UNIVERSIDAD POPULAR ...

Situación. Esc 1:2000

PLANETA PREDOMINANTE POR CALLE DE ENCUENTRO(NO) SUPOSICIÓN DE ACCESO PRINCIPAL

Nuestro solar limita al sur, con la calle de encuentro(no), que actualmente funciona como aparcamiento, y que albergará dicho de provisión. Al oeste, con la calle Cabañal, que también funciona de hito de una calle viva con comercio. Al norte, con la calle Pinazo, un tramo de la calle más importante del barrio del Cabañal, unindo el centro histórico con la playa. Por último, con la calle Serrería, que unirá a la universidad por este punto.

ORIENTAR AL NORTE PARTICIPACIÓN QUE RECIBE LA CIUDAD DEL MAR

Al este de nuestra zona de actuación, se encuentra el mar, el cual es un elemento importante. No obstante, la edificación existente no permite ver el mar desde la calle, por como las alturas de la edificación alrededor, proponemos desde el solar, que se pueda ver el mar con el fin de crear una conexión visual directa con el mar.

ESCALA - VEGETACIÓN DE LA ESCALA A LA VERDE NORTE DAR.

A pesar del carácter residencial del barrio, existe una clara dependencia de escalas de edificación. Por ello, en el entorno la relación de altura de un vecino que se extiende por el barrio, es de 2 a 3 plantas, edificación hasta el cielo sino se lo cielo del mediterráneo.

GRAN PRESENCIA DE LA CIRCULARIZACIÓN

Existe una importante circunferencia en la zona, denominada la "**zona de encuentro**", que se encuentra en el centro del barrio, en el cruce de varias calles importantes, por lo que decidimos potenciar su importancia, con una zona de carácter representativo.

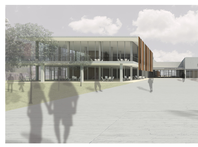
PLAZAS DE ACCESO A LA UNIVERSIDAD Y A LA CIUDAD. CONEXIÓN CON LOS RECORRIDOS PEATONALES.

Para una importante al espacio público, creamos dos plazas de acceso en cada uno de los extremos de la parcela, que conectadas por la secuencia de recorridos peatonales, dan acceso a la universidad.

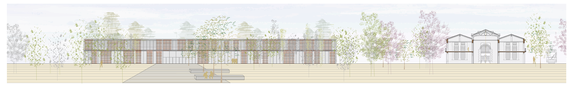
ORGANIZACIÓN FUNCIONAL

A nivel funcional, el programa se organiza en dos bloques, separados por un espacio público, que funciona como conexión entre ambos. Uno de ellos, el bloque más cercano a la calle Serrería, es el que alberga el programa público de la universidad, como la biblioteca, la cafetería, el salón de actos, etc. El otro bloque, más alejado, alberga el programa académico de la universidad, como las aulas y las salas de estudio.

EMPLAZAMIENTO | escala 1:1750

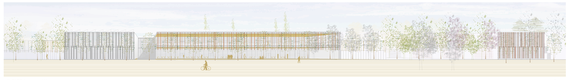


VISTA EXTERIOR



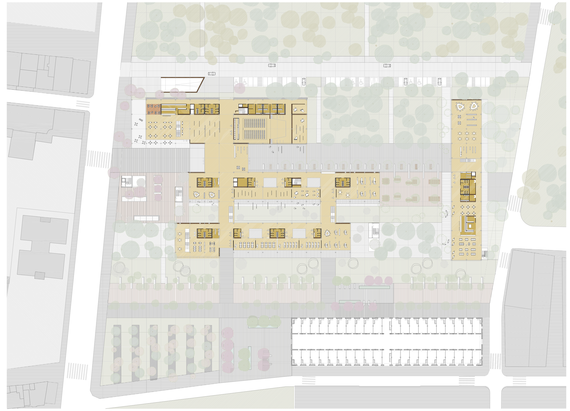
ALZADO | escala 1:350

E. 1:350



ALZADO | escala 1:350

E. 1:350



PLANTA BAJA | escala 1:500

ALZADO| escala 1:350

E. 1:350

ALZADO | escala 1:350

E. 1:350

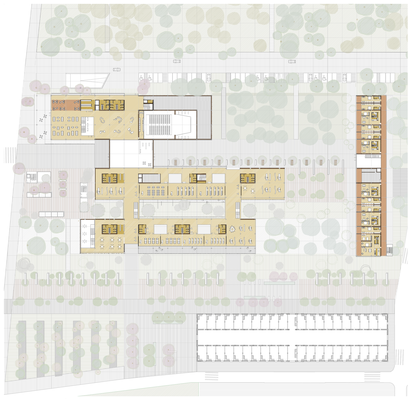
SECCIÓN | escala 1:350

E. 1:350

SECCIÓN | escala 1:350

E. 1:350

VISTA INTERIOR



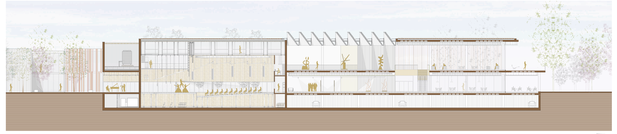
PLANTA PRIMERA | escala 1:500

SECCIÓN | escala 1:350

E. 1:350

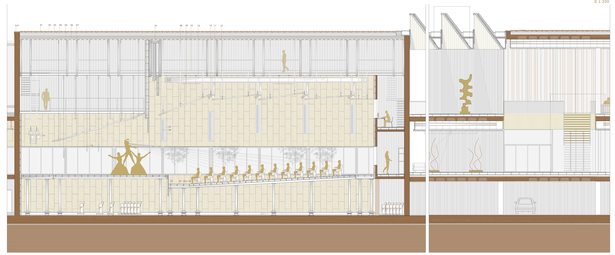
ALZADO | escala 1:350

E. 1:350



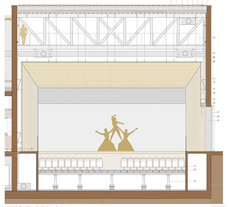
SECCIÓN | escala 1:200

E. 1:200



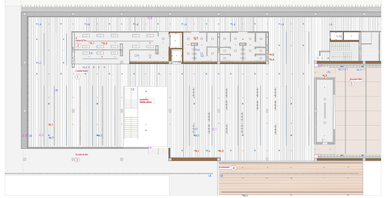
SECCIÓN LONGITUDINAL: Sala polivalente – exposiciones – cafetería | escala 1:75

E. 1:75



SECCIÓN TRANSVERSAL: Sala polivalente| escala 1:75

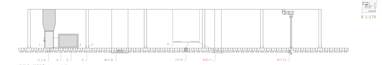
E. 1:75



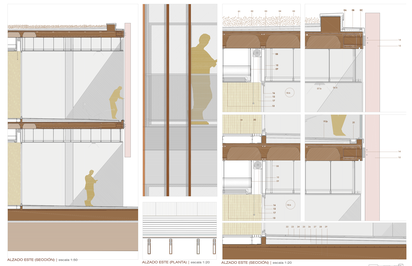
E. 1:75

Detalle sujeción de falso techo acústico

Detalle revestimiento de madera de arce en sala polivalente



LEYENDA SECCIÓN | escala 1:75

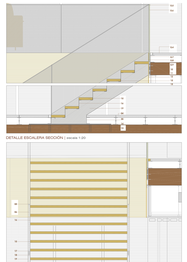


ALZADO ESTE (SECCIÓN) | escala 1:50

ALZADO ESTE (PLANTA) | escala 1:50

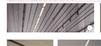
ALZADO ESTE (SECCIÓN) | escala 1:50

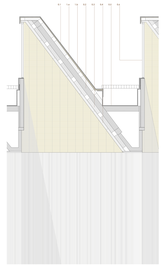
E. 1:50



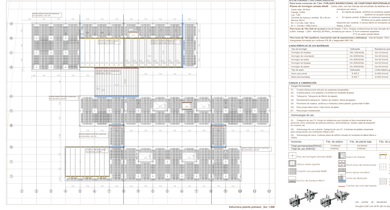
DETALLE ESCALERA SECCIÓN | escala 1:20

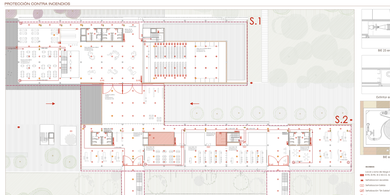
DETALLE ESCALERA ALZADO | escala 1:20

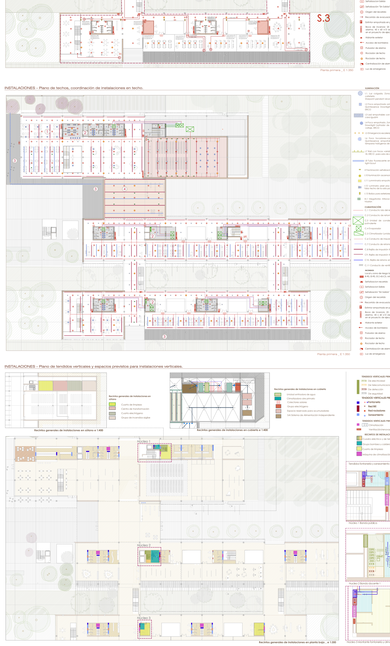




DETALLE LUCERNARIO | escala 1:20







... EN EL CABAÑAL