



Anejo nº 13

ORDENACIÓN TERRESTRE DEL PUERTO

**AMPLIACIÓN SUR DEL PUERTO DEPORTIVO Y PESQUERO DE LAS CASAS DE
ALCANAR**

Autor: Rubén Marín Tejadillos

Índice

1. Introducción	3
2. Razones del sitio actual de los edificios y diferentes servicios	3
3. Detalles de la organización terrestre	5
4. Distribución final	9

Índice de imágenes

1. Imagen 1: Ampliación sur	3
2. Imagen 2: Zona pesquera	4
3. Imagen 3: Zona deportiva	5
4. Imagen 4: Zona sur. Bar y tienda náutica	6
5. Imagen 5: Zona central. Restaurante, capitanía y club náutico	7
6. Imagen 6: Escuela de vela	7
7. Imagen 7: Zona norte. Zona pesquera y talleres	8
8. Imagen 8: Muelle de combustibles	9

Índice de tablas:

1. Tabla 1: Distribución de los amarres	9
---	---

1. INTRODUCCIÓN

El objetivo de este anejo es de organizar la parte terrestre del puerto.

La organización debe ser lo más lógica posible para los usuarios guardando un aspecto estético interesante.

El resultado de la ampliación tiene el siguiente aspecto:

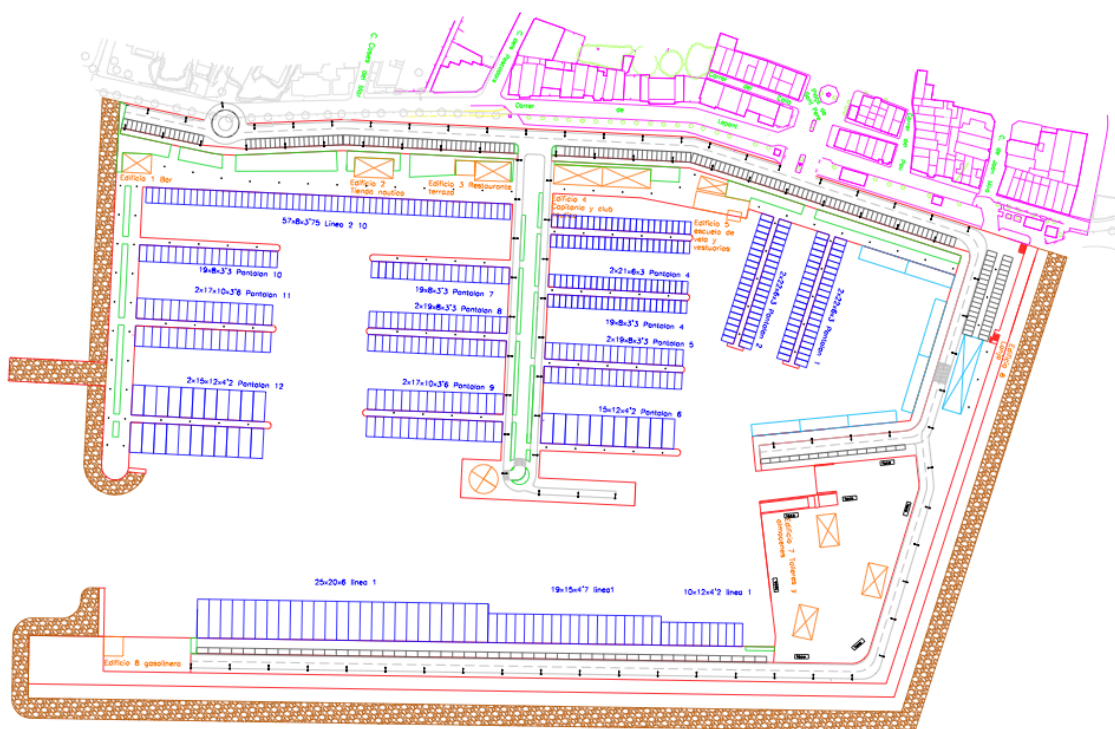


Imagen 1: Ampliación sur

2. RAZONES DEL SITIO ACTUAL DE LOS EDIFICIOS Y DIFERENTES SERVICIOS

No existen normas que permiten ordenar la parte terrestre del puerto.

El puerto se divide principalmente en 3 zonas, la zona noble o deportiva, la zona no noble o de talleres y la pesquera.

En cuanto al criterio para la organización del puerto, se ha dado prioridad a la zona pesquera.

La zona pesquera se ha trasladado desde la parte sur de la dársena interior a la parte norte de dicha dársena. De esta manera se consigue una superficie un poco más grande que la actual, con un acceso a la lonja muy práctico. El acceso a esta zona está compartido por la zona deportiva pero se sitúa muy próximo a la zona pesquera, cabe destacar que es el único acceso actual del puerto.

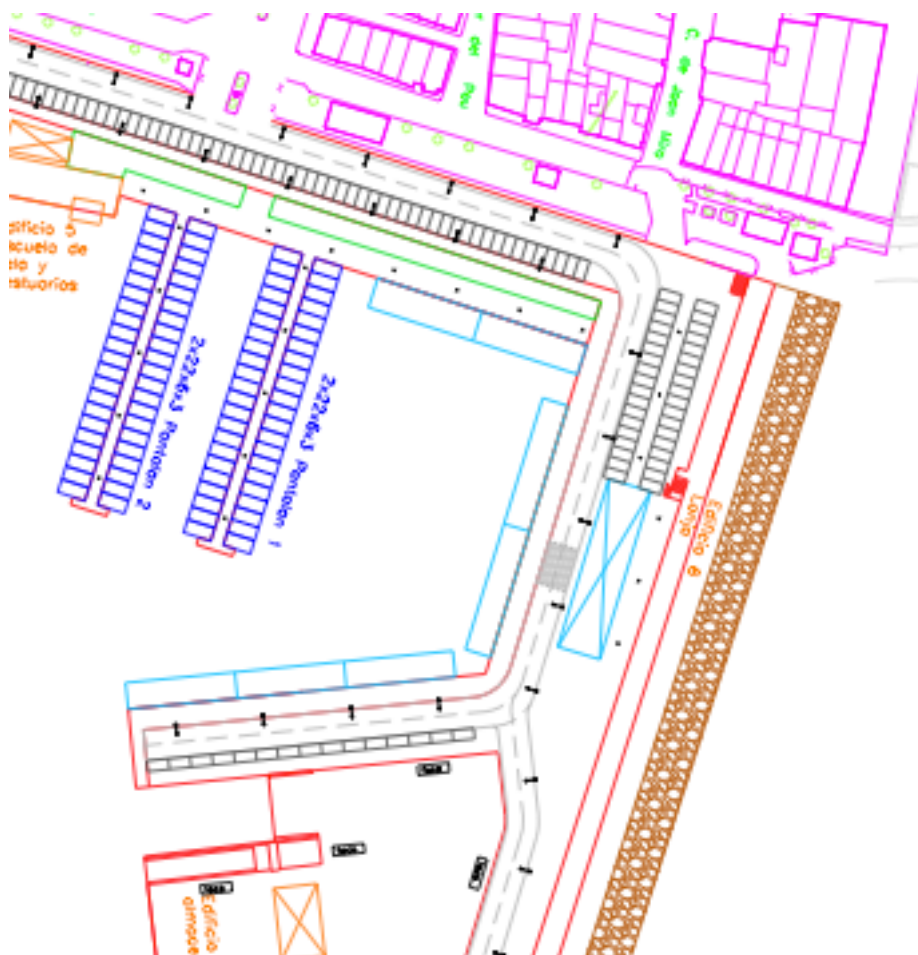


Imagen 2: Zona pesquera

Acorde al criterio anterior, la zona deportiva queda principalmente en el centro y sur del puerto. Se reparte entre la parte sur de la dársena interior y en la nueva dársena, que es parte de la ampliación, como zonas de contacto con tierra y a lo largo del muelle del dique, quedando al norte de este muelle la zona de varada y carena.

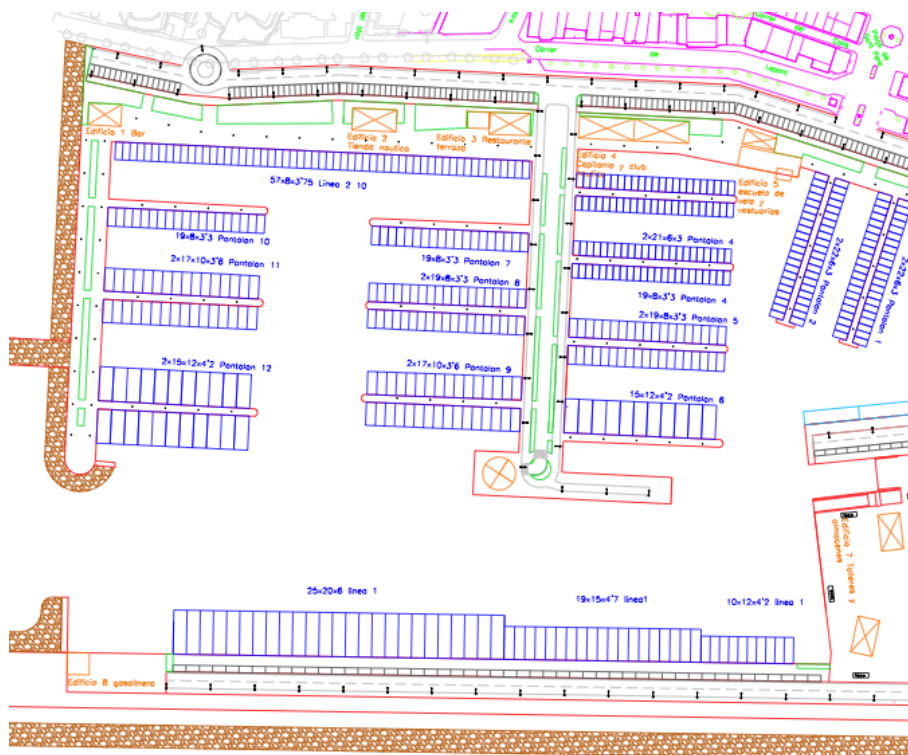


Imagen 3: Zona deportiva

La zona de combustibles es una zona no noble que debe quedar alejada de la zona noble con lo cual un sitio adecuado es el tramo final del muelle del dique, quedando así un muelle de aproximadamente 45m para el repostaje de los barcos.

3. DETALLES DE LA ORGANIZACIÓN TERRESTRE

De sur a norte las zonas que se encuentran son: zona deportiva, zona pesquera y zona no noble.

En la parte deportiva o noble, se pueden distinguir hasta 5 edificios (de sur a norte):

- ✚ Edificio 1: Bar
- ✚ Edificio 2: Tienda náutica
- ✚ Edificio 3: Restaurante
- ✚ Edificio 4: Capitanía y club náutico
- ✚ Edificio 5: Escuela de vela y vestuarios

La parte deportiva del puerto se ha diseñado de manera que la organización se concentra en un paseo que separa la zona de aparcamiento de las dársenas. Se ha decidido la construcción de un acceso sur, principalmente para el acceso a la zona

deportiva pero que también sirve para alcanzar el resto de zonas debido a la conexión que existe mediante una calzada perimetral del puerto que recorre desde la parte sur del paseo hasta el final del dique donde se encuentra el muelle de combustibles. Los aparcamientos están a lo largo del puerto junto a la calzada de manera que los coches se aparquen en pila y se pueda aparcar prácticamente en todo el puerto. Junto a los aparcamientos se encuentra un paseo que conecta todos las plazas de aparcamiento y a su vez se conecta con las entradas al paseo dispuestas.

El paseo está separado de la zona de aparcamiento mediante numerosos jardines que cumplen la función de que una vez dentro del puerto se convierta en un espacio de ocio “cerrado” con vistas por un lado a jardines y por el otro a toda la actividad del puerto.

De esta manera en lo que es el paseo se dispone la serie de edificios anteriormente citados enfocados a dar facilidades y calidad a todo el entorno de ocio del puerto.

Comenzando por el sur, en primer lugar se encuentra un bar enfocado al servicio de bocatas y refrescos, que realiza comida tradicional, es un edificio de una planta con terraza. También encontramos una tienda náutica dedicada la reparación de material y venta de material para las embarcaciones, es un edificio de dos plantas para dar mayor servicio de cara al apartado comercial del puerto.

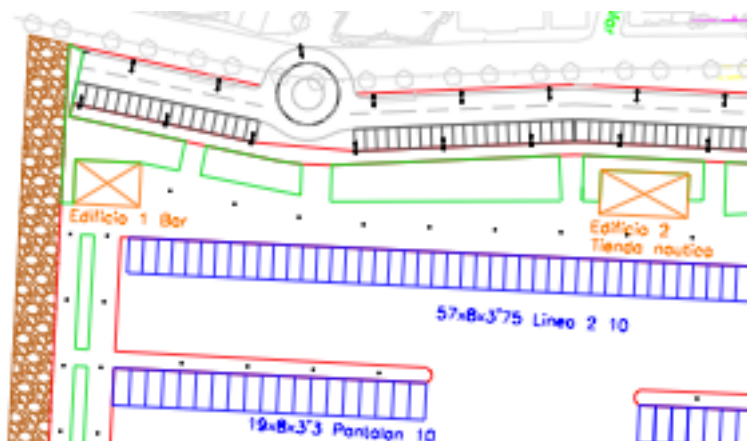


Imagen 4: Zona sur. Bar y tienda náutica

En la zona más central se encuentran tanto el restaurante como la capitanía y el club náutico. El restaurante destaca por tener una vista agradable sobre el puerto y además por ofrecer una cocina de alta calidad. En cuanto a la capitanía y el club náutico, son dos edificios anexos de una planta cada uno, que cumplen una función de dirección el primero y social el segundo. En esta zona central se encuentra un

paseo que se adentra en el mar en donde a ambos lados se disponen pantalanes y al final del mismo el muelle de recepción para autoridades. También se encuentra en el paseo la torre de control quedando ésta en una zona muy central del puerto y en una buena localización para el control y organización del puerto.

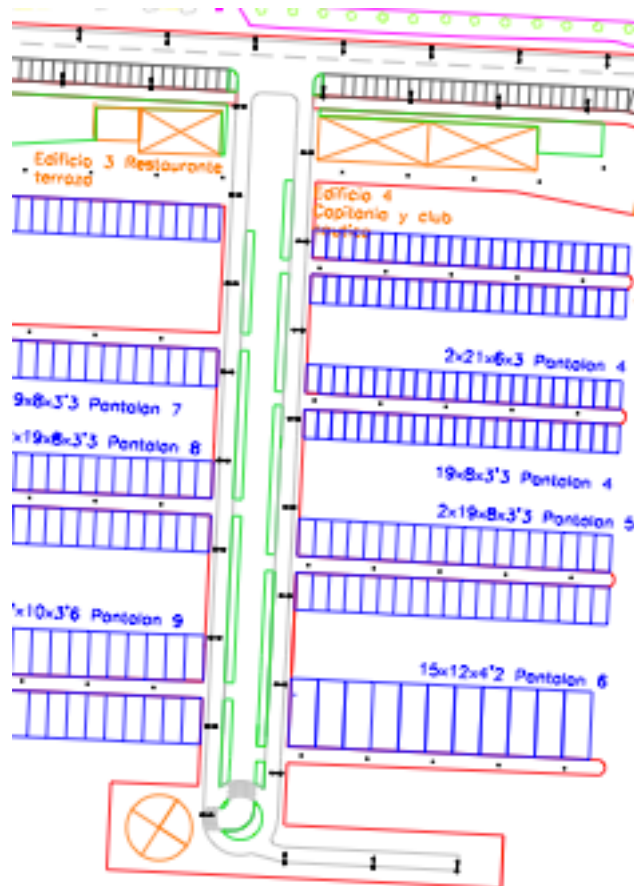


Imagen 5: Zona central. Restaurante, capitanía y club náutico

Al norte de la zona central está la escuela de vela, un edificio con sólo planta baja destinado a la enseñanza de la vela.

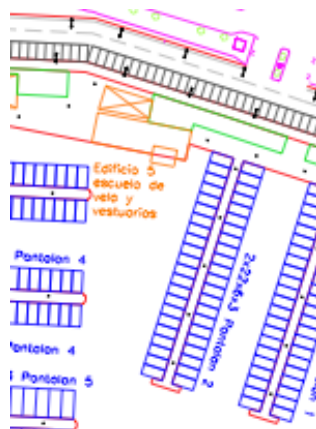


Imagen 6: Escuela de vela

La zona pesquera se encuentra en la zona norte del puerto en la dársena interior y dispone de un único edificio que es la lonja con una superficie de 400 m², mucho mayor que la lonja anterior. Está localizada a escasos metros del muelle de pesca y junto a un aparcamiento de más de 50 plazas, además consta de una superficie adicional en la derecha de la lonja que se puede utilizar como zona de carga.

La zona no noble o de talleres se encuentra en la zona norte, en el dique como la zona pesquera pero en la parte más alejada de tierra. Está compuesta por una superficie de alrededor de 7000m² y está compuesta por dos talleres y un almacén, todos ellos de una única planta baja y de altura 5 metros. Se ha aprovechado esa gran superficie para que sirva como aparcamiento de embarcaciones que no se encuentren en el agua. Como zona no noble también está el muelle de combustibles que se ha situado en la parte final del dique.

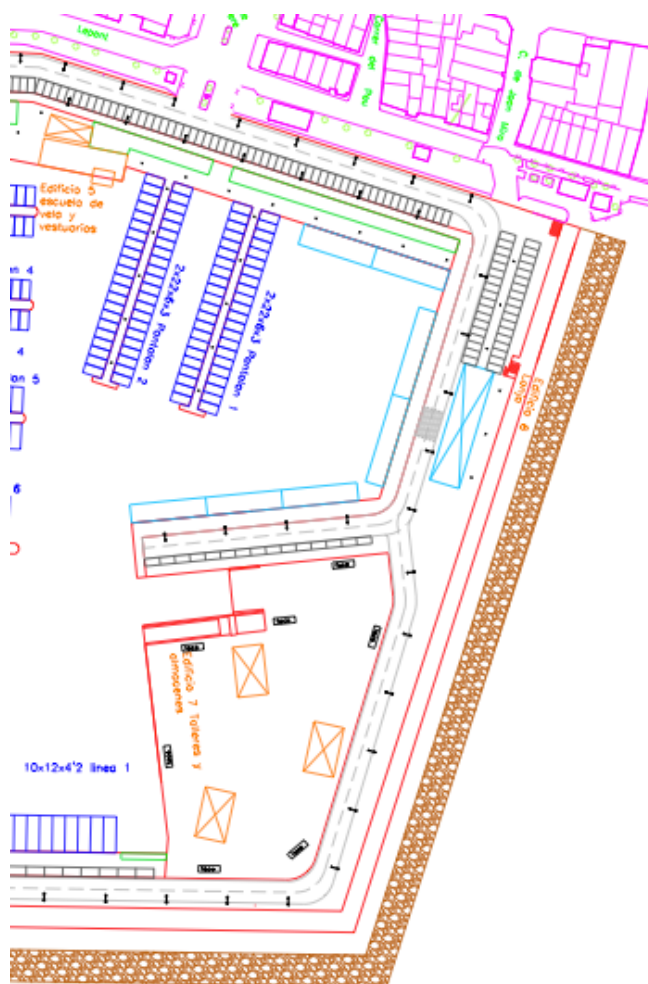


Imagen 7: Zona Norte. Zona pesquera y de talleres

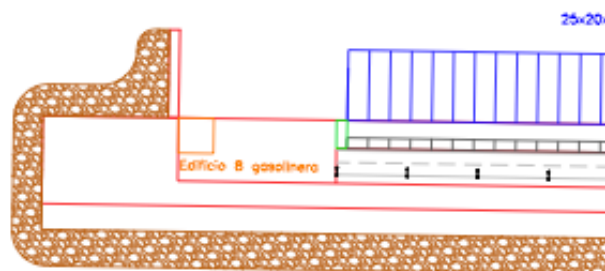


Imagen 8: Muelle de combustibles

En todo el puerto y en especial la zona deportiva se han colocado varias zonas verdes repartidas en jardines y parques. De esta manera aparte de servir de separación, ayuda a que la superficie portuaria sea mucho menos monótona. La elección del tipo y el tamaño de vegetación se estudiará a la hora de proyectar.

4. DISTRIBUCIÓN FINAL

Se tienen un total de 508 amarres para embarcaciones deportivas de hasta 20 metros de eslora, más las embarcaciones de pesca que se estiman entorno a las 10-15 embarcaciones de más de 15 m de eslora.

En cuanto a las plazas de aparcamiento hay un total de 260 plazas situadas a lo largo de todo el puerto.

La distribución de los amarres es la siguiente:

ESLORA	AMARRES	%
L<6	151	29.72
6<L<8	190	37.4
8<L<10	68	13.39
10<L<12	25	4.92
12<L<15	49	9.65
15<L<20	25	4.92

Tabla 1: Distribución de los amarres

En cuanto a las superficies disponibles en el puerto, se han calculado con la herramienta de AutoCAD las siguientes superficies:



- + Superficie total: 126728 m²
- + Superficie marítima: 79880 m² (63%)
- + Superficie terrestre: 46848 m² (37%)

Como se puede comprobar, se cumple la norma de mínimos de superficies que marca que la superficie terrestre tiene que ser igual o mayor al 50% de la superficie marítima, es decir que la zona terrestre sea alrededor del 1/3 de la superficie total y la zona marítima entorno a los 2/3.