

Campillo de Altobuey ...

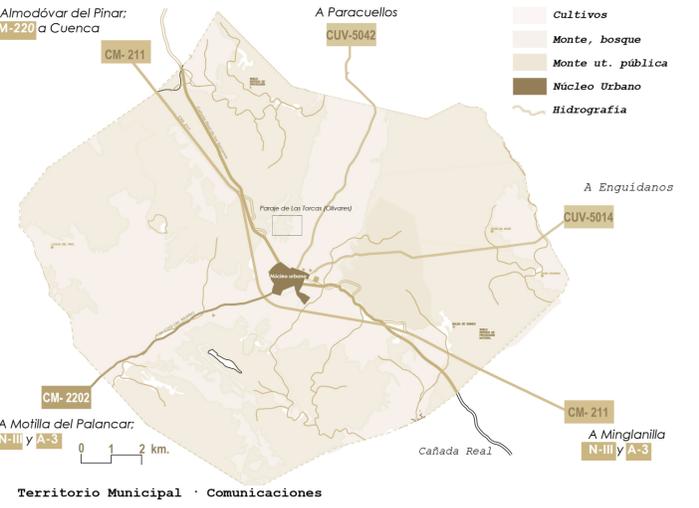
...es un municipio y localidad situado en el sureste de la provincia de Cuenca que constituye un claro ejemplo del problema que constituye la despoblación en las áreas interiores de España. Se trata de una circunstancia muy común en pueblos cuyos habitantes migraron a las ciudades, especialmente en las décadas de los 60-70 del siglo XX. La escasez de algunos recursos o la falta de inmediatez son algunos obstáculos que se oponen a la revitalización de estas zonas.

DATOS DEL EMPLAZAMIENTO

Municipio: Campillo de Altobuey
 Provincia: Cuenca.
 Población: 1246 habitantes.
 Densidad: 8 hab./km².
 Coordenadas: 39°36'36"N
 1°47'36"O.
 Altitud localidad: 937 m.s.n.m.

ACCESO Y COMUNICACIONES

Por carretera:
 A Cuenca: 64 km (55 min)
 A Madrid: ~230 km (2h 30min)
 A Valencia: 136 km (1h 30min)



Zona de actuación:
Paraje de 'Las Hoyas'

Edificio principal:
**Centro Laboratorio
 Gastronómico**



El proyecto encuentra su vínculo con la escala territorial en la orientación del edificio principal hacia el hito paisajístico, visual y acústico más reconocible de Campillo: el campanario de la Parroquia de San Andrés.



El paraje de **Las Torcas** o Las Hoyas se halla ubicado 1,2 km al norte del núcleo urbano, en un terreno con desniveles horadados por el agua que resulta sugerente para el emplazamiento del proyecto.
 La **vegetación** combina el matorral y la encina en las zonas más escarpadas con los olivos y almendros plantados con fines agrícolas. Se crea así un contexto coherente con el uso del edificio: un lugar no sólo para disfrutar de la naturaleza, sino también para la promoción e investigación de una cultura productiva y gastronómica local.



Escala
 1:2000

SITUACIÓN, PAISAJE Y
 RELACIÓN CON NÚCLEO URBANO

De la tierra a los sentidos - Centro Gastronómico "Las Torcas"
 Alumno: Víctor Pérez Aldea Tutor: Manuel Lillo Navarro
 ETSAV - UPV | TFM TALLER 2 | CURSO: 2022-2023

La llegada al lugar queda aunque también acondicionado para el acceso de vehículos, acceso general preexistente, que se reacondiciona con zahorras compactadas para la circulación de vehículos.

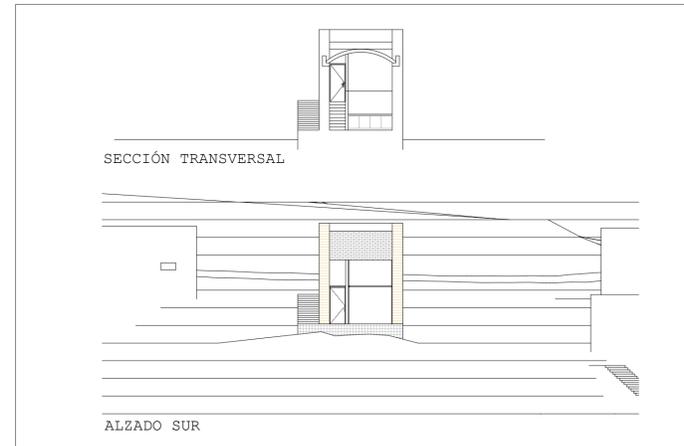
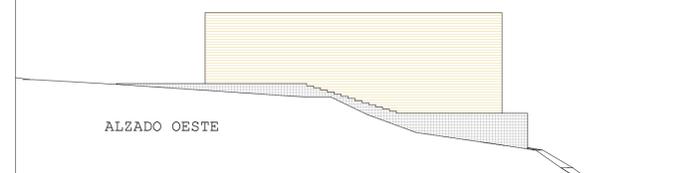
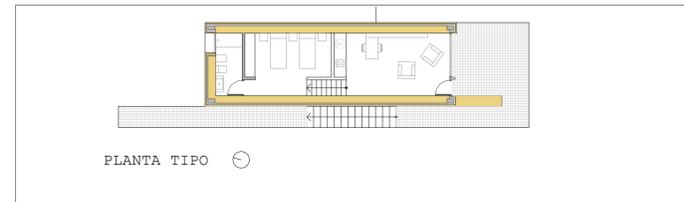
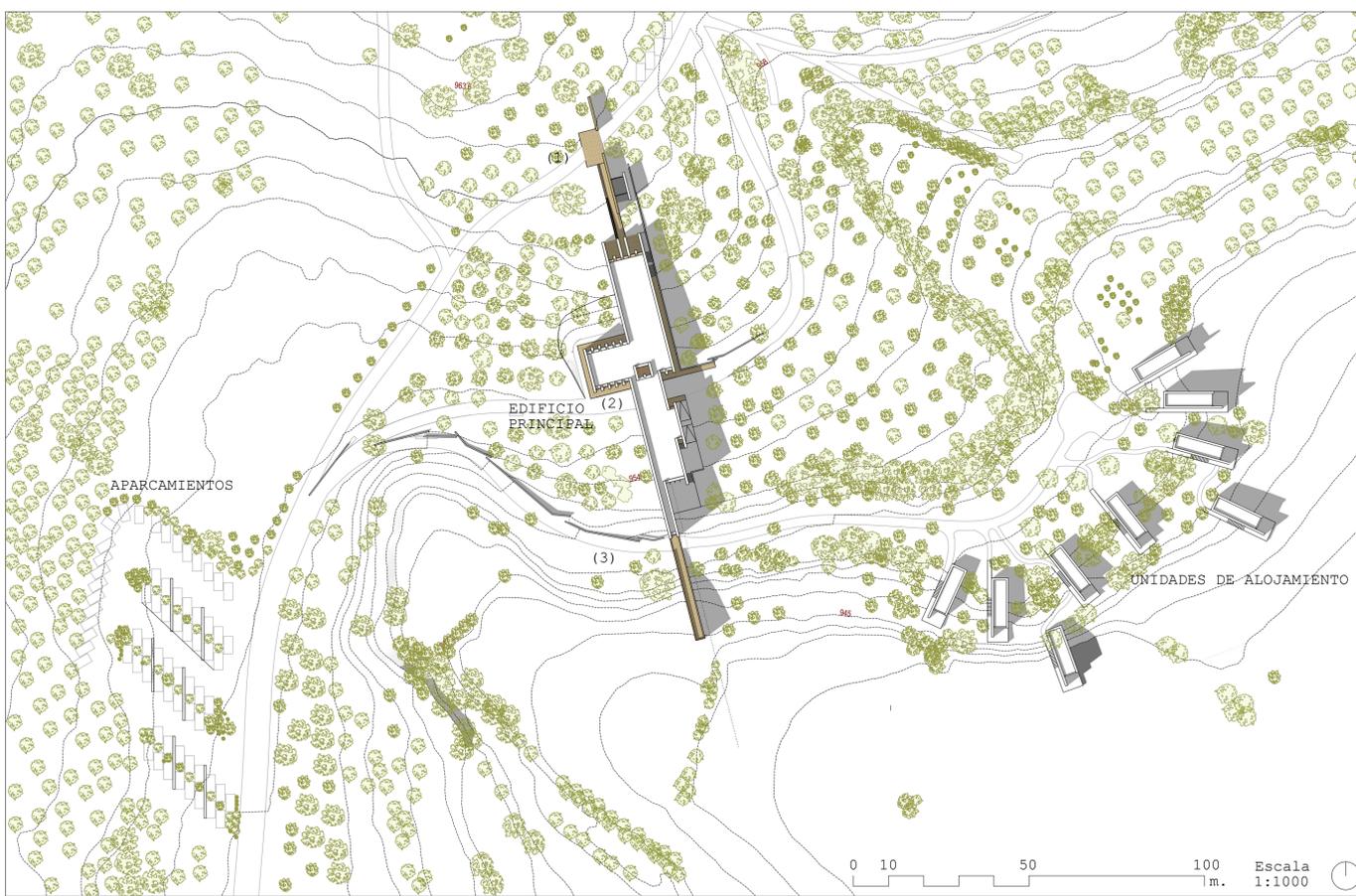
El **área de aparcamientos** se sitúa a la izquierda de dicho camino, en una zona llana. Con una intervención mínima que incorpora muros y vegetación se forman áreas para aparcamiento sombreadas e integradas en el paisaje.

El **edificio principal** se sitúa al otro lado de la hondonada, en una zona con mayor vegetación y pendiente uniforme. Su desarrollo alargado acompaña el desnivel y permite accesos a diferentes alturas. El camino se ramifica en tres partes para llegar a dichos puntos de admisión: por la parte más elevada del terreno (1), situada más al norte, se accede directamente a la planta primera, al área recepción y almacenamiento de productos. Por el camino central se llega al acceso principal del edificio (2), situado en un paso sotechado que lo atraviesa por la planta baja y que permite el paso de vehículos y la recogida de personas al resguardo de la lluvia. El tercer camino (3),

tiene una finalidad eminentemente paisajística y recreativa, y conduce al mirador situado en el extremo del edificio principal y a las unidades de alojamiento.

Mientras que la orientación del edificio principal (14°17' respecto a la meridiana) busca enfocar la vista hacia el hito principal de Campillo (la iglesia) y favorecer el asoleo de mañana y mediodía; las unidades residenciales adoptan unas orientaciones divergentes en el espesor de la vegetación para crear un ambiente más íntimo y privado en cada una.

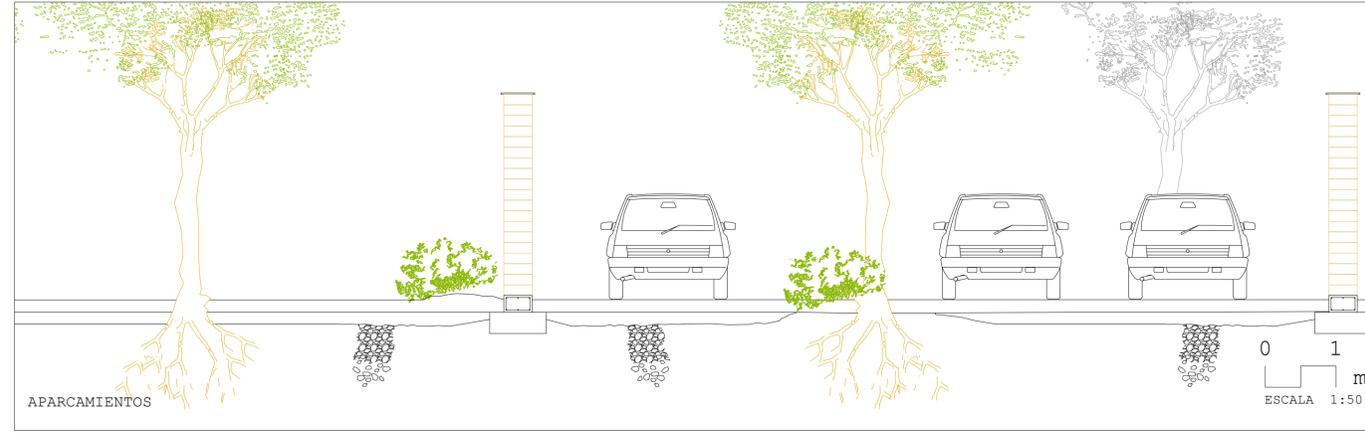
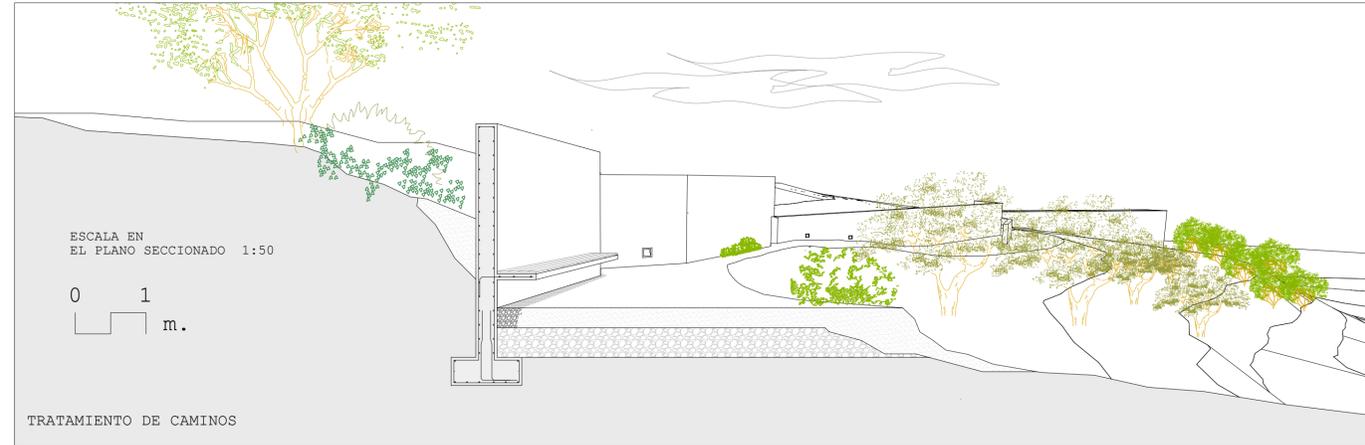
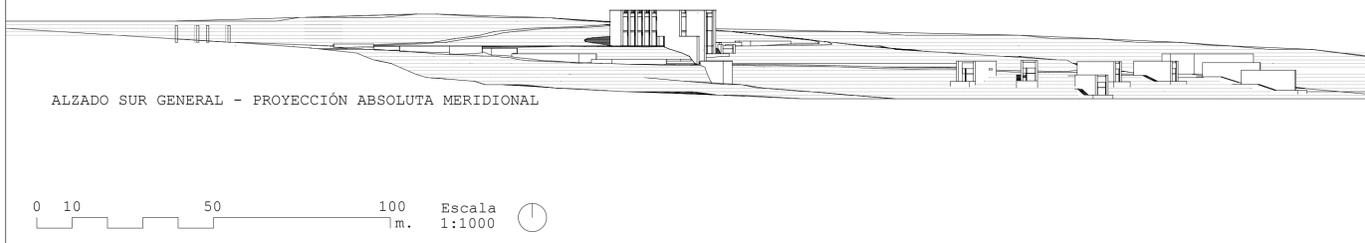
UNIDADES DE ALOJAMIENTO ▼
Cada unidad de alojamiento está dotado de un pequeño estar con una dotación mínima de cocina (las comidas se prevén en el edificio principal) y un altillo donde se sitúa la dependencia del dormitorio y el baño. Todos sus elementos, terraza incluida, se interpretan como una versión simplificada del edificio principal, y todos los detalles constructivos y estructurales propuestos para la ejecución de aquel tienen aplicación idéntica en cada unidad de alojamiento, pero a menor escala.

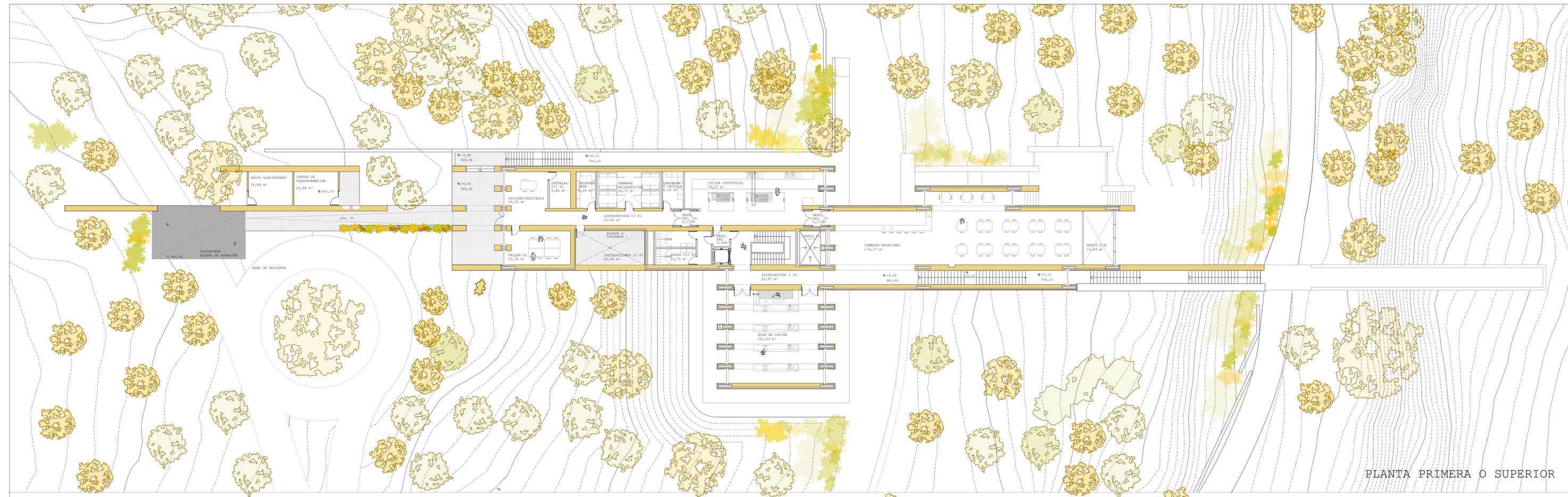


Los **caminos** quedan conformados por medio de muros de contención de hormigón armado, especialmente en las zonas en pendiente. En ellos van construidos los bancos para descansar y los puntos de luz. La pavimentación es tierra compactada sobre encachados para asegurar el drenaje, pretendiéndose un impacto mínimo.

Para los aparcamientos se propone una pavimentación análoga a la del camino, y se organiza el aparcamiento colocando alternadamente árboles y muros téreos iguales a los del edificio principal.

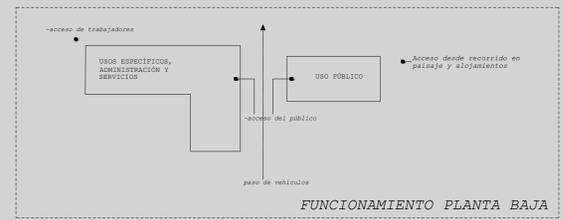
Para la vegetación se propone la introducción de arbolado de especies autóctonas, y matorral que evite la erosión del terreno.





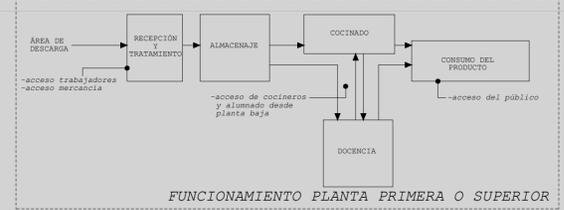
PLANTA PRIMERA O SUPERIOR

El programa de usos del edificio principal queda distribuido en dos alturas que aprovechan el desnivel del terreno para generar los accesos a los diferentes espacios.



FUNCIONAMIENTO PLANTA BAJA

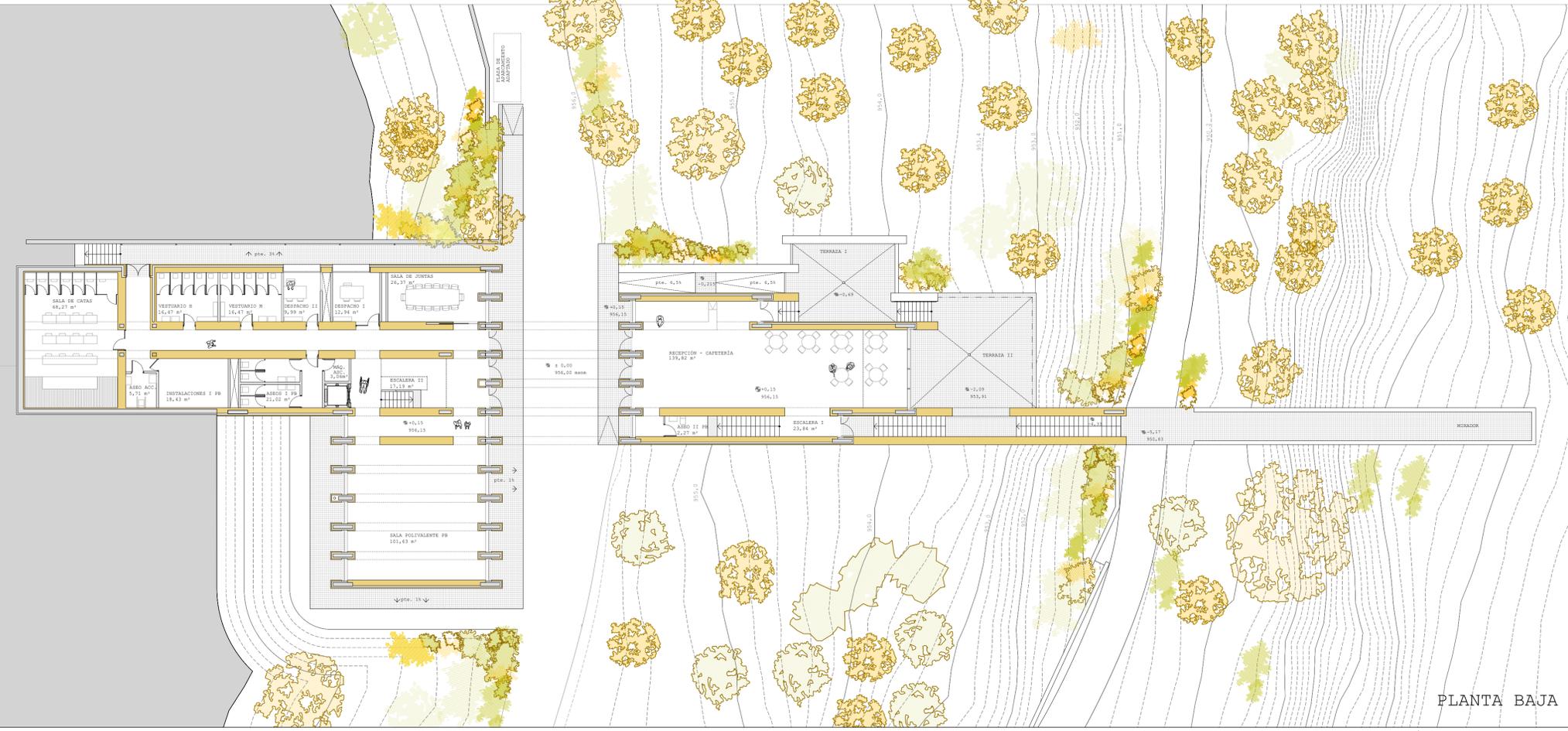
La planta baja se halla dividida en dos por un paso exterior cubierto para el acceso de personas y paso de vehículos, a la derecha del cual se hallan las áreas de uso público, como la cafetería y la subida al comedor. A la izquierda se ubican los usos más especializados y de servicio, como vestuarios, administración, aseos o sala de catas, deliberadamente enterrada para asegurar silencio y temperatura constante.



FUNCIONAMIENTO PLANTA PRIMERA O SUPERIOR

La planta superior aloja el núcleo de funciones productivas y gastronómicas. Mediante una disposición en 'T', las materias primas suministradas en el área de descarga son almacenadas en las despensas y cámaras frigoríficas o tratadas en el taller, para después pasar a la cocina industrial o al aula de cocina, lugares dotados de instalaciones para la divulgación y la experimentación culinaria a distintos niveles. Por último, el restaurante, con acceso público, culmina la cadena productiva recibiendo para su degustación lo elaborado en aula y cocina.

Por el exterior se organizan plataformas que configuran los accesos desde el paisaje y áreas estanciales al aire libre, que quedan al resguardo de la sombra y el remanso de los grandes muros del edificio.

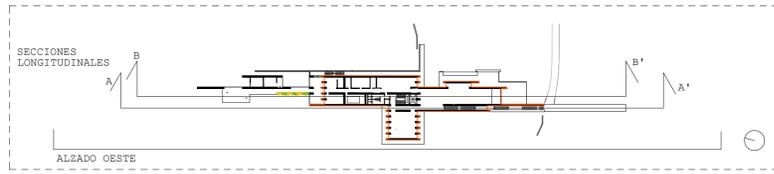


PLANTA BAJA



ESCALA 1:200

EDIFICIO PRINCIPAL: PLANTAS GENERALES, PROGRAMA FUNCIONAL E INTEGRACIÓN EN TOPOGRAFÍA



ALZADO OESTE

SECCIÓN LONGITUDINAL A-A'

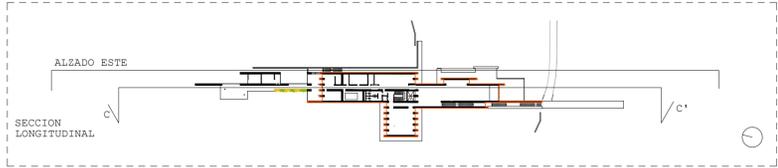
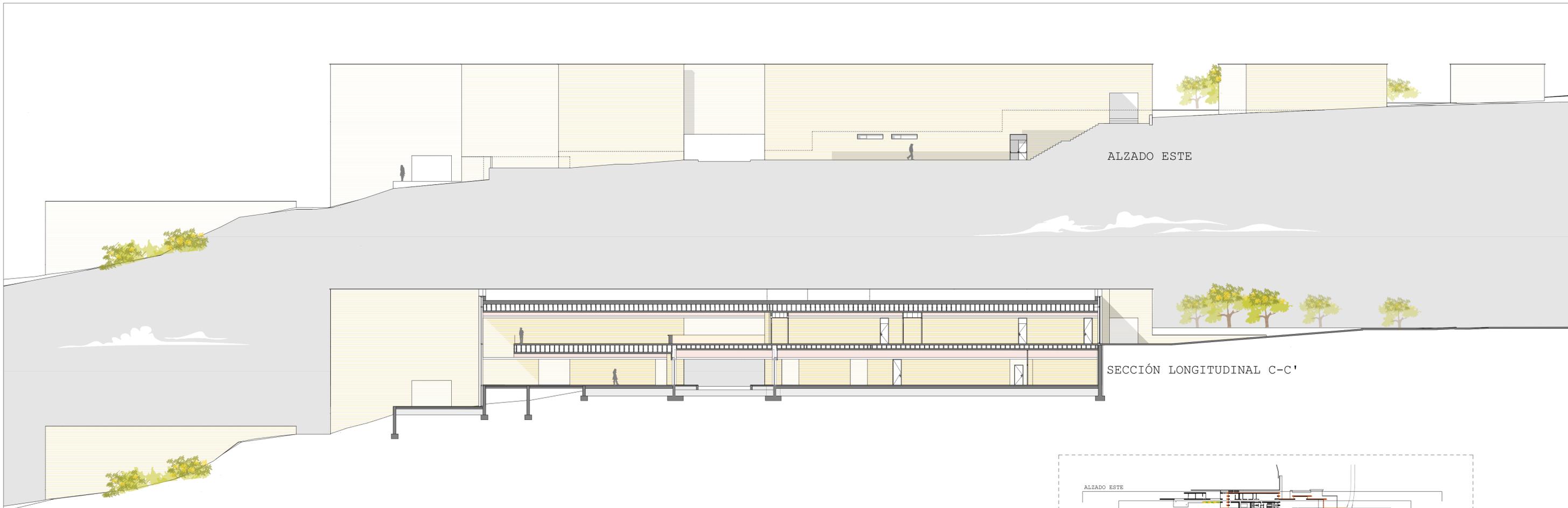
SECCIÓN LONGITUDINAL B-B'

El alzado occidental es la primera impresión del edificio para el visitante que llega desde el núcleo urbano de Campillo. Queda conformado por planos téreos masivos a diferentes profundidades, de los cuales el más adelantado marca con claridad el soportal de circulación y acceso. La ausencia absoluta de aberturas no sólo potencia una imagen monumental, también protege los espacios interiores de la radiación solar de la tarde. En los exteriores adyacentes a este alzado no se sitúan zonas de ocio, por ser la zona más expuesta a vientos e insolación vespertina.



ESCALA
1:200

EDIFICIO PRINCIPAL: ALZADO OESTE, SECCIONES LONGITUDINALES A-A' Y B-B' Y VISTA GENERAL OCCIDENTAL

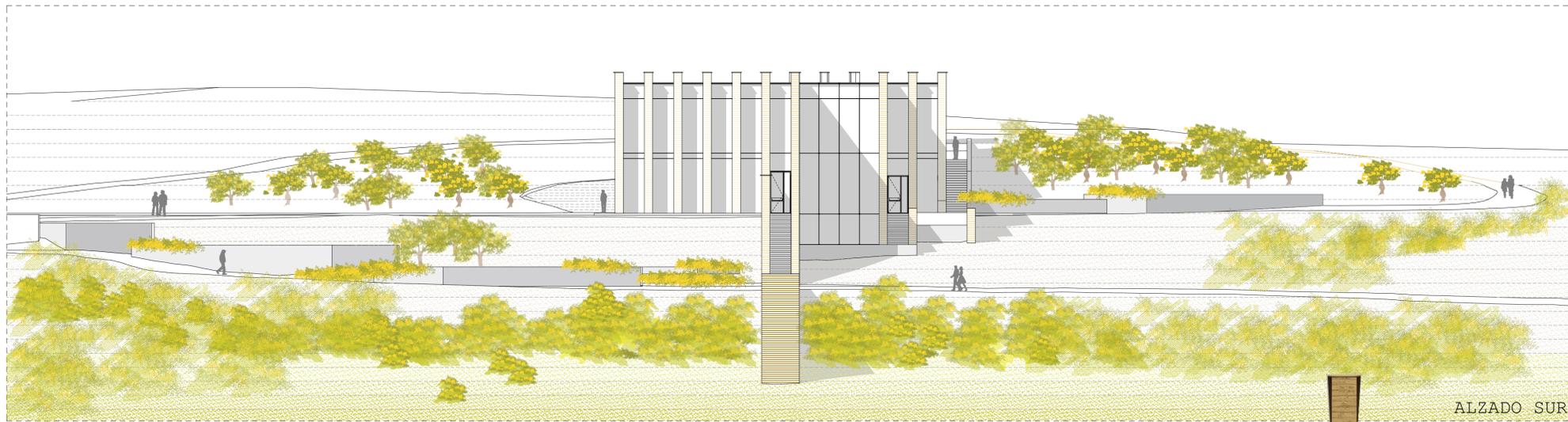


El alzado este es sensiblemente más complejo que el occidental. Frente a él se sitúan las plataformas al aire libre dispuestas para uso como terraza de bar o zona de ocio. Dichos plintos reciben insolación matutina y por la tarde quedan sombreados y protegidos del viento. Un callejón al aire libre sirve de comunicación entre la zona superior de descarga y la puerta de servicio en planta baja, cuyo impacto visual, junto con el de las ventanas de los despachos, queda minimizado por el muro de contención del terreno adyacente, representado como proyección posterior en línea discontinua.

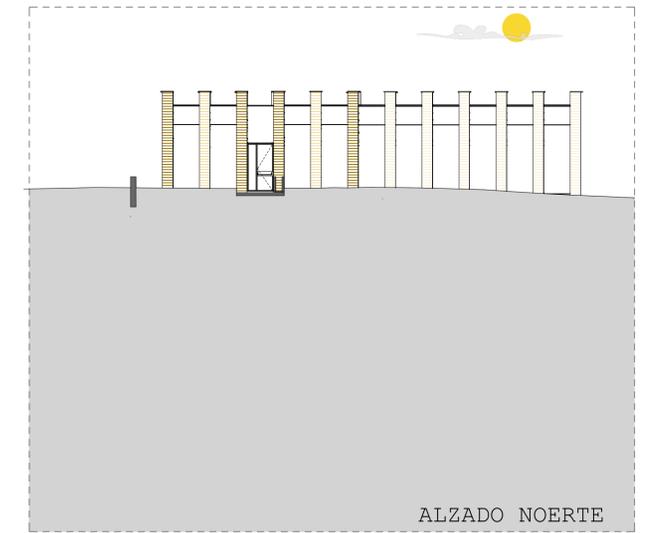


ESCALA
1:200

EDIFICIO PRINCIPAL: ALZADO ESTE, SECCIÓN LONGITUDINAL C-C' Y VISTA GENERAL ORIENTAL



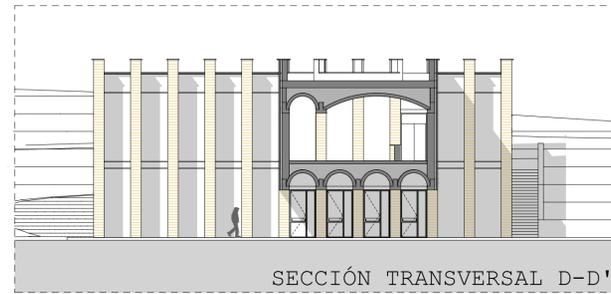
ALZADO SUR



ALZADO NORTE



VISTA DE COMEDOR PRINCIPAL

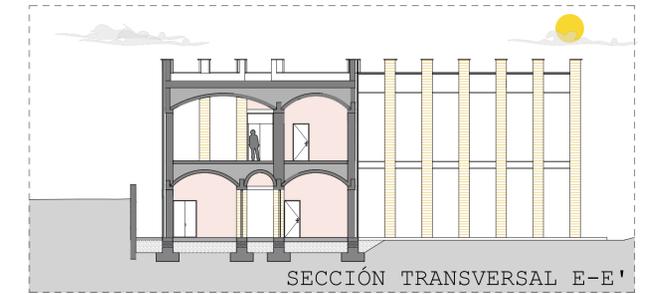


SECCIÓN TRANSVERSAL D-D'

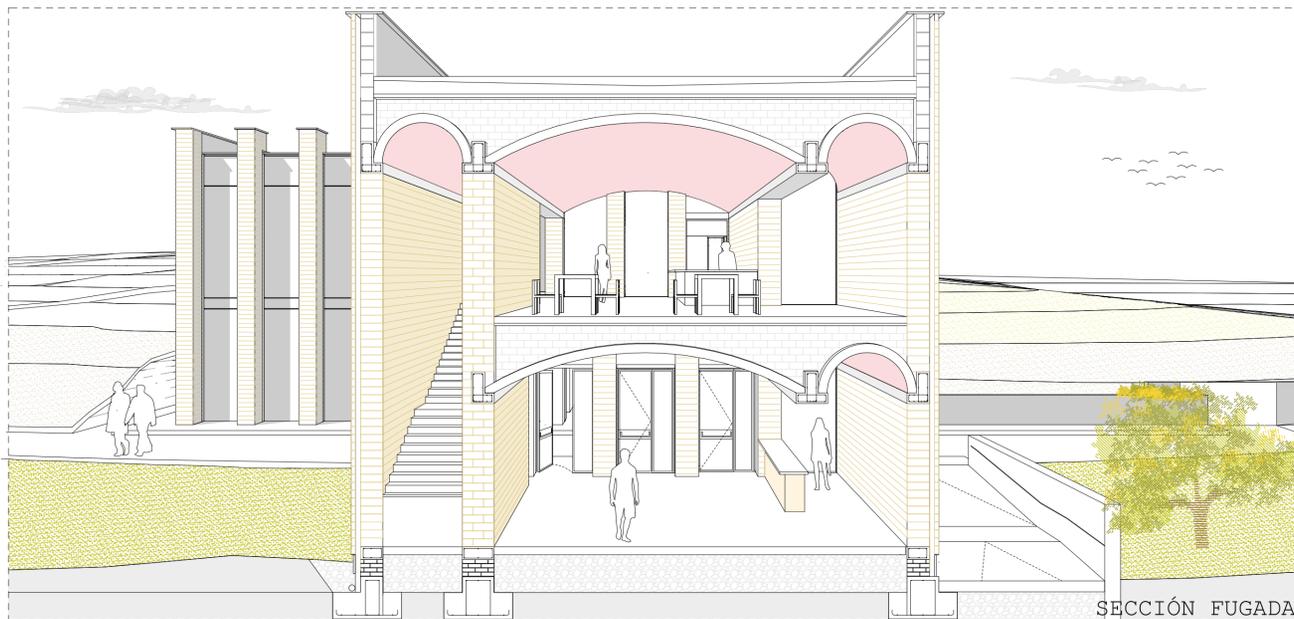
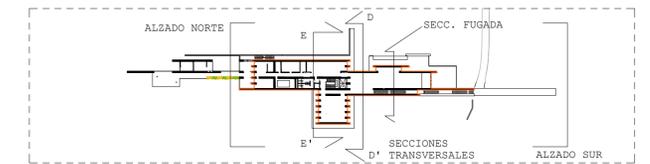
Los alzados norte y sur, al representar los frentes de muros y pilastras, agrupan en su proyección elementos a profundidades muy diferentes, por lo que la vista en perspectiva es imprescindible para aclarar su desarrollo. Contienen la mayor parte del acristalamiento: admisiones de luz de mediodía para zonas estanciales y luz uniforme del norte para áreas de trabajo. Las secciones transversales ponen en evidencia el sistema abovedado de división horizontal y su modulación con respecto a la separación rítmica de pilastras.



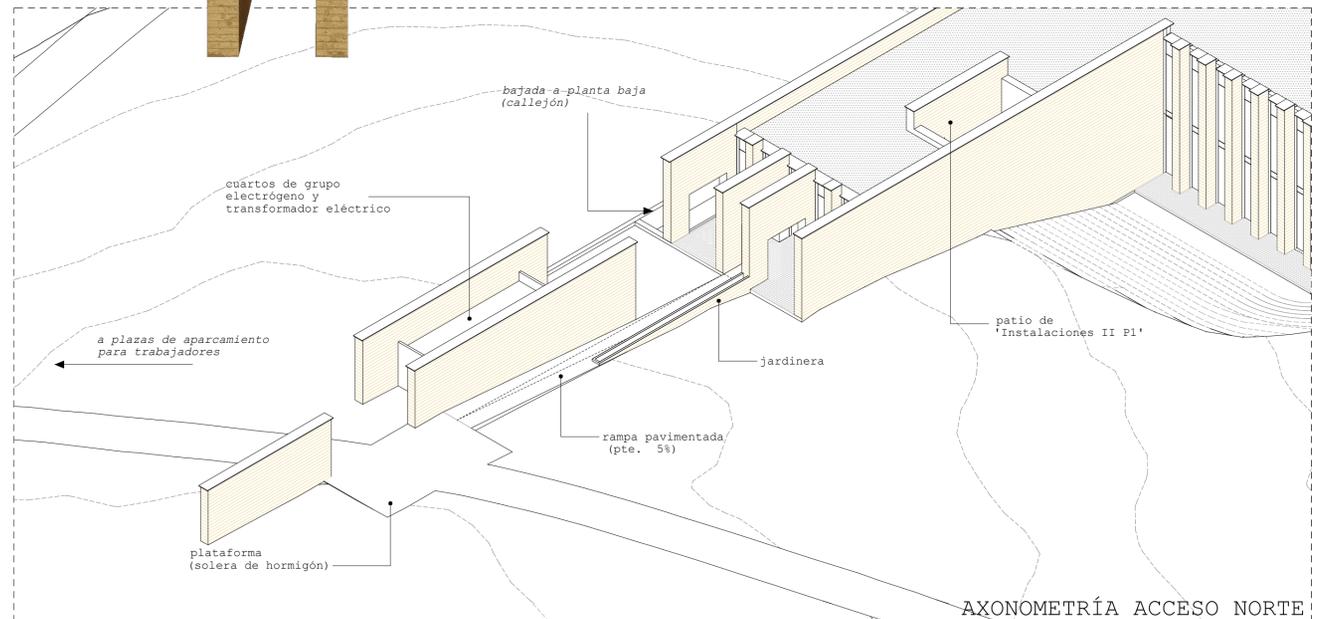
VISTA MERIDIONAL



SECCIÓN TRANSVERSAL E-E'



SECCIÓN FUGADA

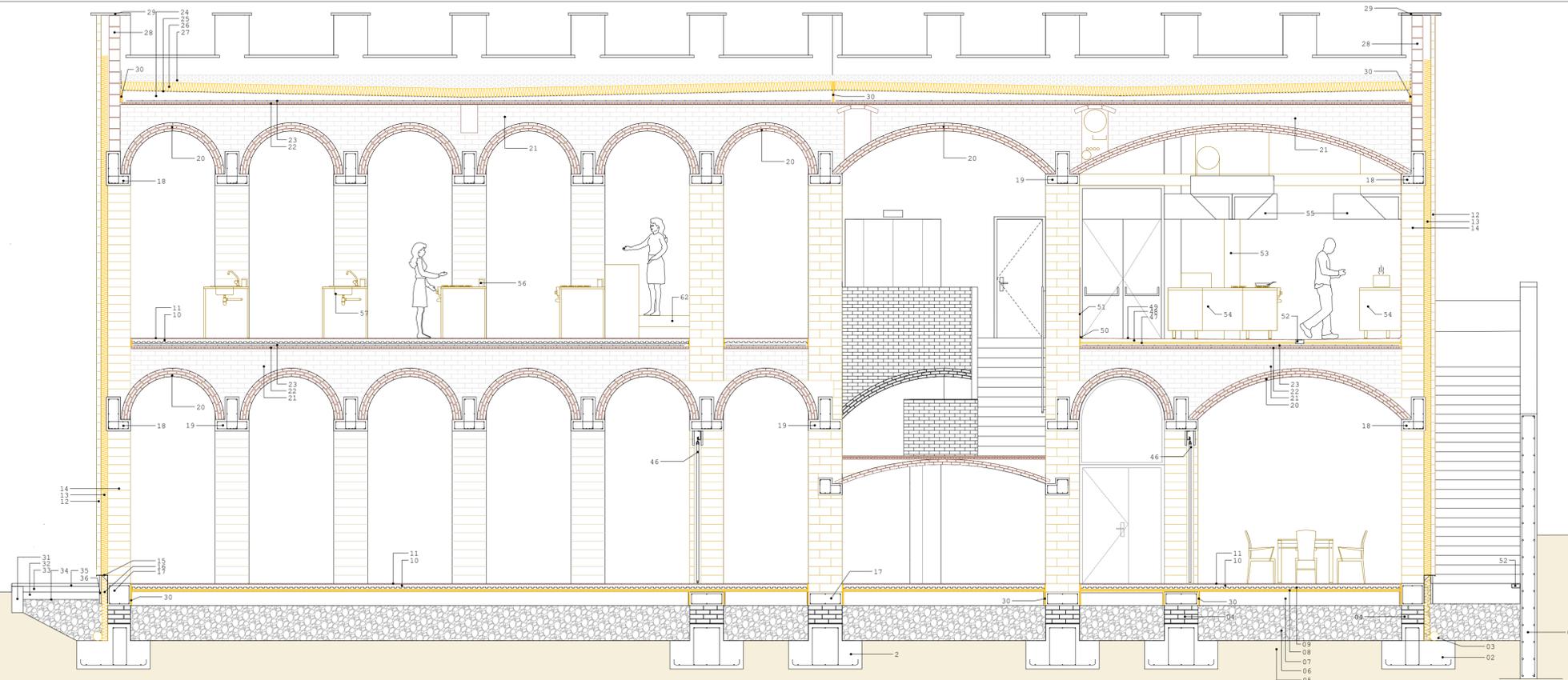


AXONOMETRÍA ACCESO NORTE



ESCALA 1:200

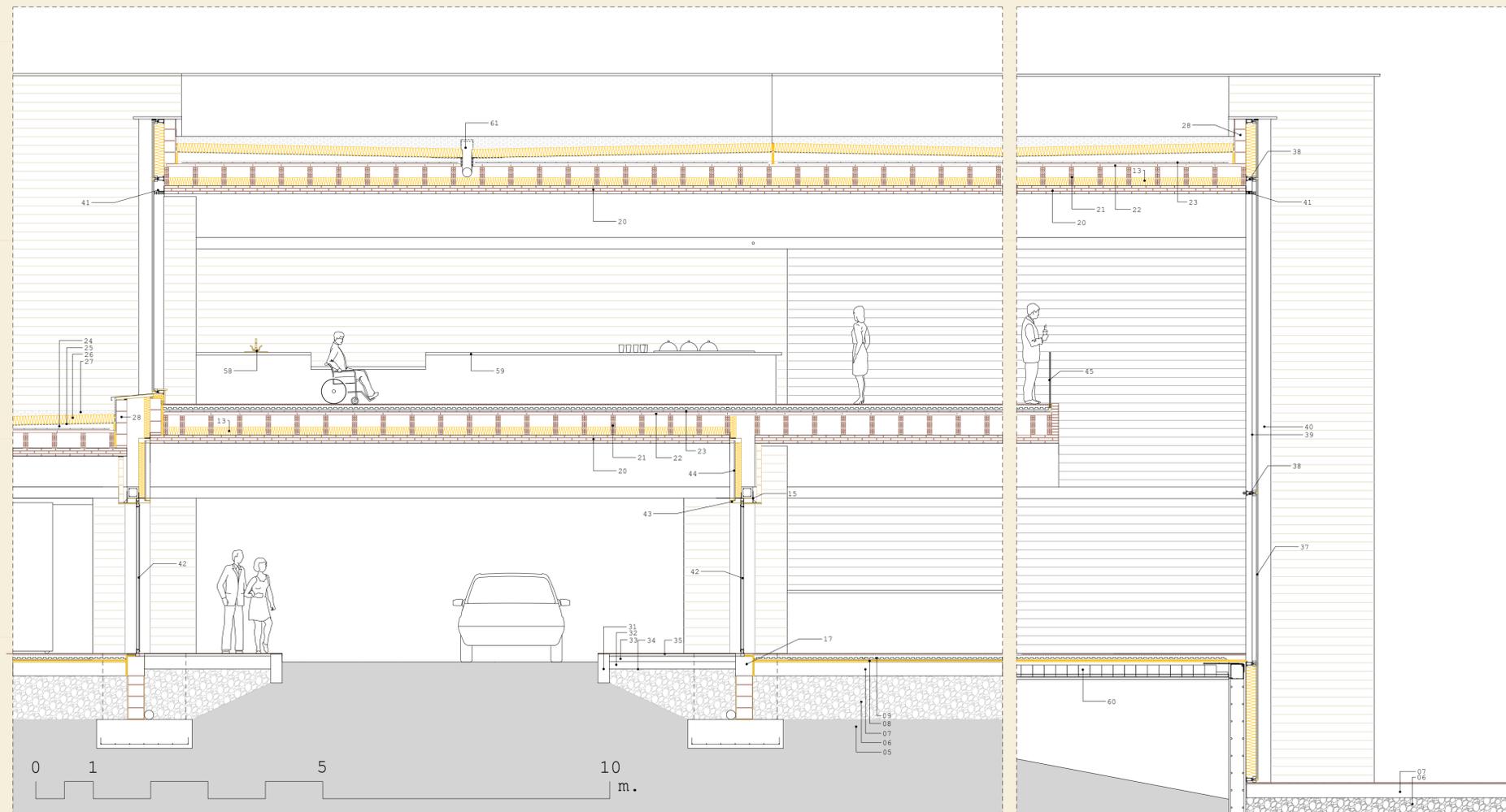
EDIFICIO PRINCIPAL: ALZADOS NORTE Y SUR, SECCIONES TRANSVERSALES, SECCIÓN FUGADA
 AXONOMETRÍA DE ACCESO NORTE Y VISTAS EN PERSPECTIVA



El sistema constructivo combina técnicas de edificación tradicionales -como la bóveda y el muro de tierra- con recursos contemporáneos como la cubierta plana o el muro-pantalla de vidrio. Se persigue la visibilidad de materiales puros -ladrillo, hormigón, tierra, cerámica- para generar continuidad visual entre espacios, tanto interiores como exteriores.

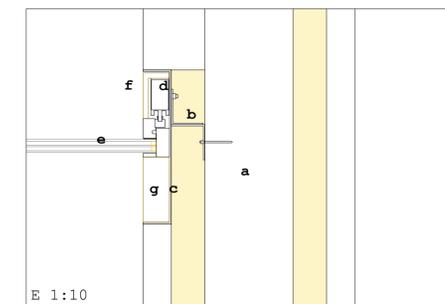
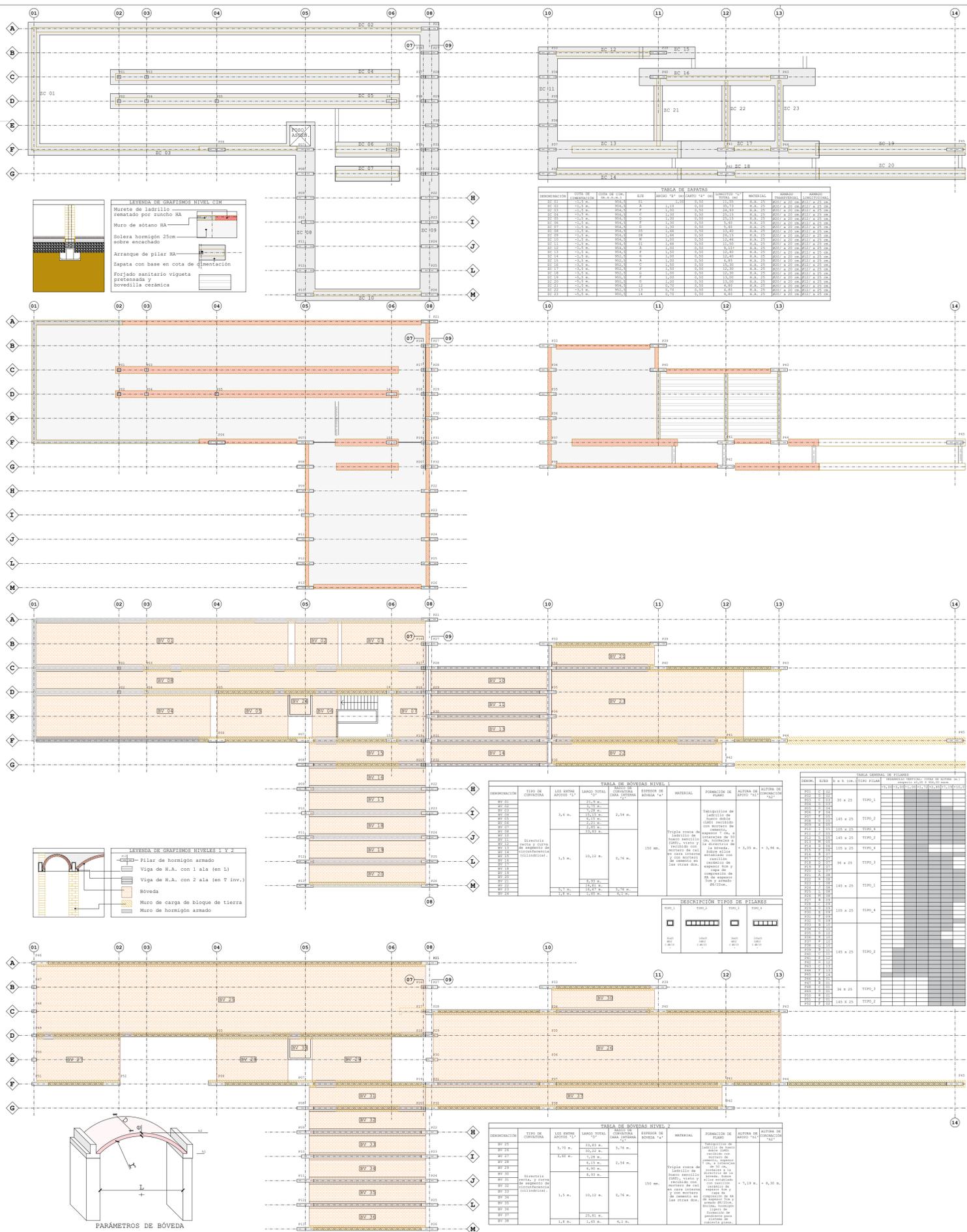
LEYENDA DE MATERIALES Y ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

01. Muro pantalla de H.A.
02. Zapata corrida de H.A.
03. Sistema y tubo de drenaje.*
04. Murete de ladrillo.
05. Terreno firme.
06. Encachado de canto rodado.
07. Solera de hormigón esp. 25cm.
08. Capa aislante rígido XPS 4cm $\lambda=0,03 \frac{W}{(m.K)}$.
09. Panel aislante termo-conformado para suelo radiante.
10. Capa de mortero autonivelante 5cm.
11. Pavimento baldosa cerámica 15x15cm (+lámina antiimpacto)
12. Hoja esp.8cm, de BTC de gran formato 8x100x15cm.
13. Aislamiento térmico de fibra de vidrio espesor 12cm $\lambda=0,032 \frac{W}{(m.K)}$.
14. Muro de carga de BTC de gran formato 40x100x15 y 20x100x15
15. Soporte metálico de perfil longitudinal sobre anclajes en escuadra
16. Panel aislante rígido XPS esp.10cm $\lambda=0,03 \frac{W}{(m.K)}$.
17. Zuncho de H.A.
18. Viga de H.A. con 1 ala (en L).
19. Viga de H.A. con 2 alas (en T invertida).
20. Bóveda tabicada de triple rosca de LHS.
21. Tabiquillo de LHD espesor 7cm.
22. Rasillón cerámico espesor 4cm.
23. Capa de compresión de HA de espesor 5cm y armado $\varnothing/20$ cm.
24. Formación de pendiente de hormigón de árido ligero.
25. Láminas impermeabilizante de PVC y separadora de geotextil.
26. Capa aislante rígido XPS esp. 14cm $\lambda=0,03 \frac{W}{(m.K)}$.
27. Capa de protección grava blanca de machaqueo esp. 10 a 24cm.
28. Muro de bloque cerámico aligerado esp. 19cm + enfoscado
29. Cubrepetos de piedra artificial blanca.
30. Junta elástica perimetral de borde EPS.
31. Bloque prefabricado de cemento para formación de bordillo.
32. Zahorras de granulometría media 10 - 2 mm.
33. Lecho de arena.
34. Lámina separadora geotextil.
35. Baldosa de arcilla cocida para exteriores 15x15 esp.30mm.
36. Placa protectora de piedra artificial
37. Acristalamiento vidrio triple 6-10-6-10-6 (mm) bajo emisivo.
38. Montante horizontal sistema Fachada ST52 Cortizo
39. (en proyección) Montante vertical sistema Fachada ST52 Cortizo.
40. (en proyección) Listón de madera roble de cierre sección 80x190mm
41. Rejilla metálica (cierre de separación entre vidrio y bóveda).
42. Puerta acristalada de marco metálico
43. Carpintería fija de madera.
44. Vidrio opaco.
45. Vidrio doble templado con lámina de butiral.
46. Sistema de puerta corredera - hoja de madera de roble.
47. Capa aislante rígido XPS esp.3cm.
48. Formación de pendiente (1-4%) de hormigón de árido ligero.
49. Pavimento de baldosa cerámica 15x15cm esmaltada (barro cocido rojo)
50. Escocia cerámica.
51. Azulejado cerámico
52. Canaleta de recogida de aguas de acero inoxidable.
53. Soporte vertical de campanas (perfil hueco acero #30x10).
54. Mobiliario de cocina sistema Gastronorm - acero inoxidable.
55. Campanas extractoras industriales de acero inoxidable.
56. Extractor de humos retráctil integrado en encimera.
57. Fregadero acero inoxidable.
58. Fregadero de seno cerámico.
59. Encimera piedra artificial roja sobre base de madera.
60. Forjado sanitario de vigueta pretensada y bovedilla cerámica.
61. Sumidero.

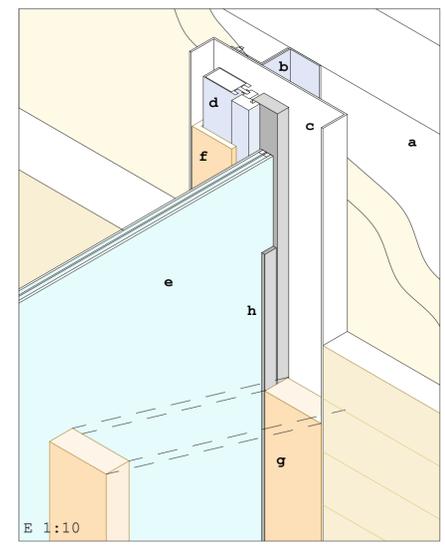


0 1 5 10 m. ESCALA 1:50

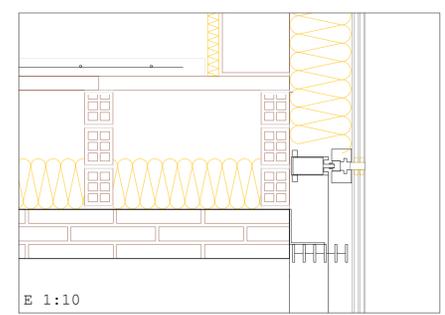
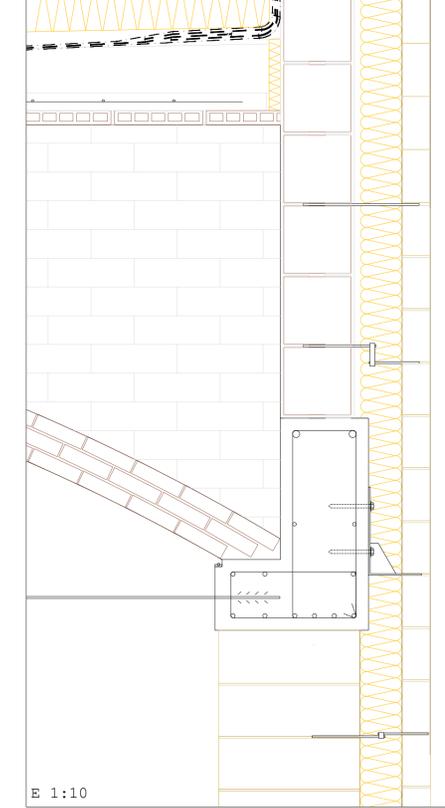
EDIFICIO PRINCIPAL: SECCIONES TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL CON DEFINICIÓN CONSTRUCTIVA



Se logra así una continuidad entre aislante y carpintería, quedando todas las piezas de aquella embutidas dentro de la pilastra sin ninguna prominencia en el contorno del vidrio.



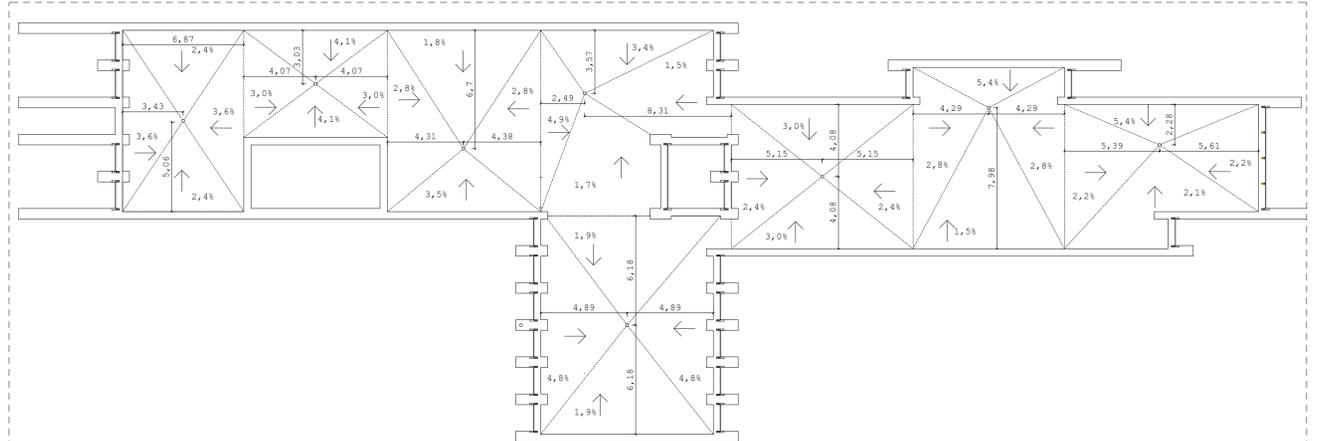
SISTEMA GENERAL DE CARPINTERÍAS. -Con el fin de embutir vidrio de fachadas perpendiculares permitiendo facilidad de cambio en caso de rotura, se idea el siguiente sistema: Al pilar de HA (a) se ancla mediante unos angulares (b) una matriz metálica vertical (c) en forma de perfil abierto 8x43cm a base de planchas de acero galvanizado de espesor 5mm, que constituye el hueco resistente que aloja el resto de elementos. Dentro se instala, anclado solidariamente a los angulares, un sistema de periferia Cortizo ST52 (d) que sostiene el vidrio triple (e). Por dentro el perfil se forra con planchas de madera de roble (f) enrasado con el bloque de tierra, y por fuera un listón de hierro de 17,5x7,5cm de sección (g) rellena el hueco necesario para el giro del vidrio al ser introducido desde fuera, y la pieza de madera puede ser retirada fácilmente en caso de rotura de cualquier elemento. El contacto con el vidrio se suaviza con bandas de neopreno (h).

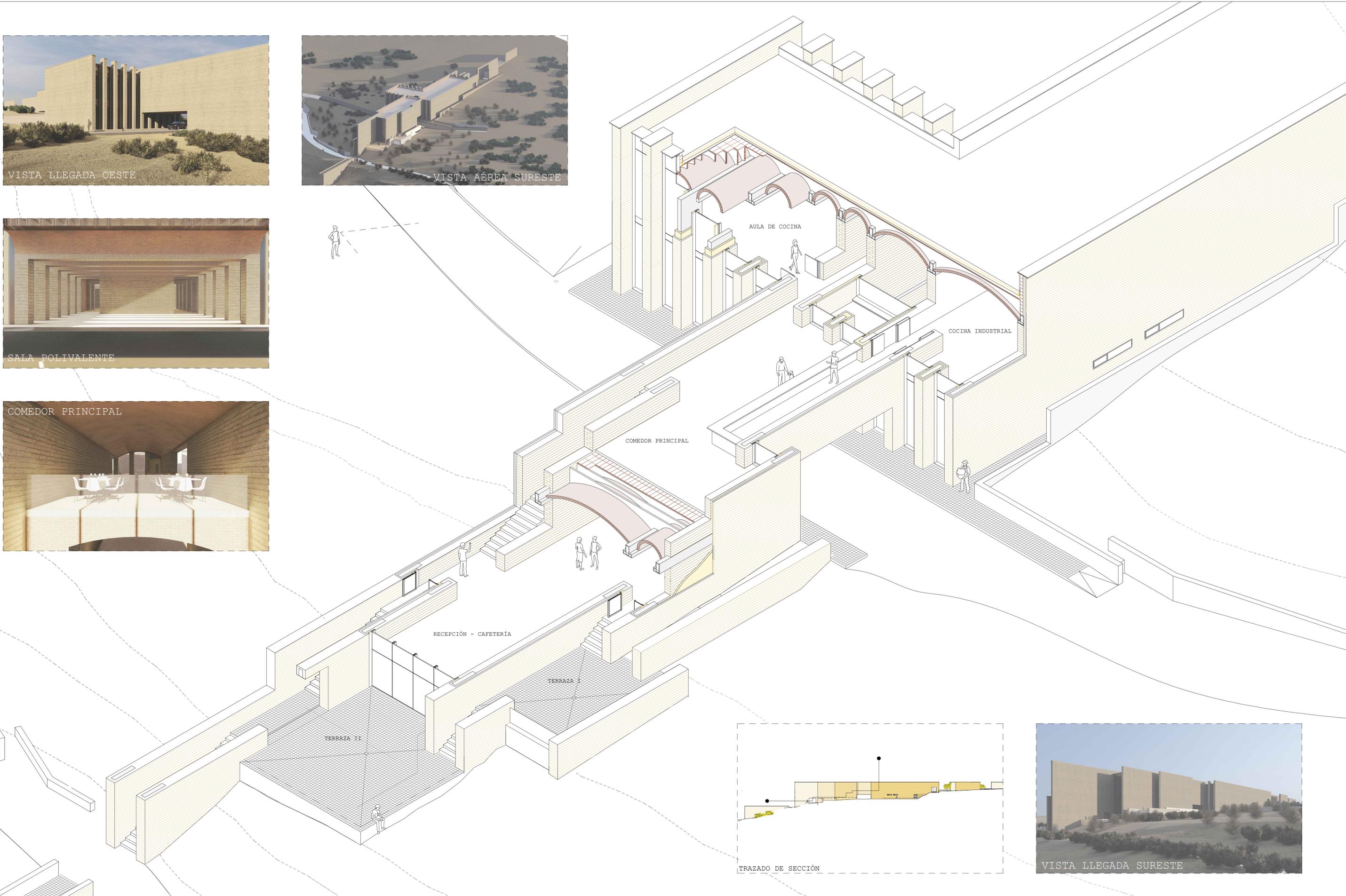


Al llegar al frente de la bóveda se sitúa el travesaño del muro cortina por encima de la altura de la clave de la bóveda, y el hueco entre el frente de esta y el cristal se cierra con una rejilla que oculta el hueco y el posible paso de instalaciones.

La fachada está formada por un muro portante de bloque de tierra compactada (14) sobre el que descansan las vigas de HA en forma de L (18) que sirven de durmiente al arranque de las bóvedas tabicadas (20) que soportan los tabiquillos (21) para el piso superior. A la cara exterior de las vigas (18) se anclan por medio de tornillos expansivos y escuadras metálicas las pletinas que soportan la hoja exterior de la fachada, de BTC estabilizado con cal de 8cm de espesor. Entre una hoja y otra media la capa de aislante de lana de vidrio.

La coronación de la fachada se forma en la parte interior con muro de bloque cerámico, quedando la exterior con la misma envoltura térrica. El peto de 1,18m cumple tres funciones: ocultar totalmente instalaciones en cubierta como placas solares y tuberías, ejercer una fuerza vertical que reconduzca parcialmente el empuje de la bóveda y prevenir posibles caídas en caso de acceso por mantenimiento.





ESCALA 1:100 EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIO PRINCIPAL: AXONOMETRÍA SECCIONADA Y VISTAS