

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
ESCOLA TÈCNICA SUPERIOR D'ENGINYERIA D'EDIFICACIÓ



PARC-PLAÇA MUNICIPAL EN GATA DE GORGOS (ALACANT)

TITULACIÓ: ARQUITÈCTE TÈCNIC

PROJECTE FINAL DE CARRERA

Presentat per:

Ángel Blasco Blasco

Dirigit per:

Ángeles Rodrigo Molina

Marta Pérez de los Cobos Cassinello

INDEX

1. Introducció.....	pàg. 1
2. Motivació.....	pàg. 3
3. Objectius.....	pàg. 4
4. Metodologia:	
4.1. Informació bibliogràfica o documental.....	pàg. 4
4.2. Estat de les normatives.....	pàg. 6
4.3. Presa de dades (croquis, estudi topogràfic).....	pàg. 7
4.4. Estudi fotogràfic.....	pàg. 8
4.5. Alçament de plànols.....	pàg. 10
4.6. Estudi de les diferents propostes (avantatges e inconvenients).....	pàg. 10
4.7. Estudi de les instal·lacions.....	pàg. 18
4.8. Estudi de les edificacions.....	pàg. 19
5. Contingut:	
5.1. Antecedents.....	pàg. 20
5.1.1. Informació prèvia.....	pàg. 20
5.1.2. Situació de la població dins de la comarca.....	pàg. 22
5.1.3. Història del població.....	pàg. 26
5.1.4. Estudi de les necessitats del poble.....	pàg. 34
5.2. Ubicació del nou parc.....	pàg. 45
5.3. Estat actual dels terrenys i les edificacions a intervindre.....	pàg. 48
5.4. Programa de necessitats del nou parc.....	pàg. 56
5.5. Normativa aplicable.....	pàg. 57
5.6. Projecte:	
5.6.1. Memòria descriptiva.....	pàg. 65
5.6.2. Procés d'execució.....	pàg. 93
5.6.3. Memòria de les instal·lacions.....	pàg. 111
5.6.4. Mesures i Pressupost.....	pàg. 127
6. Conclusions.....	pàg. 209
7. Bibliografia.....	pàg. 212

ANEXES

ANEXE I: Justificació del CTE.....	pàg. 215
ANEXE II: Càlcul instal·lacions de fontaneria.....	pàg. 279
ANEXE III: Càlcul instal·lacions de sanejament.....	pàg. 286
ANEXE IV: Càlcul instal·lacions elèctriques.....	pàg. 292
ANEXE V: Càlculs estructurals.....	pàg. 309
ANEXE VI: Càlculs per al compliment del CTE.....	pàg. 334

INDEX DE PLANÒLS

CROQUIS 1...Acotació del terreny	PLANÒL 21...Electricitat de les edificacions
CROQUIS 2...Alçament Topogràfic	PLANÒL 22...Ventilació natural
CROQUIS 3...Seccions longitudinals	PLANÒL 23...Perspectiva isomètrica del parc
CROQUIS 4...Seccions transversals	
CROQUIS 5...Vistes principals edificació B	
CROQUIS 6...Seccions edificació B	
CROQUIS 7... Vistes principals edificació A	
CROQUIS 8... Seccions edificació A	
PLANÒL 01...Alçament de l'estat actual del terreny	
PLANÒL 02...Acotació de l'estat actual del terreny	
PLANÒL 03...Seccions de l'estat actual del terreny	
PLANÒL 04...Distribució del Parc-Plaça	
PLANÒL 05...Vistes principals de l'estat actual de B	
PLANÒL 06...Seccions de l'estat actual de B	
PLANÒL 07... Vistes principals de l'estat actual de A	
PLANÒL 08... Seccions de l'estat actual de A	
PLANÒL 09...Vistes principals rehabilitació de B	
PLANÒL 10...Seccions rehabilitació de B	
PLANÒL 11... Vistes principals rehabilitació de A	
PLANÒL 12... Seccions rehabilitació de A	
PLANÒL 13...Vistes principals del escenari	
PLANÒL 14...Seccions de detalls de l'escenari	
PLANÒL 15...Vistes principals i seccions de rampes	
PLANÒL 16...Escales i detalls de forjat	
PLANÒL 17...Evacuació d'aigües pluvials del parc	
PLANÒL 18...Red d'aigua potable	
PLANÒL 19...Red d'evacuació d'aigües fecals	
PLANÒL 20...Enllumenat del Parc-Plaça	

PROJECTE FINAL DE CARRERA

PARC MUNICIPAL EN GATA DE GORGOS (ALACANT)

1. INTRODUCCIÓ:

El projecte que anem a desenvolupar tracta de l'execució d'un parc i la rehabilitació de les edificacions per tal de canviar-les d'ús. Aquestes edificacions es veuen involucrades dins del mateix projecte ja que es troben en el mateix solar en el que anem a intervindre per tal de donar-li el tractament de parc amb una nova distribució que continga zona verda, zona de passeig i un escenari per tal de fer actuacions i espectacles de tot tipus. Per tant les edificacions formaran part de tot el conjunt i tindran que rehabilitar-se amb consonància als altres elements que formaran el parc.

Actualment en el solar que anem a intervindre es troba l'antic camp de futbol de la població, ja que en aquests últims anys s'han construït noves instal·lacions esportives, i entre elles un nou camp de futbol, situat tan sols a 100 metres de l'antic.



Foto del terreny a intervindre (camp de futbol antic) feta després d'un dia de pluja, on es pot observar les porteries i els arbres que actualment es troben. Als fons de la foto s'observa el pavelló poliesportiu on actualment s'ubiquen les noves instal·lacions esportives.

El punt de partida de la realització d'aquest projecte el trobe en l'oficina tècnica de l'ajuntament de Gata de Gorgos en el que vaig estar realitzant les pràctiques l'estiu passat, i durant la meua estància l'equip polític hem proposa l'opció de transformar aquest solar que s'ha quedat abandonat en un parc, en el qual hi ha que complir un programa de necessitats marcat pel propi ajuntament, en el que demanen:

1. Zona de passeig.
2. Escenari per tal de poder fer tot tipus de concerts i espectacles.
3. Zona infantil.
4. Zona d'aparcament.

Com ens trobem que dins d'aquesta zona verda existeixen dos edificacions que fan referència als antics vestidors i banys del camp de futbol, ens demanen que reformem aquestes canviant-los d'us, ja que volen un magatzem, una sala de reunions, i un bar.

A més ens tindrem que limitar en quant al pressupost, ja que es de 250.000 euros i no convindrà excedir-se molt més que aquest.



Foto d'una edificació a intervenir on antigament es trobaven els vestuaris dels equips, però que ara s'ha deixat abandonat i s'ha deteriorat molt. S'observa al fons del terreny la població de Gata de Gorgos.

2. MOTIVACIÓ:

Després d'analitzar la proposta feta per l'ajuntament, pense que es una oportunitat excel·lent per poder treballar diferents temàtiques estudiades al llarg de la carrera, com el dibuix en primer lloc, on dins d'aquest podem trobar diferents tipus de treballs a realitzar com son l'estudi previ, amb la primera pressa de dades en la que tindrem que plasmar les cotes de nivell, la vegetació, localització exacta de les edificacions, i després l'alçament dels plànols de les reformes i de la nova distribució o solució formal que se li puga donar al parc. Un altre aspecte que es treballarà serà la recerca d'informació històrica per tal de conèixer més el poble i la zona en que es trobarà situat el parc, també es tindrà que analitzar tota la normativa vigent del poble i que ens afecte en la nostra zona en particular.

Un altre aspecte que hem motivà a fer aquest treball va ser la possibilitat de poder realitzar el càlcul de les diferents instal·lacions, ja que hi ha dotar el parc i les edificacions de totes les instal·lacions dispensables per tal del bon funcionament. Per tant farà falta el càlcul de les instal·lacions de sanejament, fontaneria, reg i electricitat com a fonamentals, a part de les que puguen sorgir per tal de complir els diferents requisits que et marca el CTE, com poden ser la ventilació natural per tal de garantir la qualitat de l'aire interior o la transmitància tèrmica dels diferents tancaments. També serà necessari fer un càlcul estructural sobre la coberta de les edificacions ja que actualment està formada per làmina de fibrociment ondulat (uralita) trobant-se amb molt males condicions i aquesta tindrà que ser substituïda.



Foto de l'altra edificació a intervindrà on es pot observar el sostre d'uralita del que estàvem fent referència. Ja es pot observar amb claredat les dimensions del terreny a intervindre, i s'observa en la part baixa de la foto la vorera del carrer que passa per ací amb una caixa de subministrament de llum.



També en aquest projecte s'haurà de tenir en compte les tècniques constructives per tal de realitzar una bona elaboració de les construccions, justificant els diferents materials utilitzats en cada lloc, per tal de posar els més adequats i econòmics al mateix temps, i per últim s'hauran de fer les mesures de totes les unitats d'obra confeccionades i calcular el pressupost total de la realització del parc.

A part de tots aquests continguts treballats al llarg de la carrera i que ara els podré profunditzar amb la realització d'aquest projecte, trobe un punt extra de motivació ja que es tracta del meu poble, i pot ser, igual en un futur, es pugui fer realitat aquest projecte, en el que ara sols es una simple il·lusió.

3. OBJECTIUS:

Objectiu principal

Desenvolupar una proposta formal y constructiva per a la transformació d'un solar, actualment destinat a un camp de futbol, en un parc municipal.

Objectius Específics:

- 1.- Estudiar la normativa vigent i de planejament.
- 2.- Realitzar l'alçament gràfic del estat actual.
- 3.- Analitzar i proposar solucions formals per al desenvolupament l'activitat proposta en els diferents espais destinats a diferents usos (zona verda – zona edificable).
- 4.- Analitzar i proposar solucions tècniques i constructives, amb la selecció de materials d'acord amb la normativa.
- 5.- Estudiar les instal·lacions necessàries per a les diferents activitats que es van a desenvolupar (enllumenat, sanejament, reg...)
- 6.- Realitzar les mesures i el pressupost.

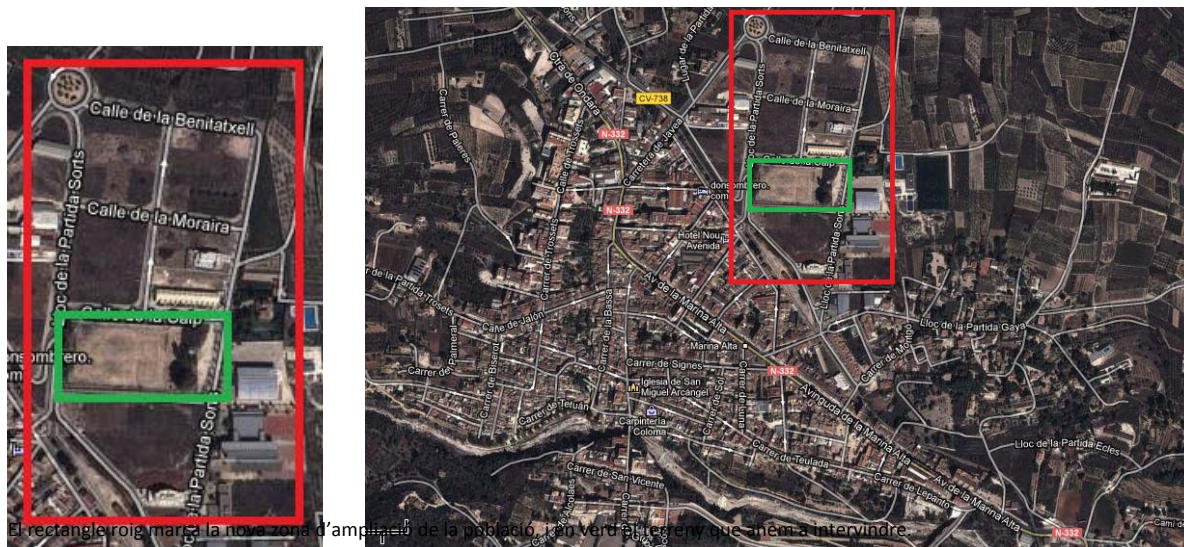
4. METODOLOGÍA:

4.1. INFORMACIÓ BIBLIOGRÀFICA O DOCUMENTAL:

Per tal de poder recopilar la màxima informació sobre el terreny en que anem a intervindre i de la situació en que es troba el seu voltant respecte les instal·lacions d'electricitat, sanejament i fontaneria segons la Red general del poble, vaig a l'ajuntament per tal de que els tècnics ens

aporten tota aquesta informació necessària per poder posar-nos a treballar i començar amb l'estudi previ de l'estat actual en que es troben les reds generals, ja que seran estes en les quals tindrem que agafar el subministrament de llum i aigua per tal d'abocar les aigües pluvials i fecals.

En l'ajuntament ens faciliten tots els plànols i normativa elaborats per aquesta zona que ha sigut reordenada fa uns pocs anys pel fet d'ampliar la població cap aquesta zona.



A més de la visita a l'ajuntament per tal de recopilar aquesta informació, vaig a la biblioteca del poble per tal de extraure bibliografia que tracte sobre la història de Gata, i així poder fer la ressenya històrica sobre el poble, la zona que anem a treballar i de les diferents costums. El llibre més actual que tracta sobre tota la evolució del poble, elaborat el 2007 i que conté tota la recopilació de llibres i documents antics que s'han introduït tots en aquest llibre anomenat "Gata de Gorgos, Geografia, Història, Patrimoni, de Rafa Jordà, Ramon Yago i Abel Soler".

Amb aquesta recerca d'informació bibliogràfica i documental sobre el poble i la zona a intervindre, ens serveix per poder començar amb l'elaboració del projecte, però a part també s'utilitzaran els apunts presos i llibres utilitzats al llarg de la carrera de les diferents assignatures, que anirem a treballant en el projecte per tal de fer consultes i aclarir alguns conceptes. També el CTE, la EHE i les demés normatives que puguen influir a l'hora de calcular les instal·lacions, seran documents que tindrem presents durant tota la elaboració del projecte i que ja anirem fent mencions puntuals d'aquestes quan siga el moment.

Per tal de veure si les normatives segueixen vigents es farà una recerca per Internet en el BOE (Bolletí Oficial de l'Estat).



4.2. ESTAT DE LES NORMATIVES:

L'ajuntament ens facilita la normativa actual vigent sobre la qual es basen totes les actuacions en edificacions. Aquesta normativa general del poble es la norma subsidiària de planejament, ja que el poble no requereix d'un Pla General d'Ordenació. La norma subsidiària actual sobre la qual es basen totes les actuacions fou aprovada l'1 de Març de 1989 per la Comissió Territorial d'Urbanisme, segons el certificat del 20 de Setembre de 1989 del Secretari Permanent de la C.T.U. i publicada en el BOP 252, el 03/11/1989. Aquesta norma té una modificació puntual número dos en el BOP 217 del 20/09/1993.

Extracte de text de la norma subsidiària:

“Las presentes Normas Urbanísticas tienen por objeto la regulación de las actividades de edificación y uso del suelo, tanto públicas como privadas en el término municipal de Gata de Gorgos.

2.- La aplicación e interpretación de estas Normas corresponde al Ayuntamiento de Gata de Gorgos y subsidiariamente a la Comisión Provincial de Urbanismo. Como disposiciones supletorias para lo no previsto en las presentes normas se estará en lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley del Suelo, aprobado por R.D. 1.356/1976, de 9 de Abril, a sus Reglamentos de Planeamiento, Disciplina y Gestión Urbanística y a las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento de la Provincia de Alicante, aprobadas por O.M. de 26 de Diciembre de 1977, así como a las disposiciones posteriores que completen, modifiquen o sustituyan a las citadas.

3.- En caso de contradicción real o aparente entre determinaciones de la documentación de estas Normas Subsidiarias, se señalan como documentos de valor prioritario a efectos interpretativos los planos de ordenación, prevaleciendo entre éstos los de escala mayor sobre los de escala más reducida, las Normas Urbanísticas Reguladoras y la Memoria por este orden.

Las presentes Normas Subsidiarias Reguladoras tienen vigencia indefinida, a partir de la publicación del acto de Aprobación Definitiva de las mismas en forma reglamentaria.”

L'altra normativa, es la específica de la zona del poble en la qual es troba el solar que anem a intervindre i que fa pocs anys ha sigut reordenada, per tal de poder ampliar la població. Aquesta zona abans era qualificada com a no urbanitzable en la qual sols trobàvem camps de vinya, però ara en l'actualitat a passat a ser una zona urbanitzable on els camps han passat a ser solars construïbles.

La normativa de la que parlem es el Pla de Reforma Interior aprovada en el Ple Municipal en data de 28 de Març de 2006 i publicada en el Bolletí Oficial de la Província nom. 220 del 23 de Setembre de 2006.

Aquesta norma es veu afectada per una modificació de les ordenances de la edificació en el Text Refós de les Fitxes de zona i de les Ordenances de la edificació del PRI Sorts, aprovada per el Ple Municipal en data de 1 d'Abril de 2008, i publicat en el Bolletí Oficial de la Província nom. 138 del 21 de Juliol de 2008.

Extracte del PRI, motiu de la modificació de les ordenances en 2008.

“Aprobado el proyecto de reparcelación de la UE1 del PRI “SORTS” se redactaron unas modificaciones de los parámetros de las fichas de zonas, tendentes a superar problemáticas detectadas durante la redacción del proyecto de reparcelación y puestas de manifiesto en algunas alegaciones estimatorias.



Estas modificaciones fueron aprobadas definitivamente por el consistorio municipal. Iniciadas las obras de urbanización de la UE1 algunos propietarios han comenzado a encargar estudios de ordenación del interior de las parcelas y de distribución de edificios, por lo que algunos técnicos, a través de instancias o personalmente han planteado una serie de dudas sobre aspectos urbanísticos no contemplados en las fichas de zonas o las ordenanzas de edificación. Así mismo el PRI no dispone de ordenanzas de la edificación secundaria, ni las Normas Subsidiarias municipales tampoco. Por todo ello se considera que es el momento oportuno para: Refundir la modificación aprobada en unas nuevas fichas de zonas. Completar las ordenanzas de edificación, de tal forma que contemplen las construcciones secundarias. La aprobación definitiva de las modificaciones propuestas competecerá al Pleno de la Corporación, tras el trámite de información pública por término de 20 días.”

Les altres normatives utilitzades seran el Codi Tècnic de la Edificació (CTE), la ITC-BT (reglament de baixa tensió),NTE i la DC-09 per tal de garantir el bon disseny i la qualitat dels interiors de les edificacions. Totes aquestes normatives han sigut extretes d'Internet amb les seues ultimes modificacions de les pàgines oficials de l'estat.

4.3. PRESA DE DADES (croquis, estudi topogràfic):

Per començar amb l'estudi del terreny que anem a intervindre, el primer pas a fer es la presa de dades de com es troba l'estat actual del camp de futbol amb els seus desnivells del terreny i el desnivell respecte la vorera que el rodeja, ja que ens trobem que el camp esta per baix del nivell de la vorera i del carrer uns 90 cm. Per tal de poder fer els croquis a ma alçada ens ajudem del tauler de fusta i fulls tamany A3, per agafar les mesures utilitzarem una cinta mètrica i làser, així poder representar sobre el paper amb la màxima precisió possible l'estat actual en que es troba el terreny, per fer aquestes acotacions s'ha utilitzat el mètode de triangulació. Aquest mètode es basa en acotar els elements o el terreny mitjançant la figura del triangle, començant d'un punt d'origen i a partir d'aquest anar traient punts i formant triangles per a quedar tot ben definit.

En els croquis podrem observar la col·locació dels arbres, la geometria de les voreres i la situació exacta de les edificacions.

Per tal de poder traure les corbes de nivell (alçament topogràfic) segons les diferents altures que ens trobem en el terreny, ha col·laborat un company topògraf que amb el taquímetre ha pogut realitzar aquesta operació amb molta més exactitud, agafant de referència el punt més baix de tot el camp on serà la cota +0,00, i a partir d'ací tindrem que anar desxifrant les diferents altures segons la forma del terreny.

El taquímetre es el instrument topogràfic que pot mesurar tant angles com distàncies al mateix temps. S'utilitzen per fer treballs corrents on la rapidesa predomina sobre altres aspectes. L'alçament taquimètric requereix el càlcul del desnivell.

L'alçament taquimètric es realitzarà pel mètode de radiació, encarregant-se el topògraf del funcionament del taquímetre, i jo d'anar agafant totes les dades necessàries per poder fer el croquis de les corbes de nivell.

Després farem els croquis de l'estat actual de les edificacions, on reflectirem en ells totes les vistes necessàries, per poder entendre amb total claredat la seua formació ja que més avant els intervindrem per tal de canviar-los d'ús. Actualment les edificacions son els antics vestuaris del camp de futbol i amb aquesta intervenció tindran que passar a ser un bar, uns banys públics, un magatzem i una sala de reunions.

4.4. ESTUDI FOTOGRÀFIC:

Per tal de recopilar la màxima informació possible sobre el terreny que anem a intervenir, es fa un estudi fotogràfic de totes les parts del camp de futbol. Es fan fotos des de tots els angles possibles i des de diferents altures per poder documentar l'estat actual del terreny i de les edificacions a reformar, situades dins del mateix com ja havíem anomenat abans, i que formaran part de tot el conjunt del parc.



Fotos del estat actual en que es troba el terreny i les edificacions a intervenir

També es documentaran fotogràficament les diferents places i parcs existents en el poble, per tal de poder fer un estudi de les necessitats que cobreixen aquestes, segons la seua situació, el seu entorn, i del mobiliari urbà de les qual estan formades per tal de entretenir als més menuts, o als més majors.



Fotos de les diferents places que podem trobar a la població de Gata de Gorgos.

Per últim, farem una visita als pobles veïns i a la ciutat de València per tal de veure les places i parcs que formen aquestes localitats, barris o ciutat i poder agafar idees per tal de fer una composició encertada abastint les necessitats programades per l'ajuntament.



Foto de la plaça de Campoamor i del parc de Vivers de la ciutat de València.



4.5. ALÇAMENT DE PLANÒLS:

Una vegada es tenen tots els croquis fets a mà alçada de les diferents edificacions, del terreny i de l'estudi topogràfic, agafades totes les cotes i mesures de les parts d'aquestes detall a detall, es passarà a fer l'alçament de plànols amb ordinador amb el programa Auto-Cad.

Per fer aquest plànols es tindran en compte les capes a utilitzar en els diferents tractament de les línees segons si son de secció, de projecció o auxiliars per a l'hora de imprimir els plànols poder donar els grossors a les diferents línees i poder entendre els plànols amb claredat segons marca la normativa de grafisme.

El sentit que te fer l'alçament de plànols amb ordinador a part de documentar amb suport informàtic l'estat actual del terreny i de les edificacions, es també l'ajuda i la facilitat que ens aporta tindre l'esquema general dels dibuixos a l'hora de fer una nova distribució interior de les edificacions, o fer la distribució del mobiliari en el parc, ja que té una extensió de 14200m² i son moltes les possibilitats d'organització de les diferents propostes que podem proposar i que de fet es proposaran a l'ajuntament pel fet de que ens diguen quina els pareix la millor.

Els plànols a realitzar es trobaran convenientment acotats i a una escala gràfica que es puguen llegir amb claredat i que no puga sorgir la confusió en cap moment.

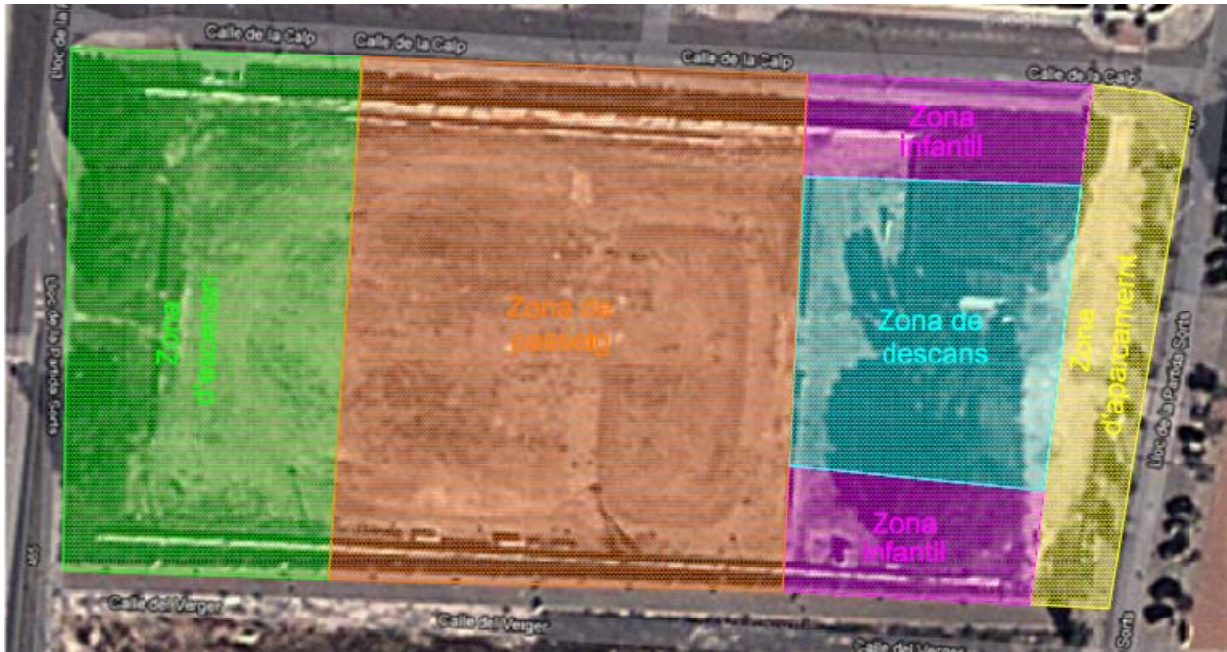
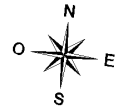
4.6. ESTUDI DE LES DIFERENTS PROPOSTES (avantatges e inconvenients):

Per tal de poder arribar a una proposta definitiva de la distribució que tindrà el parc i que complisca el programa de necessitats, es farà prèviament un estudi de les diferents distribucions u organitzacions de les diferents zones a introduir en l'espai a cobrir.

Aquestes diferents zones vindran marcades pel programa de necessitats i son les següents:

Superfície total del terreny 14200 m², dels quals tindrem que repartir en una zona de passeig i la més important de totes, una zona de descans abastida de bancs i d'ombra, una zona amb un escenari que tindrem que construir i el seu lloc corresponent al davant per tal de poder situar als espectadors, una zona infantil prevista de jocs i mobiliari infantil i una zona d'aparcament.

1º Proposta:



Croquis de la distribució de zones de la primera proposta.

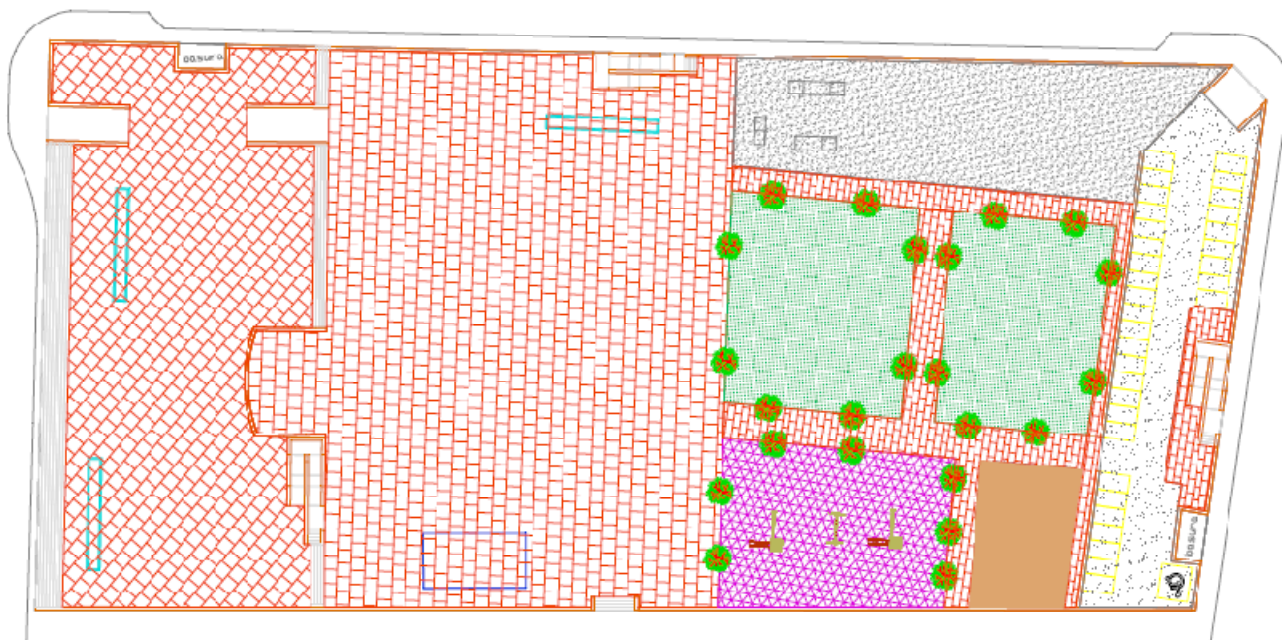
En aquesta primera proposta pensem que la zona de passeig seria una bona opció situar-la en el centre del parc, ja que té de ser la més important i la de més magnitud, també es pensa que la zona infantil deuria tindre com dos zones diferenciades, ja que els xiquets de 0 fins a 6 anys s'entretenen en uns jocs i un tipus de mobiliari que no es el mateix per als xiquets de 6 a 12 o inclús 14 anys. Per tant la zona infantil situada al sud de la plaça aniria destinada als xiquets més menuts, ja que per aquesta part del terreny es troba una vorera de 5 metres d'amplària i no esta previst obrir ningun carrer en qual puguen transitar els vehicles. Pel contrari a l'altre costat del terreny (al nord de la plaça), si que trobem un carrer de doble sentit pel qual transiten bastants vehicles, i per tant es posarà la zona infantil però de més majors.

La zona d'aparcament es situarà a l'est del terreny com es veu en el croquis, el fet de col·locar aquesta ací es que actualment i des de sempre tots els vehicles per anar a veure el futbol o altres esdeveniments com han pogut ser exhibicions de cavalls, s'ha estacionat en aquesta zona, ja que el carrer que comunica més directament amb la població es el annex a aquest costat del terreny, a més ara que s'ha reformat la zona s'ha mantingut aquest fent-lo de doble sentit, i es el que porta a les noves instal·lacions esportives, a l' institut i al centre de salut, situats en front del terreny que anem a intervindre.

La zona de descans es situarà entre les dos zones infantils ja que queda es espai un poc reduït que es perfecte per poder donar-li un poc d'ombra i posar uns seients per a que la gent puga descansar.

La zona d'escenari la deixarem en l'oest del terreny per tal de tindre un espai important on poder situar l'escenari i tota la superfície necessària al davant d'aquest. També s'ha tingut en compte la situació de l'escenari ja que convé que el poble estiga situat darrere d'aquest per tal de que l'espectador tinga les vistes agradable de la població.

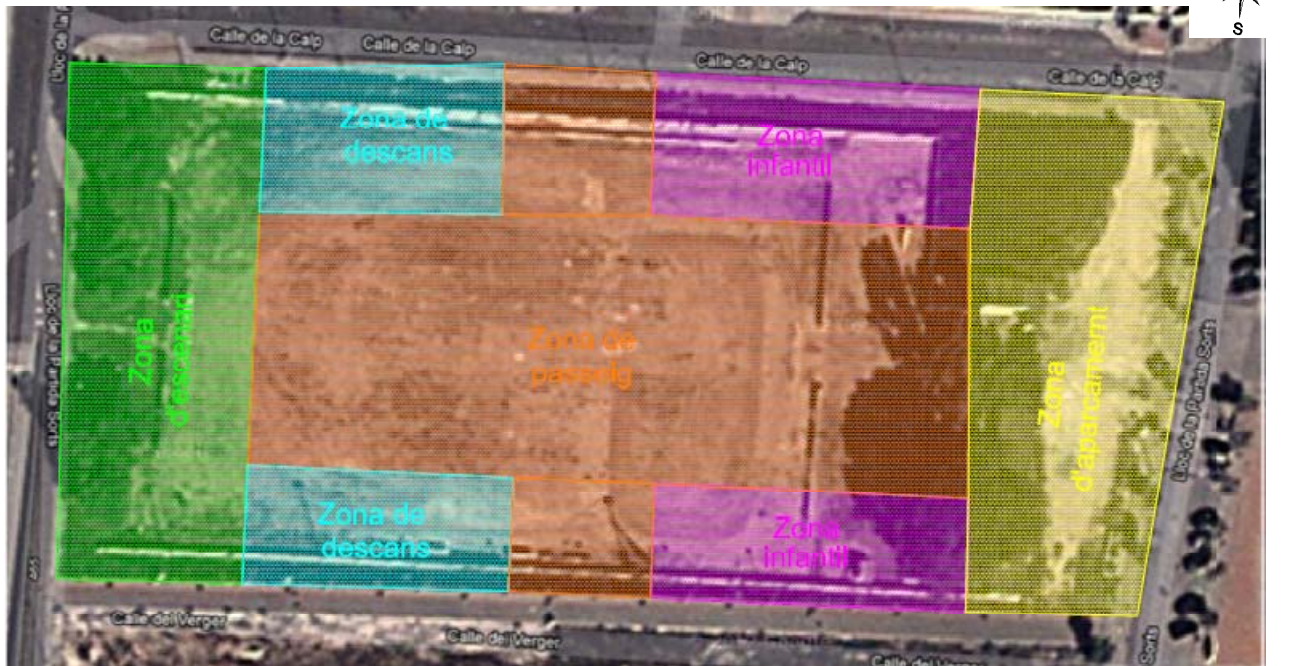
Una vegada es pensa la situació de cadascuna de les zones, es posa el mobiliari més o menys per fer-se una idea general de com pot quedar acabat el parc, amb els arbres per tal de crear ombra, gespa, bancs, l'escenari, fonts, accessos, etc. Un dels acabats del parc pot ser el següent:



En ell podem observar els accessos formats per rampes i per escales situats en els laterals del terreny per tal de poder accedir al parc ja que es troba a $-0,90$ cm respecte a la vorera. També s'observa en la zona de descans la gespa i els arbres per tal de crear ombra i la gespa, per poder estar damunt de la superfície tova i poder descansar. En la zona d'aparcament s'habiliten unes 30 places per a cotxes. Les zones infantils, com ja havíem dit la situada al nord es tractarà de fer un espai per a més majors on es pot habilitar una zona per a monopatins, i la situada al sud per a més menuts amb tobogans i gronxador.

La zona de passeig i la zona d'escenari es pot observar que es tota una, amb molt poca diferencia respecte al paviment, l'únic que es pot provocar es un canvi de nivell entre una i l'altra.

2ª Proposta:



Croquis de la distribució de zones de la segona proposta.

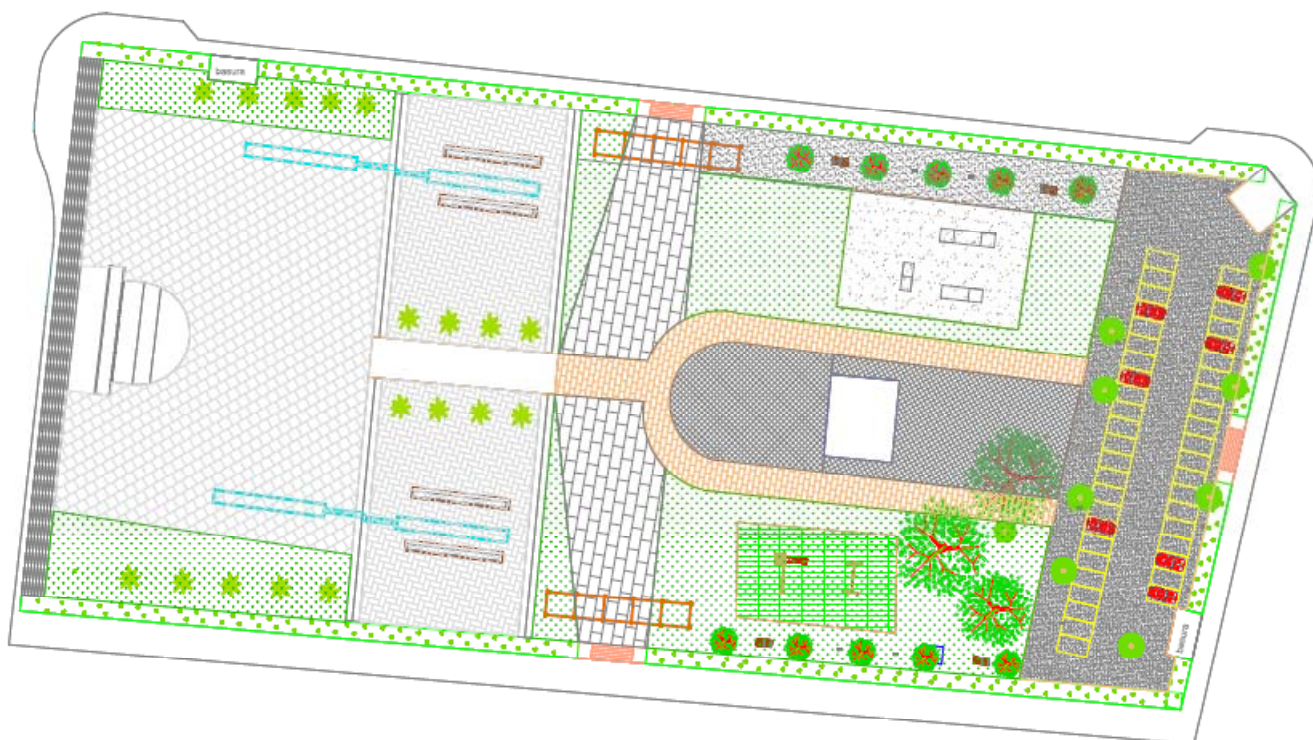
En aquesta segona proposta pensem que la zona de passeig seria una bona opció situar-la en el centre del parc novament, però obrint dos zones cap als laterals on li done un poc de varietat i canvi de forma a aquesta zona tan important, es pensa que les zones infantils deuriem de continuar estar diferenciades per edats, i per tant es troben situades en el mateix lloc que la proposta anterior. Per tant la zona infantil situada al sud de la plaça aniria destinada als xiquets més menuts i a l'altre costat del terreny es situaria la zona infantil però de més edat.

La zona d'aparcament es situarà a l'est del terreny com es veu en el croquis e igual que la proposta anterior, ja que continuem reafirmant els motius pels quals es la millor ubicació per aquesta zona.

La zona de descans en aquest cas es partirà en dos zones una a cada costat del terreny com s'observa en el croquis, açò fa que es puga donar més varietat de formes a l'espai a cobrir, on tindrem que condicionar amb seients.

La zona d'escenari la deixarem en l'oest del terreny per tal de tindre un espai important on poder situar l'escenari i tota la superfície necessària al davant d'aquest. També s'ha tingut en compte la situació de l'escenari, ja que convé que el poble estiga situat darrere d'aquest per tal de que l'espectador tinga les vistes agradables de la població, i per tant serà igual a la proposta anterior.

Una vegada tenim la situació de cadascuna de les zones, es posarà el mobiliari més o menys per fer-se una idea general de com pot quedar acabat el parc:

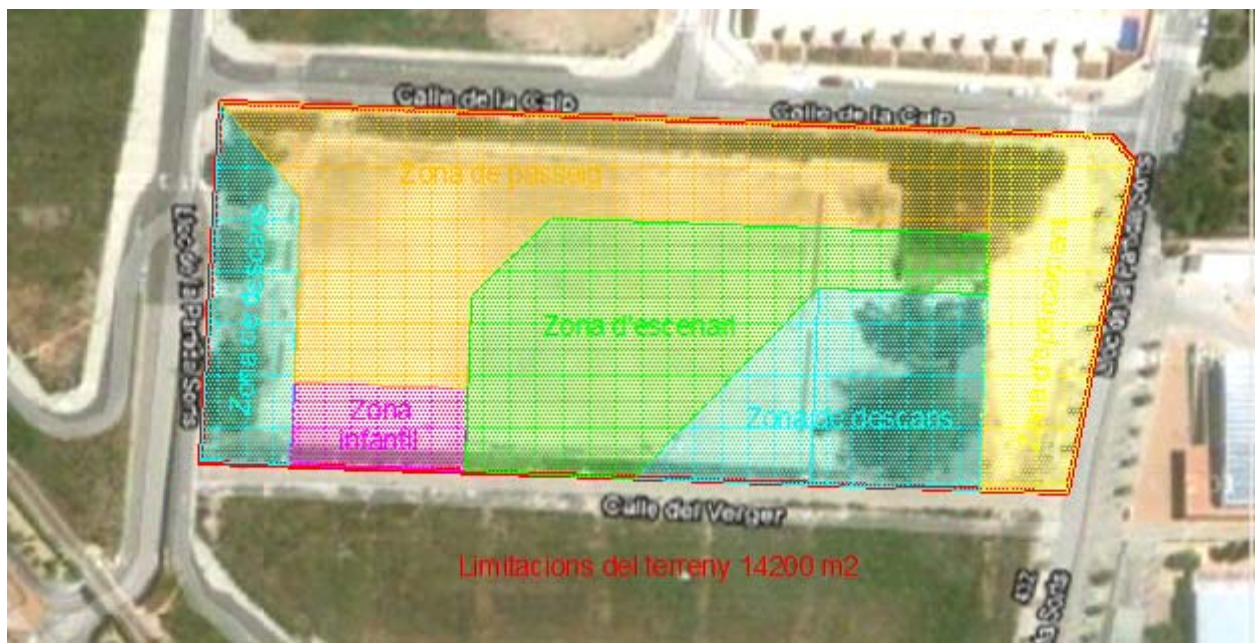


En ell podem observar els accessos formats per rampes i per escales situats en els laterals del terreny per tal de poder accedir al parc ja que es troba a $-0,90$ m respecte a la vorera. També s'observa en la zona de descans dos bancs de formigó de llargària 4 metres. En la zona d'aparcament s'habiliten unes 30 places per a cotxes. Les zones infantils, com ja havíem dit la situada al nord es tractarà de fer un espai per a més majors on es pot habilitar una zona per a monopatin, i la situada al sud per a més menuts amb tobogans i gronxador.

Es mantindran els arbres de la zona est per tal de crear ombra en les edificacions situades en aquesta zona, i que es tindran que transformar amb un bar el qual podrà tenir terrassa. A la zona de passeig se li aplicarà un dibuix al paviment creant un recorregut al que caldria seguir, i que tendeix a anar cap a la zona de l'escenari on es trobaria a un altre nivell, i que en els seus laterals es poden observar unes fonts allargades, a més de gespa i palmeres per donar-li un

tractament més important a aquesta zona a l'hora de fer espectacles on es podrà veure de fons la població de Gata de Gorgos.

3ª Proposta:



Croquis de la distribució de zones de la segona proposta.

En aquesta tercera proposta pensem que la zona de passeig seria una bona opció situar-la en el nord del terreny donant-li una forma allargada per tal de que puguen comunicar-se mitjançant un passeig els dos costats de la plaça, i al mateix temps s'introduirà cap al centre de la plaça com s'observa en el croquis per tal de crear un circuit o recorregut, que la gent pugui seguir i per tant passejar per aquesta zona.

La zona infantil hem pensat de reduir-la sols en una, ja que la pista de monopatinos que havíem pensat en les propostes anteriors, no creguem que siga molt convenient, ja que no es troba en el programa de necessitats i la gent jove del poble tampoc té molt d'interès per aquest tipus d'esport. Per tant la zona infantil anirà prevista de un mobiliari per a més menuts (entre 0 i 8 anys) i un per a més majors (entre 8 i 12).

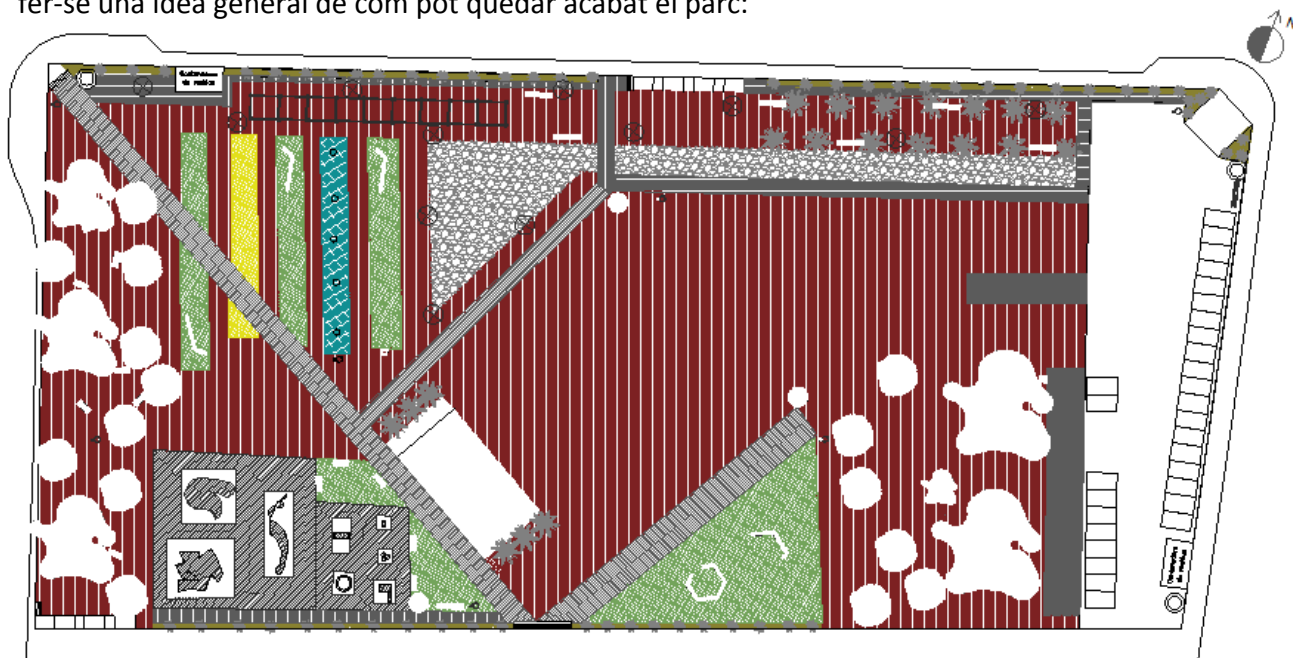
La zona d'aparcament es situarà a l'est del terreny com es veu en el croquis e igual que les propostes anteriors, ja que continuem reafirmant els motius pels quals es la millor ubicació per aquesta zona.

La zona de descans en aquest cas es partirà en dos zones. La zona situada a l'oest de la plaça anirà prevista de bancs de fusta i d'arbres (ficus de fulla menuda) per tal de crear ombra. I l'altra

zona es situarà al davant de l'edificació que es convertirà en bar i per tant tindrà una terrassa que li tindrem que posar arbres per crear ombra en aquesta zona.

La zona d'escenari es situarà en el centre de plaça com s'observa en el croquis, i ara l'escenari tindrà una certa desviació com s'observarà en el croquis per tal de que el sol no perjudique la visió de l'espectacle als assistents, ja que es fan concerts en horari de postes de sol a l'estiu, i era un factor que no s'havia tingut en compte en les propostes anteriors.

Una vegada tenim la situació de cadascuna de les zones, es posarà el mobiliari més o menys per fer-se una idea general de com pot quedar acabat el parc:



En ell podem observar els accessos formats per rampes i per escales situats en els laterals del terreny per tal de poder accedir al parc ja que es troba a -0,90 cm respecte a la vorera. També s'observa en la zona de descans s'observen els bancs i els arbres que deuran de condicionar aquest espai. En la zona d'aparcament s'habiliten unes 30 places per a cotxes. La zona infantil, com ja hem dit anirà prevista de mobiliari per a més menuts i per a més majors.

Es mantindran els arbres de la zona est per tal de crear ombra en les edificacions situades en aquest zona, i que es tindran que transformar amb un bar el qual podrà tenir terrassa. En la zona de passeig situarem unes palmeres als dos laterals, i un ombrer de fusta per tal de marcar el passeig ben definit i crear ombra, a més en la zona que s'introdueix cap a l'interior es formaran uns rectangles on cadascun anirà dotat d'un material diferent, per tal de crear el circuit del passeig. Ací dins aniran bancs de formigó i una font.



L'escenari com havíem dit anirà amb una certa inclinació pel motiu del sol, però continuant tenint la població al darrere, per tal de que els espectadors tinguen unes bones vistes.

Avantatges e inconvenients de les propostes

Per tal d'explicar les següents propostes d'intervenció en el terreny, estructurarem aquest apartat per diferents zones.

La zona infantil en les dos primeres propostes veiem que es divideix en dos zones diferents, per tal de tenir una per a xiquets més menuts entre 0 i 8 anys i una altra per a xiquets més majors pensant en posar una pista per a monopatins. Es pensa que l'inconvenient que té esta zona es que en el programa de necessitats no ens obliguen a posar una pista de monopatins, i aquest espai es pot utilitzar per augmentar la superfície d'una altra zona. Per tant en la 3 proposta es redueix la zona infantil sols en una on anirà previst de mobiliari per a grans i per a més menuts.

La zona de passeig en la primera i la segona proposta la trobem centrada en el terreny, l'avantatge que té es que al ser la zona més important de totes al estar centrada trobem un potencial major en ella, donant-li més importància i estant la resta de zones al voltant, però trobem l'inconvenient de que no es pot fer un passeig en tota la llargària de la plaça en el qual pots accedir als dos extrems, i per això es que en la tercera proposta aquesta s'habilita en el nord del terreny donant-li una llargària important que et porta des de la zona d'aparcament situada a l'est de la plaça fins a la zona oest del parc.

La zona d'aparcament es situa en les tres propostes en el mateix lloc, ja que es pensa que es el millor en quant a accessibilitat a la plaça, tenint el carrer més important al seu lateral pel qual circulen la major part de vehicles que es dirigeixen des del casc antic del poble fins a aquesta zona més moderna. A més, antigament quan ací es trobava el camp de futbol, la zona d'aparcament ja era la mateixa que volem mantindre, i actualment la gent quan hi ha algun tipus d'esdeveniment encara té la costum d'estacionar en aquesta zona.

La zona de descans en cadascuna de les propostes es troba ubicada en una part del terreny i amb una forma diferent. Esta zona al no ser de molta importància es veu influenciada per la ubicació i forma de les altres zones. En aquesta zona els inconvenients que podem trobar en la primera i segona proposta es que tenim sembrar nous arbres per tal de crear ombra, i es desaprovechen els arbres ja existents.

Per últim la zona de l'escenari en la primera i la segona proposta es troba situada a l'est de la plaça on l'avantatge era tindre una superfície important al davant d'aquest per poder situar els espectadors, i l'altra condició era tindre el poble a la part de darrere de l'escenari per tal de que l'espectador tinga bones vistes. Però ens sorgeix l'inconvenient de que el Sol s'amaga per



aquest zona a les 8 de la vesprada a l'estiu (que es quan es solen fer els concerts), per tant tindrem que canviar l'orientació aplicant-li una inclinació a l'escenari com es pot observar en els croquis anteriors i així evitar la posta de Sol. Per tant la tercera proposta seria la mes encertada ja que l'escenari esta evitant el Sol i a més es pot contemplar de fons la població.

4.7. ESTUDI DE LES INSTAL·LACIONS:

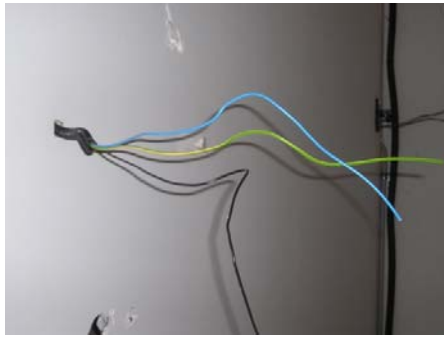
Per tal de poder realitzar l'estudi de les instal·lacions i comprovar si les reds generals de subministrament d'aigua potable, aigües fecals i enllumenat de la població passen a prop del nostre terreny, es va a l'ajuntament per tal de que ens faciliten informació sobre aquest aspecte, i ens faciliten tots els plànols de les instal·lacions sobre esta zona per tal de poder calcular els nostres circuits interns i poder connectar a les reds generals en els punts més convenients, menys problemàtics, i per tant els més apropiats possibles.

Aquests plànols son recents ja que el projecte de la zona en la que es troba el terreny va ser projectat l'any 2006 per tal d'ampliar la població, i per tant es van tindre que requalificar tots aquests terrenys i passar de ser zona no urbanitzable, a zona urbanitzable. Per tant tenim tota l'informació necessària en quant a instal·lacions referents a la població, actualitzada i amb suport informàtic, que a l'hora de calcular distancies ens alleugera molt més la feina.

També per tal de fer un bon estudi de les instal·lacions es fan varies visites a les edificacions per tal de comprovar l'estat actual en que es troben aquestes. S'observarà que les instal·lacions de fontaneria estan totalment destrossades, estant inclús els aparells sanitaris trencats, degut a actes vandàlics que han hagut durant el temps que aquestes han estat sense funcionament i per tant abandonades.

En quant a les instal·lacions d'enllumenat també s'observa que es troben en mal estat ja que el manteniment ha sigut nul i les portes de les edificacions s'han deixat obertes, i per tant no es podrà recuperar res, i es tindrà que reinstal·lar tot de nou.

En les instal·lacions es tindrà en compte els diàmetres i materials dels tubs per tal de complir amb la normativa vigent. En aquest cas no tindrem cap de problema ja que els plànols que ens aporta l'ajuntament estan ben definits amb tots els materials i diàmetres ben especificats.



Fotos de l'estat en que es troben les instal·lacions

Els càlculs de les noves instal·lacions, tant de fontaneria, de sanejament, com d'enllumenat, es faran basant-se amb els mètodes tradicionals de càlcul apresos en classe d'instal·lacions. Aquest mètodes estan formats per una sèrie de fórmules i taules on combinen varies variables i que la finalitat es obtindre un resultat, aquest es compararà amb altres segons les normatives adequades o comprovant els requisits que tenen que complir segons el mètode utilitzat i així saber si es o no vàlid.

Actualment existeixen molts programes informàtics que fan els càlculs, però com que en classe no ens ensenyaren a utilitzar aquest, i sols ens o ensenyaren pels mètodes tradicionals, utilitzaré aquests mètodes que son iguals de vàlids que un altre.

4.8 ESTUDI DE LES EDIFICACIONS:

També per tal de fer un bon estudi de les edificacions es fan varies visites per tal de comprovar l'estat actual en que es troben aquestes. S'observarà que es troben molt deteriorades, en quant a la coberta de "Uralita" es troba perforada, els fals sostre esta troba en moltes zones trencat, els revestiments estan desprenent-se, les carpinteries estan oxidades y trencades, i també es troben desperfectes causats per actes vandàlics, ja que les portes d'aquestes edificacions s'han deixat obertes.



Imatges de l'interior de les edificacions



5. CONTINGUT:

5.1. ANTECEDENTS

El projecte que anem a realitzar es tracta de desenvolupar una proposta formal i constructiva per a la transformació d'un solar en un parc, a més de la restauració de les dos edificacions existents aplicant-los un canvi d'ús.

El terreny a intervindre es troba en la població de Gata de Gorgos. Fa només 4 anys aquest solar estava destinat a camp de futbol i les edificacions de les que parlem eren els vestuaris, però en l'actualitat resulta ser un terreny abandonat, ja que només a 100 metres d'ell, s'han fet unes noves instal·lacions esportives i per tant un nou camp de futbol.

Aquesta zona de la població ha estat sempre formada per camps de vinya, però en el 2006 va ser requalificada per donar-li el tractament de zona urbanitzable i poder ampliar el poble cap aquest costat.

Per tant aquest terreny de 14200 m² que es propietat de l'ajuntament, es ordenat com a zona verda, i actualment encara està per a intervindre i desenvolupar-li una proposta.

5.1.1. INFORMACIÒ PRÈVIA

L'Ajuntament de Gata de Gorgos l'any 2006 veu la necessitat d'ampliar el poble cap alguna zona, ja que el creixement de la població es evident i l'espai es queda cada vegada més reduït. Després de grans debats entre els diferents partits polítics, arriben a la conclusió que el creixement de la població es deu fer cap al terme municipal de Xàbia, al Nord de Gata de Gorgos, on es troben uns terrenys on predomina la vinya, i per tant es un terreny d'argila en el qual facilita la edificació en la zona. A més cap aquesta part de la població es troba el ferrocarril, transport que permet als habitants desplaçar-se fins les altres poblacions amb molta facilitat, igual que la gent dels pobles veïns al nostre.

El primer pas que es fa des de l'Ajuntament pensant en el desenvolupament del poble cap aquesta zona, es crear un pas per a vianants i vehicles que travessa les vies del tren per baix, creant un pont que per la part superior passa el tren. Aquesta obra es fa ja que no hi havia cap pas per poder anar d'un costat de poble a l'altre sense tenir que passar per damunt les vies. Fet que passa també amb la carretera general N-332 que travessa tot el poble obligant a la gent a tenir que travessar aquesta, ja que tampoc existeix cap pas suplementari per no tenir que passar per la carretera.



En la foto s'observa el pas subterrani que es fa per poder passar per baix de les vies i no tindre que travessar-les.

Una vegada es crea el pas es procedeix a la requalificació dels terrenys, ja que estem parlant d'un sol que està qualificat com sòl no urbanitzable, i tindrà que passar a ser sòl urbanitzable, fent el projecte pertinent d'urbanització i reparcel·lació de la zona, assignant els m2 pertinents als propietaris dels terrenys.

Al poc temps es construeix un nou Centre de Salut i un Institut d'Educació Secundaria, i després es farà un Pavelló Esportiu amb noves instal·lacions esportives que inclouen, una piscina municipal, una pista de pàdel i un camp de futbol, amb els seus vestuaris corresponents.



Aquesta foto esta realitzada des de el terreny que anem a intervindre, i en ella es pot observar el pavelló poliesportiu, el centre de Salut i el Institut de Secundaria.

Actualment aquesta zona de la població anomenada Les Sorts ja que es el nom d'aquesta partida des de sempre, es troba prou desèrtica, ja que va arribar la crisi Immobiliària i les obres van parar de fer-se al ritme que s'estaven fent, i sols podem observar una sèrie de cases adossades (10), dos cases més particulars i res més. La resta de parcel·les estan totes buides, això si, amb tota la seua vegetació silvestre que creix allí.



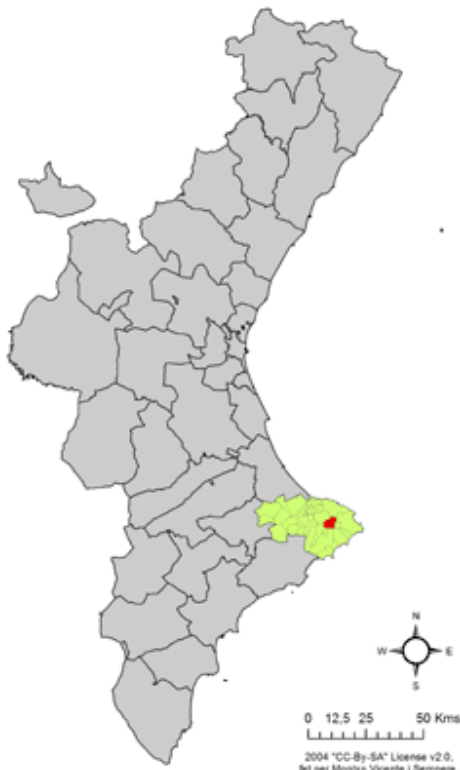
Conjunt d'adossats construïts en Les Sorts, al costat del terreny a intervindre.

5.1.2. SITUACIÓ DE LA POBLACIÓ DINS DE LA COMARCA

Gata es un poble valencià, de la comarca de la Marina Alta, situat a pocs quilòmetres de la mar, a 78 m d'altitud. Compta amb 5.375 habitants (2005) i un terme municipal de 20,34 km², que afronta amb els de Pedreguer i Jesús Pobre (Dénia) per tramuntana, Dénia per llevant, Teulada, Benissa i Senija per migjorn, i Llíber i Pedreguer per ponent. El territori gater fa de transició o enllaç entre la vall de Xaló i la plana de Xàbia.¹

L'horitzó meridional del pla de Gata està dominat per la muntanya del Serrilàs (432 m), el Tossal Aspre (381 m), el tossal del Moro (393 m) i les Penyes Blanques (391 m). Pel nord-oest s'endinsen en Gata dues serralades més baixes, que són braços que s'estiren des de la Muntanya Gran de la vall de Xaló, son la solana de Gorgos (273 m), coberta la urbanització Gata Residencial, i la del tossal de Pedreguer (183 m), decorada per molins de vent solitaris.

¹ Jordà R., Yago R., Soler A. "Gata de Gorgos Geografia.Història.Patrimoni" " Editorial Ajuntament de Gata de Gorgos, Any: 2007, N° pàg: 14"



Situació de Gata de Gorgos en la Comunitat Valenciana.

Situació de Gata de Gorgos en la Marina Alta²

Les serres del poble de Gata són calcàries, de pedra blanca alcalina, matèria de pedrapiquers, i de pedra tosca porosa, propensa a la formació de balmes, coves i avencs.

Una altra riquesa que atesora el terme de Gata és la toponímica, la dels noms incorporats a la terra. El padró de terres i cases del 1635, a l'endemà mateix de l'expulsió dels moriscos, ens testimonia per exemple com era el paisatge agrari de la Gata moruna.

La documentació històrica aprofita també per a datar construccions morisques, com l'aljub de l'Alcolaià o els pous *caminers*. Els secans del pla es troben repartits el 1800 en múltiples sorts. En aquesta època els menys afortunats per les herències ja han començat a pujar-se'n a la serra i a ocupar els millors bancals.³

² Fotos extretes de http://es.wikipedia.org/wiki/Gata_de_Gorgos

³ Jordà R., Yago R., Soler A. "Gata de Gorgos Geografia.Història.Patrimoni" " Editorial Ajuntament de Gata de Gorgos, Any: 2007, N° pàg: 14"



El rafal islàmic de Gata, el poble primigeni, es recolzava sobre les defenses naturals de la gorja del riu Gorgos. (Foto del llibre Gata de Gorgos Geografia.Història.Patrimoni)



Les muntanyes de la marina son totes ensams, a més a més un reclam evident per a la pluja. Particularment ho son en situacions de temporal de llevant, quan els capells de núvols caixos impacten sobre el relleu, s'eleven, els refreden per tant, i condensen i amollen l'aigua que duen.



La Font de la Mata



Refugi de pedra al paratge dels Cocons

La proximitat de la mar i el relleu de la Marina, condicionen doncs que aquesta siga la comarca més irrigada pel cel de tot el País Valencià. En Gata sol ploure sobretot en els mesos de setembre a desembre, amb una segona embranzida primaveral, i una sequera estiuenca que és comuna a tota la Mediterrània. Les temperatures són suaus, per la influència marítima, i la neu a penes qualla alguna vegada cada molts anys.

L'existència de sòls de marga blanca (anomenada tap), que donen bon resultat per a vinyes, oliveres i ametlers, ha fet possible el desenvolupament en temps històrics d'una prospera agricultura tradicional de secà, combinada amb el regadiu d'algunes hortetes de font, ja que son poques les que ens podem trobar en el terme.⁴

⁴ Ivars Cervera Joan, "La Marina Alta, segons l'informe Fabián i Fuero", "Editorial Ajuntament de Dénia, Institut d'estudis comarcals de la Marina Alta, Any: 2007, N^o pàg: 140-143"

El riu que dóna renom al poble, disposa d'una conca hidrogràfica de 257 km² i recorre, al llarg de 55 km, les valls de Pop, Murla i Xaló, el pla de Gata o la plana de Xàbia. Més concretament recorre els termes de Castell de Castells, Benigembla, Murla, Parcent, Alcalalí, Xaló, Llíber, Gata, Dénia (Benitzania) i Xàbia. Aquest riu sols porta aigua en èpoques de pluges abundants o de revingudes de tardor.

Des de els primers avantpassats fins als temps més actuals, la gent del poble de Gata han sigut treballadors de les seues terres, per tal de produir ametles, garrofes, olives, cereals (blat, ordi, dacsà), raïm i els derivats d'aquest com es la pansa, que era i és el producte tradicional d'aquesta població. Els excedents agrícoles destinats al mercat eren, fonamentalment, la pansa, l'ametlló i la seda, que s'exportaven a altres comarques valencianes.⁵



Fent olives al barranc del Peraire



En el segle XXI, l'escaldada continua realitzant-se per part d'unes poques famílies, que no volen deixar perdre una tradició tan antiga

També d'altra banda estaven els treballadors de la palma, els quals trobaven la matèria prima en les serres de la població. amb la palma seca per mitjà d'un entrellaçat s'elaboraven tot tipus de sacs, bosses, ventalls, recipients per posar botelles i fins i tot elements de bijuteria.

⁵ Jordà R., Yago R., Soler A. "Gata de Gorgos Geografia.Història.Patrimoni" " Editorial Ajuntament de Gata de Gorgos, Any: 2007, N^o pàg: 20-26"



Palmes de margalló: una de les fonts principals de riquesa per als gaters al llarg de la història

Articles elaborats amb palmes de margalló



5.1.3. HISTÒRIA DE LA POBLACIÓ

Les restes més antigues de presència humana al terme de Gata es remunten al paleolític superior i el mesolític, quan la nostra espècie, l'home sapiens ja havia colonitzat amb èxit el territori peninsular. Ens referim a objectes de pedra com gabinets, altres peces de sílex i restes de cervos i conills.



Restes neolítiques de la Cova Ampla del Montgó

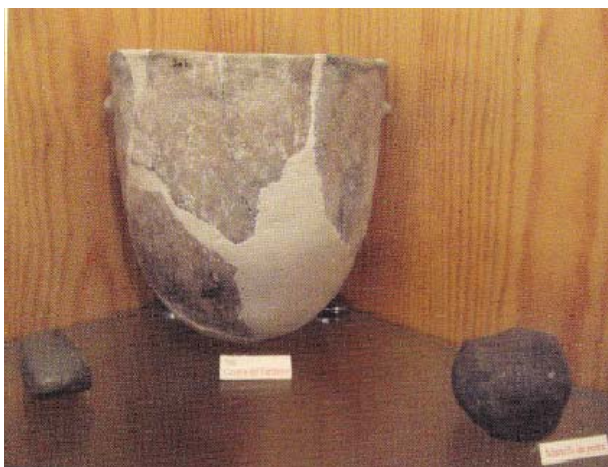


Punta de fletxa molt ben treballada, localitzada a Gata⁶

⁶ Fotos i text extret del llibre Gata de Gorgos Geografia.Història.Patrimoni, pàg. 49-53

Entre el 10.000 i el 5.000 aC, aquells caça-recol·lectors, anaren perfeccionant el treball dels utensilis domèstics, la roba, les eines fetes d'ossos, les tècniques de cacera i pesca, etc. A partir del 5.000 aC arribaren ací des del Nord d'Àfrica unes llavors selectes de blat i d'altres cereals, que foren plantades i experimentades. També s'incorporaren noves tècniques en la ceràmica i l'agricultura, factor que influencià en l'ajuda a la multiplicació de l'espècie humana i a la sedentarització dels humans en poblats de cabanes (3.000-2.000 aC).

Durant el calcolític (3.000-1.800 aC), existí a les afores de Gata un poblament d'agricultors i ramaders, que elaboraven útils polits, ceràmica i roba per a casa.



La ceràmica i la pedra polida són elements innovadors del neolític



Molí manual del neolític

Durant l'edat de ferro (900-700 aC), la societat local es féu cada vegada més complexa, la població es desenvolupà de sobremanera i, finalment arribaren per mar els primers navegants fenicis i grecs en busca de metalls i riqueses. La influència oriental ajudà a forjar la societat ibèrica amb una cultura complexa, de tribus guerreres, que produí ceràmiques i escultures de gran bellesa, escrits gravats sobre plom en un alfabet propi, teles fines de lli, oli d'oliva i vi. La difusió a la zona de les novetats culturals de la Mediterrània Oriental s'atribueix a la fundació de colònies o vilatges comercials al litoral per part dels grecs de Màssalia (Marsella).

Durant els últims segles els ibers caigueren davall la influència dels púnics de Cartago (Tunis), que perderen la II Guerra Púnica enfront dels romans. Aquest es el inici de la colonització romana d'Hispania. Aleshores es quan la colònia Artemision dels grecs esdevindria un port de primera categoria. En ell es trobà refugi (segle I aC) l'esquadra del senador Sertori, que s'enfrontava als patricis Màrius i Pompeu. En el trànsit del segle I aC al I dC, la inclusió de la nostra comarca en l'esfera d'influència de Roma provocaria la progressiva romanització dels ibers, manifestada sobretot en l'adopció generalitzada de la llengua llatina i dels hàbits i costums dels romans.

La crisi general de l'Imperi Romà en el segle III afectaria directament i indirectament la comarca amb inseguretat, saqueigs, pirateria, enfonsament del comerç marítim, colapse de l'administració urbana, ruralització, etc. L'imperi Romà va estar resistint tot el que va poder fins al segle VII quan l'imperi Bizanci ocupa el litoral sud-est d'Hispania el 554.

En el segle VIII es produiria la incorporació a la Marina de l'imperi islàmic. L'arribada de milicians àrabs procedents de l'Orient Mitjà ajudà a divulgar la nova religió del Déu únic, Al.là, i la llengua de l'Alcorà, l'àrab. La presència de l'estat islàmic es manifestaria per la inclusió de la nostra comarca en la província emiral de Tudmir (Múrcia-Alacant) i en la zona d'influència de la medina d'Ondara, des d'on es governaven també en el segle X les Illes Balears.

Aconseguit el domini de Còrdova sobre la Marina i la resta d'al-Àndalus, l'emir Abd ar-Rahman es proclamà califa (929) i començà una llarga etapa de pau i prosperitat, que es manifestaria en la zona de Xàbia-Gata per l'aparició d'alguns petits assentaments d'agricultors i pastors. Dènia va ser en esta etapa la porta d'Orient per a la ,Meseta d'al-Àndalus, un punt d'entrada i d'eixida de mercaderies, i el lloc on embarcaven els qui volien realitzar el pelegrinatge a la Meca.⁷



Aspecte del despoblat islàmic, amb el Montgó a l'horitzó

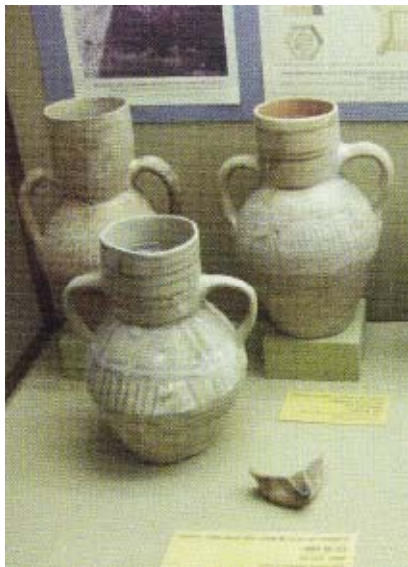
Durant els segles XI-XIII es consolidaria a la zona una xarxa de poblament constituïda per xicotets assentaments, alqueries i rafals. Aquests assentaments agropecuaris s'agrupaven en el segle XII en demarcacions presidides per castells, de vegades ocupats per guarnicions de

⁷ Ivars Cervera Joan, "La Marina Alta, segons l'informe Fabián i Fuero", "Editorial Ajuntament de Dènia, Institut d'estudis comarcals de la Marina Alta, Any: 2007, N° pàg: 162-167"

l'Imperi Almohade, que serviren de refugi eventual als pobladors davant la proximitat de les tropes feudals.

A poc a poc l'estat Islàmic es posà en crisi i fou amb l'entrada de Jaume I quan es produí l'expulsió d'aquests. La política colonial de Jaume I tingué per objectiu aconseguir una xarxa bàsica de vil·les noves o pobles de cristians. Així a poc a poc començà la repoblació cristiana, produint-se les expulsions dels moros a l'exili de Granada i la entrada dels cristians en les Alqueries.

El funcionament feudovassallàtic d'una senyoria Alfonsiva com ho seria Gata en els segles XIV-XVIII era poc més o menys el següent. Els senyors de Gata, Gorgo i Ecles per exemple establien a cada moro vassall una cas i una heretat o alcora, heretables i transmissibles per compravenda o cessió, per les quals cobraven censos anuals en diners i particions de les diferents collites. També van haver pestes, guerres i males collites que feren que la població disminuïrà.⁸



Ceràmica medieval



Els afores del poble estaven plens de riu-raus familiars heretats

dels moriscos, on cadascú processava la seua collita

Malgrat la millora de l'economia a la comarca i al regne a mitjan del segle XVI, Gata havia perdut quasi un terç de la població respecte la dècada del 1530, potser per fugides de vassalls al Magrib, o altres senyories pel descontent que hi havia amb el règim feudal aplicat. Aquest descontent, els vassalls gaters el manifestaren a la taula del castell-palau per a negociar.

⁸ Ivars Cervera Joan, "La Marina Alta, segons l'informe Fabián i Fuero", "Editorial Ajuntament de Dénia, Institut d'estudis comarcals de la Marina Alta, Any: 2007, N^o pàg: 177-179"

L'estiu del 1609, just abans de l'expulsió, hi havia a la Marina Alta un total de 3.521 famílies, 1.345 de cristians vells i 2.176 de moriscos. Després de l'expulsió, la comarca quedaria més deshabitada que mai, mancada de pobladors, necessitada d'immigrants decidits a fer-se càrrec de les terres abandonades. Acabava l'hora de l'Islam valencià i començava el temps de la repoblació, de la segona i definitiva colonització feudal.

L'expulsió donà esperances a molts joves jornalers de les viles cristianes, que no tenien terres que treballar ni horitzons de futur molt clars, i que gràcies a les cartes de població de la dècada del 1610 aconseguiren formar i mantenir una família.

L'economia agrícola de Gata en aquesta època fundacional descansava fonamentalment sobre el cultiu de la vinya, no tant per a fer vi, com per a produir pansa. El segle XVIII es caracteritzaria en territori valencià per la bonança de l'economia agrícola, el desenvolupament de les manufactures i el mercat, no obstant els primers anys foren de crisi i de guerra, de mort i dificultats, en contrast amb les dècades precedents. Les ferides obertes per la Segona Germania tornaren a obrir-se i els camperols de la Marina, inclosos els de Gata, tornaren a mobilitzar-se.⁹



Molts carrers de Gata en el segle XVIII, conservant l'aspecte molt aproximat al que tenien els del segle XVII

Gata no era precisament un poble de lletres, burgés i il·lustrat, però comptava això no obstant amb alguns predicadors i capellans de prestigi.

El segle XIX fou l'era d'or de la pansa on tot el poble treballava en el camp i en les manufactures de margalló, per tal d'exportar a tota la marina els productes locals i fou una

⁹ "Garcia Carrió Albert, Ramis Ramis Ofèlia, Serra Estellés Xavier, Vives Signes Miquel", "Inventari dels arxius parroquials de la Marina Alta, Editorial Edicep, Any: 2006, N° pàg: 21-28"

època de riquesa i de bonança. La majoria del poble depenia del treball a jornal, de la indústria de la llata de palma, de l'elaboració i distribució de cacauet i tramús, de l'arrieria o distribució d'aquests productes a lloms de cavalleries, i de la ramaderia d'ovelles als pocs corrals que hi havia al terme.



Gata, en un plànol del segle XVII

De l'Arxiu Ducal de Medinaceli

En aquest segle també es produïren revoltes ja que els conservadors catòlics tenien por a les novetats que volien els liberalistes francesos, com podia ser la venda de bens eclesiàstics a terratinents.

L'any 1874 un colp d'estat posava fi a la I República i preparava la Restauració Borbònica de la mà del rei Alfons XII. Tornaven amb ell, el sufragi restringit, la moderació política de la burgesia i l'ordre públic, garantit ara més que mai per la Guardia Civil o l'exèrcit. A Gata de Gorgos, el canvi de règim fou celebrat immediatament per les mestresses de missa diària.¹⁰

Van tornar a ser anys de bonança per a la pansa fins i tot exportant aquesta a la Gran Bretanya, Europa central i Nord-Amèrica. La Revolució Industrial es trobava a flor de pell, i els obrers de les fàbriques necessitaven menjar amb molt de sucre, propietat que tenia la pansa per excel·lència.

Al principi dels 1900 va haver una pesta d'un insecte procedent d'Amèrica que atacà als cultius. Es van tenir que reunir tots els alcaldes de la Marina per tal de posar fi a aquest fenòmen. Cap al 1930 any de la caiguda de Primo de Rivera, el republicanisme estava en auge a la Marina. L'esperit democràtic i d'aperturisme polític es manifestà entre altres coses en la sessió plenària de l'11 de juny del 1931, on s'acordà que deu minuts abans de les sessions ordinàries del consistori, es concedira la paraula al públic assistent, amb caràcter extraoficial, perquè cadascú poguera expressar a la Sala opinions lliures i iniciatives polítiques a títol particular.

¹⁰ "Garcia Carrió Albert, Ramis Ramis Ofèlia, Serra Estellés Xavier, Vives Signes Miquel", "Inventari dels arxius parroquials de la Marina Alta, Editorial Edicep, Any: 2006, N° pàg: 33-58"



Durant el segle XIX s'edificaren cases grans i boniques, algunes de les quals han desaparegut. Un aspecte de la plaça de l'Església en la dècada del 1960.¹¹

Quan començà la guerra civil en 1936, Gata s'havia quedat en la rereguarda republicana i llavors esclatà la revolució social. Els treballadors sindicats, convertits en milicians, s'apoderaven de les armes i tancaren el quarter. L'ajuntament decretà la suspensió de les festes locals.

En acabar la guerra les tropes del nou dictador, que governaria Espanya fins al 1975, arribaren a Gata de Gorgos el 29 de març. El dia 5 d'abril acabà el conflicte davall la presidència del tinent de la Guardia Civil Antonio Gómez Civera, i constituí l'ajuntament franquista. A partir d'ací la població va passar anys de fam, racionament d'aliments, d'autarquia i aïllament internacional del règim i de mercat negre.

També s'abatiren les negociacions col·lectives i els drets laborals, i tornaren les esgotadores jornades. El Règim de Franco es quedava a soles ara en el panorama internacional, però encara es tardaria uns quants anys en guanyar-se l'aliança dels americans, interessats a implantar-se militarment a la Península Iberica.

El dia que Franco morí l'alcalde cediria la vara de l'alcaldia a Vivent Font Leyda, el qual començà junt amb la democràcia. En aquell moment, 4 de cada deu gaters s'ocupaven aleshores en la indústria de la llata i el vímet, la indústria passava per bon moment gràcies a que els fabricants començaven a importar i revendre massivament productes de Xina.

¹¹ Foto extreta del llibre Gata de Gorgos Geografia.Història.Patrimoni, pàg: 134



Arribada del ferrocarril a Gata, 1914

La recuperació de la democràcia (1978-1979) i l'autogovern per al Poble Valencià obren un ampli ventall de perspectives per al futur de Gata, que superà els 5.000 habitants el 1980. Pendents de fer la depuradora, la biblioteca municipal, la llar del jubilat, millora en l'educació, la sanitat, l'esport, la cultura, el museu, etc. El poble s'engrandiria i les cases milloraven d'aspecte durant la dècada del 1980.

Hui en dia el sector serveis ocupa vora un 60% dels treballadors actius, i l'altre 40% son agricultors, artesans o ramaders. Gata es un poble com qualsevol de la Marina, amb una gent molt agradable i que degut al seu bon clima en èpoques d'estiu s'ompli de turistes., fet que potència encara més l'economia.



Escena de carrer de la dècada de la dècada del 1960



Treballant el vímet i la palma



La fase d'ampliació de la població que ens interessa a nosaltres es la 5, ja que es on es troba el terreny que anem a intervindre per tal de convertir-lo en un parc. Aquesta zona que ha sigut requalificada com a urbanitzable, en l'actualitat només te construïdes 2 cases independents, i una seria de 10 adossats. E que passa es que per aquest espai es necessitat tenir una zona verda, per tal de que la gent que visca ací tinga un lloc per anar a passejar, i que a més tinga arbres per tal d'evitar la contaminació el més possible, i fomentar la naturalitat i la salut al màxim, ja que els arbres renoven l'aire que respirem.

L'ajuntament te un terreny situat enmig d'aquest terme que ha sigut des de sempre el camp de futbol, però com es te pensat fer-ne un de nou, doncs aquest espai es qualificarà com a zona verda necessària en aquesta nova zona de la població, i es reservarà per projectar un parc de 14200 m2 d'àrea.

Per tal poder convertir aquesta zona amb un parc, tindrem que anar a l'ajuntament per a que l'equip polític ens diga quin es el programa de necessitats que cal complir, ja que so ells els promotors del parc. Aquest programa anirà amb relació a les necessitats que te el poble actualment i cal solucionar i cobrir. El programa de necessitats que ens proposen es el següent:

Zona de passeig, escenari, zona infantil, zona d'aparcament, i com ens trobem dues edificacions les quals eren els antics vestuaris i oficines del camp de futbol, l'ajuntament ens proposa rehabilitar-les canviant-les d'ús amb un nou programa de necessitats que contindrà un bar, una sala de reunions, un magatzem i uns banys públics.

A part de fer un estudi sobre aquesta zona verda de la població farem un estudi de les zones verdes i places que te Gata per tal de veure l'estil que cal seguir per anar amb concordança amb el que ja està fet. També analitzarem les necessitats que ja cobreixen els diferents parcs i places segons la seua ubicació, el temps de creació i el tipus de població que viu al seu voltant.

Començaren parlant dels parcs més importants del poble que són el de la Font del Riu barri situat i el del Raval. Aquest dos parcs tenen noms diferents perquè es troben en dos barris diferents del poble, però al mateix temps estan comunicats pel riu Gorgos, ja que els parcs els trobem situats al costat d'aquest.

En aquest parcs es pretén potenciar la vegetació i l'oci dels xiquets i dels més majors amb mobiliari infantil i de gimnàstica, propi d'aquest parcs, que últimament es veu aquest tipus de aparells en molts pobles del voltant, per tal de que la gent de la tercera edat faja exercici. També trobem zones de descans i fonts d'aigua potable per tal de poder refrescar-se. A més tenim unes taules de fusta que serveixen per anar a berenar, sopar o actualment es celebren molts aniversaris en aquesta zona.



Parc infantil situat en el Parc de la Font del Riu



Mobiliari per fer exercicis els més majors



Perspectiva del parc de la Font del Riu, on s'observen els murs de mamposteria que s'han confeccionat fins arribar fins al riu, creant una espècie de carrers o camins en forma de S.

En les fotos de la dreta observem la zona de bancs de fusta per anar a Berenar i el parc infantil que ens podem trobar en el Parc de la Font del Riu



El parc del Raval i de la Font del Riu te 45000 m2 de superfície, i es la única zona verda que ens trobem en la població actual, ja que per la seua gran superfície, no fa falta més zones d'aquest tipus.



Parc del Raval que es troba comunicat amb el de la Font del Riu pel propi riu. Com es pot observar els parcs estan vorejant la cursa del riu, i estan dotats d'arbres e il·luminació.



En aquesta foto s'observa un passeig que es va fer fa 3 anys i que ens porta des del parc del Arraval fins a les coves Roges, que es poden observar en el fons, i que es van trobar objectes de la prehistòria, i ara formen part del patrimoni del poble, ja que es un paratge que cal visitar.

Ubicació del parc de la Font del Riu
I del Raval



A continuació explicarem les diferents places que formen el poble, les necessitats que cobreixen i la seua ubicació per tal de poder fer un estudi de les costums de la gent, i de la composició

d'aquestes per poder seguir un model en el nostre projecte que tinga concordança amb la resta de places i parcs.

En el barri del Raval el més antic de tots trobem la Placeta de Sant Antoni amb una superfície de 130 m2. Aquesta plaça rep aquest nom perquè en ella es guarda la imatge religiosa de Sant Antoni, i quan arriben les festes dels animalets, es ací en aquesta plaça on es celebren. Al voltant d'aquesta podem trobem cases velles de tota la vida de només planta baixa i una altura, i a un cantó d'aquesta trobem el bar, que totes les persones majors de la zona, (ja que joves no hi ha molts), van allí a esmorzar, fer-se el café, i jugar la partideta de cartes.



Fotos de la placeta de Sant Antoni on es pot observar les cases d'una sola altura



Ubicació de la plaça en el plànol del poble



S'observa el bar que fa cantó i la imatge de Sant Antonio que troba en la part superior dins d'un cristall.

L'altra plaça que ens trobem en el casc antic de la població es la Plaça Vella o Plaça de l'església, ja que es on es troba. Aquesta plaça te 330 m2 de superfície, i podem trobar una font d'aigua en mig feta de tosca, on abans ja fa molt de temps, la gent del poble podia anar allí a per aigua, ja que actualment ja no està en funcionament.

En aquesta plaça podem trobar un bar, el qual al tenir tant bona posició sempre està ple de gent de mitjana i de major edat, també trobem una tenda de llepolies, ja que els xiquets que van a l'escola i passen per allí sempre compren alguna coseta. També trobem una tenda de pintures, una tenda d'informàtica i una fruiteria, a part de l'església i la casa del Rector.



Fotos on s'observa l'església, la casa del Rector i la font de la Plaça



Ubicació de la plaça dins del plànol



Foto de la Plaça Vella des de una altra perspectiva

La següent plaça que observarem serà la Plaça Nova situada en una part ja més moderna del poble. En aquesta plaça de 520 m² de superfície quan arriben les festes es munten unes barraques per a que la gent del poble puga anar a sopar i després fan ball en la mateixa plaça, ja que les dimensions o permetien.

En ella podem trobar dos bancs, un supermercat, un bar, una administració de loteries, una pescateria i una òptica.

La plaça està rodada de palmeres i en un extrem te un ficus de grans dimensions i que crea una ombra considerable, el sol està format de llambordes igualo que el de la Plaça Vella, ja que la reforma es va fer per igual en les dos places. També hi ha bancs de fusta i una zona de parc infantil.



Fotos de la Plaça Nova on podem observar les palmeres que la rodegen, el ficus de grans dimensions, les llombardes i els bancs de fusta



Ubicació de la Plaça Nova en el plànol



Xicotet parc infantil que troben en la Plaça Nova

La següent que trobem es la Plaça d'Espanya. Aquesta plaça la trobem en la carretera general 332, la seua ubicació en la carretera fa que tinga projecció als turistes que venen a visitar el poble, ja que tots passen per ali.

Esta plaça te 1000 m2 de superfície i està orientada a la venta d'objectes de vímet fets artesanalment, també ens podem trobar una tenda de menjars, vins i misteles tradicionals de la terra, i 3 bars que serveixen a la gent del poble que antes de sopar va allí a prendre's alguna cosa i als turistes que venen a visitar-nos i volen refrescar-se.

Aquesta plaça està dotada d'uns cocoters dins d'unes macetes blanques de grans dimensions, uns bancs de disseny que van una sèrie de corbes i el sol està resolt amb granit de color gris.



Carretera N-332 en el seu pas per la Plaça d'Espanya



Tenda de productes artesans fets de vímet



Foto de la plaça d'Espanya on s'observen els bancs de fusta de disseny, els cocoters sembrats en les macetes blanques de grans dimensions, i el granit gris i franges roges que forma el paviment de la plaça.



Perspectiva de la Plaça d'Espanya des de un dels seus costats



Ubicació de la plaça dins del plànol

L'última plaça que ens trobem en el poble de Gata, es la nombrada Plaça Roja de 540 m² de superfície. Aquesta rep aquest nom per que des de sempre en ella ha hagut una casa que era de color roig, al no ser habitual aquest color per a una casa, la gent la coneixia per aquest nom, i s'ha quedat així.

Aquesta plaça la trobem a l'altre costat dels carrils del tren, es a dir, en la zona nova del poble, en la qual anem a intervindre nosaltres, per tant es la plaça que més pròxima està a la nostra.

En aquesta zona al ser nova i al estar un poc apartada del poble, no trobem ninguna tenda ni ningun bar, sols es poden observar unes cases i fabriques que es troben al voltant i poc més.

La plaça està composta per ficus de fulla menuda per tal de crear ombra, per bancs de fusta, i el paviment està resolt amb llambordes de color roig reiterant el nom de la plaça.

Ubicació de la Plaça Roja en el plànol amb un recuadre roig, i ubicació del terreny que anem a transformar en plaça en verd, per tal de poder comparar la proximitat de les dos, al trobar-se en la mateixa zona de la població





Fotos de la Plaça Roja fetes des de dos costats diferents on s'observen els bancs, els arbres i el paviment de llambordes

5.2. UBICACIÓ DEL NOU PARC

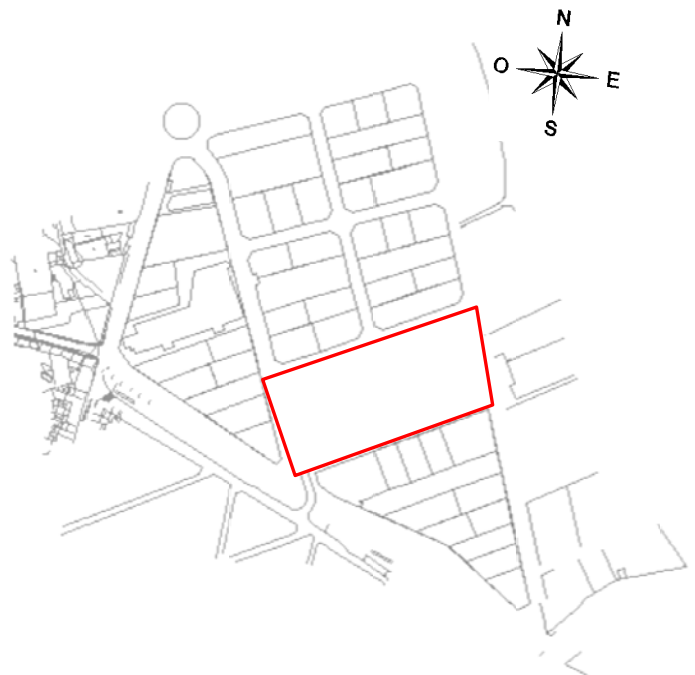
El terreny que anem a transformar en parc estarà situat en la nova zona de la població nombrada patida les Sorts, i situada al nord de la població com hem pogut observar en el plànol anterior amb el requadre verd.

En aquesta zona actualment ens trobem una sèrie de carrers en forma de quadricula, i els solars en l'interior d'aquests encara sense edificar. Sols trobem edificat al costat nord del terreny 10 adossats i una vivenda particular.

També podem observar a l'est del terreny les noves instal·lacions esportives compostes per un pavelló cobert on es poden practicar jocs, com el bàsquet, futbol sala, voleibol, aeròbic, etc, ja que el paviment es de fusta, també troben un camp de futbol de gespa artificial, una piscina de grans dimensions per practicar la natació, i una piscina de xicotetes dimensions per als més menuts. També trobem una pista de pàdel.

A més en aquesta zona també tenim el centre de salut i el institut de secundària, tots aquests edificis construïts recentment en aquesta zona, per tal de renovar els edificis antics que es trobaven en el casc antic, i que ja no es trobaven en molt bon estat.

En el següent plànol marquem en roig el terreny que anem a intervindre de 14200 m².



Plànol extret del pla parcial de les sorts, on es poden veure la forma i la distribució dels diferents solars després de la reparcel·lació.

Aquesta zona abans del PRI de les sorts, estava qualificada com a zona no urbanitzable, i estava formada per camps de vinya. Després d'aprovar i d'elaborar el pla de reforma es va qualificar com a zona urbanitzable, fent un estudi del terreny, obrint carrers nous, fent la

reparcel·lació dels solars, i donant a cada propietari el percentatge de solar que li corresponia.



En el terreny que anem a intervenir abans d'aprovar i executar el PRI de les Sorts, estava qualificat com a zona no urbanitzable, però a l'hora d'urbanitzar la zona es va trobar convenient que fora zona verda per tal de tenir un espai lliure per poder fer activitats com passejar, descansar o fins i tot concerts i espectacles, ja que el poble no te cap lloc a l'aire lliure habilitat per aquest tipus de esdeveniments.

No contemplem en cap normativa de la població (normes subsidiàries, pla de reforma interior de les sorts, o LUV) que ens obligue a tenir una zona verda en la nova urbanització, ja que el poble ja té una zona verda de 45000 m² que cobreix les necessitats de tota la població, però es l'ajuntament qui creu convenient el tractament d'aquesta zona com a verda, per tal de poder habilitar un lloc a la població on poder fer altres tipus d'esdeveniments i donar-li un ús diferent a la resta de places que formen part del poble.

Els articles que caldrà tenir en compte a l'hora d'intervindre i d'ordenar aquest terreny serà l'article 15 i 41 de les normes subsidiàries del poble, que ens defineixen el contingut que te que tenir una zona verda o espai lliure a l'hora de dotar-la d'instal·lacions, de vegetació o

¹³ Plànol extret de Google Maps

d'algun tipus de construcció, ja que tindrem que reformar 2 edificacions existents en ell. Els articles de la norma són els següents:

Artículo 15¹⁴

Espacios libres

1.-Se califican como espacios libres aquellas áreas destinadas a actividades recreativas, de ocio y esparcimiento al aire libre y susceptibles de utilización por la generalidad de las personas, tales como parques, jardines y áreas de juego de niños.

2.-En los espacios libres se admite la práctica de deportes al aire libre, cuando la parcela en cuestión tenga una superficie no inferior a 5.000 m². y el porcentaje de la misma destinada al uso deportivo no exceda del 30%.

3.- Se permiten construcciones adecuadas con los usos admitidos en los espacios libres, que potencien el público disfrute de los mismos, tales, como templete, quioscos e instalaciones lúdicas. La altura de la edificación no sobrepasará los 5,00 m. desde el nivel del terreno, ni su superficie en planta excederá del 5% de la del espacio libre correspondiente.

4.- La adecuación nominal y prioritaria de los espacios libres será a base de arbolado y jardinería.

Artículo 41¹⁵

Espacios libres y zonas verdes

Todos los espacios libres como zonas verdes, áreas de juego de niños, viales, etc., deberán ajardinarse en el momento de su urbanización con una densidad mínima de 400 árboles/Ha. En vías la distancia máxima entre árboles será de 10 m.

Asimismo constarán como mínimo con los servicios de riego y alumbrado público.

El proyecto de urbanización incluirá los costes correspondientes al ajardinamiento de la zona, definirá las especies a plantar e incluirá el mantenimiento del mismo durante un mínimo de un año.

A estos efectos el Ayuntamiento de Gata de Gorgos redactará el catálogo de especies a utilizar.



Foto del terreny a intervenir. Com es pot observar es l'antic camp de futbol, en els seus dos extrems est i oest s'observen uns eucaliptus de grans proporcions, i també es pot observar els antics vestuaris que seran les edificacions que tindrem que reformar, per tal de canviar-les d'ús. S'observa que els accessos a la plaça seran fàcils de solucionar ja que el terreny es troba rodejat de carrers.¹⁶

Edificacions a intervenir

Eucaliptus

¹⁴ Article extret de les Normes Subsidiaries pàg. 7

¹⁵ Article extret de les Normes Subsidiaries pàg. 21

¹⁶ Plànol extret de Google Maps

5.3. ESTAT ACTUAL DELS TERRENY I LES EDIFICACIONS A INTERVINDRE

El terreny que anem a intervindre té una superfície de 14200 m², l'estat actual en que es troba es més o menys igual a com estava quan es feia ús d'aquest. Al tractar-se d'un camp d'arena està més o menys anivellat, el que passa es que la cota del camp s'ha quedat uns 90 cm per davall de les voreres noves que s'han fet. El camp esta rodat d'una paret de blocs de formigó que serà destruïda per tal d'agafar com a punts límits del terreny les voreres que son les que realment ens delimitaran la zona. La vegetació que actualment podem trobar en el camp son uns Eucaliptus d'uns 10 i fins 12 metres d'alçada.



Foto de l'estat actual en que es troba el terreny (antic camp de futbol), es veu l'arena, les herbes, les porteries, el mur de blocs de formigó que rodeja el camp, i el poc desnivell que presenta.

La zona en la que es troba el camp de futbol actualment es molt transitada per tota la gent de la població des de gent molt jove fins a persones molt majors, i es que davant d'aquest terreny que anem a transformar es troba el pavelló esportiu, les noves instal·lacions esportives, l' IES i el Centre de Salut.



Fotos on s'observa la grandària dels Eucaliptus, situats en els dos extrems del terreny.

En quant als accessos al terreny direm que està molt ben comunicat amb la resta de d'urbanització, ja que te carrers per 3 dels 4 costat, i el costat que falta una vorera de 5 metres d'amplària. Al nord del terreny tenim el carrer Calp, a l'oest el carrer Lloc de la

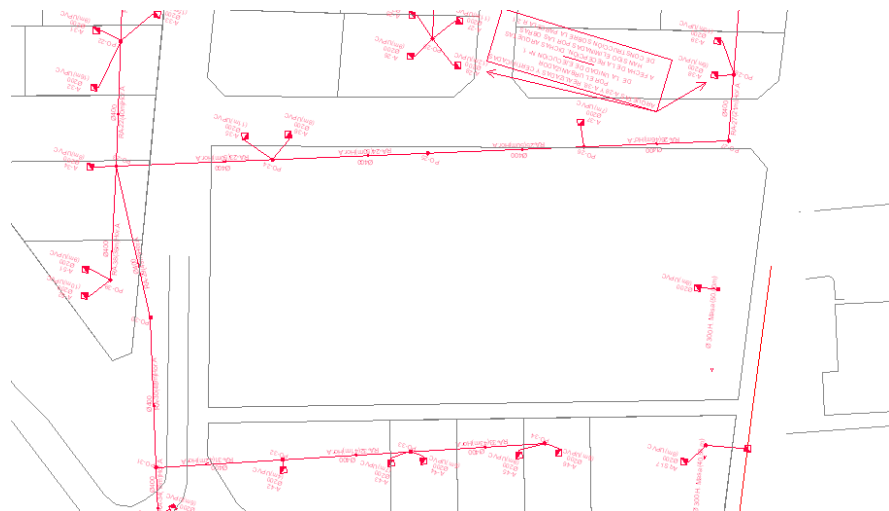
partida Sorts, a l'est Lloc de la partida Sorts, aquest carrers encara no tenen nom realment i per això s'anomenen igual i per el sud del terreny tenim el carrer Verger, i no es transitable per a vehicles, sols per a vianants.



Foto aèria (google Maps) on s'observen els diferents accessos que tenim i la grandària respecte als adossats que vegem al nord-est.

La forma del terreny al tractar-se d'un antic camp de futbol, es un rectangle amb dimensions de 173.3 m (costat Nord), 169,7 m (Sud), 75,5 m (Est) i 83,6 m (Oest). En quant al tema de les instal·lacions de sanejament, reg, aigua potable i enllumenat ens trobem que la zona esta ja dotada de totes aquestes vies passant pels interiors de les voreres que delimiten el terreny, per baix dels carrers a cota -1,5 m, o per via aèria com poden ser les instal·lacions d'enllumenat.

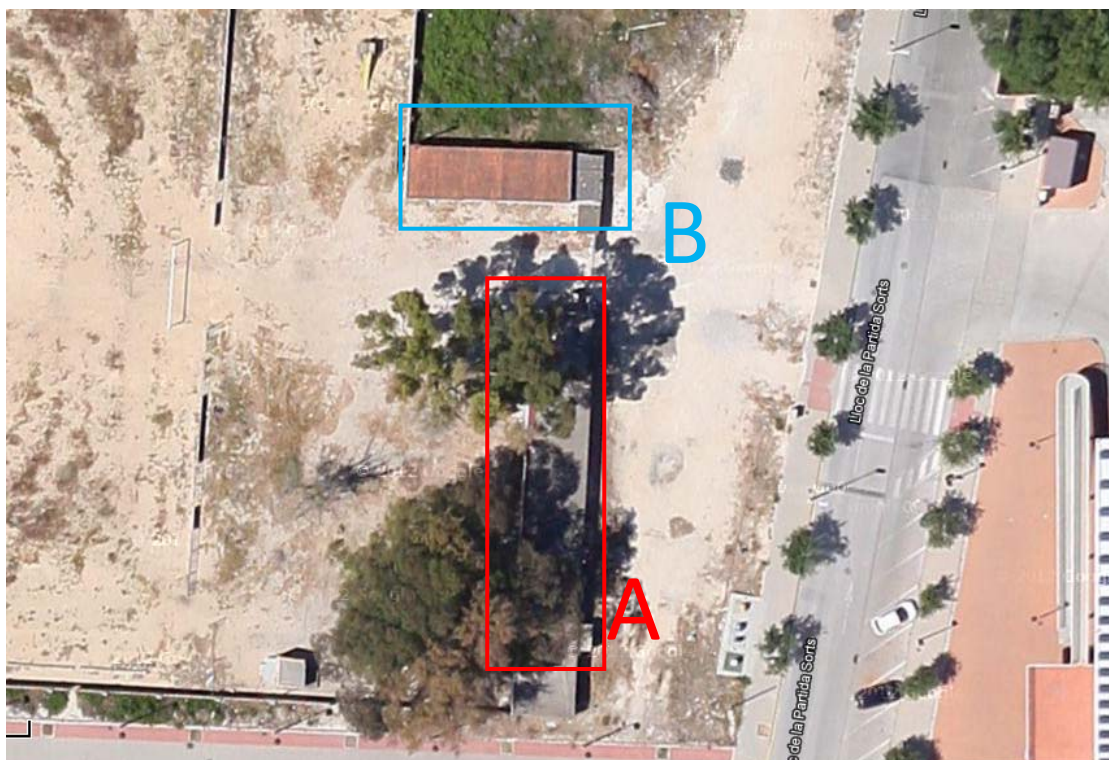
Plànol de la Red d'aigües residuals existent voltant el terreny a interindre (extracte de la documentació de l'ajuntament del PRI de les Sorts)





Plànol de la Red d'aigua potable existent (extracte del PRI de les Sorts) Plànol de la Red de Baixa Tensió existent

En l'interior del terreny que anem intervindre per tal de convertir-lo en parc, ens trobem dos edificacions que formaven els antics vestuaris del camp de futbol. Per poder diferenciar les edificacions i situar-les en el plànol, direm que la gran serà la edificació A i la menuda la B, segons observem a continuació:

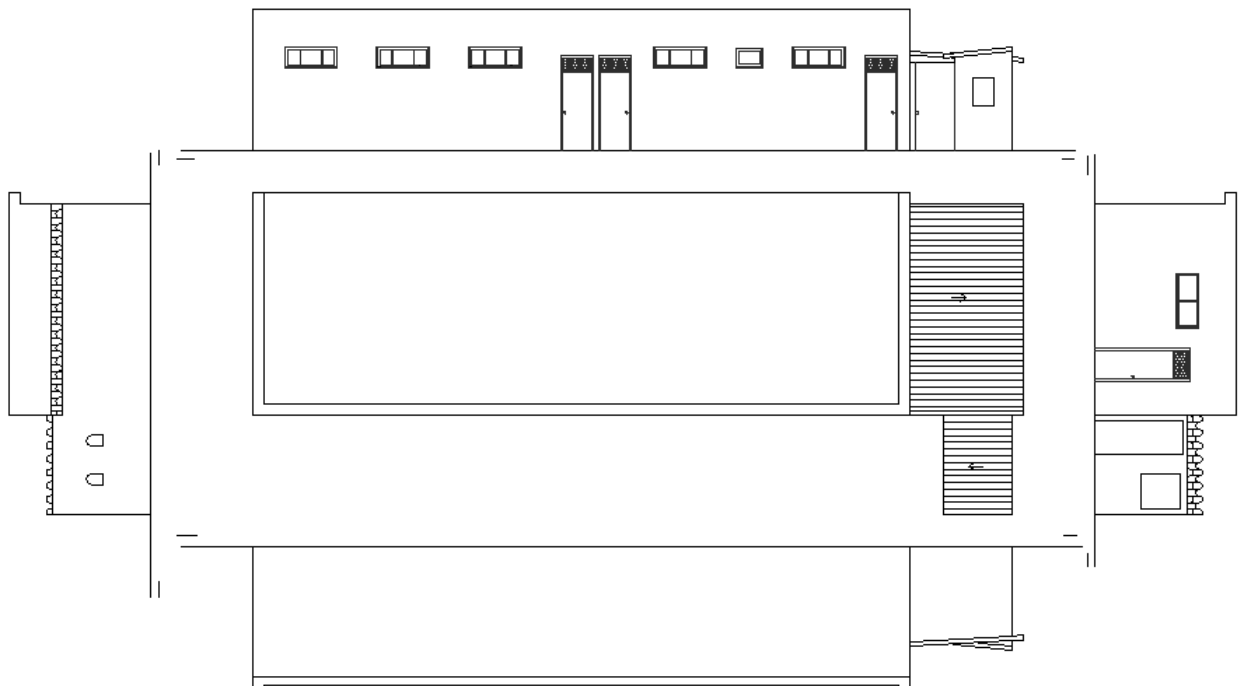


L'edifici B d'una sola planta té forma de rectangle perfecte el qual les dimensions de seus costats són 17,15 m (costats Nord - Sud), i 4,80 m (costats Est - Oest), utilitzat en l'antiguitat per a banys i vestuaris, i en l'actualitat es troba molt deteriorat, trobant la coberta de "Uralita" perforada, els fals sostre en moltes zones està trencat, els revestiments estan desprenent-se, les carpinteries estan oxidades y trencades, ja que ha sigut abandonat. Les portes d'aquest s'han deixat obertes i han hagut una sèrie d'actes vandàlics que han trencat totes les instal·lacions, els aparells sanitaris, revestiments de parets i cristalls de les finestres.

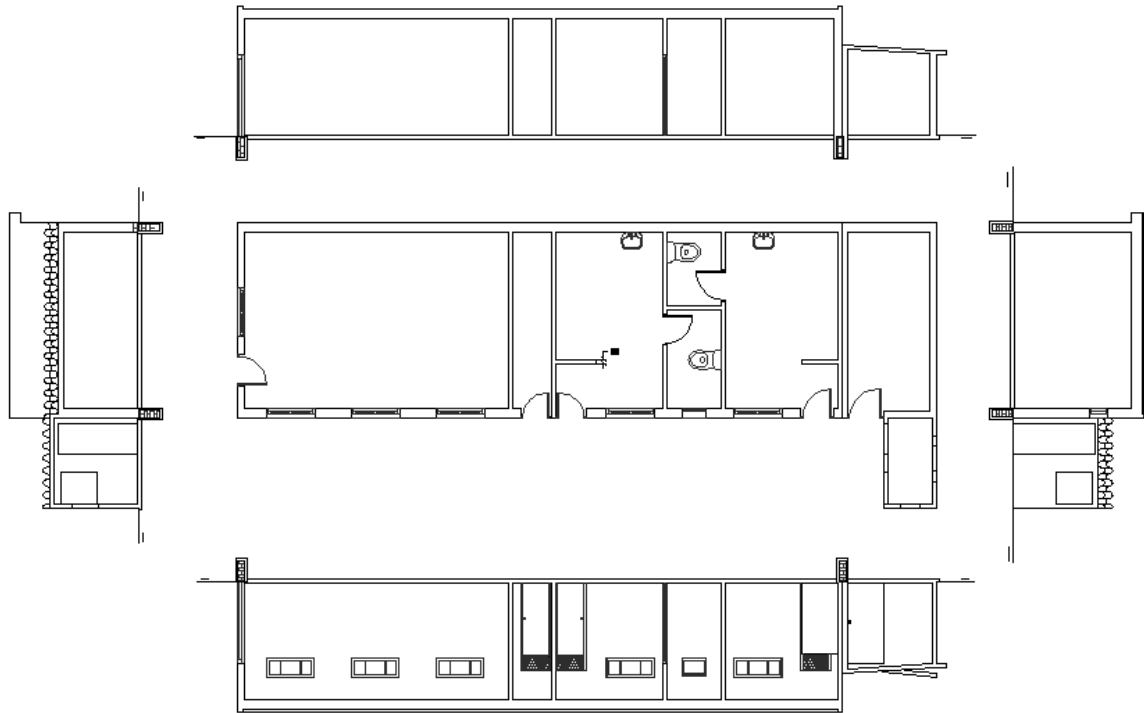


Vista de l'edifici B

Aquest edifici té una superfície construïda de 82,32 m², i una superfície útil de 71,60 m², la seua estructura està formada per quatre parets de blocs de formigó de 39x20x19 cm amb la seua corresponent armadura interior, revestiments de 2 cm d'algeps i la cimentació correguda feta pels mateixos blocs però donant-li una profunditat de 0,5 metres dins del terreny i maciçats amb formigó.



Vistes principals de l'edificació B, extrems de l'alçament de plànols fet a partir l'estat actual en que es troben



Seccions horitzontals i verticals on s'observa la distribució interior de l'edificació B

Les particions interiors estan formades per rajols buits de 29x14x7 cm amb un revestiment d'algeps d'un cm d'espessor, amb una capa de pintura plàstica de color blanc. Els tancaments metàl·lics que conté l'edifici es troben en les portes i finestres.



Vistes de l'edifici B, on es pot veure

el mal estat en que es troba el seu exterior





Fotos on es comprova el mal estat en que es troba l'interior de l'edificació, amb els aparells sanitaris i el fals sostre trencats

El paviment es de gres enrajolat a junt seguit i la coberta formada per un forjat de biguetes pretensades de formigó, bardos, malla electrosoldada i capa de compressió. Aquesta edificació la reformarem i li canviarem el seu us creant una zona de magatzem, una sala d'usos múltiples i un bany, amb concordança amb el parc.

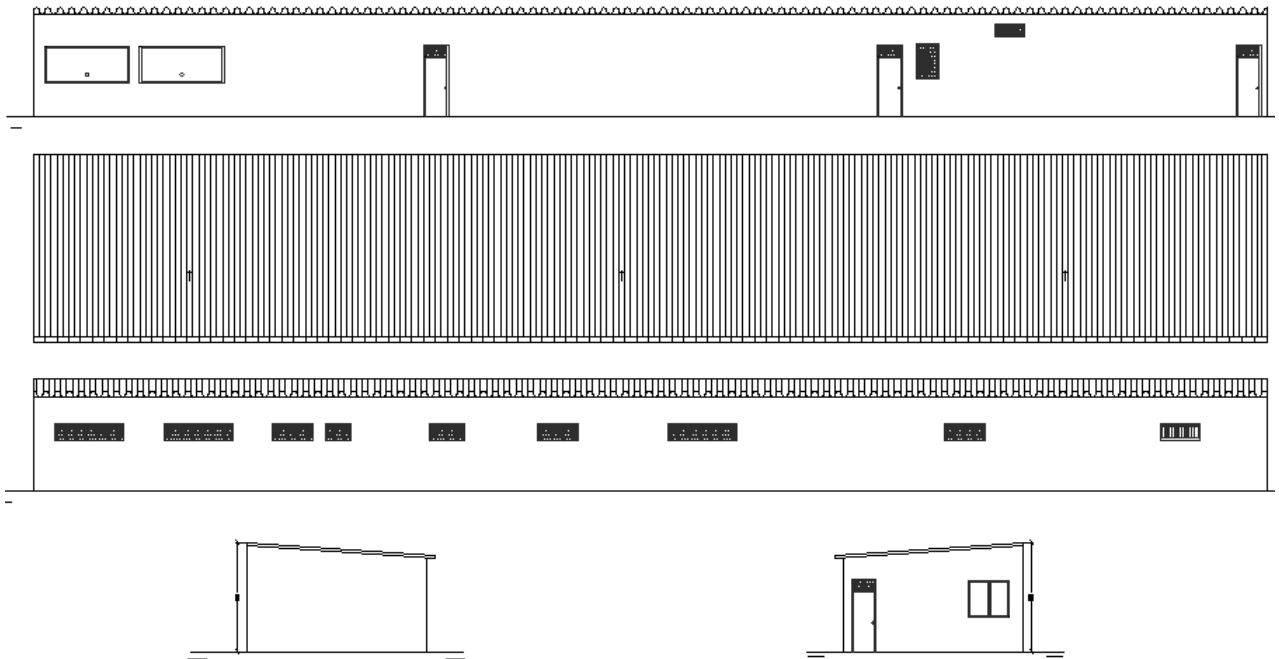
La edificació A te les mateixes característiques, ja que les dos van ser construïdes al mateix temps i amb els mateixos materials i procediments constructius.

Aquest edifici te sols una planta en forma de rectangle perfecte, les dimensions del qual son 5,31 m (costats Nord - Sud), i 36,51 m (costats Est – Oest), utilitzat en l'antiguitat per a bar, banys i vestuaris, i tobant-se en l'actualitat molt deteriorat amb les mateixes lesions que trobem en l'edificació B com son la coberta perforada, els fals sostre en moltes zones està trencat, els revestiments estan desprenent-se i les carpinteries estan oxidades y trencades degut als actes vandàlics.

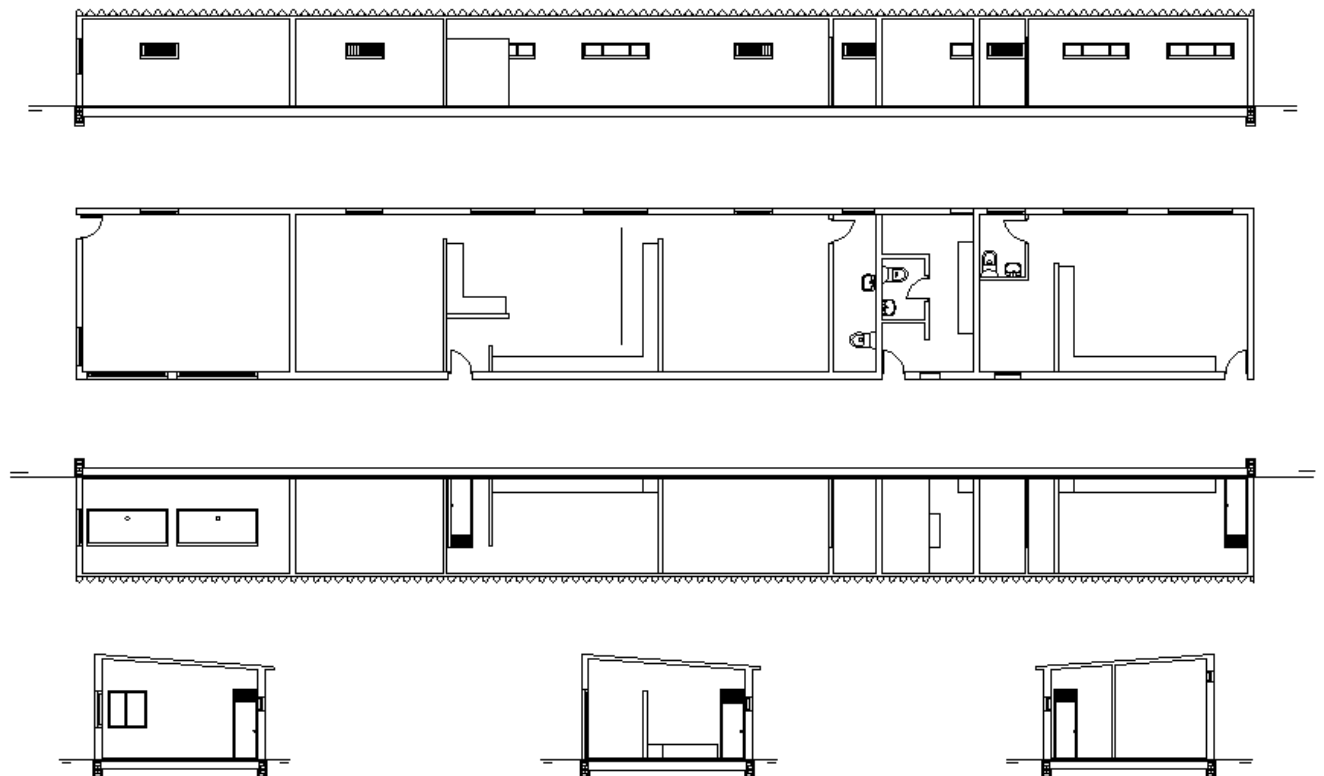


Fotos on s'observa l'edifici A des de el carrer que s'accedeix al terreny, i des de l'interior del terreny

La edificació A te una superfície construïda de 193,8 m², i una superfície útil de 173,2 m², la seua estructura esta formada per quatre parets de blocs de formigó de 39x20x19 cm amb la seua corresponent armadura interior, revestiments de 2 cm d'algeps i la cimentació correguda confeccionada pels mateixos blocs però donant-li una profunditat de 0,5 metres dins del terreny i maciçats amb formigó.



Vistes principals de l'edificació A, extrems de l'alçament de plànols fet a partir l'estat actual en que es troben



Seccions horitzontals i verticals on s'observa la distribució interior de l'edificació A (línies blaves de secció, negres de projecció)

Les particions interiors estan formades per rajols buits de 29x14x7 cm i blocs de formigó amb un revestiment d'algeps d'un cm d'espessor i una capa de pintura plàstica de color blanc. Podem observar que els banquets dels vestuaris estan fets de blocs de formigó amb una capa d'algeps d'un cm i una capa de pintura plàstica de color taronja.



Fotos de l'interior de l'edificació A, on es pot observar el mal estat en que es troba

Els tancaments metàl·lics que conté l'edifici es troben en les portes i finestres. El paviment es de gres enrajolat a junt seguit, i la coberta formada per biguetes prefabricades de formigó de llargària igual a la llum del edifici (5,31 m), les quals suporten una lamina de fibrociment ondulat "Uralita".



L'edificació A en molt mal estat

Aquesta edificació la reformarem i li canviarem el seu us creant un bar i una zona de serveis públics i propis del bar, amb concordança amb el parc.

5.4. PROGRAMA DE NECESSITATS DEL NOU PARC

Com ja hem anat dient en punts anteriors, la necessitat de fer un parc en aquest terreny propietat de l'ajuntament, es pel simple fet de tenir un zona lliure o espai verd per tal de poder cobrir les necessitats de les persones que s'edifiquen una vivenda en aquesta zona nova de la població i que tinguen un lloc pròxim a casa on anar passejar, descansar o prendre's alguna cosa, en el bar que hi ha programat.

A més hi ha una sèrie d'activitats que es fan el poble com poden ser concerts de música, disco-movils o altre tipus d'espectacles, que es necessita un lloc fixe i preparat per realitzar-los i que el poble encara no te. Per tant es veu l'opció de poder habilitar un espai en aquest terreny per fer tot aquest tipus d'activitats.

Es l'ajuntament del poble com a responsable de l'elaboració d'aquest parc i com a promotor, qui ens marca el programa de necessitats del parc i de les edificacions, sempre mirant pel be de la població i cobrint necessitats que encara no tenien al descobert.

Per tant el programa de necessitats del parc o del terreny en general es el següent:

1. Zona de passeig: per tal de complir amb la necessitat dels veïns que viuen al voltant i puguen tenir un lloc on anar a passejar.
2. Escenari: per tal de poder fer tot tipus de concerts, espectacles, disco-movils, tant de nit com de dia.
3. Zona infantil: per tal de que els més menuts tinguen un lloc on divertir-se, estant en un recinte tancat on no puguen molestar a ningú i que estiguen amb total seguretat respecte al vehicles que passen al voltant del parc.
4. Zona d'aparcament: necessària en els temps que corren, ja que hi ha casi més cotxes que persones, i la majoria de desplaçaments es fan amb turisme. A més trobem que el parc es troba un poc apartat del nucli urbà i es pensa que molta gent pot desplaçar-se fins allí amb vehicle.

També trobem en el terreny dues edificacions les quals eren els antics vestuaris del camp de futbol, i que ara les trobem amb molt mal estat ja que han estat tots quests anys abandonades. L'ajuntament ens proposa reformar-les i canviant-les d'ús marcant un programa de necessitats per aquestes edificacions.

El programa de necessitats de l'edificació A es el següent:

1. Bar: per tal de poder abastir els dies de concerts i altres esdeveniments a la gent que puga acudir, i també per abastir aquesta zona en la que no trobem cap bar.
2. Banys públics i propis del bar: dins de la mateixa edificació per tal de poder les necessitats d'unes 80 persones, ja que els dies d'esdeveniments on s'espera una gran quantitat de persones, es portaran banys mòbils.

I per acabar el programa de necessitats de l'edificació B es el següent:



1. Sala de reunions: per tal de que les diferents organitzacions del poble tinguen un lloc on reunir-se.
2. Magatzem: per guardar els diferents materials, menjars, begudes, etc, que li puguem fer falta al bar per tal de tindre previsiones els dies d'esdeveniments.
3. Vestuari: pels artistes que tinguen que actuar en el parc o en l'escenari que tindrà aquest.

5.5. NORMATIVA APLICABLE A LA INTERVENCIÓ QUE ANEM A FER EN EL TERRENY I LES EDIFICACIONS EXISTENTS

En el projecte que anem a realitzar tindrem que aplicar tota la normativa existent i que puga influir en els diferents processos constructius i de disseny que anem a portar a terme. Per tant s'ha fet un estudi general, i s'han extret les parts i articles de cadascuna que ens influeixen directament amb el projecte, els quals anem a introduir en aquest punt.

El primer document que ens influirà a l'hora d'intervindre en aquest terreny serà el PRI (pla de reforma interior) de les Sorts. El text d'aquesta normativa que tenim que complir es el següent, ja que la resta d'informació no ens afecta en el tipus de projecte que anem a realitzar.

PRI – PLAN DE REFORMA INTERIOR aprobado 28 de marzo de 2006, y modificado el 1 de abril de 2008

Zonas verdes y espacios libres: Tratamiento según ordenanzas de edificación de las Normas Subsidiarias para la zona de la edificación abierta.

Artículo 1. Ordenanzas.¹⁷

Conforme a la Norma 2.D de las NNUU del PR1 "Sorts" de Gata de Gorgos, rigen en su ámbito las disposiciones de la Orden de 26 de abril de 1.999, del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se aprueba el Reglamento de Zonas de Ordenación de la Comunidad Valenciana (RZO), que, por remisión al mismo, regula los parámetros tipológicos básicos de las diferentes zonas de ordenación establecidas en el Sector.

Las presentes Ordenanzas de Edificación regulan determinados aspectos relativos a la forma y condiciones de las edificaciones en el ámbito del PRI "Sorts" de Gata de Gorgos.

En caso de contradicción entre estas Ordenanzas y el Reglamento de Zonas de Ordenación referido, se aplicará preferentemente el Reglamento, que asimismo servirá para integrar las lagunas de regulación que en las presentes Ordenanzas puedan existir.

En punto a las condiciones de Habitabilidad y diseño de las edificaciones rige la normativa específica de HD de la Comunidad Valenciana.

¹⁷ Article extret del PRI de les Sorts pàg. 5



a).Urbanización de la parcela.¹⁸

Se entiende como tal los movimientos de tierras y la jardinería necesaria para acondicionar como jardín la parte de la parcela no ocupada por construcciones o instalaciones.

Se condiciona únicamente el relleno o recrecido de la parcela, parcial o total, que en ningún caso superará lo 0,40 m. medidos sobre la cara superior del bordillo de la calzada, en su punto medio respecto el frente de la parcela.

i).Aseos.¹⁹

- Construcciones o instalaciones cerradas levantadas sobre muros de carga, pilares o columnas.
- Si se integran en la superficie cerrada destinada barbacoas, paellers, lavaderos o tendederos, cumplirán las condiciones impuestas a estos elementos.
- En cualquier otro caso se asimilarán a la edificación principal.

La segona normativa a tenir en compte seran les Normes Subsidiàries de Gata de Gorgos, ja que el poble no té PGOU (pla general d'ordenació urbana). Els articles que ens influenciaren en el nostre projecte seran els següents:

NORMAS SUBSIDIARIAS aprobadas el 1 de marzo de 1989

Capítulo 1 NORMAS DE CARÁCTER GENERAL

Artículo 8²⁰

Reglamentación para la Edificación Existente EN CASO DE NO DERRUMBAR

- 1.- Cuando una construcción existente se pretenda ampliar o reformar, se acogerá a las normas establecidas para la zona en que se halle ubicada.
- 2.- Los edificios usos o instalaciones existentes con anterioridad a la aprobación definitiva de las presentes Normas Subsidiarias, cuyas características resultaran disconformes con las determinaciones de las mismas, serán calificados como fuera de ordenación en consecuencia no se permitirá en dichos edificios o instalaciones más que las reparaciones que exigiera la higiene, ornato y conservación del inmueble, quedando prohibidas las obras de ampliación, consolidación o modernización.
- 3.- Si la discordancia consistiera en sus características de altura, volumen, retranqueos, ocupación o tipología y no estuvieran afectados por viales, zonas verdes o equipamientos previstos, podrán realizarse obras de consolidación o reparación pero no las de aumento de volumen. Podrán permitirse obras de acondicionamiento para los casos de actividades y usos previstos por las normas y otorgarse permiso de apertura siempre que por el promotor se renuncie a los derechos que pudieran corresponderle por dichos obras y apertura e inscribirse la renuncia en el Registro de la Propiedad.
- 4.- La discordancia en las condiciones higiénicas establecidas en el Cap. 3 de estas Normas no determinará por sí sola la situación de fuera de ordenación. En estas edificaciones podrán realizarse obras de ampliación de conformidad con las Normas Particulares de zona procurando siempre que sea materialmente posible que la obra ampliada cumpla con las referidas condiciones.

Capítulo 2 RÉGIMEN DEL SUELO

Artículo 9

¹⁸ Article extret del PRI de les Sorts pàg. 8

¹⁹ Article extret del PRI de les Sorts pàg. 11

²⁰ Article extret de les Normes Subsidiaries pàg. 5

Clasificación del Suelo

1.- A partir de la entrada en vigor de las presentes Normas Subsidiarias, el territorio municipal quedará clasificado en Suelo Urbano, Suelo Urbanizable y Suelo no Urbanizable, cuyos respectivos regímenes urbanísticos quedan definidos con carácter general en la legislación urbanística vigente y con carácter específico en estas Normas Urbanísticas.

Artículo 15²¹

Espacios libres

1.- Se califican como espacios libres aquellas áreas destinadas a actividades recreativas, de ocio y esparcimiento al aire libre y susceptibles de utilización por la generalidad de las personas, tales como parques, jardines y áreas de juego de niños.

2.- En los espacios libres se admite la práctica de deportes al aire libre, cuando la parcela en cuestión tenga una superficie no inferior a 5.000 m². y el porcentaje de la misma destinada al uso deportivo no exceda del 30%. NO NOS AFECTA.

3.- Se permiten construcciones adecuadas con los usos admitidos en los espacios libres, que potencien el público disfrute de los mismos, tales, como templete, quioscos e instalaciones lúdicas. La altura de la edificación no sobrepasará los 5,00 m. desde el nivel del terreno, ni su superficie en planta excederá del 5% de la del espacio libre correspondiente.

EN NUESTRO CASO CASO TENEMOS UNA SUP. DE 14200 m² el 5% es 710 m², EN LA ACTUALIDAD HAY CONSTRUIDO SUP. 265 m² (Aseos, vestuarios y bar).

4.- La adecuación nominal y prioritaria de los espacios libres será a base de arbolado y jardinería.

LAS ESPECIES SEMBRADAS A LOS ALREDEDORES SON:

-JACARANDA, OLEA EUROPEA, WASHINGTONIA FILIFERA, CITRUS AURANTIUM, CELTIS AUSTRALIS, PLANTAS ARBUSTIVAS.

Artículo 17

Infraestructuras

1.- Comprende los suelos y las instalaciones destinadas a la localización de las redes de servicios urbanos: viario, abastecimiento de agua potable, evacuación y depuración de aguas residuales, suministro de energía eléctrica, alumbrado público, teléfonos, sistema de riegos y eliminación de residuos sólidos.

2.- Las redes de servicios que se implanten en Suelo Urbano discurrirán, como norma general y salvo excepciones justificadas, por espacios de titularidad pública. En Suelo No Urbanizable la ejecución de estas infraestructuras se ajustará a su normativa específica, sin perjuicio de las servidumbres establecidas en el artículo correspondiente de las presentes Normas Urbanísticas.

3.- Los trazados de las redes de servicios que se grafían en los planos de ordenación de las presentes Normas Subsidiarias tienen carácter de esquema (salvo la red viaria, que se define con carácter vinculante), pudiéndose variar ligeramente sus desarrollos en los proyectos de ejecución correspondiente.

4.- En el Capítulo 4 de estas Normas Urbanísticas se indican condiciones específicas de diseño y dimensionado para los elementos más significativos integrantes de las redes de infraestructuras.

Capítulo 3 NORMAS GENERALES DE EDIFICACIÓN

Artículo 19²²

Tipos de edificación

b) Edificación abierta: la edificación se sitúa en la parte interior de la parcela, sin alcanzar normalmente ninguno de los linderos de la misma y pudiendo estar sujeta a guardar separaciones obligatorias a ellos. Son también características definitorias de esta tipología la existencia de espacio libre privado de parcela y de

²¹ Article extret de les Normes Subsidiaries pàg. 7

²² Article extret de les Normes Subsidiaries pàg. 9

varias fachadas en la edificación. Las condiciones de regulación de este tipo de edificación consisten en el tamaño de parcela, coeficiente expresivo de edificabilidad, limitación de la ocupación máxima de la parcela por la edificación, fijación de distancia de separación a los linderos y altura de cornisa.

Capítulo 4 *NORMAS DE URBANIZACIÓN*²³

Artículo 31

Estándares de diseño red viaria Estacionamiento

En los sectores desarrollados mediante Planes Parciales será obligatoria la reserva de una plaza por vivienda en el interior de la parcela. Independientemente se considerará que para el uso público son necesarios un 50% del total anterior situada en vía pública.

Las dimensiones mínimas de las plazas de estacionamiento serán:

Tipo	Longitud	Anchura
Motos	2,5	1,5
Turismos	4,5	2,5
Autobuses	12,0	3,5
Industriales	6,0	3,0

Los estacionamientos en superficie deberán ajardinarse en cuadrícula para su mayor integración con el resto de espacios públicos.

Artículo 34

Servidumbres

La ordenación de los Planes Parciales respetará las conexiones viarias existentes antes de la implantación del mismo. A estos efectos se adjuntará en la documentación del PP relación expresa de los mismos y de las soluciones dadas para su continuidad.

Artículo 35

Saneamiento, depuración y vertido

A efectos de normalización el Ayuntamiento establecerá las condiciones a cumplir por los proyectos de urbanización en un Pliego de Prescripciones Técnicas Generales que podrá modificar los contenidos aquí expuestos.

La depuración se realizará en el Suelo Urbano en la forma y lugar que se recoge en el plano "Esquemas sistema saneamiento y depuración".

A tal efecto las instalaciones allí contenidas se especifican a continuación:

Como "gran instalación centralizada", se considera una instalación de depuración con pretratamiento, tratamiento biológico y cloración en el caso de residuos exclusivamente domésticos, y pretratamiento y tratamiento químico en el caso de residuos industriales.

Como "pequeña instalación centralizada" se considera una instalación de depuración de tipo compacto con tratamiento biológico mediante aireación forzada y recirculación de fangos, compartimento de estabilización y concentración de lodos y arqueta de cloro.

Como "instalación autónoma" se considera una instalación de depuración tipo fosa séptica de dos cámaras o pozo Imhoff. Estas instalaciones sólo se admitirán para viviendas individuales, justificante previamente la permeabilidad del terreno y la inexistencia de acuíferos.

El Ayuntamiento podrá obligar a integrarse dentro de una instalación centralizada a aquellas viviendas con

²³ Capítol de les Normes Subsidiaries de la pàg. 15-22



instalación autónoma que de forma natural puedan verter a la red de colectores de la misma. Asimismo, cuando en una cuenca del tipo "instalación autónoma" se excede la densidad de 15 viv./Ha., ésta deberá integrar sus vertidos dentro de un sistema centralizado.

No se permite en ningún caso el vertido directo al terreno de aguas residuales aunque éstas hayan sufrido algún proceso de depuración en las "pequeñas instalaciones centralizadas" e "instalaciones autónomas".

Para el dimensionado de las instalaciones se considerará como mínimo un caudal equivalente al 70% del de abastecimiento y unas cargas de 65 gr./h./día en DBO y 90 gr./h./día en sólidos suspendidos.

Las instalaciones de depuración serán accesibles en todo momento desde la vía pública con camiones de hasta 3,5 t. de carga. Las acometidas a las mismas de energía eléctrica y agua serán independientes y con contadores específicos.

Prevía la aprobación de los PP situados en las cuencas de las "grandes instalaciones centralizadas", el Ayuntamiento redactará un Anteproyecto de Saneamiento para cada una de las cuencas que haga la correcta ordenación de los mismos asignando a cada Plan Parcial la cuota correspondiente para su financiación.

El citado Anteproyecto de Saneamiento determinará los requisitos previos necesarios para la conexión de cada red de saneamiento al esquema general, la forma en que se modularán las instalaciones en el tiempo y la normativa a cumplir por los posibles vertidos transitorios que se puedan producir.

La distancia entre pozos no superará los 50 m. en ningún caso y el diámetro mínimo de la red salvo acometidas será de 300 mm.

Se cumplirá el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales de Tuberías de Saneamiento de Poblaciones del MOPU de fecha 15 de septiembre de 1986.

La ordenación de los Planes Parciales garantizará la evacuación natural de las aguas de escorrentía, de forma que se impide la formación de puntos bajos o que se encaucen las aguas contra las propiedades colindantes.

A estos efectos se adjuntará expresamente en la documentación de los PP, la delimitación de cuencas, las direcciones de flujo y los puntos de vertido antes y después del proceso de urbanización.

El cálculo de los caudales de lluvia se realizará por el Método Recional con un período de retorno mínimo de 2 años para la red entubada y de 50 años para la red de drenaje superficial.

Los valores mínimos del coeficiente de escorrentía a utilizar serán los dados por la tabla adjunta.

Zona casco tradicional	0,70
Zona urbanizaciones	0,40
Zonas verdes permeables	0,10
Zonas verdes no permeables	0,20

Las conducciones discurrirán por calles o espacios públicos.

El drenaje superficial para el período de retorno de 50 años garantizará la circulación de vehículos, no admitiéndose que la lámina de agua tenga un valor mayor de 40 cm.

En ningún caso se permite la ocupación del lecho de los barrancos naturales actualmente existentes.

El cálculo del caudal de fecales se realizará considerando un 70% de la dotación de abastecimiento. Los coeficientes de mayoración del caudal máximo y minoración del caudal del mínimo, no serán inferiores a 3 y 2,0 respectivamente.

La velocidad de circulación del agua en los conductos no será superior a 3 m./sg. en la red de fecales y a 6 m./sg. en la de pluviales.

Se prohíbe expresamente el vertido de piscinas a la calle o propiedades colindantes. Este vertido se efectuará siempre a la red de saneamiento de fecales o pluviales.

Artículo 36

Abastecimiento de agua potable

A efectos de normalización el Ayuntamiento establecerá las condiciones a cumplir por los proyectos de urbanización en un Pliego de Prescripciones Técnicas Generales, que podrá modificar los contenidos aquí expuestos.

El abastecimiento se realizará en el Suelo Urbano mediante la red de distribución municipal.

Se permite el abastecimiento mediante pozos, siempre que la titularidad del mismo se ceda al Ayuntamiento. En cualquier caso el pozo deberá conectarse con la red básica municipal mediante las impulsiones y conducciones que sean necesarias, de forma que si éste quedara fuera de servicio se pudiera realizar el suministro de forma alternativa.

En el P.P. y en el posterior P. de Urbanización, se deberá garantizar mediante certificación expedida o comprobada por el Ayuntamiento respecto al caudal de agua disponible por certificación de un laboratorio homologado respecto a su habitabilidad.

La regulación de dicho caudal se realizará mediante la red de depósitos previstos, y si se indicara expresamente en el Plan, en el depósito específico que le correspondiera.

La red de distribución deberá ser mallada y con alimentación directa mediante una arteria desde la red básica municipal.

El caudal base de cálculo se establecerá a partir de la siguiente tabla:

Vivienda	1	m ³ ./día.
Hoteles	0,5	m ³ ./cama/día
Comercios	2	m ³ .
Colegios	2	m ³ ./100 plazas/día
Cines	1	m ³ ./100 plazas/día
Riegos	2	m ³ ./1000 m ² ./día
Industria	1	m ³ ./100 m ² ./día

En todos los casos se repartirá en diez horas para garantizar puntas.

Los diámetros mínimos serán en función del tipo de conducción según el siguiente cuadro:

Elemento	Función	Diámetro mínimo
Arteria	alimentación al sector	150 mm.
Distribuidor	distribución dentro del sector	100 mm.
Ramal	alimentación acometidas (máximo 100 viviendas)	80 mm.

La red de distribución estará siempre mallada y dispondrá de bocas de riego del tipo normalizado por el Servicio de Bomberos.

Los ramales podrán ser de 60 mm. cuando no abastezcan a más de 6 viviendas, salvo en esa circunstancia en que podrán ser ciegos, deberán mallarse a la red de distribución.

La presión mínima de la red será en las nuevas urbanizaciones de 3,5 At.

Las conducciones se situarán siempre que sea posible bajo aceras o zonas públicas protegidas del tráfico rodado.

Las arterias y distribuidores cumplirán con el Pliego de Condiciones.

En la Memoria de los proyectos de Urbanización deberá incluirse certificado expreso del Ayuntamiento de Gata de Gorgos aceptando la memoria de calidades de la red que se proponga.

Artículo 37

Alumbrado público

Toda vía pública deberá tener el correspondiente alumbrado público con una iluminación media mínima de 5 lux con un factor de uniformidad de 0.15. En las intersecciones ésta deberá elevarse a 10 lux con un factor de uniformidad de 0.20.



Se establecerá un alumbrado reducido que mantenga iluminadas las intersecciones y en todo caso los encuentros entre la red local y las vías colectoras urbanas, y los de éstas con la red básica.

Las conducciones serán subterráneas salvo en el caso de que la instalación sea a base de brazos murales.

En la red de vías colectoras urbanas la altura mínima del punto de luz será de 6 m. En las vías locales la altura mínima de montaje será de 4 m.

La relación entre separación y altura de montaje para tramos rectos no será inferior a 3, en tramos curvos este valor se reducirá a 2.

En las intersecciones el número mínimo de luminarias será de 3 en los encuentros de la red complementaria con la básica y de 2 en el resto. En los encuentros de la red básica con la complementaria se estará a lo dispuesto por los organismos que las tutelan.

El suministro eléctrico a la instalación se realizará de forma independiente de forma que se pueda manipular y medir desde casetas o armarios situados en la vía pública.

La localización de estos armarios o casetas no reducirá el ancho de las aceras.

Artículo 38

Suministro eléctrico

Por el dimensionamiento de los distintos servicios se considerará como mínimo el grado de electrificación media.

Para locales comerciales se calculará una carga mínima de 100 W/m². que se aumentará hasta 150 W/m². cuando el uso sea industrial.

Si en el desarrollo de la urbanización hubieran varios centros de transformación, éstos deberán unirse mediante una conducción de media tensión.

Las conducciones serán subterráneas cuando transcurran en el interior de las zonas urbanizadas. A estos efectos el proyecto de urbanización incluirá el costo de subterranización de todas aquellas líneas aéreas de media tensión existentes de forma que la ejecución de estas obras sea requisito fundamental para considerar acabada la urbanización.

Asimismo las conducciones se localizarán bajo aceras o espacios libres de forma que no existen servidumbres para su conservación.

En relación a las líneas aéreas de alta tensión (>100Kv) la ordenación del Plan Parcial o Estudio de Detalle localizará bajo su traza los viarios y espacios libres. A estos efectos se considerará una banda mínima de 20 m. centrada bajo la traza de la línea.

Los centros de transformación serán accesibles en todo momento desde la vía pública con camiones de hasta 3,5 t. de carga.

Asimismo deberán aislados y quedar por encima de los niveles máximos de las escorrentías.

Artículo 41

Espacios libres y zonas verdes

Todos los espacios libres como zonas verdes, áreas de juego de niños, viales, etc., deberán ajardinarse en el momento de su urbanización con una densidad mínima de 400 árboles/Ha. En vías la distancia máxima entre árboles será de 10 m.

Asimismo constarán como mínimo con los servicios de riego y alumbrado público.

El proyecto de urbanización incluirá los costes correspondientes al ajardinamiento de la zona, definirá las especies a plantar e incluirá el mantenimiento del mismo durante un mínimo de un año.

A estos efectos el Ayuntamiento de Gata de Gorgos redactará el catálogo de especies a utilizar.

Una altra normativa que tindrem que complir pel disseny de l'interior de les edificacions garantint la bona habitabilitat serà la DC-09. També haurem de complir aquesta normativa en tota la seua totalitat i per tant no anem a plasmar el text d'aquesta en aquest punt, perquè es massa extens.



El que es farà serà introduir el text necessari en el moment oportú de disseny de l'interior de les edificacions.

L'altra normativa serà la ITC-BT (reglament de baixa tensió) que ens serà necessari a l'hora de calcular la il·luminació exterior del parc i interior de les edificacions. Tindrem que complir aquest document amb tota la seua totalitat i per tant no plasmem el text ací, sinó que introduïrem apunts que creguem necessari dins de la redacció del projecte.

L'altra normativa que tindrem present serà el CTE en tots els seus documents i contingut. Com el seu volum es tan elevat, no posarem el text d'aquesta normativa en aquest punt tampoc, sinó que dins de la redacció del projecte anirem introduint els diferents textos d'aquesta que ens puguen influir en els punts que estiguem tractant a l'hora de calcular les diferents instal·lacions, estructura o condicionament.

A més tindrem un punt més avant on s'especifica el compliment del CTE en el projecte.

L'última normativa a tenir en compte serà la NTE (norma tecnològica de l'edificació), en els punts que ens influencien en el nostre projecte com son el condicionament del terreny, la estructura, les façanes, les instal·lacions, les particions, la coberta i els revestiments.

El text d'aquesta al ser també molt extens anirem introduint-lo dins de la redacció del projecte, en els punts que siguen necessaris per poder desenvolupar la bona execució d'aquest.



5.6. PROJECTE:

5.6.1. MEMORIA DESCRIPTIVA

El projecte consisteix en la realització d'un parc-plaça de 14.200 m² en la partida Les Sorts de Gata de Gorgos on antigament es trobava el camp de futbol, però que en l'actualitat s'ha urbanitzat aquesta zona segons el PRI de les Sorts aprovat el 28 de Març de 2006, s'han requalificat tots els terrenys i l'espai del camp de futbol a passat a ser la zona verda.

L'Ajuntament com a promotor del projecte ens obliga a seguir un programa de necessitats que inclou una sèrie d'activitats que volen que es puguin dur a terme en aquest espai i que seguen beneficiaries per a tots els veïns del poble. Aquest programa es el següent:

1. Zona de passeig.
2. Escenari per tal de poder fer tot tipus de concerts i espectacles.
3. Zona infantil.
4. Zona d'aparcament.

L'ajuntament no ens especifica quina te que ser la superfície mínima o màxima de cada zona de les nombrades anteriorment, per tant s'establirà un criteri coherent per tal de donar una superfície adequada a cada espai segons la importància.

I per tant, es repartiran les superfícies de la següent manera. La zona de passeig serà la més important amb 7.370 m² i per tant tindrà la major superfície, la zona d'escenari també tindrà que tenir un espai molt ampli al seu davant per poder posar als espectadors amb una superfície total de 3.650 m².

A la zona d'aparcament se li assigna una superfície de 630 m², ja que en els carrers del voltant del terreny ja que tenim una quantitat elevada de places. La zona infantil tindrà una superfície de 400 m², suficient per a ubicar els jocs infantils pensats per al parc. Per últim es crearà una zona de descans amb arbres que produïsquen ombra i banquetes per poder seure'ns amb una superfície de 2.150 m².

Dins del terreny que anem a intervindre existeixen dos edificacions que fan referència als antics vestidors i banys del camp de futbol, i ens demanen un canvi d'ús, ja que es necessitarà un magatzem, una sala de reunions, un bar i uns banys públics.

Per tal de reformar aquestes edificacions hi ha que tenir en compte diversos articles de les normes subsidiàries. Aquests articles son el 8 que tracta sobre les edificacions existents en cas de no destruir, i l'article 15 que tracta sobre les construccions que es poden posar en espais verds, ja que no poden sobrepassar d'un 5% de superfície en planta respecte a la superfície total del terreny.

En el nostre cas el parc te una superfície total d'espai lliure de 14.200 m², i la superfície que ocupen les dos edificacions en planta son de 265 m². Com el 5% de 14.200 m² es 710 m², no ens impedeix la normativa reformar-les i deixar-les amb les mateixes dimensions actuals.

La descripció del projecte l'estructurarem primer amb la descripció de com te que quedar el terreny i després les edificacions.

Per tal de poder orientar de millor forma el terreny, a continuació es mostra un croquis amb les 4 punts cardinals, les edificacions nombrades com A (bar, banys públics) i B (magatzem, sala d'usos múltiples i bany), i la distribució de zones en la superfície total.

Els espais que ocupen cadascuna de les zones estan pensades amb proporció i segons la utilitat que anem a donar-li a cada activitat que es realitzarà en les diferents zones. Les superfícies son les següents:

Superfície total: 14.200 m² (límits rojos que rodegen el terreny perimetralment)

Superfície zona de passeig: 7.370 m² (taronja)

Superfície zona de descans: 2.150 m² (blava)

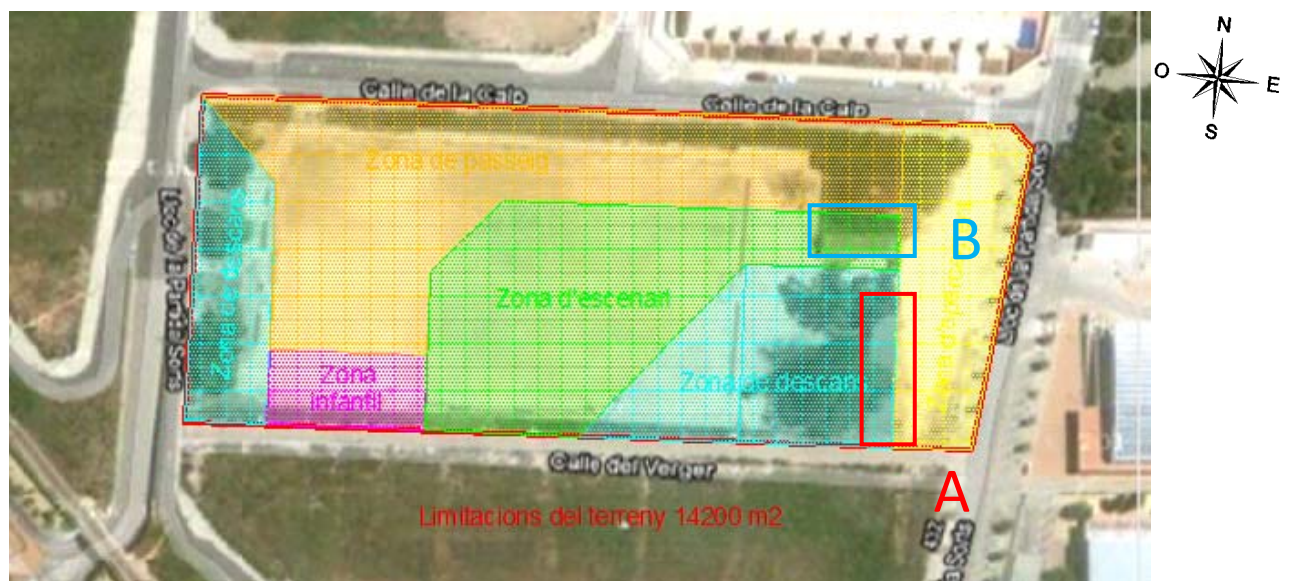
Superfície zona d'escenari i espectacles: 3.650 m² (verda)

Superfície zona infantil: 400 m² (rosa)

Superfície zona d'aparcament: 630 m² (groga)

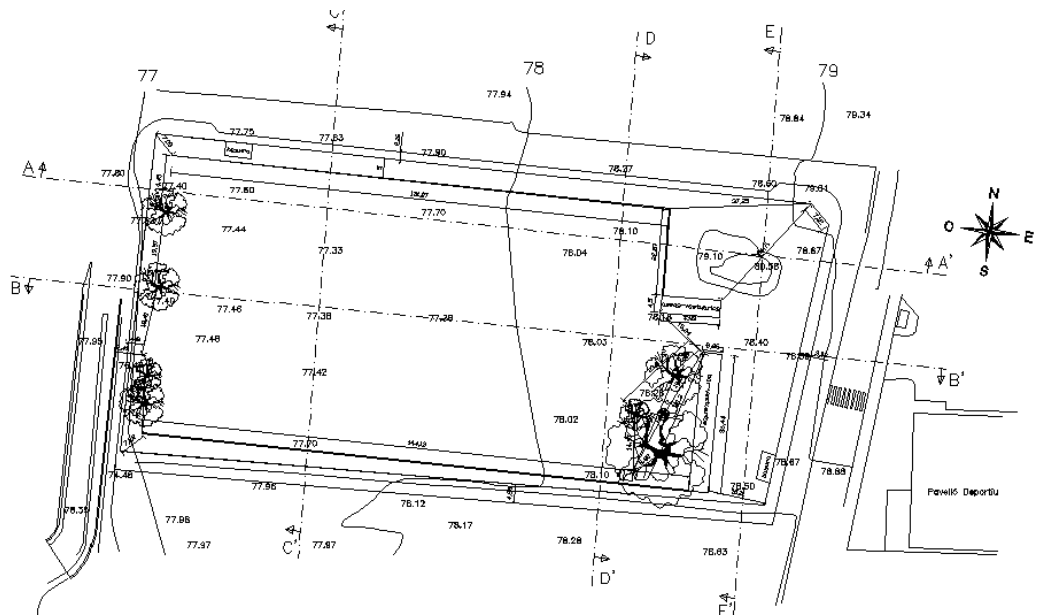


Les formes de les zones estan pensades de forma que no estiguen alineades amb els límits que delimiten el terreny, ja que al ser una extensió de grans dimensions, hi ha que procurar trencar un poc la monotonia que pot arribar a crear-se al tindre una visibilitat absoluta del espai.



El projecte comença amb l'estudi previ de l'estat actual del camp de futbol i de les seues edificacions, com s'ha explicat en la informació prèvia. Per fer aquest estudi s'han fet uns croquis a ma alçada del terreny on es contempen la situació exacta de les casetes a intervindre, la col·locació dels arbres i la geometria de les voreres, tot acotat exactament amb ajuda de laser, cinta mètrica i taquímetre utilitzant el mètode de triangulació com es pot observar en els croquis adjunts en l'apartat de plànols.

Vista del plànol extret de l'arxiu de l'ajuntament referent a l'alçament topogràfic i a la pressa de cotes per referenciar les edificacions, els arbres i el mur interior que rodeja el terreny



Per fer l'alçament topogràfic de les diferents altures que ens trobem en el terreny, ha col·laborat un company topògraf com ja havíem explicat en l'apartat de metodologia on s'ha aplicat el mètode de radiació.

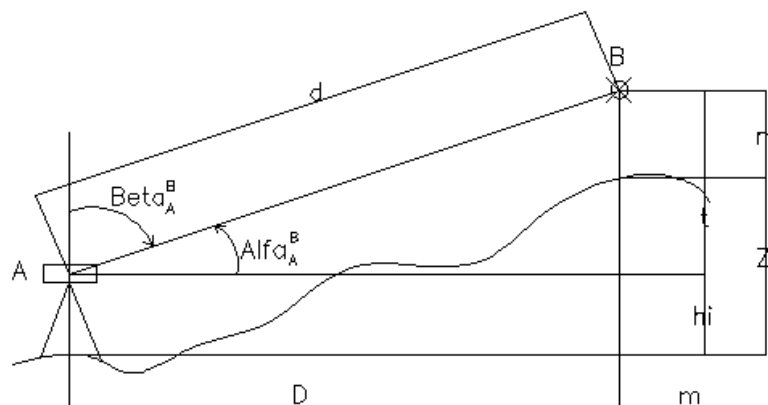
Aquest mètode es basa en la determinació topogràfica d'un punt per coordenades polars. Primer s'estaciona l'aparell en un punt dominant per tal de poder veure la resta de punts de la poligonal. En aquest cas s'ha creat un sistema de referència en el que l'origen es un punt qualsevol (+0,00), obtenint de qualsevol forma els angles horitzontals i les longituds corresponents a cada punt, quedant definits tots els punts per coordenades polars.

Com l'alçament que estem realitzant es d'una magnitud important sorgeix l'inconvenient que des de el punt principal d'estacionament no s'arriba a veure tots els punts, i es te que realitzar un canvi d'estació. El procediment d'enllaçar estacions consisteix en determinar les coordenades de la E2 amb respecte a la E1, establint en la E2 un sistema cartesià paral·lel al que establim en E1. Aquest procediment es realitza agafant l'angle acimutal θ_{E1}^{E2} i la distancia entre les dos estacions des de E1. Seguidament fent estació en E2 s'orienta l'aparell de forma que el limbe horitzontal marque la graduació $\theta_{E1}^{E2} \pm 200$. En aquest moment el 0 del cercle horitzontal estarà en la direcció del nord que traguérem utilitzat en E1, quedant establert en E2 un sistema cartesià de referència paral·lel al de E1.

El treball fet en el camp consisteix en fer un croquis a ma alçada en el qual representes el millor possible el terreny a mesurar, on representes la forma, els límits, les zones inaccessibles i els punts en els quals es va a estacionar. És molt important numerar els punts per després no tindre confusions en el despatx a l'hora de fer els càlculs.

La llibreta de camp sol tindre al menys, les següents caselles:

Estació	Punt visat	Angles		Lectura de Hilos			Distancia	Observacions
		Horitzontal	Vertical	Hs	Hm	Hi		



Per poder representar en el plànol les dades obtingudes en el camp, hi ha que transformar les dades en les que ens interessin. De les dades obtingudes deduirem el nombre generador, i amb aquest valor del angle vertical obtindrem la distància horitzontal i el desnivell.

El nombre generador (g) es el producte de la diferència de lectures dels *hilos* estadimètrics extrems per la constant K de l'aparell. (generalment $K = 100$)

$$g = (H_s - H_i) K = MK$$

La distància horitzontal s'obté com a resultat de multiplicar el nombre generador per el cosinus de l'angle de inclinació elevat al quadrat o el sinus de l'angle zenital al quadrat; segons on es trobe l'origen dels angles l'aparell ens donarà un tipus d'angle vertical o altre.

$$\text{Distància geomètrica o inclinada: } d = g \operatorname{sen} \beta$$

$$\text{Distància horitzontal o reduïda: } D = K M \operatorname{sen}^2 \beta$$

El desnivell Z s'obté a partir de l'altura de l'aparell, la diferència de lectures dels *hilos* estadimètrics i de la tangent de l'angle de inclinació.

$$\text{Desnivell: } Z = \pm t + i - m$$

On “i” es l’altura del instrument, “m” la lectura de la visual sobre la mira en el *hilo* mitjà i “t” l’altura des de la horitzontal de la visual de l’aparell fins la lectura del *hilo* superior, dada que s’obté amb la formula:

$$t = D \cotg \beta$$

El terreny que s’intervé es troba -0,90 m per davall del nivell de la vorera que forma part del carrer. La solució que s’aporta respecte aquest tema es deixar el parc al nivell inferior de la vorera com es troba en l’actualitat, ja que omplir 12.780 m³ d’arena econòmicament no es viable, i es pensa que per raons estètiques pot quedar més impactant el fet de tenir la plaça per baix del nivell del carrer.

També es té en compte la profunditat de les reds de sanejament i d’aigua potable per tal de poder connectar amb les instal·lacions que tindrà el parc i no hi hagen impediments a l’hora de provocar les pendents per al desplaçament de l’aigua.

Les instal·lacions menys profundes es troben a -1.5 m del vial, per tant aquest tema queda resolt.

Per tal d’accedir al parc, com es troba a -0.90 m respecte de les voreres, s’ha d’efectuar uns sistemes de rampes i d’escales totalment accessibles i en diferents costats del parc per poder accedir a aquest.

Aquestes rampes i escales seran amb llosa de formigó armat i es situaran en cadascun dels extrems i laterals com observarem en el croquis següent, per tal de tenir diferents accessos al parc des de diferents carrers. A més pel costat sud del parc es farà una rampa de grans dimensions que ens permetrà accedir sense necessitat de canvi de paviment, ja que serà la mateixa vorera qui anirà introduint-se dins del parc amb una lleu pendent que no podrà arribar a apreciar-se.



Punts d'accessos al parc per els diferents costats (fletxes roges son rampes, verdes son escales, i la blava rampa de grans dimensions que s'introdueix des de la vorera a l'interior del parc amb pendent inapreciable.²⁴

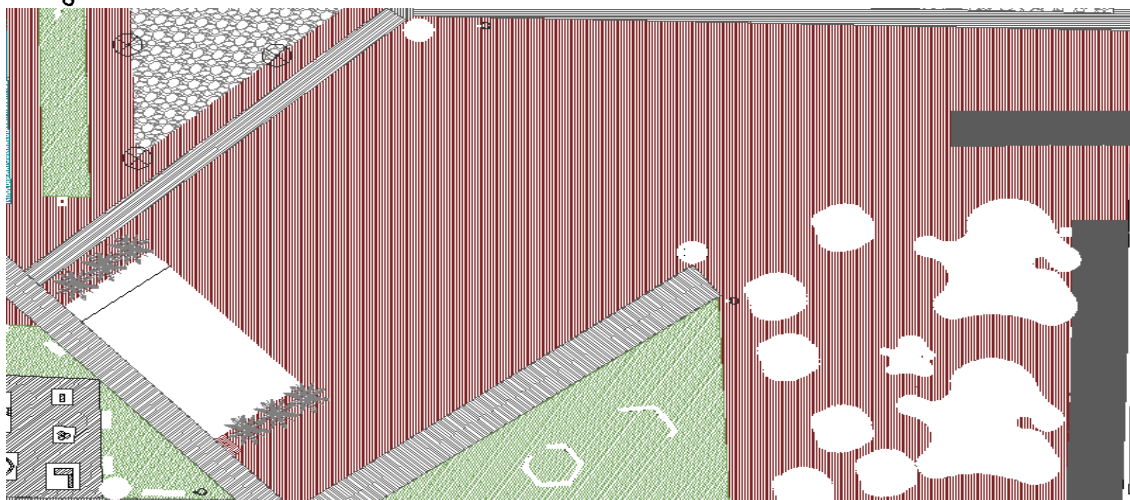
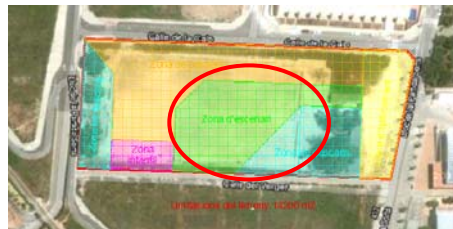
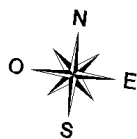
La rampa situada al nord-est del parc a més de ser accessible per a vianants, també serà accessible per a vehicles i camions, ja que aquesta part del parc es la que comunica amb el carrer més transitat, banda de que la gent ja està acostumada a estacionar a esta zona des de sempre.

El terreny estarà dividit en les diferents zones marcades pel programa de necessitats, segons la importància d'aquestes, com s'ha explicat anteriorment.

En quant al bar, banys, sala d'usos múltiples i magatzem ja es tractarà més endavant, amb la descripció de la nova distribució d'aquestes adaptada al nou ús.

Les formes de les zones estan pensades de forma que no estiguen alineades amb els límits que delimiten el terreny, ja que al ser una extensió de grans dimensions, hi ha que procurar trencar un poc la monotonia que pot arribar a crear-se al tindre una visibilitat absoluta del espai.

La **zona d'escenari** estarà situada en el centre de la plaça ja que es el lloc principal on es desenvoluparan les activitats més importants i amb més potència, situant l'escenari en un dels seus costat i amb una inclinació per tal de que no es trobe alineat amb el Est – Oest, i tant espectadors com artistes puguen estar observant o actuant de forma que a l'hora d'amagar-se el Sol no afecte a la visibilitat. Ja que aquest escenari servirà per fer actuacions tant de dia com de nit.



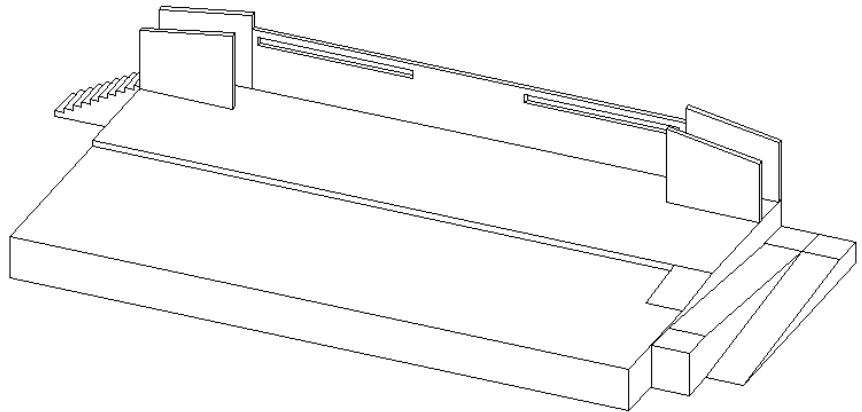
Extracte de la zona d'escenari del plànol general. Es pot observar l'ubicació de l'escenari rodejat de sis palmeres, i la zona al davant d'aquest disponible per a la situació dels espectadors.

²⁴ Plànol extret de Google Maps

Segons el DB-SI, dins del pati central d'una superfície de 1.600 m², si els espectadors estan en seients tindrà capacitat per a 1.600 persones, en canvi si està previst veure l'espectacle de peu es te capacitat per a 3200 persones.

Aquest escenari estarà construït a una altura de 1,5m sobre la cota +0,00 m del terreny i estarà construït amb murs de bloc de formigó sobre els quals descansarà un forjat unidireccional format per biguetes de formigó prefabricat, revoltons de formigó, la malla electrosoldada corresponent, amb les armadures de negatiu i positiu. L'accés a l'escenari serà per un dels costats amb escales i per l'altre amb rampa accessible.

Vista 3d de l'escenari
que està projectat



La zona de l'escenari serà pavimentada amb formigó imprès e il·luminada amb les torres de focus. Al voltant de l'escenari es posaran 6 palmeres 3 per cada costat, per crear un poc d'ombra, donar-li més importància i cridar més l'atenció del públic.



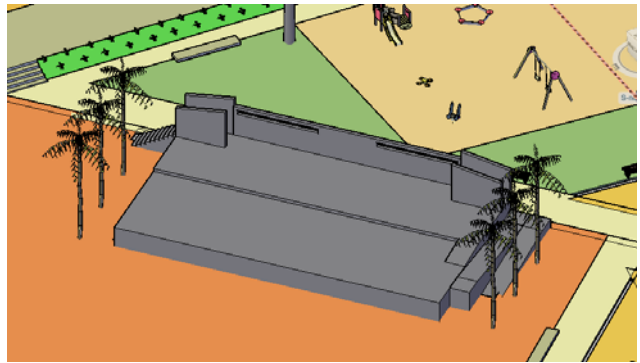
Palmeres de l'espècie *Jubaea chilensis*



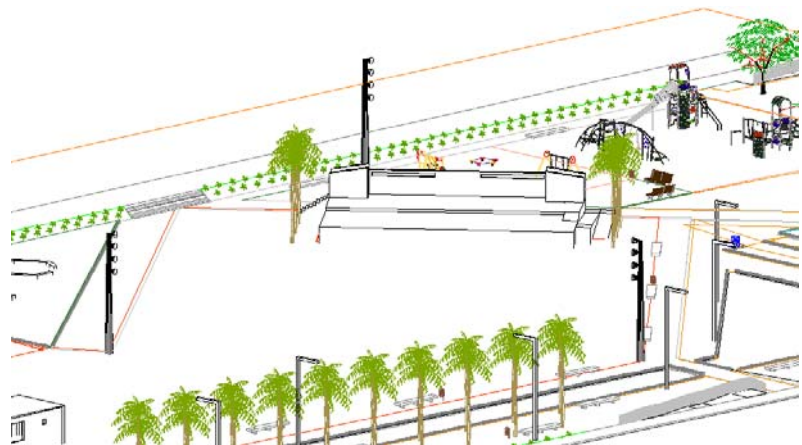
Farola tipus Beth Galí de Santa i Cole



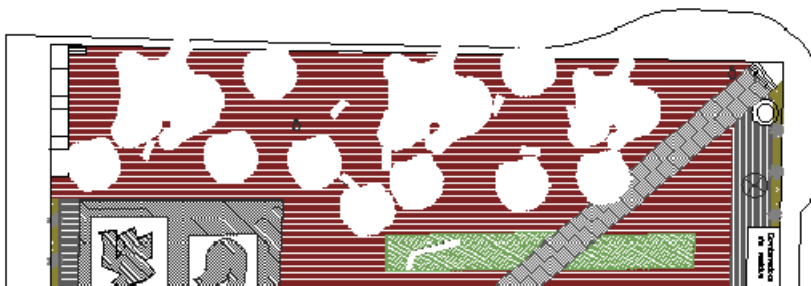
Formigó imprès de color marro fosc amb
forma de rectangles de diferents tamanys



Vistes 3d on
s'observa la zona
de l'escenari



Les **zones de descans** estaran influenciades per la vegetació que ja ens trobem en el terreny, al tractar-se d'uns eucaliptus de gran altura, es crea una ombra molt voluminosa. Es decideix deixar-los per tal d'aprofitar aquest avantatge que ens dona la naturalesa. Aquestes zones aniran previstes de banquets per tal de poder seure, també s'aprofitarà aquesta zona per a la terrassa del bar que tindrà eixida cap a l'exterior, com veurem més avant. A més en aquestes zones de descans es sembraran més arbres de tipus "ficus de fulla menuda," els quals formen unes copes de fulles molt denses i l'ombra que creen es molt important, cobrint la funcionalitat que estem buscant.



Extracte de la zona de descans situada a l'oest del plànol general. Es pot observar l'ubicació dels arbres existents i dels arbres que es sembraran de nous per tal de crear més ombra. En mig dels arbres s'observen els bancs de fusta que s'incorporaran. També s'observa la rampa d'accés per l'esquerra i les escales per la dreta.

La zona de descans situada a l'Oest de la plaça estarà composta pels eucaliptus ja existents i, com el cas anterior per nous arbres de la espècie "ficus de fulla menuda". Es proposa una zona de descans amb la ubicació de bancs de fusta situant-los de forma desordenada sense seguir cap tipus d'alineació, per tal que la gent pugui descansar i al mateix temps estar pendent de la zona infantil que es troba al seu costat. L'accés a la plaça per aquesta zona es podrà fer des de els seus dos laterals, en un d'ells amb escales i en l'altre amb escales i rampa, tal com es pot observar en els plànols del projecte.



Bancs de fusta Kiwi del fabricant Escofet



Arbre espècie Ficus Elástica

La paret contigua a aquesta zona es resoldrà amb un mur de mamposteria on s'encastaran focus per tal d'il·luminar aquesta zona un poc més "fosca", que la resta de la plaça. Aquesta zona anirà pavimentada amb formigó imprès.

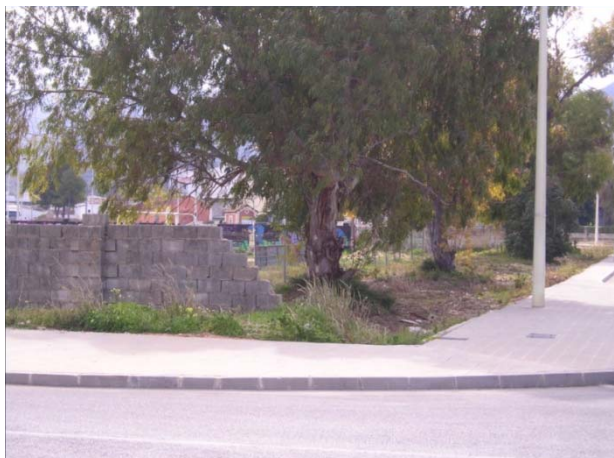
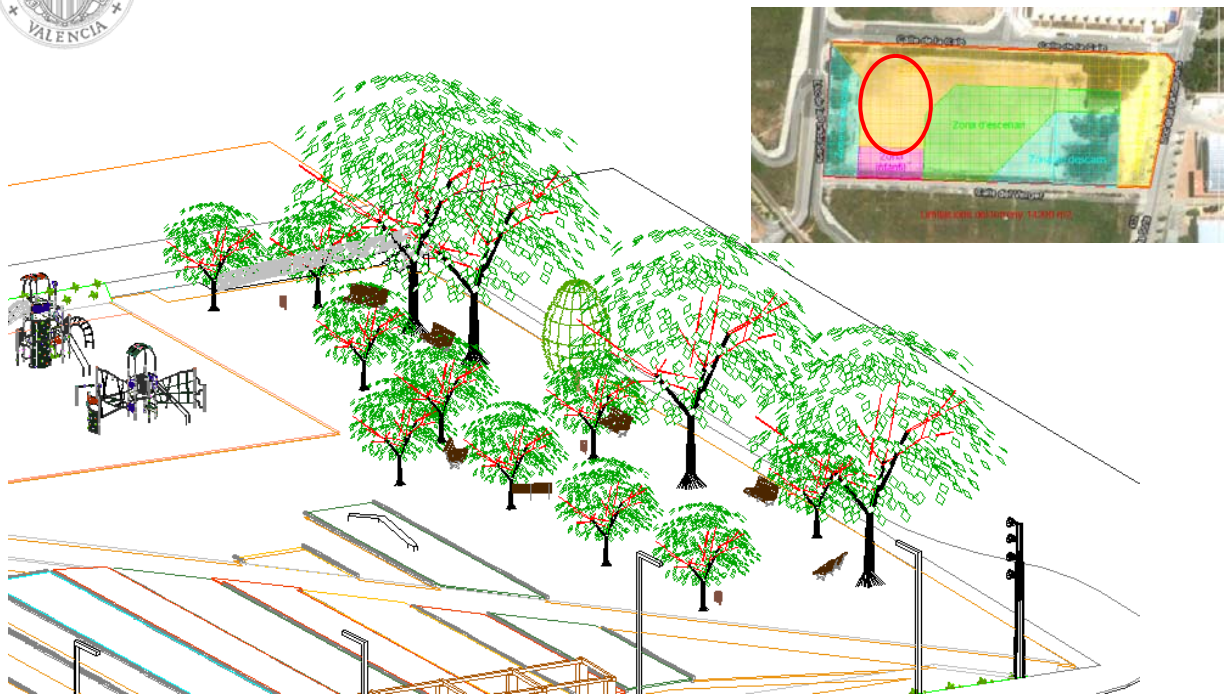


Foto de la zona de descans oest que anem a intervenir

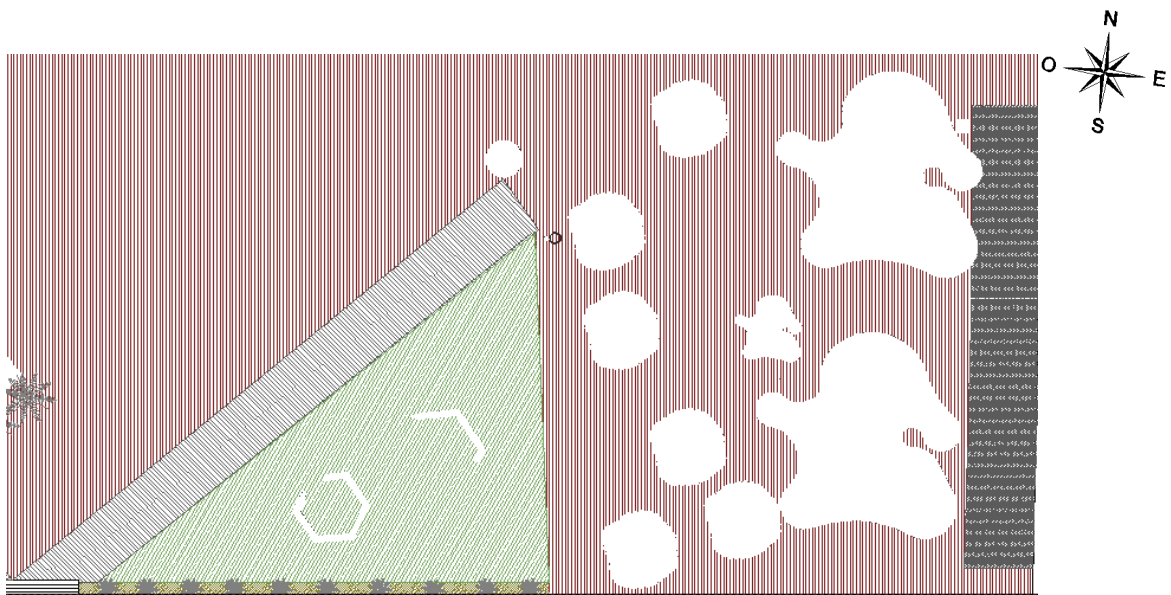


Foto del parc de Teulada on s'observa el mur de mamposteria amb focus encastrats en l'interior



Vista 3d de la zona de descans situada al oest del parc

La zona de descans situada al Sud de la plaça tindrà dos parts molt ben definides. Per un costat serà un triangle definit per uns limitadors cilíndrics de formigó, i per l'altre, es tindrà la zona reservada per a terrassa del bar. Aquest espai el rodeja l'eucaliptus actualment existent a més es sembraran arbres de tipus "ficus de fulla menuda", creant un espai de ombra important. L'accés serà particular ja que serà la vorera la que anirà endinsant-se cap a dins en una pendent del 2,6% uns 30 metres fins arribar a la cota -0,90 m, configurant un nou accés a la plaça. Amb aquesta solució trencarem la linealitat d'un espai de grans dimensions creant xicotets desnivells i confeccionant cert volumen.



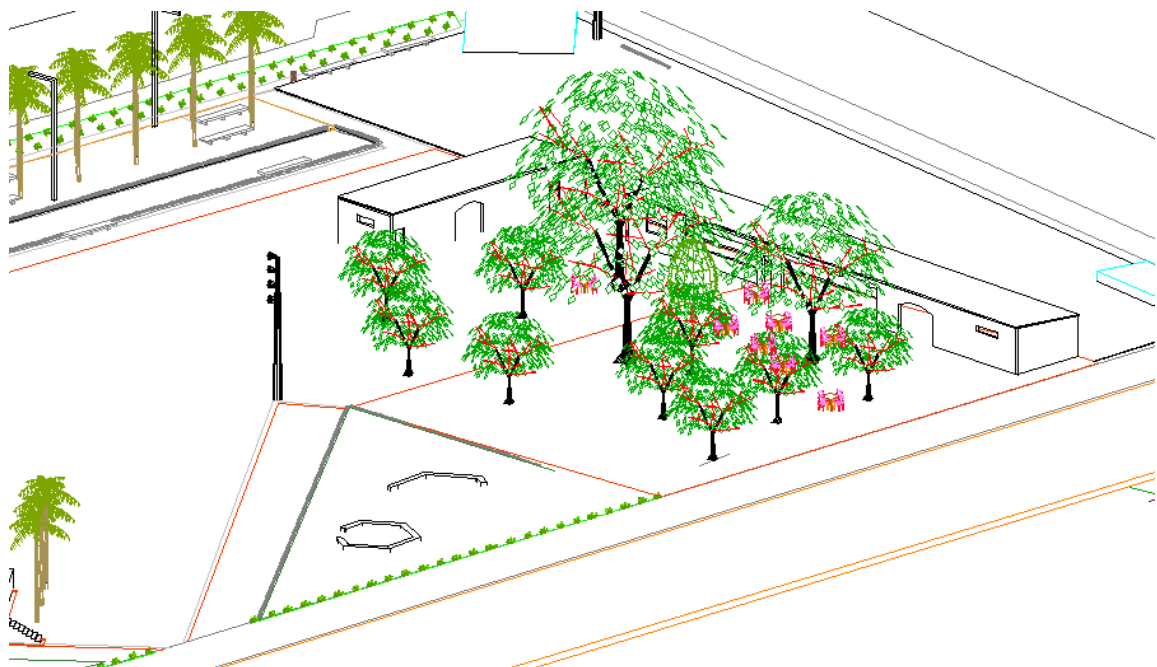
Extracte de la zona de descans situada al sud del plànol general. Es pot observar el triangle que es formà a l'esquerre que anirà ple de gespa junt amb la incorporació de dos bancs de formigó blanc. Al costat dret tenim la zona de la terrassa del bar, que estarà formada per la pendent des de la vorera i que es sembraran més arbres dels que ja tenim per crear més ombra.

La il·luminació de la zona es farà mitjançant 6 torres de focus de 400 W cadascuna. El paviment del lloc de la terrassa continuarà sent formigó imprés.

Bancs de formigó Mileno
del fabricant Escofet



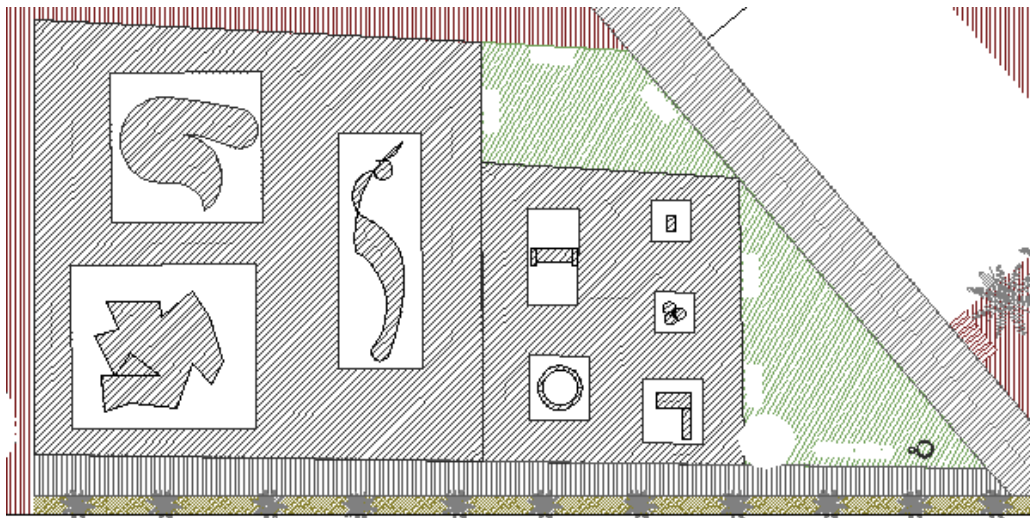
Limitadors de formigó del fabricant Escofet



Vista 3d de la zona de descans situada al sud del parc

La **zona infantil** es troba situada exactament en l'únic dels quatre costats del terreny que no té comunicació directa amb el carrer. Aquesta situació es considera la més apropiada ja que el fet de no tenir el carrer prop li adjudica una major seguretat.

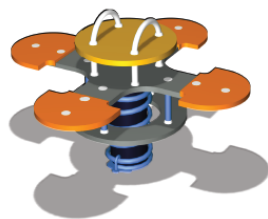
Es pot observar que la zona contigua amb una àrea de descans, des de la que es pot observar amb claredat l'àrea de jocs.



Extracte de la zona infantil situada al sud del plànol general. Es pot observar la zona infantil de la dreta que serà per a xiquets entre 0 i 6 anys, composta per 5 jocs, i la zona de l'esquerre serà per a més majors formada per 3 jocs. També s'observa la zona de bancs que anirà plena de gespa.

La zona infantil es dividirà amb dos parts, una per a xiquets entre 0 i 6 anys, i una altra per a xiquets de 6 a 12 anys, les quals tindran el mobiliari infantil corresponent a les edats. Aquest mobiliari te que seguir les indicacions de seguretat que marca el fabricant. Els elements que posarem seran de la casa Kompan.

Els productes que posarem en la zona infantil de 0 a 6 anys seran els següents:



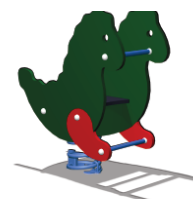
Plat volant



Esgronxador



Piscina d'arena

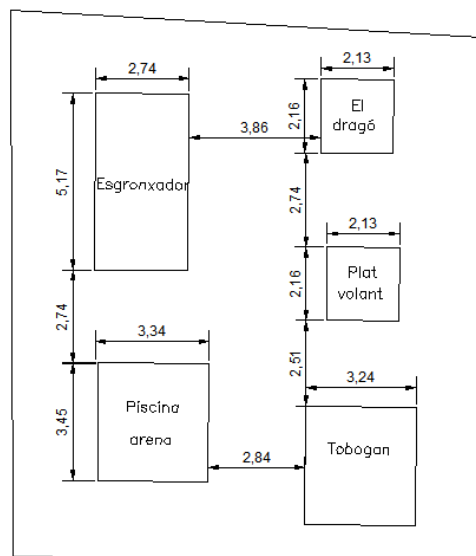


Dragó



Tobogan

A continuació posem el plànol d'aquest parc en el que s'observen les distàncies que s'han de complir entre en joc i un altre.



Els productes que posarem en la zona infantil de 6 a 12 anys seran els següents:

La cima



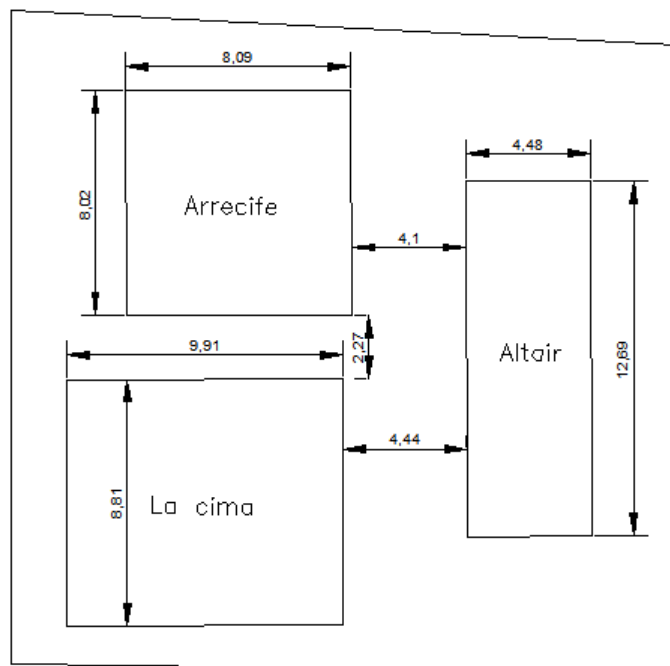


Arrecife



Altair

I el plànol per al compliment de les distàncies que en marca el fabricant es el següent:

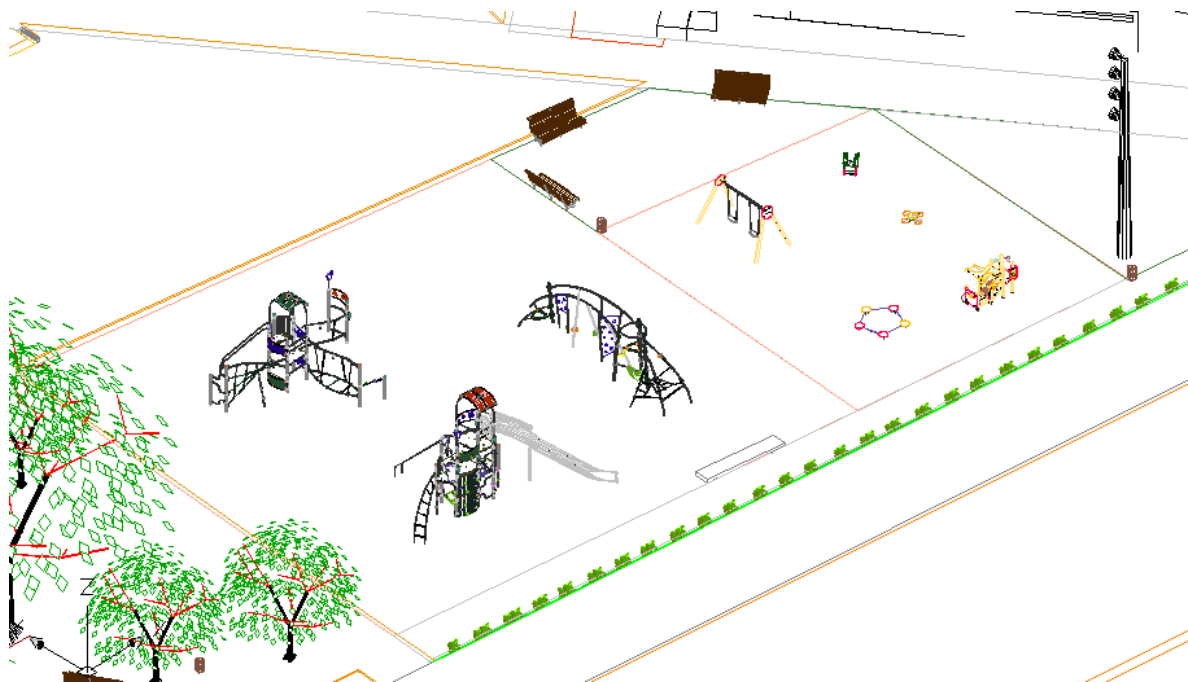


El paviment de les àrees infantils serà de cautxú per tal d'amortir possibles colps. Al voltant d'aquesta zona aniran dos espais de gespa amb bancs de fusta i un banc de formigó armat per tal de poder descansar i al mateix temps vigilant als xiquets.



Foto d'un parc infantil on s'observa el paviment de cautxú

Banc de formigó armat Bancalosa del fabricant Escofet



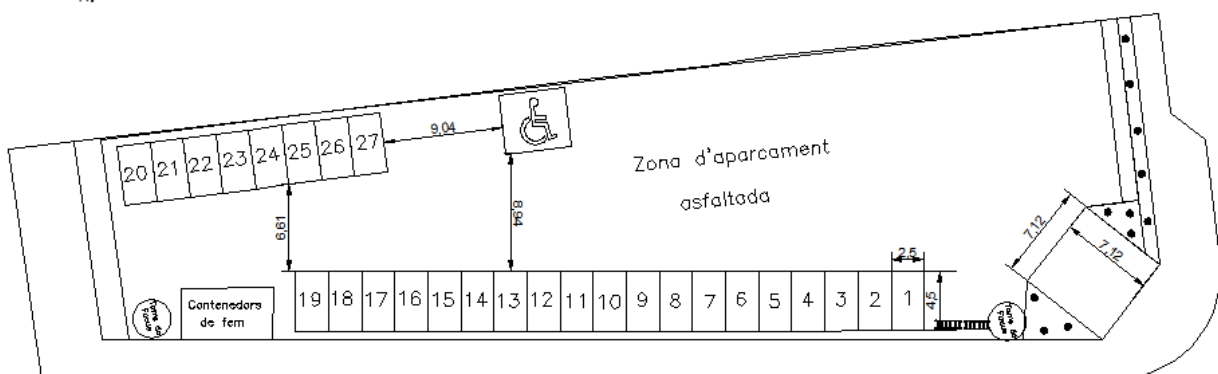
Vista 3d de la zona infantil situada al sud del parc

La il·luminació serà mitjançant les torres de 4 focus de 400 W situades als cantons del parc. En la part sud d'aquesta zona que comunica directament amb una vorera de 5m d'amplària ja que no existeix carrer, anirà una espècie de jardí amb un poc de pendent des de la vorera fins a la parc ja que recordem que es troba a -0,90 m de profunditat. Aquest jardí estarà compost de plantes autòctones de la zona que servirà de separador entre la vorera i la plaça, i el podem trobar en més zones de la plaça com observarem en els plànols.



Fotos del parc de Teulada on posem d'exemple per veure el jardí que està projectat fer com pot quedar el resultat

La **zona d'aparcament** estarà situada al costat del carrer Les Sorts més transitat i de doble sentit, la qual es podrà accedir a ella mitjançant una rampa de 10% de pte. Aquest carrer es el mateix que s'accedeix al pavelló esportiu, el institut i el centre de salut, i en l'actualitat ens trobem a molta gent que estaciona en aquesta zona quan hi ha algun esdeveniment en algun lloc pròxim al terreny.



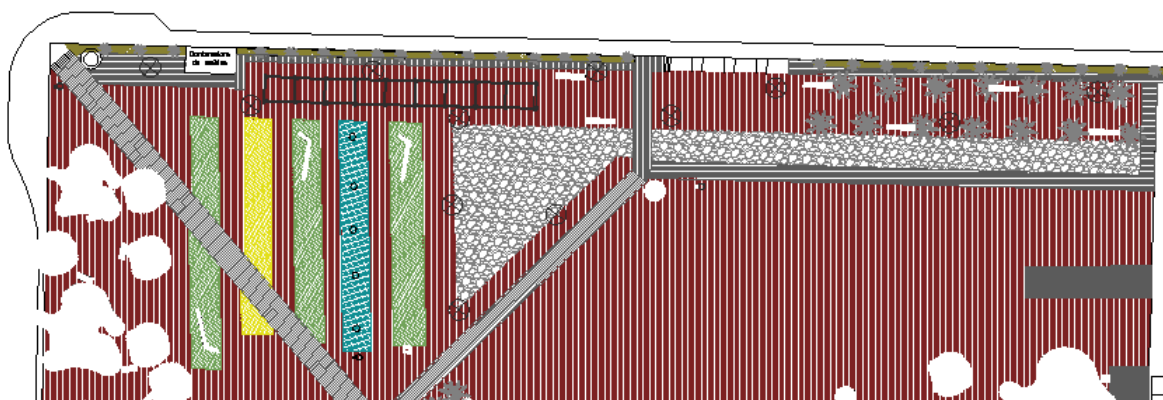
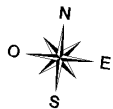
Extracte de la zona d'aparcament situada a l'est del plànol general. Es pot observar la rampa d'accés per uns dels seus laterals adaptada per a vehicles. S'observen les places d'aparcament, el lloc on es troben els contenidors de fem, el lloc on aniran els focus, i el perímetre del parc que no tinga jardí, anirà previst de mur de mamposteria com ja em observat anteriorment.

La zona d'aparcament anirà asfaltada i l'accés dels vehicles es resoldrà mitjançant una rampa del 10% de formigó. Tindrà una capacitat per a 28 vehicles (incloent plaça per a minusvàlids) i per a bicicletes (10 places). La paret de 0,90 cm de espessor de blocs de formigó contigua a esta zona, es resoldrà igual que la de la zona anterior amb un revestiment de mamposteria, concertada, i la il·luminació de la zona es farà mitjançant les torres de 4 focus situades als costats de la plaça de les quals ja hem parlat.



Foto de l'estat actual en que es troba el terreny en la zona d'aparcament

Per últim ens trobem en una **zona de passeig** de gran importància ja que ordena una ampla zona verda. Aquesta té una part allargada en la part Nord del terreny per tal de poder travessar passejant d'un costat fins l'altre de la plaça sense necessitat de desviar-se cap a cap lloc. Direcció o l'oest aquesta zona s'eixampla per a donar pas a la zona de descans i la zona infantil. Tot aquest passeig es troba comunicat amb la resta de les diferents zones del parc.



Extracte de la zona de passeig situada al nord del plànol general. Es pot observar en la part superior el passeig longitudinal separat en dos parts, una que podem veure palmeres i l'altra amb una pergola. Després observem uns rectangles que aniran cadascun ple d'un material diferent, i en l'interior d'aquests bancs de formigó.

La zona de passeig esta composta per una recta que travessa tot el terreny longitudinalment d'un costat a l'altre sense intervindre cap element pel mig. Aquest passeig està compost en la seua primera part començant des de la zona Est per una cadena de palmeres, i uns bancs de formigó tipus Bancalosa de la casa Escofet, a continuació es crea una transició mitjançant un accés des de l'exterior de la plaça, en el que es trobem unes escales i una rampa al 3%, que donarà pas a una pèrgola de fusta per tal de trencar la linealitat d'un espai tan ample (12 metres), i d'una longitud de 170 metres aproximadament.



Exemple de pèrgola de fusta que es pot posar en aquest espai

La pèrgola servirà per crear ombra en aquesta zona. En el lloc on la zona es fa més ampla, dirigint-mos cap a la zona infantil, ens trobarem una trama de rectangles en els quals el seu interior serà tractat per diferents materials, com son la gespa, l'arena, la grava i una font d'aigua formada per xorros que impulsaran columnes d'aigua verticals. Aquests rectangles aniran delimitats per uns límits cilíndrics de formigó, com l'anterior zona de descans.



Font d'exemple per a posar en el parc. (Foto extreta de la rotonda del polítècnic de València)

La part Oest del passeig, que comunica amb la vorera es resoldrà amb un jardinet amb pendent en el que es sembraran plantes autòctones com poden ser la murta, la mata o el romer.



Mata



Palma



Murta

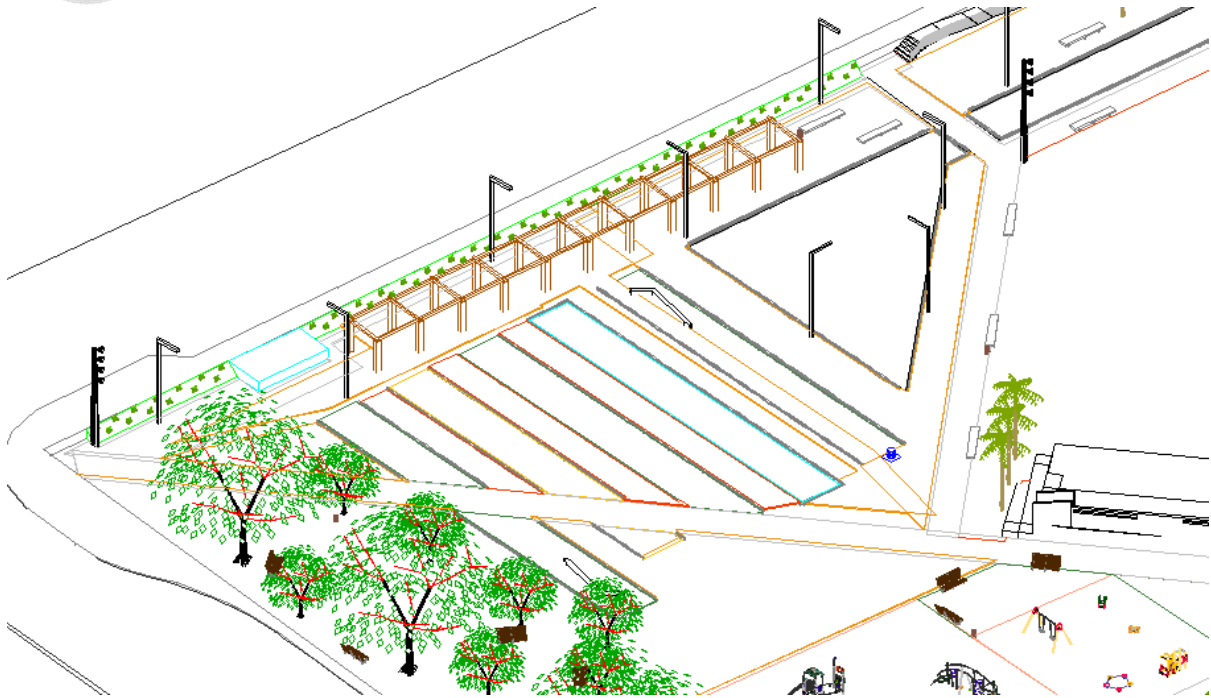
La il·luminació es realitzarà amb les torres de 4 focus situades en els costats del parc, i amb faroles tipus 2004 de Santa i Cole situades en línia seguint els rectangles i el passeig en si en la zona que es traça el camí seguint la diagonal que es crea l'escenari. El paviment d'aquesta zona es realitzarà amb formigó imprès combinant-lo amb marbre blanc de macael, situat este últim en la zona delimitada per el camí.



Farola 2004 del fabricant Santa i Cole



Marbre macael



Vista 3d del parc

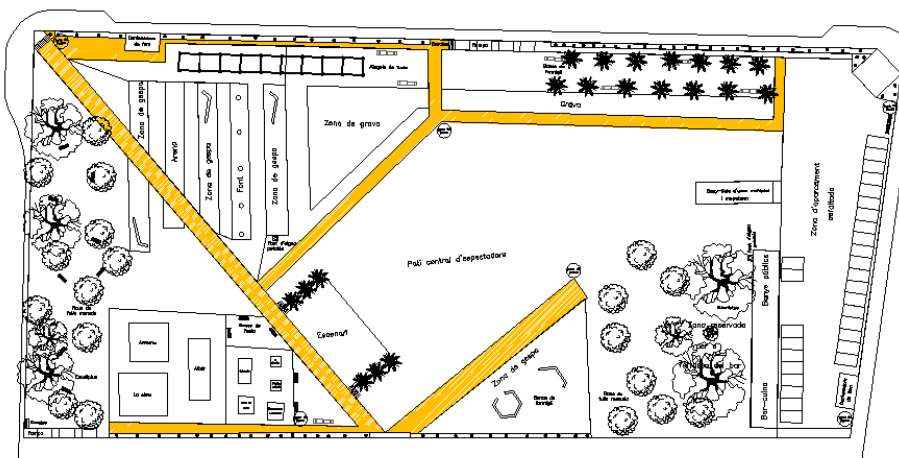


Esquema dels diferents materials que es posaran en els rectangles. Amb verd la gespa, amb taronja l'arena i amb blau la font

Tot el perímetre de la plaça anirà envoltat per un banc corregut de formigó blanc que ofereix la possibilitat de trobar una zona de descans en qualsevol punt del parc. En la plaça aniran 8 papereres i dos fonts d'aigua potable per tal de poder refrescar-se, situades segons es pot observar en els plànols del projecte adjunts.



Font d'aigua i paperera del fabricant Escofet



Plànol general del parc. Amb taronja està marcada la zona de passeig que anirà amb marbre macael Banc perimetral amb mamposteria

La resta de pavimentació del parc anirà de formigó imprès, menys les zones que hem marcat de gespa, arena i grava, i la zona d'aparcament que anirà asfaltada.

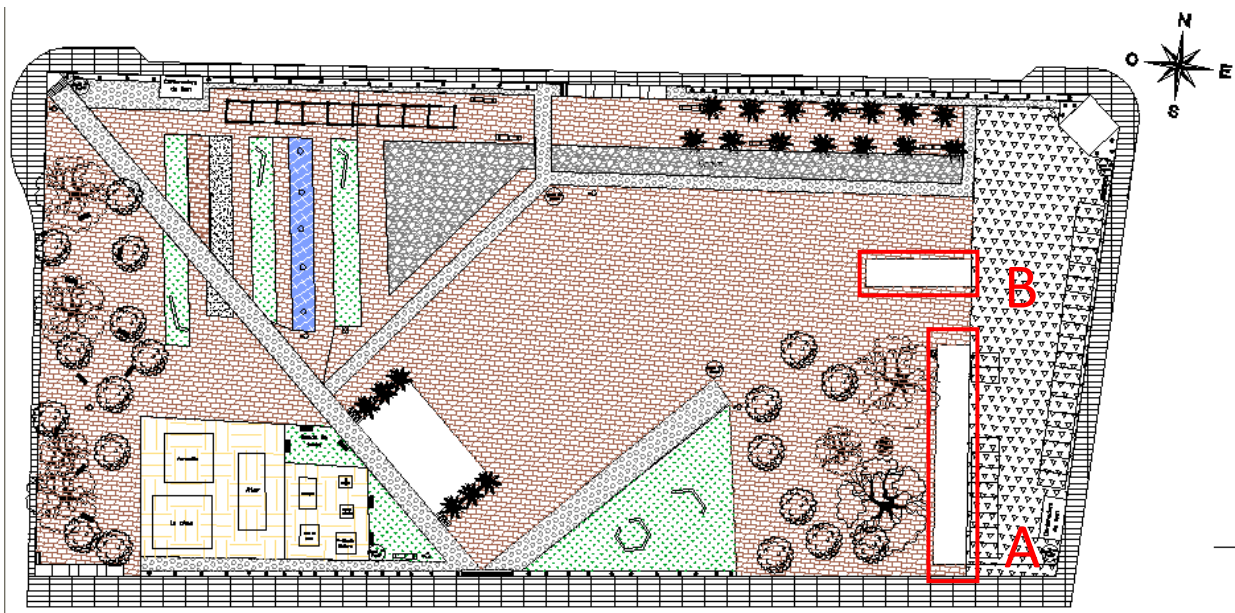
Els accessos a la plaça seran accessibles mitjançant rampes i escales complint la normativa marcada per el SUA, per tal de superar els 0,90 cm de desnivell que ens trobem des de la vorera, fins a la cota actual, i que deixarem per tal de crear la sensació de profunditat a la plaça.

En quant al tema d'evacuació d'aigües del terreny es farà mitjançant embornals col·locats en els llocs necessaris i donant pendents de 1% als diferents tipus de paviments per tal de encarrilar l'aigua fins la Red de pluvials que te la població i que passa a una cota de -2,75 m respecte al nivell del carrer.

Les aigües fecals procedents dels banys i del bar aniran a la Red de sanejament situada a cota -1,5 m respecte el nivell del carrer.

En quant al enllumenat de la plaça es posaran unes torres d'altura considerable amb 4 focus de 400 W cadascuna orientats cap a totes les zones de la plaça per donar una llum general, i després en la zona de passeig i de descans es donarà un altre tractament al tipus d'il·luminació ja que es posaran faroles individuals amb línia seguint el recorregut del camí i s'encastaran focus en el mur de mamposteria situat a l'oest del parc. Els càlculs de les instal·lacions tant de fontaneria, sanejament e il·luminació es troben en els annexes adjunts.

Vista general del parc:



Formant part de la ordenació del parc, està la rehabilitació de les 2 casetes existents (A i B) tenint en compte els articles 9 – Clasificación del Suelo, 15 – Espacios libres, 17 – Infraestructuras, 31 – Estandares de diseño red viaria, i 41 – Espacios libres y zonas verdes que es poden veure reflectits en l'apartat de normativa de les normes subsidiàries de la població.

L'edificació A de 193,8 m² es destinarà a banys públics, bar i cuina, i l'edificació B a sala d'usos múltiples, magatzem i bany. S'han estudiat les normes subsidiàries per saber el que es podia realitzar en aquestes edificacions, i es comprova que complim amb l'article 8 de la NNSS.

Artículo 8²⁵

Reglamentación para la Edificación Existente

- 1.- Cuando una construcción existente se pretenda ampliar o reformar, se acogerá a las normas establecidas para la zona en que se halle ubicada.
- 2.- Los edificios usos o instalaciones existentes con anterioridad a la aprobación definitiva de las presentes Normas Subsidiarias, cuyas características resultaran disconformes con las determinaciones de las mismas, serán calificados como fuera de ordenación en consecuencia no se permitirá en dichos edificios o instalaciones más que las reparaciones que exigiera la higiene, ornato y conservación del inmueble, quedando prohibidas las obras de ampliación, consolidación o modernización.
- 3.- Si la discordancia consistiera en sus características de altura, volumen, retranqueos, ocupación o tipología y no estuvieran afectados por viales, zonas verdes o equipamientos previstos, podrán realizarse obras de consolidación o reparación pero no las de aumento de volumen. Podrán permitirse obras de acondicionamiento para los casos de actividades y usos previstos por las normas y otorgarse permiso de apertura siempre que por el promotor se renuncie a los derechos que pudieran corresponderle por dichos obras y apertura e inscribirse la renuncia en el Registro de la Propiedad.
- 4.- La discordancia en las condiciones higiénicas establecidas en el Cap. 3 de estas Normas no determinará por sí sola la situación de fuera de ordenación. En estas edificaciones podrán realizarse obras de ampliación de conformidad con las Normas Particulares de zona procurando siempre que sea materialmente posible que la obra ampliada cumpla con las referidas condiciones.

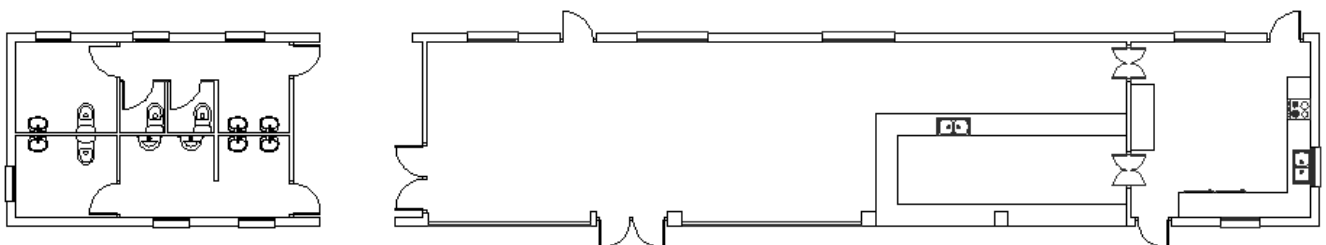
A més d'aquesta norma es té en compte el CTE, NTE, per al càlcul de les instal·lacions i de reformar aquestes edificacions, com ja especificarem en l'apartat de memòria constructiva i memòria de instal·lacions.

La proposta definitiva amb solucions formals i tècniques per tal de resoldre la distribució d'aquesta edificació complint amb el programa de necessitats establert serà la següent.

En l'edifici A situarem el bar amb la seua cuina corresponent, i uns serveis públics per a la gent del bar i del parc.

Contarà amb un passadís cobert per tal de poder passar de la zona d'aparcament a la zona de terrassa sense necessitat de tindre que travessar per l'interior del bar.

ZONA D'APARCAMENT



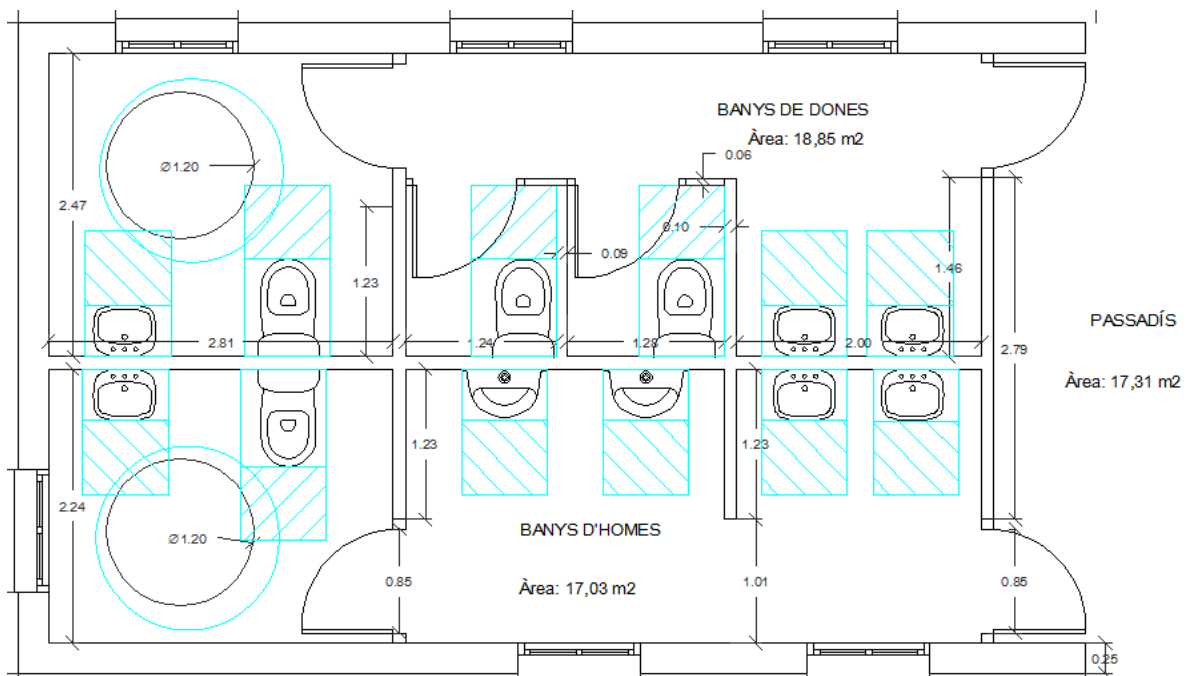
TERRASSA DEL BAR

Secció horitzontal de la rehabilitació de l'edifici A on marquen per on estarà situat el futur passadís per tal de passar de la zona d'aparcament a la de la terrassa del bar o la del parc.

²⁵ Article extret de les Normes Subsidiaries pàg. 5

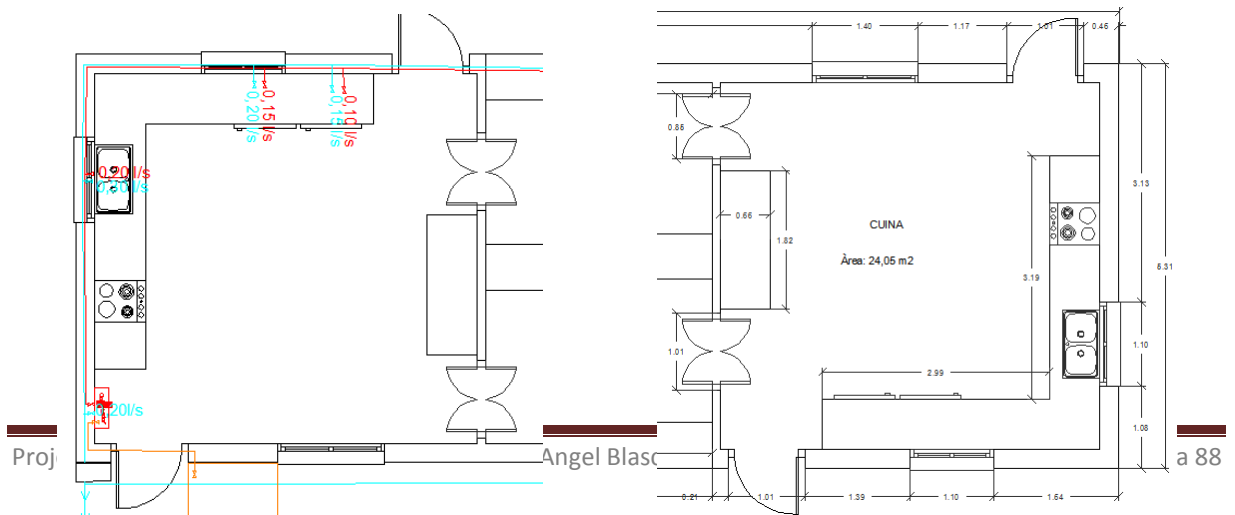
La zona del bar junt amb la cuina aniran a la part Sud del edifici, comunicant-se amb la barra d'accés a la terrassa. El fet de que la barra es comuniqui amb l'exterior es per facilita als clients el tindre que demanar qualsevol cosa des de la part exterior sense necessitat d'entrar dins. També en els moments que s'estiga fent algun esdeveniment en l'escenari serà necessari el servei de bar, i serà millor que la barra tinga una part fora de l'edifici.

En la part Nord del edifici es situaran els banys, separats del bar pel passadís. Aquest banys públics aniran dividits per sexes. El d'homes tindrà una superfície total 17,03 m², en que introduïrem dos llavamans, dos urinaris i un bany per a minusvàlids. En la zona de dones amb una superfície de 18,85 m², introduïrem dos llavamans, dos vàters i un bany per a minusvàlids, sempre complint amb l'accessibilitat que ens marca el CTE, i que podrem observar en el plànol adjunt.



El bar te una superfície util interior de 75 m², sense contar la barra i la cuina, per tant la carga màxima de persones serà de 50 segons el DB-SI.

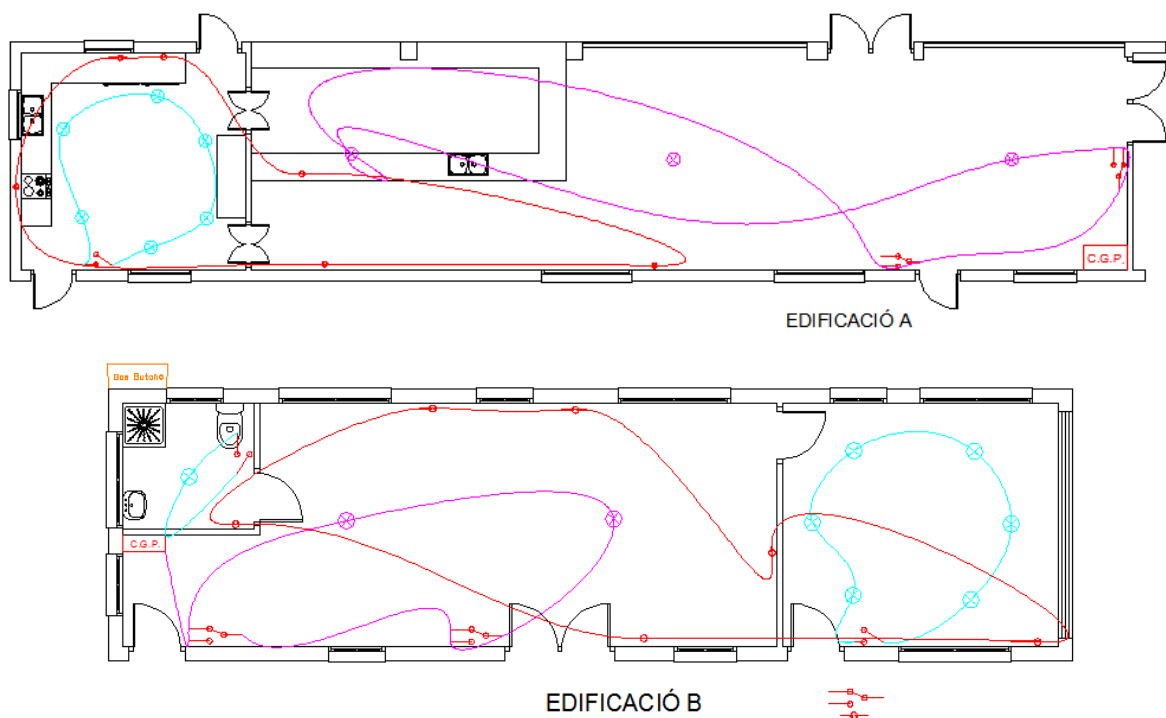
La cuina te una superfície de 24,05 m² i anirà dotada de forn, foguer, rentaplats i fregador.



La distribució interior estarà realitzada amb tàbics de rajol buit del 7, revestit d'algeps i amb una capa de pintura plàstica. Els tancaments seran de fusta a elegir pel promotor.

La il·luminació del bar serà amb llums de incandescència de tipus al·lògens buscant la calidesa del el color taronja que creen aquestes llums, a més l'eficiència lluminosa, i un rendiment cromàtic discret i molt bo. Aquestes tenen un tamany menut i una vida llarga.

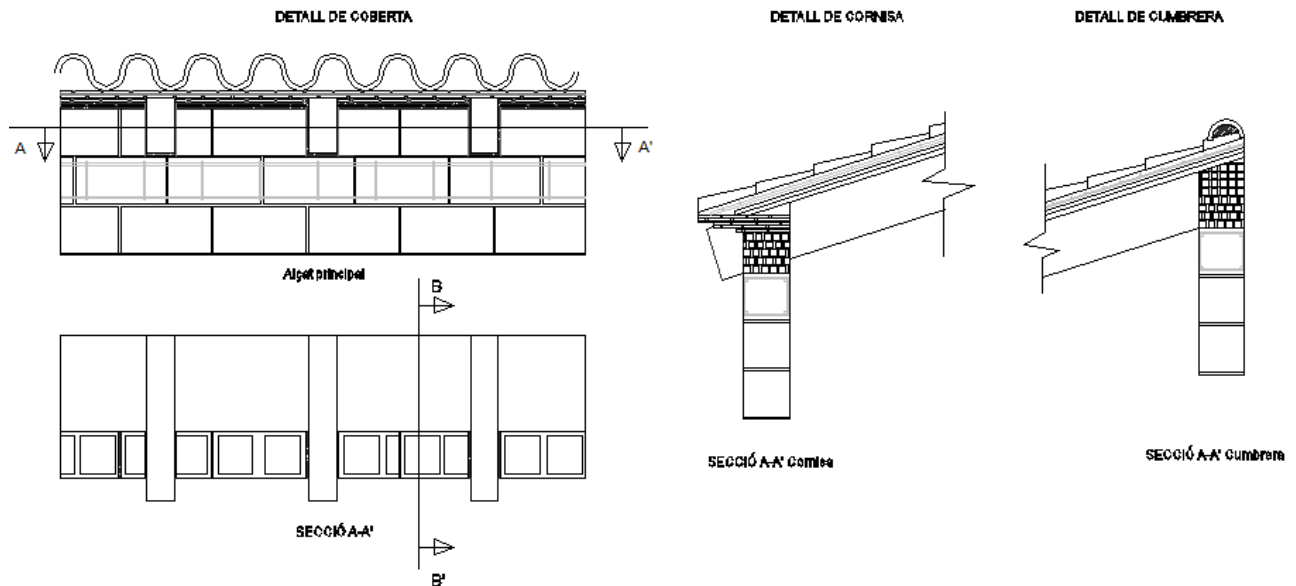
En quant a la cuina i als banys es posaran llums fluorescents de tipus barra que creen la llum blanca natural, tenen un baix cost de funcionament, redueixen sensiblement els problemes d'enlluernament i tenen un rendiment molt bo.



En quant a l'estructura del edifici que es troba en bones condicions, sols es deurà de picar els revestiments per tal de llevar-los, i realitzar uns de nous d'algeps. Aquest procés s'aplicarà en parets, paviments. En quant al sostre es canviarà la coberta de fibrociment ondulat que es troba en molt males condicions i no compleix el CTE l'apartat de transmitància tèrmica.

Aquesta es substituirà per una coberta inclinada a una aigua formada per biguetes de fusta, plaques de fusta encadellades per tal de crear el pla inclinat sobre el que anirà la malla electrosoldada, la capa de compressió de morter de ciment i les teules àrabs.

L'acabat exterior de l'edifici serà revestit d'algeps i acabat amb una capa de pintura. Es posarà un sòcol de mamposteria de la mateixa pedra utilitzada per fer els murs que delimiten la plaça que ja s'han anomenat anteriorment.



Detall constructiu de la coberta

L'edifici serà totalment accessible complint tots els paràmetres que ens marca el CTE com son l'estalvi d'energia, l'accessibilitat, la seguretat estructural, el risc contra incendis, salubritat i protecció front al soroll que especificarem en l'apartat del compliment del CTE.

La nova proposta de distribució interior adaptant-se al nou us es podrà observar en els plànols adjunts del projecte.

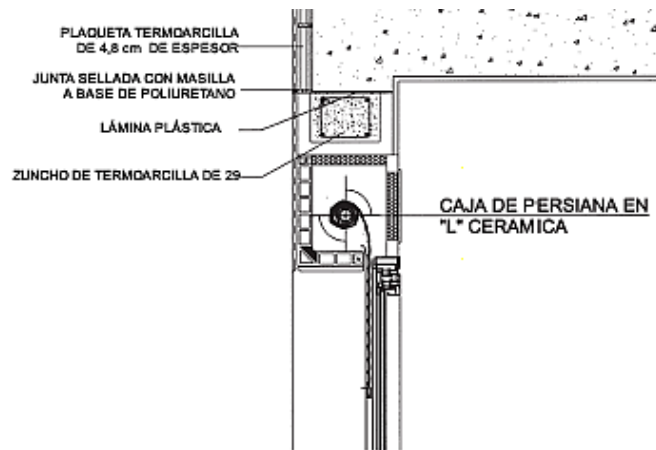
Respecte **l'edificació B** es planteja la següent solució formal i tècnica per tal de resoldre la distribució d'aquesta edificació complint amb el programa de necessitats establert.

L'edifici es troba al Nord del parc pròxim a la zona d'aparcaments i compta amb una superfície de 82,32 m². El magatzem en el lateral on es comunica directament en la rampa d'entrada a la plaça per a vehicles, comptarà amb una porta de 2,10 x 4,00 m amb una persiana enrotllable que facilitarà el accés de carga i descarrega.

A més instal·larem una aixeta per tal de tindre un punt on agafar aigua per tal de netejar el local i altres possibles usos.

Detall d'encontre de

persiana amb forjat



L'edifici es distribueix amb un magatzem, una sala d'usos múltiples i un bany. La distribució interior es realitzarà amb tàbics de rajol buit del 7, revestit d'algeps i amb una capa de pintura plàstica, però tindran unes portes de fusta que comunicaran al mateix temps les tres zones.

En la zona central estarà la sala d'usos múltiples, amb una superfície de 44,40 m² amb grans finestres per tal d'aconseguir una il·luminació natural important, aprofitant l'entrada del Sol per la cara Sud d'aquesta habitació. Aquesta sala anirà prevista d'un bany de 5,21 m² amb lavabo, vàter i dutxa amb aigua potable i ACS, per tal de poder servir de vestuari per als possibles artistes que actuen a l'escenari, ja que aquest no tindrà zona de camerinos en el seu baix, per problemes d'evacuació d'aigua ja que la red passa a sols -0,60 cm de la cota +0,00 m de la plaça i no es pot arribar a la red general que es troba a uns 35 m de l'escenari amb una pendent del 2%, fent falta una profunditat de 0,70 cm.

La il·luminació de la sala d'usos múltiples serà amb llums de incandescència de tipus halògens ja que estem buscant el color taronja que creen aquestes llums i no el blanc natural, a més l'eficiència lluminosa que obtenim es optima, el rendiment cromàtic discret i molt bo, tenen un tamany menut i una vida llarga. La il·luminació del bany es realitzarà amb llums fluorescents de tipus barra.

El magatzem situat a l'est de l'edifici tindrà una superfície de 21,07 m², i el bany situat a l'oest tindrà una superfície de 5,21 m². La il·luminació proposta per al magatzem i per al bany serà amb llums fluorescents de tipus barra, amb un baix cost de funcionament, redueixen sensiblement els problemes d'enlluernament i tenen un rendiment molt bo.

En quant a l'estructura al igual que l'edifici A, es troba en bones condicions, pel que hi haurà que picar els revestiments per tal de llevar-los, i realitzar-ne uns nous amb algeps. Aquest procés s'aplicarà en parets, paviments, i en quant al sostre es canviarà la coberta de fibrociment ondulat que es troba en molt males condicions i no compleix el CTE, i es realitzarà de forma similar a l'edificació A.



Respecte als acabaments exteriors serà igual que en l'edifici A, amb revestiment d'algeps, pintura plàstica i sòcol de mampostería concertada.

Del mateix mode l'edifici serà totalment accessible complint tots els paràmetres que ens marca el CTE com son l'estalvi d'energia, l'accessibilitat, la seguretat estructural, el risc contra incendis, salubritat i protecció front al soroll que especificarem en l'apartat del compliment del CTE.

La nova proposta de distribució interior adaptant-se al nou us es podrà observar en els plànols adjunts del projecte.

5.6.2. PROCÉS D'EXECUCIÓ:

El projecte del parc municipal en Gata de Gorgos, en quant al seu procés constructiu es dividirà en 3 actuacions clarament diferenciades, les quals descriurem a continuació.

Aquest procés es realitzarà en 3 actuacions, perquè el promotor ens demana que o fem per fases. Açò es degut a que els propietaris de les parcel·les situades al voltant d'aquest terreny hauran d'anar ingressant els diners pertanyents a l'execució d'aquesta zona verda, segons la proporció del seu terreny, ja que la nova reforma del pla d'ordenació revaloritza aquests terrenys, passant a ser solars edificables i tenint aquest espai per a l'aprofitament lucratiu.

El període d'ingrés es farà per fases segons s'ha anat construint la nova urbanització, i per aquest motiu es que l'ajuntament vol que dividim el projecte en 3 actuacions, igual que l'execució de l'urbanització de Les Sorts.

La primera actuació serà l'execució general de tot el Parc-Plaça, amb les seues instal·lacions enterrades, els paviments, els accessos, la diferenciació de zones, la vegetació i el mobiliari extern.

1º ACTUACIÓ

El primer que es farà per a la realització d'aquesta actuació, seran els treballs previs pertinents per tal de poder treballar amb bones condicions.

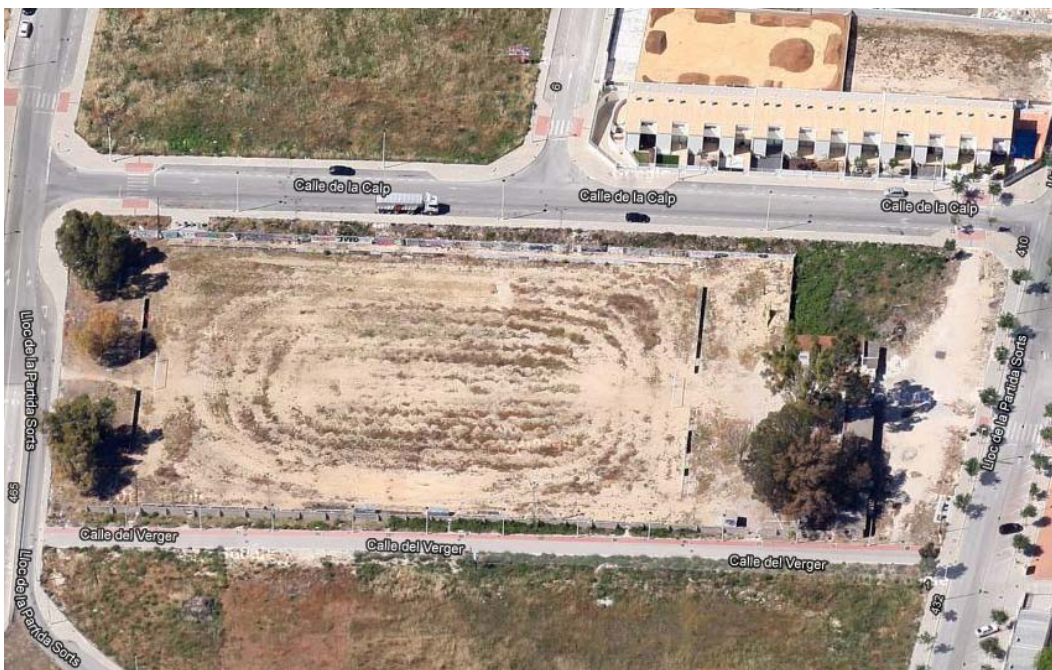
1- La demolició del mur de blocs que rodeja el parc i que ens impedeix l'entrada d'equips d'obra. També es demolirà la caseta que servia per al reg del camp, però que en l'actualitat està inservible i no esta projectat donar-li cap d'us. A més ens impedeix fer la rampa de 2,6% i 30 metres de llarg que baixarà des de la vorera al parc, sense necessitat de fer ningun canvi de pla.



Foto on s'observa l'antiga caseta que s'utilitzava per al reg del camp de futbol, i el mur de blocs al darrere d'aquesta, elements que deuran de ser demolits.

2- Condicionament dels accessos amb entrades i eixides per a camions i altres equips d'obra de grans dimensions, i per als operaris. Aquests accessos seran rampes rectes amb 10% de pendent i 5 metres d'ample, formades de terra ben compactades i si es necessari amb talús. La entrada dels operaris serà amb rampes de la mateixa pendent però de menor amplària.

També s'instal·laran casetes d'obra amb llum i aigua potable, previstes de vestidors, banys i menjador per als operaris de l'obra. Hi haurà prou amb una caseta per a vestidors i banys, i una altra per a menjador, ja que no es té previst que el nombre d'operaris que es puguin acumular un mateix dia fent diferents treballs siga elevat. Es comptarà amb una caseta abastida de llum per poder connectar equips informàtics i poder treballar l'equip tècnic.

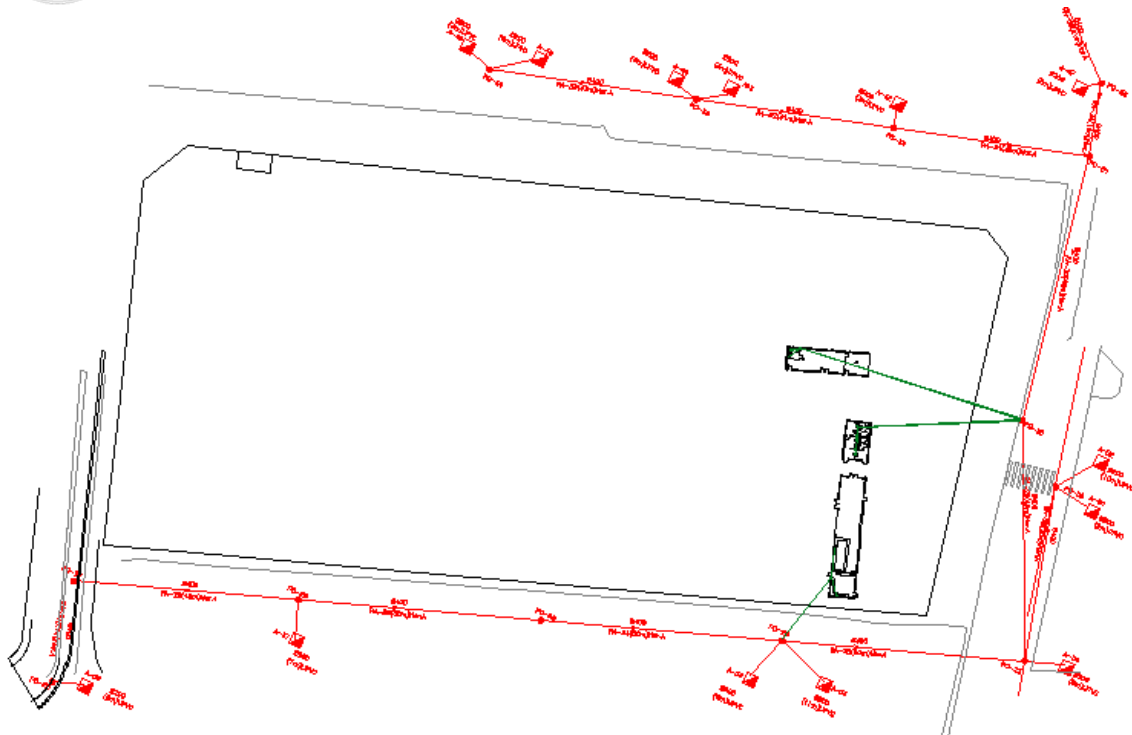


Croquis de situació de les casetes d'obra en blau, l'accés dels operaris en verd, i l'accés de camions i equips d'obra en roig

3- Una vegada es tenen situats els accessos i les casetes d'obra, es procedirà a la neteja de tota la vegetació que trobem dins del terreny delimitat per les voreres del carrer. Aquesta neteja es farà amb maquinaria en els llocs que aquesta pugui accedir (pala retroexcavadora), i als llocs inaccessibles per mètodes manuals (pales).

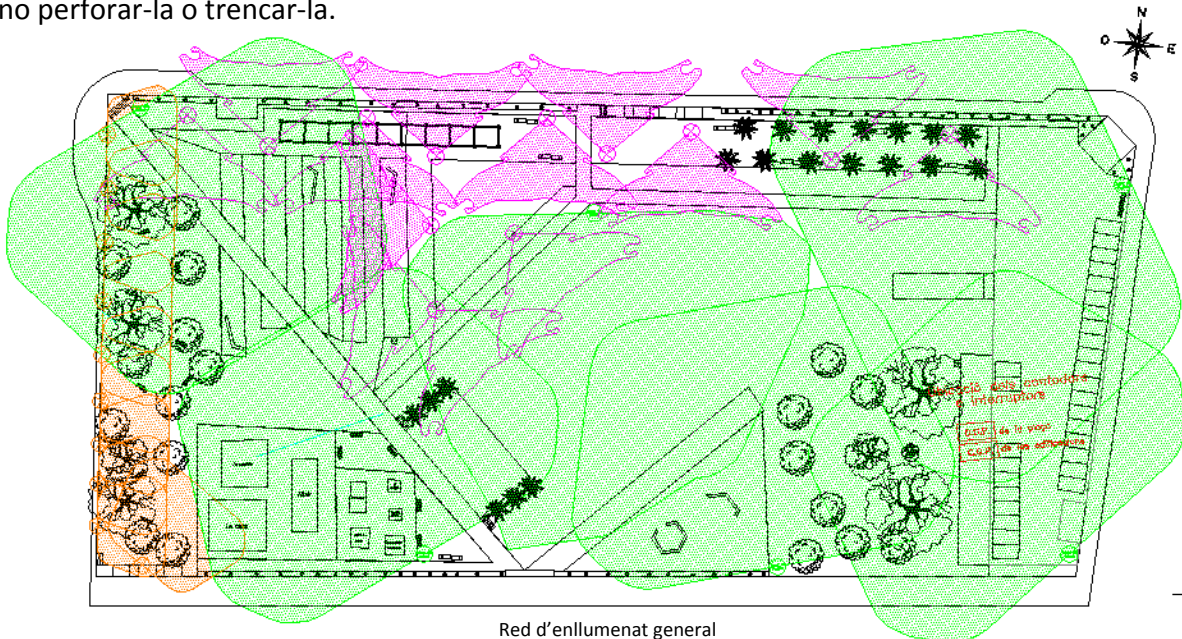
4- Posteriorment es realitzarà el replanteig de les instal·lacions de fontaneria per a les 2 fonts d'aigua potable, per a la font de decoració situada en la zona dels rectangles, i per al reg de la zona de jardí i les zones de gespa.

Aquest replanteig es farà segons els plànols d'instal·lacions que marquen les línies de recorregut que seguiran aquestes per dins del terreny.



Plànol d'evacuació d'aigües fecals procedents del bar i dels banys, les quals es connectaran mitjançant la red enterrada a la red general de fecals de la població com es pot observar.

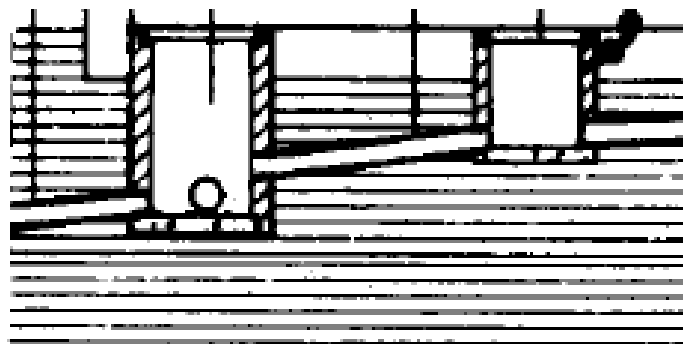
Aquestes sèquies les confeccionaran pales retroexcavadores amb una cullera de les dimensions adequades per a poder posar els passa-tubs i les instal·lacions en els seu interior. Aquestes instal·lacions aniran marcades amb una cinta posada al damunt de la red, ja que poden haver possibles reparacions, i al moment d'excavació, te que estar clara la ubicació de la red per tal de no perforar-la o trencar-la.



Red d'enllumenat general

5- Resoltes les instal·lacions enterrades i tapades correctament, es passarà a distribuir les diferents pendents que haurà de tindre la plaça per tal de poder evacuar les aigües pluvials, segons el plànol d'evacuació d'aigües. En quant al paviment es donaran pendents del 1% inclinant-se cap on es situaran els embornals que arreplegaran totes aquestes. Però abans de donar-li la forma a aquestes pendents, es tindrà que fer tota la red subterrània de tubs de PVC per a evacuar totes les aigües pluvials als pous que es troben en el centre del carrer. Les pendents d'aquest tubs seran d'un 1%, ja que hi ha suficient per a fer moure l'aigua.

Aquestes tubs començaran des de cota +0,00m que serà la cota a la que es trobaran els embornals, tindran que fer el recorregut marcat en els plànols d'evacuació seguint sempre la direcció de les fletxes fins arribar a la red general que es troba en mig del carrer a -2.75. En aquest punt de la instal·lació es finalitzarà com en un edifici de vivendes, realitzant una arqueta o pou fins arribar a connectar amb caiguda vertical a la red de -2.75m, segons marca la NTE.



Esquema d'evacuació de les aigües a la red general, mitjançant arquetes

Instal·lat tot el sistema de tuberies de pluvials amb les pendents corresponents, les instal·lacions de fontaneria i de il·luminació, es procedirà a recobrir tota la plaça d'arena creant les pendents necessàries per tal de evacuar l'aigua cap als embornals tal i com està projectat.

També es formarà la rampa principal de 2,6% situada al sud de la plaça d'accés dels vianants des de l'altura de la vorera de 5 metres d'amplària, que els permetrà accedir a la zona de la terrassa del bar sense tindre que baixar cap escala, ni canviar de nivell.

Aquesta rampa tindrà una llargària de 30,50m, un ample de 34,30m, i per tant la superfície d'aquesta serà de 990m², ja que comença un poc més estreta i acaba fent-se més ampla al final com s'observarà en els plànols adjunts.

Tindrà que baixar una altura de 0,9m i les terres que faran falta per omplir aquest volum serà de 470m³. Les terres no s'hauran de comprar ja que l'ajuntament es propietari d'un volum de

terres considerable i útil a pocs metres d'aquesta obra. A més les terres que aniran retirant-se de les sèquies també es podran aprofitar per la creació de les pendents i de la rampa.

6- Una vegada estiga tota la plaça ben estructurada segons els plànols de les pendents amb totes les instal·lacions soterrades e instal·lades, es procedirà a compactar be totes les terres per tal de poder procedir a posar una primera capa de formigó de neteja de 5cm amb poca resistència (HA-10) en les zones on anirà el formigó imprès posterior.

Les zones on el paviment serà de marbre blanc, la zona d'aparcament que anirà asfaltada, i la zona infantil, també es posarà una primera capa de formigó (HA-10) per tal de garantir una base estable.

Es tindrà que tenir en compte de deixar lliure de formigó les zones de gespa. La gespa anirà sembrada directament sobre l'arena o terra, creant esta la pendent necessària per evacuar l'aigua cap als embornals, amb la protecció d'una tela per tal de impedir el pas de vegetació maligna. Sobre aquesta tela es posarà el fem i en aquest es sembrarà la gespa.



Foto on s'observa com la gespa crea una pendent cap al camí per tal d'evacuar les aigües.

La zona de grava també es condicionarà amb la tela que impedirà el pas de les males herbes, i sobre aquesta es posarà la grava blanca i d'altres colors de 2cm de diàmetre més o menys creant un dibuix a elegir pel promotor.

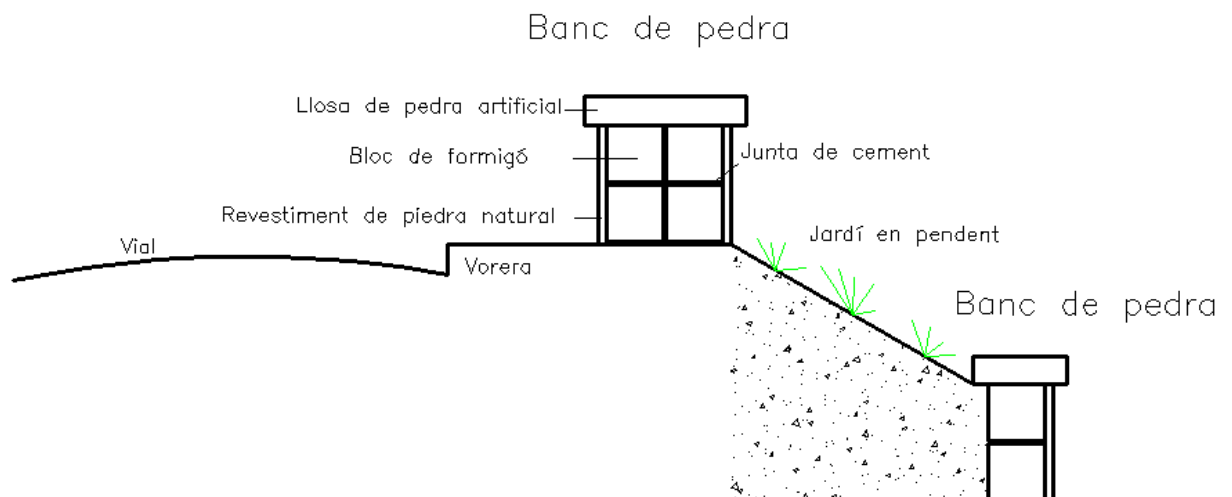
La zona d'arena de platja es posarà damunt de l'arena de creació de les pendents. El rectangle on anirà situada la font es condicionarà i es posaran les instal·lacions necessàries segons ens indica el fabricant d'aquesta.

Foto d'exemple de la font que es prevé posar en el parc, dins del rectangle marcat



Les zones de jardins en els laterals de la plaça també es deixaran sense formigó per tal de poder posar el fem creant la pendent i sembrar la vegetació autòctona que esta pensada per aquest lloc.

Les zones de jardins en els laterals de la plaça també es deixaran sense formigó per tal de poder posar el fem creant la pendent i sembrar la vegetació autòctona que esta pensada per aquest lloc.



Detall de secció dels bancs de pedra i del jardí que rodejarà el parc en els llocs on no hi hagen escales o rampes

grava i d'arena, i serviran de suport de les terres. La forma de col·locació vindrà marcada en la fitxa tècnica segons el fabricant.

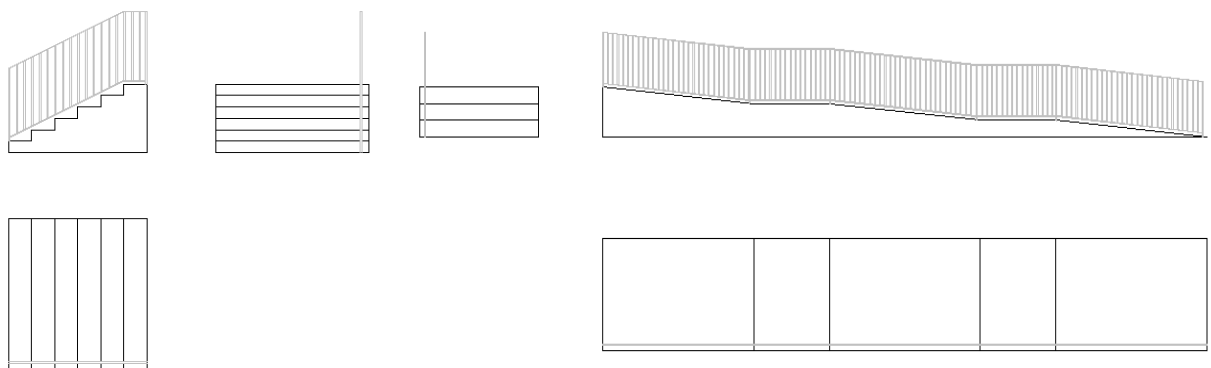
La col·locació del asfalt es realitzarà segons l'empresa encarregada d'aquest tipus de paviments, el del formigó imprès també es seguiran les indicacions de l'empresa considerant oportú la col·locació d'una capa de malla per tal de contraure les possibles fisuracions. El dibuix de la plantilla i el color d'aquest paviment serà variat segons la zona en que es trobe de la plaça, segons s'indica en els plànols. El marbre anirà sobre la capa de formigó pobre subjectat amb morter de cement. Tots aquest paviments continuaran formant les pendents estudiades per a l'evacuació d'aigües.

8- La gespa, l'arena i la grava es col·locaran segons les indicacions explicades anteriorment, i en la zona infantil, s'instal·larà el paviment de cautxú per tal d'amortir els cops dels xiquets.

Una vegada estiguen tots els paviments es crearà la zona de jardí situada en els laterals de la plaça formant una pendent del 90% de fem i el qual es sembraran les plantes autòctones.

9- El següent pas serà l'execució dels accessos a la plaça com son les escales i les rampes, sempre complint el document del CTE-SUA, com especificarem en l'apartat de compliment de normativa.

Aquestes rampes i escales estaran construïdes amb dos murs de càrrega realitzats amb blocs de formigó i una cimentació en la base d'aquest, els quals seran els encarregats de suportar les lloses de formigó armat que produiran la pendent de les rampes i les escales. Els escalons d'aquestes es realitzaran amb rajols buits del 7 i del 11. El revestiment d'aquestes escales serà d'una capa de morter de cement i paviment de gres rústic amb un tractament antilliscant segons marca el CTE-SUA.



Plànols de l'escala i la rampa que introduïrem en el parc, segons el plànols de distribució

10- Els murs verticals dels laterals de la plaça estaran realitzats amb mamposteria de pedra natural, agarrada amb morter de cement. També podrem trobar aquest acabat en els laterals de les rampes i de les escales, en l'escenari, i en el sòcol de les edificacions.

Per tot el lateral de la plaça en la part superior a nivell de la vorera, es construirà un banc perimetral per tal de tindre un seient per a tots els vianants que passen per la vorera sense necessitat d'entrar en la plaça, aquest banc també el trobarem en la part de dins del parc, suportant les terres del jardí inclinat, com hem pogut observar en el croquis anterior.

11- Per últim s'instal·laran tots els elements de mobiliari urbà com seran els bancs de fusta i de formigó, les faroles, les fonts, els arbres, la vegetació dels jardins, els diferents jocs del parc infantil, pintar les places d'aparcament, i posar el aparcament de bicicletes, segons els plànols adjunts.



Exemple d'aparcament de bicicletes



Paperera del tipus Morellabin del fabricant Escofet

2º ACTUACIÓ

La segona actuació consistirà amb la remodelació i restauració de les edificacions existents (els antics vestuaris, i el bar), les quals deuran de complir tota la nova normativa existent marcada pel CTE, les NNSS i el PRI de les Sorts.

Per tal de poder complir-la i adaptar-nos al nou us, es tindrà que canviar tota la distribució interior, tant de tàbics com d'instal·lacions, garantint la accessibilitat total en tot el local, i la seguretat de les persones. També la forma i dimensions de les finestres i portes, ja que el factor d'il·luminació natural ens obliga a tindre un percentatge de forats en la paret. La restauració de les cobertes serà integral, ja que es troben en molt males condicions, i a demés es donarà un tractament més rústic, més de la zona, formant-les amb biguetes de fusta.

La part estructural de les edificacions es troba en perfectes condicions. S'han realitzat els càlculs pertinents de les fàbriques a fi de conèixer la resistència d'aquestes realitzades amb blocs de formigó, i comprovar si poden sustentar la nova coberta.

La cimentació de l'estructura de la paret de bloc està formada per una sabata correguda de formigó armat a la qual li ixen unes esperes per a rebre els blocs de la fàbrica. Aquesta cimentació té uns 0,5 metres de profunditat. El terreny es apte per suportar aquestes terres ja que es tracta d'un terreny argilós i en els càlculs, ja està comprovada la resistència de la paret de blocs per tal de poder aguantar la coberta.

El procediment que seguirem per a intervindre constructivament aquestes edificacions serà el següent:

1-Primer s'haurà d'eliminar totes les escombraries que trobem a l'interior com son bancs de fusta trencats, trossos de sostre, cables i tubs de les instal·lacions, aparells sanitaris trencats, finestres de metall, portes i en definitiva tot el que tinguen les edificacions en el seu interior que ens puga molestar a l'hora de intervindre en elles, ja que van a sofrir una reforma integral.



Vestidors i dutxes de l'edificació on es contemplen totes les escombraries que cal retirar

2- Posteriorment es procedirà a desmuntar les cobertes existents peça per peça, per tal de llevar la càrrega a les parts de blocs. Aquestes cobertes estan formades per una lamina de fibrocement ondulat de 0.5 cm d'espessor, unides unes plaques amb les altres mitjançant l'atornillament i la solapa. Sobre la paret de blocs estan suportades mitjançant, biguetes prefabricades de formigó introduïdes dins de l'última filada de blocs i agafades amb cement. Damunt d'aquestes biguetes podem observar uns travessers de fusta sobre els que descansen les plaques d'uralita.



En la primera foto podem observar la bigueta prefabricada sobre la que descansa un travessany de fusta i sobre aquest la placa de uralita. En la segona foto observem en procés d'unió que s'utilitza per unir el fals sostre d'escaiola amb la bigueta prefabricada

Una vegada eliminada la coberta s'hauran de llevar les restes de les instal·lacions de il·luminació, de fontaneria i de sanejament. També s'eliminaran tots els tàbics interiors per tal de fer la nova distribució i complir les necessitats que te el programa.

Tot aquest procés d'eliminació es farà manualment sense la necessitat d'intervenció de cap equip a motor. El que si que es necessitarà seran camions per tal d'anar carregant totes les restes i anar a fer el transport cap al abocador de fem, situat a 3 km.

3-La tercera fase començarà amb el procés d'obrir els forats nous en les parets d'acord amb els càlculs per garantir la il·luminació natural, i al mateix temps es taparan els forats que no estiguen marcats en els nous plànols de les edificacions, aquest procés començarà amb el degut replanteig.

Aquests es taparan amb els blocs de les mateixes dimensions que la paret que està actualment, i seran de 20x20x40 cm i agafats amb 1 cm de junta de morter de cement. Aquest procés es farà apuntalant les zones més dèbils de l'estructura per tal de tindre la màxima seguretat i no tindre cap desprendiment del mur. Les noves llindes es faran amb blocs de formigó amb forma d'U els quals aniran armats en el seu interior per un cercol de 12 x 12 cm amb armadures de 6mm de diàmetre per tal de poder donar més resistència a aquests punts més dèbils.

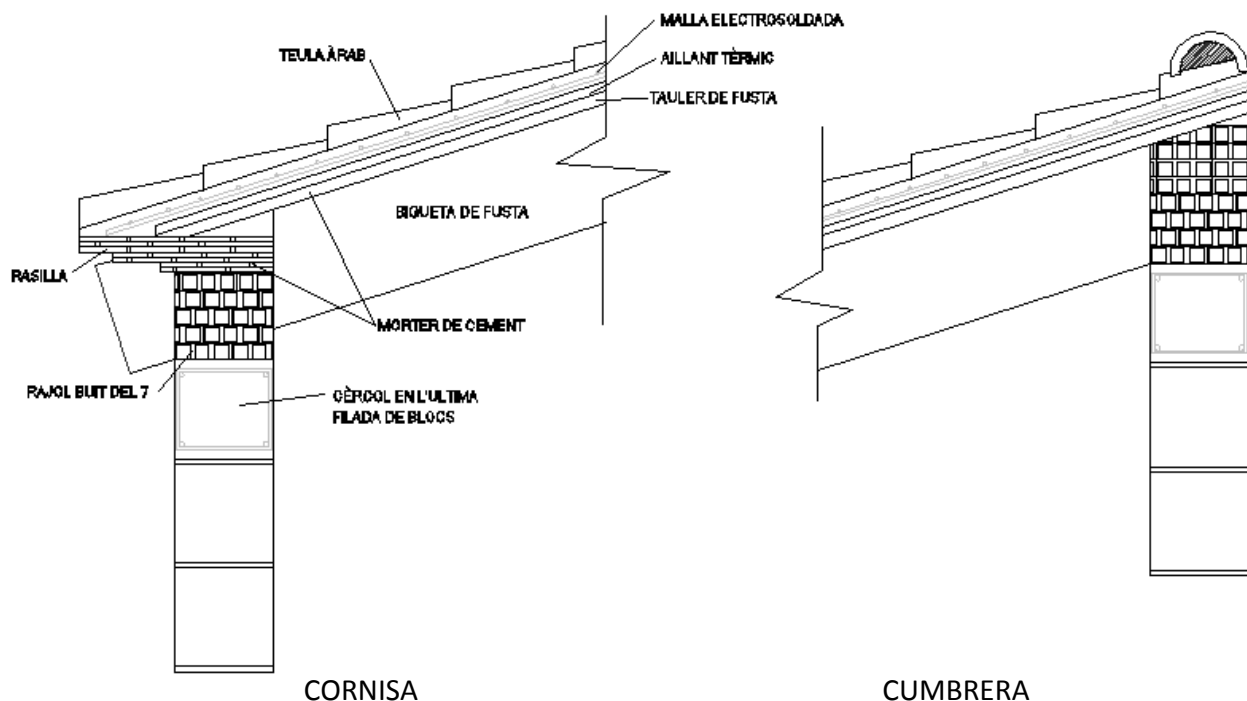
4- Finalitzats els treballs de consolidació de les 4 parets de blocs exteriors amb els nous forats ben definits en els seu lloc corresponent, es podrà començar amb l'excavació del terreny interior de l'edificació per tal de situar els tubs de sanejament i d'aigua potable que aniran soterrats i que ja s'havien tingut prevists a l'hora de l'excavació d'instal·lacions en la plaça, per tal de fer-les arribar a la red general de la població, i que els trobem preparats a l'exterior de l'edificació per tal de que es fer la unió.

Al mateix temps que es fan les excavacions es podrà anar llevant els revestiments de pintura i d'algeps que queden en les parets de blocs, per passar a revestir novament tot el parament, nou i vell amb morter de cement i quedar tota la capa homogènia, així després a l'hora d'aplicar-li la pintura quedarà sempre un acabat amb millor aspecte.

5- Posteriorment es procedirà a la construcció de la nova coberta, les pendents d'aquesta les marcaran les altures de les dos parets de blocs sobre les que descansaran les biguetes de fusta, estant una a 3.73 m i l'altra a 2.2m aquestes mesures s'han calculat segons el CTE per tal de complir l'apartat d'evacuació d'aigües.

La unió entre la bigueta de fusta i la paret de bloc, es farà introduint la bigueta en l'interior de l'última filada de blocs, adaptant aquest per a que entre el millor possible. En els costats de cada bigueta es reomplirà de morter de cement per consolidar l'estructura.

El procés constructiu de la coberta serà, la col·locació de les biguetes a 0,70m entre eixos, amb el corresponent morter de cement entre blocs, la col·locació del tauler de fusta sobre les biguetes tornillat a cada 30 cm, després anirà l'aïllant tèrmic de llana de roca, una capa de malla electrosoldada per contraure les fisuracions que pot provocar la capa de morter de cement, i damunt d'aquest ja aniran les teules corbes, agafades i sellades totes amb morter.



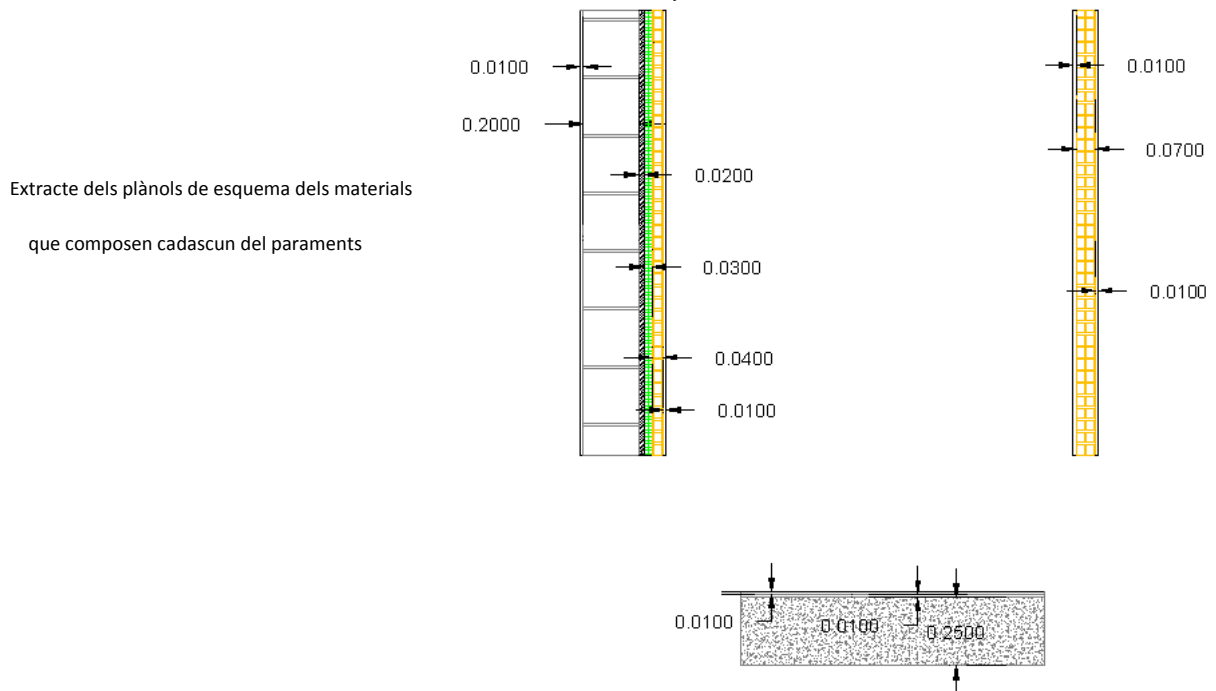
Detall de la coberta, amb les diferents capes, l'encontre de les biguetes amb els blocs de formigó i la resolució de la cornisa

6-Una vegada estiguen les cobertes acabades es procedirà a la distribució de l'interior mitjançant tàbics de rajol buit de 7cm d'espessor segons els plànols de distribució. Aquest tàbics posteriorment seran revestits d'algeps i l'acabament serà amb pintura plàstica de color blanc.

Les noves distribucions de les edificacions les trobem en els plànols adjunts del projecte.

Es crearà una càmera d'aire en les parets exteriors per tal d'aïllar tèrmicament l'edifici, composta per una càmera de 2 cm, una lamina de poliestirè expandit de 3 cm, un tàbic de rajol buit de 7 cm i un enlluït d'algeps de 1 cm per tal de complir el CTE.

A banda de calcular la transmitància de les parets exteriors, també es calcularà la de tàbics interiors, vidres que es posaran en els forats de les portes i finestres, i també la transmitància dels elements horitzontals com son la coberta el i el pis.



7- Seguidament es procedirà a l'acabament de connexió de les instal·lacions de fontaneria, sanejament e il·luminació amb els aparells finals.

La unió de les reds interiors amb la red general de la població ja es trobarà realitzada, feta en el procés inicial de realització de sèquies en la plaça i connexió amb les reds del municipi, ja que aquestes aniran totes subterrànies i la plaça en aquest moment ja es trobarà pavimentada.

Les instal·lacions d'enllumenat aniran distribuïdes mitjançant regates en el rajol de 7cm, les de fontaneria i sanejament aniran subterrànies mitjançant una sèquia de 0,5 m de profunditat. Una vegada estiguen les instal·lacions fetes, es lluiran les parets interiors d'algeps, i les exteriors de morter de cement. Aquestes seran pintades amb pintura plàstica del color crema-marrò.

En aquest moment també s'instal·laran tots els tancaments de fusta de portes i finestres, que estaran fetes a mesura dels forats que tenim en l'edifici.

Proposarem un paviment de tipus gres rústic per a que hi haja més coherència amb l'aspecte d'edificació tradicional que hem projectat.

Una vegada tot l'interior i exterior acabats es procedirà a la realització del sòcol de pedra natural, element característic de la plaça-parc ja que el trobarem en les edificacions, en l'escenari i en tots els murs que trobarem rodejant la plaça.



Exemple de casa tradicional amb sòcol de pedra



Exemple de paviment de gres rústic en interiors

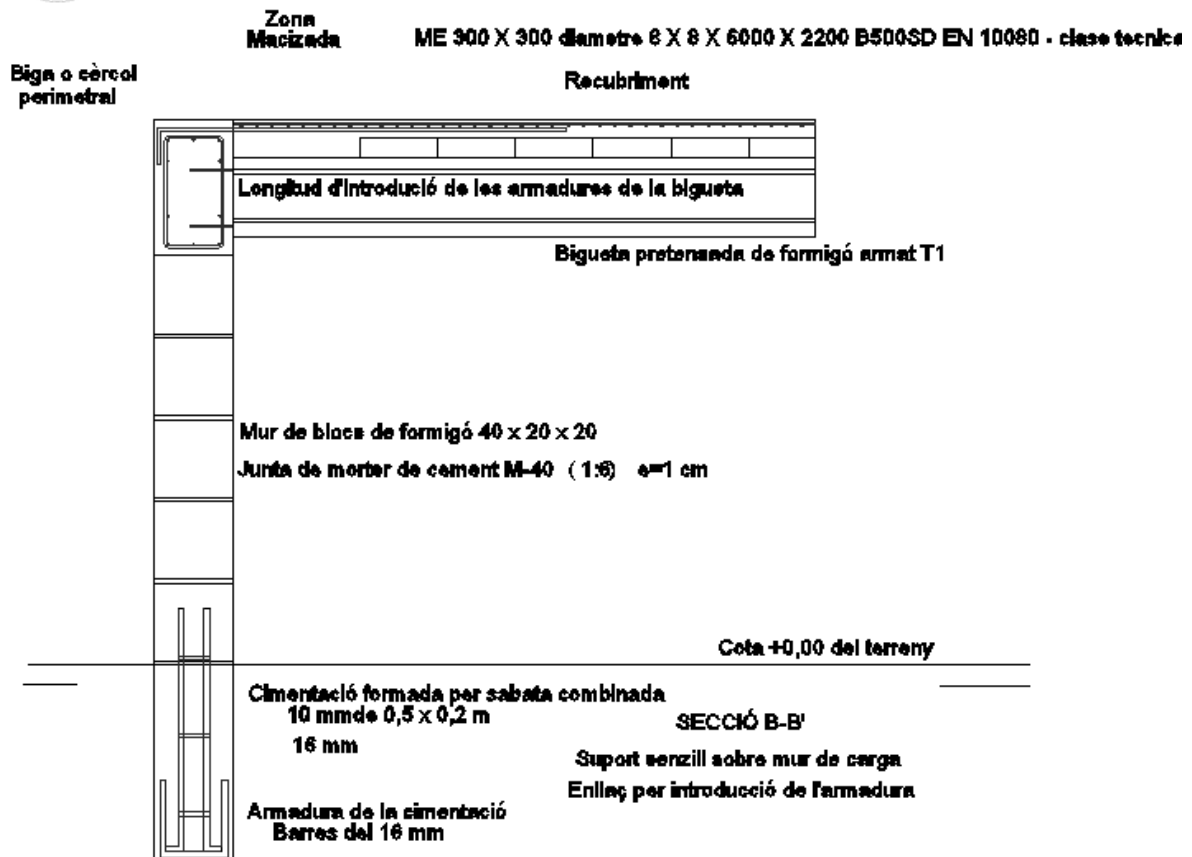
3º ACTUACIÓ

La tercera i última actuació serà la realització de l'escenari.

El procés constructiu d'aquesta serà el següent:

1-Es formarà la sèquia per tal de fer la cimentació correguda baix del mur de blocs, la qual estarà formada per sabata combinada amb formigó armat segons les indicacions dels plànols. Aquest formigó serà un HA-25 procedent de central. I el mur es realitzarà amb blocs de formigó de 20x20x40 amb junta de 1 cm. Aquesta cimentació tindrà 0.5 m de profunditat, i tindrà 4 esperes per tal de rebre els blocs i poder consolidar tota la estructura.

A continuació introduïrem un detall de la cimentació junt amb el mur de blocs de formigó i la unió amb el forjat unidireccional de bigueta i revoltó:



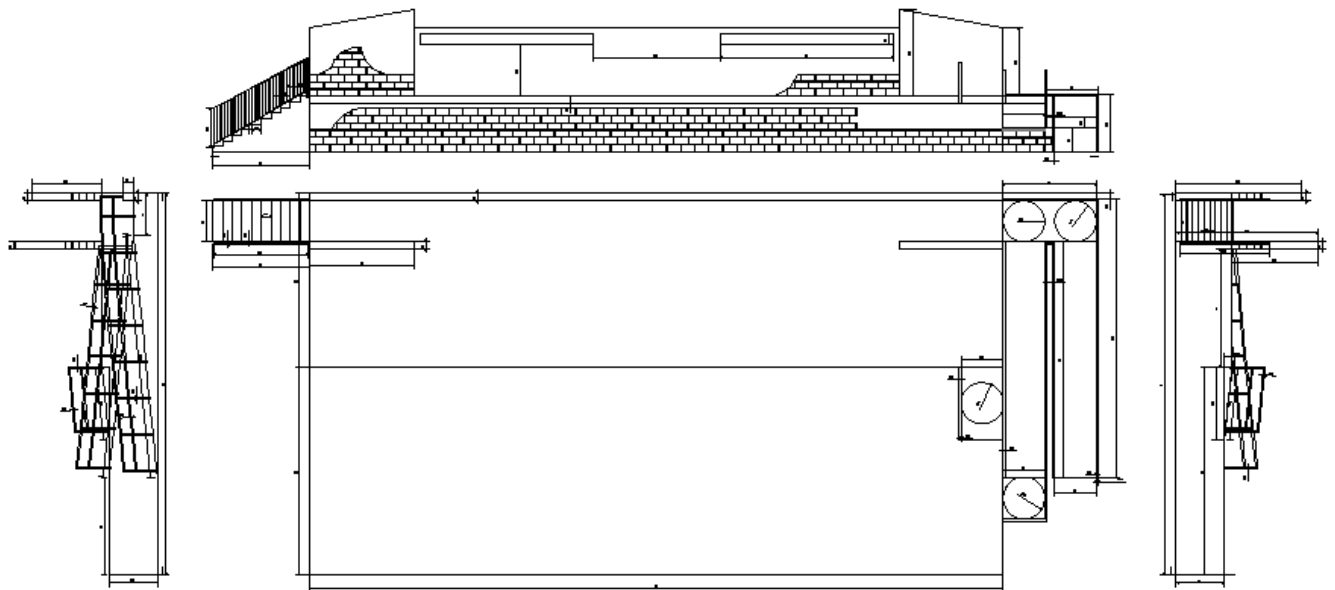
Plànol de detall de la unió del forjat unidireccional de bigueta pretensada de l'escenari amb el mur de bloc de formigó junt amb la cimentació de sabata correguda. Es poden observar les diferents armadures que formen el conjunt constructiu d'aquest elements.

Damunt d'aquesta cimentació anirà el mur de blocs de formigó que seran els encarregats d'aguantar els 2 forjats que formen l'escenari. Aquest forjats seran unidireccionals formats per biguetes pretensades de formigó, revoltons, capa de malla electrosoldada i capa de compressió, el forjat davanter tindrà 6 metres d'amplària i el posterior de 5 metres, la llargària total de l'escenari es de 20 metres, per tant tindrem una superfície total de l'escenari de 220 m² en el que hi haurà més que suficient.

En el plànol d'estructura de l'escenari adjuntat en el projecte es poden veure les dimensions dels dos forjats, amb totes les seues armadures corresponents.

Aquest escenari s'ha fet en dos forjats diferents per la llum que té, ja que més de 6 metres per un forjat unidireccional es excessiu, a més aquest dos forjats es diferenciaran per l'altura del mur que els suporta ja que el davanter mesurarà 1.40 m i el posterior 1.61 m. Açò s'ha fet perquè a l'hora de fer un esdeveniment els actors de la part darrera estiguen un poc més elevats ja que sempre serà més difícil de veure'ls pels espectadors, i per això hi ha que realçar-los un poc més. En l'apartat de plànols es podran veure tots aquests elements amb detall.

En la part superior de l'escenari es faran 3 murs de blocs de formigó per tal de decorar un poc els laterals i cobrir la part posterior per evitar possibles caigudes dels artistes. Els accessos a l'escenari es solucionaran en un costat amb rampa i en l'altre amb escales, com detallen els plànols. La rampa i les escales es construïran amb llosa de formigó armat sobre mur de blocs de formigó i cimentació correguda al davall d'aquest. Els escalons es formaran amb rajol buit del 7 i del 11.



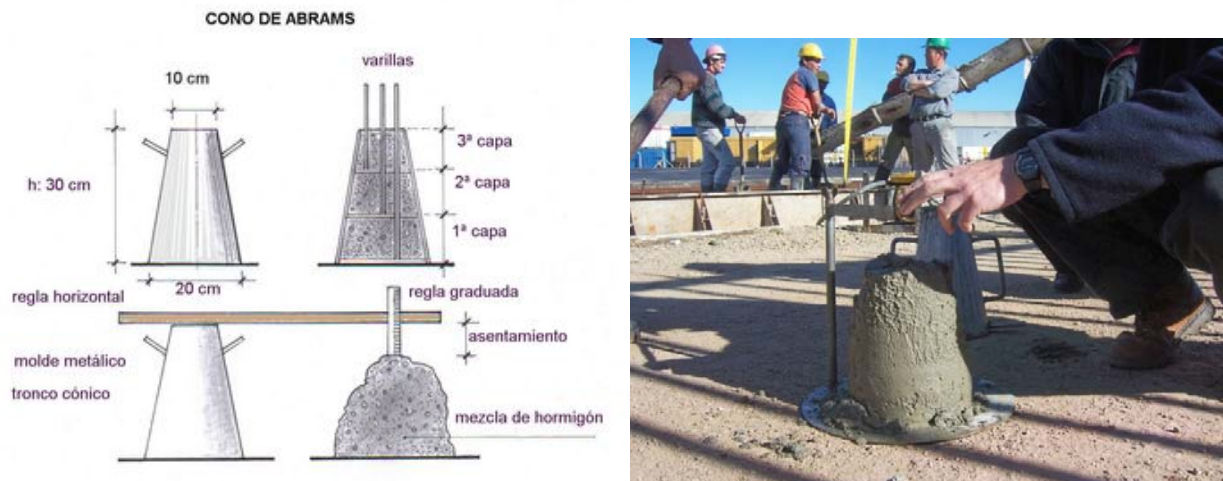
Vistes principals de l'escenari

L'acabament de l'escenari serà el propi formigó, amb opció a posar-li algun tipus de paviment segons la decisió del promotor ja que el pressupost serà reduït. Tots els murs de blocs de formigó seran revestits amb pedra natural confeccionant una mamposteria, igual que els sòcols de les edificacions i els murs laterals del parc. Aquestes pedres estaran unides al mur amb morter de cement.

Es tindrà en compte durant les 3 actuacions el procés de construcció la seguretat i la salut de tots els operaris que passen per l'obra, complint amb tota la normativa vigent en aquest camp, segons el tipus de treball que estem realitzant tant manual com a màquina.

També caldrà tindre en compte la qualitat de tots els materials que es rebran en l'obra, que estiguen en bones condicions, que complisquen amb tota la documentació europea i espanyola que s'exigeix, que obtinguen tots els segells de qualitat i totes les propietats, dimensions, i resistències corresponents, marcades pels fabricants en les seues fitxes tècniques, i fent la comprovació de tota aquesta documentació corresponent a la seua recepció a peu d'obra.

També en el formigó s'hauran de fer els assajos pertinents a peu d'obra (cono de Abrams) per tal de garantir la consistència o fluïdesa del formigó.



Esquema i foto de com es fa l'assaig amb Cono de Abrams

En quant a l'organització de l'obra també es tindrà que tindre molt present en tot moment per tal de complir amb els temps establits en un principi, i que els treballs avancen segons els temps programats. En aquest camp tampoc ens hem introduït en aquest projecte per la seua gran extensió i quantitat de treballs.

La rehabilitació de les edificacions i l'ordenació del parc ens porten a fer una memòria i uns càlculs de les instal·lacions necessàries per tal d'abastir tot el parc-plaça. També es tindrà que previndre el tema de senyalitzacions per als operaris de l'obra, i per als vianants de la població, ja que l'obra deu repercutir el menys possible en la vida quotidiana de les persones que fan ús d'aquesta zona de la població, trobant-se en una de les més transitades, al estar al costat de les instal·lacions esportives, el institut i el centre de salut.

El tram C-D comprés entre el contador i la cuina, el qual tindrà que abastir tots els aparells nombrats anteriorment tindrà un diàmetre de 28 x 26 mm.

El tram C-E-1 subministrador del bany del vestuari serà de 22 x 20 mm de diàmetre.

El tram C-E-2 subministrador de l'aixeta del magatzem tindrà 22 x 20 mm.

El tram C-F subministrador dels banys públics serà de 22 x 20 mm.

Per últim el diàmetre de la tubería de les fonts serà del 25 mm (tram C-G)

Els càlculs d'aquest diàmetres els trobem en l'anexe II.

A continuació dos fotos de les fonts que s'instal·laran en la plaça:



Font de decoració que s'instal·larà en el zona de rectangles



Font per a beure de la casa Escofet

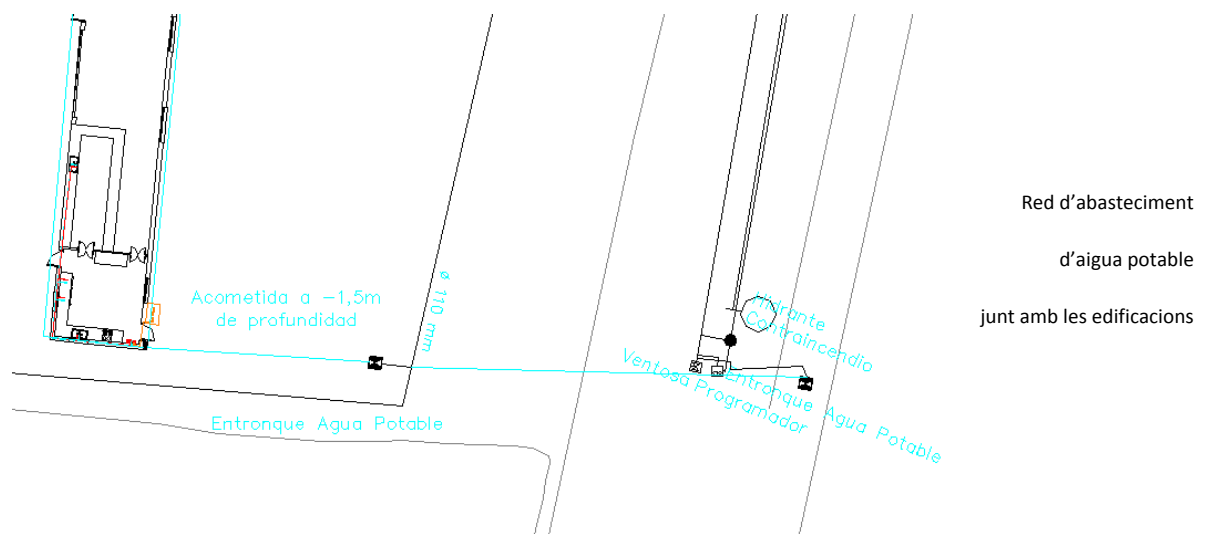
Una vegada resolta la instal·lació de fontaneria de l'actuació 1, es passa a l'actuació 2 on es realitzarà la instal·lació interior de les edificacions a rehabilitar.

Aquestes dos edificacions, es divideixen en tres parts: el bany del vestuari i l'aixeta del magatzem per un costat, els banys públics per un altre i per últim la cuina i el bar.

Les instal·lacions també aniran soterrades igual que les del parc, així que es tindran que fer excavacions en el terreny interior de les edificacions per tal de poder enterrar aquestes.

Els càlculs de les pressions en els punts de consum es realitzen en el punt més alt de l'edifici, així s'assegura la pressió en qualsevol punt que es trobe per baix d'aquest.

Primer s'ha calculat la red d'aigua freda, i a continuació la de ACS, sempre amb tubs de polietilè, i que podem observar el l'annex II.



La norma subsidiària del poble ens marca que la pressió mínima de la red en els punts de sumistre ha de ser de $h = 1 \text{ atm} = 10 \text{ m.c.a.}$ *Article 36 de les NNSS.*

A partir d'ací s'inicien els càlculs sabent la pressió de la red, les pèrdues de carga del contador i dels accessoris. Es calcula el coeficient de simultaneïtat dels diferents aparells i obtenim els diàmetres, velocitats i caudals de les diferents tuberïes.

Aquest procés es farà mitjançant tables i es trobem en l'annex II.

Els diàmetres de les tuberïes de ACS, que tindrem en la cuina serà de $\varnothing 28 \times 26 \text{ mm}$ i en bany del vesturi serà de $22 \times 20 \text{ mm}$.

També s'haurà de calcular un calentador de gas per tal de calfar l'aigua. Després dels càlculs agafarem un de potència 24 KW, sabent que es tardarà a calfar 50 litres que es la demanda que tenim per dia amb 7 minuts.

Els aparells sanitaris que s'instal·laran tindran la descripció següent:

Urinari mural de porcellana vitrificada blanca, mida gran, amb vora ruixador integral, joc de fixació, sifó, colze, maniguet i endoll unió i tap de neteja, col·locat i amb ajudes de paleta.

Lavabo de 510x395 mm sota taulell, sense pedestal, de porcellana vitrificada blanca, amb joc d'ancoratges per a fixació, fins i tot vàlvula desguàs de 1 1/2 ", sifó i tub, col·locat i amb ajudes de paleta.

Aigüera d'acer inoxidable de dimensions 700x490 mm per sobre de 60 cm, amb una cubeta normal sense escorredor, amb vàlvula desguàs, cadeneta, tap, sifó i tub, col·locat i amb ajudes de paleta.



Inodor de porcellana vitrificada blanca, amb seient i tapa de diferents colors i frontisses cromades, joc de fixació, colze i endoll d'unió, col·locat i amb ajudes de paleta.

Instal·lacions de sanejament

La instal·lació de sanejament del projecte haurà d'evacuar per un costat les aigües fecals procedents dels aparells sanitaris i les aigües pluvials procedents del parc, i de les cobertes de les edificacions.

Com es dona el cas que en aquesta zona nova de la població la red es separativa, en el projecte també es farà la distribució per reds separades.

El material de les tuberíes de sanejament, tant de pluvials com de fecals serà de PVC, ja que es econòmic i fàcil de treballar, per la flexibilitat que presenta.

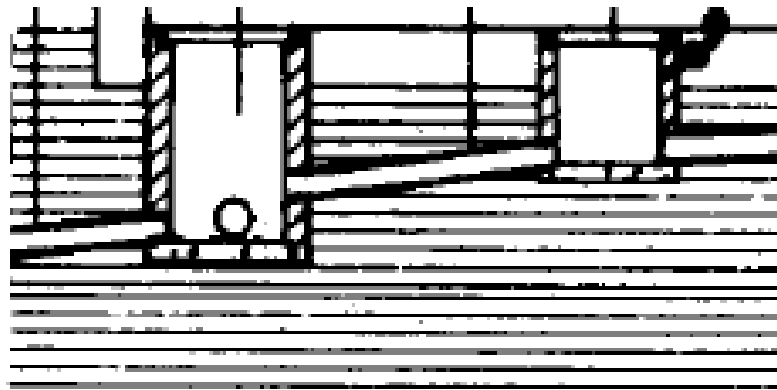
El procés d'execució per a les instal·lacions de sanejament serà molt semblant al de les de fontaneria, però ara donant pendent a les tuberíes per evacuar per gravetat.

Aquestes instal·lacions també aniran soterrades a -0.80 m per baix de la cota 0 de la plaça, igual que les de fontaneria.

Les sèquies per al soterrament dels tubs les confeccionaran pales retroexcavadores amb una cullera de les dimensions adequades per a poder posar els passa-tubs i les instal·lacions en els seu interior. Aquestes instal·lacions aniran marcades amb una cinta posada al damunt de la red, ja que poden haver possibles reparacions, i en el moment de futures intervencions, te que estar clara la ubicació de la red per tal de no perforar-la o trencar-la.

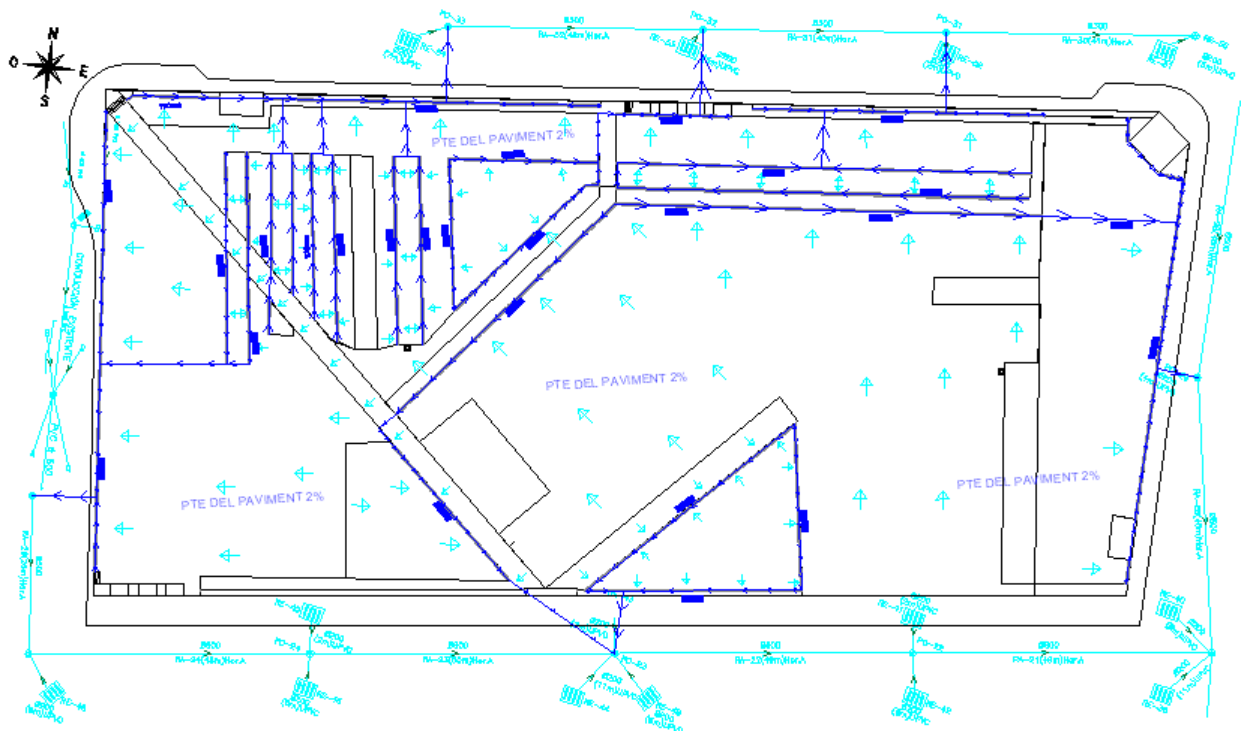
Una vegada enterrades les tuberíes i tapades correctament, es passarà a distribuir les diferents pendents que haurà de tindre la plaça per tal de poder evacuar les aigües pluvials, segons el plànol d'evacuació d'aigües. En quant al paviment es donaran pendents del 1% inclinant-se cap on es situaran els embornals que arplegaran totes aquestes. Abans de donar-li la forma a aquestes pendents, es tindrà que fer tota la red subterrània de tubs de PVC per a evacuar les aigües pluvials als pous que es troben en el centre del carrer. Les pendents d'aquest tubs seran d'un 1%, ja que hi ha suficient per a fer moure l'aigua.

Aquestes tubs començaran des de cota +0,00m que serà la cota a la que es trobaran els embornals, tindran que fer el recorregut marcat en els plànols d'evacuació seguint sempre la direcció de les fletxes fins arribar a la red general que es troba en mig del carrer a -2.75m. En aquest punt de d'instal·lació es finalitzarà com en un edifici de vivendes, realitzant una arqueta o pou fins arribar a connectar amb caiguda vertical a la red de -2.75m, segons marca la NTE.



Esquema d'evacuació de les aigües a la red general, mitjançant arquetes

Aquestes tuberies aniran cobertes d'arena i després de grava, sobre la qual ja anirà el paviment corresponen en cada zona.



Plànol d'evacuació d'aigües pluvials, en el que es pot observar les fletxes en l'interior del terreny que marquen la direcció de la pendent del paviment que serà d'un 1%. Aquesta aigua s'arreplegarà al final del paviment amb embornals, i aquest mitjançant la red de desaigües enterrats ja dirigirà l'aigua cap a la red general de pluvials de la població, que es pot contemplar que passa pel mig del carrer.

Les aigües pluvials de les edificacions, s'arreplegaran en un canaló de PVC, ja que la coberta esta formada amb pendent d'una aigua. Una vegada en el canaló mitjançant una baixant es connectaran als tubs soterrats en el parc que ja estan evacuant les aigües de pluja arreplegades.

L'edificació A té una superfície de coberta en projecció horitzontal de 193,86 m² per tant el canaló que estarà a una pendent del 1% tindrà un diàmetre de 200 mm.

L'edificació B té una superfície de coberta en projecció horitzontal de 82,32 m² per tant el canaló que estarà a una pendent del 1% tindrà un diàmetre de 150 mm.



Exemple de canaló de PVC



Pou P0-30, el que rebra les aigües fecal dels edificis

Les aigües fecals procedents dels aparells sanitaris de les edificacions tindran la seua red pròpia que es connectarà amb la red separativa de fecals de la població, passant per el centre del carrer.

Ací tenim un avantatge, ja que la red separativa passa pel centre del carrer, i tenim el terreny rodejat per 4 carrers els quals porten aquesta red, per tant les reds interiors es poden connectar amb els pous exteriors de la red general en els punts més convenients, per tal de que els recorreguts de les tuberïes siguen els mes curts possibles, i així estalviar amb material i amb problemes d'estanqueïtat o d'obturacions dels sòlids que passen per aquestes.

A continuació s'explicà l'evacuació de fecals dels diferents habitacles.

El **bany dels vestuaris** conté els següents aparells sanitaris: un lavado d'ús públic i per tant amb 2 unitats de desaigüe, una dutxa d'ús privat amb 3 unitats de desaigüe, i un inodor amb fluxòmetre d'ús públic i per tant amb 5 unitats de desaigüe.

Els diàmetres de les derivacions individuals dels aparells sanitaris anteriors seran segons la norma: el lavabo tindrà un diàmetre de 40 mm i el seu sifó individual tindrà el mateix, la dutxa tindrà un diàmetre de 50 mm i el seu sifó individual tindrà el mateix diàmetre, i per últim la derivació individual del inodor tindrà 110 mm i no farà falta sifó ja que el mecanisme d'aquest aparell ja fa de sifó.

El diàmetre de la baixant serà de 110 mm ja que el inodor anirà connectat directament a aquesta i aquest ja porta un tub de 110 mm, i la pendent del col·lector serà de 2% amb 110

mm de diàmetre per no augmentar la velocitat en aquest punt del recorregut, i seguir tot el transcurs amb el mateix diàmetre.

A més tindrà ventilació primària del mateix diàmetre que la baixant en aquest cas de 110 mm.

Els materials de les tuberies de sanejament seran de PVC.

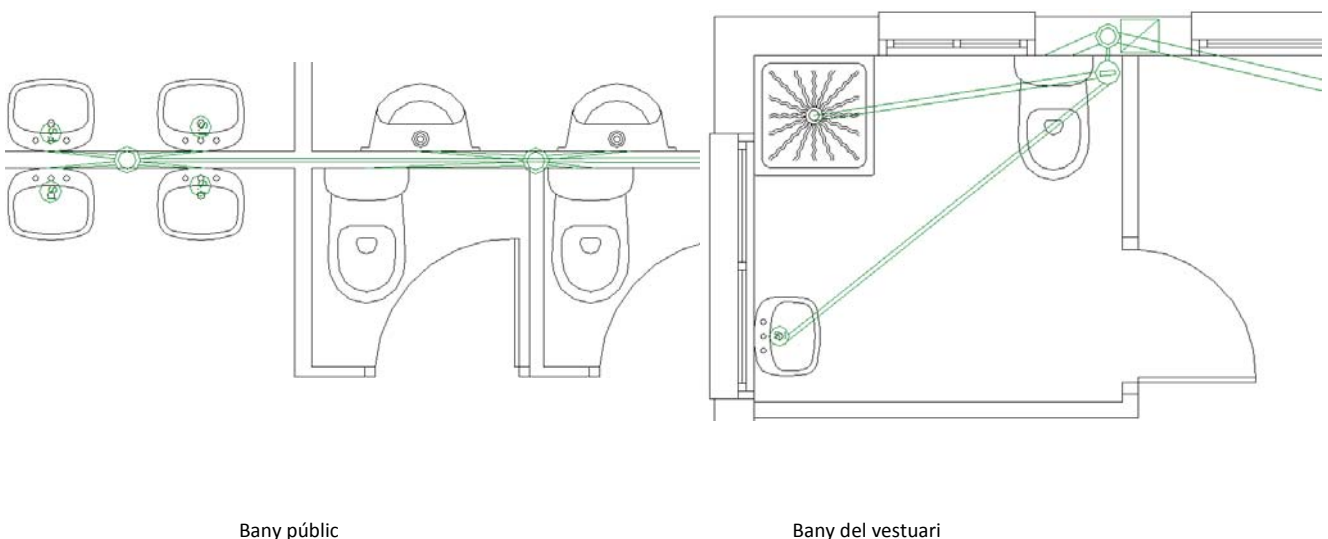
La instal·lació dels **banys públics** serà semblant a la del bany dels vestidors però amb més aparells sanitaris, el que passa es que els diàmetres de les baixants i els col·lectors seran iguals ja que estan influenciats per la derivació individual dels inodors que sempre es recomana que siga 110 mm encara que en la norma posa que siguen de 100 mm.

Per tant tenim els que els lavabos tindran una derivació individual i un sifó individual de 40 mm, els urinaris suspesos tindran 2 unitats de desaigüe i per tant tindran una derivació individual i un sifó de 40 mm, i per els inodors tindran una derivació individual de 110 mm, ja que no tenen sifó.

Els diàmetres de les baixants serà de 110 mm ja que el inodors aniran connectats directament a aquesta i aquest ja porta un tub de 110 mm, i la pendent del col·lector serà de 2% amb 110 mm de diàmetre per no augmentar la velocitat en aquest punt del recorregut, i seguir tot el transcurs amb el mateix diàmetre.

A més tindrà ventilació primària del mateix diàmetre que la baixant en aquest cas de 110 mm.

Esquema de la distribució de tuberies dels banys públics i del vestuari:

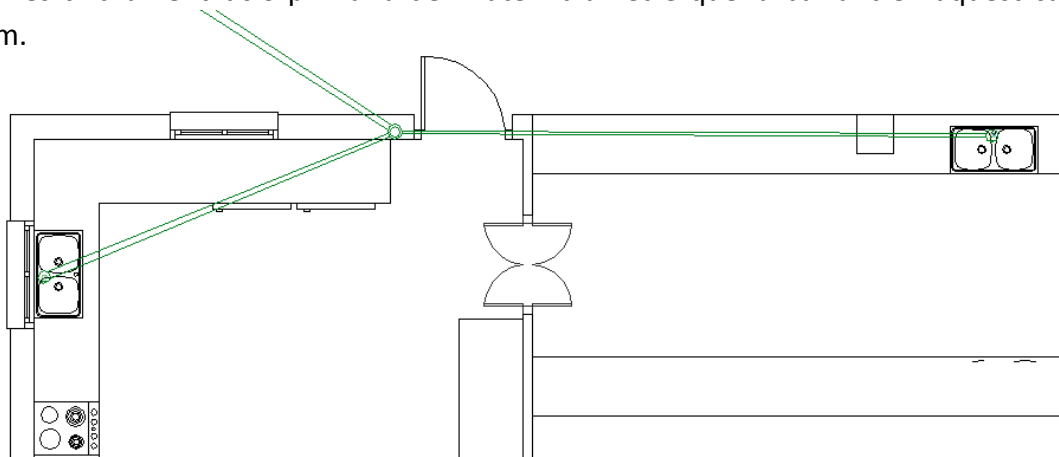


Per últim tenim la cuina prevista amb un fregadero i darrere la barra en trobem un altre de les mateixes dimensions, per tant tindrem que desaiguar aquest dos en una mateixa baixant i col·lector.

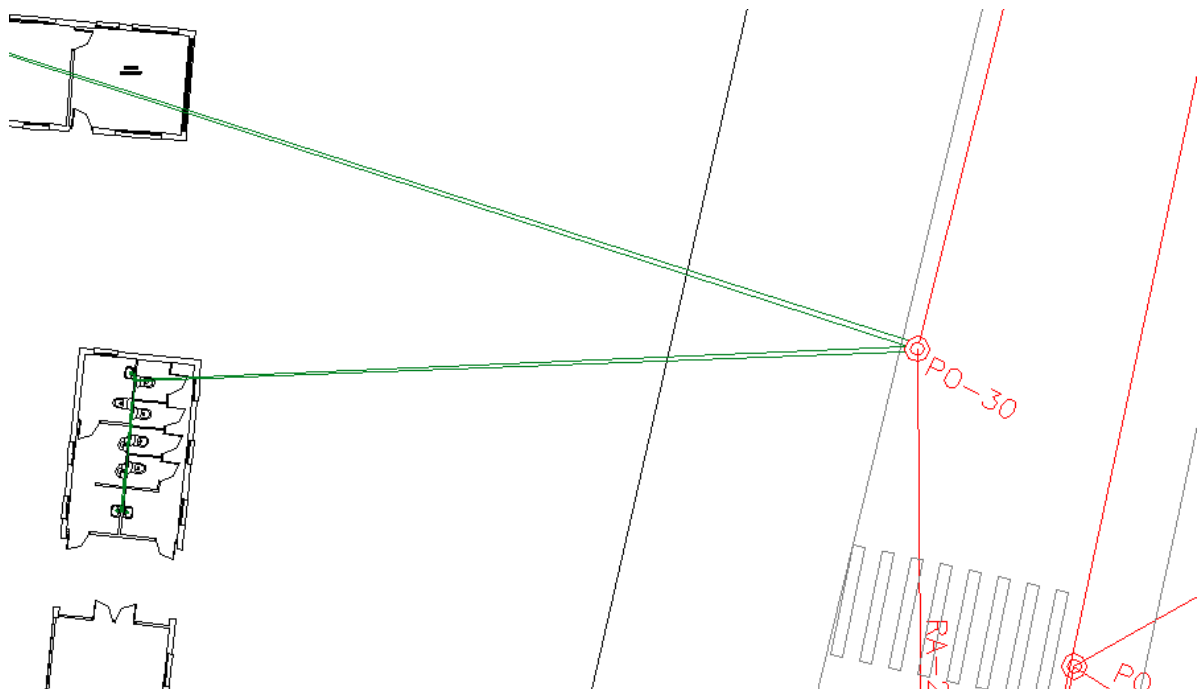
Els fregaderos de cuina segons la norma tenen 6 unitats de desaigüe i per tant el diàmetre de la derivació individual i del sifó individual serà de 100 mm.

La baixant per tant serà de 100 mm, i per tant el col·lector també serà de 100mm amb un 2% de pendent.

A més tindrà ventilació primària del mateix diàmetre que la baixant en aquest cas de 100 mm.



Esquema d'evacuació del fregadero de la cuina i de darrere la barra



Esquema on s'observen les instal·lacions de sanejament de les edificacions com desaigua en el pou P0-3



Lluminària Beth Galí

del fabricant

Santa & Cole

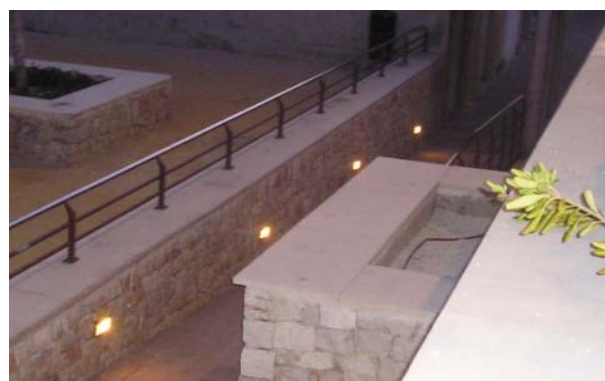
ILUMINACIÓ DE LA ZONA OEST DE LA PLAÇA AMB LLUMS FLUORESCENTS CIRCULARS INCRUSTATS EN EL MUR DE MAMPOSTERÍA:

S'utilitzaran llums fluorescents circulars incrustats en el mur de mampostería a una altura de 1,50m, per tant $h = 1,50m$

Després dels càlculs arribem a la conclusió de posar **10 focus d'aquest tipus de 32 W** cadascuna.

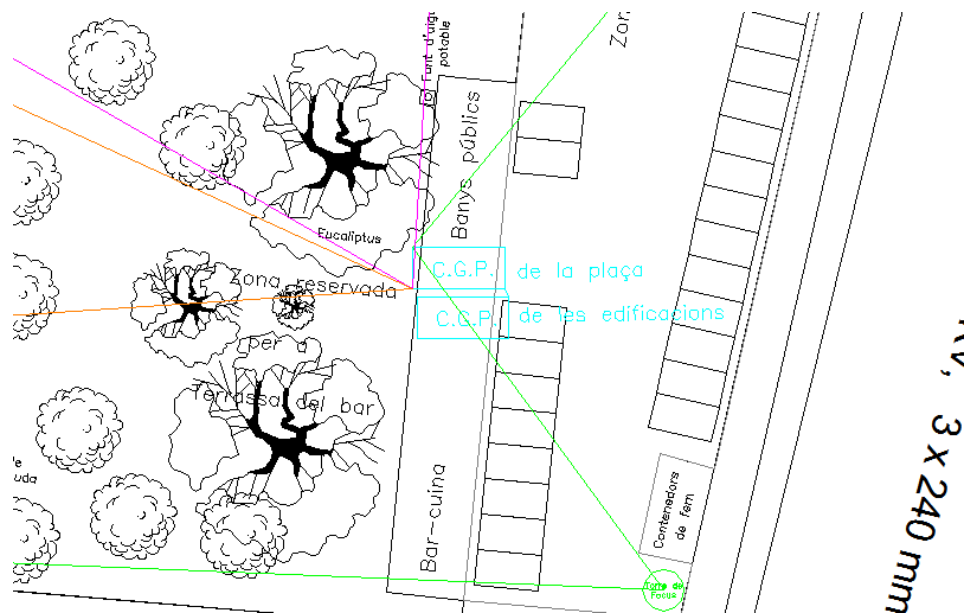


Tipus de Focus apte per a ser incrustat



Exemple de focus incrustats en mur de mampostería

En les edificacions a banda de la il·luminació i de la toma terra, es tindrà que previndre la càrrega dels endolls adaptats per a poder connectar aparells com el forn i el rentaplats ubicats en la cuina. Primer s'explicarà el tipus de il·luminació que tindran aquestes edificacions i després les càrregues dels endolls i de la toma terra, per tant també hi hauran diversos circuits elèctrics, un per a cada tipus de il·luminació, i uns altres per als endolls i toma terra, tots aquest tindran connexió directa amb el CGP situat en el passadís de l'edificació A.



ILUMINACIÓ DE LA CUINA DEL BAR:

S'utilitzaran **llums fluorescents de tipus barra** suspeses de les biguetes de fusta del sostre, a una distància de 3,70m, el pla de treball estarà a 0,80m del sol, per tant l'altura h a considerar serà 2,90m.

En posarem dos per bigueta, alternant una bigueta si i l'altra no, ja que tenim 7 biguetes en la cuina.



ILUMINACIÓ DEL BAR:

S'utilitzaran **llums de incandescència de tipus al·lògens** suspeses de les biguetes de fusta del sostre, a una distància de 3,00m, el pla de treball estarà a 0,80m del sol, per tant l'altura h a considerar serà 2,20m.

Després dels càlculs arribem a la conclusió de posar 3 llums d'aquest tipus de 500 W cadascuna.



ILUMINACIÓ DELS SERVEIS PÚBLICS I DEL BAR:

S'utilitzaran **llums fluorescents de tipus barra** suspeses de les biguetes de fusta del sostre, a una distància de 3,70m, el pla de treball estarà a 0,80m del sol, per tant l'altura h a considerar serà 2,90m.

En posarem una per bigueta, alternant una bigueta si i l'altra no, ja que tenim 10 biguetes en els banys públics, en total 4 lampares de 50 W cadascuna.

ILUMINACIÓ DEL BANY PARTICULAR:

S'utilitzaran **llums fluorescents de tipus barra** suspeses de les biguetes de fusta del sostre, a una distància de 3,70m, el pla de treball estarà a 0,80m del sol, per tant l'altura h a considerar serà 2,90m.

En posarà 1 lampara de 50 W en la bigueta més centrada del bany.

ILUMINACIÓ DEL MAGATZEM:

S'utilitzaran **llums fluorescents de tipus barra** suspeses de les biguetes de fusta del sostre, a una distància de 3,70m, el pla de treball estarà a 0,80m del sol, per tant l'altura h a considerar serà 2,90m.

Després dels càlculs arribem a la conclusió de posar 7 lampares d'aquest tipus de 50 W cadascuna.

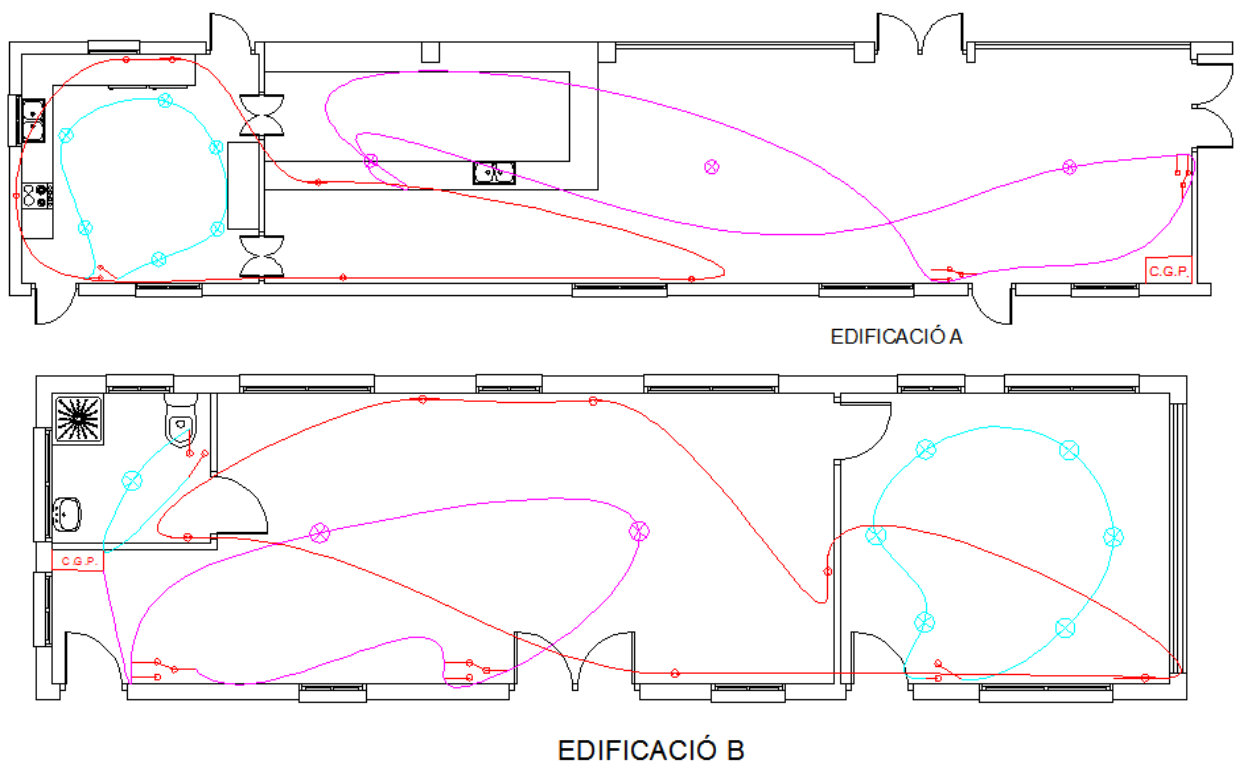
En posarem dos per bigueta, alternant una bigueta si i l'altra no, ja que tenim 7 biguetes en el magatzem.

ILUMINACIÓ DE LA SALA D'USOS MÚLTIPLES:

S'utilitzaran **llums de incandescència de tipus al·lògens** suspeses de les biguetes de fusta del sostre, a una distància de 3,00m, el pla de treball estarà a 0,80m del sol, per tant l'altura h a considerar serà 2,20m.

Després dels càlculs arribem a la conclusió de posar 2 lampares d'aquest tipus de 500 W cadascuna.

Esquema d'electricitat de les edificacions o s'observa, els punts de llum, interruptors, commutadors, endolls i els CGP individuals de cada edificació.



Aquests circuits es poden observar amb més claredat en els plànols adjunts del projecte.

A continuació es calculen les línies generals d'abasteciment d'electricitat de la plaça i de les edificacions, tenint en compte les càrregues que fan falta en els endolls i toma terra. Aquest càlculs els trobem en l'annex IV.

La potència de les edificacions es calcula segons la ITC-BT-10, i les normes subsidiàries del poble que considerarà 100W/m², amb un mínim per local de 3450 W a 230 V.

L'edificació A es tracta d'un local de 173,2 m², amb una càrrega de il·luminació de 2050 W, per tant:

1 local de $173,2\text{m}^2 \times 100 \text{ W/m}^2 = 17320 \text{ W}$

La previsió total de cargues del edifici serà: $17320 \text{ W} + 2050 \text{ W} = \mathbf{19370 \text{ W}}$

L'edificació de la sala multi usos i del magatzem es tracta d'un local de $71,5 \text{ m}^2$ amb una càrrega de il·luminació de 1400 W , per tant:

1 local de $71,5 \text{ m}^2 \times 100 \text{ W/m}^2 = 7150 \text{ W}$

La previsió total de cargues del edifici serà: $7150 \text{ W} + 1400 \text{ W} = \mathbf{8550 \text{ W}}$

Potència total de les dos edificacions = $\mathbf{19370 \text{ W} + 8550 \text{ W} = 27920 \text{ W}}$

Totes les línies seran de coure, i cadascuna tindrà la seua secció corresponent segons el càlcul de la tensió o caiguda de tensió que deuran de suportar.

La línia general per al enllumenat de la plaça serà trifàsica amb una tensió composta de 400V i serà de $(\mathbf{3 \times 70\text{mm}^2 + 50\text{mm}^2 + 50\text{mm}^2})$

La línia general per a les edificacions serà trifàsica amb una tensió composta de 400 V i serà de $(\mathbf{3 \times 35\text{mm}^2 + 25\text{mm}^2 + 25\text{mm}^2})$

La línia de les derivacions individuals de les edificacions serà monofàsica amb una tensió simple de 230 V i serà de $(\mathbf{2 \times 35\text{mm}^2 + 35\text{mm}^2})$

Per últim la línia de terra es calcularà depenent de la resistivitat del terreny:

Com la resistivitat del terreny es $\phi = 200 \omega \cdot \text{m}$, la línia de terra te que tindre una longitud de $\mathbf{40\text{m mínim}}$, per a que la resistència del terra siga menor a 10ω .

En el quadre de preus descompostos de l'apartat del pressupost podem trobar la descripció de tots el materials de cadascuna de les instal·lacions explicades en aquest apartat per tal de completar la memòria.