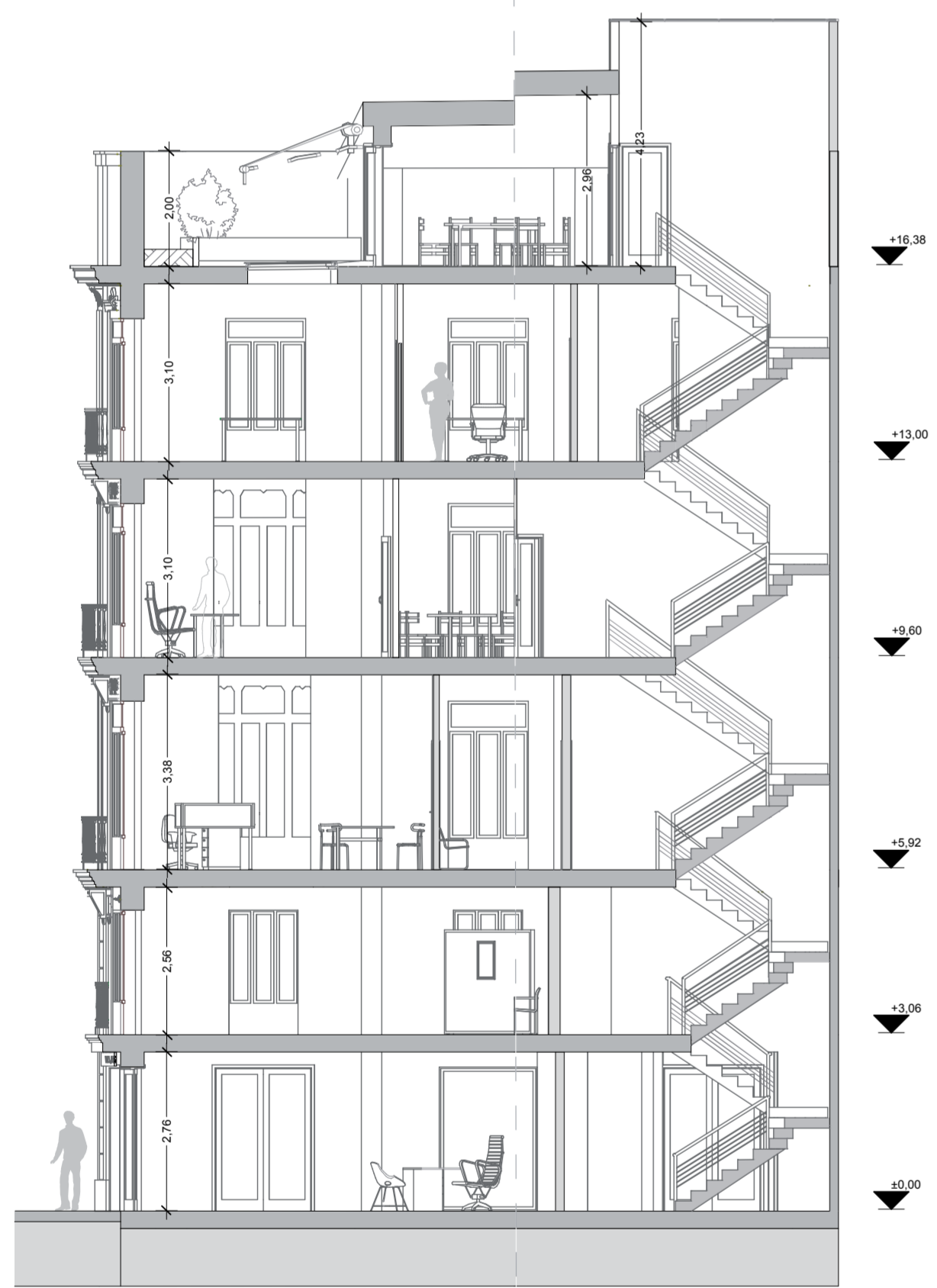




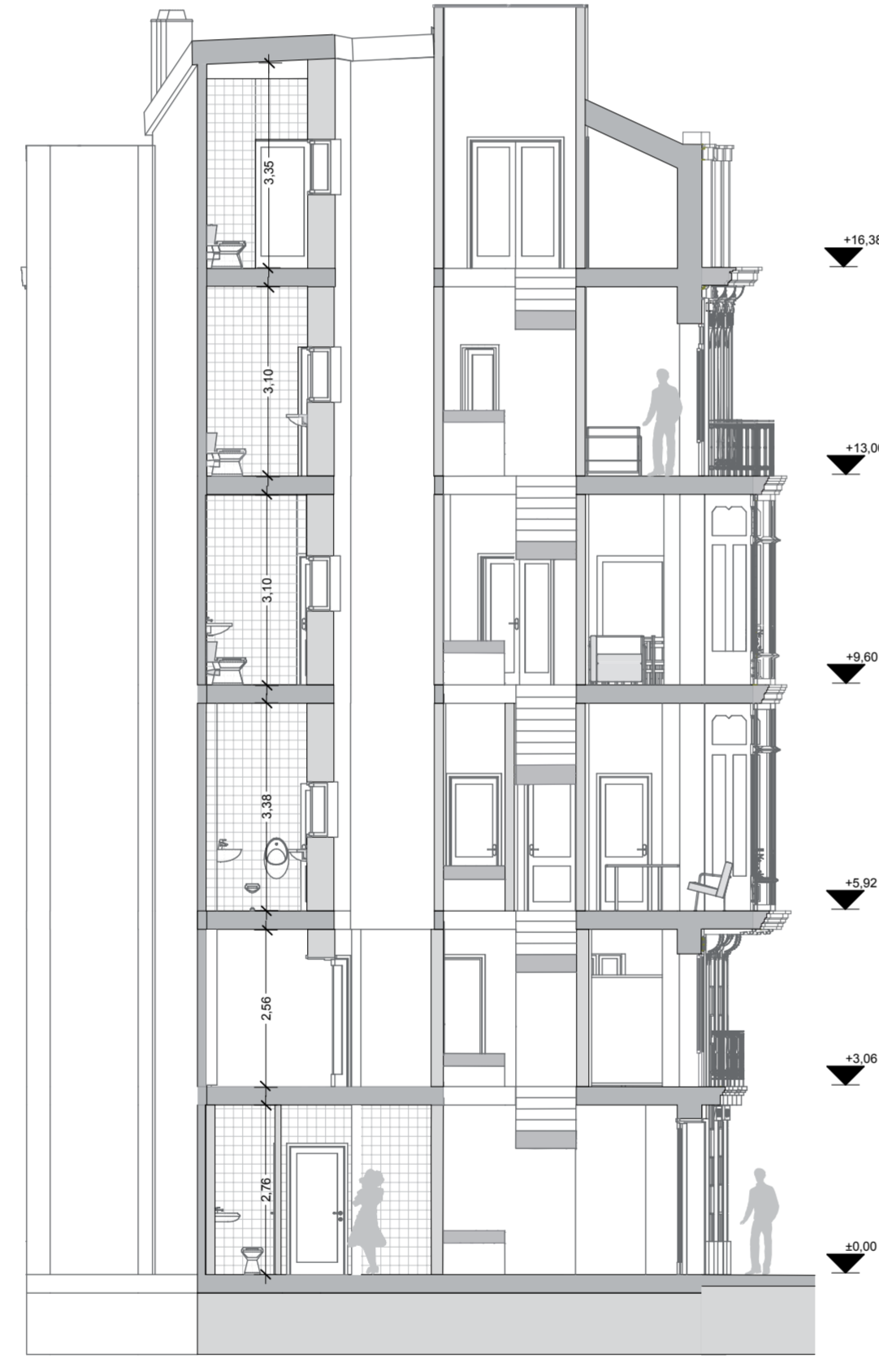
Escala: 1/100
Fachada principal



Escala: 1/100
Fachada lateral



Escala: 1/100
Sección 01



Escala: 1/100
Sección 02



Estado Actual

El uso original del edificio nº32 de la calle de la Paz, es residencial. La planta baja estaba destinada a un bajo comercial donde se encontraba una agencia de viajes y también se daba acceso al edificio. Dicho local comercial desde 1906 hasta la actualidad ha tenido el mismo uso.

Tras la rehabilitación del edificio, iniciada en el año 2003, el uso del edificio pasa a ser administrativo, donde se instalará la empresa Urbyagri, S.L., utilizando todas las plantas incluso el ático, excepto el local comercial. Es de relevancia mencionar que los acabados exteriores han ido variando según la empresa ubicada en el local comercial y también la proporción de huecos. La rehabilitación llevada a cabo ha reproducido los acabados y huecos del edificio a su estado original; sustituyendo el aplacado de piedra por un zócalo de piedra natural y el resto de cerramiento acabado con cemento propio para realizar las molduras que simulan piedra almohadillada.

Los rótulos del local comercial también han variado con el paso del tiempo.

El estilo ecléctico que posee el edificio puede mostrarse en la composición de las fachadas que responden al esquema de basamento, cuerpo y coronación; y en su ornamentación. Las molduras que sirven para decorar los huecos y otras de la fachada son de diversas formas; dependiendo del elemento y de su ubicación estos varían.

Tras buscar documentación en el archivo histórico de la Calle Taluan de Valencia, y en el archivo del Polígono industrial de Vara de Quart, no se encontró información sobre el estado original del edificio en el primer archivo, mientras que en el segundo se recoge la información necesaria para la aprobación del proyecto de rehabilitación, incluyendo planos del mismo.

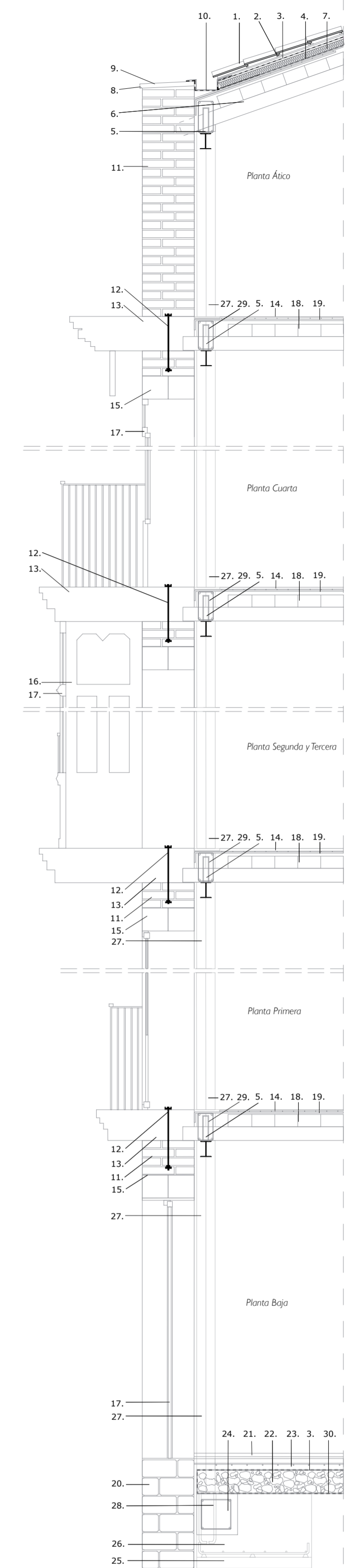
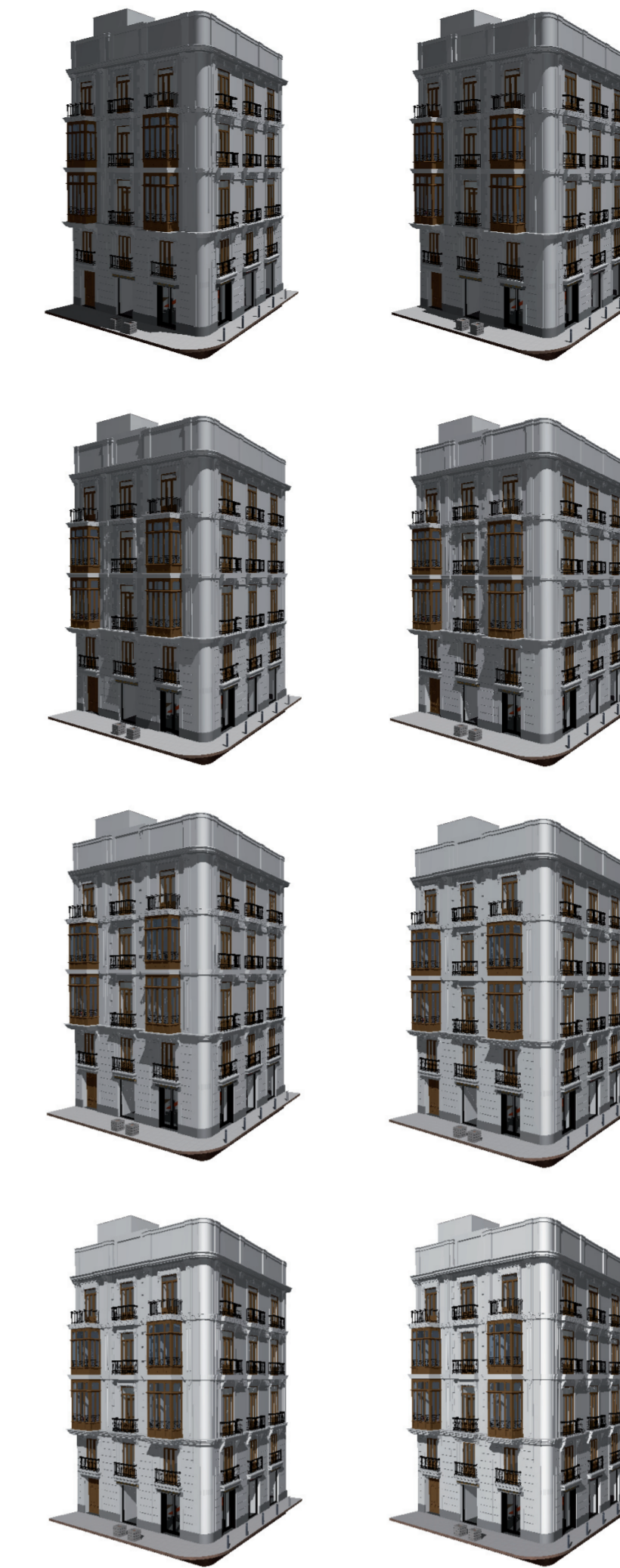
Los arquitectos que realizaron el proyecto de demolición y rehabilitación, Jorge Trullas Arias y Adrián Follana Galant llevaron a cabo el levantamiento gráfico del edificio existente.

En la intervención ejecutada, la cimentación fue reforzada, realizando una cimentación superficial mediante zapatas unidas con vigas de rostras para recibir el peso de la nueva estructura con soportes metálicos y forjados unidireccionales de vigas metálicas.

El cerramiento es propio de comienzos del siglo XX, el ladrillo utilizado en España tenía unas dimensiones de 28 x 14 x 4,5 cm. Ambas fachadas poseen muros de ladrillo macizo.

En el edificio puede observarse cuatro tipos de cubiertas: azotea transitable (ubicada en la terraza del ático), azotea ajardinada en el perímetro de dicha terraza, cubierta inclinada acabada con teja curva árabe y cubierta inclinada acabada con gres cerámico para el exterior.

Respecto a la red de saneamiento se puede suponer que desde el inicio de la realización de la calle, se habrán realizado cambios o posibles reparaciones, según diversas fuentes las canalizaciones enterradas eran de ladrillo macizo.



Leyenda	
1.	Teja cerámica curva árabe
2.	Mortero de aguja
3.	Almohadillado
4.	Barrera cortavapor
5.	Pancho macizo
6.	Forjado
7.	Alumina termico de poliestireno extruado
8.	Coletería
9.	Barraquis
10.	Canalón oculto
11.	Fábrica de ladrillo cerámico macizo
12.	Cemento de aguja
13.	Pieza de piedra
14.	Caja de compresión
15.	Ornate de madera
16.	Módulo
17.	Carpintería
18.	Bovedillas de poliestireno
19.	Armadura de negativos
20.	Cimentación existente de piedra
21.	Soleado
22.	Encochado de grava
23.	Solera de hormigón
24.	Viga rostra
25.	Hormigón de limpieza
26.	Zapata de hormigón armado
27.	Pilar metálico ZL70
28.	Pernos de anclaje
29.	Conectores
30.	Barrera separadora pedrestal

