



Pablo Martínez Lucas

PFC Taller 2 / Profesor: Ricardo Miñana

IDEACIÓN

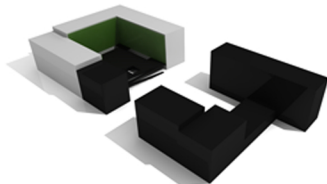
Desde un punto de vista urbanístico el proyecto plantea completar la fachada de la Avenida de Tarongers sin perder la conexión transversal a esta. Para ello se propone dividir el programa en tres bloques. Un bloque que cierra el edificio preexistente norte cerrando la alineación de la calle. Un segundo bloque que recoge la zona de equipamientos en las primeras plantas alineándose con la avenida principal. Y un tercer bloque en la zona este, abierto al eje comercial. Se quiere conjugar las dos tipologías del encuentro entre los barrios. Con la idea del bloque situado en sus bandejas las viviendas con espacio ampliado al exterior.

Las vistas se polarizan en dos orientaciones principales, Este y Oeste, favoreciendo al usuario de solamiento y brisas privilegiadas. Dando una visualización permeable desde las calles colindantes hacia el interior de la parcela, creándose un espacio social pero íntimo a la calle.

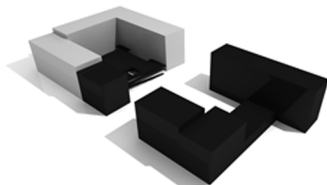
Se disponen en las dos primeras plantas los equipamientos de centro de barrio y deportivo. En la segunda planta se desarrolla la playa común de los vecinos, situando la planta de vivienda en las superiores, aumentando el nivel de intimidad cuando subes.

El proyecto crea un espacio de relación dentro de la diversidad social que recoge en programa disponer de talleres y actividades comunes de los habitantes.

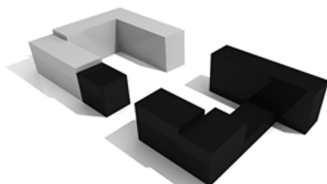
El Proyecto se sitúa en el límite entre el barrio del Cabanyal y la Malvarrosa, en un espacio delimitado por la alineación urbanística y la Avenida de los Naragans. En la parcela existen varios elementos a tener en cuenta: una gran masa arbórea en el centro, un edificio de viviendas y la gran presencia de una promoción de viviendas con garaje en el patio de manzana en cota cero.



5. La fachada del patio interior de manzana se rehabilita, aumentando la superficie de los vanos y dándole color para el nuevo uso del espacio.



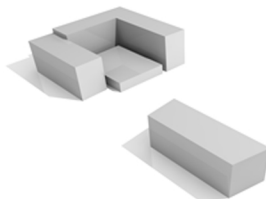
4. El edificio se implanta en la trama urbanística del lugar, reforzando la calle Oeste en la intervención y conectado con la Avenida de Tarongers por medio de un paso cubierto, teniendo visuales de la zona verde desde los distintos puntos de vista de las calles colindantes.



3. Se conserva la masa arbórea como unión entre las viviendas existentes el proyecto y las calles que desembocan en ésta. Se elimina el edificio de viviendas existente y se elimina la cubierta del garaje para la creación de una plaza pública a cota +400 metros.



2. La intervención requiere retirar el pequeño edificio de viviendas y rehabilitar el garaje del edificio norte.



1. Preexistencia