



Proyecto de rehabilitación de la Alquería de Leonart

Partida de Dalt nº 40

Mariví Requena Zapater

Resumen

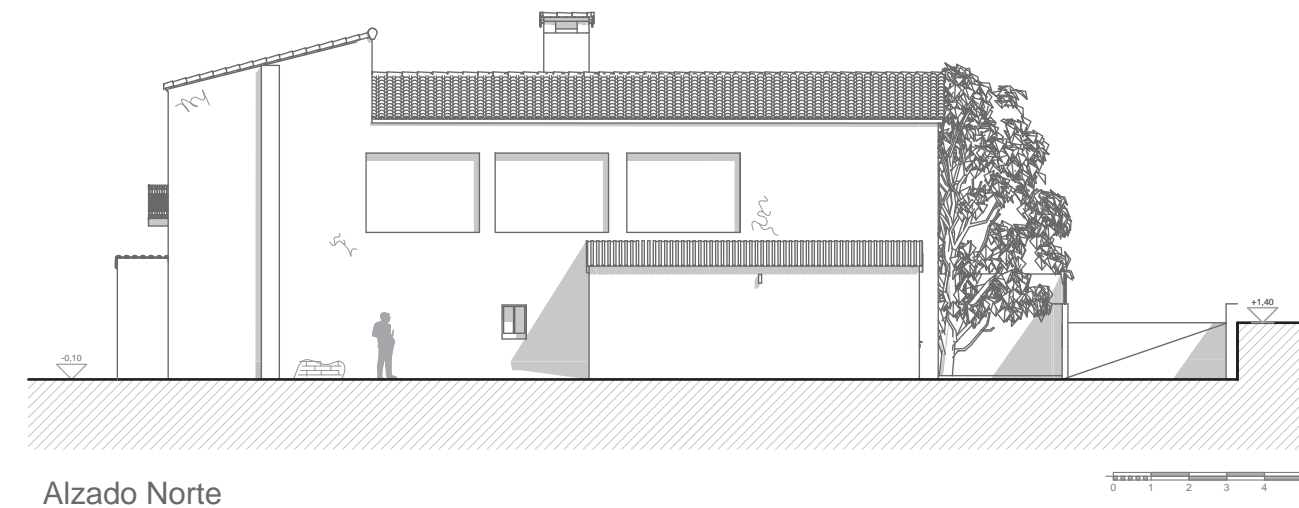
El edificio estudiado se trata de una Alquería tradicional valenciana, situada en la Partida de Dalt nº 40, dentro de la huerta del Barrio de Campanar.

El cuerpo principal de la Alquería de Leonart se construyó a finales del siglo XVI, aunque más tarde este edificio experimentó un crecimiento progresivo en el tiempo, es decir, poco a poco se fueron construyendo cuerpos adyacentes a medida de las necesidades de la familia en cada momento.

Esta evolución de la Alquería se realizó en cinco fases, comenzando en el siglo XVI y ha continuado latente hasta el siglo XXI, por esta razón, la vivienda se encuentra en un estado de conservación bastante bueno, pese a que algunas zonas están un poco más deterioradas, pero los propietarios acuden cada día a la Alquería para cuidar su mantenimiento y para cultivar su huerta.

Es por esto que tras el levantamiento y estudio tipológico y constructivo del edificio, se procede a realizar una propuesta de intervención sobre el mismo. Esta propuesta consiste en el cambio de uso de la vivienda, transformándose en la "Escuela de Agricultura Leonart". De modo que se dotará a la Alquería de una serie de instalaciones necesarias para realizar dicha actividad.

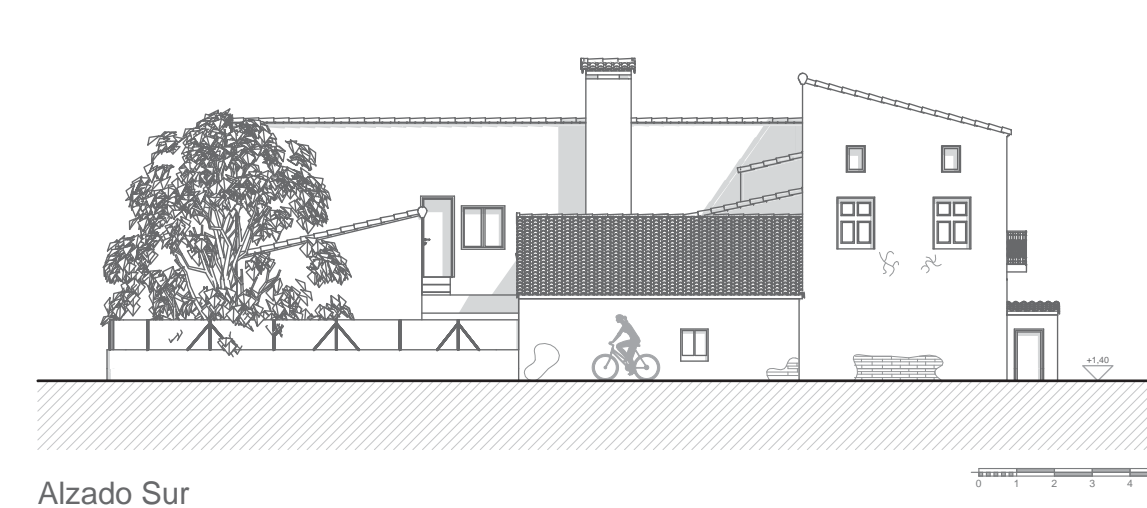
De tal manera que, los espacios que actualmente son diáfanos totalmente, se adaptan a las nuevas necesidades: una recepción, un par de salas de estar, un aula dotada con laboratorio, una cocina bien equipada, un comedor, vestuarios, tres habitaciones con baños, una oficina y por último un garaje.



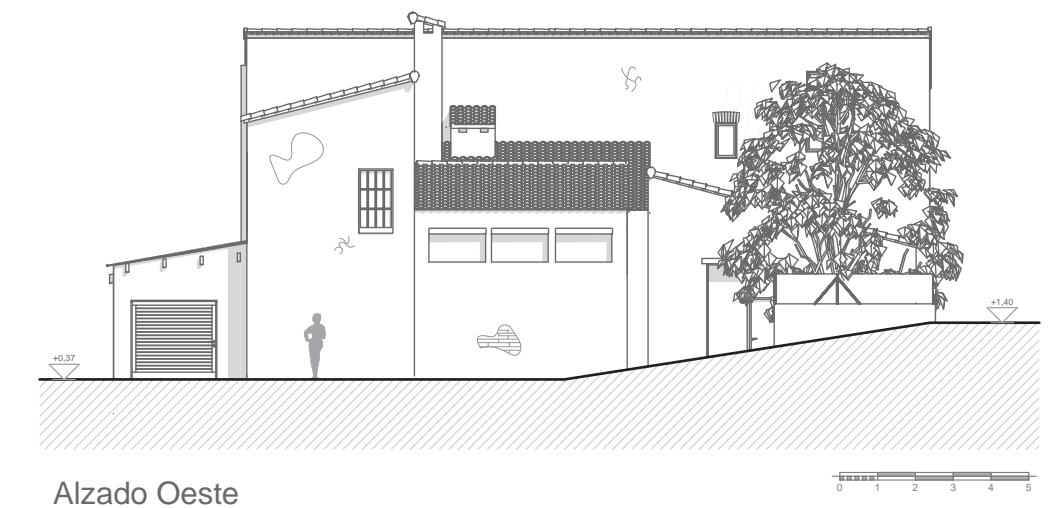
Alzado Norte



Alzado Este



Alzado Sur

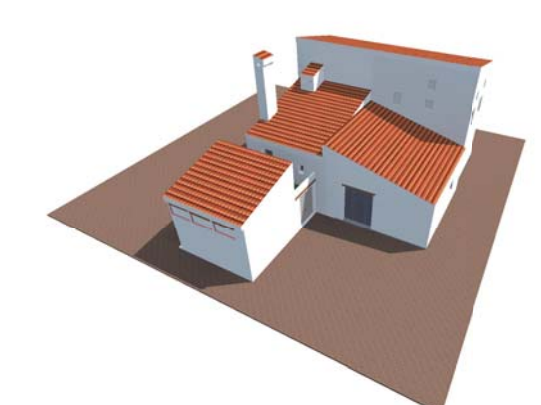


Alzado Oeste

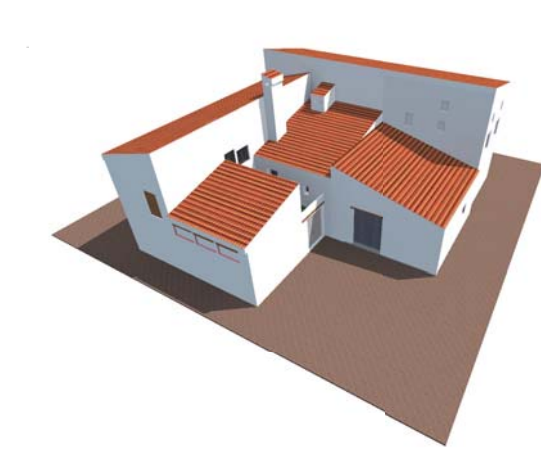
EVOLUCIÓN ALQUERÍA



1ª Fase: Finales siglo XVI



2ª Fase: Principio siglo XIX

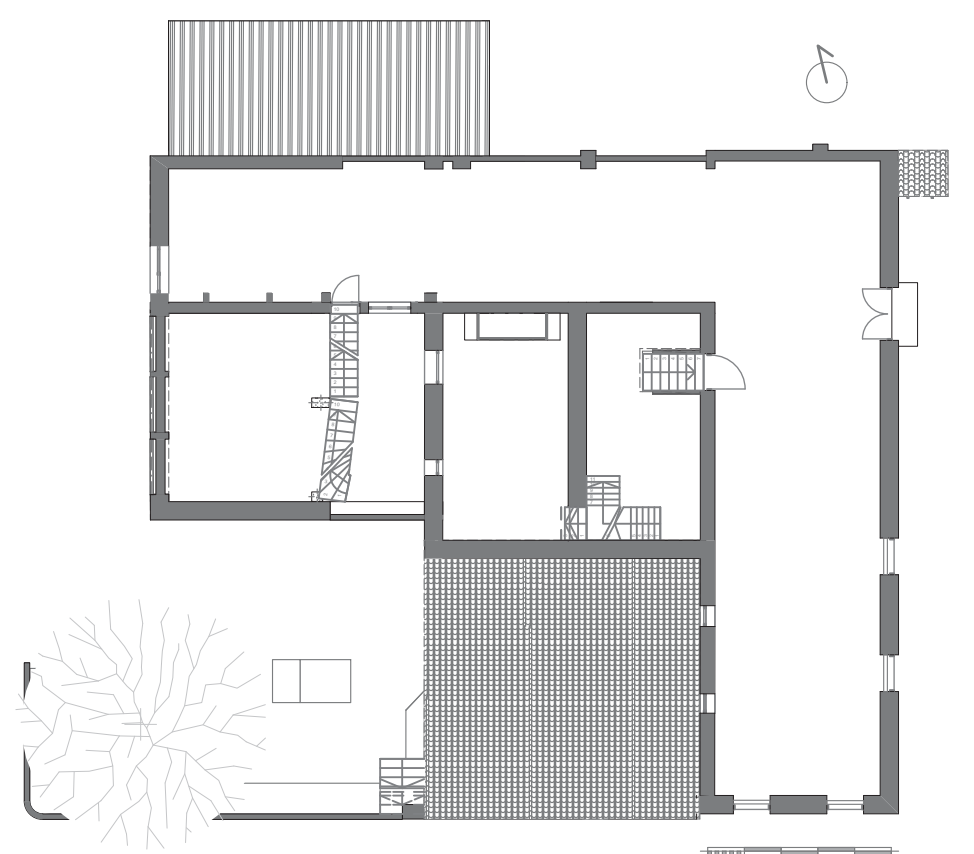


3-4ª Fase: Principio-Mediados siglo XX

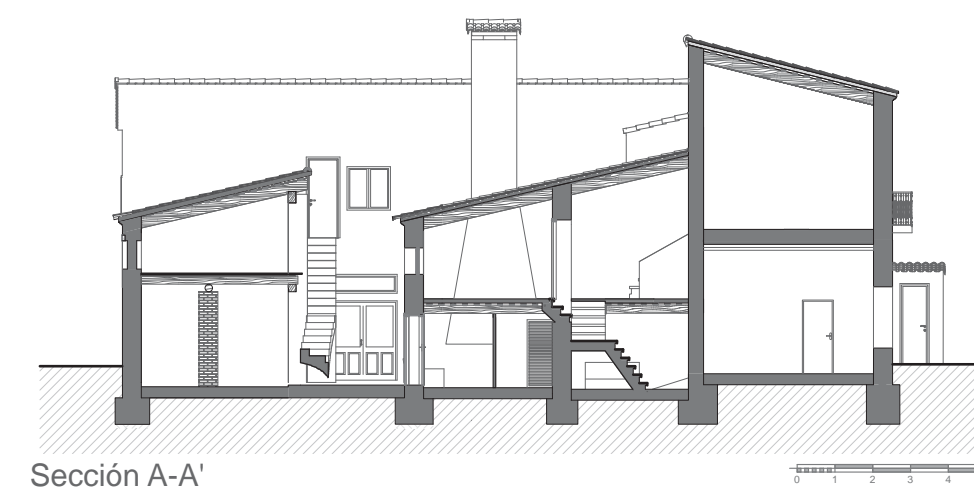


5ª Fase: Principio siglo XXI

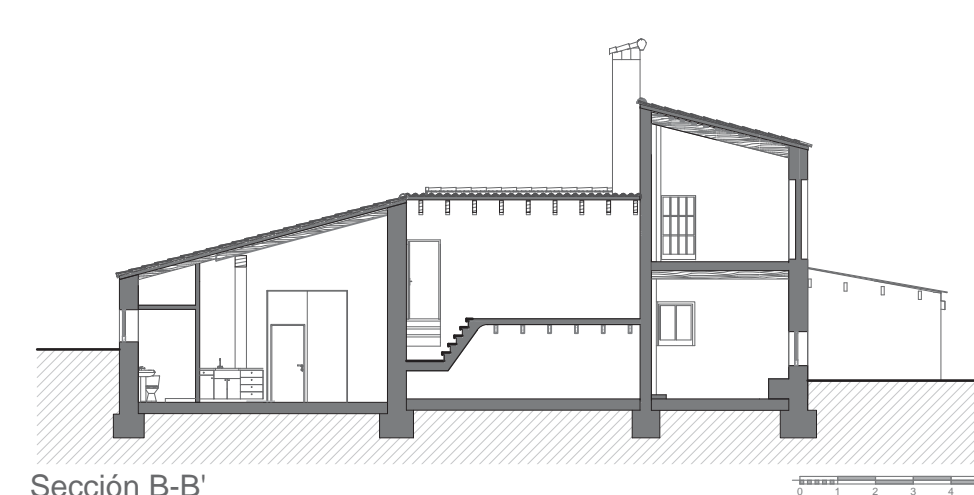
ESTADO ACTUAL DE LA ALQUERÍA



Planta Superior

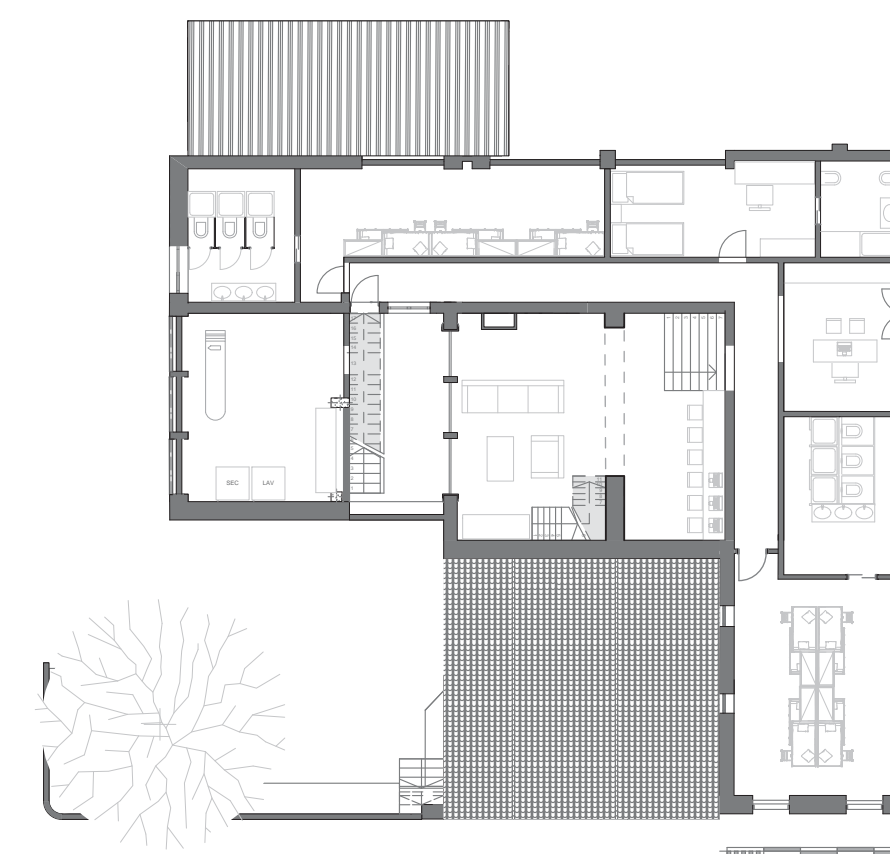


Sección A-A'

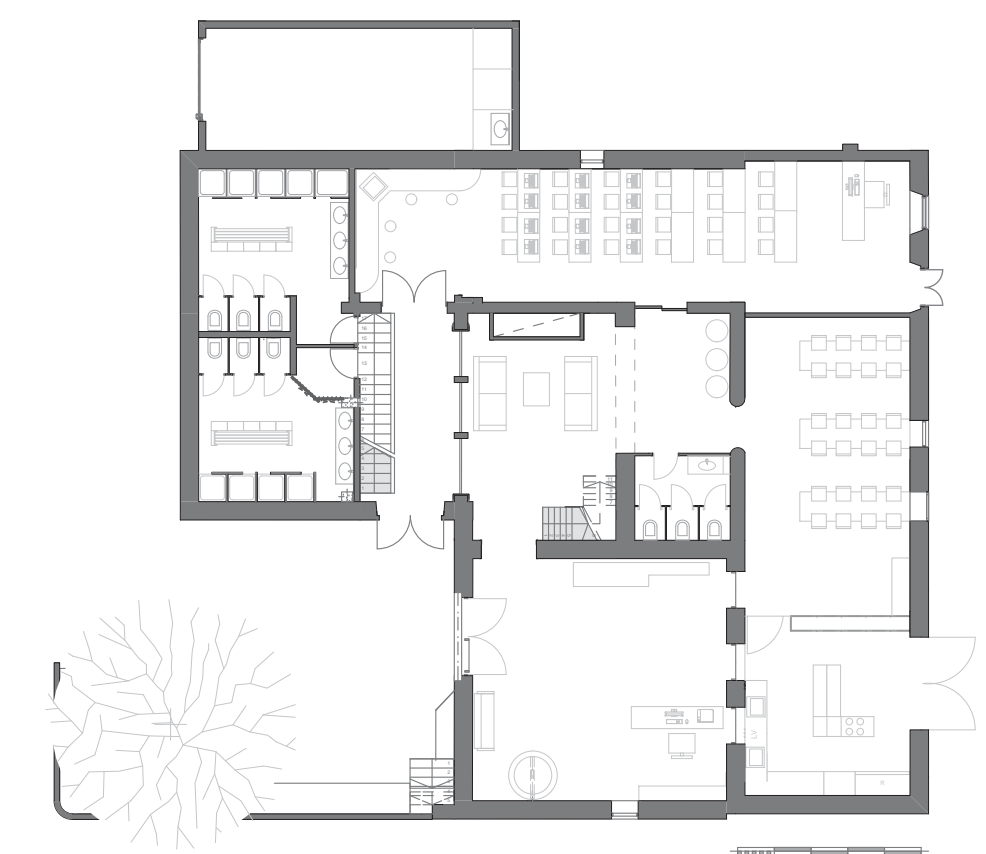


Sección B-B'

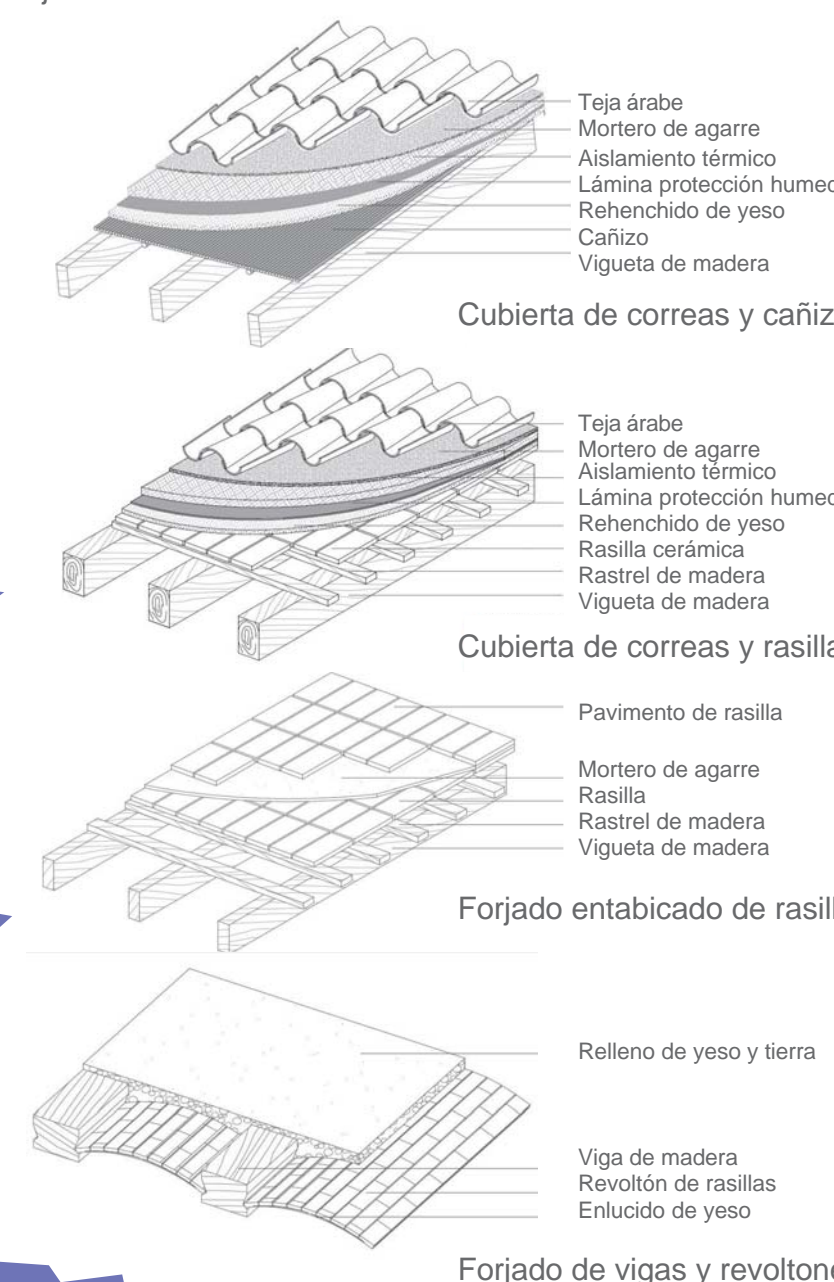
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN



Planta Superior



Planta Baja



Campanar
TALLER 15



PFG 2013