

## Centro de gastronomía y turismo en Campillo de Altobuey

Análisis urbano



### Contexto europeo

España ocupa el cuarto puesto de los países europeos con mayor municipios en riesgo de despoblación, una cifra preocupante.



### "La España vacía"

En España, se considera que un municipio está en riesgo de despoblación cuando cuenta con una densidad inferior a 12,5 hab./km<sup>2</sup>. Actualmente, existen 3.403 municipios en esta situación, que representa el 42% y en ellos tan solo reside el 2,3% de la población española.



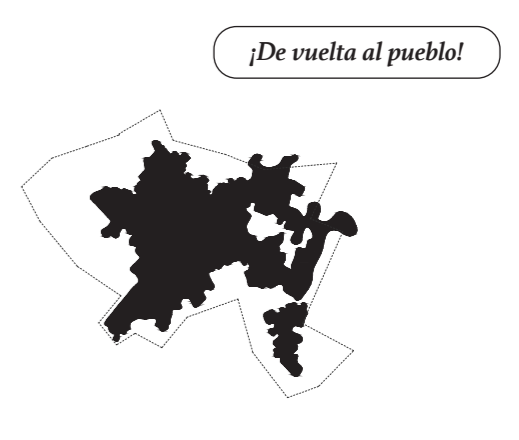
### Castilla La Mancha

La comunidad de Castilla La Mancha es una de las más afectadas por la despoblación, por su ubicación en la península.



### La Manchuela

La Manchuela Conquense es una comarca española de transición que se encuentra entre la llanura de la Mancha y la sierranía de Cuenca, y que abarca física e históricamente pueblos conquenses, albaceteños y valencianos.



### Campillo de Altobuey

El municipio escogido se encuentra en extrema despoblación; en él habitan 1.246 personas en una superficie de 173 km<sup>2</sup>. Densidad de 7,23 hab./km<sup>2</sup>.

## E0. Escala territorial

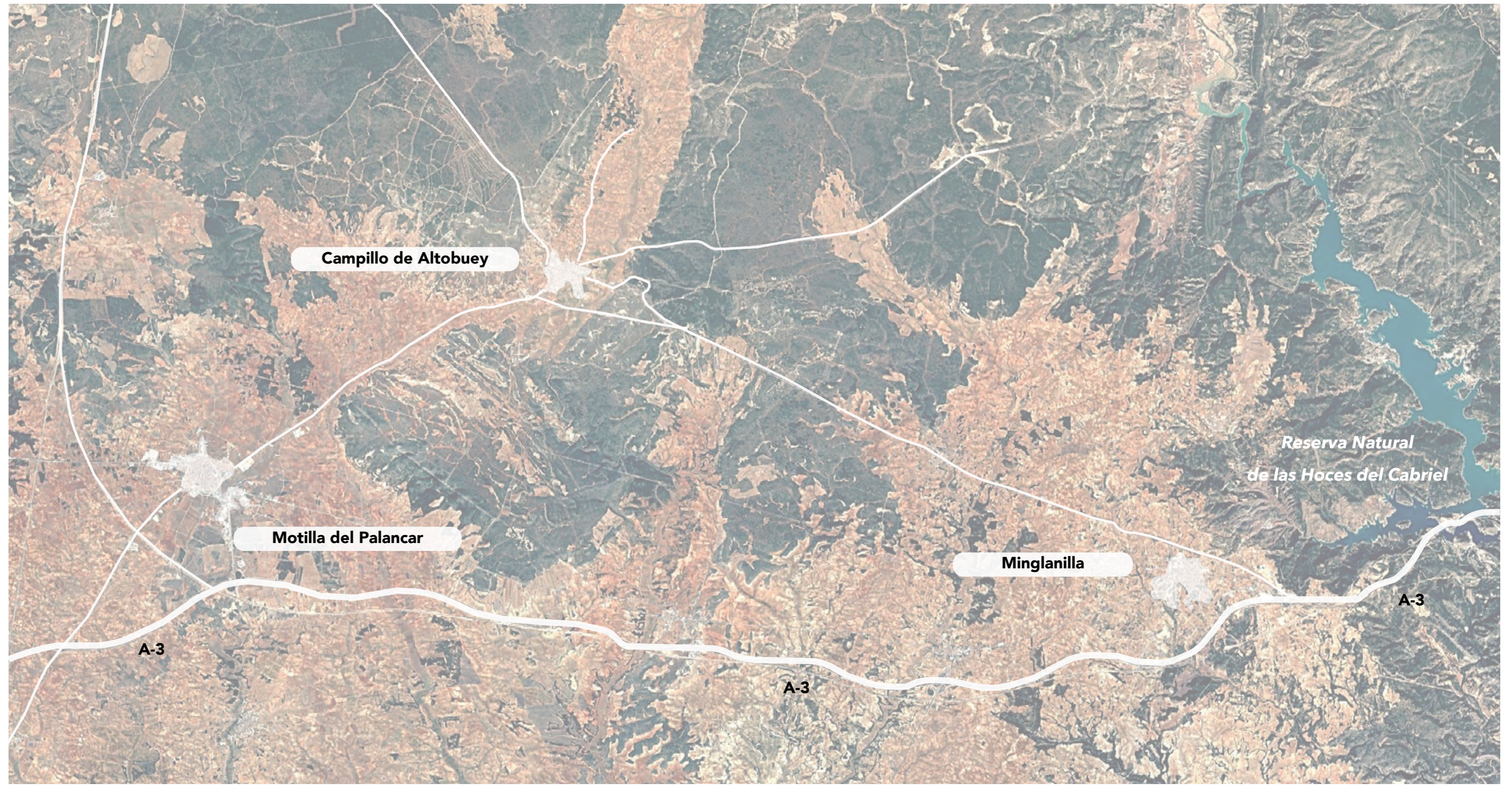
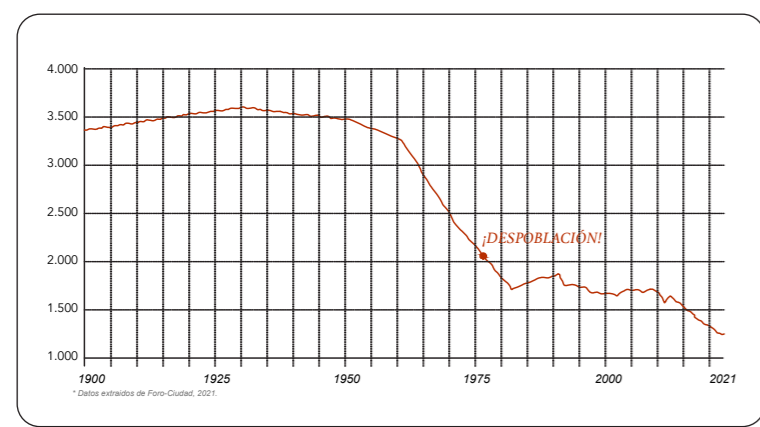
Topografía. Movilidad. Paisaje.

La autopista A-3 (dirección Madrid-Valencia), ha influenciado notablemente en el crecimiento de los pueblos cercanos. Minglanilla y Motilla del Palancar se han beneficiado desarrollándose como zonas de tránsito. El caso de Campillo de Altobuey, situado en un segundo plano, es diferente pues su ubicación ha afectado en su decrecimiento.

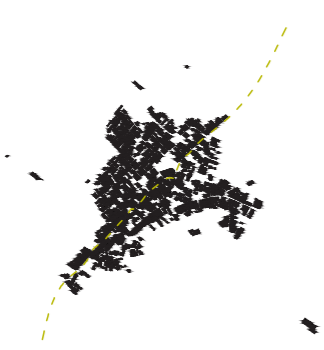
La vida en el pueblo.

Campillo de Altobuey es un municipio tranquilo, donde sus habitantes se conocen y cuenta con una población envejecida; muchos de los residentes trabajan en otras localidades. En los periodos de vacaciones el municipio crece hasta cuatro veces su población.

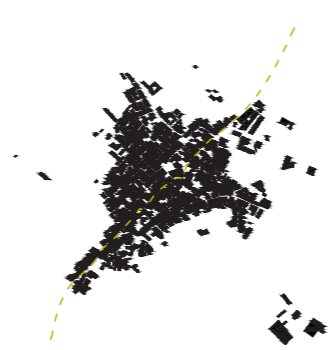
En los periodos de vacaciones el municipio crece hasta cuatro veces su población.



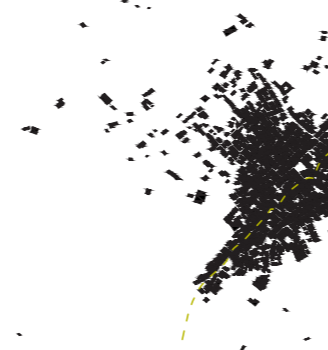
## E1. Desarrollo urbanístico



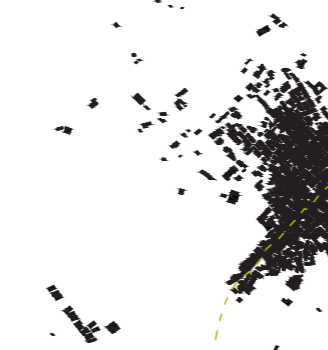
[ 1910 ]



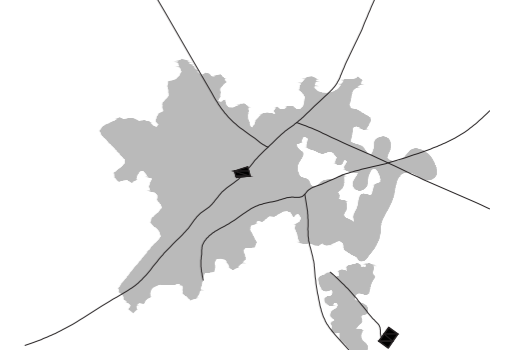
[ 1975 ]



[ 2008 ]



[ 2023 ]



[ Huella CdA ]

Campillo de Altobuey  
Superficie: 173,4 km<sup>2</sup>  
1.246 habitantes  
Densidad = 7,23 hab./km<sup>2</sup>



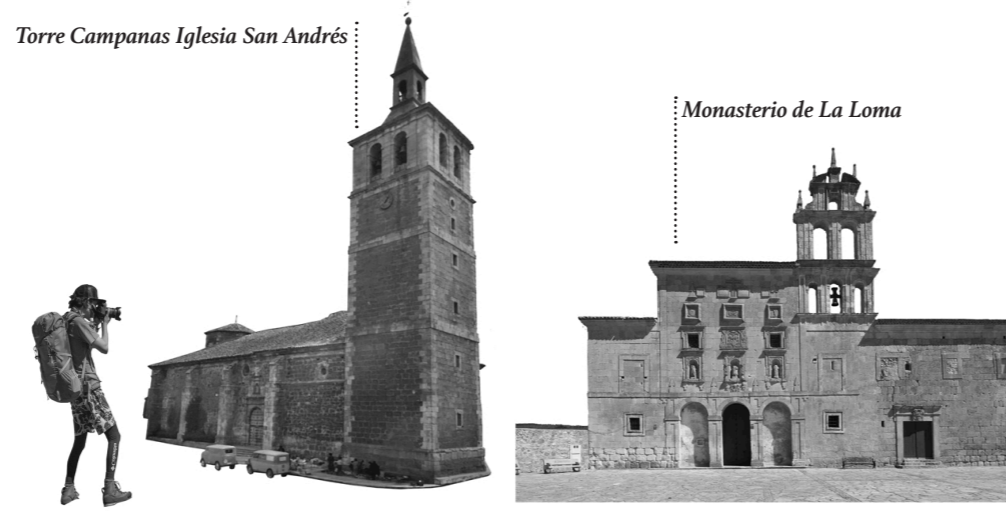
## Centro de gastronomía y turismo en Campillo de Altobuey

La esencia del lugar



### "Huella de CdA"

La esencia de un pueblo del interior de España. Destaca su C/Larga, que recorre el pueblo de norte a sur y donde se ubican los servicios básicos.



### Patrimonio arquitectónico

La Iglesia de San Andrés y el Monasterio de La Loma forman parte del patrimonio histórico-cultural de Campillo.



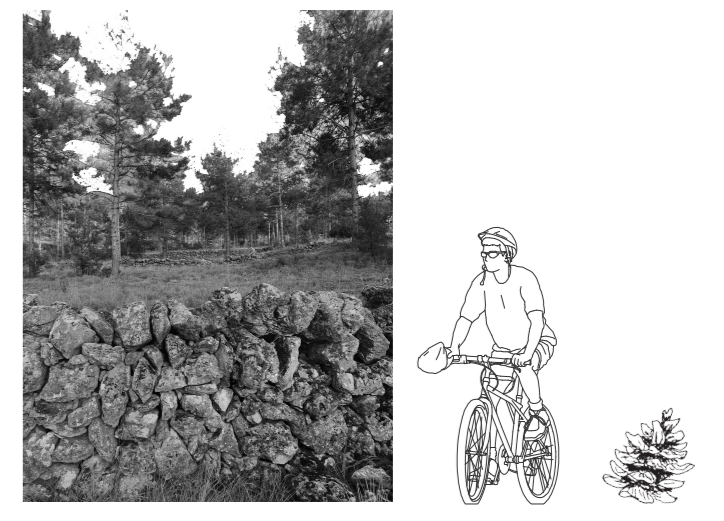
### Sostenibilidad

El municipio recoge energía renovable en el parque eólico "Maza".



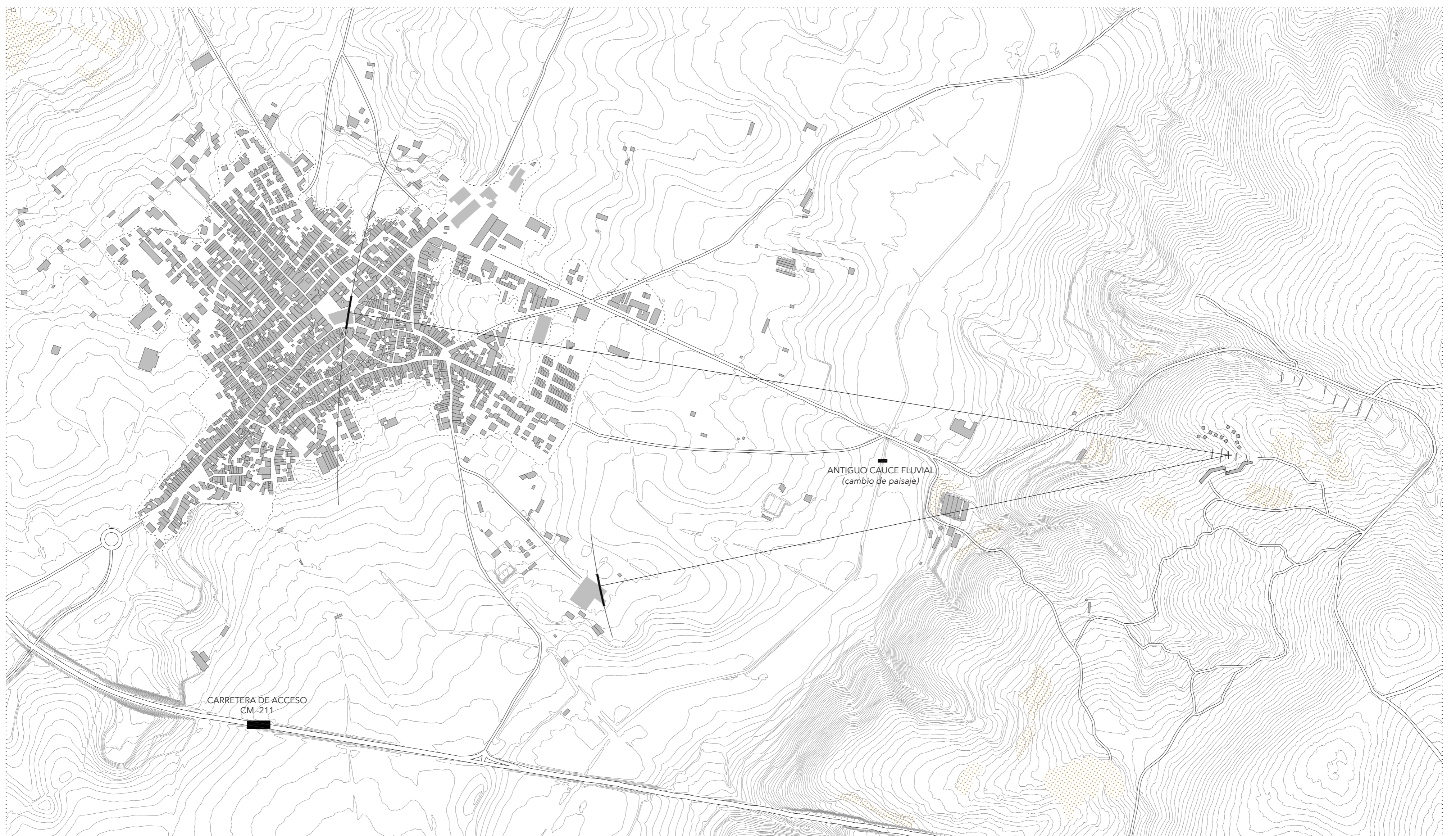
### Turismo rural

El pueblo cuenta con diferentes actividades para disfrutar de la naturaleza como ciclismo o rutas; recoger piñas, ver las estrellas.



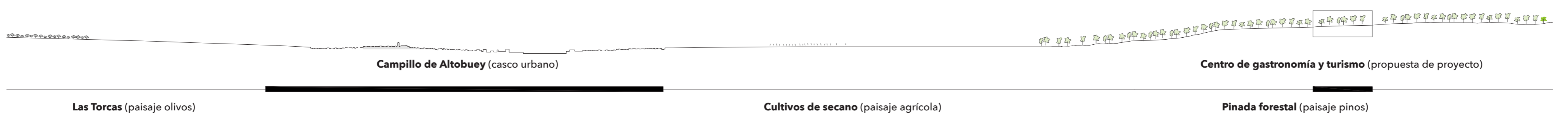
### Bancales de piedra seca

Reconocidos como "Patrimonio Cultural Inmaterial de la Humanidad" según la Unesco.

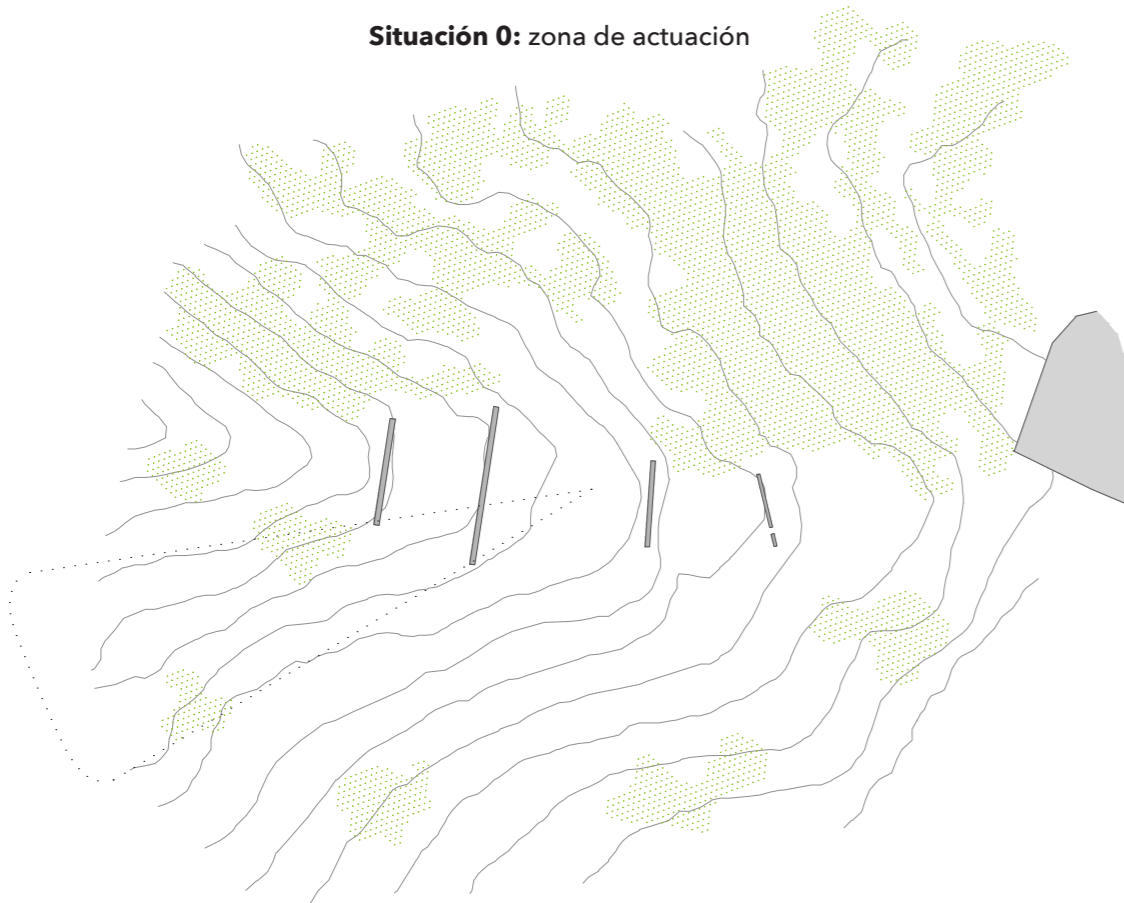


### E2. Escala intermedia

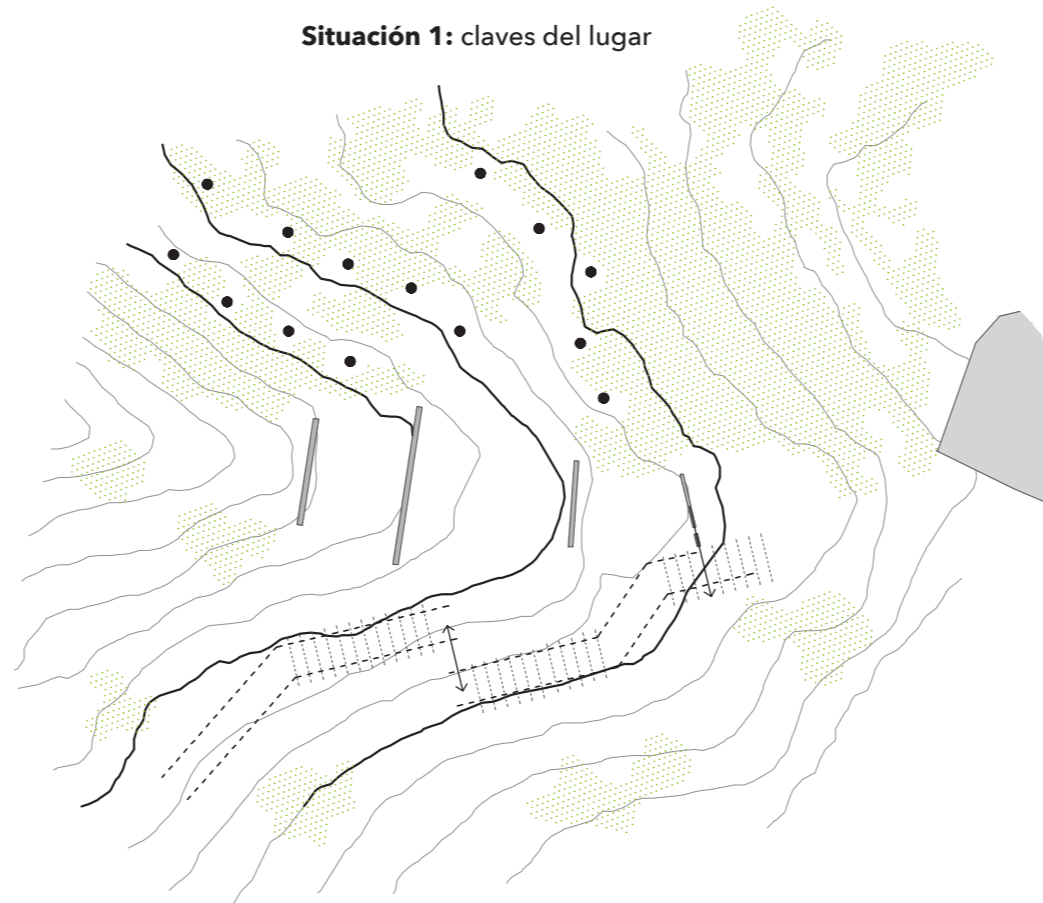
Escala: 1:6.000  
0 50 100 150 200m



#### Situación 0: zona de actuación



#### Situación 1: claves del lugar



#### Situación 2: propuesta de proyecto



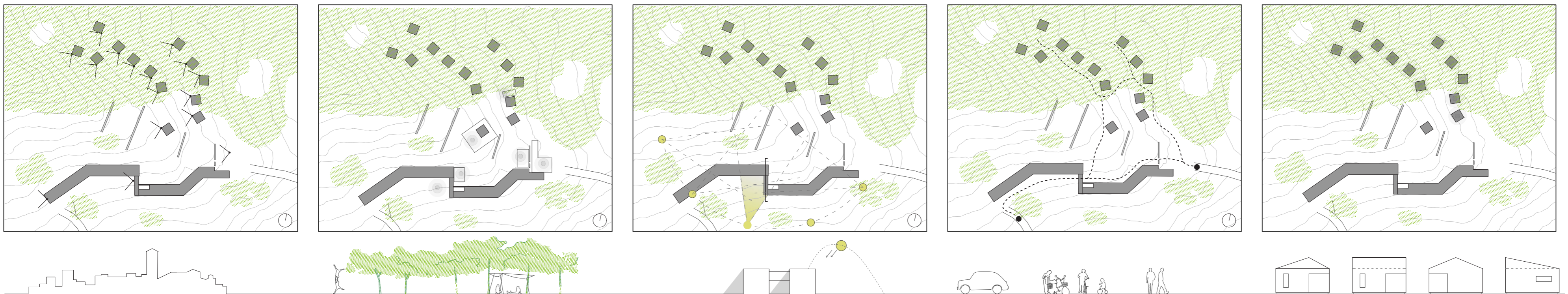
- Vista panorámica a C. d. A. y al Monasterio de la Loma.
- Conservación de los bancales de piedra seca.
- Antiguo cultivo olivar (relación con la agricultura).
- Vacío en la pinada.

- Adaptación a la topografía
- Sigue las trazas de los antiguos bancales
- Puntos vacíos para implantar cabañas de alojamiento.

- Edificio principal destinado a áreas sociales y culturales
- Alojamiento temporal en cabañas dispersas en la naturaleza
- Espacios públicos al aire libre

## Centro de gastronomía y turismo en Campillo de Altobuey

Intenciones de proyecto. Relación con el entorno.



**'Enmarcando el paisaje'**

El emplazamiento ofrece una vista panorámica al municipio de Campillo de Altobuey, destacando la torre del campanar de la Iglesia de San Andrés y al Monasterio de la Loma.

El volumen se ha implantado en el terreno según la topografía del mismo y la dirección de los huecos son las vistas al paisaje de la 'España interior'.

**Naturaleza**

El conjunto se encuentra en un entorno rural, con las preexistencias de unos antiguos bancales situados junto a un área de pinos.

Para disfrutar de los recursos que nos ofrece la naturaleza, se han propuesto hasta cinco áreas acondicionadas de actividades al aire libre, las cuales están destinadas a: talleres, botánica, picnic, juegos infantiles, mirador...

**Estudio solar**

El edificio se ha implantado en el terreno siguiendo las direcciones de la topografía y de los antiguos bancales lo que ha supuesto una orientación norte-sur. La fachada sur se ha protegido colocando unas lamas de madera.

**Recorridos y accesos**

El acceso al edificio ha de ser en vehículo privado, y cuenta con dos accesos diferentes; uno de acceso principal al público y el segundo de servicio más apartado para la entrada de mercancía.

En el interior del centro de gastronomía y turismo, los recorridos son peatonales, pudiendo disfrutar de la naturaleza.

**Privacidad**

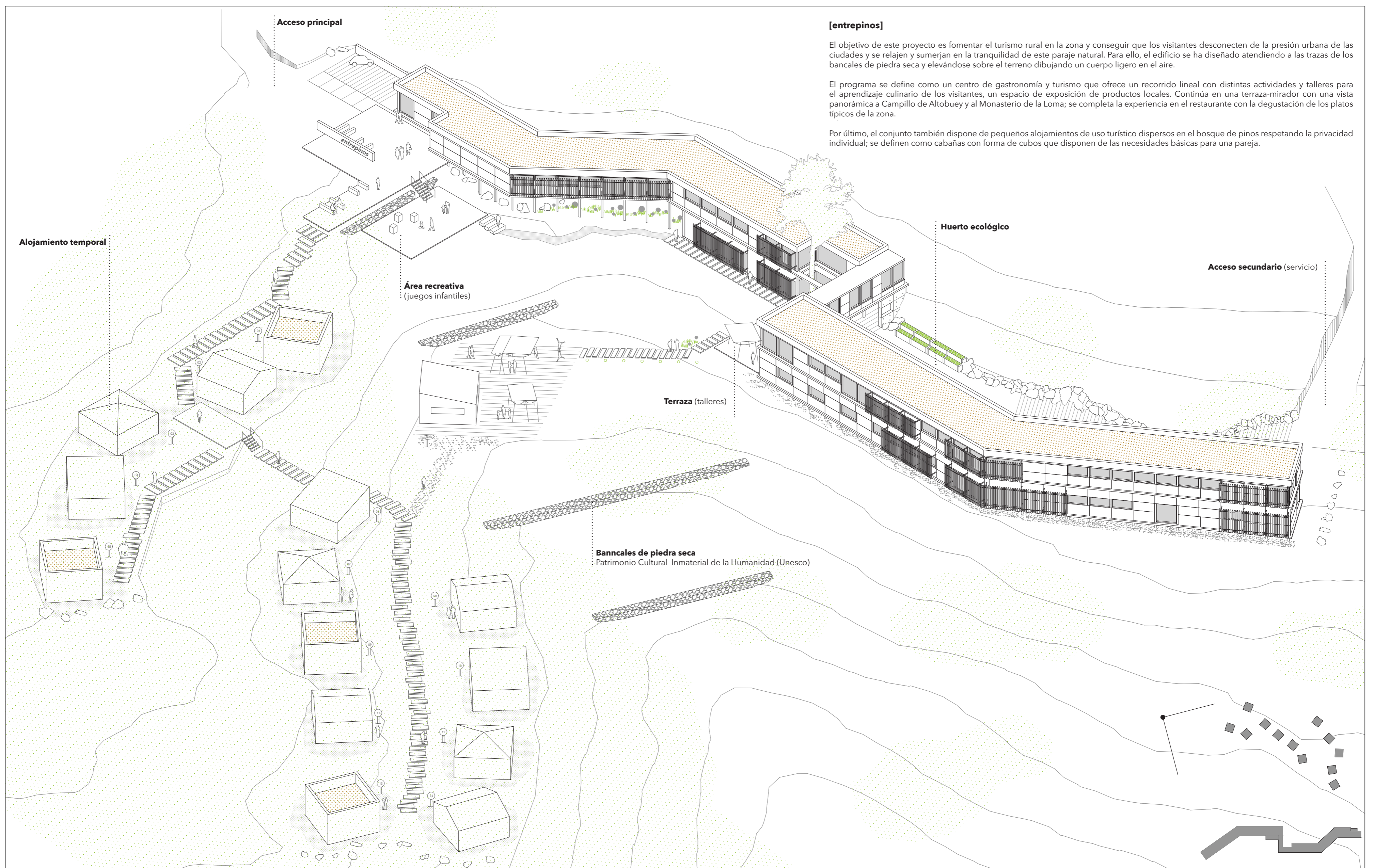
El centro ofrece hasta doce cabañas de uso temporal para huéspedes. Los alojamientos son cubos de 6x6 m con diferentes cubiertas.

Las cabañas disponen de las necesidades básicas para una pareja: cocina, salón-comedor, baño completo y terraza.



Alzado oeste

Escala: 1/250  
0 5 10m



**[entrepinos]**

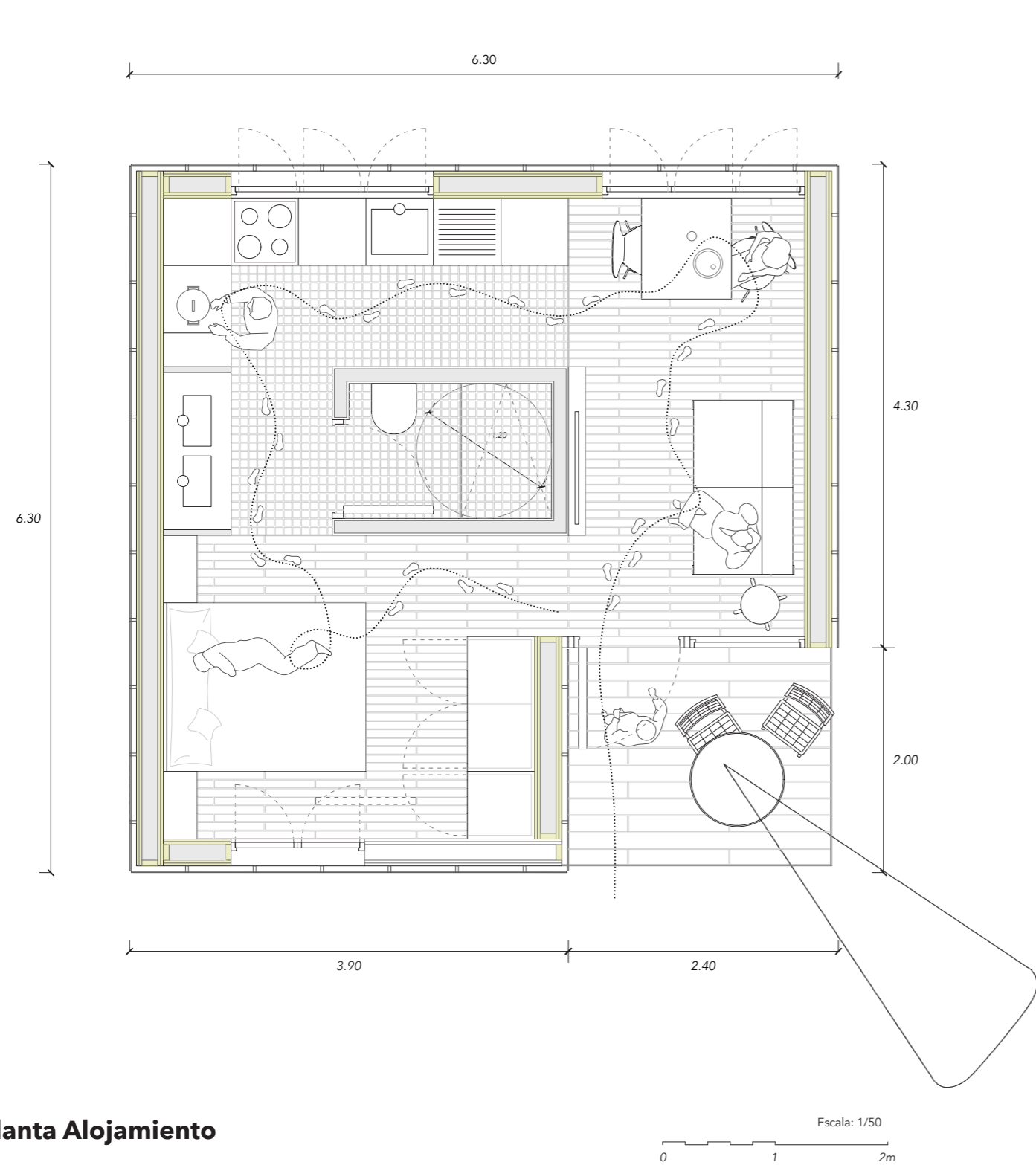
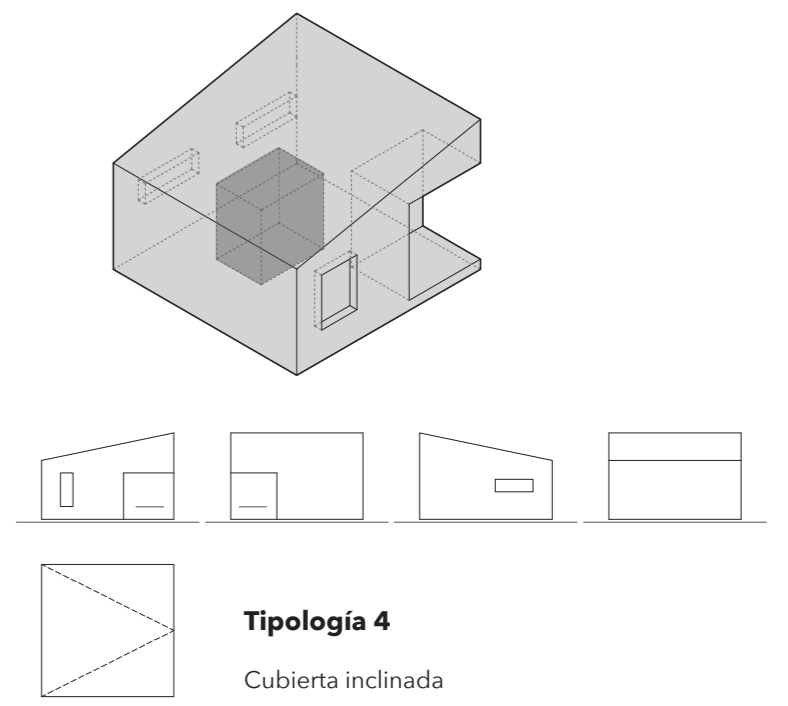
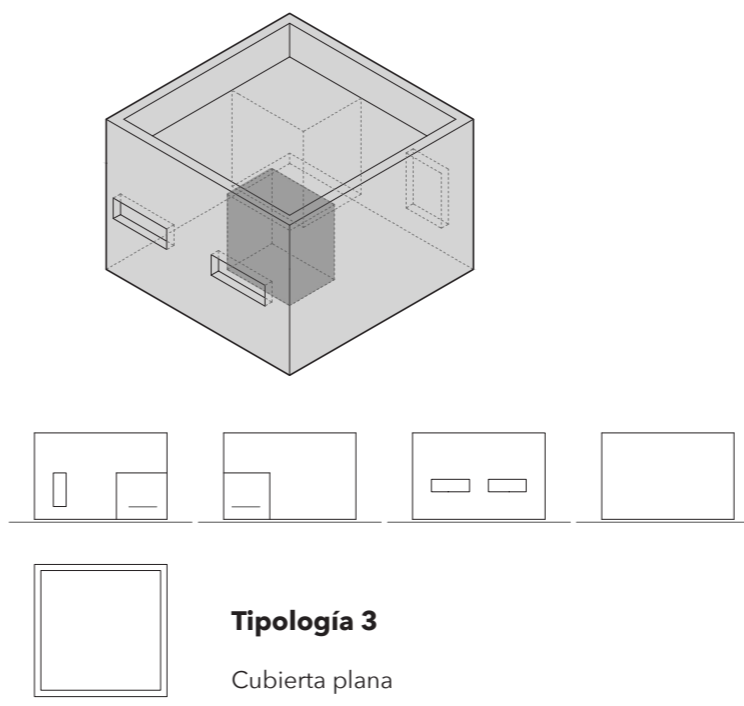
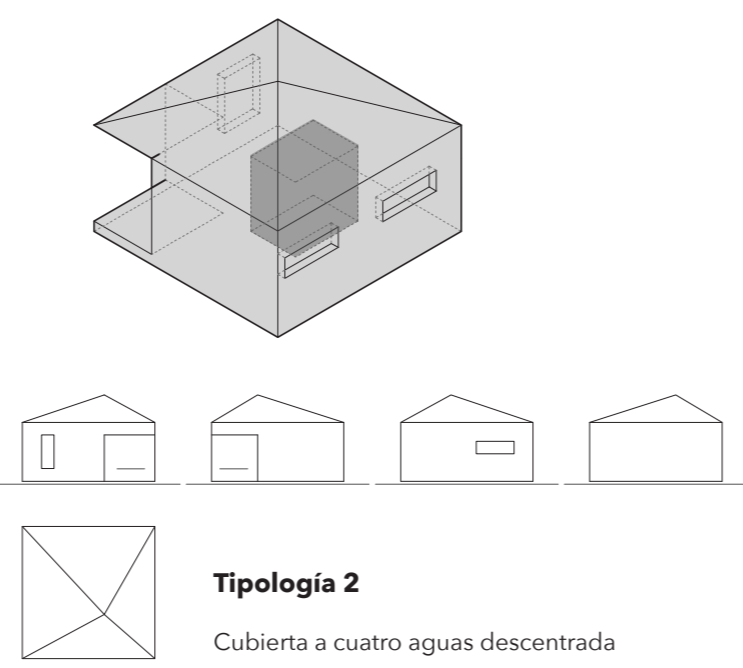
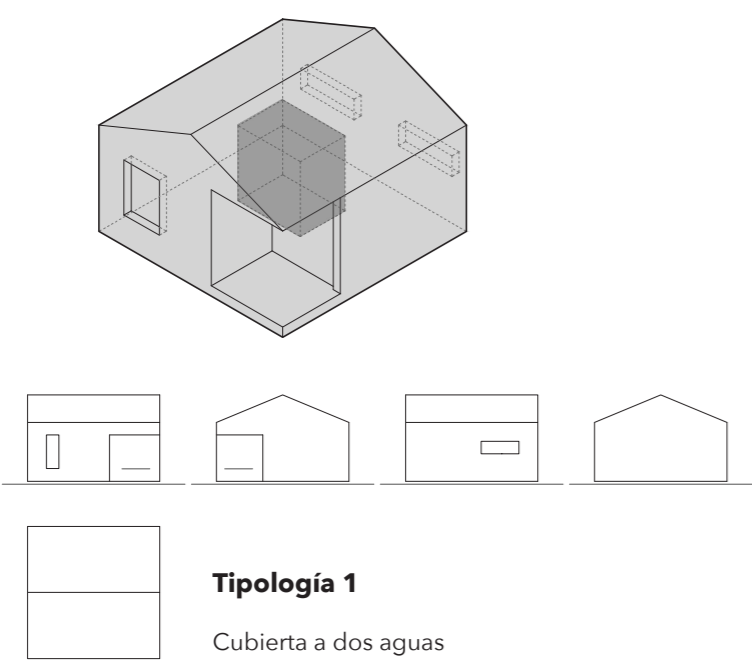
El objetivo de este proyecto es fomentar el turismo rural en la zona y conseguir que los visitantes desconecten de la presión urbana de las ciudades y se relajen y sumerjan en la tranquilidad de este paraje natural. Para ello, el edificio se ha diseñado atendiendo a las trazas de los bancales de piedra seca y elevándose sobre el terreno dibujando un cuerpo ligero en el aire.

El programa se define como un centro de gastronomía y turismo que ofrece un recorrido lineal con distintas actividades y talleres para el aprendizaje culinario de los visitantes, un espacio de exposición de productos locales. Continúa en una terraza-mirador con una vista panorámica a Campillo de Altobuey y al Monasterio de la Loma; se completa la experiencia en el restaurante con la degustación de los platos típicos de la zona.

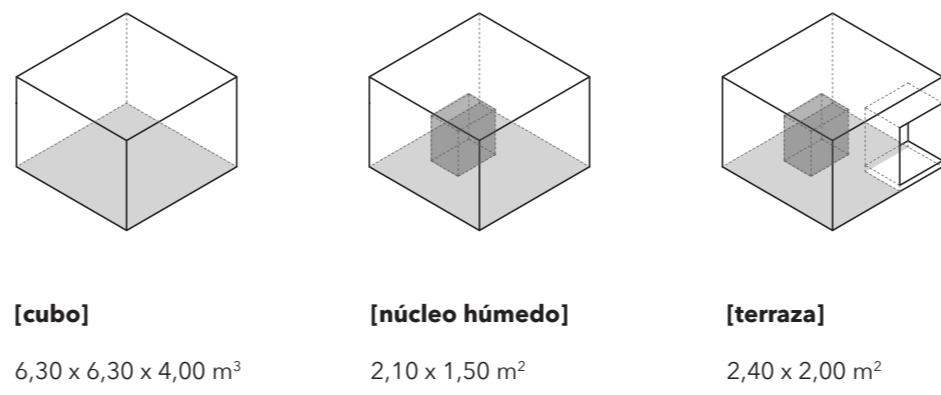
Por último, el conjunto también dispone de pequeños alojamientos de uso turístico dispersos en el bosque de pinos respetando la privacidad individual; se definen como cabañas con forma de cubos que disponen de las necesidades básicas para una pareja.

## Centro de gastronomía y turismo en Campillo de Altobuey

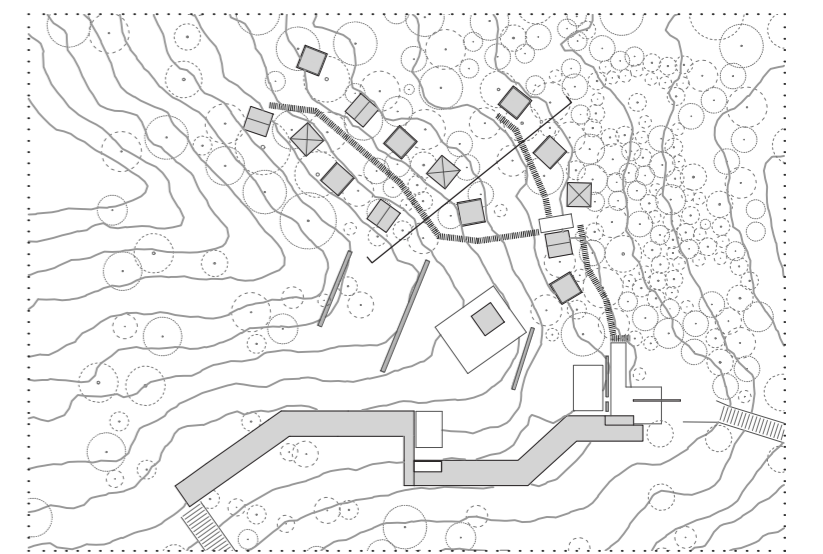
Alojamiento temporal. Cabañas rurales.



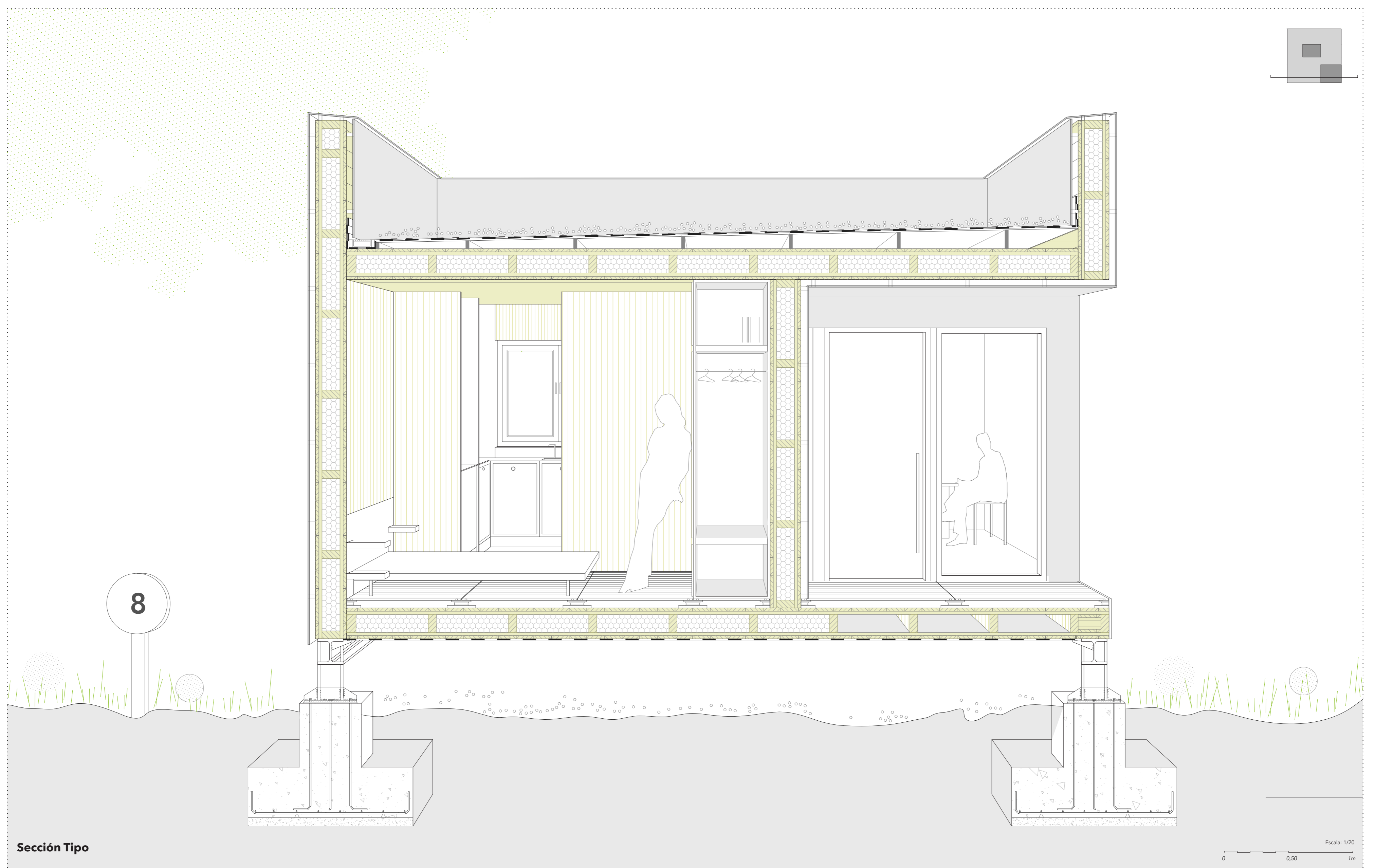
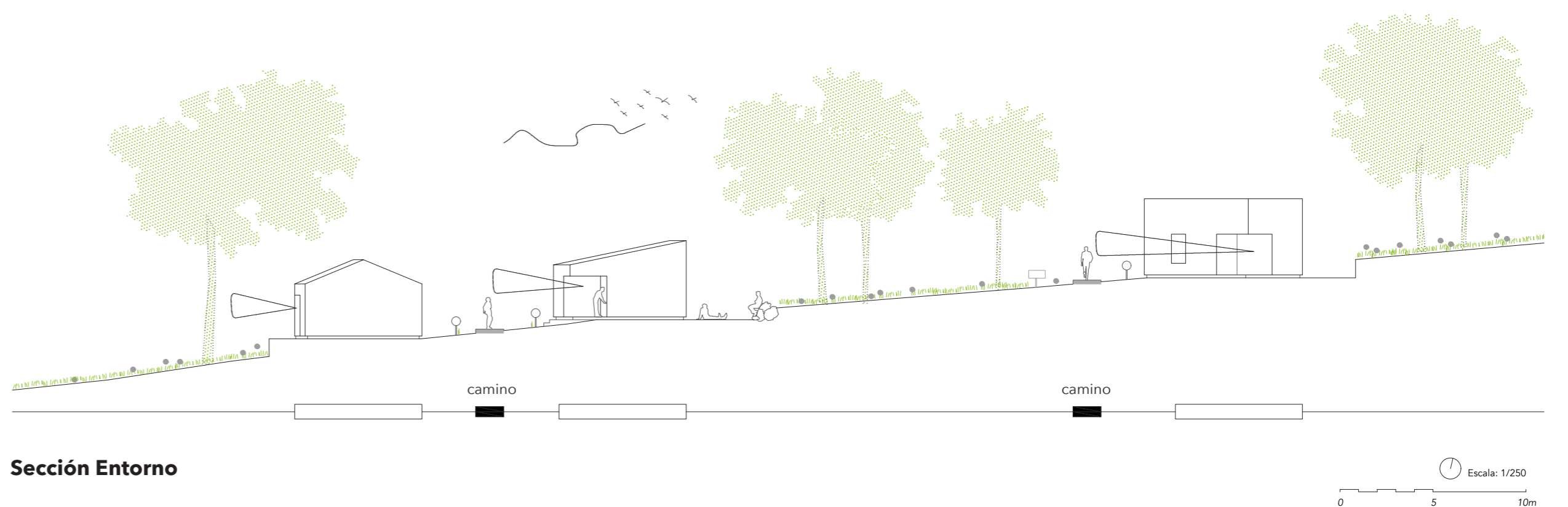
### Ideación



### Ubicación



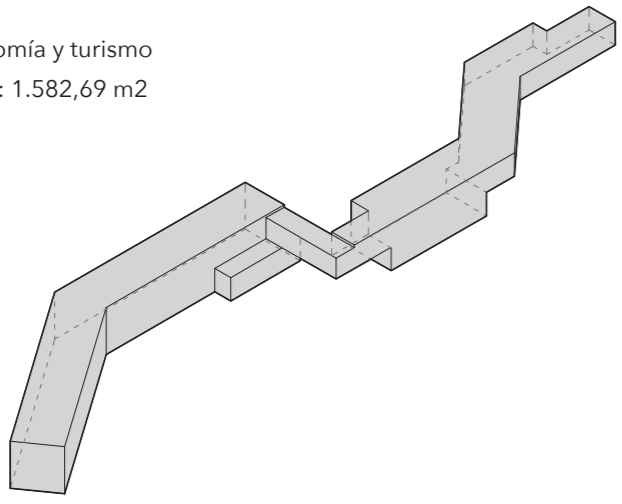
Las cabañas se adaptan a la topografía y la dirección está marcada por las vistas a la torre de la iglesia de San Andrés y al Monasterio Virgen de la Loma.



## Centro de gastronomía y turismo en Campillo de Altobuey

Definición funcional: plantas y alzados.

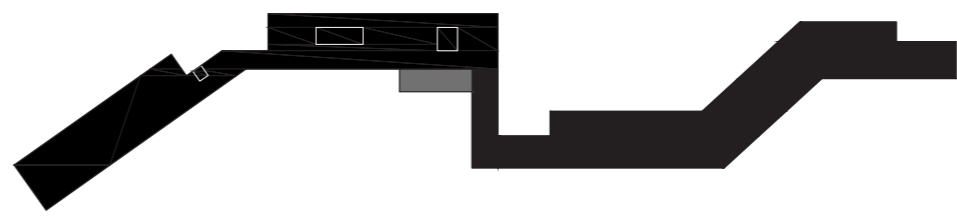
**Volumen**  
Edificio público  
Centro de gastronomía y turismo  
Total superficie útil: 1.582,69 m<sup>2</sup>



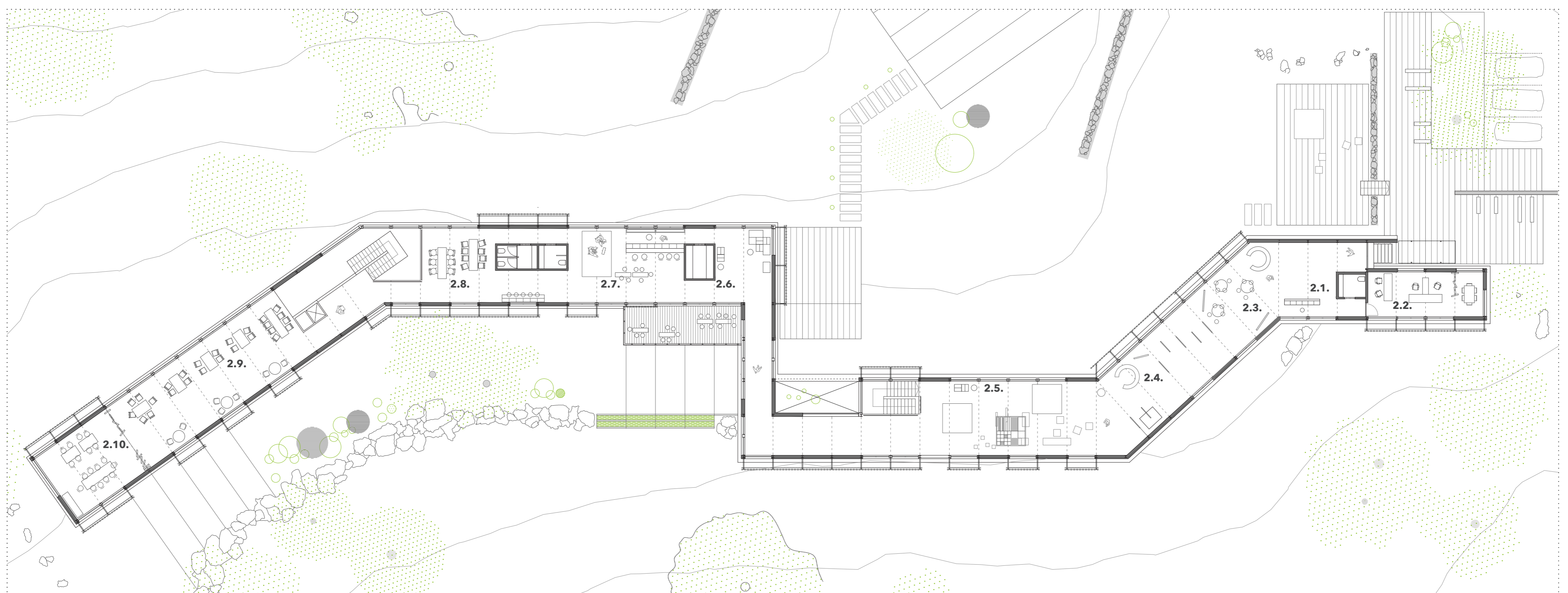
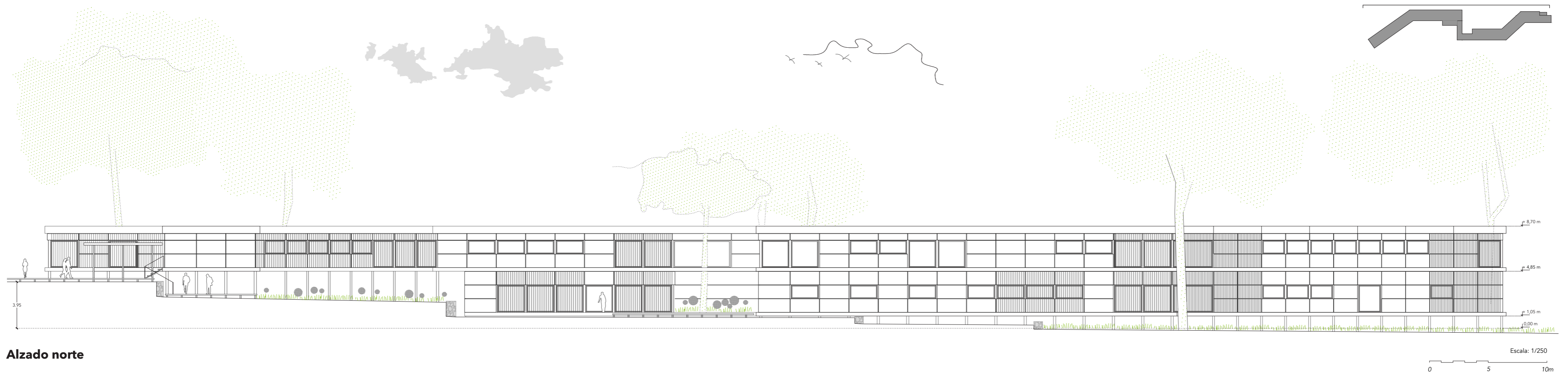
**Planta baja**  
Superficie útil: 650,15 m<sup>2</sup>  
Cota de apoyo: +1,05 m



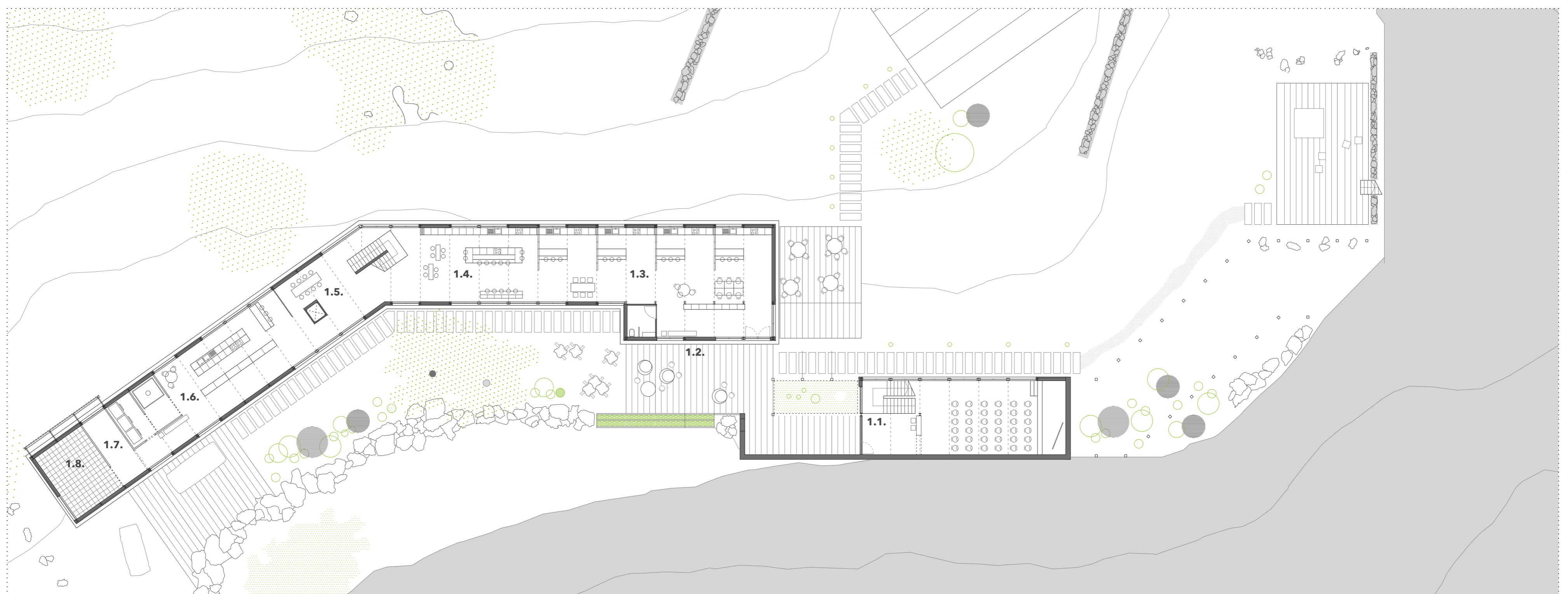
**Planta superior**  
Superficie útil: 932,54 m<sup>2</sup>  
Cota de apoyo: +4,85 m



**Planta cubiertas**  
Superficie: 997,10 m<sup>2</sup>  
Cota de apoyo: +8,10 m



**Planta superior (acceso)**  
2.1. Recepción    2.2. Oficinas    2.3. Cóctel de bienvenida    2.4. Exposición de productos locales    2.5. Talleres en espacio 'box'    2.6. Tienda de artesanía    2.7. Café-bar    2.8. Espacio coworking    2.9. Restaurante    2.10. Sala privada



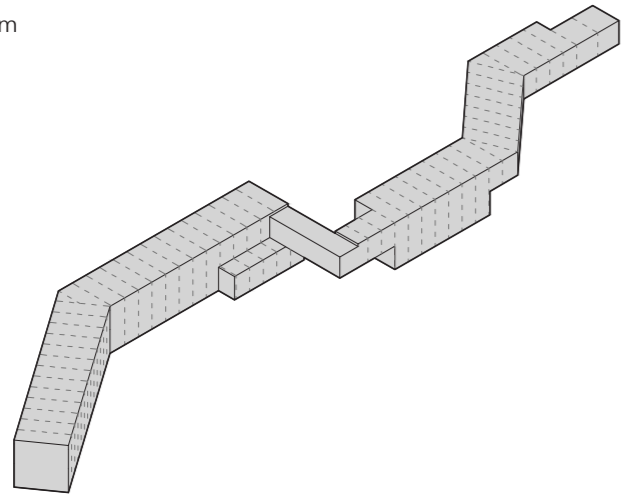
**Planta baja**  
1.1. Sala de proyecciones    1.2. Espacio exterior para talleres    1.3. Laboratorios de cocina    1.4. Cocina 'showcooking'    1.5. Espacio común    1.6. Cocina y almacén    1.7. Vestuario    1.8. Sala de máquinas

## Centro de gastronomía y turismo en Campillo de Altobuey

Definición funcional: alzados y secciones.

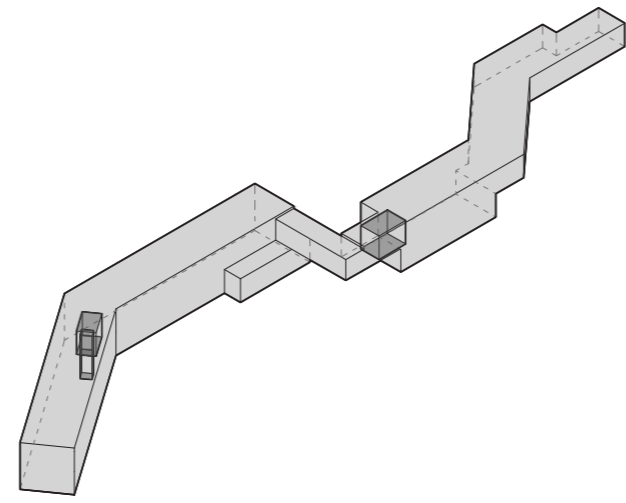
### Modulación

Retícula 2'5 m x 6 m

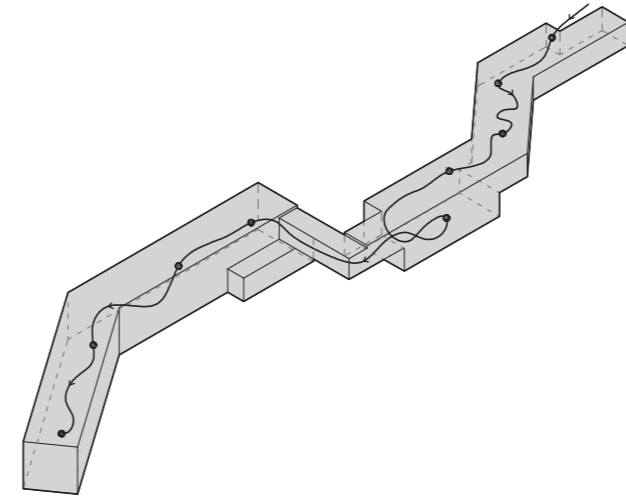


### Núcleos de comunicación

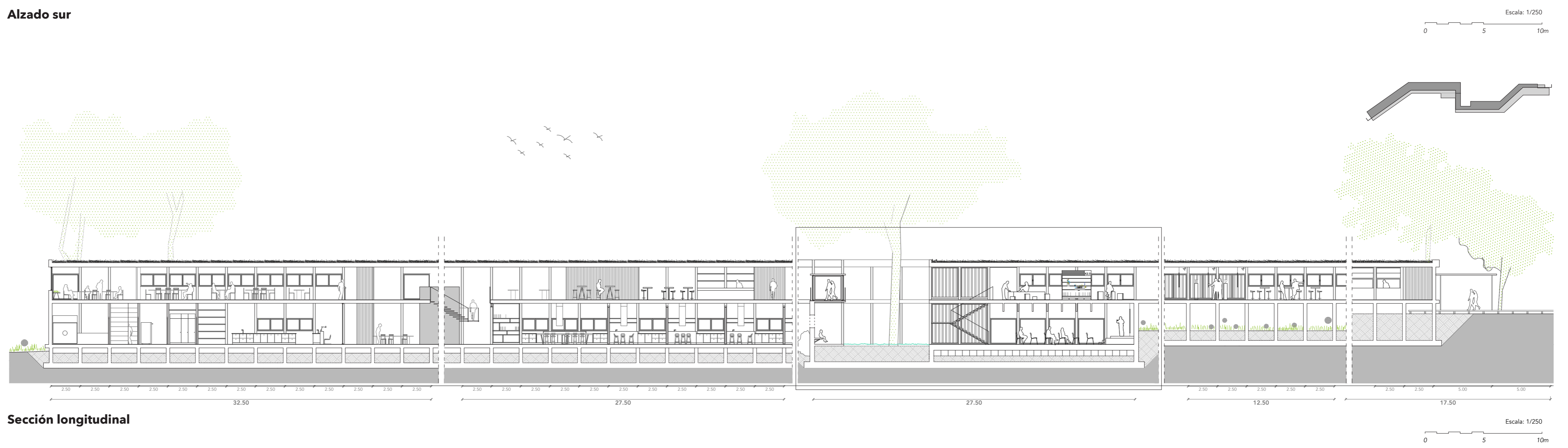
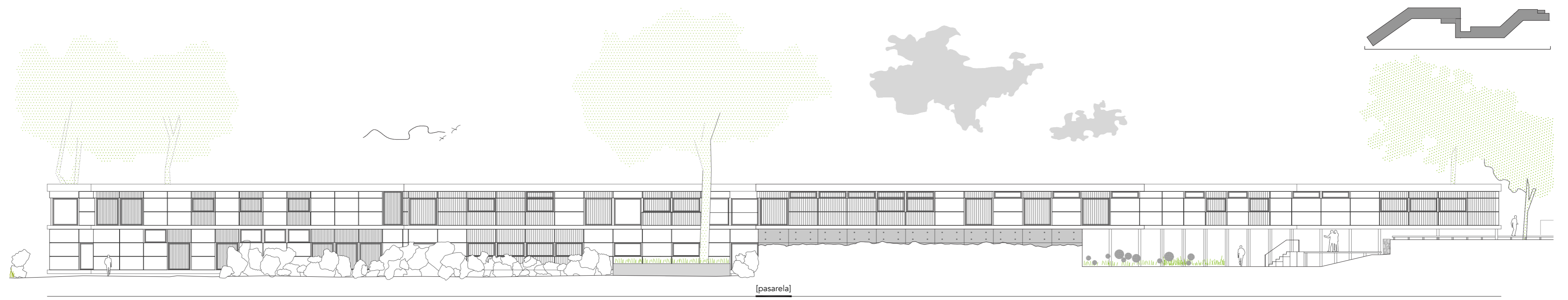
2 escaleras  
1 ascensor



### Recorrido lineal



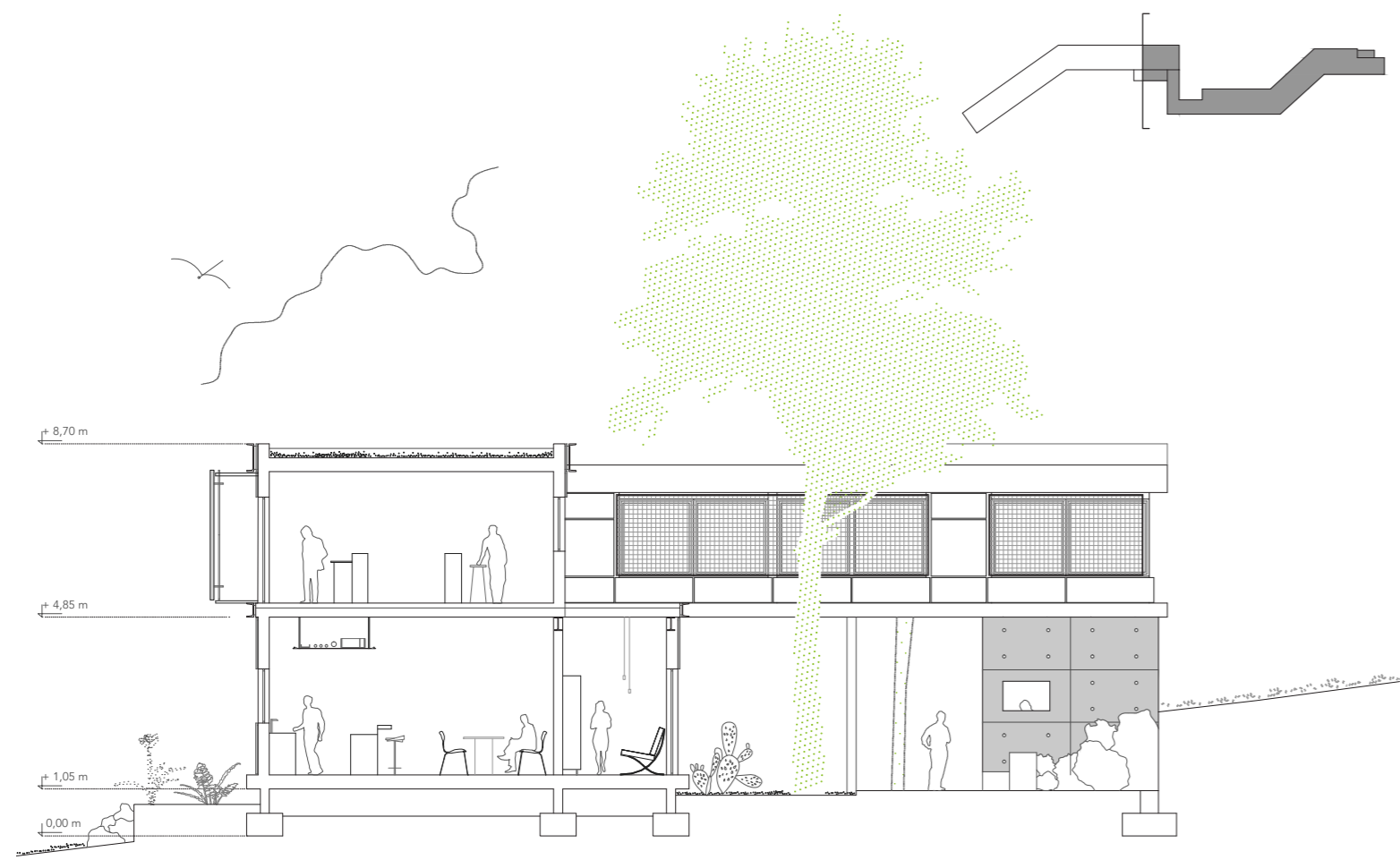
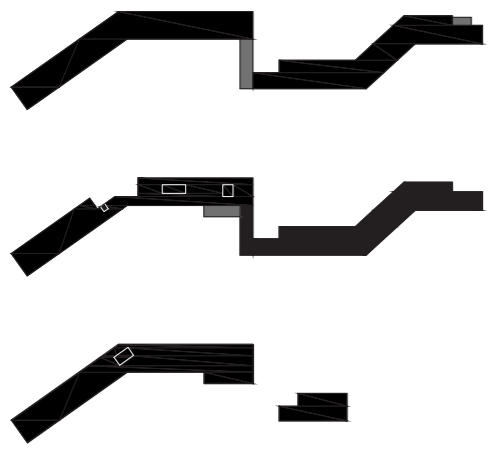
- a. Recepción. Cóctel de bienvenida y presentación.
- b. Exposición de productos locales.
- c. Actividades y talleres para el aprendizaje culinario de los visitantes
- d. Exposición de gente local sobre agricultura y ganadería.
- e. Cocina en las aulas-laboratorios del centro
- f. Showcooking del chef. Presentación de las nuevas técnicas de vanguardia.
- g. Paso por la tienda de artesanía.
- h. Disfrutar del atardecer con una vista panorámica a Campillo de Altobuey y al Monasterio de la Loma y música en directo.
- i. Degustación de los platos típicos manchegos en el salón-comedor.



## Centro de gastronomía y turismo en Campillo de Altobuey

Secciones. Estructura.

### Esquema plantas



Sección transversal 1



Sección transversal 2

### Estructura

Cimentación: zapatas corridas + enanos de hormigón  
 Pilares metálicos: perfil HEB-200  
 Vigas metálicas: perfil IPE-300

## Centro de gastronomía y turismo en Campillo de Altobuey

Sistema constructivo. Materiales y sostenibilidad.

### MATERIALES NATURALES



**Vegetación natural / áridos**  
"La nueva arquitectura, desde el respeto a la naturaleza". Aprovechar los recursos que nos ofrece el lugar.



**Piedra natural**  
"Los suelos de piedra natural aportan resistencia, durabilidad y son antideslizantes."

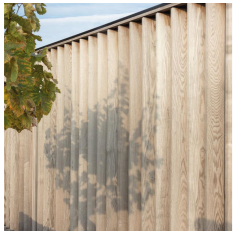


**Corteza de pino**  
"Protege el suelo de la climatología. Ayuda a conservar la humedad. Impide el desarrollo de malas hierbas. Mejora la filtración de agua"

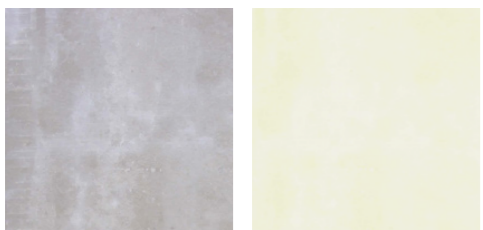
### MATERIALES SOSTENIBLES



**Madera CLT (Cross Laminated Timber)**  
"La principal ventaja de la madera CLT reside en su control de coste y en los reducidos tiempos de montaje, y carece de una desventaja clara con respecto a otros materiales."



**Lamas de madera**  
"Ahorro energético. Controla la ventilación. Protección solar." También es un material que se integra en el entorno paisajístico de su ubicación.

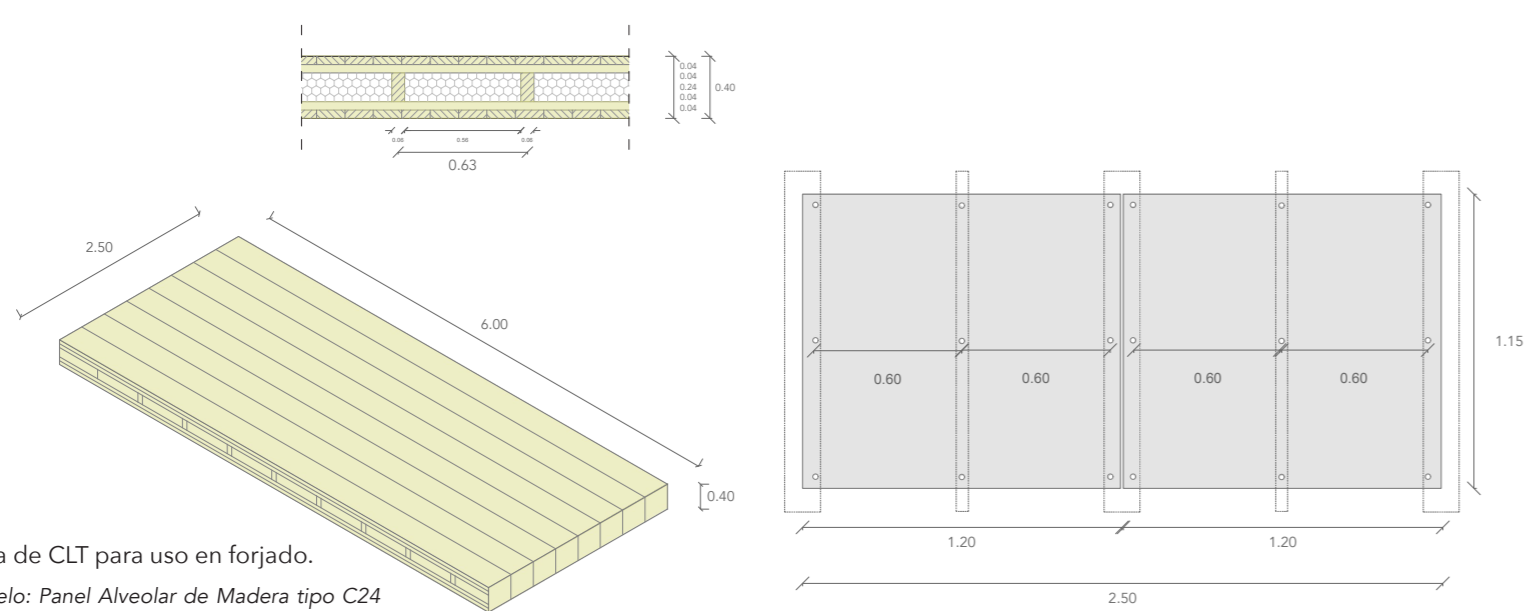


**VIROC (Panel Composite)**  
"El Viroc es un panel de composite formado por una mezcla de partículas de madera y cemento. Combina la flexibilidad de la madera con la resistencia y la durabilidad del cemento, permitiendo una amplia gama de aplicaciones, tanto en interiores como en exteriores. Su aspecto no homogéneo es una característica natural del producto."

### Construcción en seco

El proyecto se ubica en un entorno natural, lo que conlleva un cuidado estético en la elección de materiales, además de la conciencia de un uso responsable de los mismos.

Se ha elegido la construcción del edificio con elementos prefabricados por las ventajas que posee; es un sistema que agiliza el tiempo de obra y facilita el montaje en obra.

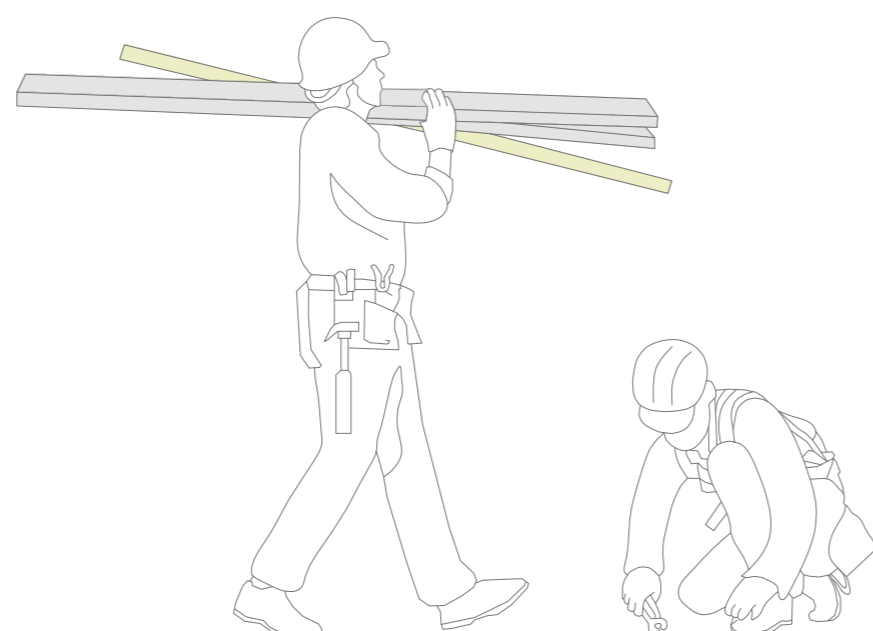


Pieza de CLT para uso en forjado.  
Modelo: Panel Alveolar de Madera tipo C24 (e=400mm). EGO CLT MIX 400. EGOIN.

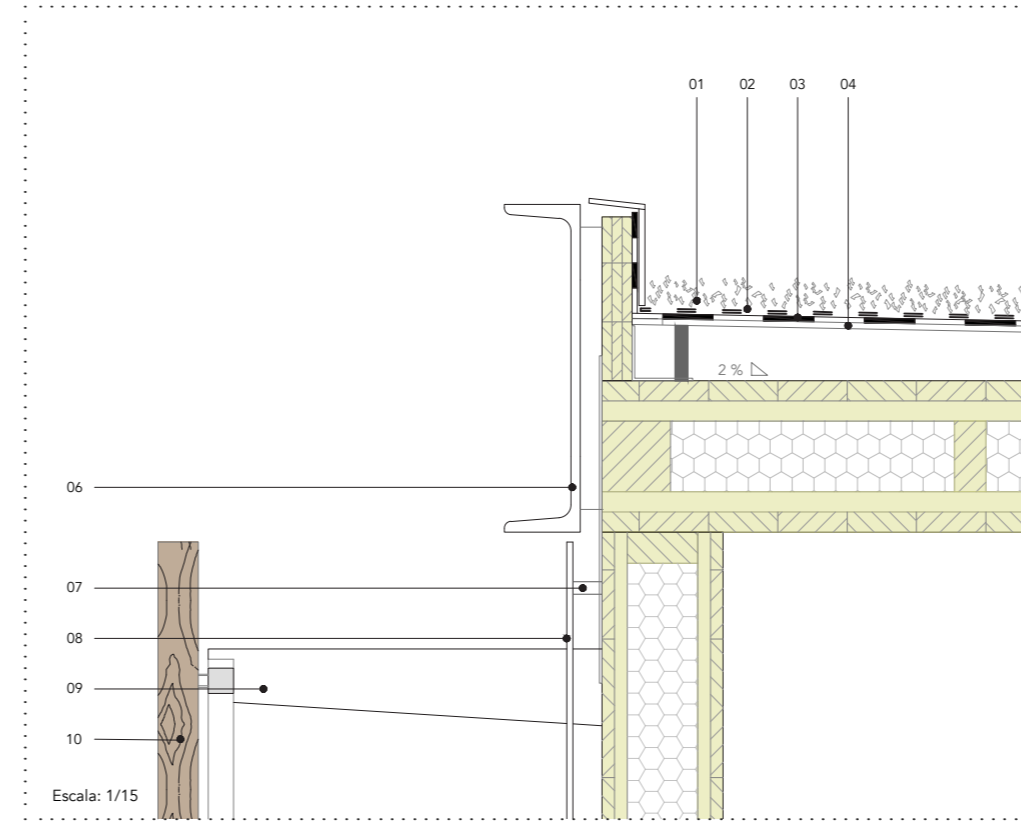
Estructura de soporte metálica para anclaje de paneles VIROC.  
Modelo: Sistema VIROCLIN. VIROC.

### Leyenda

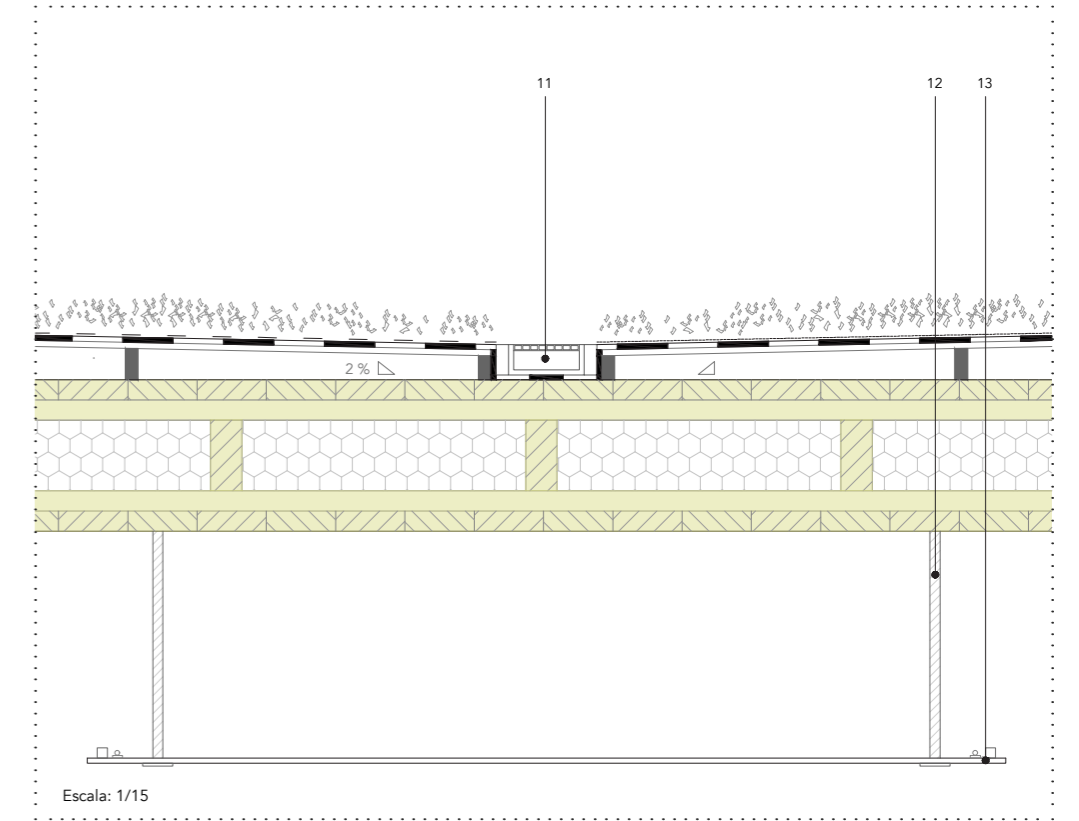
1. Relleno de corteza de pino natural (e=20mm). Granulometría de 15-25 mm.
2. Barrera de vapor.
3. Lámina impermeable EPDM.
4. Formación de pendientes con panel composite Viroc (e=12mm) y rastreles de madera.
5. Panel Alveolar de Madera tipo C24 (e=400mm). EGO CLT MIX 400. EGOIN. Relleno de aislante térmico de lana de roca: fibra mineral (e=240mm).
6. Perfil UPN-650. Remate de cubierta anclado a forjado de CLT.
7. Sistema Viroclin. Subestructura de soporte mediante encajes sucesivos.
8. Tablero composite Viroc (e=12mm). Gama blanco.
9. Subestructura metálica.
10. Lamas de madera (e=8cm)
11. Canalón corrido. Realizado in situ con rastreles de madera y lámina impermeable EPDM.
12. Barilla metálica.
13. Falso techo colgado.
14. Tronex (e=30mm) galvanizado. Apoyado sobre perfil en L.
15. Perfil UPN-300. Remate de forjado anclado a CLT.
16. Conjunto de premarco y marco de acero galvanizado acabado en negro para soporte carpintería.
17. Aislante poliuretano proyectado.
18. Vidrio doble capa (e=15mm).
19. Plots (e=7mm). Soporte regulable XSP3 PRO. Peygran.
20. Pavimento interior elevado con tablero composite Viroc (e=19mm). Gama gris.
21. Subestructura metálica en L para soporte celosía.
22. Celosía metálica 15x15cm para protección solar.
23. Pavimento exterior elevado con tablero composite Neotech 20x250x2200mm. Acabado madera. Neoture.
24. Perfil IPE-300 para viga estructural.
25. Perfil HEB-200 para pilar estructural.
26. Viga laminada colgada de Madera tipo C24 (e=60mm) para mejora acústica.
27. Aislante térmico de lana de roca: fibra mineral (e=150mm).
28. Trasdosado de panel composite Viroc (e=12mm). Gama gris.
29. Rigidizador metálico soldado a pilar metálico y placa de anclaje.
30. Placa de apoyo y de anclaje sobre enano de hormigón.
31. Pernos de anclaje
32. Enano de hormigón (e=48cm)
33. Junta de hormigonado.
34. Zapata corrida de HA-30 (e=40cm)
35. Hormigón de limpieza (e=10cm)
36. Terreno natural.
37. Relleno de la excavación con áridos finos.
38. Perfil metálico para separación de pavimento blando/semiblando.
39. Vegetación.
40. Muro de HA-30 para contención del terreno.
41. Pieza Caviti para ventilación de forjado.
42. Forjado de hormigón armado y mallazo.
43. Pavimento interior elevado con tablero composite Neocros 20x250x2200mm. Acabado teka. Neoture.



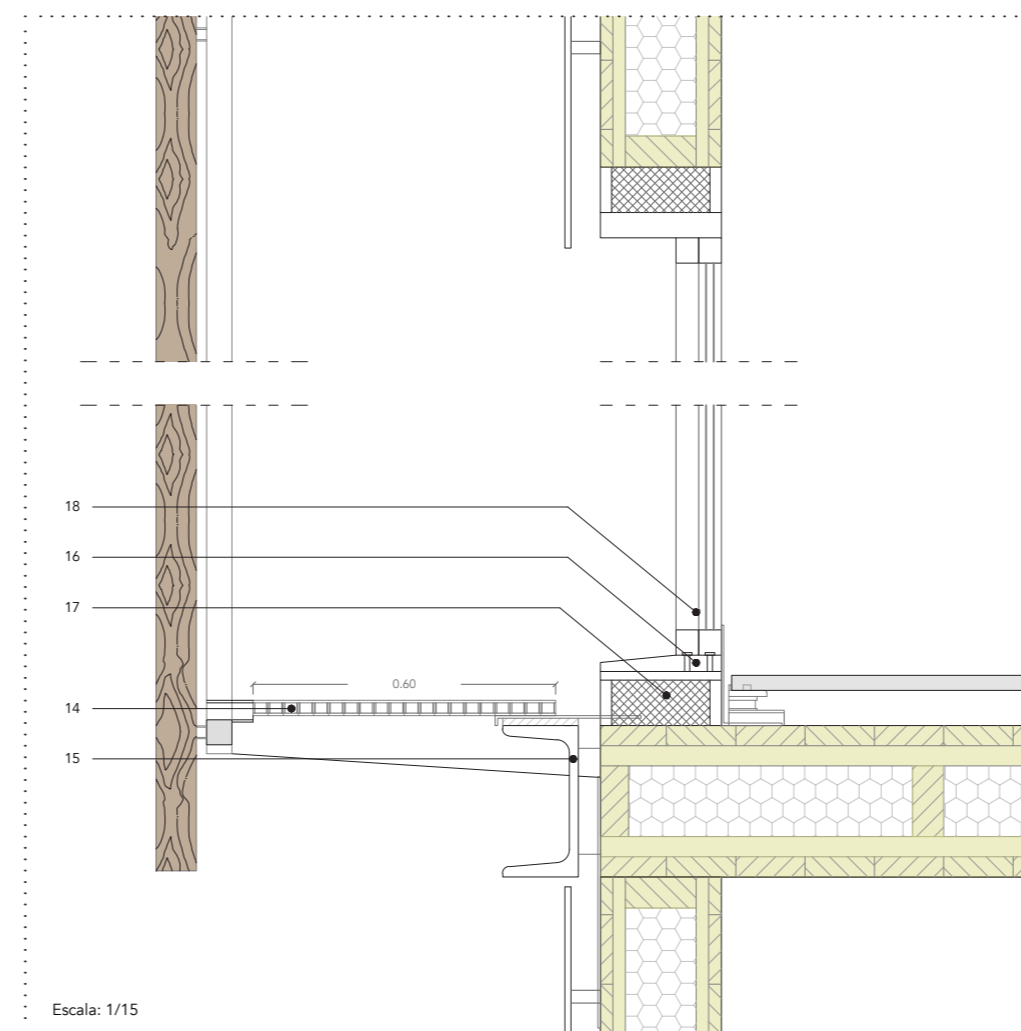
### DC1. Cubierta Plana No Transitable. Acabado Corteza de Pino Natural



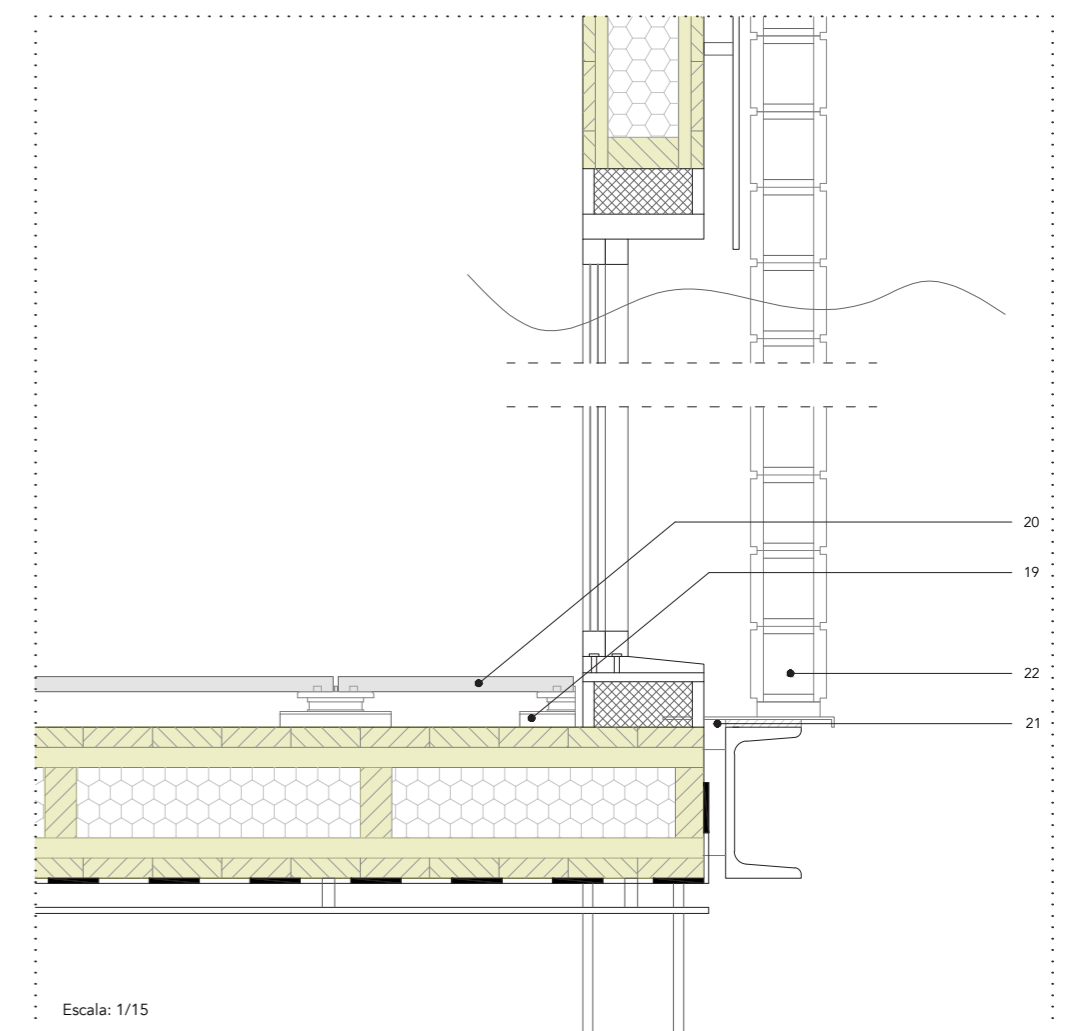
### DC2. Cubierta Plana No Transitable. Sistema central de recogida de aguas



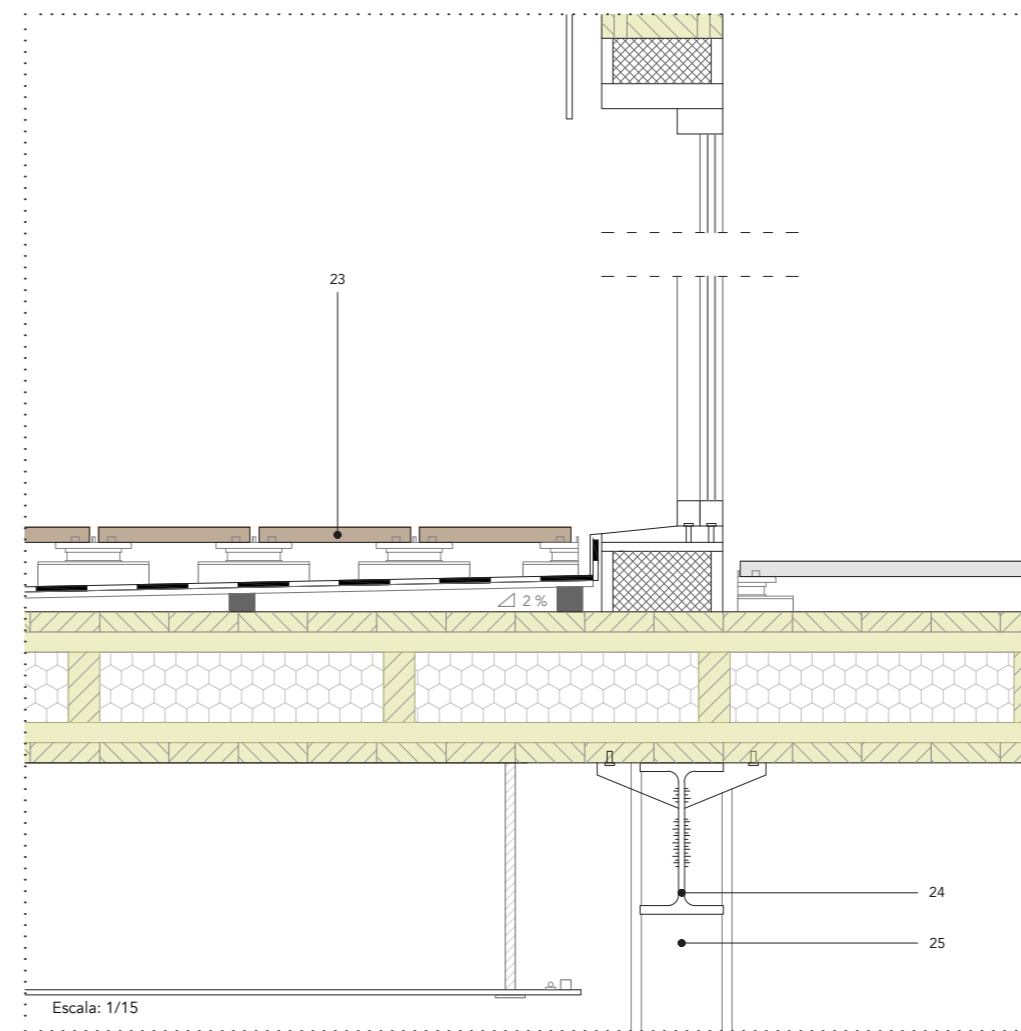
### DC3. Cerramiento de vidrio con protección solar de lamas de madera.



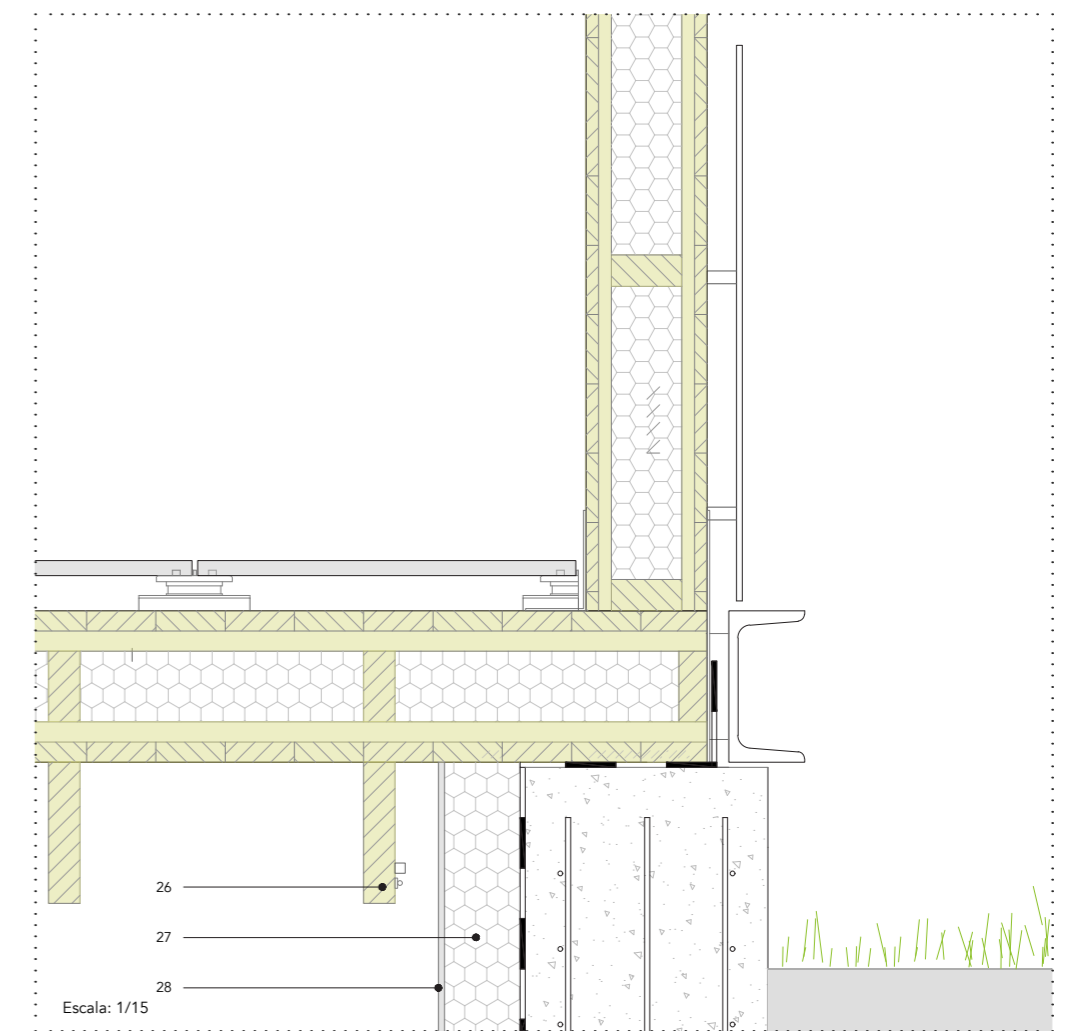
### DC4. Cerramiento de vidrio con celosía metálica (pasarela).



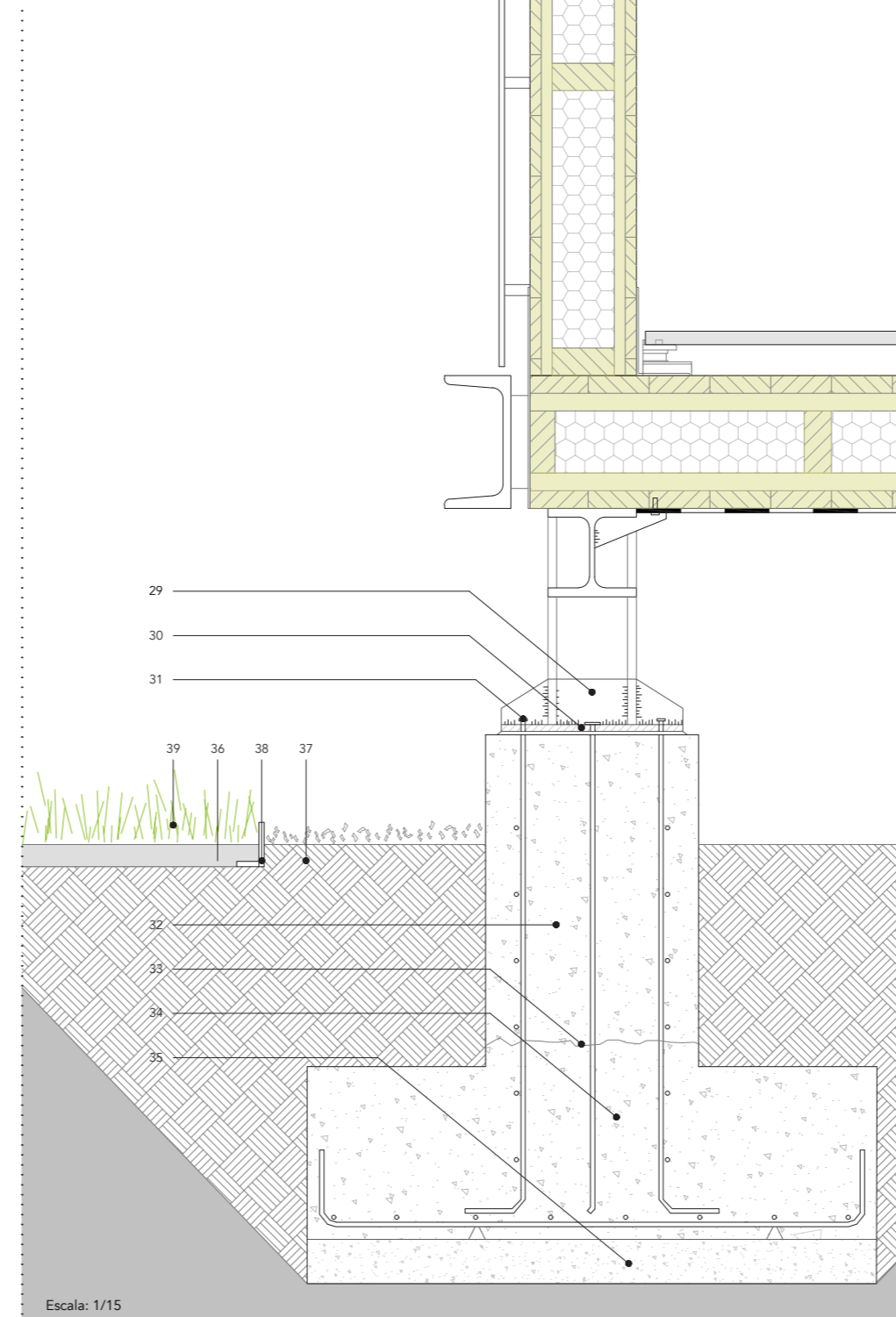
### DC5. Forjado de CLT. Unión pavimento interior-externo.



### DC6. Forjado de CLT sobre muro de hormigón.



### DC7. Cimentación de zapata corrida, enano de hormigón y arranque pilar metálico.



### DC8. Cimentación de zapata corrida, muro de hormigón y forjado ventilado.

