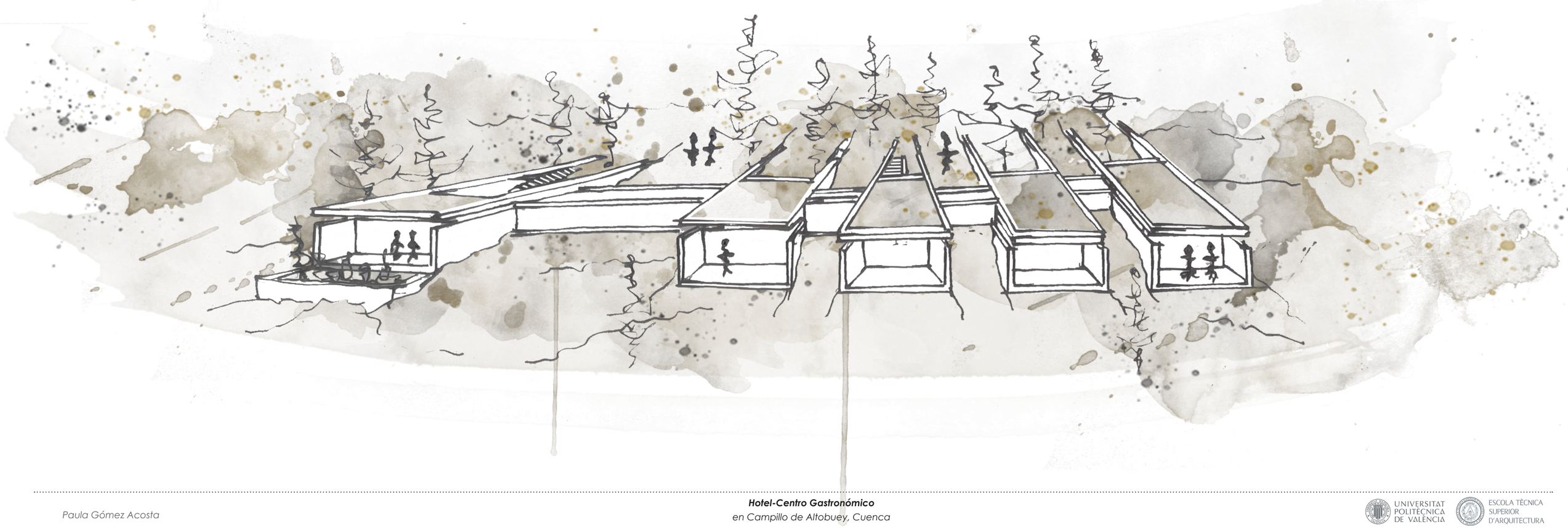
- Uso frecuente en restauración paisajística y gastronomía de la que se obtiene miel de tomillo, aliño para aceitunas, condimento para platos de carne, hierba aromática para quesos y embutidos...
- Flores pequeñas de color blanco o crema

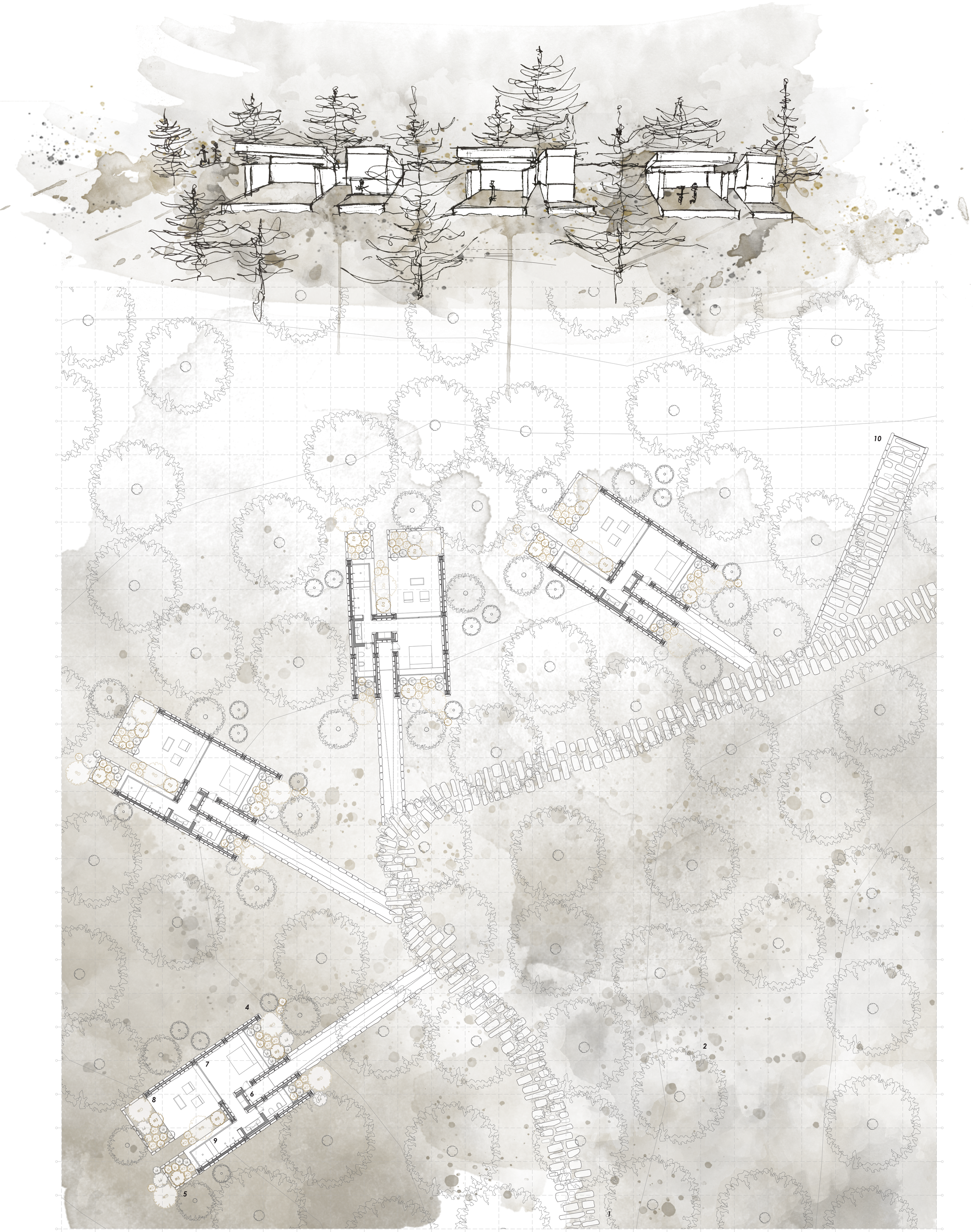


Am. *Achillea Millefolium* ***Co.*** *Calendula Officinalis* ***Cp.*** *Campanula Portenschlagiana* ***Cj.*** *Cercidiphyllum Japonicum*
Ea. *Euonymus alatus* ***Gb.*** *Ginkgo Biloba* ***La.*** *Lavandula Angustifolia* ***Lm.*** *Liriope Muscari* ***Mc.*** *Myrtus Communis*
Pr. *Papaver Rhoeas* ***Pt.*** *Pittosporum Tobira* ***Tt.*** *Tagetes Tenuifolia* ***Ts.*** *Thymus Serpyllum* ***Tz.*** *Thymus Zygis*

0 — 10

Escala 1/150

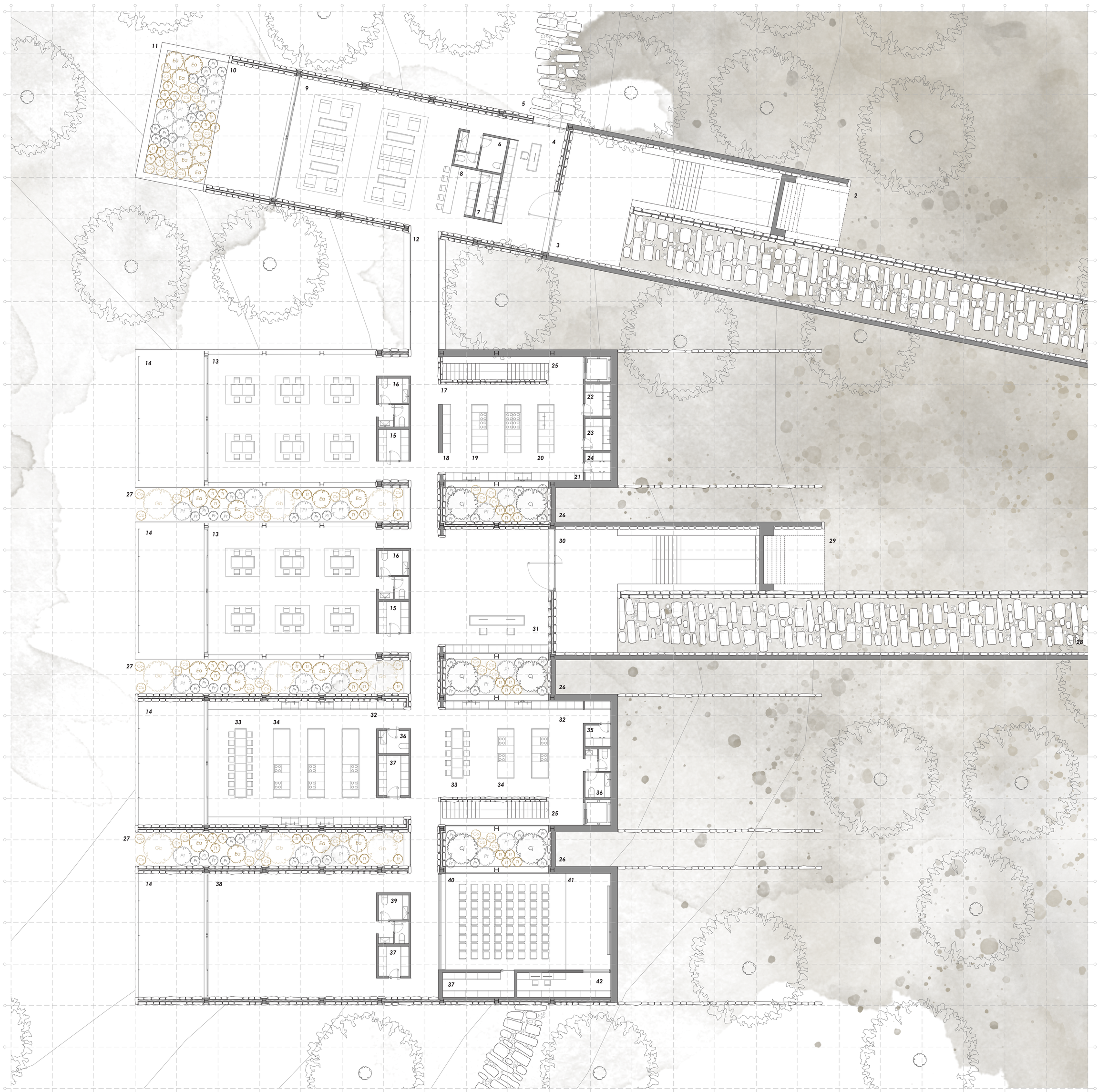




1. *Camino semivegetal de acceso privado a las habitaciones* ***2.*** *Bosque de pinar* ***3.*** *Rampas privadas de acceso a las habitaciones*
4. *Jardín interior* ***5.*** *Jardín exterior* ***6.*** *Acceso a las habitaciones* ***7.*** *Dormitorio* ***8.*** *Terraza privada con vistas al bosque*
9. *Baño completo con zonaz diferencias entre inodoro-lavamanos-ducha doble-bañera con vistas* ***10.*** *Mirador de piedra sobre el paisaje en voladizo*

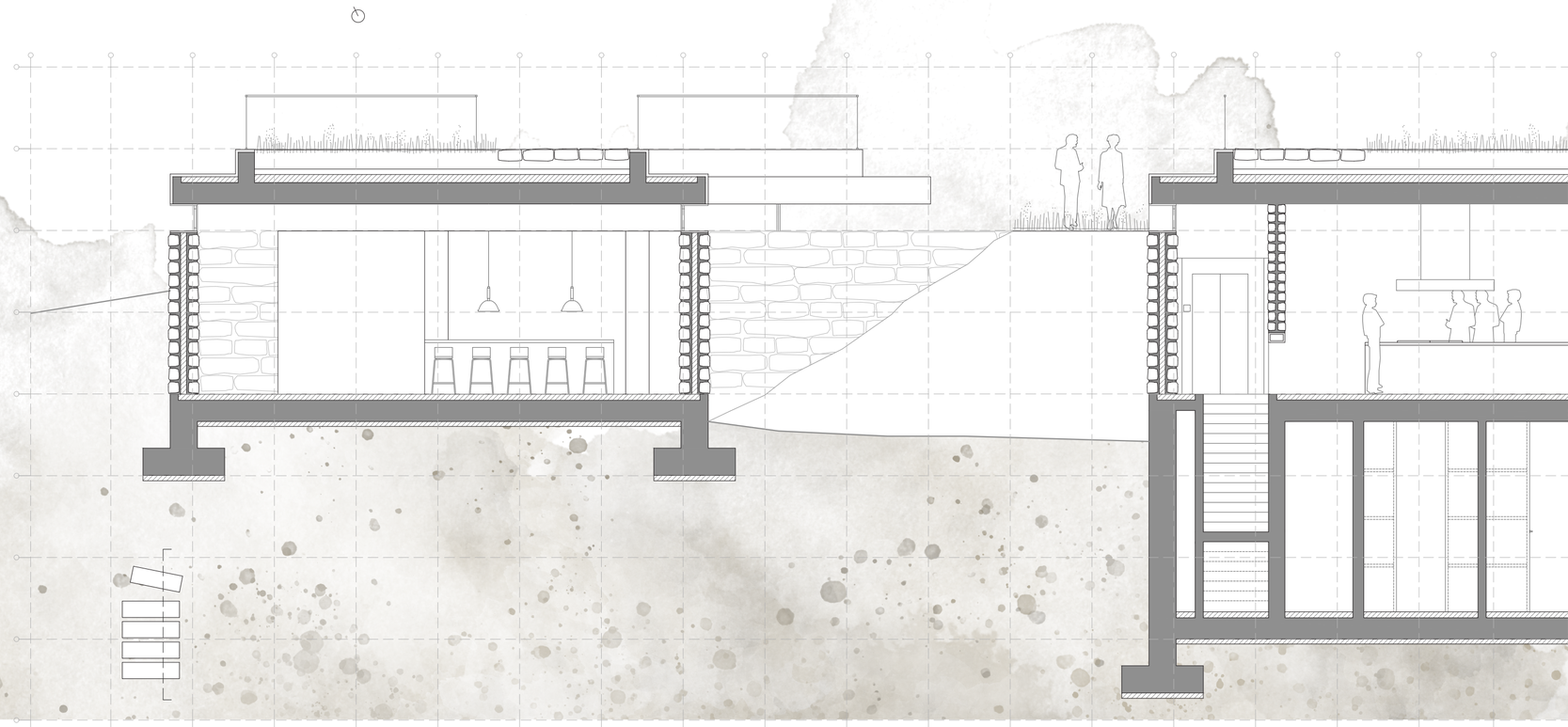
0 — 10

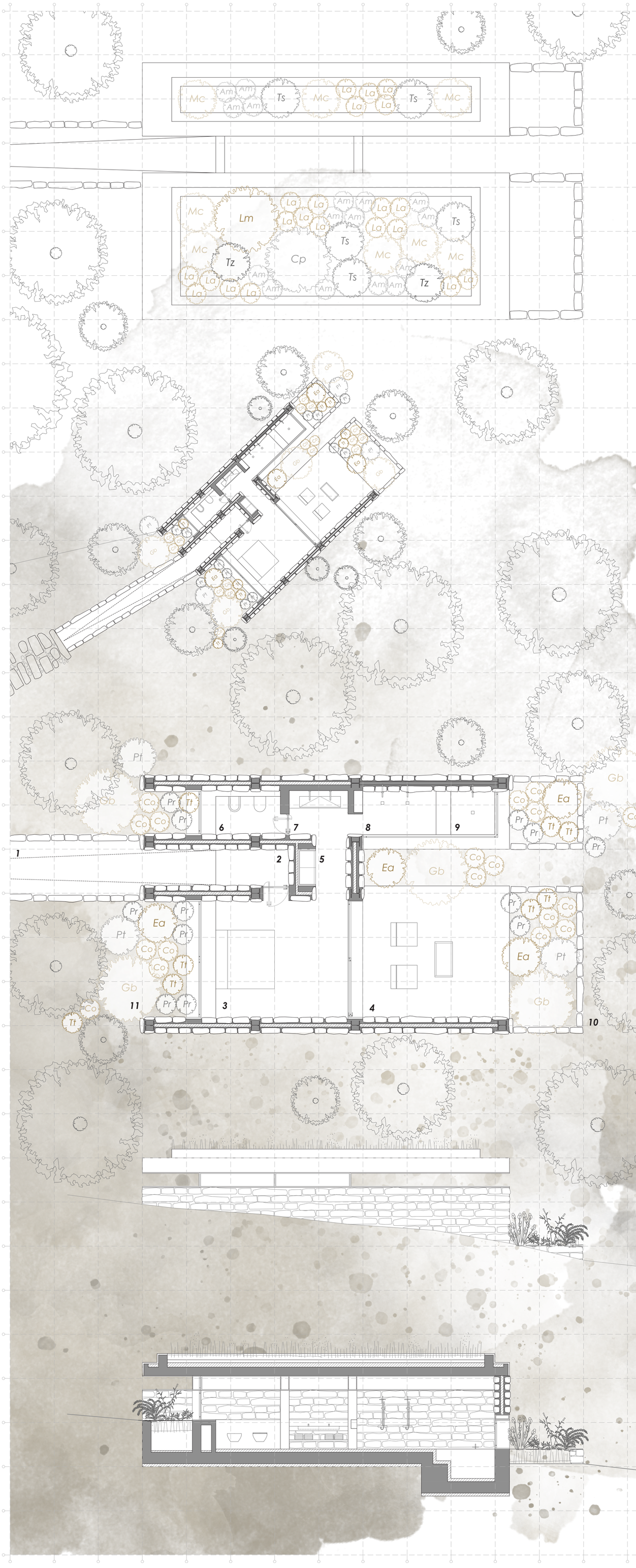
Escala 1/150

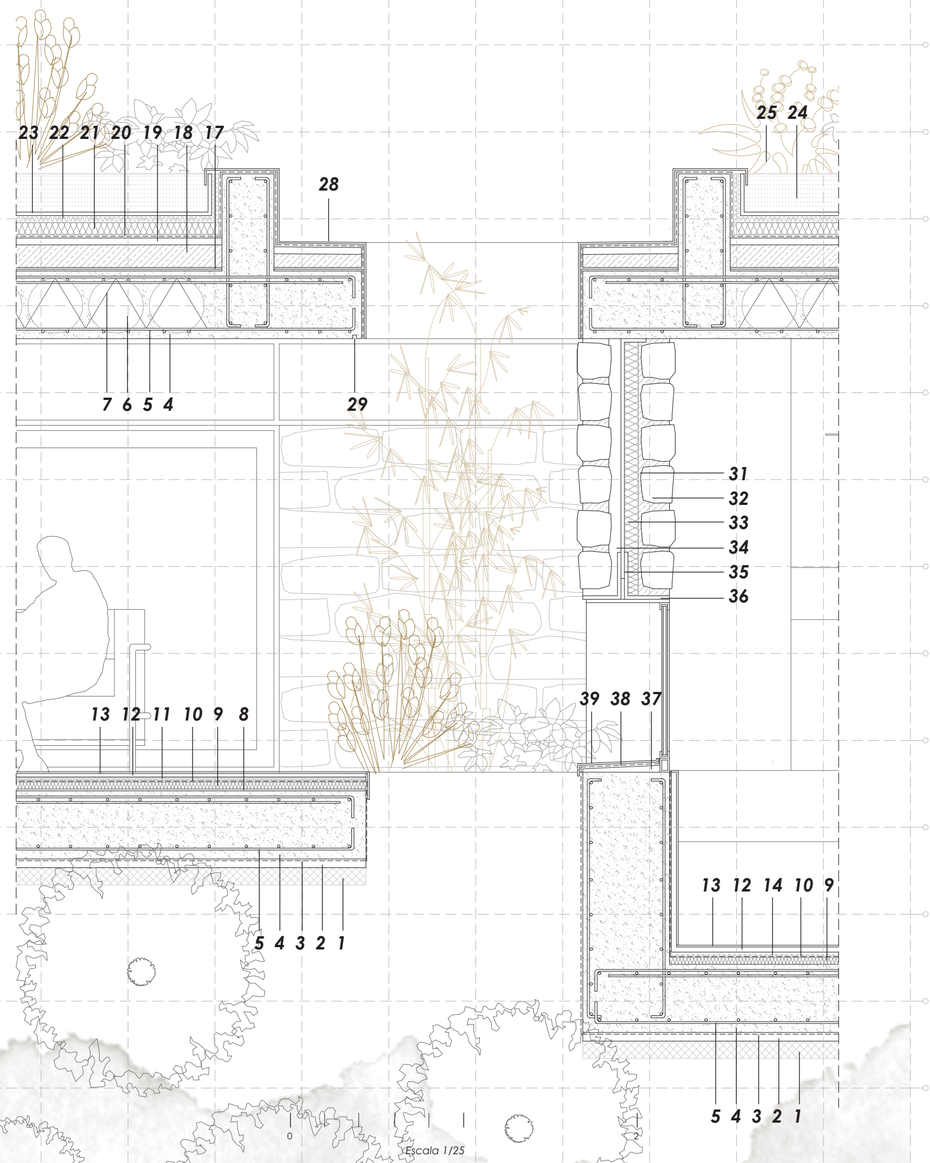


1. *Rampa de acceso a la recepción del hotel*
2. *Escalera de acceso a la recepción del hotel*
3. *Acceso módulo hotel*
4. *Recepción hotel*
5. *Camino exterior con pavimento semivegetal de acceso privado a las habitaciones*
6. *Aseos*
7. *Cocina auxiliar bar*
8. *Bar tipo cóctel*
9. *Salón lounge-bar*
10. *Terraza mirador*
11. *Jardín exterior*
12. *Acceso restaurante*
13. *Sala restaurante*
14. *Terraza mirador*
15. *Bodega*
16. *Aseos restaurante*
17. *Cocina restaurante*
18. *Zona de recepción de platos*
19. *Cocina caliente*
20. *Zona de preparación*
21. *Pastelería*
22. *Lavado de vajilla*
23. *Lavado de utensilios de cocina*
24. *Cámaras frigoríficas*
25. *Acceso vertical a planta de sótano*
26. *Jardín interior*
27. *Jardín exterior*
28. *Rampa de acceso a la recepción del centro gastronómico*
29. *Escalera de acceso a la recepción del centro gastronómico*
30. *Acceso módulo centro gastronómico*
31. *Recepción centro gastonómico*
32. *Aula de cocina*
33. *Zona de desgustación*
34. *Cocina*
35. *Cámaras frigoríficas de aulas*
36. *Aseos aulas*
37. *Almacenamiento*
38. *Sala de exposiciones*
39. *Aseo sala de exposiciones*
40. *Sala de conferencias*
41. *Tarima con proyector*
42. *Sala de audiovisuales*

Am. *Achillea Millefolium*
Co. *Calendula Officinalis*
Cp. *Campanula Portenschlagiana*
Cj. *Cercidiphyllum Japonicum*
Ea. *Euonymus alatus*
Gb. *Ginkgo Biloba*
La. *Lavandula Angustifolia*
Lm. *Liriope Muscari*
Mc. *Myrtus Communis*
Pr. *Papaver Rhoeas*
Pt. *Pittosporum Tobira*
Tt. *Tagetes Tenuifolia*
Ts. *Thymus Serpyllum*
Tz. *Thymus Zygis*

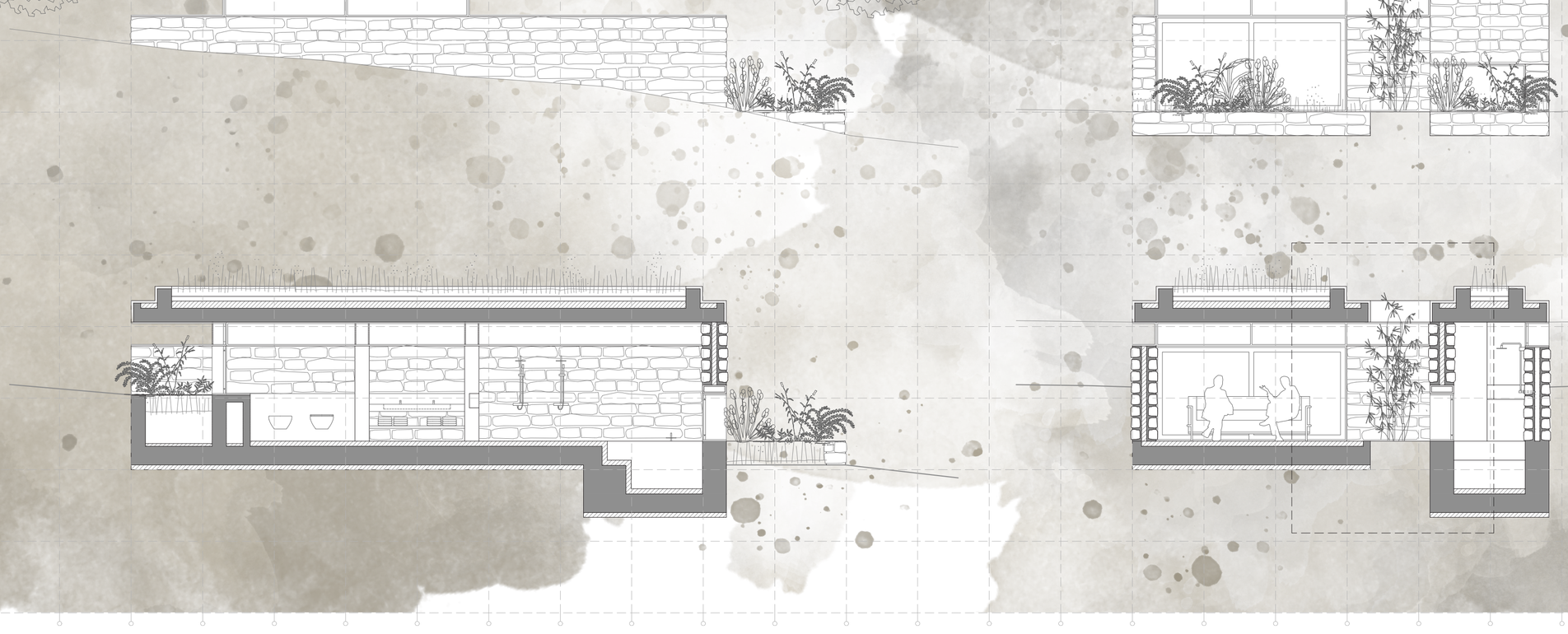






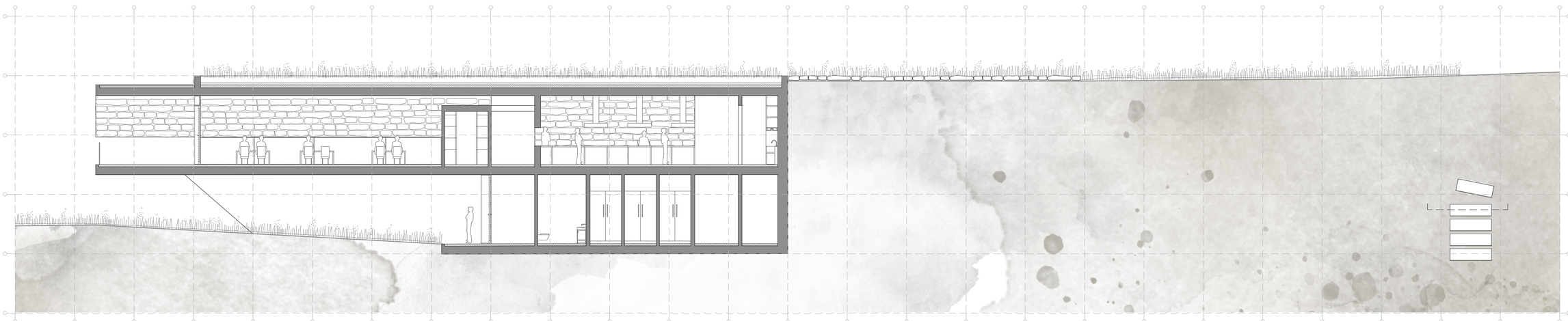
LEYENDA DETALLES CONSTRUCTIVOS

1. *Hormigón de limpieza HL-150/C/TM; e: 10 cm*
2. *Capa de mortero de regularización reforzado con fibras*
3. *Lámina impermeabilizante EPDM; e: 1,2 mm*
4. *Forjado de hormigón armado HA-50*
5. *Armadura de acero con barras corrugadas B500SD*
6. *Esfera tipo forjado 'bubble deck'; e: 39 cm diámetro*
7. *Armadura diagonal para forjado 'bubble deck'*
8. *Barrera cortavapor de polietileno*
9. *Aislamiento térmico de aglomerado de fibras de madera*
10. *Lámina impermeabilizante EPDM; e: 1,2 mm*
11. *Capa de drenaje 'DRENTEX IMPACT 100'*
12. *Capa de mortero de regularización reforzado con fibras*
13. *Pavimento de chapa de acero; e: 2 mm*
14. *Sistema de calefacción de suelo radiante por conductos de agua*
15. *Pavimento de losa de hormigón pulido; e: 60 mm*
16. *Aislamiento acústico de lana de vidrio; e: 4 mm*
17. *Barrera cortavapor de polietileno*
18. *Hormigón aligerado para formación de pendientes (2%)*
19. *Capa de mortero de regularización reforzado con fibras*
20. *Lámina impermeabilizante EPDM; e: 1,2 mm*
21. *Aislamiento térmico aglomerado de fibras de madera*
22. *Capa de drenaje 'DRENTEX IMPACT 100'*
23. *Capa filtrante geotextil 'DANOFELT PY 150'*
24. *Sustrato vegetal; e: 30 cm*
25. *Vegetación (descripción de vegetación en memoria gráfica)*
26. *Desagüe oculto de PVC enterrado en suelo para recogida de aguas pluviales*
27. *Pavimento de piedra natural; e: 25 cm*
28. *Chapa de acero de remate; e: 2 mm*
29. *Goterón sobre chapa de acero de remate*
30. *Bloque de hormigón para separación interior; e: 15 cm*
31. *Mortero de agarre de cal hidráulico*
32. *Revestimiento de piedra natural; e: 20 cm*
33. *Aislamiento térmico aglomerado de fibras de madera*
34. *Cámara de aire ventilada horizontal*
35. *Perfil angular de acero laminado para dintel; e: 3 mm*
36. *Perfil angular de acero laminado en 'L'; e: 3 mm*
37. *Hormigón aligerado para formación de pendientes (2%)*
38. *Lámina impermeabilizante EPDM; e: 1,2 mm*
39. *Chapa metálica de terminación; e: 3 mm*



1. *Rampa de acceso privado a las habitaciones* **2.** *Acceso* **3.** *Dormitorio*
4. *Terraza privada con vistas al bosque* **5.** *Vestidor* **6.** *Inodoro y bidet* **7.** *Lavabos* **8.** *Ducha doble*
9. *Bañera con vistas* **10.** *Jardín exterior* **11.** *Jardín interior*

0 5
Escala 1/75



0 10

Escala 1/150

1. *Acceso rodado para camiones y servicios*
2. *Zona de carga y descarga para camiones*
3. *Acceso servicios y personal*
4. *Cuarto de instalaciones*
5. *Cuarto de basuras*
6. *Jardín interior*
7. *Jardín exterior*
8. *Recepción y entrada de materias primas*
9. *Almacenamiento - centro gastronómico*
10. *Cámara frigorífica carnes - centro gastronómico*
11. *Cámara frigorífica verduras - centro gastronómico*
12. *Cámara frigorífica pastelería - centro gastronómico*
13. *Duchas y vestuarios personal*
14. *Aseos personal*
15. *Lavandería*
16. *Administración*
17. *Almacenamiento auxiliar*
18. *Zona de taquillas*
19. *Cámara frigorífica carnes - restaurante*
20. *Cámara frigorífica verduras - restaurante*
21. *Cámara frigorífica pastelería - restaurante*
22. *Almacenamiento - restaurante*
23. *Cuarto de envases*
24. *Acceso a planta baja*

JARDINES EXTERIORES

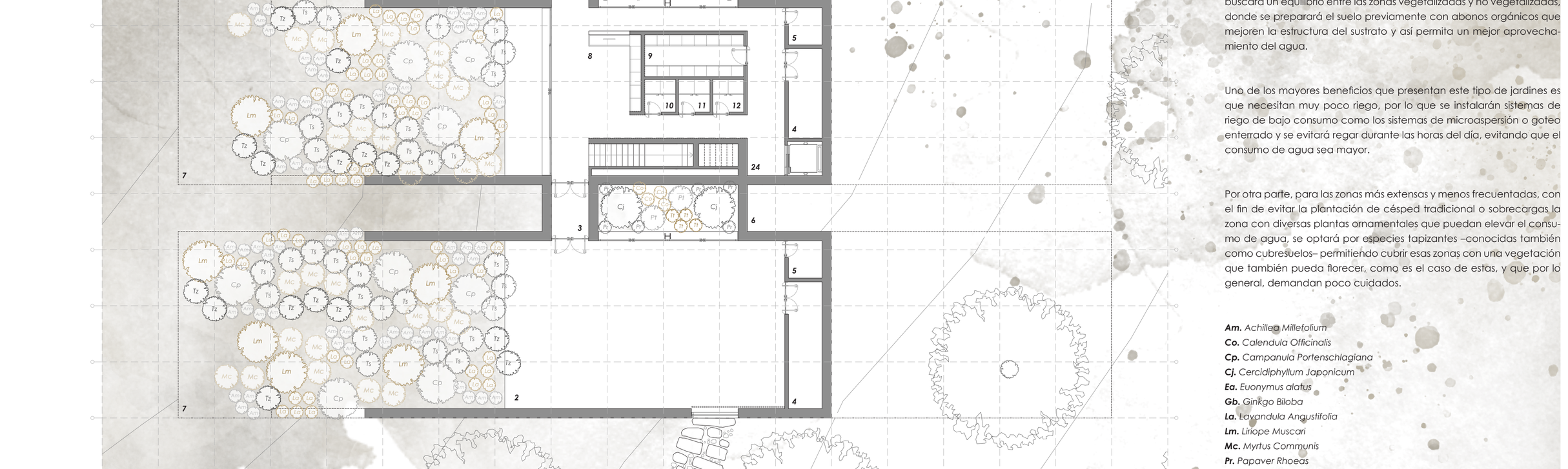
España se enfrenta cada año a sequías más severas debido al cambio climático, por lo que surge la necesidad de cambiar la mirada frente al diseño de jardines con el objetivo de reducir el consumo de agua.

A pesar de plantearse un proyecto con una extensa cantidad de vegetación, con el fin de crear un jardín lo más sostenible posible, se buscará un equilibrio entre las zonas vegetalizadas y no vegetalizadas, donde se preparará el suelo previamente con abonos orgánicos que mejoren la estructura del sustrato y así permita un mejor aprovechamiento del agua.

Uno de los mayores beneficios que presentan este tipo de jardines es que necesitan muy poco riego, por lo que se instalarán sistemas de riego de bajo consumo como los sistemas de microaspersión o goteo enterrado y se evitará regar durante las horas del día, evitando que el consumo de agua sea mayor.

Por otra parte, para las zonas más extensas y menos frecuentadas, con el fin de evitar la plantación de césped tradicional o sobrecargas la zona con diversas plantas ornamentales que puedan elevar el consumo de agua, se optará por especies tapizantes –conocidas también como cubresuelos– permitiendo cubrir esas zonas con una vegetación que también pueda florecer, como es el caso de estas, y que por lo general, demandan poco cuidados.

Am. *Achillea Millefolium*
Co. *Calendula Officinalis*
Cp. *Campanula Portenschlagiana*
Cj. *Cercidiphyllum Japonicum*
Ea. *Euonymus alatus*
Gb. *Ginkgo Biloba*
La. *Lavandula Angustifolia*
Lm. *Liriope Muscari*
Mc. *Myrtus Communis*
Pr. *Papaver Rhoeas*
Pt. *Pittosporum Tobira*
Tt. *Tagetes Tenuifolia*
Ts. *Thymus Serpyllum*
Tz. *Thymus Zygis*



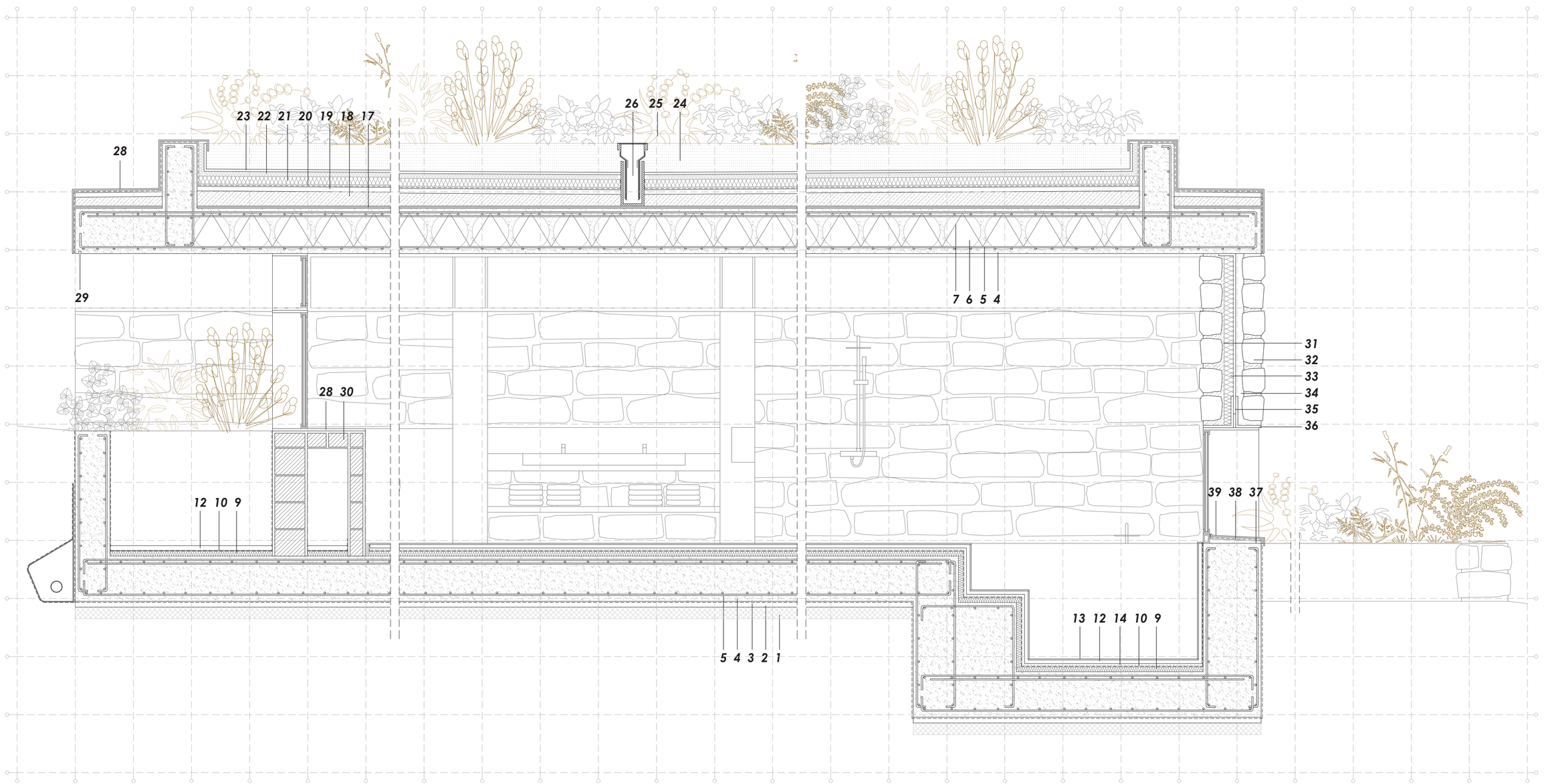
0 5

Escala 1/75

El proyecto se desarrolla en una zona boscosa con variación de pendiente en todo el terreno. Aprovechando esa pendiente descendente, el proyecto se enclava enterrado desde la planta de sótano hasta la planta de cubierta para encontrarse con el terreno y su pendiente aprovechando las cubiertas vegetales como una continuación natural del paisaje.

Para facilitar la implatación del programa será necesario realizar desmontes de tierra de manera que se modifique la sección del terreno en la zona donde se apoye el edificio y las habitaciones de hotel.

Por otra parte, la materialidad del proyecto particapa activamente en el arraigo del edificio con el lugar, pues este surge desde una estructura de hormigón de armado en planta de sótano, que a medida que aumenta de nivel se va transformando en muros de piedra similares a los de las antiguas construcciones que encontrabamos cerca de la zona para culminar en cubiertas vegetales que se mimeticen en el entorno y pongan cierre a la construcción.



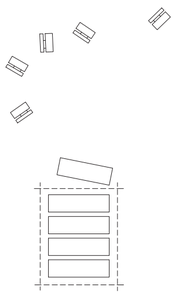
ESTRUCTURA DEL EDIFICIO

Debido a la magnitud y extensión del proyecto se decide calcular la estructura del edificio principal, la cual alberga la totalidad del programa del centro gastronómico siendo la parte de mayor complejidad del conjunto.

Esta parte del proyecto, tal y como se presenta en la memoria descriptiva y como podemos observar en el esquema, está formado por cinco volúmenes agrupados en cadena y conectados entre sí por un corredor que los atraviesa.

Cada volumen queda independizado estructuralmente de su contiguo teniendo como única conexión el forjado del corredor, el cual estará proyectado con juntas de dilatación en sus uniones con los volúmenes principales para dotar de dicha independencia a cada uno de estos.

La estructura estará compuesta por muros de contención con el terreno, losas y muros de hormigón armado en plantas de sótano y por pilares metálicos y forjados de bubble deck en las plantas superiores y las cubiertas, permitiendo así una fachada más permeable en consonancia con el paisaje al que vuelca el edificio.

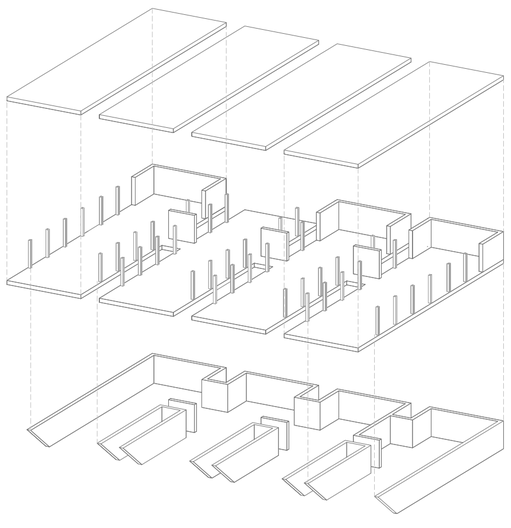


DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN ESTRUCTURAL

El proyecto se plantea con dos sistemas estructurales que responden al concepto arquitectónico y paisajístico que se plantea en su desarrollo inicial.

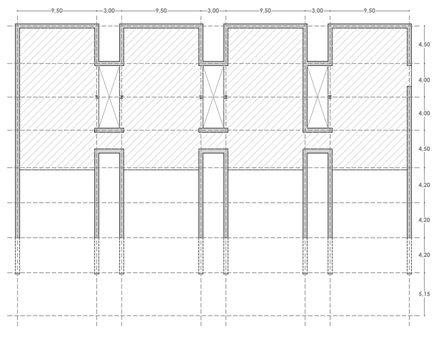
Cada volumen se desarrolla en dos plantas; una de sótano, al abrigo del terreno y otra baja, más abierta al paisaje y conectada a la parte superior del terreno por la cubierta ajardinada.

Las plantas de sótano de cada volumen se desarrollan envueltas por el terreno, por lo que se plantean esos forjados y muros como una estructura de hormigón armado, mientras que las plantas superiores quedarán abiertas y mucho más permeables con una estructura de pilares metálicos y forjados de bubble deck que soporten el peso de las cubiertas ajardinadas que nacerán del terreno superior.

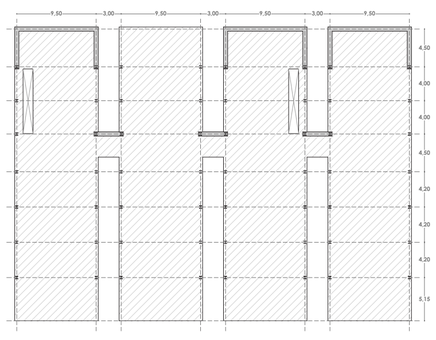


DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN ESTRUCTURAL

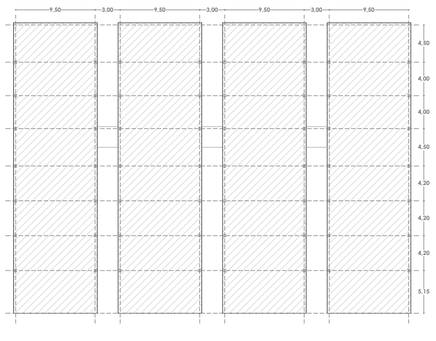
Forjado de planta de sótano
Forjado para planta de sótano de losa de hormigón armado
e = 39 cm
Cota --8,00 m
Altura libre 3,50 m
Soportes de acero HEB-300
Muros de contención de hormigón armado



Forjado de planta baja
Forjado para planta baja bubble deck
e = 39 cm
Cota -4,00 m
Altura libre 3,50 m
Soportes de acero HEB-300
Muros de contención de hormigón armado

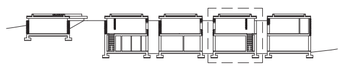


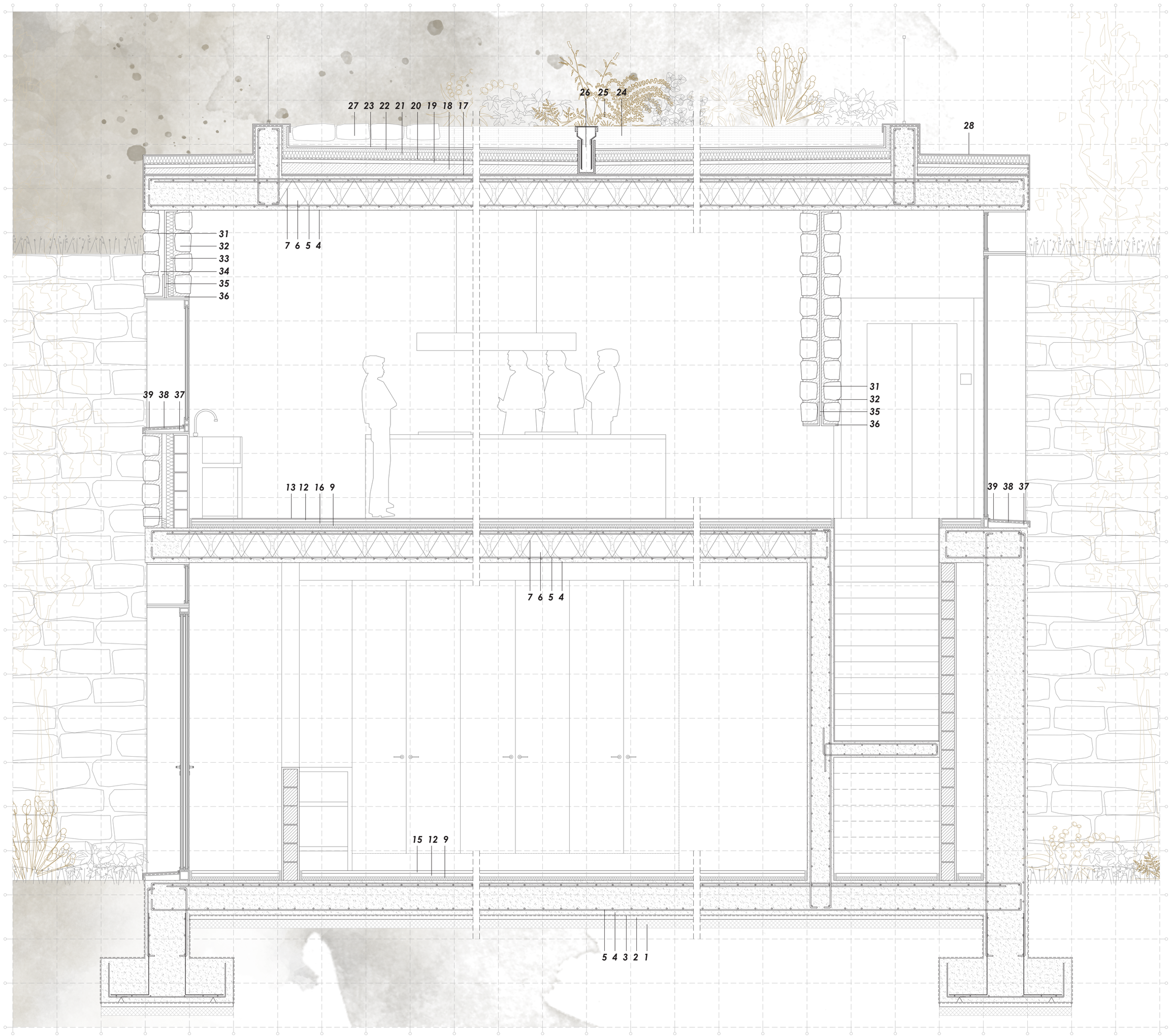
Forjado de cubierta
Forjado para cubierta bubble deck
e = 39 cm
Cota 0,00 m
Apoyado sobre pilares de acero HEB-300
Apoyado sobre muros de sótano de hormigón armado



LEYENDA DETALLES CONSTRUCTIVOS

1. *Hormigón de limpieza HL-150/C/TM; e: 10 cm*
2. *Capa de mortero de regularización reforzado con fibras*
3. *Lámina impermeabilizante EPDM; e: 1,2 mm*
4. *Forjado de hormigón armado HA-50*
5. *Armadura de acero con barras corrugadas B500SD*
6. *Esfera tipo forjado 'bubble deck'; e: 39 cm diámetro*
7. *Armadura diagonal para forjado 'bubble deck'*
8. *Barrera cortavapor de polietileno*
9. *Aislamiento térmico de aglomerado de fibras de madera*
10. *Lámina impermeabilizante EPDM; e: 1,2 mm*
11. *Capa de drenaje 'DRENTEX IMPACT 100'*
12. *Capa de mortero de regularización reforzado con fibras*
13. *Pavimento de chapa de acero; e: 2 mm*
14. *Sistema de calefacción de suelo radiante por conductos de agua*
15. *Pavimento de losa de hormigón pulido; e: 60 mm*
16. *Aislamiento acústico de lana de vidrio; e: 4 mm*
17. *Barrera cortavapor de polietileno*
18. *Hormigón aligerado para formación de pendientes (2%)*
19. *Capa de mortero de regularización reforzado con fibras*
20. *Lámina impermeabilizante EPDM; e: 1,2 mm*
21. *Aislamiento térmico aglomerado de fibras de madera*
22. *Capa de drenaje 'DRENTEX IMPACT 100'*
23. *Capa filtrante geotextil 'DANOFELT PY 150'*
24. *Sustrato vegetal; e: 30 cm*
25. *Vegetación (descripción de vegetación en memoria gráfica)*
26. *Desagüe oculto de PVC enterrado en suelo para recogida de aguas pluviales*
27. *Pavimento de piedra natural; e: 25 cm*
28. *Chapa de acero de remate; e: 2 mm*
29. *Goterón sobre chapa de acero de remate*
30. *Bloque de hormigón para separación interior; e: 15 cm*
31. *Mortero de agarre de cal hidráulico*
32. *Revestimiento de piedra natural; e: 20 cm*
33. *Aislamiento térmico aglomerado de fibras de madera*
34. *Cámara de aire ventilada horizontal*
35. *Perfil angular de acero laminado para dintel; e: 3 mm*
36. *Perfil angular de acero laminado en 'L'; e: 3 mm*
37. *Hormigón aligerado para formación de pendientes (2%)*
38. *Lámina impermeabilizante EPDM; e: 1,2 mm*
39. *Chapa metálica de terminación; e: 3 mm*





Paula Gómez Acosta

Hotel-Centro Gastronómico
en Campillo de Altobuey, Cuenca

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
ESCOLA TÈCNICA SUPERIOR D'ARQUITECTURA