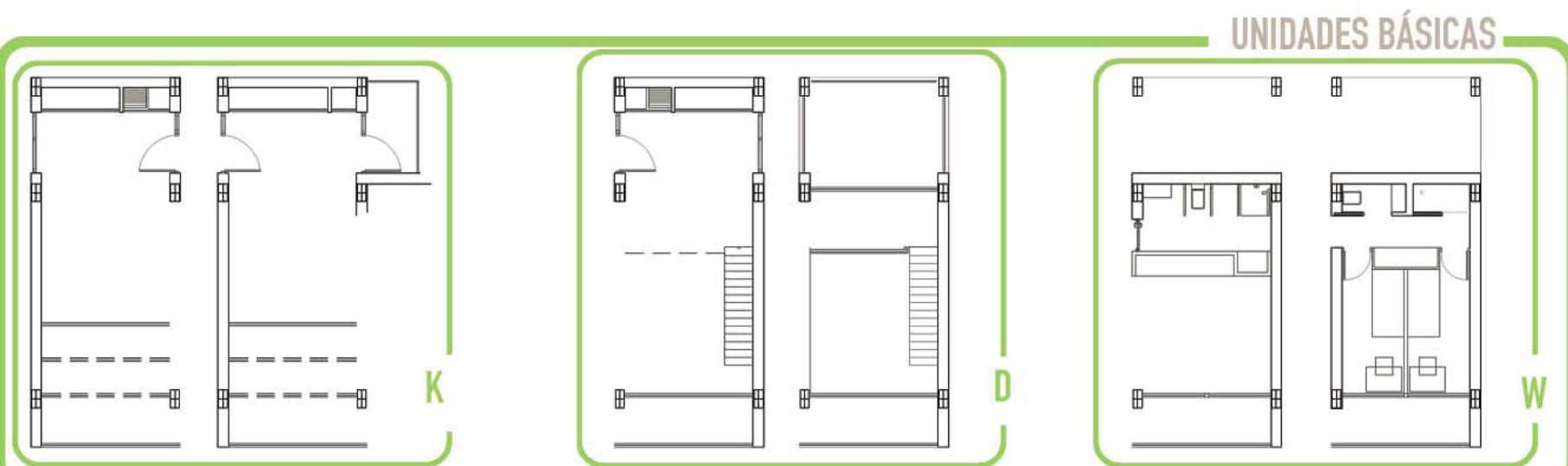
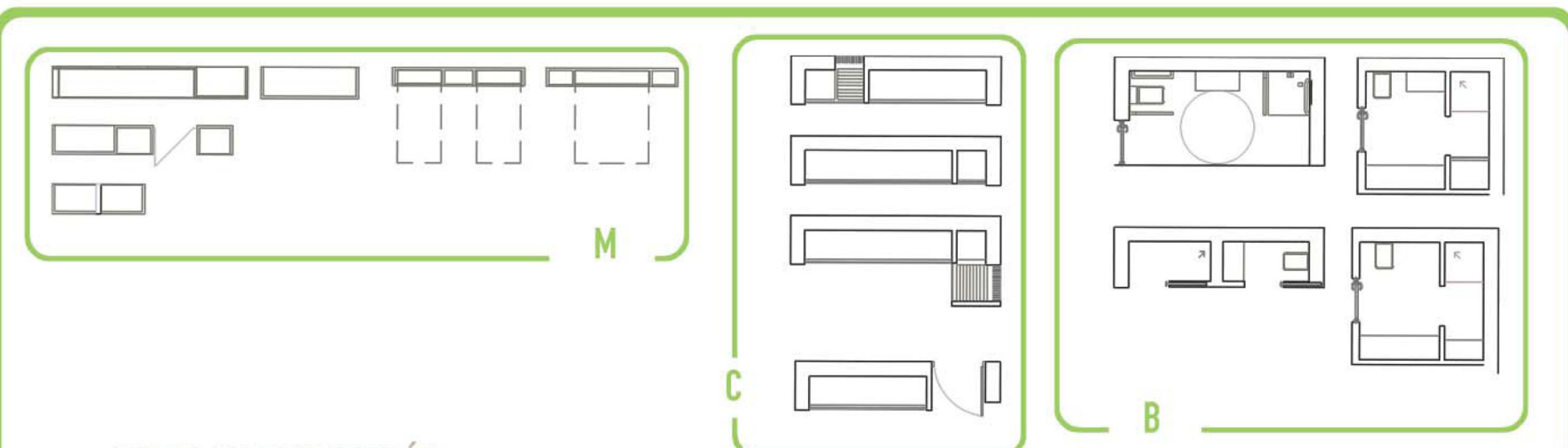


PFC T2 10/11
Alberto Montesdeoca
Burgos

álago
células
bitacionales



+



=



A cada unidad básica le corresponde una composición, que se va combinando para llegar a la configuración de la vivienda. De las combinaciones se elige la que mejor se adapta al programa.



Los objetivos principales son la recuperación de espacios urbanos, la educación ambiental y la creación de espacios de socialización. Están destinados a un segmento concreto de la población, como jubilados, desempleados, niños, o a personas en situación de exclusión social.

Los huertos colaborarán en la sostenibilidad ambiental del entorno urbano, pues son un modo de inserción de naturaleza en la ciudad: aumenta el número de áreas verdes, recuperación de terrenos vacíos, también colaborarán en el cierre de los ciclos del metabolismo urbano (agua, materia y energía), haciéndolos visibles.

También son un instrumento que contribuye al diseño a escala humana de la ciudad, dotando de carácter e identidad local al espacio público, respondiendo a la diversidad social y cultural de sus usuarios, y a la complejidad de condicionantes climáticos, físicos y sociales.

Se dividirán en dos tipos fundamentalmente:

- Huerto tradicional de Valencia. Recuperación del huerto valenciano, fomentando la plantación de los productos tradicionales como son la chufa, lechugas, coliflor, remolacha... Estos huertos serán de acceso controlado y con horarios.

- Huerto de flores. Estos huertos se plantean para concederle a los usuarios la oportunidad de diseñar el espacio público. La plantación de estos huertos se centran en plantas de jardinería: margaritas, malvarrosas, geranios... Para estos huertos no se plantean horarios, pues son de libre acceso.

PROYECTO DE HÍBRIDO
PROPUESTA: REHABITAR LA CALLE

Rehabitar las plantas bajas = REVITALIZAR LAS CALLES = EXTENDER HACIA ELLAS LA RIQUEZA DE LA ACTIVIDAD INTERIOR =

ACTIVIDAD DOMÉSTICA + NUEVAS ACTIVIDADES + LÍMITES DILUIDOS ENTRE LO PRIVADO Y LO PÚBLICO

calle = FLEXIBLE + NO FRAGMENTADA + PLANTA BAJA CON ESTABLECIMIENTOS + CON HORARIOS

Domesticar la calle = CONSIDERAR LUGAR + USOS COLECTIVOS



Se PROPONE UN EDIFICIO-CALLE. El edificio se dispone paralelo al mar, como tradicionalmente se realiza en ambos barrios, generando calles entre el edificio. Se disponen 3 edificios, de los cuales los extremos se alinean con la manzana existente.

El sistema de huertos se introduce en la parcela ordenando el espacio público, cuando se acerca a la zona del arbolado se diluye dando paso al jardín. En el interior del patio de manzana, sobre la cubierta del garaje, se plantea una huerta para los edificios que vuelcan hacia dicha patio. En la fachadas de éstos y en las medianeras existente se tratarán con un material pétreo. En planta baja se disponen viviendas intercaladas con diferentes equipamientos, ofreciendo mayor riqueza a la calle.

Se diferencia 2 tipos de escaleras:

- Escalera pública: permite el acceso a cualquier persona en la planta primera.
- Escalera comunitaria: permite el acceso a los usuarios del edificio a todas las plantas.

En el recorrido del edificio nos encontraremos con:

- corredores con características de pequeñas calles de barrio, donde se encontrarán los vecinos,
- pasarelas con características de plazas, espacios de encuentro, amplio en el que se realizaran gran variedad de actividades,
- y un reparto de los equipamientos por todas las plantas promoviendo las circulaciones entre plantas.

En las plantas de cubierta se propone una cubierta ligera para la protección frente al sol y lluvia, facilitando su uso durante todo el año.



ACTIVIDADES CULTURALES Y SOCIALES: TEATRO, CUENTACUENTOS Y DEMÁS ACTOS AL AIRE LIBRE



CALLE. REHABITARLA.

Domesticar la calle, para rehabilitarla, significa alejarla de su configuración de infraestructura y acercarla, mediante ELEMENTOS Y ACTIVIDADES, a su condición de LUGAR, asumiendo toda la complejidad que ello supone y que no puede reducirse a un simple fórmula de peatonalización.

Rehabitar la calle es promover que los USOS COLECTIVOS encuentren el modo de producirse, utilizando para ello los recursos propios del momento presente sobre la ciudad que hemos HEREDADO.

Características.

+ Concebirlas como lugares y no sólo como infraestructuras.
+ Menos diseñadas, menos reguladas y más flexibles.
+ No fragmentarlas por la demarcación de unos usos inalterables.
+ Con pavimentos más igualitarios que permitan un uso social más espontáneo.
+ Con obstáculos, con mayor rozamiento con sus paredes, con plantas bajas y establecimientos que participen de ellas.
+ Comercios con toldos que protejan a los peatones del sol y de la lluvia y eviten el uso indiscriminado del aire acondicionado.
+ Con horarios que permitan usarse de distintas maneras según las horas, según los días o según las estaciones.

La planta baja.

Rehabitar las plantas bajas es parte de una estrategia para revitalizar las calles extendiendo hacia ellas la riqueza de las actividades interiores.

La vida y calidad de las calles dependen de la integración de las personas y de las actividades que forman parte del vecindario. Sólo cuando las viviendas están entremezcladas con otras funciones, la actividad doméstica presta su energía a talleres, oficinas y servicios.

Cuando las plantas bajas se abren a nuevas actividades, los límites precisos entre lo privado y lo público tienden a diluirse, facilitando una transición 'profunda' que incluye el descanso, la contemplación, la actividad y la socialización.