

CENTRO SOCIO-CULTURAL



SITUACIÓN

La parcela es la transición entre:

El barrio del cabañal:
- Con una trama urbana que se disgrega, que se pierde a medida que se acerca a la parcela en cuestión.

- Situación de importante deterioro.

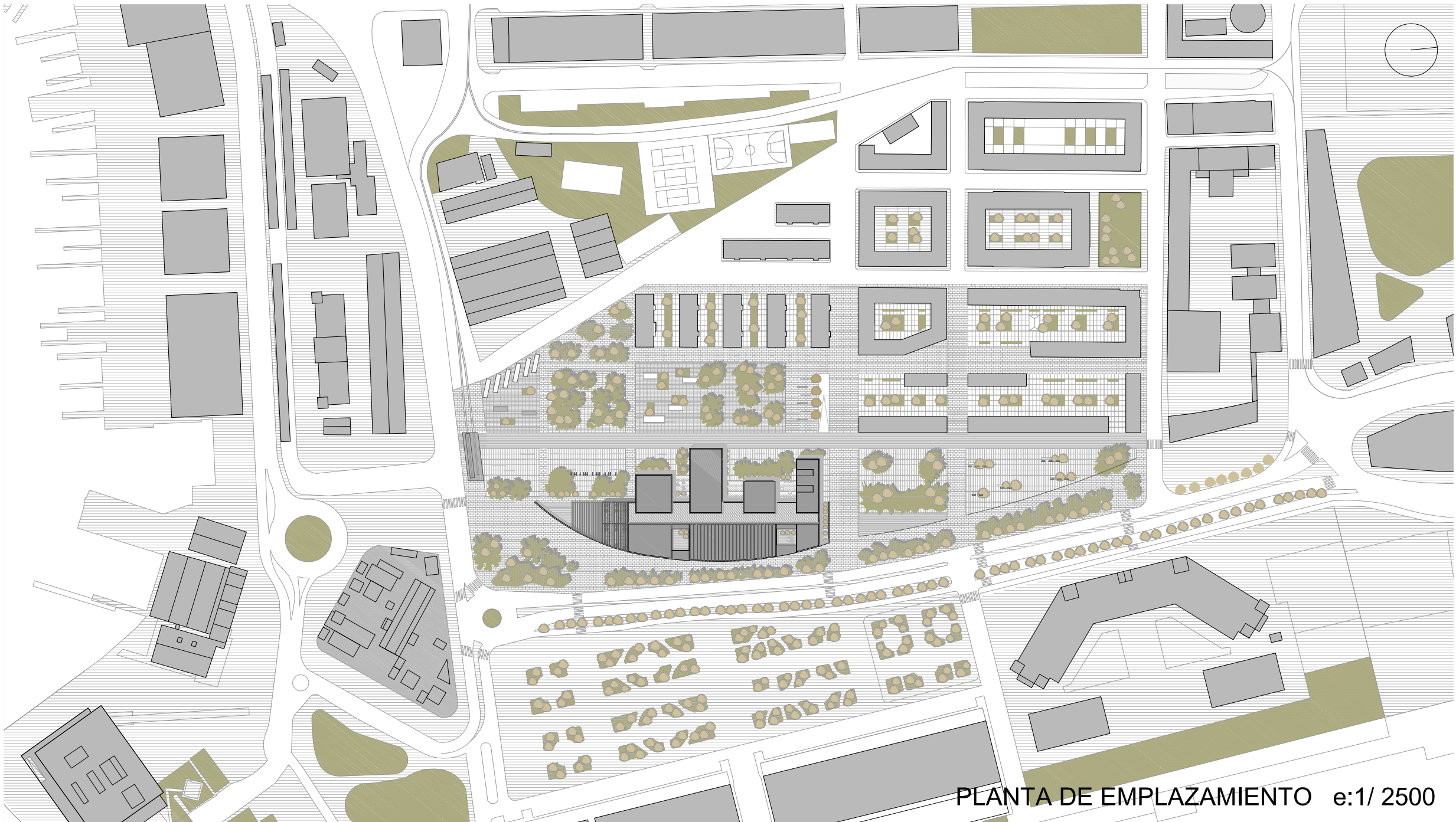
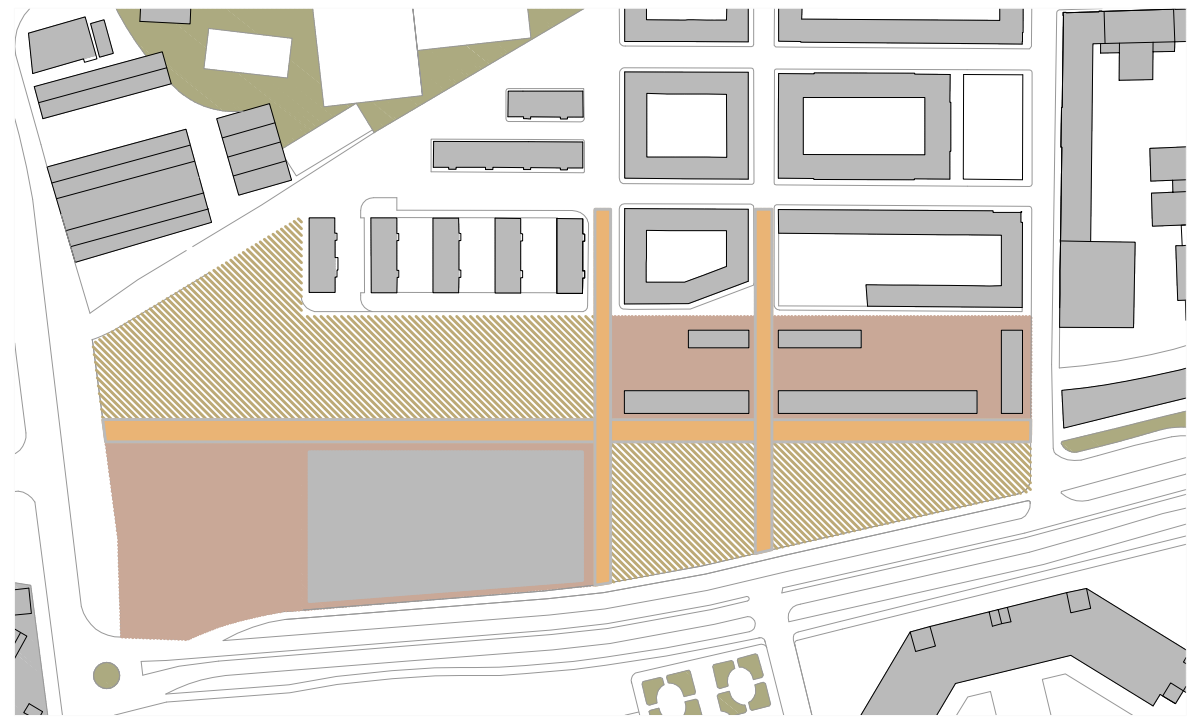
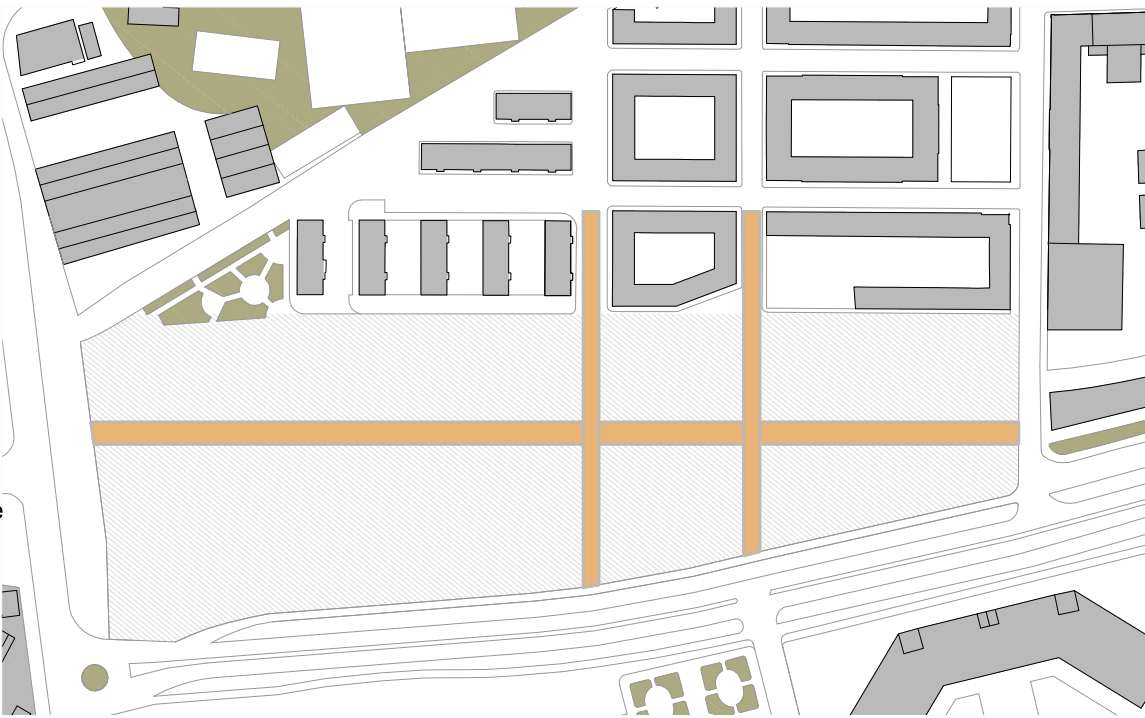
Playa de las Arenas-Puerto:
- Zona marítima mas comercial del puerto, zona nueva turística.
- Falta de planificación urbana.

CONEXIONES PEATONALES

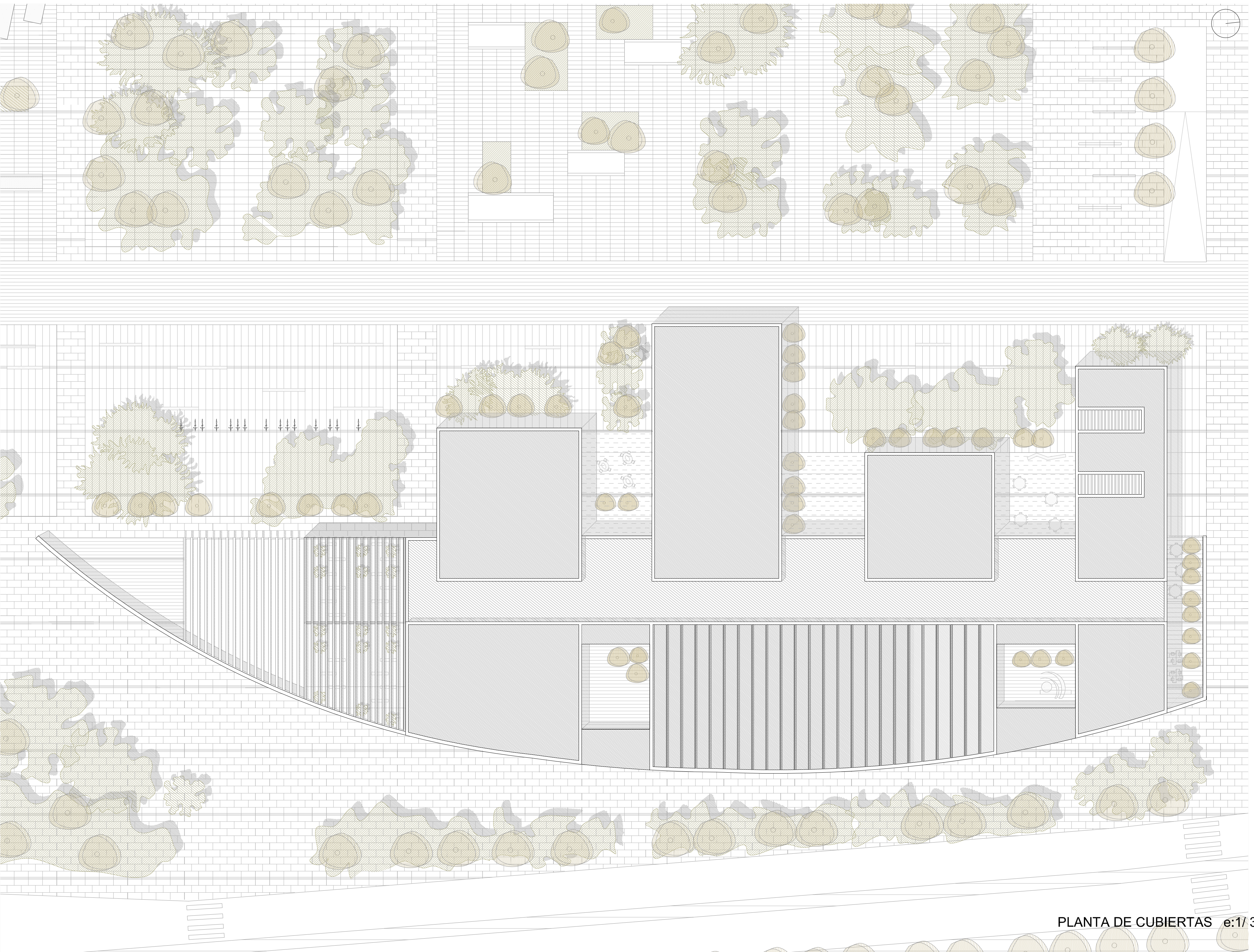
Gran parcela sin ningún punto de conexión con su entorno. Descontextualizada, y en una situación conflictiva pues se encuentra ante dos escalas urbanas diferentes.

DIVISION DE LA PARCELA
En zonas mediante plazas y ejes verdes dando continuidad al tejido urbano.

CONTINUIDAD AL BARRIO
En dos de las zonas divididas colmataremos el barrio mediante bloques de edificios. Dejando un colchón verde hacia la agresiva calle Eugenia Viñes. Y en la otra zona, se implantará el edificio del centro sociocultural.



PLANTA DE EMPLAZAMIENTO e:1/ 2500



PLANTA DE CUBIERTAS e:1/ 300