

## ÍNDICE GENERAL

<b>INTRODUCCIÓN.</b>	<b>12</b>
<b>1. PRECEDENTES</b>	<b>15</b>
<b>2. OBJETIVOS y METODOLOGÍA.</b>	<b>17</b>
<b>CAPITULO I. CONOCIMIENTO DEL PAISAJE HISTÓRICO DE CAMPANAR.</b>	<b>25</b>
<b>1. MARCO IDENTIFICATIVO.</b>	<b>27</b>
<b>1.1. ENCUADRE ACTUAL.</b>	<b>31</b>
<b>1.2. ENCUADRE HISTÓRICO.</b>	<b>33</b>
<b>1.2.1. LA HUERTA DE VALENCIA. SU PAISAJE Y SU HISTORIA.</b>	<b>33</b>
PAISAJE DE LA HUERTA ANDALUSÍ.	<b>37</b>
LA HUERTA EN ÉPOCA MEDIEVAL Y MODERNA (S. XIII - XVIII).	<b>40</b>
LAS TRANSFORMACIONES DE LA HUERTA EN ÉPOCA CONTEMPORÁNEA. (S. XIX-XX).	<b>42</b>
Proceso de fragmentación del parcelario.	<b>43</b>
El aumento de la densidad del poblamiento disperso.	<b>44</b>
La creación de nuevas fuentes de suministro de agua.	<b>44</b>
El cambio de cultivos significativos.	<b>44</b>
Las grandes infraestructuras.	<b>45</b>
<b>1.2.2. LA HISTORIA DE CAMPANAR</b>	<b>47</b>
ORÍGENES DE CAMPANAR EN ÉPOCA ROMANA.	<b>49</b>
EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DURANTE LA ETAPA ISLÁMICA	<b>50</b>
EL REPOBLAMIENTO DE LAS TIERRAS VALENCIANAS Y EL DESARROLLO DURANTE LA ETAPA MEDIEVAL.	<b>56</b>
LA EDAD MODERNA. LAS CONSECUENCIAS QUE DEVENDRÍAN LA EXPULSIÓN DE LOS MORISCOS.	<b>59</b>
LA EDAD CONTEMPORÁNEA Y LA REVOLUCIÓN INDUSTRIAL.	<b>61</b>

<b>1.3. ENCUADRE GEOGRÁFICO Y SOCIOECONÓMICO.</b>	<b>71</b>
<b>1.3.1. CUESTIONES GEOMORFOLÓGICAS QUE HACEN DE VALENCIA Y SU HUERTA UN LUGAR PRIVILEGIADO.</b>	<b>71</b>
<b>1.3.2. LA ORGANIZACIÓN TERRITORIAL DE LA HUERTA.</b>	<b>73</b>
<b>1.3.3. EL TÉRMINO HISTÓRICO DE CAMPANAR.</b>	<b>77</b>
CASCO ANTIGUO	<b>77</b>
PARTIDAS Y BARRIOS	<b>77</b>
La partida de San Pablo.	<b>80</b>
La partida del Pouet.	<b>81</b>
La partida de Dalt o D´Alt.	<b>83</b>
Barrio del Ateneo y del Calvari.	<b>85</b>
Barrio del Perol.	<b>86</b>
Barrios del Farol	<b>86</b>
Barrio de la Palanca.	<b>87</b>
Barrio de l´Horta.	<b>88</b>
Barrio de la Figuera.	<b>88</b>
Barrio de Tendetes.	<b>89</b>
<b>1.3.4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS.</b>	<b>91</b>
AGRICULTURA	<b>91</b>
INDUSTRIA	<b>93</b>
DEMOGRAFÍA	<b>95</b>
<b>2. MARCO CONFIGURATIVO.</b>	<b>99</b>
<b>2.1. ANÁLISIS MORFOLÓGICO DE LA HUERTA</b>	<b>101</b>
<b>2.1.1. ELEMENTOS IDENTIFICATIVOS DE LA ESTRUCTURA TRADICIONAL DE LA HUERTA</b>	<b>101</b>
EL SISTEMA DE IRRIGACIÓN.	<b>102</b>
LAS ACEQUIAS DE CAMPANAR: MESTALLA, RASCAÑA Y TORMO.	<b>106</b>
Mestalla.	<b>107</b>
Rascaña.	<b>110</b>
Tormo.	<b>114</b>

LA RED DE CAMINOS.	117
Caminos antiguos de la huerta.	122
Nuevas vías de comunicación	131
LA ESTRUCTURA DEL PARCELARIO Y LA CONFIGURACIÓN DEL TERRITORIO.	133
<b>2.1.2. TIPOS DE HABITATS TRADICIONALES DE LA HUERTA.</b>	<b>137</b>
ARQUITECTURA HIDRÁULICA.	137
ARQUITECTURA DOMÉSTICA DISPERSA Y AGRUPADA.	142
La alquería.	142
La barraca.	155
La casa rural valenciana de los siglos XVIII y XIX.	158
La casa patio	159
<b>2.2. ANÁLISIS MORFOLÓGICO DEL PAISAJE URBANO</b>	<b>167</b>
<b>2.2.1. ANÁLISIS DEL TEJIDO URBANO.</b>	<b>168</b>
LOS USOS DE LA EDIFICACIÓN.	172
LA ALTURA DE LA EDIFICACIÓN.	174
LA ANTIGÜEDAD DE LA EDIFICACIÓN.	176
LOS TIPOS CARACTERÍSTICOS.	178
<b>2.2.2. ANÁLISIS DEL TEJIDO ARQUITECTÓNICO.</b>	<b>180</b>
DETERMINACIÓN DE TIPOS EN BASE A ESTUDIOS REALIZADOS SOBRE LA CASA TRADICIONAL.	180
Tipo primario.	180
Tipo segundo y aparición de la cambra.	180
Tipo tercero: reutilización de la cambra como habitación.	181
TIPOLOGÍA REPRESENTATIVA DE CAMPANAR.	183
Cuadro representativo de las viviendas tipo de Campanar.	183
ANÁLISIS DEL TEJIDO CONSTRUCTIVO Y FORMAL DE LAS UNIDADES ARQUITECTÓNICAS	185
<b>2.2.3. PREÁMBULO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO DEL PAISAJE URBANO DE CAMPANAR.</b>	<b>189</b>

<b>CAPÍTULO II: RECONSTRUCCIÓN HISTÓRICA DEL PAISAJE URBANO DE CAMPANAR.</b>	<b>229</b>
<b>1. ESTUDIO DE LAS TRAZAS ORIGINALES DEL CASCO ANTIGUO.</b>	<b>233</b>
<b>1ª HIPOTESIS DE PARTIDA: LOS ORÍGENES DE CAMPANAR SE REMONTAN A ÉPOCA ROMANA CON LA LOCALIZACIÓN DE UNA VILLAE RUSTICAE ENTORNO A LA MATRIZ.</b>	<b>233</b>
Argumento nº 1: Los datos aportados por la historia general de Valencia nos revelan que los romanos hicieron buen uso de la fértil tierra que rodeaba la ciudad.	<b>235</b>
Argumento nº 2: Los datos aportados por el análisis etimológico nos ratifican que el topónimo Campanar es de origen romano aunque el fundamento del mismo no está claro.	<b>238</b>
Argumento nº 3: Los datos aportados por investigadores acerca de las villae romanas nos ayudan a entender la forma de vida que existiría en la periferia de la ciudad.	<b>240</b>
Argumento nº 4: los datos aportados por la investigación arqueológica demuestran que en el lugar de Campanar existió actividad en época romana.	<b>242</b>
<b>2ª HIPOTESIS DE PARTIDA: UN ASENTAMIENTO DE ALQUERÍAS Y RAFALES MULADÍS ENTORNO AL BRACET DE PETRA SERÁN LA GÉNESIS DEL NÚCLEO MATRIZ DE CAMPANAR.</b>	<b>247</b>
Argumento nº 1: Los datos sobre la estructura morfológica de la Huerta histórica en la época muladí nos permiten vislumbrar el paisaje rural en esta época.	<b>247</b>
Argumento nº 2: Los datos recogidos acerca del modelo organizado de explotación islámica nos permiten conocer otras unidades de explotación distintas a la alquería, que son el real y el rafal.	<b>250</b>
Argumento nº 3: La Huerta andalusí está perfectamente diseñada y estructurada para obtener el máximo beneficio productivo de la tierra.	<b>251</b>
Argumento nº 4: Consideraciones sobre las características del asentamiento en el Lugar de Campanar durante la etapa islámica.	<b>255</b>
Argumento nº 5: Los datos aportados por el Llibre del Repartiment, confirman la riqueza económica de la huerta y la densidad de asentamientos que se daban en el Lugar de Campanar antes de la conquista.	<b>255</b>

**3ª HIPOTESIS DE PARTIDA: DURANTE LA ETAPA BAJOMEDIEVAL COEXISTIRAN DOS GRUPOS DE ASENTAMIENTO, PRIMITIVO Y FEUDAL, QUE CONFORMARAN LA MATRIZ DE CAMPANAR. 257**

Argumento nº 1: Campanar se convierte en un señorío del rey Jaime I, tras la reconquista. 257

Argumento nº 2: Entre la repartición de tierras y heredades realizadas por el Monarca en Campanar existieron donaciones practicadas también a nobles y caballeros. 259

Argumento nº 3: El testimonio de Bartolomé Combes sobre la propiedad de los Ausias de Valeriola arroja luz sobre la heredad de Campanar y permite la localización exacta del blasón feudal. 261

Argumento nº 4: El análisis de la documentación gráfica nos confirma la existencia de dos núcleos de asentamiento en la matriz de Campanar. 263

**2. CRECIMIENTO DEL POBLADO A PARTIR DEL NÚCLEO MATRIZ DE CAMPANAR Y TRANSFORMACIÓN DEL MODELO ORGANIZATIVO DE LA HUERTA TRAS LA RECONQUISTA. 277**

**1ª HIPOTESIS DE PARTIDA: LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DEL PAISAJE DEFINEN LA CONFIGURACIÓN MORFOLOGICA DEL NÚCLEO URBANO. 278**

**I. El trazado sinuoso que constituye el eje vertebrador de la trama urbana, obedece a la actuación de dos elementos estructurales, el camino y la acequia. 279**

Argumento nº 1: En la huerta se fue creando una amplia red de caminos de primer y segundo orden que comunicaban todo el territorio, en función de las necesidades del momento. 279

Argumento nº 2: El estudio morfológico del camino de Campanar nos proporciona evidentes pruebas a cerca de su trazado, compuesto por diferentes tramos viarios. 281

**II. La morfología que presenta el tejido urbano, la disposición, así como, la irregularidad que adquiere la trama, no es fortuita, sino que obedece en un elevado porcentaje, a la adecuación de la edificación al territorio y a los elementos estructurales que lo conforman. 283**

Argumento nº 1: Los elementos y accidentes de la huerta de Campanar condicionan la trama urbana de la población. 284

Argumento nº 2: la diferencia de tamaño entre unas y otras parcelas, está en función de las diferentes épocas de construcción del paisaje urbano. 287

**2ª HIPOTESIS DE PARTIDA: EL NUCLEO CONCENTRADO DE CAMPANAR SE GENERA A PARTIR DE UN MODELO ORGANIZATIVO DE ASENTAMIENTO DISPERSO.** **290**

Argumento nº 1: Análisis de modelo organizativo del hábitat disperso en el paisaje de la Huerta. **290**

Argumento nº 2: Caso particular del modelo organizado en unidades de explotación agrícola: el camino del Pouet. **291**

Argumento nº 3: Campanar estaba organizada en unidades de explotación agrícola siguiendo el criterio de la equidistribución y ordenación del territorio. **294**

**3ª HIPOTESIS DE PARTIDA: TRES SUCESOS HISTÓRICOS MARCARAN EL CRECIMIENTO DEL NÚCLEO URBANO DE CAMPANAR.** **300**

I. El proceso de transformación a asentamiento concentrado tiene su génesis en el Señorío establecido en el lugar de Campanar y su persistencia justificada con la construcción de la iglesia y el supuesto hallazgo de una Virgen. **300**

II. Con la independencia administrativa se produce un cambio en la configuración urbanística adquiriendo entidad de población. **302**

III. El crecimiento incontrolado de la ciudad, a partir de la segunda mitad del siglo XX, provocan la transformación de este núcleo periurbano de la Huerta Histórica en un barrio más de la ciudad. **306**

**4ª HIPOTESIS DE PARTIDA: INTERPRETACIÓN DEL CRECIMIENTO DEL TEJIDO URBANO A PARTIR DE LA MATRIZ ORIGEN.** **310**

I. Localización de algunos de los rafaes y alquerías que se fueron instalando en Campanar y que fueron puntos de posible concentración del crecimiento. **310**

II. Análisis de los distintos sistemas de crecimiento de la edificación que conforman las manzanas y calles del núcleo urbano. **323**

Formación de manzana mediante el crecimiento orgánico y natural. **323**

Formación de la manzana mediante el crecimiento planificado. **324**

Planificación y regularización de las calles. **326**

La primera etapa de crecimiento de la población con marcada direccionalidad hacia el oeste. **329**

La segunda etapa de crecimiento de la población con marcada direccionalidad hacia el este. **330**

Colmatación y densificación de la trama urbana. **332**

<b>CAPITULO III: CONCLUSIONES</b>	<b>341</b>
1. SINTESIS DE UN PROCESO.	343
2. CONSIDERACIONES FINALES.	357
3. LÍNEAS DE INVESTIGACIÓN	358
<b>CAPITULO IV: FUENTES DOCUMENTALES Y BIBLIOGRÁFICAS.</b>	<b>361</b>
<b>CAPÍTULO V: REGISTRO DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DEL PAISAJE HISTÓRICO DE CAMPANAR. PREÁMBULO</b>	<b>375</b>
INTRODUCCIÓN.	379
FICHAS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS.	391
1.    MOLINOS.	391
2.    ALQUERÍAS.	429
3.    EDIFICIOS PÚBLICOS Y SINGULARES.	451
4.    VIVIENDAS DEL CASCO URBANO.	
<b>CAPÍTULO VI: DOCUMENTACIÓN ANEXA</b>	<b>463</b>