

2012/
2013



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA

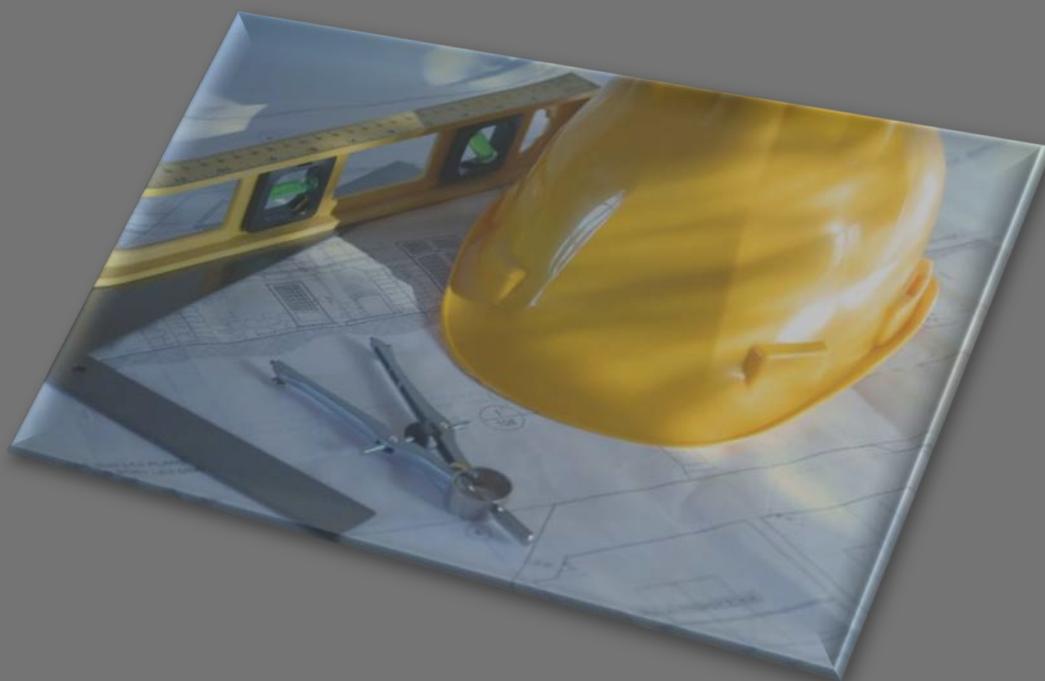


ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
INGENIERÍA DE
EDIFICACIÓN

PROYECTO FINAL DE GRADO

2º CUATRIMESTRE - JUNIO - 2013

SEGUIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DE DOS VIVIENDAS
UNIFAMILIARES EN MASSANASSA, VALENCIA



GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA
CONVENIO CON EMPRESAS E INSTITUCIONES
SERGIO GUILLEM ARQUITECTURA, S.L.P.



TUTOR DEL PFG: VICENTE MONZÓ HURTADO
ALUMNO: JOSE LUIS PUCHADES VALENCIA

2012/2013



ÍNDICE DE CONTENIDOS GENERAL

0. PRESENTACIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTUDIO.	pág.2
1. ESTUDIO Y ANÁLISIS DEL PROYECTO.	
1.1 MEMORIA DESCRIPTIVA.	pág.4
1.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA.	pág. 10
1.3 ESTUDIO Y ANÁLISIS DE PROYECTO DE EJECUCIÓN.	pág. 17
1.4 INCONGRUENCIAS	pág. 25
1.5 DB-SE SEGURIDAD ESTRUCTURAL	pág. 31
1.5.1 DB-SE-AE	pág. 38
1.5.2 DB-SE-C	pág. 44
1.6 DB-HS SALUBRIDAD	pág. 53
1.7DB-HR PROTECC. FRENTE AL RUIDO	pág. 84
1.8 DB-HE AHORRO ENERGÍA	pág. 92
1.9 DB-SI SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS	pág. 105
1.10 DB-SUA SEG. UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD	pág. 117
1.11 CONCLUSIÓN	pág. 129
2. DIARIO DE OBRA.	
3. PLAN Y SEGUIMIENTO DE LA CALIDAD.	
3.1 ESTUDIO Y PROGRAMACIÓN DEL CONTROL.	pág. 2
3.1.1 MEMORIA	pág. 4

3.1.2 PLIEGO DE CONDICIONES	pág. 18
3.1.3 MEDICIONES Y PRESUPUESTO	pág. 26
3.1.4 RESUMEN PRESUPUESTO	pág. 32
3.2 PROGRAMA DE PUNTOS DE INSPECCIÓN	pág. 33
3.3 SEGUIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD DE LA EMPRESA Y DEL ESTUDIO Y PROGRAMACIÓN DEL CONTROL	pág. 47
3.4 CONFORMIDADES	pág. 79
3.5 NO CONFORMIDADES	pág. 101
3.6 DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA	pág. 124
4. ORGANIZACIÓN EN LA OBRA Y SEGURIDAD Y SALUD.	
4.1 COMPROBACIÓN DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.	
4.1.0. INTRODUCCIÓN Y MÉTODOS DE ANÁLISIS	pág. 2
4.1.1. MEMORIA	pág. 3
4.1.2. PLIEGO DE CONDICIONES	pág. 15
4.1.3. PLANOS	pág. 26
4.1.4. MEDICIONES Y PRESUPUESTO	pág. 26
4.1.5. CONCLUSIÓN	pág. 26
4.2 ORGANIZACIÓN DE LA OBRA	pág. 27
4.3 CONFORMIDADES/NO CONFORMIDADES	pág. 71
5. PROGRAMACIÓN Y SEGUIMIENTO ECONÓMICO DE LA EJECUCIÓN	

0

PRESENTACIÓN A LA OBRA OBJETO DE ESTUDIO



0. PRESENTACIÓN DE LA OBRA OBJETO DEL SEGUIMIENTO.

- Nombre genérico del PFG.

El objeto mi Proyecto Final de Grado, consiste en el seguimiento de la ejecución de dos viviendas unifamiliares, ambas viviendas son totalmente independientes la una de la otra, se encuentran entre medianeras, la medianera oeste coincide con otro solar, ambas edificaciones constan de planta baja más tres alturas, (PB+3).

- Dirección de la obra.

Se encuentra ubicada en la calle Les Germanies nº9 del municipio de Massanassa, en la provincia de Valencia.

- Planos de situación y emplazamiento de la obra.

La parcela se encuentra situada en suelo urbano consolidado.

En cuanto a la geometría del solar se considera sensiblemente rectangular con un frente de fachada de 12m y una profundidad máxima de 14m, en cuanto a la topografía es plana, con una superficie aproximada de 169 m², siendo medianera en sus lados, a un edificio y un solar no edificado, así como posterior a edificaciones.

La parcela se encontraba con la estructura terminada, y habiendo comenzado a levantar muros de cerramiento exterior.

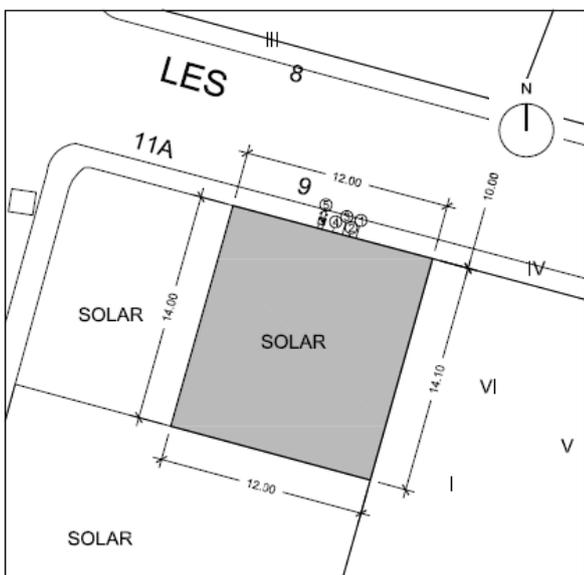


169 m²
SUP. PARCELA:
168.52 m²

SITUACION

En la zona sombreada donde se indica el número 9, es la huella de la superficie de la obra a la que nos referimos, siendo el solar 11A, donde se ha procedido a colocar el centro de trabajo, casetas, etc., previo pago de las tasas correspondientes.

En cuanto a la orientación la fachada principal se ha considerado como Norte, siendo la vivienda A la de la



EMPLAZAMIENTO Y URBANIZACION

medianera Este, y la vivienda B la que hace medianera con el solar vecino.

- Promotor.

Dña. M^a Carmen Vázquez Bautista.

- Autor del Proyecto de Ejecución.

Sergio Guillem Arquitectura, S.L.P. Arquitecto

- Autor del Estudio y programación del Control de Calidad.

José Miguel Cabanes Beltrán, Arquitecto Técnico.

- Dirección Facultativa de la obra.

- Directo de obra: Sergio Guillem Arquitectura, S.L.P.
- Director de la ejecución de la obra: José Miguel Cabanes Beltrán y Enrique Marín González Colegiado.
- Coordinador de Seguridad y Salud: José Miguel Cabanes Beltrán y Enrique Marín González Colegiado.
- Seguimiento del Control de Calidad: José Miguel Cabanes Beltrán
- Auxiliar de dirección de obra: José Luis Puchades Valencia

- Organismo de Control Técnico.

Laboratorios de Control de Hormigón.

- Empresa constructora adjudicataria principal

Construcciones José Luis y Vicente Cervera, S.L.

- Fecha concesión de la Licencia Municipal de Obras.

24 de Agosto de 2012

- Fecha de inicio efectivo del proceso de ejecución.

La obra se inició el 25 de Agosto del 2012

- Plazo de ejecución previsto.

La obra tiene como plazo previsto de ejecución hasta Diciembre de 2013.

- Presupuesto de Ejecución Material previsto, (licitación).

191.669,52 €

