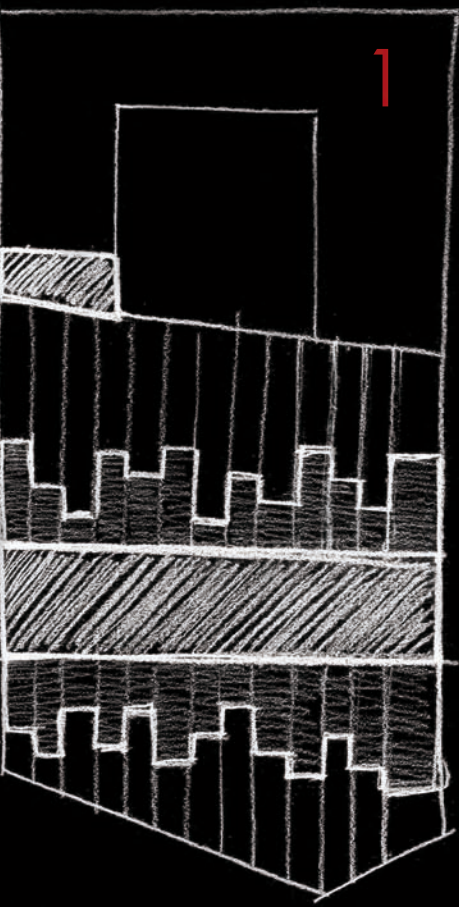
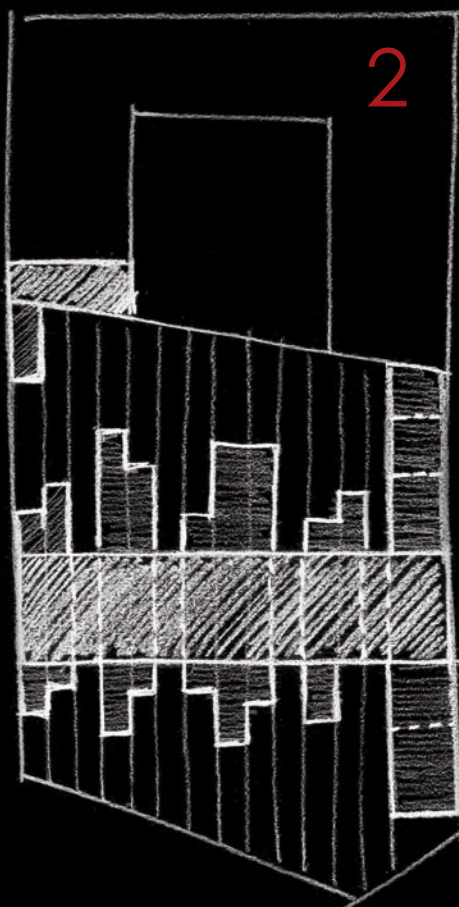


VOLUMENES\_  
volumenes independientes.  
separación entre público y privado

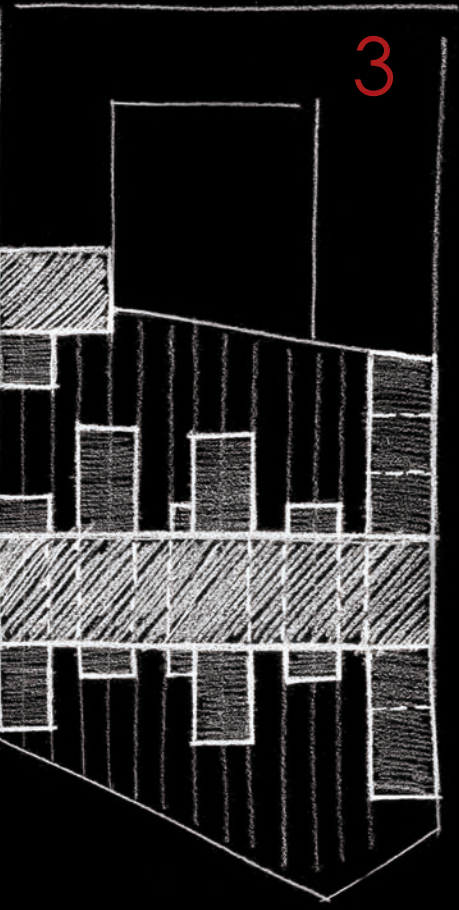
# la evolución



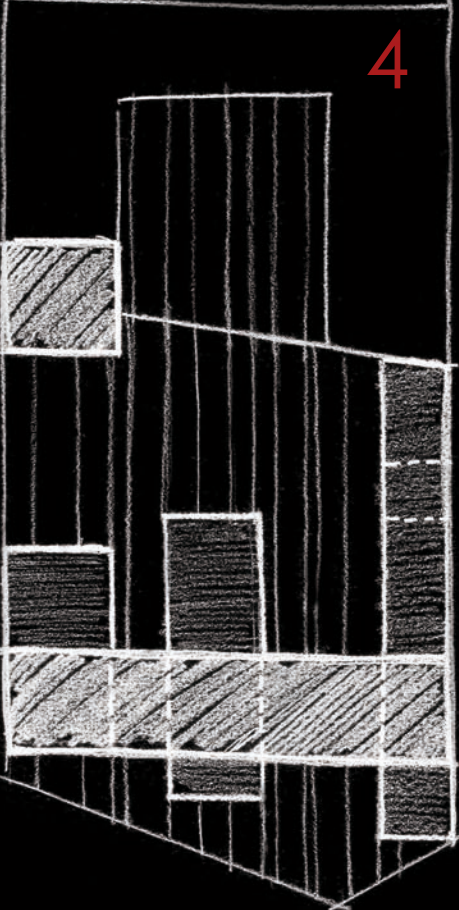
División de la parcela en bandas longitudinales que marcan la direccionalidad norte-sur potenciando la relación con el Cabanyal. Estas bandas permiten al mismo tiempo la integración del proyecto entre el arbolado existente en la parcela. Las viviendas, pasantes norte-sur, se agrupan en un único bloque desvinculado de la planta baja (espacio público) para una mayor privacidad. Este bloque se retranquea de la alineación de la Av. Tarongers para crear una plaza de "recepción" al complejo. Se completa una de las medianeras con un volumen que alberga la biblioteca, estando de este modo más protegida, al mismo tiempo que se reduce la presencia de las medianeras.



Se proponen pasos en la planta baja a modo de filtro, permitiendo una mayor relación entre el jardín de la parte norte de la parcela y la Av. Tarongers. Se distribuyen los usos del dotacional en distintas piezas.

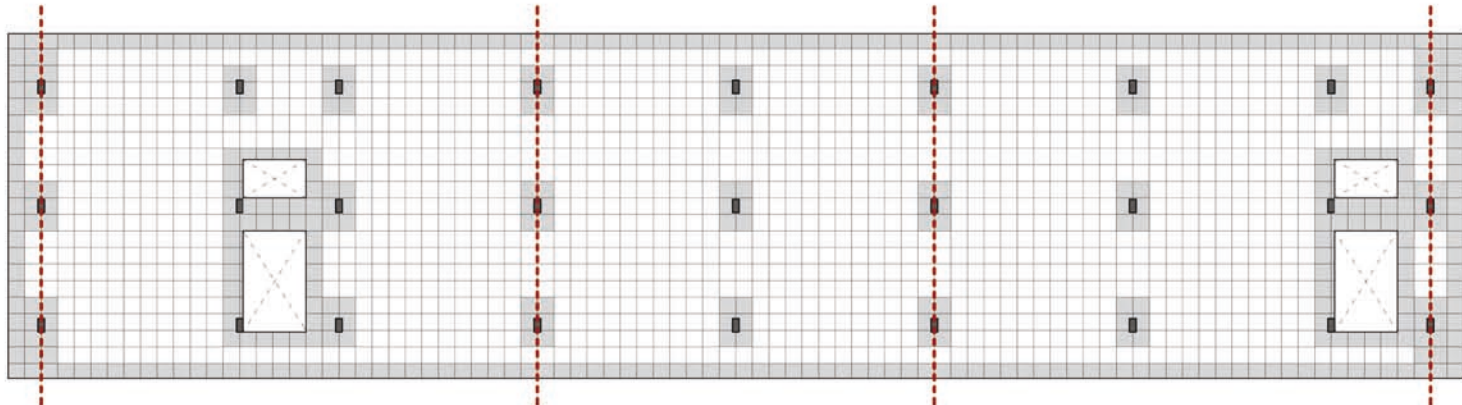


Se regularizan las piezas de planta baja, trasplantando el arbolado que lo permite, para generar volúmenes de geometría más clara que ayude a simplificar la distribución interior de los espacios. Se potencia la relación entre volúmenes con usos similares y se proponen espacios a modo de "hall" exterior en la parte sur de la parcela.

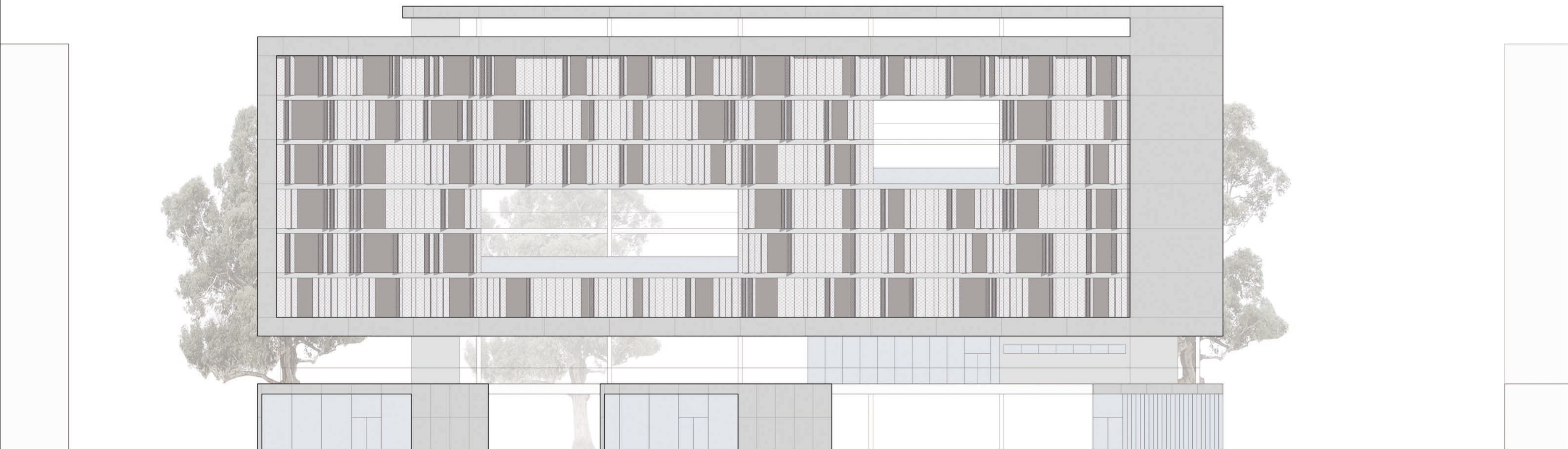


Se proponen pasos en la planta. Se jerarquizan los pasos en planta baja simplificando y agrupando el programa, de manera que el viandante entienda de una manera clara los recorridos y la relación existente entre los usos que albergan los volúmenes. El bloque de viviendas se adelanta hasta alcanzar la alineación de la Av. Tarongers. De esta forma se evita dar excesivo protagonismo a los chaflanes de los edificios cercanos. Se garantiza un dimensionado suficiente para la plaza de acceso prolongando el pavimento hasta la parcela enfrentada al otro lado de la Avenida, invadiendo la calzada y reduciendo así la densidad del tráfico, siendo este menor de lo que puede absorber la sección del viario.

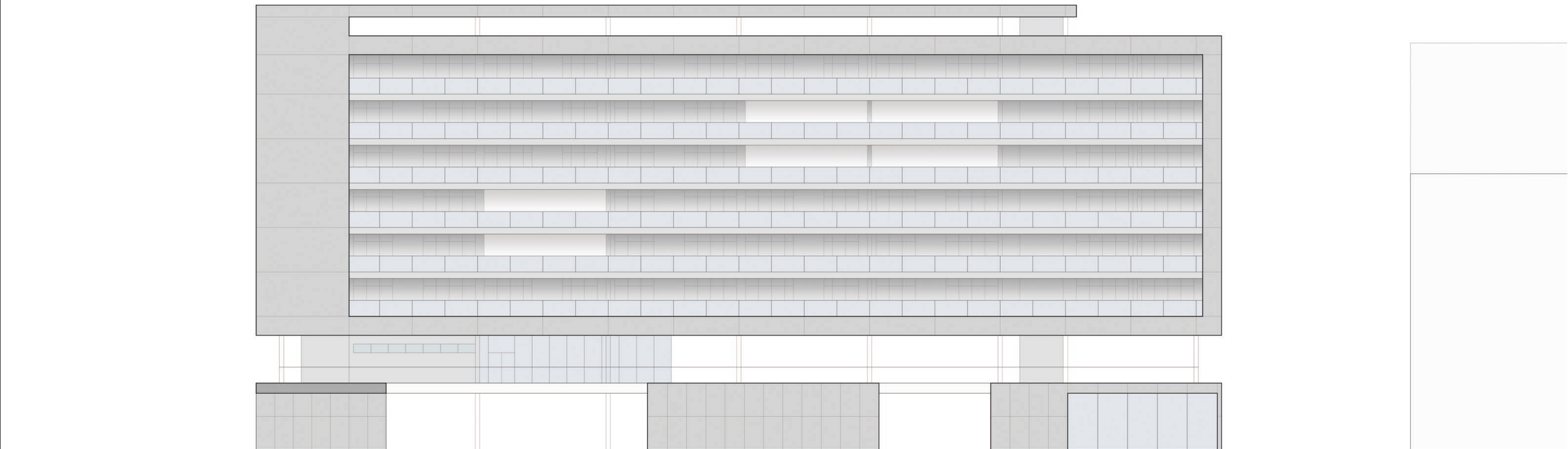
# las referencias



Forjado reticular:  
Replanteo de casetones y ábacos  
Situación de vigas rigidizadoras  
contra esfuerzos horizontales



alzado sur e: 1/200



alzado norte e: 1/200