

Índice de contenidos

<i>Capítulo 1. Introducción y Objetivos</i>	<i>1</i>
<i>Capítulo 2. Revisión Bibliográfica</i>	<i>9</i>
2.1. Proceso de formación y desarrollo de las ciudades	10
2.1.1. Concentración Urbana	30
2.1.2. Estructura Interna de las Ciudades	40
2.1.3. Sistemas Urbanos	52
2.2. Distribución espacial de los precios	60
2.2.1. Factores de influencia	67
2.2.2. Aplicación de la regresión	86
2.3. Intervenciones públicas: rehabilitación y restauración de dotaciones públicas	123
<i>Capítulo 3. Los Precios en el barrio de Velluters: Evidencia Empírica</i>	<i>161</i>
3.1. Historia del barrio de Velluters en la ciudad de Valencia	163
3.2. El mercado inmobiliario en el barrio de "Velluters"	172
3.2.1. Ámbito Europeo	184
3.2.2. Ámbito Nacional	187
3.2.3. Situación actual del barrio de Velluters	197
3.3. Estudio Precios de Mercado a partir de Precios de Oferta	202
3.4. Índice de ocupación de los diversos usos del suelo	214
3.5. La distribución espacial de los precios y su evolución en el tiempo	231
<i>Capítulo 4. Modelos de localización óptima de las inversiones públicas</i>	<i>237</i>
4.1. Construcción de los índices de accesibilidad a las áreas de intervención	242
4.1.1. Índice de la distancia ponderada con respecto a la inversión	247
4.1.2. Índice de densidad de la inversión	248

4.1.3. Índice de usuarios potenciales_____	249
4.2. Análisis de resultados _____	250
4.2.1. Resultados del índice de la distancia ponderada con respecto a la inversión _____	251
4.2.2. Resultados del índice de densidad de la inversión _____	254
4.2.3. Resultados del índice de usuarios potenciales_____	256
4.2.4. Modelos de localización óptima para el índice de densidad de la inversión _____	258
<i>Capítulo 5. Conclusiones</i> _____	<i>273</i>
<i>Capítulo 6. Bibliografía</i> _____	<i>278</i>
<i>Anexos</i> _____	<i>i</i>