

Objeto del Proyecto Final de Grado

El objeto de este Proyecto Final de Grado es el seguimiento del proceso constructivo de la ampliación y reforma integral de una vivienda unifamiliar aislada situada en Jávea.

Esta vivienda fue construida en el año 1973 y fue adquirida el mismo año por una familia suiza como residencia estival. Durante los últimos 35 años, la casa ha sido disfrutada cada verano, realizándose pequeñas intervenciones de mantenimiento en los meses de invierno, lo que no ha evitado un deterioro paulatino de la vivienda, y un obsolescencia general de la mayoría de sus elementos (cocina, carpinterías, baños, instalaciones eléctricas, sanitarias y de abastecimiento de agua, revestimientos, cubiertas,...).

Ante esta circunstancia, y potenciado por un cambio generacional de la titularidad de la propiedad, se encarga a la empresa contratista a acometer la ampliación y total renovación de la vivienda.

Periodo que abarca el Proyecto.

El seguimiento del proyecto abarca la totalidad del cuatrimestre, desde enero de 2013 hasta mayo del 2013, fecha prevista de terminación de la obra. Durante este periodo se tomará y procesará toda la información derivada de la ejecución del proyecto.

Situación de la Obra.

La vivienda está situada en el término municipal de Jávea, concretamente en la zona del Cabo de la Nao, dentro de la urbanización Balcón al Mar en la Calle Tomaso Albinoni nº 8.

La parcela está constituida por un terreno con escaso desnivel, situado a una altura de 3 metros aproximadamente respecto al vial que da acceso a la vivienda, abanclado mediante un muro de contención de mampostería el cual conforma la línea de fachada.

Modalidad del Proyecto.

El proyecto se acoge a la modalidad de Autónomos.

Tipo de Empresa

Edificativa Mediterránea es el nombre comercial de la empresa contratista de obras que ejecutará el proyecto, gestionada por el que suscribe, Joan Monfort Español. La forma jurídica de la empresa es la de Persona Física, con la forma de Empresario Individual. Actualmente la empresa tiene 4 trabajadores fijos, contratando eventualmente mano de

JOAN MONFORT ESPAÑOL - INTRODUCCIÓN

SEGUIMIENTO DE LA AMPLIACIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN JÁVEA-ALICANTE
Urbanización Balcón al Mar 88A. Calle Tomaso Albinoni nº 8. Jávea

obra según las necesidades de cada proyecto e incluso subcontratando mano de obra y oficios en picos de producción.

La empresa se ubica en Jávea, y su campo de actuación abarca toda la Comunidad Valenciana, incluso limítrofes.