



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
INGENIERÍA DE
EDIFICACIÓN

DESARROLLO URBANÍSTICO Y TRAZADO URBANO DEL NÚCLEO HISTÓRICO DE CHELVA

Autor P.F.G./Alumno:
DAVID SOLAZ DIAGO

Directores Académicos:
FRANCISCO TABERNER PASTOR
MARIA EMILIA CASAR FURIÓ

MODALIDAD: Científico Técnico

16 / Julio / 2013

INTRODUCCIÓN

ESTRUCTURA

INTRODUCCIÓN

1 – ANTECEDENTES

- 1.1. Características del Asentamiento y su entorno
- 1.2. Relación entre sociedad y urbanismo.

2 - DESARROLLO URBANÍSTICO

- 2.1. Evolución urbana del municipio de Chelva
- 2.2. Desarrollo urbanístico de los barrios históricos.

3 - REGULACIÓN NORMATIVA

4 - ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL

5 - CONCLUSIONES Y PROPUESTAS

INTRODUCCIÓN

1.
ANTECEDENTES

-Características
del
Asentamiento
y su entorno.

- Relación entre
sociedad y
urbanismo.

2.
DESARROLLO
URBANÍSTICO

-Evolución
urbana del
municipio de
Chelva.

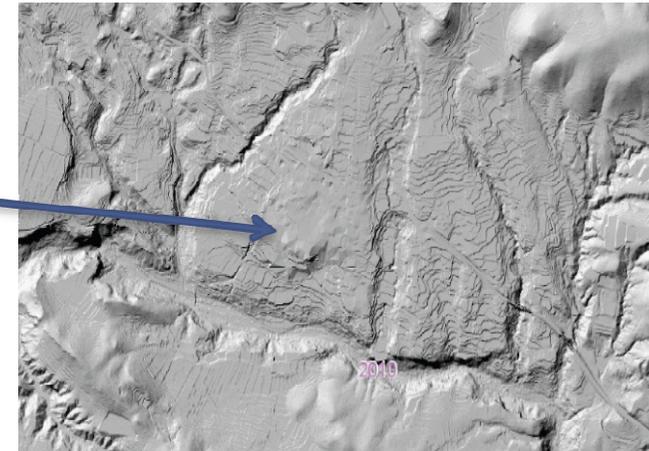
- Desarrollo
urbanístico de
los barrios
históricos

3.
REGULACIÓN
NORMATIVA

4.
ANÁLISIS DEL
ESTADO ACTUAL

5.
CONCLUSIONES
Y PROPUESTAS

CARACTERÍSTICAS DEL ASENTAMIENTO Y SU ENTORNO:



- Clima templado, con temperaturas suaves y precipitaciones irregulares.
- Posición defensiva favorable y de control del valle del Río Chelva.
- Mucha tierra fértil para el cultivo, cercana al núcleo de población.
- Gran presencia de agua con múltiples manantiales naturales, y río cercano.

DESARROLLO URBANÍSTICO Y TRAZADO URBANO DEL NÚCLEO HISTÓRICO DE CHELVA

INTRODUCCIÓN

1. ANTECEDENTES

-Características del Asentamiento y su entorno.

- Relación entre sociedad y urbanismo.

2. DESARROLLO URBANÍSTICO

-Evolución urbana del municipio de Chelva.

- Desarrollo urbanístico de los barrios históricos

3. REGULACIÓN NORMATIVA

4. ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL

5. CONCLUSIONES Y PROPUESTAS



Nacimiento y fuente de “La Gitana”



Nacimiento de “La Tarafa”



Nacimiento de “El Górgol”



Nacimiento y fuente de “Las Ollerías”



Nacimiento y fuente de “Don Nicolás”



Nacimiento y fuente del Arrabal

INTRODUCCIÓN

1.

ANTECEDENTES

-Características del Asentamiento y su entorno.

- **Relación entre sociedad y urbanismo.**

2.

DESARROLLO URBANÍSTICO

-Evolución urbana del municipio de Chelva.

- Desarrollo urbanístico de los barrios históricos

3.

REGULACIÓN NORMATIVA

4.

ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL

5.

CONCLUSIONES Y PROPUESTAS

RELACIÓN ENTRE SOCIEDAD Y URBANISMO

“Las ciudades actúan como un libro en el que se narra una historia, pero que cada época se reescribe para adaptarla a sus necesidades. Queda el contenido básico pero se reforma la forma de contarlo.”

F. Terán

- Los trazados urbanos responden a necesidades de la sociedad que lo habitan, y para ello se genera en cada lugar un desarrollo urbanístico específico y concreto,

INTRODUCCIÓN

1.
ANTECEDENTES

-Características del Asentamiento y su entorno.

- Relación entre sociedad y urbanismo.

2.
DESARROLLO URBANÍSTICO

-Evolución urbana del municipio de Chelva.

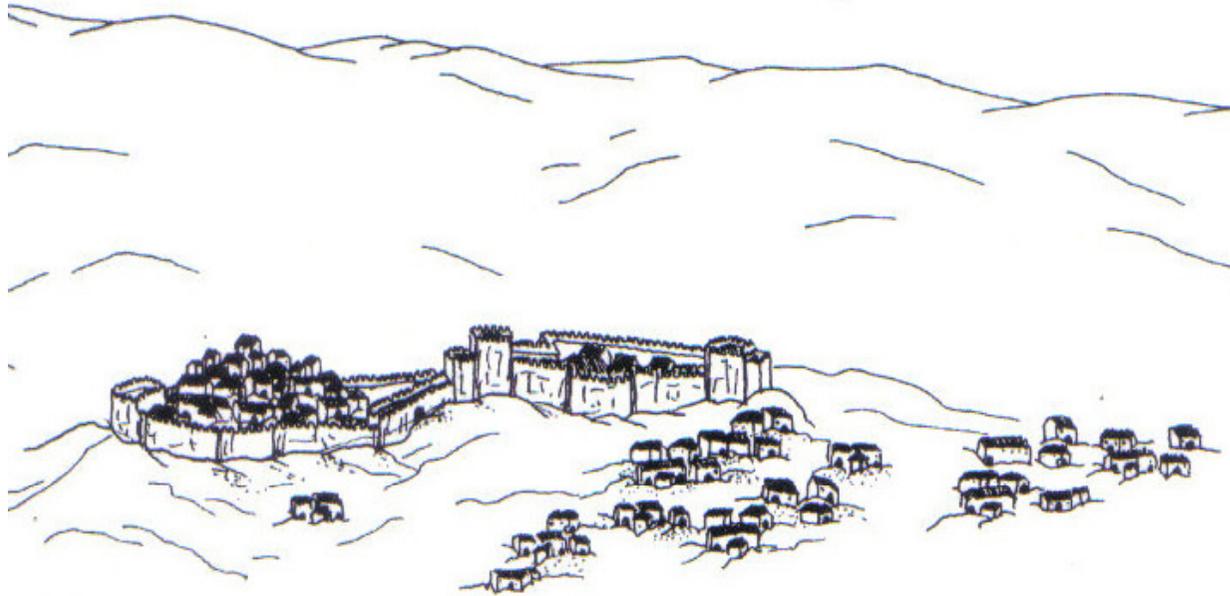
- Desarrollo urbanístico de los barrios históricos

3.
REGULACIÓN NORMATIVA

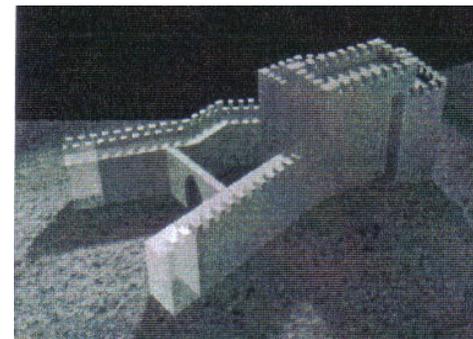
4.
ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL

5.
CONCLUSIONES Y PROPUESTAS

EVOLUCIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE CHELVA



Vista del trazado de la primitiva muralla musulmana



INTRODUCCIÓN

1.
ANTECEDENTES

-Características del Asentamiento y su entorno.

- Relación entre sociedad y urbanismo.

2.
DESARROLLO URBANÍSTICO

-Evolución urbana del municipio de Chelva.

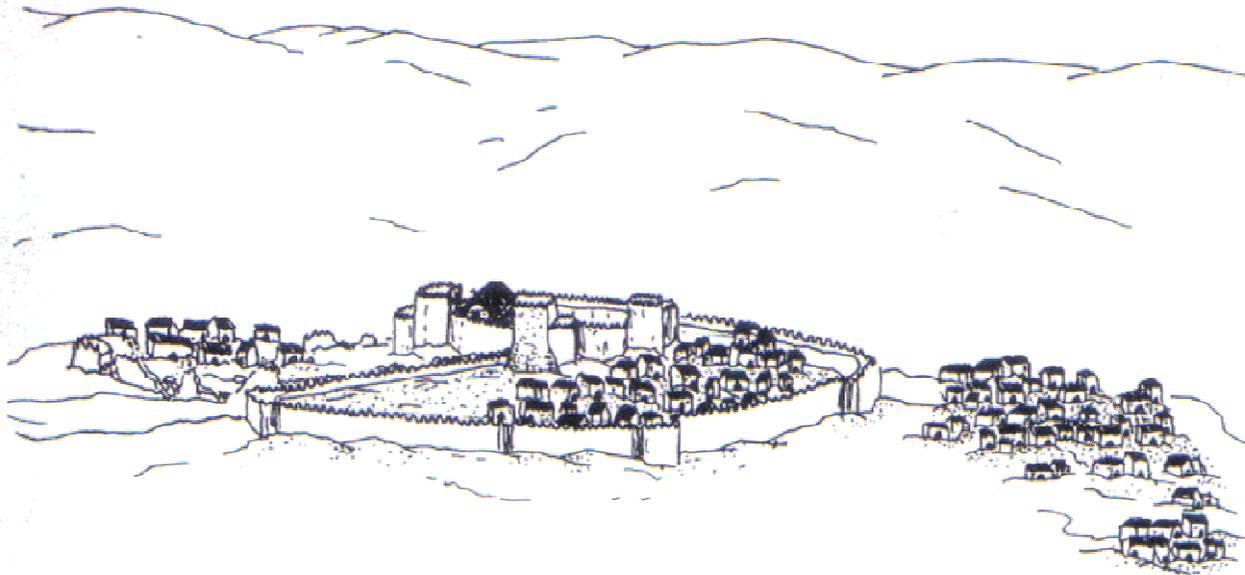
- Desarrollo urbanístico de los barrios históricos

3.
REGULACIÓN NORMATIVA

4.
ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL

5.
CONCLUSIONES Y PROPUESTAS

EVOLUCIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE CHELVA



Vista de la modificación cristiana del trazado de la muralla



INTRODUCCIÓN

1. ANTECEDENTES

-Características del Asentamiento y su entorno.

- Relación entre sociedad y urbanismo.

2. DESARROLLO URBANÍSTICO

-Evolución urbana del municipio de Chelva.

- Desarrollo urbanístico de los barrios históricos

3. REGULACIÓN NORMATIVA

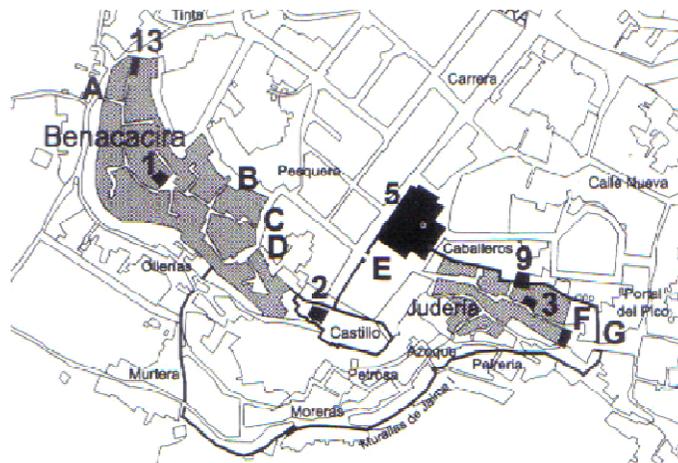
4. ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL

5. CONCLUSIONES Y PROPUESTAS

EVOLUCIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE CHELVA



Vista del trazado de la muralla durante los siglos XVI y XVII



INTRODUCCIÓN

1.

ANTECEDENTES

-Características del Asentamiento y su entorno.

- Relación entre sociedad y urbanismo.

2.

DESARROLLO URBANÍSTICO

-Evolución urbana del municipio de Chelva.

- Desarrollo urbanístico de los barrios históricos

3.

REGULACIÓN NORMATIVA

4.

ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL

5.

CONCLUSIONES Y PROPUESTAS

EVOLUCIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE CHELVA



INTRODUCCIÓN

1.

ANTECEDENTES

-Características del Asentamiento y su entorno.

- Relación entre sociedad y urbanismo.

2.

DESARROLLO URBANÍSTICO

-Evolución urbana del municipio de Chelva.

- Desarrollo urbanístico de los barrios históricos

3.

REGULACIÓN NORMATIVA

4.

ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL

5.

CONCLUSIONES Y PROPUESTAS

DESARROLLO URBANÍSTICO DE LOS BARRIOS HISTÓRICOS

- BENACACIRA (La medina islámica, intramuros).

- BENAËÇA o ARRABAL. (Barrio islámico extramuros).

- BENAJUAY (Barrio árabe desaparecido).

- AZOGUE, PETROSA, MORERAS, MURTERA, y PEIRERÍA (Barrio cristiano, expansión medieval).

- PLAZA MAYOR.

INTRODUCCIÓN

1.

ANTECEDENTES

-Características del Asentamiento y su entorno.

- Relación entre sociedad y urbanismo.

2.

DESARROLLO URBANÍSTICO

-Evolución urbana del municipio de Chelva.

- **Desarrollo urbanístico de los barrios históricos**

3.

REGULACIÓN NORMATIVA

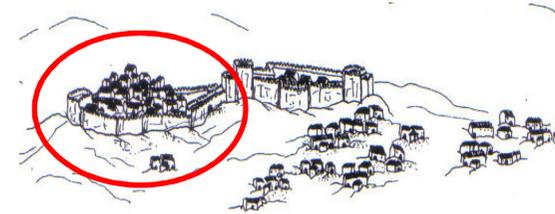
4.

ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL

5.

CONCLUSIONES Y PROPUESTAS

BARRIO DE BENACACIRA



INTRODUCCIÓN

1.

ANTECEDENTES

-Características del Asentamiento y su entorno.

- Relación entre sociedad y urbanismo.

2.

DESARROLLO URBANÍSTICO

-Evolución urbana del municipio de Chelva.

- **Desarrollo urbanístico de los barrios históricos**

3.

REGULACIÓN NORMATIVA

4.

ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL

5.

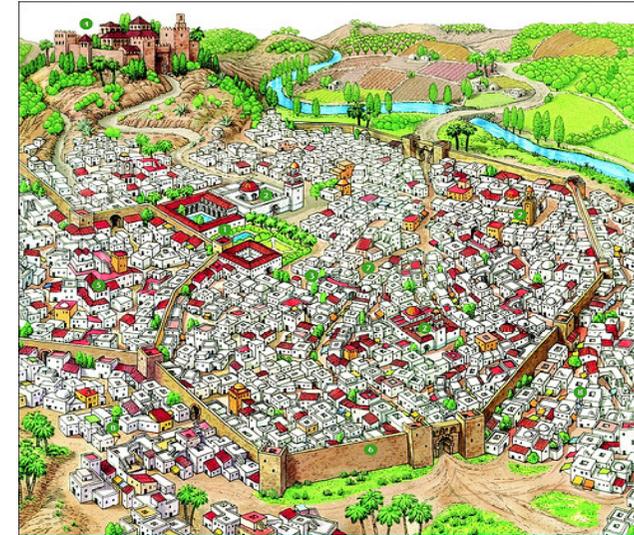
CONCLUSIONES Y PROPUESTAS

CARACTERÍSTICAS DE LAS CIUDADES ISLÁMICAS

- Existencia de agua.
- Recintos amurallados.
- La medina (dentro de las murallas), y barrios extramuros.
- Asentamientos cerca de tierras fértiles donde cultivar, y bosques de los que aprovisionarse.
- Calle principal y calles secundarias.
- Mezquita.
- Baños.

CARACTERÍSTICAS DEL BARRIO DE BENACACIRA

- Una calle principal que cruza el barrio y varios callejones.
- Calles estrechas, angostas y sombrías.
- Mezquita (en la calle principal)
- Asentamiento sobre un promontorio protegido por murallas.



DESARROLLO URBANÍSTICO Y TRAZADO URBANO DEL NÚCLEO HISTÓRICO DE CHELVA

INTRODUCCIÓN

1.

ANTECEDENTES

-Características del Asentamiento y su entorno.

- Relación entre sociedad y urbanismo.

2.

DESARROLLO URBANÍSTICO

-Evolución urbana del municipio de Chelva.

- **Desarrollo urbanístico de los barrios históricos**

3.

REGULACIÓN NORMATIVA

4.

ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL

5.

CONCLUSIONES Y PROPUESTAS



INTRODUCCIÓN

1.
ANTECEDENTES

-Características del Asentamiento y su entorno.

- Relación entre sociedad y urbanismo.

2.
DESARROLLO URBANÍSTICO

-Evolución urbana del municipio de Chelva.

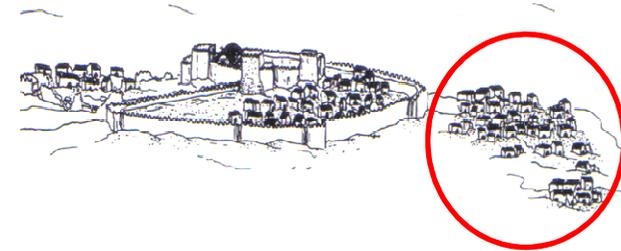
- **Desarrollo urbanístico de los barrios históricos**

3.
REGULACIÓN NORMATIVA

4.
ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL

5.
CONCLUSIONES Y PROPUESTAS

BARRIO DE BENAËÇA O ARRABAL



INTRODUCCIÓN

1.

ANTECEDENTES

-Características del Asentamiento y su entorno.

- Relación entre sociedad y urbanismo.

2.

DESARROLLO URBANÍSTICO

-Evolución urbana del municipio de Chelva.

- **Desarrollo urbanístico de los barrios históricos**

3.

REGULACIÓN NORMATIVA

4.

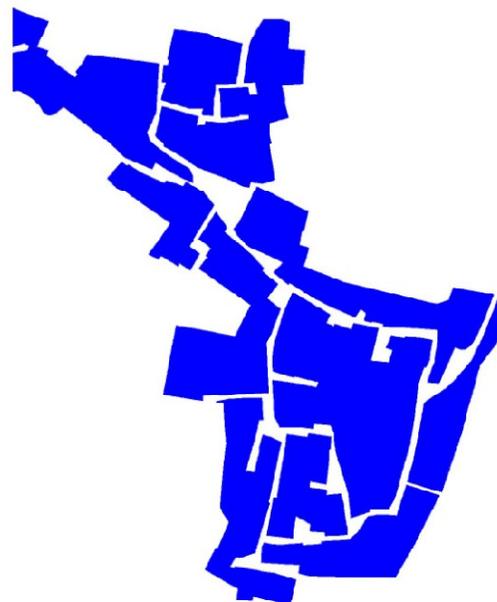
ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL

5.

CONCLUSIONES Y PROPUESTAS

CARACTERÍSTICAS DEL BARRIO DE BENAËÇA

- Una calle principal que cruza el barrio y varios callejones.
- Calles estrechas, angostas y sombrías.
- Mezquita (en la calle principal).
- Nunca ha estado amurallado.
- Está rodeado de tierras muy fértiles para el cultivo.



DESARROLLO URBANÍSTICO Y TRAZADO URBANO DEL NÚCLEO HISTÓRICO DE CHELVA

INTRODUCCIÓN

1.

ANTECEDENTES

-Características del Asentamiento y su entorno.

- Relación entre sociedad y urbanismo.

2.

DESARROLLO URBANÍSTICO

-Evolución urbana del municipio de Chelva.

- Desarrollo urbanístico de los barrios históricos

3.

REGULACIÓN NORMATIVA

4.

ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL

5.

CONCLUSIONES Y PROPUESTAS



INTRODUCCIÓN

1.
ANTECEDENTES

-Características del Asentamiento y su entorno.

- Relación entre sociedad y urbanismo.

2.
DESARROLLO URBANÍSTICO

-Evolución urbana del municipio de Chelva.

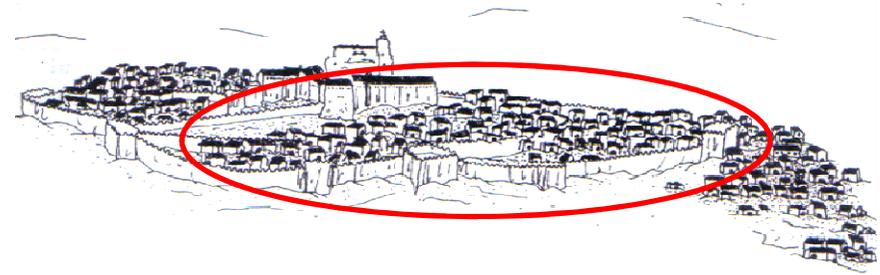
- Desarrollo urbanístico de los barrios históricos

3.
REGULACIÓN NORMATIVA

4.
ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL

5.
CONCLUSIONES Y PROPUESTAS

BARRIO DEL AZOGUE Y PETROSA



INTRODUCCIÓN

1.
ANTECEDENTES

-Características del Asentamiento y su entorno.

- Relación entre sociedad y urbanismo.

2.
DESARROLLO URBANÍSTICO

-Evolución urbana del municipio de Chelva.

- Desarrollo urbanístico de los barrios históricos

3.
REGULACIÓN NORMATIVA

4.
ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL

5.
CONCLUSIONES Y PROPUESTAS

CARACTERÍSTICAS DEL BARRIO DEL AZOGUE Y PETROSA

- Varias calles principales y calles secundarias que partes de ellas.
- Calles interconectadas mediante pasajes o calles secundarias
- Calles estrechas y tortuosas.
- No ha tenido nunca mezquita musulmana o ermita cristiana.
- Grandes desniveles topográficos dentro del barrio.
- Adaptación de las calles principales con las curvas de nivel.



DESARROLLO URBANÍSTICO Y TRAZADO URBANO DEL NÚCLEO HISTÓRICO DE CHELVA

INTRODUCCIÓN

1. ANTECEDENTES

-Características del Asentamiento y su entorno.

- Relación entre sociedad y urbanismo.



2. DESARROLLO URBANÍSTICO

-Evolución urbana del municipio de Chelva.

- Desarrollo urbanístico de los barrios históricos



3. REGULACIÓN NORMATIVA

4. ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL

5. CONCLUSIONES Y PROPUESTAS



INTRODUCCIÓN

1.

ANTECEDENTES

-Características del Asentamiento y su entorno.

- Relación entre sociedad y urbanismo.

2.

DESARROLLO URBANÍSTICO

-Evolución urbana del municipio de Chelva.

- **Desarrollo urbanístico de los barrios históricos**

3.

REGULACIÓN NORMATIVA

4.

ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL

5.

CONCLUSIONES Y PROPUESTAS

PLAZA MAYOR

En 1480 los Reyes Católicos promulgaron una ordenanza para que se construyeran Plazas Mayores que acogieran:

- Espacios abiertos para favorecer la comunicación entre vecinos.
- La Iglesia Mayor.
- La casa Consistorial.

En 1626, se construye el nuevo templo.

CARACTERÍSTICAS DE LA PLAZA MAYOR

- Forma poligonal regular.
- Fachadas de los edificios modernistas.
- Ha contenido los edificios más importantes:
 - Iglesia Mayor
 - Casa Consistorial
 - Palacio Vizcondal
 - Cárceles y Juzgado del partido judicial.
- Es el escenario de todos los acontecimientos sociales importantes y ubicación del mercado municipal semanal.



DESARROLLO URBANÍSTICO Y TRAZADO URBANO DEL NÚCLEO HISTÓRICO DE CHELVA

INTRODUCCIÓN

1. ANTECEDENTES

-Características del Asentamiento y su entorno.

- Relación entre sociedad y urbanismo.

2. DESARROLLO URBANÍSTICO

-Evolución urbana del municipio de Chelva.

- **Desarrollo urbanístico de los barrios históricos**

3. REGULACIÓN NORMATIVA

4. ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL

5. CONCLUSIONES Y PROPUESTAS



INTRODUCCIÓN

1.

ANTECEDENTES

-Características del Asentamiento y su entorno.

- Relación entre sociedad y urbanismo.

2.

DESARROLLO URBANÍSTICO

-Evolución urbana del municipio de Chelva.

- Desarrollo urbanístico de los barrios históricos

3.

REGULACIÓN NORMATIVA

4.

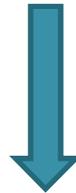
ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL

5.

CONCLUSIONES Y PROPUESTAS

REGULACIÓN NORMATIVA

FUEROS DE ARAGÓN Y VALENCIA
(Aplicados por el Justicia y Alcaide del Castillo de Chelva)

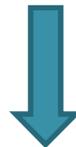


El 29 de junio de 1707 Felipe V promulga los DECRETOS DE NUEVA PLANTA.
(Derogación de los Fueros de Aragón y Valencia)

CONSEJO DE LA VILLA DE CHELVA



AYUNTAMIENTOS
(A través del Alcalde y los concejales, mediante ordenanzas)



NORMAS SUBSIDIARIAS



BIENES DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C.)

INTRODUCCIÓN

1.

ANTECEDENTES

-Características del Asentamiento y su entorno.

- Relación entre sociedad y urbanismo.

2.

DESARROLLO URBANÍSTICO

-Evolución urbana del municipio de Chelva.

- Desarrollo urbanístico de los barrios históricos

3.

REGULACIÓN NORMATIVA

4.

ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL

5.

CONCLUSIONES Y PROPUESTAS

ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL

PROBLEMAS ACTUALES DEL NÚCLEO HISTÓRICO DE CHELVA.

1. Abandono de los inmuebles.
2. Falta de acceso con vehículos.
3. Estricto, rígido y complejo marco normativo.
4. Largo proceso burocrático por parte de las distintas Administraciones.
5. Dificiles variaciones de volúmenes, alturas de cornisa y cumbreira,...
6. La falta de inversión privada.
7. El escaso y deficiente mantenimiento de los barrios históricos por parte de Instituciones y vecinos.

INTRODUCCIÓN

1.

ANTECEDENTES

-Características del Asentamiento y su entorno.

- Relación entre sociedad y urbanismo.

2.

DESARROLLO URBANÍSTICO

-Evolución urbana del municipio de Chelva.

- Desarrollo urbanístico de los barrios históricos

3.

REGULACIÓN NORMATIVA

4.

ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL

5.

CONCLUSIONES Y PROPUESTAS

CONCLUSIONES Y PROPUESTAS

1. APERTURA DE NUEVOS VIALES DE ACCESO EN LA PARTE SUR DE LA POBLACIÓN, FUERA DE LOS TRAZADOS URBANOS TRADICIONALES.
2. ELABORACIÓN DE UN PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO.
3. REVITALIZACIÓN DE LOS BARRIOS HISTÓRICOS A TRAVÉS DE POLÍTICAS DE ESTÍMULO SOCIAL.
4. DIFUSIÓN DE LA CULTURA Y EL VALOR DE LOS BARRIOS TRADICIONALES DE CHELVA, Y FACILIDADES AL TURISMO.



“Chelva es un municipio que ha pesar de todo ha sabido mantener los rasgos urbanísticos de las distintas culturas y sociedades que la han habitado, generando un gran ejemplo de convivencia y respeto. Es sin duda un municipio que desde el pasado, vive el presente mirando hacia el futuro.”

MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
INGENIERÍA DE
EDIFICACIÓN

DESARROLLO URBANÍSTICO Y TRAZADO URBANO DEL NÚCLEO HISTÓRICO DE CHELVA

Autor P.F.G./Alumno:
DAVID SOLAZ DIAGO

Directores Académicos:
FRANCISCO TABERNER PASTOR
MARIA EMILIA CASAR FURIÓ

MODALIDAD: Científico Técnico

16 / Julio / 2013