



UNIVERSITAT  
POLITÀCNICA  
DE VALÈNCIA



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR  
INGENIERÍA DE  
EDIFICACIÓN

## TRABAJO FIN DE GRADO ARQUITECTURA TÉCNICA

Curso de adaptación al Grado de Arquitectura Técnica

Desarrollo de Proyectos de Construcción Curso 2013-2014



Foto (Fuente propia)

## VALORACIÓN

DE UN INMUEBLE HISTÓRICO  
ARTÍSTICO DEL SIGLO XVI CASTILLO  
PALACIO DE ALAQUÀS  
MONUMENTO DE INTERÉS LOCAL  
(BRL) DE VALÈNCIA



Castell d'Alaquàs

Director académico:  
Adrián Hernández Ballesteros  
Alumno:  
Beat Stirnimann

ANEXOS

Foto (Fuente propia)

## ÍNDICE

ANEXO I INFORME VALORACIÓN INMUEBLE HISTÓRICO- ARTÍSTICO.....	3
ANEXO II DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA.....	14
ANEXO III PRESUPUESTOS REPOSICIÓN CONSTRUCCIÓN NO ARTÍSTICA.....	20
ANEXO IV ARTÍCULO DE PRENSA (LAS PROVINCIAS, 2 DE MARZO DE 1928).....	32
ANEXO V FICHA BIEN DE INTERÉS CULTURAL B.I.C. ....	34
ANEXO VI INFORMACIÓN INVENTARIO .....	39
ANEXO VII INFORMACIÓN CATASTRAL.....	44
ANEXO VIII DOCUMENTACIÓN GRÁFICA .....	53



# **ANEXO I**

## **INFORME VALORACIÓN INMUEBLE HISTÓRICO- ARTÍSTICO**

Informe valoración Castillo-Palacio de Alaquàs  
(García Vereda)

**anexo**

**1**

## INFORME VALORACIÓN CASTILLO-PALACIO DE ALAQUÀS

### VALORACIÓN INMUEBLE HISTÓRICO –ARTÍSTICO

DENOMINACIÓN	CASTILLO-PALACIO DE ALAQUÀS
EMPLAZAMIENTO	C/ PARE GUILLEM, 2-A 46970 ALAQUÀS (VALENCIA)
PROPIETARIO	AJUNTAMENT D'ALAQUÀS
REFERENCIA CATASTRAL	8908712 YJ1780N 0001ZR

### ANTECEDENTES

Valoración del inmueble histórico-artístico denominado castillo-palacio de Alaquàs, con fines académicos.  
En el interior del monumento no se han preservados obras de arte, mobiliario independiente ni mobiliario adaptado de la época.

Para responder a la diversidad de los elementos a valorar del monumento, se ha adecuado la fórmula, introduciendo unos grupos y subgrupos en la valoración de la reposición de elementos constructivos artísticos y en la valoración de la reposición de la construcción no artística.

Las obras de rehabilitación integral, ejecutadas entre 2005 a 2007 han convertido el monumento en un centro cultural-educativo.

### CARÁCTER HISTÓRICO

El atributo histórico del Castillo-Palacio de Alaquàs queda fuera de toda duda, debido a la abundante documentación bibliográfica en la que se destaca el carácter "singular" de la edificación como construcción particular en su género en toda la Comunidad Valenciana, con destacados elementos arquitectónicos de gran interés.

El Castillo-Palacio de Alaquàs había sido declarado Monumento Artístico Nacional en fecha de 26 de Abril de 1918.

### SUPERFICIES (SUELO Y EDIFICACIÓN)

SUPERFICIE DEL SUELO (CATASTRO)	1.465 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA FINCA (CATASTRO)	3.623 m <sup>2</sup>

### ELEMENTOS SINGULARES

CARPINTERÍA	DE LA ÉPOCA DEL SIGLO XVII Y XVIII
-------------	---------------------------------------

PAVIMENTOS CERÁMICOS	RENACENTISTA CONTEXTO ORIGINAL HISTÓRICOS
----------------------	----------------------------------------------

ARTESONADOS DE MADERA	VALOR ARTÍSTICO MEDIO VALOR ARTÍSTICO MEDIO - ALTO VALOR ARTÍSTICO ALTO
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------

ELEMENTOS DE PIEDRA NATURAL	ARCOS PILARES
-----------------------------	------------------

INFORME VALORACIÓN CASTILLO-PALACIO DE ALAQUÀS

CRITERIOS DE VALORACIÓN PARA LA TASACIÓN DEL INMUEBLE

APLICACIÓN MÉTODO García Vereda (1987) FORMULA ORIGINAL

$$V = VoA + M + H x [ S + Ma + I + ( C1 x Ra ) + ( C2 x Rc ) ] - Vo$$

ADAPTACIÓN FORMULA

I - VALOR DE ELEMENTOS ARTÍSTICOS INHERENTES AL EDIFICIO

*División de los elementos artísticos inherentes (I) en dos grupos (I<sup>E</sup>, I<sup>P</sup>)*

Grupo I <sup>E</sup>	Carpintería Época	SIGLO XVI
Grupo I <sup>P</sup>	Carpintería Posterior	SIGLO XVII XVIII

Ra - REPOSICIÓN DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS ARTÍSTICOS

*División de los elementos constructivos artísticos (Ra) en tres grupos (Ra<sup>P</sup>, Ra<sup>A</sup>, Ra<sup>E</sup>)*

GRUPO Ra <sup>P</sup>	Reposición elementos artísticos	PAVIMENTOS CERÁMICOS
GRUPO Ra <sup>A</sup>	Reposición elementos artísticos	ARTESONADOS DE MADERA
GRUPO Ra <sup>E</sup>	Reposición elementos artísticos	ELEMENTOS DE PIEDRA NATURAL

*Subdivisión de los grupos (Ra<sup>P</sup>, Ra<sup>A</sup>, Ra<sup>E</sup>) en subgrupos según su valor artístico / materia prima*

GRUPO Ra <sup>P1</sup>	Pavimentos cerámicos	CON ELEMENTOS HISTÓRICOS
GRUPO Ra <sup>P2</sup>	Pavimentos cerámicos	RENACENTISTA CONTEXTO ORIGINAL
GRUPO Ra <sup>A1</sup>	Artesonados de madera	VALOR ARTÍSTICO MEDIO
GRUPO Ra <sup>A2</sup>	Artesonados de madera	VALOR ARTÍSTICO MEDIO - ALTO
GRUPA Ra <sup>A3</sup>	Artesonados de madera	VALOR ARTÍSTICO ALTO
GRUPO Ra <sup>E1</sup>	Elementos de piedra natural	ARCOS
GRUPA Ra <sup>E2</sup>	Elementos de piedra natural	PILARES

Rc - REPOSICIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN NO ARTÍSTICA

*División de los elementos constructivos no artísticos (Rc) en dos grupos (Rc<sup>H</sup> y Rc<sup>N</sup>)*

GRUPO Rc <sup>H</sup>	Reposición elementos no artísticos	CON VALOR HISTÓRICO
GRUPA Rc <sup>N</sup>	Reposición elementos no artísticos	OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN

MÉTODO USADO García Vereda (1987) FORMULA ADAPTADA

$$V = VoA + M + H x ( S + Ma + I + C1^{P1} x Ra^{P1} + C1^{P2} x Ra^{P2} + C1^{A1} x Ra^{A1} + C1^{A2} x Ra^{A2} + C1^{A3} x Ra^{A3} + C1^{E1} x Ra^{E1} + C1^{E2} x Ra^{E2} + C2^H x Rc^H + C2^N x Rc^N ) - Vo$$

Observación:

ADAPTACIÓN DE LA FORMULA ORIGINAL, descomposición del valor I en 2 grupos (e+p)

ADAPTACIÓN DE LA FORMULA ORIGINAL, descomposición del valor Ra en 3 grupos (P+A+E)

ADAPTACIÓN DE LA FORMULA ORIGINAL, descomposición del valor Rc en 2 grupos (H+N)

ESTADO DE CONSERVACIÓN

ESTADO ESTRUCTURAL	Excelente
ESTADO FACHADAS Y CUBIERTA	Excelente
ESTADO ACABADOS INTERIOR E INSTALACIONES	Excelente
ESTADO URBANIZACIÓN	Excelente
ESTADO GENERAL	Excelente

COMENTARIO REPORTAJE FOTOGRÁFICO

Como se puede observar en la documentación fotografía del anexo VIII el estado general de mantenimiento del Castillo-Palacio de Alaquàs es excelente.

Además se puede observar la calidad artística de los elementos singulares que se han clasificados, valorados y ponderados, adaptando la fórmula original de valoración.

JUSTIFICACIÓN DE LA CARENCIA DE PRECIOS DE MERCADO

Se trata de un Monumento Histórico y Artístico con la cualificación de Bien de Interés Cultural (B.I.C.) y declarado Monumento Nacional, que en la actualidad es propiedad de la administración local (bien de dominio público), edificio de uso cultural-educativo público, sin mercado inmobiliario.

ESTUDIO GENERAL DE LA TASACIÓN

*Dónde:*

V	Valor intrínseco
VoA	Valor de obras de arte independientes
M	Valor mobiliario independiente
H	Coefficiente que pondera el valor histórico
S	Valor del suelo
Ma	Valor de mobiliario adaptado
I	Valor de elementos artísticos inherentes al edificio
C1	Coefficiente de mayoración que pondera el valor artístico
Ra	Valor de reposición de elementos constructivos artísticos
C2	Coefficiente que pondera antigüedad y estado de conservación
Rc	Valor de reposición de la construcción no artística
Vo	Valor de obras necesarias de consolidación y conservación

VoA

Valor de obras de arte independientes

Valoración:

No es de aplicación, no ha preservado ninguna obra de arte independiente.

Valor:

VoA = 0 (cero)

M

Valor mobiliario independiente

Valoración:

No es de aplicación, no ha preservado ningún mobiliario independiente

Valor:

M = 0 (cero)

INFORME VALORACIÓN CASTILLO-PALACIO DE ALAQUÀS

H	Coeficiente que pondera el valor histórico
<b>Valoración:</b>	
<b>Época de su construcción:</b>	
Luis Pardo de la Casta y Vilanova, primer Conde de Alaquàs ordenó la construcción del castillo en el año 1582 a 1584. Edificación Civil de estética tardogótica - renacentista de mediados del siglo XVI.	
<b>Personajes históricos que habitaron el castillo-palacio:</b>	
La familia Aguilar La familia Manfredi	
<b>Otros aspectos:</b>	
El Castillo-Palacio de Alaquàs es uno de los monumentos civiles más significativos de la Comunidad Valenciana; es un singular referente en la arquitectura del renacimiento. Sin duda, se trata del palacio señorial mejor conservado de la época que hay en la comarca. Se debe considerar como el monumento civil más importante de la provincia.	
<b>Justificación:</b>	
El Castillo-Palacio, por su estilo arquitectónico homogéneo, su calidad de ejecución y por fin por su excelente estado de conservación, es una extraordinaria muestra de la arquitectura civil renacentista del Levante Español y se deberá aplicar el mayor coeficiente histórico.	
<b>Valor:</b>	
El intervalo del coeficiente está entre 1 y 1,25	
H = 1,25	

S	Valor del suelo
<b>Valoración:</b>	
El valor del suelo se encuentra fuera del mercado inmobiliario	
Para el cálculo del valor del suelo usamos el Valor Catastral de Repercusión (V.R.B.) según el Portal de la Dirección General del Catastro	
<b>Datos entrada:</b>	
En la tabla relación de polígonos el Castillo-Palacio está ubicado en el polígono CH (CASCO HISTÓRICO) con V.R.B. R36	
<b>Datos Lectura:</b>	
En la tabla relación de zonas de valor el V.R.B. R36 corresponde a 337,50 €/m <sup>2</sup> para el uso Equipamiento y a 450,00 €/m <sup>2</sup> para los usos Vivienda, Comercial, Oficinas, Industrial y Turístico,	
<b>Justificación:</b>	
En nuestro caso se deberá utilizar el uso Equipamiento, considerando que es el uso más semejante al uso educativo respectivamente al uso como Centro Cultural.	
<b>Calculo:</b>	
S = VRB x m <sup>2</sup> s      S = 337,50 €/m <sup>2</sup> x 1.465,00 m <sup>2</sup> = 494.437,50 €	
<b>Valor:</b>	
Sin observación	
S = 494.437,50 €	

Ma	Valor de mobiliario adaptado
<b>Valoración:</b>	
No es de aplicación, no se ha preservado mobiliario adaptado.	
<b>VALOR:</b>	
Ma = 0 (cero)	

INFORME VALORACIÓN CASTILLO-PALACIO DE ALAQUÀS

I	Valor de elementos artísticos inherentes al edificio
<b>ADAPTACIÓN DE LA FORMULA ORIGINAL, descomposición del valor I en 2 grupos (e+p)</b>	
Valoración DOS GRUPOS:	
CARPINTERÍA SIGLO XVI (Grupo I <sup>e</sup> )	
CARPINTERÍA SIGLO XVII XVIII (Grupo I <sup>p</sup> )	
Carpintería siglo XVI (Grupo I <sup>e</sup> ) (época construcción)	
Puerta principal de la entrada al castillo.	7.500,00 €
Puerta pequeña del calabozo	4.000,00 €
Puerta de acceso desde la escalera a la galería superior	6.500,00 €
<b>TOTAL CARPINTERÍA SIGLO XVI (Grupo I<sup>e</sup>)</b>	<b>18.000,00 €</b>
Carpintería siglo XVII XVIII (Grupo I <sup>p</sup> ) (posterior a la construcción)	
Puerta entre las dos salas contiguas de la nave norte	3.500,00 €
Puerta acceso al torreón sudeste	3.500,00 €
<b>TOTAL CARPINTERÍA SIGLO XVII XVIII (Grupo I<sup>p</sup>)</b>	<b>7.000,00 €</b>
<b>TOTAL CARPINTERÍA (Grupo I<sup>e</sup> + I<sup>p</sup>)</b>	<b>25.000,00 €</b>
Justificación:	
En la actualidad en el edificio permanecen muy pocas carpinterías antiguas y no se han conservado rejas, cancelas etc.	
Valor:	
I = 25.000,00 €	
C1	Coefficiente de mayoración que pondera el valor artístico
Ra	Valor de reposición de elementos constructivos artísticos
<b>ADAPTACIÓN DE LA FORMULA ORIGINAL, descomposición del valor Ra en 3 grupos (P+A+E)</b>	
Valoración (C1 x Ra) TRES GRUPOS:	
PAVIMENTOS CERÁMICOS (Grupo P1 + P2)	
ARTESONADOS DE MADERA (Grupo A1 + A2 + A3)	
ELEMENTOS DE PIEDRA NATURAL (Grupo E1 + E2)	
<b>PAVIMENTOS CERÁMICOS (GRUPO P)</b>	
Pavimento con elementos históricos (Grupo P1)	
C1 <sup>P1</sup> =	2
Ra <sup>P1</sup> = (84,13 m <sup>2</sup> + 43,74 m <sup>2</sup> ) x 90,00€/m <sup>2</sup> =	11.508,30 €
Pavimento (Grupo P1) C1 <sup>P1</sup> x Ra <sup>P1</sup> =	23.016,60 €
Pavimento renacentista contexto original (Grupo P2)	
C1 <sup>P2</sup> =	5
Ra <sup>P2</sup> = 326,58 m <sup>2</sup> x 145,00€/m <sup>2</sup> =	47.354,10 €
Pavimento (Grupo P1) C1 <sup>P2</sup> x Ra <sup>P2</sup> =	236.770,50 €
<b>TOTAL PAVIMENTOS CERÁMICOS (Grupo P1 + P2)</b>	<b>259.787,10 €</b>
<b>ARTESONADOS DE MADERA (GRUPO A)</b>	
Artesonados valor artístico medio (Grupo A1)	
C1 <sup>A1</sup> =	2
Ra <sup>A1</sup> = 522,15 m <sup>2</sup> x 90,00 €/m <sup>2</sup> =	49.693,50 €
Artesonados (Grupo A1) C1 <sup>A1</sup> x Ra <sup>A1</sup> =	99.387,00 €



INFORME VALORACIÓN CASTILLO-PALACIO DE ALAQUÀS

<b>Artesonados valor artístico medio -alto (Grupo A2)</b>	
C1 <sup>A2</sup> =	3
Ra <sup>A2</sup> = 116,53 m <sup>2</sup> x 180,00 €/m <sup>2</sup> =	20.975,40 €
<b>Artesonados (Grupo A2) C1<sup>A2</sup> x Ra<sup>A2</sup>=</b>	<b>62.926,20 €</b>

<b>Artesonados valor artístico alto (Grupo A3)</b>	
C1 <sup>A3</sup> =	4
Ra <sup>A3</sup> = (89,92 m <sup>2</sup> + 210,05 m <sup>2</sup> ) x 200,00 €/m <sup>2</sup> =	47.354,10 €
<b>Artesonados (Grupo A3) C1<sup>A3</sup> x Ra<sup>A3</sup>=</b>	<b>189.416,40 €</b>

<b>TOTAL ARTESONADOS DE MADERA (Grupo A1 + A2 + A3)</b>	<b>351.729,60 €</b>
---------------------------------------------------------	---------------------

**ELEMENTOS DE PIEDRA NATURAL (GRUPO E)**

<b>Arcos piedra natural(Grupo E1)</b>	
C1 <sup>E1</sup> =	2
Ra <sup>E1</sup> = 33,00 m <sup>3</sup> x 2.500,00 €/ m <sup>3</sup> =	82.500,00 €
<b>Arcos piedra natural (Grupo E1) C1<sup>E1</sup> x Ra<sup>E1</sup>=</b>	<b>165.000,00 €</b>
<b>Pilares piedra natural(Grupo E2)</b>	
C1 <sup>E2</sup> =	2
Ra <sup>E2</sup> = 30,00 m <sup>3</sup> x 3.500,00 €/ m <sup>3</sup> =	105.000,00 €
<b>Pilares piedra natural (Grupo P1) C1<sup>E2</sup> x Ra<sup>E2</sup>=</b>	<b>210.000,00 €</b>

<b>TOTAL ELEMENTOS DE PIEDRA NATURAL (Grupo E1 + E2)</b>	<b>375.000,00 €</b>
----------------------------------------------------------	---------------------

Justificación:

**PAVIMENTOS CERÁMICOS (Grupo P)**

Criterio: Calidad artística.

Comprobando precios de varias empresas especializadas en la reproducción de azulejos se ha podido observar que el precio de la reposición es de 90,00 € (pavimento con elementos históricos) y 145,00€ (pavimento renacentista original) por metro cuadrado.

**ARTESONADOS DE MADERA (Grupo A)**

Criterio: Calidad artística

Buscando precios de diferentes empresas especializadas en la restauración de artesonados históricos de madera se ha podido observar que el precio de la reposición es de 90,00 € (valor artístico medio) y 180,00€ (valor artístico medio -alto) y 200,00 € (valor artístico medio -alto) por metro cuadrado.

**ELEMENTOS PÉTREOS (Grupo E)**

Criterio: Costes materia prima, tamaño bloque de piedra natural caliza de cantera de Gandía o Moncada.

Obtenemos el precio según datos de bases de precios de construcción 2014. El coste de la reposición de los arcos de piedra natural asciende a 2.500,00 € y los pilares y pilastras de piedra natural (bloques grandes) es de 3.500,00 € por metro cúbico.

Resumen:

PAVIMENTOS CERÁMICOS (Grupo P)	259.787,10 €
ARTESONADOS DE MADERA (Grupo A)	351.729,60 €
ELEMENTOS PÉTREOS (Grupo E)	375.000,00 €
<b>TOTAL REPOSICIÓN DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS ARTÍSTICOS</b>	<b>986.516,70 €</b>

Valor:

<b>C1 x Ra = 986.516,70 €</b>
-------------------------------

**INFORME VALORACIÓN CASTILLO-PALACIO DE ALAQUÀS**

C2	Coficiente que pondera antigüedad y estado de conservación
Rc	Valor de reposición de la construcción no artística

**ADAPTACIÓN DE LA FORMULA ORIGINAL, descomposición del valor Rc en 2 grupos (H+N)**

**VALORACIÓN (C2 x Rc) DOS GRUPOS:**

REPOSICIÓN OBRA CON VALOR HISTÓRICO (Grupo Rc<sup>H</sup>)

REPOSICIÓN OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN (Grupo Rc<sup>N</sup>)

**REPOSICIÓN OBRA CON VALOR HISTÓRICO (GRUPO Rc<sup>H</sup>)**

Reposición de la construcción con valor histórico

C2 <sup>H</sup> Coficiente que pondera antigüedad y estado de conservación	0,7
Rc <sup>H</sup> Según presupuesto desglosado (ver tabla Construcción histórico Rc <sup>H</sup> )	3.459.275,06 €
<b>Valor de reposición de la construcción, con valor histórico (C2<sup>H</sup> X Rc<sup>H</sup>)</b>	<b>2.421.492,54 €</b>

**REPOSICIÓN OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN (GRUPO Rc<sup>N</sup>)**

Reposición de la construcción obra nueva

C2 <sup>N</sup> Coficiente que pondera antigüedad y estado de conservación	0,9
Rc <sup>N</sup> Según presupuesto desglosado (ver tabla Construcción nueva Rc <sup>N</sup> )	2.616.024,59 €
<b>Valor de reposición de la construcción, obra nueva (C2<sup>N</sup> X Rc<sup>N</sup>)</b>	<b>2.354.422,13 €</b>

**Justificación:**

**REPOSICIÓN OBRA CON VALOR HISTÓRICO (Grupo Rc<sup>H</sup>)**

Criterio: antigüedad y estado de conservación

El coeficiente fijamos en 0,7 teniendo en cuenta el razonable estado de mantenimiento original

**REPOSICIÓN OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN (Grupo Rc<sup>N</sup>)**

Criterio: antigüedad y estado de conservación

El coeficiente fijamos en 0,9 teniendo en cuenta el excelente estado de mantenimiento posterior a la ejecución de las obras de rehabilitación integral del Castillo-Palacio de Alaquàs.

**Resumen**

REPOSICIÓN OBRA CON VALOR HISTÓRICO (Grupo Rc <sup>H</sup> )	2.421.492,54 €
REPOSICIÓN OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN (Grupo Rc <sup>N</sup> )	2.354.422,13 €
<b>TOTAL Valor de reposición de la construcción no artística (Grupos Rc<sup>H</sup> + Rc<sup>N</sup>)</b>	<b>4.775.914,68 €</b>

**Valor:**

**(C2 x Rc) DOS GRUPOS 4.775.914,68 €**

<b>Vo</b>	<b>Valor de obras necesarias de consolidación y conservación</b>
-----------	------------------------------------------------------------------

**VALORACIÓN (Vo) CUATRO TIPOS DE OBRAS:**

OBRAS DE CONSERVACIÓN	20.000,00 €
OBRAS DE CONSOLIDACIÓN	5.000,00 €
OBRAS DE RESTAURACIÓN	- €
OBRAS DE REHABILITACIÓN	- €

<b>Valor de obras necesarias de consolidación y conservación (Ver tabla Conservación Vo)</b>	<b>25.000,00 €</b>
----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

**Justificación:**

**CONSERVACIÓN**

Para garantizar un apropiado estado de mantenimiento y funcionamiento el edificio requiere continuamente Obras de conservación, se trata del mantenimiento ordinario del edificio.

**CONSOLIDACIÓN**

Se valoran los contratos de mantenimiento del control contra las plagas y el mantenimiento de los sistemas contra las humedades.

INFORME VALORACIÓN CASTILLO-PALACIO DE ALAQUÀS

RESTAURACIÓN

El monumento esta recientemente restaurada, las obras de la rehabilitación integral finalizaron en el año 2007.

REHABILITACIÓN

A fecha de hoy, solo siete años después de la rehabilitación integral del monumento, supuestamente obras de rehabilitación son innecesarias, el edificio está perfectamente acondicionado al uso como Centro Cultural.

Valor:

Vo = 25.000,00 €

## RESUMEN VALORACIÓN (García Vereda)

Fórmula original de García Vereda: (en rojo valores descompuestos en la fórmula adaptada)

$$V = VoA + M + H [ S + Ma + I + ( C1 \times Ra ) + ( C2 \times Rc ) ] - Vo$$

Calculamos el valor del Castillo-Palacio introduciendo los valores en la fórmula adaptada de García Vereda:

Fórmula adaptada:

$$V = VoA + M + H x ( S + Ma + I^E + I^P + C1^{P1} x Ra^{P1} + C1^{P2} x Ra^{P2} + C1^{A1} x Ra^{A1} + C1^{A2} x Ra^{A2} + C1^{A3} x Ra^{A3} + C1^{E1} x Ra^{E1} + C1^{E2} x Ra^{E2} + C2^H x Rc^H + C2^N x Rc^N ) - Vo$$

García Vereda (Formula adaptada)					
V	Valor intrínseco	Grupo	Coefficientes	Valor	Total
VoA	Valor de obras de arte independientes.			- €	- €
M	Valor mobiliario independiente			- €	- €
H	Coefficiente que pondera el valor histórico	H	1,25		
S	Valor del suelo			494.437,50 €	494.437,50 €
Ma	Valor de mobiliario adaptado			- €	- €
	Carpintería siglo XVI	I <sup>E</sup>		18.000,00 €	
	Carpintería del siglo XVII y XVIII	I <sup>P</sup>		7.000,00 €	
I	Valor de elementos artísticos inherentes al edificio				25.000,00 €
C1 x Ra	Coefficiente de mayoración que pondera el valor artístico x Valor de reposición de elementos constructivos artísticos				
	Pavimentos cerámicos con elementos históricos	Ra <sup>P1</sup>	C1 <sup>P1</sup> 2	11.508,30 €	23.016,60 €
	Pavimentos cerámicos contexto original	Ra <sup>P2</sup>	C1 <sup>P2</sup> 5	47.354,10 €	236.770,50 €
	Artesonados de madera v. art. medio	Ra <sup>A1</sup>	C1 <sup>A1</sup> 2	49.693,50 €	99.387,00 €
	Artesonados de madera v. art. medio-alto	Ra <sup>A2</sup>	C1 <sup>A2</sup> 3	20.975,40 €	62.926,20 €
	Artesonados de madera v. art. alto	Ra <sup>A3</sup>	C1 <sup>A3</sup> 4	47.354,10 €	189.416,40 €
	Elementos de piedra natural arcos	Ra <sup>E1</sup>	C1 <sup>E1</sup> 2	82.500,00 €	165.000,00 €
	Elementos de piedra natural pilares	Ra <sup>E1</sup>	C1 <sup>E1</sup> 2	105.000,00 €	210.000,00 €
Ra	Valor de reposición de elementos constructivos artísticos				986.516,70 €
C2 x Rc	Coefficiente que pondera antigüedad y estado de conservación x Valor de reposición de la construcción no artística				
	Reposición de la construcción c. valor histórico	Rc <sup>H</sup>	C2 <sup>H</sup> 0,7	3.459.275,06 €	2.421.492,54 €
	Reposición de la construcción n. construcción	Rc <sup>N</sup>	C2 <sup>N</sup> 0,9	2.616.024,59 €	2.354.422,13 €
Rc	Valor de reposición de la construcción no artística				4.775.914,68 €
Vo	Valor de obras necesarias de consolidación y conservación			25.000,00 €	25.000,00 €

$$V = 0 + 0 + 1,25 [494.437,50 € + 0 + 25.000,00 € + (2 \times 11.508,30 €) + (5 \times 47.354,10 €) + (2 \times 49.693,50 €) + (3 \times 20.975,40 €) + (4 \times 47.354,10 €) + (2 \times 82.500,00 €) + (2 \times 105.000,00 €) + (0,7 \times 3.459.275,06 €) + (0,9 \times 2.616.024,59 €) - 25.000,00 €$$

V= 7.827.336,09 €

La valoración introduciendo los valores en la fórmula adaptada de García Vereda e asciende a la expresada cantidad de

**7.827.336,09 €**

INFORME VALORACIÓN CASTILLO-PALACIO DE ALAQUÀS

Tabla Conservación Vo

VALORACIÓN de obras necesarias de consolidación y conservación		
Obras de conservación		
1	Limpieza anual	12.000,00 €
2	Mantenimiento instalaciones anual	5.000,00 €
3	Mantenimiento general anual	3.000,00 €
Total Obras de conservación		20.000,00 €
Obras de consolidación		
1	Contrato tratamiento contra insectos xilófagos anual	3.000,00 €
2	Control tratamiento de humedades anual	2.000,00 €
Total Obras de consolidación		5.000,00 €
Obras de restauración		
No necesarios		- €
Total obras de restauración		- €
Obras de rehabilitación		
No necesarias		- €
Total Obras de rehabilitación		- €
<b>TOTAL</b>	<b>Obras necesarias de consolidación y conservación</b>	<b>25.000,00 €</b>

Tabla Construcción histórico Rc<sup>H</sup>

Rc <sup>H</sup> VALOR DE REPOSICIÓN CONSTRUCCIÓN NO ARTÍSTICO (CON VALOR HISTÓRICO)		
RESUMEN CAPÍTULOS	Presupuesto desglosado [ver anexo III]	
Capítulo EA	Actuaciones previas	17.135,63 €
Capítulo EC	Cimientos	212.019,25 €
Capítulo EE	Estructuras	2.467.432,88 €
Capítulo EF	Fachadas y Particiones	23.976,00 €
Capítulo EQ	Cubiertas	58.210,25 €
Capítulo ER	Revestimientos	3.000,00 €
Capítulo CC	Control de calidad	69.544,35 €
Capítulo SS	Seguridad y Salud	55.635,48 €
<b>PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN CON VALOR HISTÓRICO</b>		<b>2.906.953,83 €</b>
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>2.906.953,83 €</b>
13 % Gastos Generales		377.904,00 €
6 % Beneficio Industrial		174.417,23 €
Suma de G.G. y B.I.		552.321,23 €
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>		<b>3.459.275,06 €</b>

INFORME VALORACIÓN CASTILLO-PALACIO DE ALAQUÀS

Tabla Construcción nueva Rc<sup>N</sup>

Rc <sup>N</sup> VALOR DE REPOSICIÓN CONSTRUCCIÓN NO ARTÍSTICO (OBRA NUEVA)		
RESUMEN CAPÍTULOS	Presupuesto desglosado [ver anexo III]	
Capítulo 01	ANDAMIOS, PROTECCIÓN CUBIERTA	15.188,85 €
Capítulo 02	RESTAURACIÓN TAPIAL Y PIEDRA	- €
Capítulo 03	CUBIERTAS	125.506,41 €
Capítulo 04	TRATAMIENTO PREVENTIVO MADERA	23.001,19 €
Capítulo 05	SANEAMIENTO ENTRAMADOS MADERA	- €
Capítulo 06	EXCAVACIÓN, MOVIMIENTO TIERRAS Y SOLERAS	53.533,86 €
Capítulo 07	TRATAMIENTO DE HUMEDADES	- €
Capítulo 08	DEMOLICIONES	- €
Capítulo 09	CIMENTACIONES	14.813,47 €
Capítulo 10	ESTRUCTURA	219.746,56 €
Capítulo 11	ESCALERAS Y ASCENSORES	128.500,60 €
Capítulo 12	ALBAÑILERÍA Y PARTICIONES	85.964,06 €
Capítulo 13	REVESTIMIENTOS: SUELOS	138.426,45 €
Capítulo 14	REVESTIMIENTOS: PAREDES	21.355,05 €
Capítulo 15	REVESTIMIENTOS: TECHOS	59.075,65 €
Capítulo 16	MADERA Y VIDRIO	50.733,14 €
Capítulo 17	CERRAJERÍA	23.235,82 €
Capítulo 18	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	40.768,12 €
Capítulo 19	BAJA TENSIÓN	325.166,00 €
Capítulo 20	CLIMATIZACIÓN	368.199,36 €
Capítulo 21	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	31.741,14 €
Capítulo 22	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO	41.395,41 €
Capítulo 23	INSTALACIONES ESPECIALES	143.172,09 €
Capítulo 24	EQUIPAMIENTO Y APARATOS SANITARIOS	70.946,50 €
Capítulo 25	INTERVENCIÓN ARQUEOLÓGICA	- €
Capítulo 26	PROTECCIONES INTERIOR OBRA	7.766,25 €
Capítulo 27	CONTROL DE CALIDAD	8.080,25 €
Capítulo 28	SEGURIDAD Y SALUD	19.051,75 €
Capítulo 29	ACCESOS A PLANTA NOBLE	42.256,09 €
Capítulo 30	CARPINTERÍAS	140.715,91 €
Capítulo 31	EQUIPAMIENTO	- €
Capítulo 32	GRÚA TORRE	- €
Capítulo 33	OTROS RESTAURACIONES	- €
<b>PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN NUEVA</b>		<b>2.198.340,00 €</b>
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>2.198.340,00 €</b>
	13 % Gastos Generales	285.784,20 €
	6 % Beneficio Industrial	131.900,40 €
	Suma de G.G. y B.I.	417.684,60 €
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>		<b>2.616.024,59 €</b>

## **ANEXO II**

### **DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA**

Fachadas e interiores

(Anexo al informe de valoración)



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



01



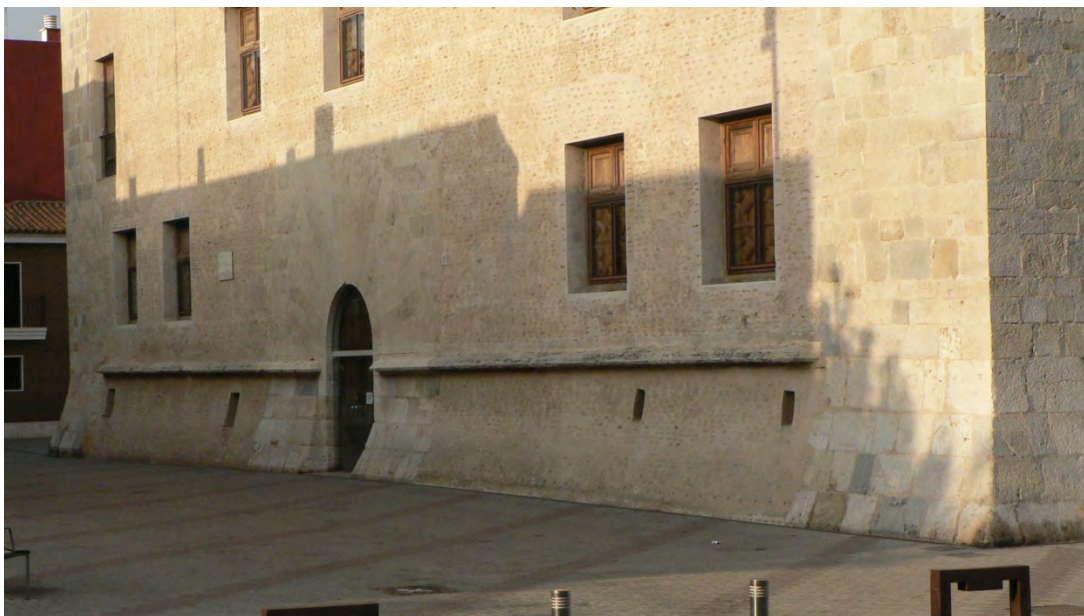
02



03

01 Fachada norte 02 Perspectiva Fachadas Este y Norte 03 Detalle fachada Norte (Fuente propia)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



04



05



06

04 Fachada Este 05 Acceso (Portal) fachada Este 06 Fachada Sur conexión iglesia (Fuente propia)



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



07



08



09

07 Fachada Oeste 08 Vestíbulo administración entrada calabozo 09 Grafitis calabozo (Fuente propia)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



10



11



12

10 Vestibulo accesos a la Sala la Torre y biblioteca 08 Vestibulo 09 Patio con claustro (Fuente propia)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



13



14



15

13 Claustro del patio 14 Galería planta principal 15 Pavimento cerámico planta principal (Fuente propia)

## **ANEXO III**

### **PRESUPUESTOS REPOSICIÓN CONSTRUCCIÓN NO ARTÍSTICA**

Presupuestos desglosados

Reposición obra con valor histórico

Reposición obra nueva construcción

**anexo**

**III**

## REPOSICIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN NO ARTÍSTICA CON VALOR HISTÓRICO

UNIDAD	DESCRIPCIÓN	COMENTARIO	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
<b>EA</b>	<b>Actuaciones previas</b>				
EA.01	m2 Demolición cub teja cerámica				
	Demolición de cubierta de teja, con recuperación de las piezas, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.	Derribo edif. exist.	300	22,20 €	6.660,00 €
EA.02	m2 Demolición forjado vigas madera				
	Demolición de forjados de vigas de madera, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.	Derribo edif. exist.	250	24,05 €	6.012,50 €
EA.03	m3 Demolición muro mamp a mano				
	Demolición de muros de mampostería, de espesor variable, a mano, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.	Derribo edif. exist.	30	129,50 €	3.885,00 €
EA.04	m2 Demolición muro sillares				
	Demolición de muro de sillería de mares de 30cm de espesor, realizado con medios manuales, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.	Derribo edif. exist.	25	23,13 €	578,13 €
<b>EA</b>	<b>Total Actuaciones previas</b>				<b>17.135,63 €</b>
<b>EC</b>	<b>Cimientos</b>				
EC.01	m2 Limpieza terreno manual				
	Desbroce y limpieza del terreno con medios manuales.	Desbroce	1.500,00	4,63 €	6.937,50 €
EC.02	m3 Excavación zanjas				
	Excavación para la formación de zanja, en terrenos medios, con medios manuales para una profundidad menor o igual a 1.5m, con extracción a los bordes, sin incluir carga sobre transporte.	Zanjas y pozos	660	41,63 €	27.472,50 €
EC.03	m Excavación pozo suministro agua				
	Excavación de pozo para pozos de suministro de agua.	Pozos	40	231,25 €	9.250,00 €
EC.04	m3 Zapatas y riostras de mampostería				
	Mampostería, en zapatas corridas y riostras.	Cimentación	660	161,88 €	106.837,50 €
EC.05	m3 Relleno y compactación del terreno				
	Relleno y compactación del terreno con medios manuales, con tierras propias, y compactado con pisón manual.	Relleno tierras	1.500,00	1,85 €	2.775,00 €
EC.06	m2 Solera Hormigón antiguo en masa				
	Solera de 20cm de espesor, de hormigón en masa; realizada sobre capa base existente, incluso curado.	Solera	1.500,00	28,68 €	43.012,50 €
EC.07	m3 Transporte tierra				
	Transporte de tierras con densidad media, mediante carros a una distancia de 50 m, considerando tiempos de ida, descarga y vuelta, incluso carga realizada a mano.	Transporte tierra	810	19,43 €	15.734,25 €
<b>EC</b>	<b>Cimientos</b>				<b>212.019,25 €</b>
<b>EE</b>	<b>Estructuras</b>				
EE.01	m3 Muro de carga de tapial				
	Fábrica de tapial para muros de carga, con mortero confeccionado en obra, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas.	Muro carga	4.370,00	434,75 €	1.899.857,50 €
EE.02	m3 Muro sillares granito				
	Muro de sillares de granito. mortero de cal confeccionado en obra y aparejados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas y limpieza.	Sillares	310	726,13 €	225.098,75 €
EE.03	m3 Bóveda escalera principal				
	Bóveda para la ejecución de la escalera principal.	Escalera principal	12	573,50 €	6.882,00 €
EE.04	m2 Peldaño escalera granito				
	Peldaño en granito para la escalera principal.	Escalera principal	40	55,50 €	2.220,00 €
EE.05	m3 Fábrica mampostería patio				

		Ejecución de fabrica de mampostería en el patio.	Mampostería	75	212,75 €	15.956,25 €
EE.06	m2	Forjado vigas madera revoltón ladrillo				
		Ejecución forjado vigas madera revoltón ladrillo	Revoltón	900	115,63 €	104.062,50 €
EE.07	m2	Forjado, vigas madera tablero cerámico				
		Forjado, vigas madera tablero cerámico	Tablero cerámico	215	101,75 €	21.876,25 €
EE.08	m2	Forjado vigas, correas y tablero madera				
		Ejecución forjado vigas, correas y tablero madera	Tablero madera	1.315,00	78,63 €	103.391,88 €
EE.09	m2	Forjado inclinada vigas correas madera, tablero cerámico				
		Ejecución forjado inclinada vigas correas madera, tablero cerámico	Cubiertas	890	98,98 €	88.087,75 €
<b>EE</b>		<b>Estructuras</b>				<b>2.467.432,88 €</b>
<b>EF</b>		<b>Fachadas y Particiones</b>				
EF.01	m2	Partición ladrillo macizo				
		Partición de una hoja de ladrillo cerámico macizo de 24cm de espesor, aparejadas a tizón y recibidas con mortero de cal, con juntas de 1cm de espesor, con guarnecido maestreado y enlucido de cal de 1.5cm por ambos lados, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 10% de mermas de mortero.	Particiones	320	55,50 €	17.760,00 €
EF.02	u	Puerta abatible macizo roble 1 hoja				
		Puerta de paso abatible maciza de roble barnizada, de 1 hoja ciega lisa, con cerco roble, pernios y cerradura de hierro fundido, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado.	Puertas 1 hoja	12	300,63 €	3.607,50 €
EF.03	u	Puerta abatible macizo roble 2 hojas				
		Puerta de paso abatible maciza de roble barnizada, de dos hojas ciegas lisa, con cerco roble, pernios y cerradura de hierro fundido, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado.	Puertas doble hoja	4	425,50 €	1.702,00 €
EF.04	m	Balcones en hierro forjado, Prof. 50cm				
		Realización de balcones mediante una estructura en hierro forjado, Prof. 50cm, altura aproximado 1 m, anchura aproximado 2 m.	Balcones	2	453,25 €	906,50 €
<b>EF</b>		<b>Fachadas y Particiones</b>				<b>23.976,00 €</b>
<b>EQ</b>		<b>Cubiertas</b>				
EQ.01	m2	Cubierta inclinada teja cerámico curva				
		Cubierta inclinada formado por teja cerámico curva sobre tablero cerámico.	Cubierta	905	37,00 €	33.485,00 €
EQ.02	m2	Azoteas transitables galería y torres				
		Azoteas transitables galería y torres.	Galería y torres	810	30,53 €	24.725,25 €
<b>EQ</b>		<b>Cubiertas</b>				<b>58.210,25 €</b>
<b>ER</b>		<b>Revestimientos</b>				
ER.01	m2	Revoco mortero de cal				
		Revoco mortero de cal en zonas que se mantenían por los grafitis.	Revoco	200	15,00 €	3.000,00 €
<b>ER</b>		<b>Revestimientos</b>				<b>3.000,00 €</b>
<b>CC</b>		<b>Control de calidad</b>				
CC.01	u	Ensayos y pruebas				
		Ensayos y pruebas	aprox. 2,5% PEM	1	69.544,35 €	69.544,35 €
<b>CC</b>		<b>Control de calidad</b>				<b>69.544,35 €</b>
<b>SS</b>		<b>Seguridad y Salud</b>				
SS.01	u	Protecciones individuales y colectivas				
		Protecciones individuales-colectivas y formación	aprox. 2,0% PEM	1	55.635,48 €	55.635,48 €
<b>SS</b>		<b>Seguridad y Salud</b>				<b>55.635,48 €</b>

## REPOSICIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN NO ARTÍSTICA OBRA NUEVA

UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
<b>CAPÍTULO 01: ANDAMIOS, PROTECCIÓN CUBIERTA</b>				
101 m2	Montaje de andamio, sistema Allround de Layher o similar, construido en estructura tubular de acero galvanizado de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de	4725,44	1,16 €	5.463,79 €
102 m2	Sobrecubierta realizada por encima de la cota de la cubierta actual (mínimo 2,00 m) reproduciendo la pendiente de la cubierta existente, para poder realizar las	1290,01	7,54 €	9.725,06 €
103 m2	Torres de andamio en terraza	78,00	126,89 €	9.897,54 €
104 m2	Plataforma interiores de trabajo	757,88	14,26 €	10.810,02 €
<b>TOTAL CAPÍTULO 01: ANDAMIOS, PROTECCIÓN CUBIERTA</b>				<b>15.188,85 €</b>
<b>CAPÍTULO 02: RESTAURACIÓN TAPIAL Y PIEDRA</b>				
201 u	Corresponde a la restauración y no a la reposición de la construcción.			- €
<b>TOTAL CAPÍTULO 02: RESTAURACIÓN TAPIAL Y PIEDRA</b>				<b>- €</b>
<b>CAPÍTULO 03: CUBIERTAS</b>				
301 m	Sistema de seguridad formado por cable de acero inoxidable para anclaje de cinturones de seguridad en trabajos de ejecución o mantenimiento de cubiertas	88,60	27,19 €	2.408,66 €
302 m2	Confección de cubierta de tejas comprendiendo la retirada de la teja actual y su traslado y acopio en lugar adecuado hasta su posterior puesta en obra, retirada	853,76	65,14 €	55.612,65 €
303 m2	Formación de cabel de alero de faldón de cubierta, altura menor d e20 m, tejas de 50x23x15 cm, dispuestas en 2 hiladas, con aparejo alternado montando los	177,60	9,26 €	1.644,44 €
304 m	Cumbreira de faldón de cubierta, altura menor de 20 m, de teja cerámica curva árabe canal y cobija recibida en toda su longitud con mortero de cemento II-35	88,80	5,90 €	524,05 €
305 m	Encuentro de faldón de cubierta, altura menor de 20 m, de teja cerámica curva árabe canal y cobija, con paramentos, mediante macizado en toda su longitud	66,40	5,12 €	339,65 €
306 m3	Hormigón HA 25 armado en zunchos de sección media 30 x 30 cm, de resistencia características fck=25,00 N/mm2, consistencia blanda, adecuado para	243,60	194,62 €	47.409,43 €
307 m2	Impermeabilización de losas a base de imprimación de una capa de sikaguard 551 S elastic primer (100 gr/m2) o similar, capa de regularización sikaguard 545	27,52	7,69 €	211,54 €
308 m2	Cubierta plana, transitable, invertida con pavimento fijo formada por capa de hormigón celular de espesor comprendido entre 2 y 30 cm acabada con una capa	462,68	28,56 €	13.215,99 €
309 u	Suministro y colocación de gargola de piedra caliza de Godella, dimensiones según planos (aproximadas de 130x34x20 cm), con las siguientes características:	4,00	142,82 €	571,28 €
310 m2	Acristalamiento de lucernarios exentos y sin juntas horizontales, planos a una agua o en bóvedas de directriz recta, con planchas celulares de polimetacrilato	1,40	58,82 €	82,35 €
311 u	Placa de anclaje de vigas de cubierta a zuncho de hormigón, realizado con una plancha plegada de acero de dimensiones totales 670x200 mm y cartela	88,00	39,62 €	3.486,36 €
<b>TOTAL CAPÍTULO 03: CUBIERTAS</b>				<b>125.506,41 €</b>
<b>CAPÍTULO 04: TRATAMIENTO PREVENTIVO MADERA</b>				
401 u	Tratamiento in situ preventivo para madera, contra xylófagos (Hylotrupes bajulus, Anobios, Hongos de pudrición, Termitas etc.), mediante la aplicación de	3787,28	2,35 €	8.898,21 €
402 u	Tratamiento de protección pasiva contra fuego de la madera mediante la aplicación de barniz intumescente para alcanzar una clasificación al fuego M1, medido	2479,10	5,69 €	14.102,98 €
<b>TOTAL CAPÍTULO 04: TRATAMIENTO PREVENTIVO MADERA</b>				<b>23.001,19 €</b>
<b>CAPÍTULO 05: SANEAMIENTO ENTREMADOS MADERA</b>				
501 u	Corresponde a la restauración y no a la reposición de la construcción.			- €
<b>TOTAL CAPÍTULO 05: SANEAMIENTO ENTREMADOS MADERA</b>				<b>- €</b>
<b>CAPÍTULO 06: EXCAVACIÓN, MOVIMIENTO TIERRAS Y SOLERAS</b>				
601 m2	Demolición de pavimentos de tipo adoquinado, empedrado, baldosa hidráulica, terrazo, baldosa de mármol, baldosa cerámica, piezas calizas, etc., realizada	1130,15	1,99 €	2.247,59 €
602 m2	Demolición de pavimentos de hormigón en masa de 10 a 15 cm de espesor, realizada con martillo neumático, retirada de escombros y carga, sin incluir	1130,15	2,44 €	2.759,83 €
603 m3	Excavación a cielo abierto realizada por debajo de la cota de implantación, en terrenos medos, con medios manuales, y carga directa sobre transporte, según	797,38	8,02 €	6.394,79 €
604 m3	Transporte de escombros, con camión volquete de carga máxima 12 t y velocidad media 45 km/h, a una distancia de 10 km a vertedero autorizado,	298,36	14,19 €	4.233,58 €
605 m3	Transporte de tierras de densidad media 1,50 t/m3, con camión volquete de carga máxima 12 t, a una distancia de 10 km, con velocidad media de 40 km/h,	916,99	13,80 €	12.655,38 €
606 m3	Relleno de catas arqueológicas u otras excavaciones mediante arena lavada de rio colocada sobre lámina de polietileno de 0,2 mm de espesor con rasanteo	60,90	15,01 €	914,28 €
607 m3	Relleno y extendido de grava triturada caliza de granulometría 10/20, lavada, con medios manuales incluso compactación, y rasentado, en capas de 25 cm de	283,71	13,60 €	3.857,75 €
608 m2	Solera realizada con hormigón HA 25/P/20/IIa con un espesor de 15 cm realizada con hormigón preparado de resistencia característica 25 N/mm2, de	646,16	15,11 €	9.760,41 €
609 m2	Impermeabilización monocapa, apata para intemperie, formada por una lámina impermeabilizante de PVC, armada de tejido de hilo sintético, de 1,2 mm de	646,16	11,37 €	7.345,71 €
610 m	Junta sellante a base de bentonita de sodio natural y caucho butilo, expansible en contacto con el agua, de sección 2,5x2 cm, para junta horizontal de	352,80	9,54 €	3.364,57 €
<b>TOTAL CAPÍTULO 06: EXCAVACIÓN, MOVIMIENTO TIERRAS Y SOLERAS</b>				<b>53.533,86 €</b>
<b>CAPÍTULO 07: TRATAMIENTO DE HUMEDADES</b>				
701 u	Corresponde a la restauración y no a la reposición de la construcción.			- €
<b>TOTAL: CAPÍTULO 07: TRATAMIENTO DE HUMEDADES</b>				<b>- €</b>
<b>CAPÍTULO 08: DEMOLICIONES</b>				
801 u	Corresponde a la restauración y no a la reposición de la construcción.			- €
<b>TOTAL CAPÍTULO 08: DEMOLICIONES</b>				<b>- €</b>
<b>CAPÍTULO 09: CIMENTACIONES</b>				
901 u	Cimbra de madera sobre tirantes tomapunteados establecida provisionalmente con el objeto de sostener la arcada durante las labores de refuerzos de la	6,00	354,21 €	2.125,26 €
902 m3	Excavación para formación de pozos con minado, por bataches, bajo cimentación existente, en terrenos medios, con medios manuales para una profundidad	117,04	17,47 €	2.045,07 €
903 m3	Transporte de tierras de densidad media 1,50 t/m3, con camión volquete de carga máxima 12 t, a una distancia de 10 km, con velocidad media de 40 km/h,	188,16	13,80 €	2.595,80 €
904 m2	Capa de hormigón de limpieza HM 15/B/20/IIa preparado, de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 20 mm y 10 cm de espesor, en la base de la	107,52	9,07 €	974,67 €
905 m3	Hormigón armado HA 30/B/40/IIa confectionado en obra, en zapatas, con una cuantía media de 47 kg de acero B 500 S, incluso recortes, separadores, alambre	85,14	72,06 €	6.134,98 €
906 m3	Excavación en mina con entibación, realizada en terrenos medios por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes y agotamiento de agua, incluso	46,58	20,11 €	936,70 €
<b>TOTAL CAPÍTULO 09: CIMENTACIONES</b>				<b>14.813,47 €</b>
<b>CAPÍTULO 010: ESTRUCTURA</b>				
1001 m2	Núcleos y pantallas, de hormigón armado de 30 N/mm2 (HA 30/B/20/IIa), con una cuantía media de 15 kg de acero B 400 S, de 35 cm de espesor, encofrado a	79,66	33,78 €	2.690,99 €
1002 m2	Núcleos y pantallas, de hormigón armado de 30 N/mm2 (HA 30/B/20/IIa), con una cuantía media de 20 kg de acero B 400 S, de 50 cm de espesor, encofrado a	24,96	43,93 €	1.096,45 €
1003 m2	Losa horizontal de hormigón de central HA 30/B/20/IIa de 25 cm de espesor con una cuantía media de 13 kg de acero B 400 S, encofrado, vibrado, curado y	88,84	52,11 €	4.629,85 €
1004 m2	Refuerzo superior de forjado de vigas de madera mediante losa nervada de hormigón HA 25 con las siguientes operaciones: - Vaciado de senos de revoltones	409,01	37,69 €	15.417,12 €
1005 m2	Hormigón HA 25 armado en zunchos de sección media 30 x 30 cm, de resistencia características fck=25,00 N/mm2, consistencia blanda, adecuado para	63,00	19,80 €	1.247,09 €
1006 m2	Zuncho armado de 1/2 pie de espesor, para atado o apoyo de estructuras, fabricado con ladrillos cerámicos de dimensiones 28x14x3 cm, recibidos con	1,80	13,80 €	24,84 €
1007 m2	Zuncho armado de 1 pie de espesor, para atado o apoyo de estructuras, fabricado con ladrillos cerámicos de dimensiones 28x14x3 cm, recibidos con mortero	32,00	26,96 €	862,84 €
1008 m2	Zuncho armado de 1 pie y medio de espesor, para atado o apoyo de estructuras, fabricado con ladrillos cerámicos de dimensiones 28x14x3 cm, recibidos con	1,80	40,13 €	72,23 €
1009 kg	Acero en jácenas y viguetas, de clase A-42b, con perfiles de tipología IPN, IPE, HE, UPN, L, T, con uniones soldadas.	2063,36	1,56 €	3.225,55 €
1010 m2	Refuerzo de forjado mediante losa de hormigón armado de 6 cm de espesor con HA 25 en losas planas, de resistencia característica fck=25 N/mm2,	404,00	11,68 €	4.719,83 €
1011 m2	Formación de plataforma de trabajo sobre cara superior de arcos, para refuerzos estructurales, realizada a base de colocación de lámina polietileno PE	544,44	28,03 €	15.259,29 €
1012 m2	Desmontado por medios manuales de yesón de forjado de piso, con un espesor medio de 15 cm en techo de artesonado con p.p de demolición de correas,	136,16	4,29 €	584,40 €
1013 u	Placa de anclaje a muro de tapial ladrillo u hormigón, de 400x760x15 mm de dimensiones totales, con recorte central de 200x200 mm y dos apoyos laterales	20,00	97,20 €	1.943,98 €
1014 u	Refuerzo estructural de forjado de vigas de madera, realizado con 2 UPN 260 galvanizadas, colocados lateralmente y unidos a la viga de madera con	74,00	113,48 €	8.397,45 €
1015 u	Placa de anclaje a muro de tapial ladrillo u hormigón, de 400x580x15 mm y doble inferior de 400x150x15 mm, rigidizado con dos cartelas de 150x200x15 mm y	42,00	109,04 €	4.579,64 €
1016 m2	Refuerzo estructural de forjado de vigas de madera, realizado con 1 IPE 300 galvanizado, colocado sobre la viga y unida a la viga de madera con tirafondos	51,10	72,27 €	3.693,01 €
1017 m2	Refuerzo estructural de forjado de vigas de madera, realizado con 1 IPE 240 galvanizado, colocado sobre la viga y unida a la viga de madera con tirafondos	84,00	58,16 €	4.885,78 €
1018 kg	Acero en jácenas y viguetas, de clase A-42b, con perfiles de tipología IPN, IPE, HE, UPN, L, T, con uniones soldadas, apoyadas o atomilladas con p.p de	5943,98	1,61 €	9.566,84 €
1019 m3	Demolición de fábrica de tapial a mano o con compresor, según tajo y directrices de la Dirección de obra, en formación de mechinales, regatas, apoyos, pasos	23,68	28,96 €	685,81 €
1020 m3	Transporte de escombros, con camión volquete de carga máxima 12 t y velocidad media 45 km/h, a una distancia de 10 km a vertedero autorizado,	44,10	14,19 €	625,76 €

1021 u	Placa de anclaje en muro de tapial, de 400x340x15 mm de dimensiones totales, con p.p de repercusión por kg de hierro de galvanización en caliente de	80,00	35,94 €	2.874,90 €
1022 m3	Forjado de madera laminada encolada de 24x36 cm intereje 60 cm, correas de madera, y doble tablero ignífugo e hidrófugo, realizado a base de vigas de	143,02	176,29 €	25.212,50 €
1023 m2	Muro de mampostería ordinaria irregular, de 50 cm de espesor, careada a 1 cara, ejecutado con mampuesto irregular de piedra de caliza compacta sin labrar,	65,76	58,17 €	3.825,47 €
1024 m2	Encofrado de madera para losa horizontal de hormigón visto, mediante tablero de madera, incluyendo sopandas y apuntalamiento, considerando 4 usos,	399,04	8,92 €	3.558,24 €
1025 m2	Hormigón HA 30 armado en losas planas, de 20 cm de espesor de resistencia característica dck=30,00 N/mm2, consistencia blanda, adecuado para picar, con	399,04	38,62 €	15.410,43 €
1026 m2	Encofrado de madera prefabricado, a dos caras, para muros con sistema de sujeción metálico de bridas, clavijas y garras, con pasarela de trabajo,	124,80	16,65 €	2.077,92 €
1027 m2	Hormigón HA 30 para armar en murales, de resistencia característica fck=30,00 N/mm2, consistencia blanda, adecuado para picar, con árido procedente de	124,80	37,06 €	4.624,53 €
1028 m1	Losa nervada horizontal de hormigón de central HA-30/B/20/lla de 18 cm de espesor (hormigón bombeado desde la calle y transportado a tajo de obra con medios manuales o	335,20	45,86 €	15.372,77 €
1029 m1	Refuerzo de forjado mediante losa de hormigón armado de 25 cm de espesor con HA 25 en losas planas, de resistencia característica fck=25 N/mm2,	50,16	23,74 €	1.190,57 €
1030 m2	Fábrica de muro de tapial en espesores superiores a 50 cm con encofrado a una cara, anclado a la fábrica existente mediante varilla de acero vertido de masa	116,08	270,38 €	31.385,42 €
1031 kg	Repercusión por kg de estructura metálica de revestimiento con pintura intumescente "base agua" VERTICE art 748 de pinturas ALP o similar, compuesta por	19821,76	0,40 €	7.884,11 €
1032 m2	Suministro y colocación de doble tablero contrachapado, ignífugo o hidrófugo, un tablero contrachapado ignífugo de 18 mm de espesor y otro tablero	334,64	64,79 €	21.680,32 €
1033 m2	Núcleos y pantallas, de hormigón armado de 30 N/mm2 (HA 30/B/20/lla), con una cuantía media de 15 kg de acero B 400 S, de 35 cm de espesor, encofrado a	10,44	42,21 €	440,65 €
<b>TOTAL CAPITULO 010: ESTRUCTURA</b>				<b>219.746,56 €</b>

## CAPÍTULO 011: ESCALERAS Y ASCENSORES

1102 u	Placa de anclaje en muro de hormigón, de 300x300x10 mm de dimensiones totales, con recorte de 100x100 (2 laterales) con p.p de repercusión por kg de	8,00	42,04 €	336,33 €
1102 kg	Acero A-42b e nsportes con perfiles laminado de tipología IPE, IPN, UPN, HE, L y T, con soldadura, incluso dos manos de pintura de imprimación, según NBE-	8336,80	1,38 €	11.490,19 €
1103 kg	Acero en jácenas y viguetas, de clase A-42b, con perfiles de tipología IPN, IPE, HE, UPN, L, T, con uniones soldadas.	4569,37	1,56 €	7.127,44 €
1104 kg	Estructura metálica de revestimiento con pintura intumescente "base agua" VERTICE art 748 de pinturas ALP o similar, compuesta por una serie de elementos	13750,25	0,40 €	5.469,16 €
1105 m3	Losa horizontal de hormigón de central HA-30/B/20/lla de 18 cm de espesor (hormigón bombeado desde la calle y transportado a tajo de obra con medios	160,00	41,80 €	6.688,12 €
1106 m3	Losa inclinada de hormigón de central HA-30/B/20/lla de 18 cm de espesor (hormigón bombeado desde la calle y transportado a tajo de obra con medios	105,00	45,74 €	4.802,83 €
1107 u	Suministro y colocación de ascensor hidráulico, panorámico, todo cristal, triple embarque, modelo Eguren XXI-Hidráulico o similar, con cuadro de maniobra y	1,00	35.479,29 €	35.479,29 €
1108 u	Suministro y colocación de ascensor hidráulico, panorámico, todo cristal, triple embarque, modelo Eguren XXI-Hidráulico o similar, con cuadro de maniobra y	1,00	31.959,86 €	31.959,86 €
1109 m2	Carpintería realizada a base de perfiles conformados en frío, series abiertas o cerradas de Perfrisa o similar para atornillar a la base o soldar y formar fijos para	275,20	33,27 €	9.156,52 €
1110 m2	Acristalamiento realizado con vidrio laminar de seguridad fuerte, compuesto por 2 lunas de 6 mm y una lámina intermedia de bitiral de polivinilo transparente,	275,20	53,59 €	14.749,21 €
1111 m2	Chapa de acero A-52 laminada en caliente, en tape de perfiles, de 4 mm de espesor, límite elástico mínimo 350 N/mm2, según UNE 36.082-84, con soldadura,	27,20	45,65 €	1.241,65 €
<b>TOTAL CAPITULO 011: ESCALERAS Y ASCENSORES</b>				<b>128.500,60 €</b>

## CAPÍTULO 012: ALBAÑILERÍA Y PARTICIONES

1201 m2	Fábrica para revestir, de 9 cm de espesor, construida según NBE-FL90 y NTE-FFL, con ladrillos huecos de 24x11,5x9 cm, sentados con mortero de cemento	719,58	8,89 €	6.396,53 €
1202 m2	Fábrica para revestir, de 11,5 cm de espesor, construida según NBE-FL90 y NTE-FFL, con ladrillos perforados de 24x11,5x9 cm, sentados con mortero de	289,80	13,27 €	3.846,73 €
1203 m2	Piedra de coronación de muro de 15-20x2 cm mármol crema marfil de longitud menor de 2 m, en bruto y 18-20 mm de espesor, tomado con mortero de	17,60	6,66 €	117,22 €
1204 m2	Piedra de coronación de muro de 60x6 cm de piedra de Uldecona de longitud menor de 2 m, y 60 mm de espesor, tomado con mortero de cemento M-40a	52,80	43,31 €	2.286,69 €
1205 u	Edículo tipo bola sobre pedestal, en patio, tallado en piedra caliza según planos. Totalmente colocada.	4,00	210,50 €	842,01 €
1206 m2	Formación de cabinas de vestuario o cambio mediante tablero compacto de fibra fenolinas de 13 mm de espesor, de Vimsa o similar tipo compacto 3/inox 13,	73,92	149,84 €	11.076,23 €
1207 m2	Partición tipo mampara formada por estructura de aluminio y doble tablero aglomerado de 16 mm. Sistema suspendido sobre perfilera oculta de aluminio	279,37	47,51 €	13.272,31 €
1208 u	Conjunto de hoja y marco para puerta en aluminio anodizado o lacado. Hojas de puerta de 2030 x 825 x 40 mm con los mismos acabados que los paneles del	22,00	126,12 €	2.774,72 €
1209 m2	Trasdosado forro de pared tipo mampara formada por estructura de aluminio y un tablero aglomerado de 16 mm. Sistema suspendido sobre perfilera oculta	71,88	26,22 €	1.884,96 €
1210 m2	Partición tipo mampara formada por estructura de aluminio y doble vidrio de seguridad (3+3 - cámara - 3+3) con posibilidad de incorporar cortina en el interior.	167,05	41,31 €	6.900,92 €
1211 m2	Persiana orientable interior de mampara de 80 mm de espesor, ancho de lama 15 mm. Medida la superficie real de persiana. Totalmente instalada.	167,05	39,90 €	6.664,50 €
1212 m2	Partición tipo mampara formada por estructura de aluminio y doble vidrio de seguridad (3+3 - cámara - 3+3) con posibilidad de incorporar cortina en el	356,60	41,31 €	14.731,32 €
1213 m2	Cerramiento compuesto por hoja exterior para revestir de 1/2 pie de espesor, realizada con aldrillos cerámicos huecos de 24x11,5x11 cm, aislamiento a base	37,44	25,15 €	941,64 €
1214 m2	Tablero de machihembrados cerámicos de 100x25 x4 cm, rejuntados con mortero de cemento y colocado en azuleos, incluso replanteo, roturas y limpieza.	8,16	4,73 €	38,57 €
1215 m2	Formación de peldaño con ladrillos cerámicos huecos de 24x11,5x7 cm, recibidos con mortero de cemento confeccionado en obra M-40a (1:6), incluso	277,20	4,16 €	1.153,85 €
1216 m2	Fábrica para revestir en muros de más de un pie de espesor, construida según normas NBE-FL-90 y NTE-FFL, con ladrillos cerámicos perforados, de	15,31	104,53 €	1.600,42 €
1217 m2	Encimera de mármol blanco Macael de dimensiones 60x3 cm para longitudes entre 1,00 y 1,75 m, con canto pulido, incluso colocación, rejuntado con lechada	4,80	58,92 €	283,83 €
1218 m2	Formación de peldaño de escalera a base de ladrillos huecos o perforados y entabacados de bardos ceramino, para salvar desniveles interiores de edificio,	26,22	16,53 €	433,41 €
1219 m2	Formación de banco corrido en galería de niv 4, para suministro de agua caliente a climatización de salas en niv 4 y niv 3, y tomas de aire de las mismas,	87,80	18,56 €	1.629,17 €
1220 m2	Revestimiento superior de baco de corredor sobre galería, niv 4, realizado con baldosa de barro (alfarero) rústica, de 30x30 cm, con p.p de pieza de "borde	43,90	28,95 €	1.271,01 €
1221 m2	Alicatado sin junta realizado con azulejo de 20x20 cm, color blanco, con mortero de cemento de dosificación M-80a (1:4) en paramento vertical interior, incluso	43,90	11,21 €	492,16 €
1222 m2	Taladro en muro de tapial, diámetro hasta 150 mm para pasos a través de muros de tapial, forjado de madera, losas de hormigón etc de instalaciones de aire	121,00	10,87 €	1.315,12 €
1223 m2	Taladro en muro de tapial, diámetro hasta 300 mm para pasos a través de muros de tapial, forjado de madera, losas de hormigón etc. De instalaciones de aire	91,00	11,99 €	1.090,91 €
1224 m2	Tabique autoportante, con placa de yeso de 15 mm, de borde afinado, sobre estructura galvanizada de U 30x30x6 mm, como elemento horizontal y maestra de	317,79	15,48 €	4.920,82 €
<b>TOTAL CAPITULO 012: ALBAÑILERÍA Y PARTICIONES</b>				<b>85.964,06 €</b>

## CAPÍTULO 013: REVESTIMIENTOS: SUELOS

1301 m2	Pavimento realizado con baldosa de barro (alfarero) rústica, de 14x28 cm, colocada a espiga, sin barnizar, colocada sobre capa de arena de 2 cm de espesor	300,64	12,79 €	3.846,01 €
1302 m2	Rodapié de barro cocido de 8x30 cm, tomado con mortero cola de altas prestaciones (C1) y rejuntado con lechada de cemento portland (JC), incluso cortes y	526,60	4,16 €	2.191,97 €
1303 m2	Pavimento realizado con baldosa de barro (alfarero) rústica, de 30x30 cm, barnizada, colocada sobre capa de arena de 2 cm de espesor mínimo, tomadas con	815,23	29,58 €	24.115,73 €
1304 m2	Pavimento con baldosas de piedra tipo Borriol de dimensiones varias y 2 cm de espesor, colocado sobre capa de arena de 2 cm de espesor mínimo, tomadas	625,69	49,51 €	30.975,41 €
1305 m2	Pavimento sin junta realizado con baldosas de pavimento de gres de 30x30 cm, colores suaves, tomado con mortero cola convencional (A1) y rejuntado con	141,74	12,74 €	1.805,38 €
1306 m2	Rodapié de pavimento de gres de 8x30 cm, colores suaves, tomado con mortero cola convencional (A1) y rejuntado con mortero de juntas (J1), incluso cortes y	49,60	3,18 €	157,83 €
1307 m2	Restauración puntual de grandes desconchados o rotos en escaleras de piedra caliza con aportación de mexcal de resinas y marmolina.	98,52	5,52 €	544,05 €
1308 m2	Restauración puntual de pavimento existente a base de fijado de piezas sueltas mediante retirada de la misma, limpieza y nueva colocación, aporte de piezas	285,44	3,41 €	974,28 €
1309 m2	Pavimento con tabillitas de madera (entarimado) de roble francés en láminas de 23x60 mm, claveteadas sobre pino de 50x20 mm cada 30 cm, atornilladas a	875,28	53,95 €	47.217,85 €
1310 m2	Suministro y aplicación de Pintura epóxica de base acuosa Seirepox W de Seire. Color a elegir sobre carta RAL. (Descripción El SEIREPOX W	307,68	4,55 €	1.400,25 €
1311 u	Peldaño realizado con baldosa de barro cocido compuesto por huella en piezas de 30x30 cm y tabica en piezas de 15x30 cm y tomado con mortero cola	63,00	22,51 €	1.418,41 €
1312 m2	Revestimiento de peldaño, realizado con piedra caliza, tipo Borriol, con huella y tabica de longitud de hasta 2,00 m y 3 cm de espesor, acabado cara y canto	277,20	30,38 €	8.420,50 €
1313 m2	Formación de ventana arqueológica en pavimento mediante acristalamiento realizado con vidrio laminar de seguridad, compuesto por 2 lunas de 10 mm y una	22,80	117,15 €	2.671,05 €
1314 m2	Revestimiento de peldaño (huella y tabica) con tabillitas de madera (entarimado) de roble francés en láminas de 23x60 mm, encoladas a soporte con	30,80	29,40 €	905,41 €
1315 m2	Pavimento de gres de altas prestaciones realizado con baldosa de gres 11x11 cm, acabado natural, imitación de pavimento preexistente, tomado con mortero	318,60	36,98 €	11.782,31 €
<b>TOTAL CAPITULO 013: REVESTIMIENTOS: SUELOS</b>				<b>138.426,45 €</b>

## CAPÍTULO 014: REVESTIMIENTOS: PAREDES

1401 m2	Guarnecido maestreado, realizado con pasta de yeso YG/L sobre paramentos verticales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del	865,24	2,71 €	2.345,02 €
1402 m2	Restauración puntual de paramento de yeso existente, mediante saneado de regatas antiguas, cegado de las nuevas regatas, enlucidos sobre tapiados nuevos	1419,84	1,53 €	2.167,03 €
1403 m2	Enfoscado maestreado fratasado, con mortero de cemento de dosificación M-80a (1:4) en paramento vertical interior, según NTE-RPE-7.	301,27	2,91 €	877,83 €
1404 m2	Alicatado sin junta realizado con azulejo de 20x20 cm, color blanco, tomado con mortero cola convencional (A1) y rejuntado con mortero de juntas (J1), incluso	301,27	11,21 €	3.377,54 €
1405 m2	Enfoscado maestreado fratasado, con mortero de cemento de dosificación M-80a (1:4) en paramento vertical interior, según NTE-RPE-7.	287,86	2,91 €	838,75 €
1406 m2	Enfoscado maestreado fratasado, con mortero de cemento de dosificación M-80a (1:4) en paramento vertical exterior, según NTE-RPE-7.	402,92	3,03 €	1.222,46 €
1407 m2	Revestimiento con pintura plástica acabado liso, aplicado sobre paramentos verticales de ladrillo, yeso o cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e	2890,73	1,96 €	5.668,72 €
1408 m2	Revestimiento pétreo liso impermeabilizante sobre paramentos verticales exteriores de ladrillo o cemento, previa limpieza de la superficie, mano de fondo a	402,92	2,21 €	890,76 €
1409 m2	Tratamiento de consolidación de esgrafiados y yesos, a base de aplicar dos capas a pincel de un agente consolidante de tipo acrílico aplicado mediante un	52,16	76,05 €	3.966,95 €
<b>TOTAL CAPITULO 014: REVESTIMIENTOS: PAREDES</b>				<b>21.355,05 €</b>

## CAPÍTULO 015: REVESTIMIENTOS: TECHOS



1501 m2	Reparación de fábrica de ladrillo rústico 24x11,5x3,5, con mortero de cemento II-Z-35 de dosificación M-160a (1:3) con junta enrasada de 1,0 cm de espesor,	94,96	4,44 €	421,62 €
1502 m2	Pintura mineral al silicato (disolución acuosa de silicato de sosa o potasa con pigmentos minerales resistentes a la alcalinidad y a la luz), especial para revestido	1137,08	5,54 €	6.300,28 €
1503 m2	Enfoscado maestreado fratasado, con mortero de cemento de dosificación M-80a (1:4) en paramento horizontal interior, según NTE-RPE-8.	420,08	3,27 €	1.375,55 €
1504 m2	Revestimiento con pintura plástica acabado liso, aplicado sobre paramentos horizontales de ladrillo, yeso o cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e	546,64	2,29 €	1.253,99 €
1505 m2	Falso techo realizado con placas de escayola lisa de 100x60 cm, sustentado con esparto y pasta de escayola, según NTE/RTC-16.	126,56	4,20 €	531,49 €
1506 m2	Limpieza de las superficies de madera exentas de capa pictórica, con detergente en forma líquida, activo en superficie no iónico, biodegradable, agente	922,24	4,50 €	4.145,93 €
1507 m2	Falso techo de madera laminada encolada de 24x32 cm interjeje 60 cm, correas de madera, y tablero ignífugo, realizado a base de vigas de madera laminada	440,04	102,37 €	45.046,78 €
<b>TOTAL CAPITULO 015: REVESTIMIENTOS: TECHOS</b>				<b>59.075,65 €</b>

## CAPITULO 016: MADERA Y VIDRIO

1601 m2	Restauración de puerta, portón o postigo de madera, comprendiendo Decapado de pinturas existentes desarmado para su restauración y sustitución de	79,39	33,23 €	2.637,81 €
1602 m2	Restauración de ventana, balconera, celosía, o contraventana, de madera, comprendiendo decapado de pinturas existentes desarmado para su restauración y	90,46	26,86 €	2.429,94 €
1603 m2	Ventana de 1 o 2 hojas abatibles de eje vertical, dimensiones y tipo según planos, de madera pino oregon, para recibir acristalamiento doble aislante de	50,05	100,38 €	5.024,07 €
1604 m2	Acristalamiento realizado con doble vidrio aislante, compuesto por vidrio seguridad 4+4 mm, en el interior, cámara de aire deshidratado de 8 mm, sellada	63,26	117,10 €	7.407,48 €
1605 m2	Acristalamiento realizado con vidrio laminar de seguridad fuerte, compuesto por 2 lunas de 4 mm y una lámina intermedia de butiral de polivinilo transparente,	19,85	44,27 €	878,77 €
1606 u	Puerta realizada con una hoja de vidrio templado de 240x115 cm, incolora de 10 mm de espesor, incluso herrajes y colocación.	2,00	735,12 €	1.470,23 €
1607 m2	Acristalamiento realizado con luna templada, transparente, de 10 mm de espesor, con sus dos caras planas y paralelas, incolora, incluso perfil de neopreno y	2,76	184,20 €	508,40 €
1608 m2	Umbral 40-50 x 3 cm de uldecona, sin juntas en toda su longitud, sin roturas ni fisuras, tomado con mortero de cemento M-40a (1:6), incluso rejuntado con	12,30	64,20 €	789,71 €
1609 m2	Vierteaguas 40-50x2 cm de uldecona, en piezas completas en toda su longitud, sin juntas, tomado con mortero de cemento M-40a (1:6), incluso rejuntado con	49,37	52,17 €	2.575,63 €
1610 h	Ayudas de albañilería y pintura a montaje y desmontaje de puertas y ventanas para su restauración en taller o in situ, con montaje y desmontaje de hojas,	78,00	11,42 €	891,05 €
1611 u	Puerta realizada con una hoja de vidrio templado de 209x89,6 cm, incolora de 10 mm de espesor, incluso herrajes y colocación.	6,00	576,65 €	3.459,87 €
1612 u	Puerta cortafuegos RF-60, de 1 hoja abatible de 900x2030 mm y 58 mm de espesor, fabricada con dos chapas de acero de 1/1,5 mm de espesor y aislamiento	29,00	213,56 €	6.193,36 €
1613 u	Puerta de netrada, barnizada, formada por dos hojas de madera maciza de 150x210 cm cada una, realizada en madera de pino melis, canteada, precerco de	1,00	887,66 €	887,66 €
1614 u	Puerta de paso ciega formada por: Hoja: 1 hoja batiente de 2025x725x40 mm (UNE 56.802), ciega, lisa por ambas caras, de tablero contrachapado macizo,	7,00	130,65 €	914,53 €
1615 u	Puerta de paso ciega formada por: Hoja: 1 hoja batiente de 2025x825x40 mm (UNE 56.802), ciega, lisa por ambas caras, de tablero contrachapado macizo,	8,00	150,09 €	1.200,72 €
1616 u	Puerta de paso ciega formada por: Hoja: 1 hoja batiente de 2025x925x40 mm (UNE 56.802), ciega, lisa por ambas caras, de tablero contrachapado macizo,	4,00	164,66 €	658,64 €
1617 u	Puerta de paso ciega formada por: Hoja: 2 hojas batientes una de 2025x825x40 mm y otra de 2025x55x40 mm (UNE 56.802), ciegas, lisas por ambas caras,	3,00	238,05 €	714,15 €
1618 m2	Carpintería para ventanas fijas o abatibles según planos formad apor perfiles metálicos conformados en frío tipo Perfrisa o similar (perfiles CF, UF, LF, CF, NF,	74,03	125,49 €	9.289,69 €
1619 u	Puerta metálica de hoja abatible de 900x2030 mm y 45 mm de espesor, fabricada con dos chapas de acero de 1/1,2 mm de espesor y aislamiento rígido en su	8,00	189,28 €	1.514,26 €
1620 m2	Formación de doble ventana para aislamiento acústico con: Dos ventanas de 1 hoja abatible de eje vertical, dimensiones y tipo según planos, de madera pino	4,50	286,04 €	1.287,17 €
<b>TOTAL CAPITULO 016: MADERA Y VIDRIO</b>				<b>50.733,14 €</b>

## CAPITULO 017: CERRAJERÍA

1701 m	Barandilla de 110 cm de altura, realizada con montantes de acero en pletinas de 60x10 mm y pasamanos de 60x10 mm, según planos, soldados a tope y	35,70	14,19 €	506,57 €
1702 m	Pasamanos realizado con perfiles huecos de acero inoxidable AISI 316, con pasamanos de tubo hueco 50.3 (3,48 kg/m), y redondos lisos inoxidables de 12	127,70	20,28 €	2.589,25 €
1703 m	Barandilla de 110 cm de altura, realizada con montantes de acero en pletinas de 60x10 mm y pasamanos de acero inoxidable con tubo 50x3 mm, según	25,60	30,66 €	784,99 €
1704 m2	Religa de pavimento formada por paneles de pletinas de 30x2 mm de acero galvanizado verticales y cordón horizontal de diámetro 4 mm, formando retículas	14,36	34,10 €	489,74 €
1705 m	Pasamanos en desarrollo curvo, realizado con perfiles huecos de acero inoxidable AISI 316, con pasamanos de tubo hueco 50.3 (3,47 kg/m), y redondos lisos	95,08	23,93 €	2.275,24 €
1706 m	Escalera de caracol diámetro total 2,40 m peldaños de 1,00 m y núcleo central de 20 cm, formada por núcleo de central de perfil normalizado galvanizado por	2,80	389,49 €	1.090,57 €
1707 m	Escalera de caracol diámetro total 2,40 m peldaños de 1,00 m y núcleo central de 40 cm, formada por núcleo de central de perfil normalizado galvanizado por	20,40	343,92 €	7.016,05 €
1708 u	Colocación de pate de acero galvanizado de dimensiones 250x320 mm y 18 mm de diámetro, en fábrica de tapial.	25,00	5,20 €	129,96 €
1709 m2	Restauración de reja metálica de forja, con grado de dificultad estimado normal, estado de conservación regular, comprendiendo: reparaciones mecánicas	14,85	25,14 €	373,35 €
1710 m2	Religa de pavimento formada por paneles de doble pletina de 40x2 mm de acero galvanizado verticales, formando retículas de 30x30 mm con cerco metálico	1,68	45,80 €	76,94 €
1711 m2	Suministro y colocación de tapa y marco de fundición, con marco único y despiese de apertura según planos (4 hojas rectangulares), realizadas en fundición,	10,40	725,76 €	7.547,95 €
1712 m2	Falseado de acceso a pates de subida a cubierta de torre SE realizado con paneles de roble según canteado de 3 cm de espesor, formando cajón entorno a	5,50	64,58 €	355,21 €
<b>CAPITULO 017: CERRAJERÍA</b>				<b>23.235,82 €</b>

## CAPÍTULO 018: CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

1801 u	Celda para aparellaje bajo envolvente metálica individualizada, servicio interior, de las características fijadas en la memoria, planos y especificaciones	5,00	3.172,64 €	15.863,20 €
1802 u	Transformador trifásico de distribución del tipo encapsulado en resinas, refrigeración natural, servicio interior, de las características fijadas en la memoria,	1,00	12.806,35 €	12.806,35 €
1803 u	Equipo de protección modular integrado en un armario metálico y constituido por los elementos que se relacionan, debidamente conexiados y cableados.	1,00	3.445,72 €	3.445,72 €
1804 u	Cuadro de contadores para el sistema de media tensión constituido por los elementos que se relacionan, equipados todos ellos con sistema emisor de	1,00	1.871,56 €	1.871,56 €
1805 u	Circuitos de corriente débil para conexiados entre los distintos elementos que integran los equipos de medición, protección, enclavamientos eléctricos,	1,00	643,73 €	643,73 €
1806 u	Elementos y dispositivos para maniobra (banqueta aislante, guantes, pértiga, etc.), instrucciones para secuencia de maniobra, señalización, instrucciones y	1,00	290,76 €	290,76 €
1807 u	Cerramiento de protección para celda de transformador y dispositivo de enclavamiento mecánico y/o eléctrico, de acuerdo con las condiciones fijadas en la	1,00	333,58 €	333,58 €
1808 u	Juego de dos carriles para soporte de transformador y topes, de acuerdo con las condiciones fijadas en la memoria, planos y especificaciones técnicas.	1,00	82,73 €	82,73 €
1809 u	Instalaciones de puesta a tierra de protección y servicio incluyendo red general con conexión a los distintos elementos, mallazo electrosoldado y electrodos, de	1,00	824,56 €	824,56 €
1810 u	Electrodo simple o múltiple para puesta a tierra que garantice una resistencia inferior a 10 Ohms compuesto por placa de cobre tipo estrella de 500 mm, incluso	2,00	248,64 €	497,28 €
1811 u	Cable de campo radial con conductor de cobre de 1x95 mm2 de sección, con aislamiento de etileno propileno y cubierta de PVC con pantalla semiconductor	27,00	8,92 €	240,81 €
1812 u	Zócalo metálico prefabricado para cabinas de M.T. De 350 mm de altura suministrado por el mismo fabricante del aparellaje de M.T. Completamente instalado.	5,00	118,17 €	590,83 €
1813 u	Cuadro eléctrico de protección en B.T formado por armario metálico combinable con paneles de chapa tratada de 8/10, puerta frontal, paneles de cierre, placas	1,00	1.268,47 €	1.268,47 €
1814 u	Luminaria tipo pantalla estanca de ejecución adosada o suspendida con cuerpo poliéster, reflector de acero prelacado y difusor de metacrilato, incluso	2,00	6,75 €	13,50 €
1815 u	Luminaria tipo aplique adosable protección IP.65 con difusor de policarbonato, cuerpo en termoplástico, incluso lámpara A 60/75 W. Completamente instalado.	1,00	17,42 €	17,42 €
1816 u	Aparato autónomo estanco tipo protección IP.66 para iluminación de emergencia y señalización, fluorescente, 230 V, 8 W, 450 lm, autonomía mínimo 1 h, con	1,00	68,78 €	68,78 €
1817 u	Interruptor 10/16 A 250 V, de superficie estanco con tecla, caja con marco embellecedor, accesorios y fijaciones. Completamente instalado. Marca/modelo:	1,00	6,39 €	6,39 €
1818 u	Toma de corriente simple 2P+T lateral 10/16 A 250 V tipo schuko, de superficie estanca, con tapa abatible, marco embellecedor y caja, accesorios y fijaciones.	1,00	12,22 €	12,22 €
1819 u	Punto de luz (simple, conmutado, de cruce, desde cuadro directo o con pulsador) incluyendo cables y canalización a luminaria y mecanismo de accionamiento	3,00	21,12 €	63,35 €
1820 u	Punto de luz alumbrado de emergencia, incluyendo cables y canalización a luminaria y parte proporcional de línea desde cuadro de zona y de línea de control	1,00	22,59 €	22,59 €
1821 u	Alimentación a toma de corriente simple/múltiple incluyendo cables y canalización a mecanismo y parte proporcional de línea desde cuadro de zona.	1,00	22,66 €	22,66 €
1822 u	Conjunto de ayudas de obra civil para dejar la instalación de Centro de transformación completamente terminada, incluyendo: Apertura y tapado de rozas.	1,00	882,67 €	882,67 €
1823 u	Preparación de toda la documentación de obra de la instalación de Centro de transformación según pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F.,	1,00	204,30 €	204,30 €
1824 u	Legalización de todas las instalaciones de Centro de transformador que se vean afectadas en este capítulo de Iso presupuestos, incluyendo la preapráción y	1,00	286,03 €	286,03 €
1825 u	Control de calidad y Pruebas según especificaciones del Protocolo del Control de Calidad de las instalaciones de Centro de transformación.	1,00	408,63 €	408,63 €
<b>CAPITULO 018: CENTRO DE TRANSFORMACIÓN</b>				<b>40.768,12 €</b>

## CAPITULO 019: BAJA TENSIÓN

1901 u	Grupo electrógeno con cubierta insonorizada y silenciador de escape de alta atenuación formado por un motor diesel refrigerado por agua con radiador en	1,00	11.024,96 €	11.024,96 €
1902 u	Bancada de inercia para grupo electrógeno, formada por losa de hormigón armado de 20 cm y amortiguadores metálicos adecuados al peso de la planta	1,00	261,17 €	261,17 €
1903 u	Conductor de cobre de 1x70 mm2 de sección, tensión nominal 0,6/1 kV resistente al fuego (UNE 20431) con aislamiento y cubierta no propagadores del	120,00	6,67 €	800,11 €
1904 u	Conductor de cobre de 1x35 mm2 de sección, tensión nominal 0,6/1 kV resistente al fuego (UNE 20431) con aislamiento y cubierta no propagadores del	80,00	4,18 €	334,11 €
1905 u	Cuadro de distribución principal, formado por armario/s metálico/s combinables con paneles de chapa tratada de 15/10 sobre estructura de perfil perforado;	1,00	34.069,16 €	34.069,16 €
1906 u	Batería automática modular de condensadores, con filtro sintonizado, antiarmónicos, unidad piloto y auxiliares, que comprenden: - Escalones trifásicos de	1,00	6.972,95 €	6.972,95 €
1907 u	Sistema de alimentación ininterrumpida de 5 kVA de potencia con una autonomía de 10 minutos, incluyendo baterías de plomo herméticas y los conectores y	1,00	5.471,38 €	5.471,38 €
1908 m	Conductor de cobre de 1x240 mm2 de sección, designación RZ1 0,6/1 kV, (UNE 21123-4), libre de halógenos, no propagador del incendio (UNE-EN 50266),	25,00	13,58 €	339,41 €
1909 m	Conductor de cobre de 1x150 mm2 de sección, designación RZ1 0,6/1 kV, (UNE 21123-4), libre de halógenos, no propagador del incendio (UNE-EN 50266),	225,00	8,55 €	1.923,62 €
1910 m	Conductor de cobre de 1x70 mm2 de sección, designación RZ1 0,6/1 kV, (UNE 21123-4), libre de halógenos, no propagador del incendio (UNE-EN 50266), con	25,00	4,20 €	104,95 €
1911 m	Conductor de cobre de 1x185 mm2 de sección designación RZ1 0,6/1 kV, (UNE-21123-4), libre de halógenos, no propagador del incendio (UNE-EN 50266),	80,00	10,68 €	854,49 €

1912 m	Tubo de PVC rígido abocardado para distribución subterránea, grado de protección 7, diámetro nominal 200 mm con parte proporcional de accesorios.	75,00	15,53 €	1.164,61 €
1913 m2	Excavación de zanjas para red eléctrica de baja tensión y/o alumbrado público y arquetas de registro, por medios mecánicos, incluyendo colocación de tubería	12,00	21,18 €	254,14 €
1914 u	Cuadro de distribución secundario, formado por armario/s metálico/s combinables con paneles de chapa tratada de 15/10 sobre estructura de perfil perforado;	12,00	1.562,39 €	18.748,68 €
1915 m	Conductor de cobre de 1x6 mm2 de sección, designación RZ1 0,6/1 kV. (UNE 21123-4), libre de halógenos, no propagador del incendio (UNE-EN 50266), con	3200,00	0,73 €	2.333,07 €
1916 m	Conductor de cobre de 1x10 mm2 de sección, designación RZ1 0,6/1 kV. (UNE 21123-4), libre de halógenos, no propagador del incendio (UNE-EN 50266), con	300,00	0,82 €	245,09 €
1917 m	Conductor de cobre de 1x16mm2 de sección, designación RZ1 0,6/1 kV. (UNE 21123-4), libre de halógenos, no propagador del incendio (UNE-EN 50266), con	1350,00	1,19 €	1.604,64 €
1918 m	Conductor de cobre de 1x70mm2 de sección, designación RZ1 0,6/1 kV. (UNE 21123-4), libre de halógenos, no propagador del incendio (UNE-EN 50266), con	113,00	4,20 €	474,36 €
1919 m	Conductor de cobre de 1x120mm2 de sección, designación RZ1 0,6/1 kV. (UNE 21123-4), libre de halógenos, no propagador del incendio (UNE-EN 50266), con	113,00	6,99 €	789,44 €
1920 m	Conductor de cobre de 1x240mm2 de sección, designación RZ1 0,6/1 kV. (UNE 21123-4), libre de halógenos, no propagador del incendio (UNE-EN 50266), con	339,00	13,58 €	4.602,37 €
1921 m	Tubo de PVC rígido abocardado para distribución subterránea, grado de protección 7, diámetro nominal 250 mm con parte proporcional de accesorios.	110,00	23,58 €	2.593,32 €
1922 m	Tubo de PVC rígido abocardado para distribución subterránea, grado de protección 7, diámetro nominal 125 mm con parte proporcional de accesorios.	440,00	3,13 €	1.376,23 €
1923 m	Tubo de PVC rígido abocardado para distribución subterránea, grado de protección 7, diámetro nominal 63 mm con parte proporcional de accesorios.	252,00	1,15 €	290,96 €
1924 m	Tubo de PVC rígido abocardado para distribución subterránea, grado de protección 7, diámetro nominal 50 mm con parte proporcional de accesorios.	586,00	0,91 €	535,65 €
1925 m	Tubo de PVC flexible doble capa, grado de protección 7, diámetro nominal 42 mm en instalación empotrada y/o de superficie con parte proporcional de	70,00	1,27 €	88,76 €
1926 m	Tubo de PVC flexible doble capa, grado de protección 7, diámetro nominal 32 mm en instalación empotrada y/o de superficie con parte proporcional de	10,00	0,96 €	9,60 €
1927 m	Tubo de PVC flexible doble capa, grado de protección 7, diámetro nominal 29 mm en instalación empotrada y/o de superficie con parte proporcional de	10,00	0,89 €	8,86 €
1928 u	Punto de luz (simple, conmutado, de cruce, desde cuadro directo o con pulsador) incluyendo cables y canalización a luminaria y mecanismo de accionamiento	665,00	17,23 €	11.459,78 €
1929 u	Punto de luz alumbrado de emergencia, incluyendo cables y canalización a luminaria y parte proporcional de línea desde cuadro de zona y de línea de control	219,00	18,69 €	4.092,02 €
1930 u	Alimentación de toma de corriente simple/múltiple incluyendo cable y canalización a mecanismo y parte proporcional de línea desde cuadro de zona.	99,00	10,87 €	1.075,64 €
1931 u	Sistema de red equipotencial en baños y aseos edificio mediante el conexionado de cada una de las partes metálicas de grifos, desagües, rejillas, etc., con	8,00	68,55 €	548,44 €
1932 u	Alimentación eléctrica a central de seguridad, incluyendo conductor de cobre resistente al fuego (90 minutos) s/UNE 20431, y elementos de fijación resistentes	14,00	124,06 €	1.736,84 €
1933 u	Alimentación eléctrica, incluyendo conductor de cobre con aislamiento de XLPE y cubierta de poliolefina para 1.000 V en servicio correspondiendo a la designac	91	18,73125	1704,54375
1934 u	Interface de comunicación del analizador de red con sistema de gestión, incluido el protocolo de comunicación. Completamente instalado.	1,00	98,18 €	98,18 €
1935 u	Conexionado de control incluyendo conductor de cobre s/UNE H05W-F bajo tubo de PVC flexible/rígido de protección 7 o 9, desde subestación de zona hasta	167,00	20,75 €	3.464,78 €
1936 u	Interruptores 10A 250V y Conmutadores empotrables, marco embellecedor y caja. Completamente instalado. Marca/modelo: EUNEA/SM200 o equivalente.	50,00	5,56 €	277,96 €
1937 u	Regulador de luz 10 A, 250 V, empotrable, antiparasitario, conforme a normas NFC 91-014, EN 55014 y CISPR 14, para una potencia de 500 W, con marco	3,00	34,81 €	104,42 €
1938 u	Toma de corriente simple 2P+T lateral 10/16 A 250 V tipo schuko, de superficie estanca, con tapa abatible, marco embellecedor y caja, accesorios y fijaciones.	128,00	6,90 €	883,26 €
1939 u	Luminaria de orientación adosable, tipo de protección IP.55, con cuerpo en fundición de aluminio, incluido lámpara HIT-DE-70 W/230 V AF, accesorios y	29,00	370,70 €	10.750,39 €
1940 u	Luminaria para espejos y camerinos de ejecución superficie, con cuerpo de aluminio, con interruptor basculante redondo, accesorios y portalámparas E14 para	9,00	280,33 €	2.522,95 €
1941 u	Luminaria tipo aplique, protección IP.40 con difusor de rejilla, cuerpo en aluminio extrusionado, incluso accesorios y equipo/s electrónico/s de alta frecuencia y	4,00	206,82 €	827,27 €
1942 u	Luminaria tipo pantalla estanca de ejecución empotrada/adosada con cuerpo en fundición de aluminio, difusor de vidrio de silicato, tipo de protección IP.67 y	14,00	297,90 €	4.170,66 €
1943 u	Luminaria tipo downlight suspendido con reflector y aro embellecedor (reflector de aluminio), incluso transformador de seguridad individual, conjunto de	4,00	98,98 €	395,94 €
1944 u	Luminaria tipo proyector con cuerpo y sujeción girable 360° en fundición de aluminio, adaptador a carril electrificado trifásico, incluso transformador de	10,00	132,63 €	1.326,25 €
1945 u	Luminaria tipo downlight empotrable con reflector y aro embellecedor (color 15), incluso transformador de seguridad individual y lámpara QR.CBC 51 de 50	33,00	36,90 €	1.217,63 €
1946 u	Luminaria tipo downlight empotrable con reflector y aro embellecedor (y difusor nítrico), incluso accesorios y equipo/s 230 V AF y lámpara/s TC-D de 2x18 W	15,00	54,02 €	810,30 €
1947 u	Luminaria de orientación empotrable en pared, tipo de protección IP.40, con cuerpo en metal, incluso equipo 230 V AF y lámpara TC de 1x7 W. Completamente	18,00	73,94 €	1.330,84 €
1948 u	Luminaria tipo pantalla suspendida con cuerpo en chapa de acero en blanco y difusor parabólico de aluminio especular, incluso accesorios, conjunto de	97,00	282,31 €	27.383,70 €
1949 u	Luminaria de orientación empotrable en pavimento, tipo de protección IP.67, con cuerpo en aluminio y aro de acero inoxidable, incluso lámpara HIT-DE-70	90,00	343,51 €	30.915,72 €
1950 u	Luminaria tipo downlight empotrable con reflector y aro embellecedor (de aluminio), incluso accesorios y equipo/s 230 V AF y lámpara/s TC-DEL de 2x13 W	40,00	137,29 €	5.491,54 €
1951 u	Luminaria tipo proyector con cuerpo y sujeción girable 360° en fundición de aluminio, adaptador a carril electrificado trifásico, incluso transformador de	166,00	156,33 €	25.949,95 €
1952 u	Luminaria suspendida de luz indirecta tipo proyector compuesta por proyector con carcasa de fundición de aluminio y material termoplástico, reflector circular	1,00	552,72 €	552,72 €
1953 u	Luminaria tipo proyector formado por carcasa y marco de aluminio y reflector de aluminio anodizado con grado de estanqueidad del conjunto IP.67, incluso	13,00	202,58 €	2.633,48 €
1954 u	Luminaria tipo pantalla adosable con cuerpo en chapa de acero en blanco y difusor prismático, incluso accesorios y equipo/s electrónico/s de alta frecuencia y	58,00	226,16 €	13.117,21 €
1955 u	Luminaria tipo proyector múltiple formada por bastidor metálico, 6 lámparas QR111, 100 W, 12 V y transformadores, accesorios y conexionado. Marca/modelo:	2,00	659,88 €	1.319,75 €
1956 u	Luminaria de aplique proyector múltiple formada por bastidor múltiple metálico y tres proyectores con lámparas QR111 de 100 W, 12 V incluso transformador y	68,00	456,75 €	31.058,69 €
1957 u	Portalámparas de porcelana para alumbrado de recinto ascensor incluso lámpara A 60/60 W. Completamente instalado.	8,00	3,57 €	28,53 €
1958 u	Aparato autónomo empotrado para iluminación de emergencia y señalización incandescencia, 230 V, 8 W, 450 lm, autonomía mínimo 1 h, con difusor, rótulo	87,00	50,54 €	4.396,82 €
1959 u	Piloto automático de balizado para señalización de escalones, incandescente, 230 V, 4 W, -lm, para alimentación mediante equipo centralizado y dispositivo	128,00	13,96 €	1.787,35 €
1960 u	Equipo cargador-batería centralizada, diseñado para alimentación de 60 balizas, compuesto por batería de acumuladores estancos recargables de Ni-Cd y un	2,00	182,15 €	364,31 €
1961 u	Aparato autónomo estanco tipo protección IP.66 para iluminación de emergencia y señalización, incandescente, 230 V, 8 W, 450 lm, autonomía mínimo 1 h,	4,00	60,72 €	242,87 €
1962 m	Rail electrificado suspendido, bajo voltaje, para iluminación a base de perfiles de aluminio extrusionado, incluyendo perfil en tono aluminio y tres encendidos	96,00	67,16 €	6.446,88 €
1963 u	Pararrayos de ionización natural, formado por pieza central, vástago principal y cuatro laterales del tipo simpasivo, fabricado en acero inoxidable de	1,00	659,03 €	659,03 €
1964 m	Conductor de cobre desnudo recocido de 50 mm2 de sección nominal y una resistencia eléctrica a 20° C no superior a 0,386 Ohm/km, colocado enterrado a	190,00	3,68 €	699,49 €
1965 m	Tubo de PVC rígido blindado DIN 49.020 rosca DIN 40.430, diámetro PG 48 con parte proporcional de accesorios y fijaciones. Completamente instalado.	110,00	4,69 €	515,38 €
1966 m	Conductor de cobre de 1x50 mm2 de sección, designación RZ1 0,6/1 kV, (UNE 21123-4), libre de halógenos, no propagador del incendio (UNE-EN 50266), con	80,00	3,19 €	255,17 €
1967 u	Electrodo simple o múltiple para puesta a tierra que garantice una resistencia inferior a 10 ohms, compuesto por un electrodo de grafito rígido instalado en el	4,00	668,38 €	2.673,52 €
1968 u	Pica de acero cobre de 2 m de longitud y 19 mm de diámetro clavada verticalmente en el terreno y unida a la malla mediante soldadura aluminotérmica,	11,00	38,86 €	427,45 €
1969 u	Conjunto de ayudas de obra civil para dejar la instalación de electricidad B.T. Completamente terminada. Incluyendo: Apertura y tapado de rozas. Apertura de	1,00	7.939,82 €	7.939,82 €
1970 u	Preparación de toda la documentación de obra de la instalación de Electricidad B.T. Según pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F.,	1,00	1.751,26 €	1.751,26 €
1971 u	Legalización de todas las instalaciones de Electricidad B.T. Que se vean afectadas en este capítulo de los presupuestos, incluyendo la preparación y visados	1,00	2.444,00 €	2.444,00 €
1972 u	Control de calidad y pruebas según especificaciones del Protocolo del Control de Calidad de las instalaciones de Electricidad B.T.	1,00	3.502,53 €	3.502,53 €
1973 u	Trámites de solicitud y contratación con la Compañía Eléctrica de un suministro eléctrico de 535 kW, en baja tensión (400/230 V), para la alimentación a la	1,00	6.534,63 €	6.534,63 €
<b>TOTAL CAPITULO 019: BAJA TENSIÓN</b>				<b>325.166,00 €</b>

## CAPÍTULO 020: CLIMATIZACIÓN

2001 u	Planta enfriadora de agua, con recuperación de calor y condensada por aire con ventiladores axiales, de bajo nivel sonoro, para intemperie, de las siguientes	2,00	29.211,99 €	58.423,98 €
2002 u	Conjunto de amortiguadores de vibración metálico, tipo doble pletina para planta enfriadora de 2500 kg y frecuencia - rpm. Completamente instalado.	2,00	109,53 €	219,07 €
2003 u	Bancada de inercia para planta enfriadora, formada por losa de hormigón armado de 20 cm y amortiguadores metálicos adecuados al peso de la planta	2,00	160,24 €	320,48 €
2004 u	Bomba centrífuga circular, de rotor seco, para el circuito de primario AF (GB01), para un caudal de 10,5 l/s y una presión diferencial de 49 kPa, con cierre	16,00	780,76 €	12.492,09 €
2005 u	Colector de impulsión construido a base de acero negro estirado según UNE 19052/DIN 2448 y posterior galvanizado en caliente, de 200 mm de diámetro,	8,00	73,30 €	586,38 €
2006 u	Conexionado y alimentación a colector, mediante la instalación de tubería de acero inoxidable flexible AISI-321 de 100 cm de longitud con racors y elementos	4,00	53,07 €	212,28 €
2007 u	Depósito de expansión cerrado de membrana recambiable, de 50 l de capacidad, construido con chapa de acero soldado, para una presión de 20 kPa,	2,00	129,61 €	259,22 €
2008 u	Depósito de expansión cerrado de membrana recambiable, de 100 l de capacidad, construido con chapa de acero soldado, para una presión de 20 kPa,	2,00	225,53 €	451,06 €
2009 m	Tubería de acero negro estirado, según UNE 19.052, de diámetro variable con p.p de uniones soldadas y accesorios con bridas/roscados y elementos de	1535,00	15,13 €	23.229,16 €
2010 m	Pintado de tuberías de acero negro, con dos capas de impregnación antioxidante, para tubos entre 15 y 200 mm de diámetro.	1535,00	0,28 €	425,96 €
2011 m	Aislamiento exterior para tuberías en intemperie de 125 de diámetro exterior a base de coquilla de espuma elastomérica de conductividad térmica menor que	20,00	39,04 €	780,75 €
2012 m	Aislamiento para tuberías de 20 a 150 mm de diámetro exterior a base de coquilla de espuma elastomérica de conductividad térmica menor que 0,004 W/m20	1685,00	17,08 €	28.772,22 €
2013 m	Aislamiento exterior para tuberías en intemperie 100 mm de diámetro exterior a base de coquilla de espuma elastomérica de conductividad térmica menor que	20,00	46,02 €	920,34 €
2014 m	Tubo corrugado de polipropileno para protección de circuitos de agua de climatización de 80 mm de diámetro interior.	275,00	1,52 €	417,53 €
2015 m	Tubo corrugado de polipropileno para protección de circuitos de agua de climatización de 250 mm de diámetro interior.	20,00	3,17 €	63,50 €
2016 u	Válvula de mariposa tipo obvia, para montaje entre bridas, de 50 a 150 mm de diámetro, PN-16, con mando de accionamiento manual por palanca y juego de	88,00	130,11 €	11.449,72 €
2017 u	Válvula de bola de latón, para montaje roscado, de 20 a 40 mm de diámetro, PN-10, con mando de accionamiento manual por palanca y juego de accesorios.	118,00	7,10 €	838,27 €
2018 u	Válvula de retención de disco, para instalaciones de climatización, con montaje entre bridas, de 100 a 125 mm de diámetro, PN-10, con juego de accesorios.	8,00	331,04 €	2.648,31 €
2019 u	Válvula de asiento inclinado para instalaciones de climatización, con montaje entre bridas, de 40 mm de diámetro, PN-10, con juego de accesorios.	2,00	110,84 €	221,67 €
2020 u	Grifo de vaciado de latón, para montaje roscado, de 32 mm de diámetro, PN-10, con mando de accionamiento manual por palanca y juego de accesorios.	8,00	9,56 €	76,49 €
2021 u	Grifo de vaciado de latón, para montaje roscado, de 25 mm de diámetro, PN-10, con mando de accionamiento manual por palanca y juego de accesorios.	40,00	6,46 €	258,45 €
2022 u	Manguito elástico antivibratorio de un cuerpo, de 100 a 150 mm de diámetro, útil para el servicio de agua hasta 90° C y PN-10, con uniones mediante bridas.	40,00	117,85 €	4.714,17 €

2023 u	Filtro con bridas para agua, de 20 a 150 mm de diámetro, PN-10, con cuerpo de fundición gris y filtro de acero inoxidable. Completamente instalado.	58,00	91,11 €	5.284,53 €
2024 u	Válvula de equilibrado con bridas incorporadas, fabricada en ametal, con tomas de presión y juego de accesorios, de 20 a 65 mm de diámetro. Marca/modelo:	5,00	195,48 €	977,41 €
2025 u	Válvula de equilibrado soldada por capilaridad, fabricada en ametal, con preajuste de caudal, tomas de presión y con dispositivo de vaciado, de 50 mm de	51,00	60,05 €	3.062,60 €
2026 u	Dilatador de acero inoxidable con tubo guía interior, para conexión soldada, de 150 mm de diámetro, PN-10. Completamente instalado. Marca/modelo: BOA o	8,00	141,67 €	1.133,35 €
2027 u	Termómetro vertical o de escuadra, articulado y graduado de 0° a 100° C para medir la temperatura de líquidos. Completamente instalado.	8,00	15,53 €	124,26 €
2028 u	Manómetro de glicerina, graduado de 0-1600 kPa, diámetro de esfera de 100 mm, con grifo de vaciado y lira, para presión de líquidos. Completamente	26,00	22,82 €	593,25 €
2029 u	Purgador manual de aire de 1/8".	68,00	2,92 €	198,27 €
2030 u	Central de tratamiento de aire para la zona de Biblioteca, con referencia CL01 a CL08, de construcción interior y disposición vertical, ejecución normal, formado	9,00	1.421,11 €	12.790,03 €
2031 u	Desagüe para unidad climatizadora, a base de tubo de PVC rígido de 32 mm, incluso sifón y accesorios con unión de desagüe a bandeja por tubo flexible.	60,00	4,90 €	294,19 €
2032 u	Juego de lonas antivibratorias para instalar en la toma, descarga, impulsión y retorno de aire del climatizador. Completamente instalado.	9,00	64,77 €	582,93 €
2033 u	Soporte metálico, para suspender.	9,00	85,75 €	771,72 €
2034 u	Conjunto de amortiguadores de vibración metálico, tipo doble pletina para climatizador de 200 kg y frecuencia -- rpm. Completamente instalado.	9,00	19,37 €	174,37 €
2035 u	Fan-coil tipo vertical de bajo perfil, con sujeción mural, sin envolvente, formado por ventilador centrífugo de tres velocidades, batería de refrigeración, batería	41,00	349,27 €	14.320,10 €
2036 u	Humidificador de aire por vapor formado por carcasa de chapa de acero, generador de vapor de acero inoxidable, resistencias tubulares para la producción de	8,00	2.251,80 €	18.014,41 €
2037 u	Ventilador helicoidal-tubular, motor eléctrico, soporte metálico de fijación, elementos antivibratorios y junta elástica de acoplamiento con las siguientes	25,00	148,03 €	3.700,69 €
2038 u	Caja de ventilación para extracción de aire de Salas de Exposiciones y Despacho formada por ventilador centrífugo de simple aspiración, caja insonorizada con	6,00	556,75 €	3.340,49 €
2039 u	Desagüe para unidad fancoil, a base de tubo de PVC rígido de 32 mm, incluso sifón y accesorios con unión de desagüe a bandeja por tubo flexible.	172,00	4,90 €	843,36 €
2040 m	Tubería de PVC-U tipo B, según UNE-EN 1329-1, de 50 mm de diámetro con uniones encoladas o mediante juntas de estanqueidad, con p.p de accesorios y	50,00	3,36 €	167,99 €
2041 u	Ventilador de aire tipo doméstico para extracción de aseo, montado en falso techo, con compuerta de sobrepresión, motor eléctrico a 230 V y elementos de	16,00	29,12 €	465,98 €
2042 u	Juego de lonas antivibratorias para instalar en la impulsión y retorno de aire del fan-coil. Completamente instalado.	41,00	20,49 €	840,09 €
2043 u	Juego de lonas antivibratorias para instalar en la toma y descarga de aire del ventilador. Completamente instalado.	29,00	20,17 €	584,81 €
2044 u	Soporte metálico, para suspender.	41,00	22,83 €	936,10 €
2045 u	Soporte metálico, para suspender.	29,00	52,72 €	1.529,01 €
2046 u	Conjunto de amortiguadores de vibración metálico, tipo doble pletina para fan-coil de 46 kg y frecuencia -- rpm. Completamente instalado.	41,00	4,82 €	197,81 €
2047 u	Conjunto de amortiguadores de vibración metálico, tipo doble pletina para ventilador de 110 kg y frecuencia 900 rpm. Completamente instalado.	29,00	10,87 €	315,35 €
2048 u	Conducto circular helicoidal, construido en plancha de acero galvanizado clase B3, de 100 mm de diámetro y espesores según la norma UNE 100-102-88, con	189,00	26,94 €	5.090,90 €
2049 u	Conducto rectangular construido en plancha de acero galvanizado clase B3, con p.p de juntas, soportes y accesorios y espesores según la norma UNE 100-	755,00	12,74 €	9.620,67 €
2050 m	Aislamiento exterior para conductos de chapa de acero, a base de manta de fibra de vidrio de 45 mm de espesor, con papel Kraft de aluminio y atado con malla	340,00	6,23 €	2.116,84 €
2051 m	Aislamiento exterior para conductos de chapa de acero, a base de manta de espuma elastomérica de 27 mm de espesor, con barrera de vapor.	75,00	8,94 €	670,56 €
2052 u	Pantalla acústica, formada por estructura autoportante y paneles acústicos formados por chapa galvanizada, material acústico y chapa galvanizada agujereada	150,00	92,06 €	13.808,93 €
2053 u	Juego de retorno, construida en aluminio con lamas horizontales fijas, regulación de caudal y premarco, con todos sus elementos de fijación, acabado lacado.	60,00	44,30 €	2.657,90 €
2054 u	Rejilla lineal, construida en aluminio, de 125 mm, con lamas horizontales fijas, rectificador de dirección de aire y premarco, con todos sus elementos de fijación.	22,00	33,52 €	737,40 €
2055 u	Rejilla de impulsión, construida en aluminio, con lamas horizontales fijas, rectificador de dirección de aire, regulación de caudal y premarco, con todos sus	53,00	38,34 €	2.032,09 €
2056 u	Rejilla de extracción, construida en aluminio, de 521 x 225 mm, con lamas horizontales fijas para montaje en pared, con salida de aire a --, regulación de	56,00	48,81 €	2.733,49 €
2057 u	Rejilla para toma o descarga de aire exterior, construida en aluminio, con malla metálica, con perfil antilluvia, con todos sus elementos de fijación.	53,00	47,53 €	2.518,90 €
2058 u	Regulador de caudal, autorregulable mecánicamente, con cierre total y envolvente acústico, con todos sus elementos de fijación. Completamente instalado.	29,00	234,90 €	6.812,21 €
2059 u	Boca de extracción, construida en aluminio, de 125 mm de diámetro de cuello, con regulación de caudal por rotación del disco central, con todos sus elementos	3,00	5,93 €	17,79 €
2060 u	Tobera de impulsión/retorno/extracción, con marco de montaje en pared, construida en aluminio y de 315 mm de diámetro de cuello, para ejecución fija, con	6,00	134,88 €	809,30 €
2061 u	Tobera de impulsión/retorno/extracción, con marco de montaje en pared, construida en aluminio y de 400 mm de diámetro de cuello, para ejecución fija, con	37,00	164,18 €	6.074,57 €
2062 u	Tobera de impulsión formado por conjunto de toberas (multitoberas), con marco de montaje en pared, construida en aluminio y de 125 mm de diámetro de	2,00	296,31 €	592,63 €
2063 u	Compuerta cortafuegos, rectangular, RF-120 según UNE 23-802, de 450 x 300 mm, dotada de fusible térmico, electroimán a 230 V (disparo por impulso de	1,00	257,27 €	257,27 €
2064 u	Compuerta cortafuegos, circular, RF-90 según prueba DIN 4102 parte 6, de 125 mm de diámetro, dotada de fusible térmicoeléctrico, electroimán a 24 V (abierto	12,00	166,91 €	2.002,92 €
2065 u	Compuerta cortafuegos, circular, RF-90 según prueba DIN 4102 parte 6, de 200 mm de diámetro, dotada de fusible térmicoeléctrico, electroimán a 24 V (abierto	12,00	173,30 €	2.079,65 €
2066 u	Cuadro de distribución secundario, formado por armarios metálicos combinables con paneles de chapa tratada de 15/10 sobre estructura de perfil perforado;	2,00	4.420,11 €	8.840,23 €
2067 m	Conductor de cobre de 1x150 mm2 de sección, designación RZ1 0,6/1 kV, (UNE 21123-4), libre de halógenos, no propagador del incendio (UNE-EN 50266),	80,00	8,55 €	683,95 €
2068 m	Conductor de cobre de 1x70 mm2 de sección, designación RZ1 0,6/1 kV, (UNE 21123-4), libre de halógenos, no propagador del incendio (UNE-EN 50266), con	20,00	4,20 €	83,96 €
2069 u	Alimentación incluyendo cables y canalización a mecanismo y parte proporcional de línea desde cuadro de zona. Características: Derivación a mecanismo:	99,00	19,75 €	1.955,13 €
2070 u	Sonda de temperatura de inmersión para líquidos, con un rango de medida entre -40 y +130° C, con salida analógica entre 0-10 V. Completamente instalada.	16,00	38,73 €	619,63 €
2071 u	Interruptor de flujo para líquidos, formado por lengüeta de acero inoxidable, con salida digital (contactos libres de tensión). Completamente instalado.	4,00	67,47 €	269,87 €
2072 u	Sonda de temperatura para conductos de aire, con un rango de medida entre -40 y +130° C, con salida analógica entre 0-10 V y longitud de vaina según	12,00	35,96 €	431,54 €
2073 u	Termostato con punto de consigna mando 3 velocidades e interruptor paro/marcha. Incluso conexionado a elemento controlado. Completamente instalado.	33,00	38,93 €	1.284,71 €
2074 u	Conmutador de dos velocidades para ventilador con las funciones paro/marcha y velocidad 1/velocidad 2. Incluso conexionado a elemento controlado y	44,00	25,84 €	1.136,89 €
2075 m	Cableado y conexionado eléctrico desde subestación de zona hasta cada uno de los elementos de control a base de tubo de acero galvanizado en el interior	880,00	26,10 €	22.971,08 €
2076 m	Presostato diferencial para conductos de aire, con una presión máxima de funcionamiento de 20 mbar, con salida digital (contacto libre de tensión).	12,00	20,26 €	243,17 €
2077 u	Convertidor de frecuencia para motor trifásico de 1,5 kW con regulación de tensión de 0% al 100% y señal de entrada de ajuste de frecuencia 0 a 10 V y 4 a 20	4,00	231,96 €	927,84 €
2078 u	Convertidor de frecuencia para motor trifásico de 1,1 kW con regulación de tensión de 0% al 100% y señal de entrada de ajuste de frecuencia 0 a 10 V y 4 a 20	4,00	213,09 €	852,36 €
2079 u	Válvula de asiento de 2 vías, conexión roscada, PN-16, de DN 150, dotada de actuador todo-nada, alimentado a 24 V y confirmación de estado por	16,00	1.073,47 €	17.175,48 €
2080 u	Válvula de asiento de 2 vías, conexión roscada, PN-16, dotada de actuador proporcional 0-10 V, alimentado a 24 V y confirmación de estado por interruptores	59,00	240,69 €	14.200,96 €
2081 u	Conjunto de ayudas de obra civil para dejar la instalación de Climatización completamente terminada, incluyendo: Apertura y tapado de rozas. Apertura de	1,00	8.224,96 €	8.224,96 €
2082 u	Preparación de toda la documentación de obra de la instalación de Climatización según pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F.,	1,00	1.967,30 €	1.967,30 €
2083 u	Legalización de todas las instalaciones de Climatización que se vean afectadas en este capítulo de los presupuestos, incluyendo la preparación y visados de	1,00	2.749,13 €	2.749,13 €
2084 u	Control de Calidad y Pruebas según especificaciones del Protocolo del Control de Calidad de las instalaciones de Climatización.	1,00	3.923,03 €	3.923,03 €
<b>CAPITULO 020: CLIMATIZACIÓN</b>				<b>368.199,36 €</b>

**CAPÍTULO 021: FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**

2101 u	Acometida a la red pública de suministro de fontanería, con tubería de PE40 de diámetro, incluyendo los trabajos de mano de obra y material necesario para	1,00	1.034,19 €	1.034,19 €
2102 u	Arqueta de registro para contador agua de dimensiones medias según cía suministradora (variables) construida en hormigón prefabricado, tapa superior con	1,00	108,73 €	108,73 €
2103 u	Válvula de compuerta de husillo estacionario, para montaje entre bridas, de 40 mm de diámetro, PN - 16, con juego de accesorios. Completamente instalada.	1,00	53,11 €	53,11 €
2104 u	Filtro roscado para agua, de 40 mm de diámetro, PN-16, con cuerpo de fundición gris y filtro de acero inoxidable. Completamente instalado. Marca/modelo: JC	1,00	28,59 €	28,59 €
2105 u	Contador de agua fría, tipo turbina de chorro múltiple, homologado según normativa vigente, con un calibre de 25 mm, para una presión máxima de servicio de	1,00	67,40 €	67,40 €
2106 u	Válvula de retención de disco, para instalaciones de fontanería, con montaje entre bridas, de 40 mm de diámetro, PN-16, con juego de accesorios.	1,00	59,11 €	59,11 €
2107 u	Válvula de bola de latón, para montaje roscado, de 40 mm de diámetro, PN-16, con mando de accionamiento manual por palanca y juego de accesorios.	9,00	16,08 €	144,68 €
2108 u	Grifo de vaciado de latón, para montaje roscado, de 20 mm de diámetro, PN-16, con mando de accionamiento manual por palanca y juego de accesorios.	3,00	4,54 €	13,63 €
2109 u	Manómetro de glicerina, graduado de 0-0-1600 kPa, diámetro de esfera de 100 mm, con grifo de vaciado y lira, para presión de líquidos. Completamente	2,00	42,82 €	45,63 €
2110 m	Tubería de polietileno alta densidad (PE100), según UNE 53.966 - EN 12.201, para una presión de trabajo de 16 bar, de 40 mm de diámetro, con p.p de	10,00	3,11 €	31,08 €
2111 m	Tubería de cobre duro estirado, según UNE EN-1057, de 35 mm de diámetro y de 1,2 mm de espesor, con p.p de accesorios soldados por capilaridad y	30,00	5,78 €	173,26 €
2112 m	Aislamiento para tuberías de 40 mm de diámetro exterior a base de coquilla de espuma elastomérica de conductividad térmica menor que 0,04 W/(m.K) y de 10	10,00	4,41 €	44,09 €
2113 m	Aislamiento de las tuberías de agua en fontanería, mediante tubo de PVC flexible corrugado para tuberías de 35 mm de diámetro. Completamente instalado.	20,00	0,67 €	13,43 €
2114 u	Válvula de flotador de acción directa y cierre gradual hidráulico, para montaje roscado, de 25 mm de diámetro, PN 16, con juego de accesorios.	3,00	208,44 €	625,33 €
2115 u	Indicador de nivel instalado en depósito de fontanería, con cable eléctrico de 3x0,75 mm2, para mandos de mancha, paro y alarma. Marca/modelo: --.	9,00	43,29 €	389,63 €
2116 u	Válvula de mariposa tipo oblea, para montaje entre bridas, de 80 mm de diámetro, PN-16, con mando de accionamiento manual por palanca y juego de	6,00	95,44 €	572,66 €
2117 u	Válvula de bola de latón, para montaje roscado, de 32 mm de diámetro, PN-16, con mando de accionamiento manual por palanca y juego de accesorios.	3,00	10,75 €	32,24 €
2118 u	Grifo de vaciado de latón, para montaje roscado, de 15 mm de diámetro, PN-16, con mando de accionamiento manual por palanca y juego de accesorios.	3,00	3,55 €	10,66 €
2119 m	Conexionado de control incluyendo conductor de cobre s/UNE H05W-F bajo tubo de PVC flexible/rígido de protección 7 o 9, desde subestación de zona hasta	25,00	20,75 €	518,68 €
2120 u	Alimentación a instalación de control incluyendo conductor de cobre SI/UNE RV 0, 6/kV bajo tubo de acero galvanizado de protección 7 o 9, desde caja de	1,00	13,80 €	13,80 €
2121 u	Colector de aspiración construido a base de cobre duro estirado de 80 mm de diámetro, provisto de salidas ciegas según esquema de principio con accesorios	1,00	68,50 €	68,50 €
2122 u	Colector de impulsión construido a base de cobre duro estirado de 100 mm de diámetro, provisto de salidas ciegas según esquema de principio con accesorios	1,00	122,56 €	122,56 €

2123 u	Acumulador hidroneumático de membrana recambiable, de 300 l de capacidad, construido con chapa de acero soldado, para una presión de 1000 kPa,	1,00	825,15 €	825,15 €
2124 u	Grupo de presión de fontanería compuesto por los siguientes elementos: - 2 bomba/s centrifuga/s del tipo vertical multicelular con aspiración y descarga en	1,00	2.764,74 €	2.764,74 €
2125 u	Depósito de reserva de agua fontanería construido en polietileno de alta densidad, de 1000 litros de capacidad, vertical, de fondo plano, con tapa de registro,	3,00	249,18 €	747,54 €
2126 u	Bancada antivibratoria para grupo de presión de fontanería formada por 15-20 cm de hormigón armado y dos capas de goma de alta densidad antivibratoria,	1,00	252,28 €	252,28 €
2127 u	Equipo automático de comprobación y dosificación de cloro para depósitos de almacenamiento de agua, compuesto por los siguientes elementos: filtro	1,00	2.871,95 €	2.871,95 €
2128 u	Alimentación eléctrica a grupo de presión de fontanería (trif. 6 mm <sup>2</sup> ), incluyendo conductor de cobre con aislamiento de XLPE y cubierta de EPR para 1.000 V	1,00	52,38 €	52,38 €
2129 u	Alimentación eléctrica a dosificación cloro (monof. 2,5 mm <sup>2</sup> ), incluyendo conductor de cobre con aislamiento de XLPE y cubierta de EPR para 1.000 V en	1,00	52,38 €	52,38 €
2130 u	Conexión de comunicación entre elementos de campo (sondas, nivel...) y subestación de gestión, formado por el cableado necesario para su interconexión,	18,00	48,86 €	879,50 €
2131 m	Tubería de cobre duro estirado, según UNE EN-1057, de 15 a 80 mm de diámetro y de 1 mm de espesor, con p.p de accesorios soldados por capilaridad y	608,00	5,53 €	3.363,15 €
2132 m	Aislamiento para tuberías de 15 a 80 mm de diámetro exterior a base de coquilla de espuma elastomérica de conductividad térmica menor que 0,04 W (m.K) y	709,00	1,88 €	1.331,32 €
2133 u	Montaje y conexionado de lavabos con sus griferías y accesorios, incluyendo los pequeños materiales necesarios para realizar su instalación. Completamente	14,00	5,12 €	71,69 €
2134 u	Montaje y conexionado de inodoros con sus griferías y accesorios, incluyendo los pequeños materiales necesarios para realizar su instalación. Completamente	18,00	6,24 €	112,33 €
2135 u	Montaje y conexionado de duchas con sus griferías y accesorios, incluyendo los pequeños materiales necesarios para realizar su instalación. Completamente	2,00	6,63 €	13,25 €
2136 u	Montaje y conexionado de vertederos con sus griferías y accesorios, incluyendo los pequeños materiales necesarios para realizar su instalación.	1,00	6,80 €	6,80 €
2137 u	Calentador eléctrico de acero esmaltado para producción de A.C.S., de montaje vertical, con aislamiento térmico, resistencia eléctrica, válvula de seguridad,	3,00	135,04 €	405,11 €
2138 u	Calentador eléctrico de acero esmaltado para producción de A.C.S., de montaje vertical, con aislamiento térmico, resistencia eléctrica, válvula de seguridad,	1,00	297,22 €	297,22 €
2139 u	Válvula de seguridad, de escape conducido, de 20 mm de diámetro tarada a -- bar. Completamente instalada.	4,00	91,23 €	364,91 €
2140 u	Válvula de bola de latón para montaje soldado, de 20 mm de diámetro, PN-16 con mando de accionamiento manual por palanca y juego de accesorios.	8,00	6,05 €	48,42 €
2141 u	Llave de paso recto cormada, de corte y alimentación a aseo, índice rojiazul, con unión soldada a tubo de 20 mm de diámetro. Marca/modelo: --.	12,00	8,53 €	102,35 €
2142 u	Válvula de bola de latón para montaje soldado, de 40 mm de diámetro, PN-16 con mando de accionamiento manual por palanca y juego de accesorios.	6,00	16,40 €	98,40 €
2143 u	Llave de regulación visible para humectador, de 15 mm de diámetro, con latiguillo flexible de conexión a red. Completamente instalada.	9,00	6,21 €	55,87 €
2144 u	Llave de regulación visible para lavabo, de 15 mm de diámetro, con latiguillo flexible de conexión a red. Completamente instalada.	28,00	6,21 €	173,81 €
2145 u	Conexión y alimentación a climatización, mediante la instalación de tubería de acero inoxidable flexible AISI-321 de 100 cm de longitud con racors y	2,00	53,07 €	106,14 €
2146 u	Válvula de flotador de acción directa y cierre gradual hidráulico, para montaje roscado, de 25 mm de diámetro, PN-16, con juego de accesorios.	1,00	208,44 €	208,44 €
2147 u	Válvula de bola de latón para montaje soldado, de 25 mm de diámetro, PN-16 con mando de accionamiento manual por palanca y juego de accesorios.	4,00	7,95 €	31,80 €
2148 u	Acometida a la red de alcantarillado exterior, incluyendo los trabajos de mano de obra y material necesario para realizar estas tareas como son: permisos y	1,00	728,63 €	728,63 €
2149 u	Pozo prefabricado de unión rígida formado por anillos de hormigón en masa de 1000 mm de diámetro y 2,7 m de profundidad máxima, con tubuladuras en la	1,00	138,54 €	138,54 €
2150 u	Arqueta sifónica para encuentro de albañales de 630x630 mm de superficie y profundidad variable, construida en obra con muro aparejado macizo, enfoscado	1,00	120,04 €	120,04 €
2151 u	Arqueta sifónica para encuentro de albañales de 510x510 mm de superficie y profundidad variable, construida en obra con muro aparejado macizo, enfoscado	2,00	92,35 €	184,71 €
2152 u	Arqueta para encuentro de albañales de 510x510 mm de superficie y profundidad variable, construida en obra de fábrica de ladrillo, con enlucido interior fino	2,00	69,29 €	138,57 €
2153 u	Arqueta de paso registrable para encuentro de albañales de 510x510 de superficie y profundidad variable, construida en obra con muro aparejado de ladrillo	16,00	95,55 €	1.528,74 €
2154 u	Arqueta de paso registrable para encuentro de albañales de 630x630 mm de superficie y profundidad variable, construida en obra con muro aparejado de	1,00	126,75 €	126,75 €
2155 u	Trabajos de montaje y conexionado de la instalación de Saneamiento para los elementos y aparatos de bajante de faneol/climatizador a arqueta, incluyendo	39,00	18,11 €	706,45 €
2156 m2	Excavación de zanjas para red de tuberías y arquetas por medios mecánicos, incluyendo formación de solera de hormigón, relleno y compactado, protección	38,00	14,33 €	544,62 €
2157 m	Tubería de PVC para saneamiento enterrado tipo UD, según norma UNE-EN 1401-1:1998 de rigidez anular nominal SN 4 (SDR 51), de 110 mm de diámetro,	202,00	10,42 €	2.103,93 €
2158 m	Tubería de PVC-U tipo B, según UNE-EN 1329-1, de 40 a 125 mm de diámetro con uniones encoladas o mediante juntas de estanqueidad, con p.p de	309,00	6,17 €	1.906,45 €
2159 u	Rejilla de impulsión, construida en aluminio, de 150 x 150 mm, con lamas horizontales fijas, rectificador de dirección de aire, regulación de caudal y premarco,	1,00	9,25 €	9,25 €
2160 u	Sumidero sifónico de fundición, instalado en patio con tapa cuadrada de 400x400 mm, con rejilla y sifón, registrable, conectado a red de evacuación.	1,00	31,07 €	31,07 €
2161 u	Sumidero sifónico de fundición, instalado en patio con tapa cuadrada de 150x150 mm, con rejilla y sifón, registrable, conectado a red de evacuación.	2,00	11,63 €	23,26 €
2162 u	Sumidero sifónico de fundición, instalado en patio con tapa cuadrada de 250x250 mm, con rejilla y sifón, registrable, conectado a red de evacuación.	12,00	14,85 €	178,25 €
2163 u	Sumidero sifónico de PVC, registrable, instalado en cubierta de superficie cuadrada de 150x150 mm, conectado a red de evacuación. Completamente	5,00	4,67 €	23,37 €
2164 u	Pozo de bombeo de aguas fecales compuesto por depósito de recogida doble de 750x1050x750 mm construido en polietileno de alta densidad, para	1,00	1.038,41 €	1.038,41 €
2165 u	Trampa de acceso y registro a pozo bombeo, con marco de angular y tapa de acero estriado y cierre hidráulico, galvanizada y estancia a los olores, de	1,00	380,50 €	380,50 €
2166 m	Tubería de polietileno alta densidad (PE100), SEGÚN una 53.966 - en 12.201, para una presión de trabajo de 16 bar, de 63 mm de diámetro, con p.p de	16,00	6,45 €	103,26 €
2167 u	Válvula de retención a bola, para instalación de pozo bombeo, con montaje entre bridas, de 65 mm de diámetro, PN-16, con juego de accesorios.	2,00	130,88 €	261,77 €
2168 u	Alimentación eléctrica a bomba de achique (2,5 mm <sup>2</sup> monof.)--., incluyendo conductor de cobre con aislamiento de XLPE y cubierta de EPR para 1.000 V en	1,00	52,38 €	52,38 €
2169 u	Indicador de nivel de líquidos digital (1 nivel), formado por un interruptor alojado en una caja de conexiones y accionado mecánicamente por una boya de 8 m	1,00	117,14 €	117,14 €
2170 u	Conexión de comunicación entre sonda de nivel y subestación de gestión, formado por el cableado necesario para su interconexión, según recomendación	1,00	48,86 €	48,86 €
2171 u	Conjunto de ayudas de obra civil para dejar la instalación de fontanería y saneamiento completamente terminada, incluyendo: Apertura y tapado de rozas.	1,00	897,21 €	897,21 €
2172 u	Preparación de toda la documentación de obra de la instalación de fontanería y saneamiento según pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F.,	1,00	213,87 €	213,87 €
2173 u	Legalización de todas las instalaciones de fontanería y saneamiento que se vena afectadas en este capítulo de los presupuestos, incluyendo la preparación y	1,00	299,41 €	299,41 €
2174 u	Control de Calidad y Pruebas según especificaciones del Protocolo del Control de Calidad de las instalaciones de fontanería y saneamiento.	1,00	427,74 €	427,74 €
<b>TOTAL CAPITULO 021: FONTANERÍA Y SANEAMIENTO</b>				<b>31.741,14 €</b>

## CAPITULO 022: PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO

2201 u	Detector óptico de humos analógico interactivo, formado por elementos sensibles y cámara de medición, con posibilidad de acoplarle indicador de acción	70,00	45,22 €	3.165,68 €
2202 u	Zócalo para identificación individual, con indicador de acción incorporado, posibilidad de indicador de acción exterior, placa de bornes, elemento electrónico y	70,00	22,16 €	1.550,85 €
2203 u	Detector lineal de humos, formado por elemento emisor y receptor de rayos infrarrojos, cajas de protección apra montaje adosado o empotrado, soporte, con	8,00	421,81 €	3.374,44 €
2204 u	Pulsador manual de alarma con identificación individual, para montaje adosado o empotrado, con cubierta de protección, caja y embellecedor, con piloto	12,00	31,61 €	379,30 €
2205 u	Detector térmico por máxima, formado por elementos sensibles, con posibilidad de acoplarle indicador de acción remoto. Activación de alarma para una	1,00	20,77 €	20,77 €
2206 u	Placa de señalización de elementos de extinción de incendios de 210 x 297 mm, en aluminio. Completamente instalada.	12,00	5,05 €	60,61 €
2207 u	Sirena electrónica de alarma para exteriores. Plastico, de dos tonos, con piloto luminoso intermitente, incluyendo embellecedor y caja de protección para	1,00	49,71 €	49,71 €
2208 u	Sirena electrónica de alarma para interiores, PVC, de bajo consumo, incluyendo embellecedor y caja de protección. Completamente instalada. Marca/modelo:	12,00	33,26 €	399,06 €
2209 u	Módulo de aislamiento en líneas de detección para supervisión de cortocircuitos, formado por placa de soporte, caja de protección y electrónica, con piloto	8,00	39,17 €	313,33 €
2210 u	Módulo de mando para líneas de detección condireccionamiento individual, formado por placa soporte, caja de protección y electrónica, con piloto señalizador.	50,00	48,15 €	2.407,38 €
2211 u	Módulo de control para líneas de detección con direccionamiento individual, formado por placa soporte, caja de protección y electrónica, con pilotos	39,00	48,15 €	1.877,75 €
2212 u	Punto de conexionado de detectores, desde las unidades de control de líneas incluyendo parte proporcional de tubo de PVC en ejecución vista o en falso	78,00	13,42 €	1.047,11 €
2213 u	Punto de conexionado de sirenas, desde las unidades de control de líneas incluyendo parte proporcional de tubo de PVC en ejecución vista o en falso techo, y	13,00	13,42 €	174,52 €
2214 u	Punto de conexionado de modulos, desde las unidades de control de líneas incluyendo parte proporcional de tubo de PVC en ejecución vista o en falso techo,	89,00	13,42 €	1.194,77 €
2215 u	Punto de conexionado de pulsadores, desde las unidades de control de líneas incluyendo parte proporcional de tubo de PVC en ejecución vista o en falso	12,00	13,42 €	161,09 €
2216 u	Punto de conexión de alimentación a 24 Vdc y de elementos para líneas colectivas desde fuente de alimentación con parte proporcional de cable de 2x1,5	50,00	14,79 €	739,60 €
2217 u	Central de incendios analógica de 2 lazos y un total de 398 puntos de identificación individual, compuesta por: unidad de control, pantalla LCD y teclado, chasis	1,00	2.271,68 €	2.271,68 €
2218 u	Interface de comunicación con sistema de gestión, incluido el protocolo de comunicación. Completamente instalado.	1,00	367,68 €	367,68 €
2219 u	Cableado y conexionado de central de detección de incendios desde cuadro eléctrico, montado en bandeja o bajo tubo metálico en ejecución vista, con parte	1,00	25,23 €	25,23 €
2220 u	Conjunto de programación y puesta en marcha del sistema de gestión de detección de incendios compuesto por 200 puntos incluyendo software standard,	1,00	408,85 €	408,85 €
2221 u	Marcador telefónico con 2 mensaj/s hablados, programable, escucha bidireccional, capacidad de llamada a 4 números de teléfonos, mando remoto, batería	1,00	125,27 €	125,27 €
2222 u	Conexión de control incluyendo conductor de cobre s/UNE H05W-F bajo tubo de PVC flexible/rígido de protección 7 o 9, desde subestación de zona hasta	1,00	20,75 €	20,75 €
2223 u	Fuente de alimentación en cabina metálica de 24 Vcc y 5 Amp. Conmutada, supervisada por microprocesador con indicación de fallo a través de salida de	1,00	147,44 €	147,44 €
2224 u	Manómetro de glicerina, graduado de 0-1600 kPa, diámetro de esfera de 100 mm, con grifo de vaciado y lira, para presión de líquidos. Completamente	1,00	22,82 €	22,82 €
2225 u	Grupo de presión contra incendios, fabricado según normas UNT 23.500/90, compuesto por los siguientes elementos: - 1 Bomba/s eléctrica/s principal/es de	1,00	2.453,44 €	2.453,44 €
2226 u	Alimentación a grupo presión contra incendios incluyendo cables y canalización a mecanismo y parte proporcional de línea desde cuadro de zona.	1,00	19,75 €	19,75 €
2227 u	Válvula de flotador de acción directa y cierre gradual hidráulico, para montaje roscado, de 25 mm de diámetro, PN16, con juego de accesorios. Completamente	1,00	208,44 €	208,44 €
2228 u	Válvula de bola de latón, para montaje roscado, de 50 mm de diámetro, PN-16, con mando de accionamiento manual por palanca y juego de accesorios.	3,00	21,98 €	65,94 €
2229 u	Válvula de bola de latón, para montaje roscado, de 32 mm de diámetro, PN-16, con mando de accionamiento manual por palanca y juego de accesorios.	2,00	10,75 €	21,49 €
2230 u	Grifo de vaciado de latón, para montaje roscado, de 50 mm de diámetro, PN-16, con mando de accionamiento manual por palanca y juego de accesorios.	2,00	20,80 €	41,59 €
2231 u	Válvula de retención roscada, para instalaciones de incendios, de 50 mm de diámetro, PN-16, con juego de accesorios. Completamente instalada.	1,00	26,02 €	26,02 €
2232 m	Tubería de PVC-U tipo B, según UNE-EN 1329-1, de 83 mm de diámetro con uniones encoladas o mediante juntas de estanqueidad, con p.p de accesorios y	3,00	5,42 €	16,27 €

2233 u	Hidrante enterrado de 80 mm, del tipo homologado por el Ayuntamiento de Alaquàs y norma UNE 23.407, con válvula de paso y racord manguera, incluyendo	1,00	2.242,15 €	2.242,15 €
2234 u	Indicador de nivel instalado en depósito de agua contraincendios, con cable eléctrico de 3x0,75 mm <sup>2</sup> , para mandos de marcha, paro y alarma. Marca/modelo:	3,00	43,29 €	129,88 €
2235 u	Conexión de comunicación entre elementos de campo (sondas, nivel...) y subestación de gestión, formado por el cableado necesario para su interconexión,	6,00	48,86 €	293,17 €
2236 u	Punto de conexión de indicador de nivel, desde las unidades de control de líneas incluyendo parte proporcional de tubo de PVC en ejecución vista o de	2,00	13,42 €	26,85 €
2237 u	Dilatador de acero inoxidable para conexión mediante bridas, de 50 mm de diámetro, PN-10, con accesorios. Completamente instalado. Marca/modelo: BOA o	2,00	83,18 €	166,37 €
2238 u	Conjunto vertical empujable de BIE, extintores, sirena y pulsador compuesto por boca de incendios equipada (BIE) diámetro 25 mm (s/UNE-EN 671-1-1995)	12,00	741,83 €	8.902,00 €
2239 m	Tubería de acero negro estirado, según UNE 19.052, de 50 mm de diámetro con p.p de uniones soldadas y accesorios con bridas/roscados y elementos de	95,00	9,74 €	925,58 €
2240 m	Tubería de acero negro estirado, según UNE 19.052, de 32 mm de diámetro con p.p de uniones soldadas y accesorios con bridas/roscados y elementos de	27,00	6,36 €	171,76 €
2241 m	Pintado de tuberías de acero negro al esmalte sintético, con dos capas de impregnación antioxidante y dos capas de acabado para tubos entre 15 y 65 mm de	122,00	0,59 €	71,87 €
2242 u	Placa de señalización de elementos de extinción de incendios de 210 x 297 mm, en aluminio. Completamente instalada.	12,00	5,05 €	60,61 €
2243 u	Conexión de control incluyendo conductor de cobre s/UNE H05W-F bajo tubo de PVC flexible/rígido de protección 7 o 9, desde subestación de zona hasta	5,00	20,75 €	103,74 €
2244 u	Extintor portátil manual homologado según UNE 23.110 de polvo seco ABC de eficacia 21A-113B y 6 kg de capacidad, con presión incorporada, manómetro,	39,00	38,06 €	1.484,18 €
2245 u	Extintor portátil manual homologado según UNE 23.110 de anhídrido carbónico, de eficacia 55B y 5 kg de capacidad con dispositivo de interrupción de salida	17,00	87,11 €	1.480,85 €
2246 u	Placa de señalización de elementos de extinción de incendios de 210 x 297 mm, en aluminio. Completamente instalada.	56,00	5,05 €	282,87 €
2247 u	Conjunto de ayudas de obra civil para dejar la instalación de protección contra incendios completamente terminada, incluyendo: Apertura y tapado de rozas.	1,00	938,44 €	938,44 €
2248 u	Preparación de toda la documentación de obra de la instalación de protección contra incendios según pliego de condiciones generales e instrucciones de la	1,00	217,38 €	217,38 €
2249 u	Legalización de todas las instalaciones de protección contra incendios que ese vean afectadas en este capítulo de los presupuestos, incluyendo la preparación y	1,00	304,33 €	304,33 €
2250 u	Control de Calidad y Pruebas según especificaciones del Protocolo del Control de Calidad de las instalaciones de protección contra incendios.	1,00	434,76 €	434,76 €
<b>TOTAL CAPÍTULO 022: PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO</b>				<b>41.395,41 €</b>

## CAPÍTULO 023: INSTALACIONES ESPECIALES

2301 u	Altavoz de 1-2-4-8-16 W, de superficie y 8", con rejilla embellecedora, transformador de 100 V y caja de superficie, incluso accesorios y conectores.	38,00	1,45 €	55,11 €
2302 u	Proyector sonoro estanco de 20 W para instalación en interiores, con transformador de 100 V, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado.	6,00	111,29 €	667,76 €
2303 u	Columna sonora de 20 W para difusión de voz con transformador de 70/100 V, incluso accesorios y conectores. Completamente instalada. Marca/modelo:	4,00	134,35 €	537,42 €
2304 u	Punto de conexión megafonía incluyendo conductor de cobre flexible de 3x1 mm <sup>2</sup> apantallado, bajo tubo de PVC rígido en ejecución vista en falso techo y tubo	54,00	15,41 €	832,41 €
2305 u	Central general de megafonía compuesta por: - Armario rack de 19" montado, cableado, verificado y con documentación técnica. AR-250M-Módulo de	1,00	6.216,33 €	6.216,33 €
2306 u	Micrófono de sobremesa tipo BPE hipercardioides con interruptor ON/OFF y los accesorios y conectores necesarios. Completamente instalado. Marca/modelo:	6,00	175,93 €	1.055,56 €
2307 u	Base de conexión para micrófono de montaje superficial, incluso conectores y accesorios. Completamente instalada. Marca/modelo: OPTIMUS o equivalente.	6,00	7,50 €	45,01 €
2308 u	Toma de voz/datos de ejecución empotrada compuesta por mecanismo doble tipo RJ 45 cat.6, caja de empotrar y marco embellecedor, con conexión por	47,00	15,71 €	738,44 €
2309 u	Toma de telefonía de ejecución empotrada compuesta por mecanismo simple tipo RJ11, caja de empotrar y marco embellecedor, incluso accesorios y	3,00	15,71 €	47,13 €
2310 u	Punto de conexión voz/datos incluyendo conductor de 4 pares trenzados UTP, de categoría 6 con diámetro de conductor 0,511 mm (24 AWG) según norma	50,00	42,75 €	2.137,32 €
2311 u	Armario rack de voz/datos U de distribución interior para Sistema de Cableado Estructurado de montaje en superficie, albergando en su interior paneles de	1,00	2.792,11 €	2.792,11 €
2312 u	Certificación para cada enlace de voz y datos incluyendo la confección de registros y emisión de certificación por el Distribuidor Oficial. Marca/modelo: --	50,00	8,51 €	425,50 €
2313 m	Tubo de PVC rígido blindado DIN 49.020 rosca DIN 40.430, diámetro PG 42 con parte proporcional de accesorios y fijaciones. Completamente instalado.	60,00	3,87 €	232,28 €
2314 u	Arqueta de registro para registro de enlace de dimensiones medias 40x40x60 cm (variables) construida en hormigón prefabricado, tapa superior con marco	1,00	74,52 €	74,52 €
2315 u	Arqueta de registro para telecomunicaciones de dimensiones medias 60x60x80 cm (variables) construida en hormigón prefabricado, tapa superior con marco	1,00	108,73 €	108,73 €
2316 u	Caja de derivación registrable 700x550x140 mm, para ubicar los P.T.R. De la red de telecomunicaciones, formado por caja de acero lacado pintado al horno,	1,00	121,00 €	121,00 €
2317 u	Detector de apertura, por contacto magnético, para montaje de superficie, en puertas, compuesto por interruptor magnético e imán alojados en cajas metálicas	21,00	8,61 €	180,78 €
2318 u	Detector de apertura de gran potencia, por contacto magnético, para montaje de superficie, en puertas, compuesto por interruptor magnético e imán alojados	8,00	10,50 €	83,96 €
2319 u	Detector bivolumétrico de infrarrojos pasivos y microondas Doppler, con memorización de alarma, alojado en caja plástica con protección contra sabotaje, 6	18,00	37,16 €	668,85 €
2320 u	Sirena electrónica de alarma para exteriores, policarbonato, de dos tonos, con piloto luminoso intermitente, incluyendo embellecedor y caja de protección para	1,00	49,71 €	49,71 €
2321 u	Sirena electrónica de alarma para interiores, policarbonato, de dos tonos, con piloto luminoso intermitente, incluyendo embellecedor y caja de protección.	1,00	34,20 €	34,20 €
2322 m	Cableado y conexionado de contactos magnéticos, desde las unidades de control de línea, montado en bandeja o bajo tubo metálico en ejecución vista y	49,00	37,05 €	1.816,40 €
2323 u	Central de seguridad microprocesada, control bidireccional, para 8 zonas programables, ampliable 16 zonas cableadas y 24 zonas vía radio, con mando por	1,00	246,32 €	246,32 €
2324 u	Marcador telefónico con 2 mensajes hablados, programable, escucha bidireccional, capacidad de llamada a 4 número de teléfonos, mando remoto, batería de	1,00	125,27 €	125,27 €
2325 u	Placas de relés para 6 salidas de accionamiento programado desde la central de seguridad. Completamente instalada. Marca/modelo: ADEMCO/4204 o	1,00	155,19 €	155,19 €
2326 u	Conjunto de programación y puesta en marcha del sistema de contra intrusión compuesto por -- puntos incluyendo software estándar, programación específica,	1,00	229,02 €	229,02 €
2327 u	Cámara para CCTV de seguridad, en color, con chip CCD de 1/3", número de pixels 291.000, resolución 380 LTV, sensibilidad mínima de 0,6 lux a F-1.2AGC	21,00	278,91 €	5.857,08 €
2328 u	Optica fija autoiris para cámara CCD, de 1/3", con nivel de video de 6 mm F-1.2, con montura tipo CS. Completamente instalada. Marca/Modelo: SIEMENS	21,00	81,97 €	1.721,38 €
2329 u	Fuente de alimentación para cámaras CCTV, con estabilizador electrónico en chasis con protección IP.65, para 12 V.c.c., 640 mA, cables flexibles y	21,00	52,58 €	1.104,24 €
2330 u	Soporte de interiores para cámara CCTV, de montaje en pared, con rótula integral, fabricado en aluminio, capaz para una carga máxima de 10 kg.	21,00	24,43 €	512,95 €
2331 u	Accesorio para pasar de ópticas autoiris controladas por tensión a controladas por video. Completamente instalado. Marca/modelo: SIEMENS	21,00	28,43 €	596,93 €
2332 u	Sistema de grabación digital en disco duro para 25 cámaras, incluyendo disco duro 80 Gb, posibilidad de ampliación de disco duro, módulo de 25 entradas de	1,00	3.292,69 €	3.292,69 €
2333 m	Cableado y conexionado de cámara CCTV, desde secuenciador de video, montado en bandeja o bajo tubo metálico en ejecución vista: con parte proporcional	42,00	37,05 €	1.556,06 €
2334 u	Selector / secuenciador de video, con 25 entradas de cámaras y 4 salidas a monitories, con selección manual, secuencia y exclusión, tiempo de secuencia	1,00	1.577,97 €	1.577,97 €
2335 u	Monitor industrial con tubo de alta resolución de 14", en color, para 600 líneas, con controles de sincronismo, contraste y brillo en panel, alimentación a 230	1,00	413,90 €	413,90 €
2336 m	Cableado y conexionado de monitor desde cuadro eléctrico, montado en bandeja o bajo tubo metálico en ejecución vista, con parte proporcional de cajas y	1,00	25,23 €	25,23 €
2337 m	Cableado y conexionado de monitor desde secuenciador, montado en bandeja o bajo tubo metálico en ejecución vista, con parte proporcional de cajas y	1,00	50,46 €	50,46 €
2338 u	Base de toma separadora de TV/FM para montaje empotrado en cascada, de respuesta plana, impedancia 75 ohm, atenuación de paso inferior a 1,7 dB y de	36,00	5,44 €	195,69 €
2339 u	Punto de conexión TV/FM incluyendo conductor coaxial de 7 mm de diámetro, 75 Ohm y atenuación inferior a 19 dB/100 m a 800 MHz bajo tubo de PVC rígido	36,00	29,38 €	1.057,54 €
2340 u	Equipo captación de TV-FM compuesto por una placa soporte torreta, torreta, mástil, tensores, antena VHF, antena multicanal UHF, antena FM, incluso	1,00	176,68 €	176,68 €
2341 u	Cabecera de recepción terrestre compuesta por rack de alojamiento, amplificador monocanal FM, 6 amplificadores monocanal UHF, fuente de alimentación,	1,00	825,47 €	825,47 €
2342 m	Derivador de línea inductivo para 4 salidas con desacoplo entre salidas mayor o igual a 26 dB, atenuación de paso inferior a 1 dB en VHF y 1,5 dB en UHF y	9,00	7,00 €	62,99 €
2343 u	Resistencia final de línea de 75 ohm para el cierre de todas las salidas no utilizadas en derivadores y distribuidores. Completamente instalada. Marca/modelo:	5,00	0,67 €	3,36 €
2344 u	Equipo captación programas simultáneos vía satélite compuesto por una antena parabólica de 1000 mm de diámetro, soporte sujeción, base parábola, 10,95 a	1,00	355,54 €	355,54 €
2345 u	Cabecera de recepción vía satélite compuesta por rack de alojamiento, microprocesador, mezclador de salida, salida en banda III, amplificador de línea,	1,00	1.488,86 €	1.488,86 €
2346 u	Transmisor para 2 canales para sistemas de traducción simultánea por infrarrojos, de montaje en rack o sobremesa, incluso accesorios y conectores.	1,00	2.344,31 €	2.344,31 €
2347 u	Pupitre individual de intérprete para 2 canales, incluso los accesorios y conectores necesarios. Marca/modelo: TYCO o equivalente.	2,00	816,61 €	1.633,22 €
2348 u	Radiador infrarrojos de alta eficiencia, con cobertura de haz ancho de 75 m2, de montaje con pie, incluso accesorios y conectores. Completamente instalado.	1,00	1.809,23 €	1.809,23 €
2349 u	Unidad de carga para 55 receptores de infrarrojos, incluso accesorios y conectores. Completamente instalada. Marca/modelo: TYCO o equivalente.	2,00	1.723,74 €	3.447,48 €
2350 u	Receptor infrarrojos de 7 canales con alimentación por baterías, autonomía 50 horas, auriculares dinámicos, incluso baterías, accesorios y conectores.	46,00	153,42 €	7.057,40 €
2351 u	Subestación 1 + 2 del sistema de gestión compuesta por los controladores necesarios para configurar: - 6 entradas analógicas. - 76 entradas digitales. --	2,00	5.012,89 €	10.025,78 €
2352 u	Armario metálico de fijación mural para subestación 1 + 2 + 3 + 4, con llave de cierre y tapas para entrada/salida de cables, de 1000x800 mm de alto x ancho y	4,00	987,72 €	3.950,87 €
2353 u	Subestación 3 del sistema de gestión compuesta por los controladores necesarios para configurar: - 16 entradas analógicas. - 59 entradas digitales. --	1,00	5.814,53 €	5.814,53 €
2354 u	Subestación 4 del sistema de gestión compuesta por los controladores necesarios para configurar: - 16 entradas analógicas. - 47 entradas digitales. --	1,00	4.491,30 €	4.491,30 €
2355 u	Subestación 5 del sistema de gestión compuesta por los controladores necesarios para configurar: - 7 entradas analógicas. - 22 entradas digitales. --	1,00	2.287,83 €	2.287,83 €
2356 u	Armario metálico de fijación mural para subestación 5, con llave de cierre y tapas para entrada/salida de cables, de 600x400 mm de alto x ancho y 320 mm de	1,00	210,53 €	210,53 €
2357 u	Subestación 6 del sistema de gestión compuesta por los controladores necesarios para configurar: - 23 entradas analógicas. - 77 entradas digitales. --	1,00	7.216,35 €	7.216,35 €
2358 u	Armario metálico de fijación mural para subestación 6 + 7, con llave de cierre y tapas para entrada/salida de cables, de 1200x1200 mm de alto x ancho y 400	2,00	977,11 €	1.954,21 €
2359 u	Subestación 7 del sistema de gestión compuesta por los controladores necesarios para configurar: - 31 entradas analógicas. - 80 entradas digitales. --	1,00	8.699,64 €	8.699,64 €
2360 u	Subestación 8 del sistema de gestión compuesta por los controladores necesarios para configurar: - 25 entradas analógicas. - 42 entradas digitales. --	1,00	3.409,57 €	3.409,57 €
2361 u	Armario metálico de fijación mural para subestación 8, con llave de cierre y tapas para entrada/salida de cables, de 800x600 mm de alto x ancho y 400 mm de	1,00	382,21 €	382,21 €
2362 u	Subestación 9 del sistema de gestión compuesta por los controladores necesarios para configurar: - 1 entradas analógicas. - 24 entradas digitales. --	1,00	1.204,67 €	1.204,67 €
2363 u	Armario metálico de fijación mural para subestación 9, con llave de cierre y tapas para entrada/salida de cables, de 600x400 mm de alto x ancho y 320 mm de	1,00	210,53 €	210,53 €
2364 u	Subestación 10 del sistema de gestión compuesta por los controladores necesarios para configurar: - 28 entradas analógicas. - 44 entradas digitales. --	1,00	3.689,65 €	3.689,65 €
2365 u	Armario metálico de fijación mural para subestación 10, con llave de cierre y tapas para entrada/salida de cables, de 800x600 mm de alto x ancho y 400 mm de	1,00	382,21 €	382,21 €
2366 u	Bus de comunicaciones formado por el cableado necesario para la interconexión de las 10 subestaciones con el puesto de control central, instalado bajo tubo	404,00	5,35 €	2.163,05 €

2367 u	Ordenador compatible con procesador INTEL de última generación, con memoria RAM y disco duro estanda, disquetera de 3 1/2" de alta densidad y lector -	1,00	1.300,42 €	1.300,42 €
2368 u	Impresora de inyección de tinta color con resolución de 300 x 300 ppp y una velocidad mínima de 4 p.p.m. Completamente instalada. Marca/Modelo: --	1,00	157,26 €	157,26 €
2369 u	Conjunto de programación y puesta en marcha del sistema de gestión de instalaciones compuesto por 1156 puntos incluyendo software standard,	1,00	22.779,16 €	22.779,16 €
2370 u	Gráfico tipo esquema en color co. + Gráfico tipo planta en color con.	1,00	354,41 €	354,41 €
2371 u	Terminal portátil para programación local de subestaciones, con accesorios y conectores. Completamente instalado. Marca/modelo:	1,00	534,86 €	534,86 €
2372 u	Conductor de cobre de 1x2,5 mm2 de sección, tensión nominal 750 V. UNE-21123, con aislamiento y cubierta no propagadores del incendio y sin emisión de	40,00	0,29 €	11,54 €
2373 m	Tubo de PVC flexible doble capa, grado de protección 7, diámetro nominal 21 mm en instalación empotrada y/o de superficie con parte proporcional de	20,00	0,73 €	14,57 €
2374 u	Conjunto de ayudas de obra civil para dejar la instalación de Especiales completamente terminada, incluyendo: Apertura y tapado de rozas. Apertura de	1,00	2.947,22 €	2.947,22 €
2375 u	Preparación de toda la documentación de obra de la instalación de Especiales según pliego de condiciones generales e instrucciones de la D.F.,	1,00	712,57 €	712,57 €
2376 u	Control de Calidad y Pruebas según especificaciones del Protocolo del control de Calidad de las instalaciones	1,00	1.425,16 €	1.425,16 €
<b>TOTAL CAPITULO 023: INSTALACIONES ESPECIALES</b>				<b>143.172,09 €</b>

## CAPÍTULO 024: EQUIPAMIENTO Y APARATOS SANITARIOS

2401 u	Lavabo encimera 56x47,5 cm de porcelana vitrificada, color blanco, sin grifería, incluso colocación y ayuda de albañilería, según NTE/IFF-30, IFC-38 y ISS-	8,00	77,82 €	622,56 €
2402 u	Lavabo con pedestal, de dimensiones 70x56 cm, calidad estándar, de porcelana vitrificada color blanco, sin grifería, incluida colocación y ayudas de	4,00	105,14 €	420,54 €
2403 u	Grifería tipo Prestomat 2000, o similar (Grifo de un agua fijación sobre repisa), antivandálico, fabricado en latón según normas NF-A-51105 Y NF-A-53703,	12,00	104,12 €	1.249,42 €
2404 u	Vertedero de porcelana vitrificada blanca, con rejilla cromada y tope de goma, grifería con caño tubular giratorio con aireador, incluso parte proporcional de	1,00	195,92 €	195,92 €
2405 u	Inodoro de porcelana vitrificada, para fluxor, color blanco, incluso asiento y tapa rígidos de color similar, con fluxor de 1ª calidad, cromado, con tubo de	16,00	331,15 €	5.298,40 €
2406 u	Equipamiento tipo secamanos/secapelos Inox. Sensor, código 1103 IS, de Nofer o similar, carcasa antivandálica de acero inoxidable 18-8 tipo AISI 304,	8,00	335,89 €	2.687,09 €
2407 u	Equipamiento tipo dosificador jabón vertical, código 3001, de Nofer o similar, disposición vertical, recipiente completo de acero inoxidable 18-8 tipo AISI 304,	8,00	55,19 €	441,48 €
2408 u	Equipamiento tipo portarrollos inox A, código 5007, de Nofer o similar, portarrollos de acero inoxidable 18-8 tipo AISI 304, de superficie, con tapa, acabado	16,00	42,93 €	686,87 €
2409 u	Equipamiento tipo percha Medas, código 16068, de Nofer o similar, de acero inoxidable 18-8 tipo AISI 304, anclaje oculto, totalmente instalado, con replanteo,	16,00	8,48 €	135,72 €
2410 u	Equipamiento tipo espejo marco acero inox 600x450 mm, código 8031, de Nofer o similar, para posición vertical u horizontal, marco de acero inoxidable 18-8	12,00	82,19 €	988,24 €
2411 u	Equipamiento tipo papelera acero inox., código 14077, de Nofer o similar, realizada de acero inoxidable 18-8 tipo AISI 304, rectangular, capacidad 32 litros, con	8,00	40,45 €	323,60 €
2412 u	Equipamiento para discapacitados, tipo Barra horizontal/vertical de 500 mm, referencia N2, de Nofer o similar realizada en tubo de acero inoxidable AISI 304	8,00	45,61 €	364,89 €
2413 u	Equipamiento par discapacitados, tipo Abatible WC, bide, lavabo de 795x303x100 mm, referencia N10, de Nofer o similar realizada en tubo de acero inoxidable	8,00	145,30 €	1.162,39 €
2414 u	Equipamiento para discapacitados, tipo Espejo inclinado ajustable de 600x450 mm referencia U702, de Nofer o similar espejo ajustable, con diferentes angulos	8,00	140,44 €	1.123,54 €
2415 u	Preinstalación de 6 tubos tipo Asaflex o similar, diámetro exterior 90 mm, diámetro interior 78 mm, para protección de canalizaciones eléctricas,	278,00	32,17 €	8.943,68 €
2416 u	Programa de señalización interior, a base de paneles informativos de planta, señalización de estancias, paneles de explicación de evolución histórica,	1,00	10.597,17 €	10.597,17 €
2417 u	Plataforma salvaescaleras de 700x800 mm modelo ROLL RECTA de Minuslift o similar, distancia de recorrido de 3,00 m a 10,00 m plegaibe, con superficie	5,00	7.141,40 €	35.706,99 €
<b>TOTAL CAPITULO 024: EQUIPAMIENTO Y APARATOS SANITARIOS</b>				<b>70.946,50 €</b>

## CAPÍTULO 025: INTERVENCIÓN ARQUEOLÓGICA

2501	Excluido en la valoración de la reposición de la construcción no artística obra nueva construcción.			- €
<b>TOTAL CAPITULO 025: INTERVENCIÓN ARQUEOLÓGICA</b>				<b>- €</b>

## CAPÍTULO 026: PROTECCIONES INTERIOR OBRA

2601 u	Pantalla de madera para separación de zonas de obra con zonas visitables del castillo, durante la ejecución de las obras realizadas mediante tablero hidrófugo	431,41	12,42 €	5.359,30 €
2602 u	Totalmente instalado, según planos e indicaciones de dirección de obra.	1,00	1.407,79 €	1.407,79 €
2603 u	Colocación y retirada de Valla tipo Ayuntamiento amortizable a 10 usos, para señalización y prevención de acceso a lugares de trabajo. Incluso retirada de la	124,80	0,66 €	81,96 €
2604 u	Colocación y retirada de barrera de malla de plástico para señalización y prevención de acceso a lugares de trabajo, formada por base resistente de plástico,	124,80	0,64 €	79,65 €
2605 u	Paso sobre zanjas de instalaciones para vehículos y peatones, realizado con plancha metálica negra de espesor 8 mm, con colocación, recibido, nivelación, y	25,25	33,17 €	837,56 €
<b>TOTALCAPITULO 026: PROTECCIONES INTERIOR OBRA</b>				<b>7.766,25 €</b>

## CAPITULO 027: CONTROL DE CALIDAD

2701 u	Determinación de las características dimensionales y el aspecto superficial en azulejos, según UNE 67098-85, 67087-85.	1,00	174,36 €	174,36 €
2702 u	Determinación de la absorción de agua en azulejos (sobre diez probetas), según UNE 67099-85.	1,00	116,76 €	116,76 €
2703 u	Determinación de la resistencia a flexión, según norma UNE 67.100-85, en baldosas cerámicas.	1,00	240,44 €	240,44 €
2704 u	Ensayo de tolerancia dimensional forma y aspecto, según UNE 67.030, en ladrillos.	4,00	86,87 €	347,47 €
2705 u	Determinación de nódulos de cal viva en ladrillos cerámicos, según norma UNE 67039-93.	4,00	97,35 €	389,39 €
2706 u	Determinación de la absorción del agua en ladrillos, según UNE 67027.	4,00	54,11 €	216,45 €
2707 u	Ensayo de eflorescencia en ladrillos, según UNE 67029.	4,00	72,15 €	288,60 €
2708 u	Determinación de la sección media equivalente, según norma UNE 36088 y 36068.	4,00	8,59 €	34,37 €
2709 u	Ensayo de doblado simple de una probeta de acero, según norma UNE 36068-94.	4,00	13,16 €	52,65 €
2710 u	Ensayo de doblado desdoblado a 90º de una probeta de acero, según norma UNE 36068-94.	4,00	17,18 €	68,71 €
2711 u	Ensayo a tracción de una probeta de acero con determinación de la sección por peso, límite elástico (0,2%), tensión de rotura, alargamiento de rotura,	4,00	52,68 €	210,72 €
2712 u	Media jornada de inspección de soldadura en estructura metálica mediante realización de ensayos con líquidos penetrantes.	2,00	171,78 €	343,56 €
2713 u	Toma de muestra de hormigón fresco, incluyendo medida del asiento de cono, fabricación de 5 probetas cilíndricas de 15 x 30 cm, curado, refrentado y rotura a	29,00	93,25 €	2.704,23 €
2714 u	Estudio preliminar de colorimetría de los paramentos, con el fin de respetar la existencia de posibles pigmentos originales y en su caso la correcta reproducción	16,00	53,35 €	853,66 €
2715 u	Estudio y pruebas de los productos y tratamientos que hay previsto utilizar, antes de su uso para establecer su perfecta idoneidad, aportando fichas técnicas y	10,00	57,17 €	571,65 €
2716 u	Realización de estudios y productos de laboratorio para establecer la estratigrafía de los elementos a tratar.	10,00	64,79 €	647,87 €
2717 u	Realización de estudios y pruebas de laboratorio para establecer las características de las sales presentes en los elementos a tratar.	10,00	81,94 €	819,37 €
2718 u	Prueba de carga	1,00	4.070,00 €	4.070,00 €
<b>TOTAL CAPITULO 027: CONTROL DE CALIDAD</b>				<b>8.080,25 €</b>

## CAPÍTULO 028: SEGURIDAD Y SALUD

2801 u	Presupuesto del estudio de seguridad y salud	1,00	19.051,75 €	19.051,75 €
<b>TOTAL CAPITULO 028: SEGURIDAD Y SALUD</b>				<b>19.051,75 €</b>

## CAPITULO 029: ACCESOS A PLANTA NOBLE

2901 m2	Demolición de peldaños, a mano, con recuperación de peldaño de piedra, limpieza de las piezas obtenidas y almacenaje de las mismas hasta nueva puesta en	26,40	9,81 €	259,10 €
2902 m2	Demolición de peldaños y mesetas, con martillo neumático, con retirada de escombros, sin incluir transporte a vertedero.	7,68	5,55 €	42,62 €
2903 m2	Demolición de pavimentos de baldosa cerámica, realizada a mano, con recuperación de piezas de valor histórico existentes entre las baldosas de barro,	25,20	12,52 €	315,38 €
2904 m2	Demolición de forjado de viguetas de hormigón prefabricadas y piezas de entrevigado también de hormigón, con martillo neumático y compresor, incluso	25,20	3,15 €	79,25 €
2905 m2	Demolición de muro de bloques huecos prefabricados de hormigón de 20 cm de espesor, con aplacado existentes por el exterior, realizado con martillo	15,12	11,29 €	170,63 €
2906 m2	Demolición o vaciado de base de escalera incluyendo: demolición de los de base de peldaños, muros laterales de contención de la misma con aplacado	20,59	11,29 €	232,36 €
2907 m2	Demolición de pavimentos de tipo adoquinado, empedrado, baldosa hidráulica, terrazo, baldosa de mármol, baldosa cerámica, piezas calizas etc., realizada	44,90	1,99 €	89,29 €
2908 m2	Demolición de pavimentos de hormigón en masa de 10 a 15 cm de espesor, realizada con martillo neumático, retirada de escombros y carga, sin incluir	44,90	2,44 €	109,65 €
2909 m2	Excavación a cielo abierto realizada por debajo de la cota de implantación, en terrenos medios, con medios manuales, y carga directa sobre transporte, según	28,05	8,02 €	224,95 €
2910 m2	Excavación para formación de pozos con minado, por batallas, bajo cimentación existente, en terrenos medios, con medios manuales para una profundidad	0,65	17,47 €	11,36 €
2911 m3	Transporte de escombros, con camión volquete de carga máxima 12 t y velocidad media 45 km/h, a una distancia de 10 km a vertedero autorizado,	102,48	14,19 €	1.454,14 €
2912 m3	Transporte de tierras de densidad media 1,50 t/m3, con camión volquete de carga máxima 12 t, a una distancia de 10 km, con velocidad media de 40 km/h,	33,01	13,80 €	455,57 €
2913 m2	Solera realizada con hormigón HA 25/P/20/IIa con espesor de 15 cm realizada con hormigón preparado de resistencia característica 25 N/mm2, de consistencia	12,00	23,40 €	280,83 €
2914 m2	Suministro y colocación de placa lineal de anclaje corrida en muro de tapial, hormigón o solera, para apoyo de viga de madera laminada formada por un chapón	4,80	96,08 €	461,18 €
2915 u	Pieza de madera laminada encolada de directriz longitudinal recta y sección transversal media 24x28 cm, realizada en taller, constituida por láminas	18,00	114,39 €	2.058,94 €
2916 u	Cuña de madera para apoyo de peldaños de escalera realizada con madera de pino silvestre de primera calidad, seca y exenta de nudos, lajas, fendas, etc.	24,00	23,67 €	568,10 €
2917 m2	Colocación de piedra, procedente del derribo de la escalera existente, previamente limpia, con traslado a tajo de obra, ayudas de maquinaria ligera y tomadas	28,80	38,81 €	1.117,81 €

2918 m2	Peldaño realizado con bloques de piedra caliza, tipo uldecona o similar de 40 cm de huella y 19 cm de tabica, con acabado en cara y cantos apomazado,	2,40	66,43 €	159,44 €
2919 kg	Acero en estructuras espaciales, de clase A-42, con perfiles huecos, redondo, cuadrado, rectangular, L, LF, chapas, chapones, etc. Con uniones soldadas	96,52	2,59 €	249,99 €
2920 m2	Revestimiento de paramentos y estructuras metálicas realizado con paneles de tablero contrachapado en haya de 36 mm de espesor, machihembrado, con	28,61	20,15 €	576,39 €
2921 m	Pasamanos de escalera realizado con madera de haya de sección superior en media caña, dimensiones totales 112 x 180 mm según planos, colocado en	7,40	48,23 €	356,90 €
2922 m	Pasamanos realizado con perfiles huecos de acero inoxidable AISI 316, con pasamanos de tubo hueco 50.3 (3,47 kg/m), y redondos lisos inoxidables de 12	4,90	20,28 €	99,35 €
2923 m2	Colocación de aplacado de piedra en rodapié de escalera, de 25 cm de altura, procedente del derribo de la escalera existente, previamente limpia, con traslado	2,90	22,94 €	66,53 €
2924 m3	Relleno y extendido de grava triturada caliza de granulometría 10/20, lavada, con medios manuales incluso compactación, y rasentado, en capas de 25 cm de	12,60	13,60 €	171,33 €
2925 m2	Solera realizada con hormigón HA 25/P/20/IIa con espesor de 15 cm realizada con hormigón preparado de resistencia característica 25 N/mm2, de consistencia	50,40	15,11 €	761,30 €
2926 m2	Impermeabilización monocapa, apata para intemperie, formada por una lámina impermeabilizante de PVC, armada de tejido de hilo sintético, de 1, 2 mm de	50,40	11,37 €	572,96 €
2927 m2	Solera realizada con hormigón HA 25/P/20/IIa con espesor de 15 cm realizada con hormigón preparado de resistencia característica 25 N/mm2, de consistencia	50,40	15,11 €	761,30 €
2928 m	Junta sellante a base de bentonita de sodio natural y caucho butilo, expansible en contacto con el agua, de sección 2,5x2 cm, para junta horizontal de	21,20	9,54 €	202,18 €
2929 m2	Capa de hormigón de limpieza HM 15/B/20/IIa preparado, de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 20 mm y 10 cm de espesor, en la base la	1,08	9,07 €	9,79 €
2930 m3	Hormigón armado HA 30/B/40/IIa confeccionado en obra, en zapatas, con una cuantía media de 47 kg de acero B 500 S, incluso recortes, separadores,	0,54	72,06 €	39,91 €
2931 u	Placa de anclaje de 300x300x10 mm de dimensiones totales, con p.p de repercusión por kg de hierro de galvanización en caliente de perfiles laminados de	3,00	36,80 €	110,39 €
2932 kg	Acero A-42b en soportes con perfiles laminado de tipología IPE, IPN, UPN, HE, L y T, con soldadura, incluso dos manos de pintura de imprimación, según NBE-	485,28	1,38 €	668,84 €
2933 u	Pieza de madera laminada encolada de directriz longitudinal recta y sección transversal media 22x30 cm, realizada en taller, constituida por láminas	110,50	113,82 €	12.577,25 €
2934 kg	Repercusión por kg de estructura metálica de revestimiento con pintura intumescente "base agua" VERTICE art 748 de pinturas ALP o similar, compuesta por	485,28	0,40 €	193,02 €
2935 m2	Formación de forjado mediante 3 capas de paneles de tablero contrachapado en haya de 24 mm de espesor, sujetos mediante tornillería a vigas de amdera	46,08	104,94 €	4.835,69 €
2936 kg	Acero en estructuras espaciales, de clase A-42, con perfiles huecos, redondo, cuadrado, rectangular, L, LF, chapas, chapones, etc. Con uniones soldadas	573,93	2,58 €	1.486,48 €
2937 m2	Formación de cierre de frente de conserjería realizado con paneles de tablero contrachapado en haya de 24 mm de espesor, sujetos mediante tornillería a	46,72	136,91 €	6.396,40 €
2938 m2	Acristalamiento realizado con vidrio laminar de seguridad fuerte, compuesto por 2 lunas de 4 mm y una lámina intermedia de butiral de polivinilo transparente,	2,54	48,20 €	122,43 €
2939 m2	Falso techo continuo formado con doble placa de yeso de 15 mm, de borde afinado, sobre estructura longitudinal de maestra 60x27x4 mm, y piezas	46,08	30,52 €	1.406,17 €
2940 m2	Pavimento realizado con baldosa de barro (alfarero) rústica, de 30x30 cm, barnizada, colocada sobre capa de arena de 2 cm de espesor mínimo, tomadas con	46,08	33,36 €	1.537,02 €
2941 m2	Limpieza mecánica mediante medios manuales y mecánicos de huecos, mechinales y añadidos modernos realizados en el paramento de tapial, incluyendo p.p	36,40	4,02 €	146,46 €
2942 m2	Reintegración mimética de tapial en zonas alteradas o perdidas, realizándolo con las mismas técnicas y materiales que los originales, utilizando cal grasa,	1,32	174,75 €	230,67 €
2943 m	Reintegración mimética de tapial sobre regatas y cableados, afectando al calicastro, realizándolo con las mismas técnicas y materiales que los originales,	25,60	3,51 €	89,75 €
2944 m2	Patinado y/o envejecimiento artificial, en las zonas que presentan reintegradas con diferencias ostensibles de color, mediante la impregnación en superficie de	36,40	13,68 €	497,98 €
<b>TOTAL CAPITULO 029: ACCESOS A PLANTA NOBLE</b>				<b>42.256,09 €</b>

## CAPÍTULO 030: CARPINTERÍAS

3001 m2	Carpintería para puertas, ventanas o fijos según planos formada por pletinas calibradas de acero A 52 espesores y dimensiones según planos (7x25 mm, 4x35	86,46	216,08 €	18.681,88 €
3002 m2	Acristalamiento realizado con vidrio laminar de seguridad simple, compuesto por 2 lunas de 3 mm y una lámina intermedia de butiral de polivinilo color, incluso	82,14	43,77 €	3.595,50 €
3003 m2	Carpintería de madera maciza realizada con tablero contrachapado laminado acabado en haya y promada por: Hoja: dimensiones según planos formada por	59,85	223,55 €	13.379,54 €
3004 u	Puerta cortafuegos RF-90, de 1 hoja abatible de 900x2030 mm y 58 mm de espesor, fabricada con dos chapas de acero de 1,2/1,5 mm de espesor y	27,00	343,95 €	9.286,58 €
3005 m2	Chapado de la puerta principal realizado mediante láminas de latón de 50 cm de ancho, tono a elegir en obra, claveteadas sobre la base de madera, despiece	6,24	90,77 €	566,39 €
3006 m2	Carpintería para grandes puertas, según planos, formada por pletinas calibradas de acero A 52 de 20 mm de espesor y dimensiones según planos (20x55 mm,	36,62	556,01 €	20.361,09 €
3007 m2	Acristalamiento realizado con vidrio laminar de seguridad antirrobo, compuesto por 3 lunas de 6 mm y dos láminas intermedias de bitiral de polivinilo	34,79	91,28 €	3.175,47 €
3008 u	Juego de herrajes, tiradores y frenos para puertas de vidrio. Colocados.	8,00	292,55 €	2.340,39 €
3009 m2	Restauración de puerta o ventana, balconera, celosía, o contraventana, de madera, comprendiendo decapado de pinturas existentes desarmado para su	150,70	275,71 €	41.549,10 €
3010 m2	Acristalmiento realizado con vidrio laminar de seguridad fuerte, compuesto por 2 lunas de 4 mm y una lámina intermedia de butiral de polivinilo transparente,	72,18	39,84 €	2.875,90 €
3011 m2	Carpintería para puertas, ventanas o fijos según planos formada por pletinas calibradas de acero A 52 espesores y dimensiones según planos (7x25 mm, 4x35	90,22	216,08 €	19.494,32 €
3012 m2	Acristalamiento realizado con vidrio laminar de seguridad fuerte, compuesto por 2 lunas de 4 mm y una lámina intermedia de butiral de polivinilo transparente,	85,71	39,84 €	3.414,98 €
3013 m2	Cancela para puerta 1EE 2B2, realizada con pletinas calibradas de acero A 52 espesores y dimensiones según planos (7x25 mm, 4x35 mm, 4x12 mm, 10x10	6,60	302,24 €	1.994,78 €
<b>TOTAL CAPITULO 030: CARPINTERÍAS</b>				<b>140.715,91 €</b>

## CAPÍTULO 031: EQUIPAMIENTO

3101 u	Suministro y colocación de butaca plegable dispuesta sobre barra mod. 5064 Mini Space o similar de industrias Figueras, con asiento de retorno automático, y	164,00	119,39 €	19.579,92 €
3102 u	Suministro y colocación de pantalla de proyección en sala de chimenea, con automatización desde cabina, sistema de guía y anclaje.	1,00	1.389,11 €	1.389,11 €
3103 m2	Estor de accionamiento manual para oscurecimiento de salas de conferencias, clases etc. Con sistema de guía y accionamiento.	100,00	72,65 €	7.264,95 €
<b>TOTAL CAPITULO 031: EQUIPAMIENTO</b>				<b>28.233,98 €</b>

## CAPÍTULO 032: GRÚA TORRE

3201 u	Coste indirecto incluido en los precios			- €
<b>TOTAL CAPITULO 032: GRÚA TORRE</b>				<b>- €</b>

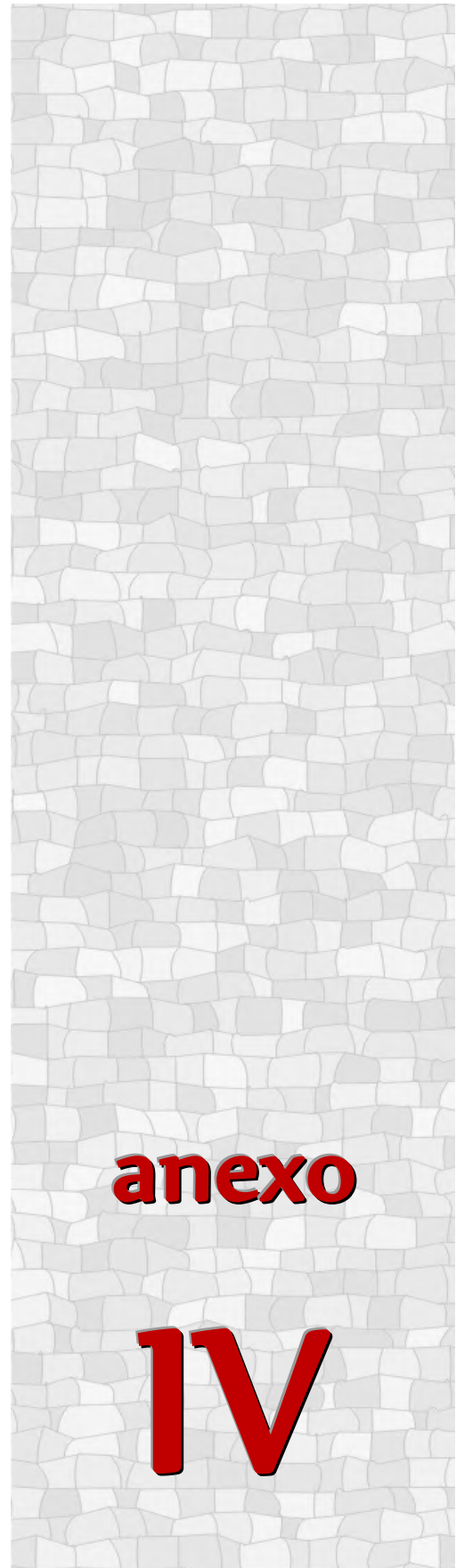
## CAPÍTULO 033: OTROS RESTAURACIONES

3301 u	Corresponde a la restauración y no a la reposición de la construcción.			- €
<b>TOTAL CAPITULO 033: OTROS RESTAURACIONES</b>				<b>- €</b>

## **ANEXO IV**

### **ARTÍCULO DE PRENSA (LAS PROVINCIAS, 2 DE MARZO DE 1928)**

«Profanación artística. Una torre, del castillo de Alaquàs,  
demolida»





## «PROFANACIÓN ARTÍSTICA. UNA TORRE, DEL CASTILLO DE ALAQUÀS, DEMOLIDA»

Sobre la antigua y culta villa de Alaquàs pesa el dolor de ver mermado su histórico y legendario Castillo, por la demolición de una de sus cuatro almenadas torres.

Antes de entrar en pormenores de la forma en que se ha llevado a cabo tal desacato artístico, haré una breve y sucinta relación del origen y valor de dicho Castillo.

Desde remotos tiempos, el señorío de Alacuás perteneció a los Aguilar, ilustre familia de stirpe cordobesa. Allá por el año 1577, el rey Felipe II otorgó el título de condado a este señorío, recayendo su nombramiento en el nobilísimo caballero don Luis Pardo de la Casta, quien mandó edificar tan soberbio Castillo en 1584, siendo muy frecuentado por todos los próceres y notables del reino. Más tarde, fueron sus propietarios los marqueses de la Casta, que lo heredaron de sus progenitores, habiendo sido el último noble que lo disfrutó el barón de Bolbaite. No ha muchos años lo compró don Julio Jiménez Llorca, vendiéndolo éste a un comerciante en maderas apellidado Gil, con el propósito de derrumbarlo y negociar con el rico maderamen, en especial de sus bellos y policromados artesanados, fallándole la idea por haber protestado las corporaciones culturales y artísticas de Valencia consiguiendo aquellas que el gobierno lo declarase monumento arquitectónico-artístico por Real Orden de 21 abril 1918 (Ley de 4 marzo 1915).

El referido Castillo-Palacio tiene la forma rectangular, torreado «antes» en sus cuatro lados con torres paralelepípedas y almenadas (en la actualidad por tres lados). Sus fachadas son sencillas, resaltando la puerta adovelada que da acceso al interior del mismo, el cual está formado por un amplio vestíbulo, claustro central con arcadas ojivales y sobre éstas, de planta, doble número de ventanales en sus galerías, del mismo estilo. Contiene innumerables salones con encantadoras ensambladuras y entrelazados, riquísimos y hermosos artesanados, siendo los pavimentos miniaturas y filigranas de azulejos mudéjares de varios tonos y dibujos.

A las galerías y salones se da acceso por la escalera de honor, construida toda de piedra en gran proporción y bello tono; existiendo otras de servicio interior que comunican con los pisos altos.

También posee una regia tribuna que está enlazada con la iglesia por un arco, y de la que disponía su

patronato para oír los Santos Oficios. Este es, en pequeños rasgos, su historial.

El caso es que hace algunos días los vecinos colindantes con el Castillo formularon una denuncia al alcalde, en el sentido de que una de las torres amenazaba peligro de derrumbarse, por haberse agrietado en una longitud de ocho a diez metros. La autoridad local, velando por los intereses del pueblo, envió un oficio al dueño del inmueble, comunicándole lo que sucedía, a la par que le indicaba tomara medidas urgentes para reparar dicha torre. El propietario mandó a un arquitecto a que observara lo que hubiera referente al asunto, y éste, de común acuerdo con el aparejador municipal, convino en hacer una laboriosa «reparación». Comunicada tal resolución a la alcaldía, se autorizó al dueño para llevarla a efecto; pero ahora, vulnerando la precitada Real Orden y saltando por encima de la licencia que se le dio para «reparar» por el alcalde, en vez de hacer lo indicado, han mermado la única torre que tenía comunicación, derrumbándola en un largo de tres metros, dejando el resto de la grieta en el mismo estado: vaya hermosa reparación la que han hecho. Yo creo que, dado el adelanto existente en la confección de materiales fuertes y sólidos, lo más lógico hubiera sido el soldar perfectamente la grieta y, para asegurarla del todo, haberla entrelazado con abrazaderas de hierro, a manera de soportales. Pero no; el espíritu de destrucción ha podido más que el de conservación, y ya tenemos al histórico Castillo desmantelado en parte, y si no se pone coto castigando a los culpables de tales desafueros, mal fin le deparó al admirado y notable palacio de Alaquàs.

Por conducto fidedigno, llega a mis oídos el acuerdo tomado por la alcaldía, de reprimir severamente tamaña extralimitación, a la vez que obligar al usufructuario del inmueble a dejar en su primitivo estado la mencionada torre.

Ahora corresponde a las entidades oficiales tomar cartas en el asunto y presten ayuda al loable acuerdo de la autoridad local, a la par que inciten al gobierno para que tan valioso monumento pase a formar parte del tesoro nacional.

De tan ignominiosa acción protesto enérgicamente, haciéndolo conmigo los alacuasenses amantes del arte y conservadores de las grandezas de sus antepasados.

Alaquàs, 1 marzo 1928.

## **ANEXO V**

### **FICHA BIEN DE INTERÉS CULTURAL**

### **B.I.C.**

Generalitat Valenciana, Conselleria  
d'Educació, Cultura I Esport

**anexo**

**V**

FICHA DE LA GENERALITAT VALENCIANA, CONSELLERIA D'EDUCACIÓ, CULTURA I ESPORT

<b>FICHA BIS'S</b>	Código:	46.14.005-003
	Municipio:	ALAUÀS
	Comarca:	L'HORTA OEST
	Provincia:	VALENCIA
	Denominación:	Palacio de los Aguilar
	Otra denominación:	Castillo-Palacio de los Aguilar o de las Cuatro Torres
	Localización:	C/ Pare Guillem, 2
	Época:	S.XVI (1582)
	Uso primitivo:	Defensivo
	Uso actual:	Cultural
	Estilo:	Renacimiento
	Tipología:	Edificios militares - Edificios agrícolas o residenciales fortificados

<b>DATOS JURÍDICOS</b>	Estado:	Declaración singular
	Categoría:	Monumento
	Anotación M <sup>o</sup> :	R-I-51-0000153
	F. Disposición:	21/04/1918
	Pub. DOCV:	//
	Pub. BOE:	26/04/1918
	Tipo delimitación:	Planeamiento Especial Aprobado
	Plan:	Plan Especial de Protección y Reforma Interior del Centro Histórico
	Informe:	Favorable
	Fecha Informe:	20/12/2001
	Fecha Pub. BOP:	19/04/2002

<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>Se encuentra situado en el centro urbano del municipio, unido a la Iglesia Parroquial de la Asunción de Nuestra Señora. Según parece fue levantado sobre una primitiva construcción, mandada construir por D. Bernardo de Castelló, heredero de las tierras y señorío de Alauàs en 1238, probablemente como donación del rey conquistador, ya que se conservan en el castillo-palacio azulejos mudéjares de cerámica de Paterna y Manises de los siglos XIII y XIV. En el siglo XV la familia Vilaragut posee el señorío, legando el cabeza de familia sus bienes en 1446 a su sobrino Jaime de Vilaragut. Éste para pagar deudas con Doña Úrsula de Aguilar vendió el lugar a la familia Aguilar. En el siglo XVI hereda el señorío Jerónima de Aguilar; su nieto Luis Pardo de la Casta, primer Conde de Alauàs mandó construir este palacio en 1582. En el siglo XVIII mediante línea de matrimonio pasó a la familia Manfredi. Su último propietario fue el Marqués de la Casta y de Manfredi, barón de Bolbaite, quien lo vendió en el siglo XIX. A principios del siglo XX (1918) Julio Giménez vendió el palacio a un comerciante con el fin de derribarlo y vender los artesonados. Ese mismo año se declaró Monumento. Se trata de un edificio que ocupa un solar de 38,9 metros de lado, tiene una planta rectangular.</p>
--------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





## Palacio de los Aguilar

### ALAUQUÀS

**CODIGO:** 46.14.005-003 **OTRA DENOMINACIÓN:** Castillo-Palacio de los Aguilar o de las Cuatro Torres

**MUNICIPIO:** ALAUQUÀS **COMARCA:** L'HORTA OEST **PROVINCIA:** VALENCIA

**DIRECCIÓN:**

**ÉPOCA:** S.XVI (1582)

**USO PRIMITIVO:** Defensivo **USO ACTUAL:**

**ESTILO 1:** Renacimiento **ESTILO 2:**

**TIPOLOGÍA:** Edificios militares - Edificios agrícolas o residenciales fortificados -

**TERRITORIO:**

**AGENTES:**

#### DESCRIPCIÓN:

Se encuentra situado en el centro urbano del municipio, unido a la Iglesia Parroquial de la Asunción de Nuestra Señora. Según parece fue levantado sobre una primitiva construcción, mandada construir por D. Bernardo de Castelló, heredero de las tierras y señorío de Alauquàs en 1238, probablemente como donación del rey conquistador; ya que se conservan en el castillo-palacio azulejos mudéjares de cerámica de Paterna y Manises de los siglos XIII y XIV. En el siglo XV la familia Vilaragut posee el señorío, legando el cabeza de familia sus bienes en 1446 a su sobrino Jaime de Vilaragut. Éste para pagar deudas con Doña Úrsula de Aguilar vendió el lugar a la familia Aguilar. En el siglo XVI hereda el señorío Jerónima de Aguilar; su nieto Luis Prado de la Casta, primer Conde de Alauquàs mando construir este palacio en 1582. En el siglo XVIII mediante línea de matrimonio paso a la familia Manfredí. Su último propietario fue el Marqués de la Casta y de Manfredí, barón de Bolbaite, quien lo vendió en el siglo XIX. A principios del siglo XX (1918) Julio Giménez vendió el palacio a un comerciante con el fin de derribarlo y vender los artesanados. Ese mismo año se declaró Monumento. Se trata de un edificio que ocupa un solar de 38,9 metros de lado, tiene una planta rectangular.



## Palacio de los Aguilar ALAUQUÀS

### DATOS JURÍDICOS

<b>ESTADO:</b>	Declaración singular	<b>INCIDENCIAS:</b>	
<b>CLASE:</b>	Monumento	<b>Nº ANOTACIÓN MINISTERIO:</b>	R-I-51- 0000153
<b>FECHA ANOTACIÓN MINISTERIO:</b>		<b>ENTORNO:</b>	
<b><u>INCOACIÓN</u></b>		<b><u>DECLARACIÓN</u></b>	
<b>F. Resolución:</b>		<b>Disposición:</b>	Real Orden
<b>Publicación Resolución DOGV:</b>		<b>Fecha Disposición:</b>	21/04/1918
<b>Publicación Resolución BOE:</b>		<b>Publicación Resolución DOGV:</b>	
		<b>Publicación Resolución BOE:</b>	26/04/1918



## Palacio de los Aguilar ALAQUÀS



Nota: El presente informe deriva de una Base de Datos informática que se actualiza periódicamente, por ello puede resultar incompleto y se recomienda que, en su caso, se efectúen las consultas oportunas a la Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano.

En relación con los castillos, torres defensivas u otras construcciones fortificadas habrá que estar a lo dispuesto en la Disposición Adicional Primera de la Ley del Patrimonio Cultural Valenciano, Ley 4/1998 de la Generalitat Valenciana, según la cual estos inmuebles son Bienes de Interés Cultural por ministerio de la ley.

Prohibida la reproducción y publicación parcial o total sin previa autorización.

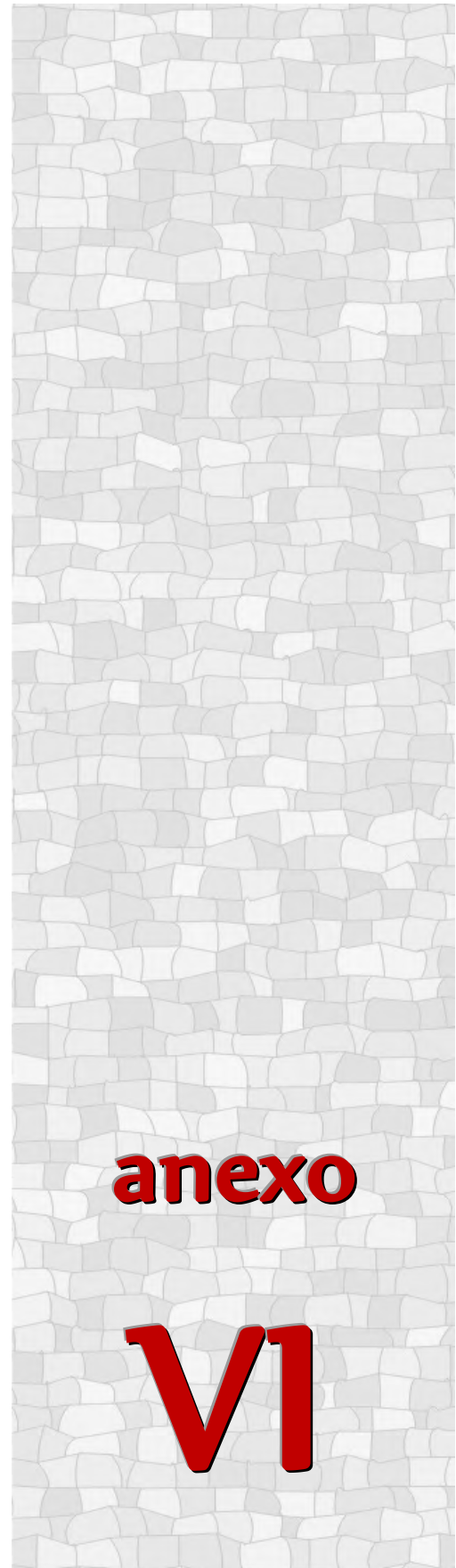
© de los textos: Conselleria de Cultura, Educació i Esport.

© de las imágenes: Conselleria de Cultura, Educació i Esport - Direcció General de Patrimoni Cultural Valencià y Paisajes Españoles.

## **ANEXO VI**

### **INFORMACIÓN INVENTARIO**

Inventario general bienes y derechos  
Ayuntamiento de Alaquàs



Nº Inventario	<b>11-074</b>	Estado	<b>ALTA</b>
Nombre de la finca	<b>CASTELL D'ALAUÀS</b>		
Situación	C/ PARE GUILLEM, 2-A		
Ubicación	Casco urbano		
Tipo	Edificación de servicio público		
Dominio	Servicio Público		
Linderos	Ver Plano Catastral		
Referencia Catastral	8908712YJ1780N0001ZR		
Naturaleza Inmueble	Urbana		


**Características, estado**

Palacio Señorial - Castillo, de estilo renacentista - S.XVI - de planta cuadrangular (1465 m2), y 4 torres almenadas en las esquinas. Lo conforman cuatro plantas, compuestas por piso bajo, entresuelo, salas nobles o principales y desvanes. Se encuentra unido a la Iglesia Parroquial de la Asunción de Ntra Señora por una pasarela abovedada que recae en una tribuna noble de dicha iglesia. Se trata de un edificio catalogado como Bien Interés Cultural (Código BIC: 46.14.005-003). Obras de rehabilitación realizadas durante el periodo 2005 a 2009.

Superficie Solar	Superficie Construida	Alturas	Limites				Longitud	Anchura
1.465,00	3.623,00	4						
Título Adquisición	Signatura	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Fecha	
Expropiación 03/01/2003 -IDUFIR 46035000033644-	Aldaia	2591	318	131	3266	4ª	05/02/2003	

**Destino y Acuerdo**

Destino: CULTURAL-EXPOSICIONES ITINERANTES

Coste de Adquisición	3.100.000,00 €	Fecha Adquisición	03/01/2003	Nº Inv. Anterior	N/A
----------------------	----------------	-------------------	------------	------------------	-----

Derechos Reales a su Favor	
Derechos Reales que Graban	
Derechos Personales	Frutos y Rentas

Fecha de Inventario	31/12/2010	Fecha última Rectificación	31/12/2013
Fecha de Alta	06/03/2003	Código últ. Rectificación	1-5-10-074
Fecha de Baja		Valor Baja	





Valor Catastral Construcción	1.825.992,00 €	Valor Construcción	12.017.730,00 €	P.G.C.P.	2211
Valor Catastral Suelo	1.268.050,00 €	Valor Suelo		P.G.C.P.	
Valor Catastral	3.094.042,00 €	Valor Inventario	12.017.730,00 €		

Observaciones. Inversiones efectuadas y mejoras. Rectificaciones posteriores

Acta Pago y Ocupación 03/01/2003. Transmitedor: Luis Lassala González.

DATOS BIC: Código BIC: 46.14.005-003; También denominado Castillo-Palacio de los Aguilar. Publicación BOE: 26/04/1918; Uso Primitivo: defensivo;

Urbanísticamente, se encuentra dentro del ámbito del Plan Especial de Protección y Reforma Interior del Centro Histórico de Alaquàs.

Al parecer fue levantado sobre una primitiva construcción, mandada construir por D. Bernardo de Castelló, heredero de las tierras y señorío de Alaquàs en 1238, probablemente como donación del rey conquistador. En el s. XV la familia Vilaragut posee el señorío, legando el cabeza de familia sus bienes en 1446 a su sobrino Jaime de Vilaragut. Éste para pagar deudas vendió el lugar a la familia Aguilar. En el s. XVI hereda el señorío Jerónima de Aguilar; su nieto Luis Prado de la Casta, primer Conde de Alaquàs mandó construir este palacio en 1582.

Signatura-Archivo de la Documentación

Ayuntamiento - Exp. Expropiación Forzosa PED-1 Castillo Palacio de Alaquàs (Urbanismo)



Nº Inv.: **11-074**

Nombre de la Finca: **CASTELL D'ALAUÀS**

Estado: **ALTA**





**GOBIERNO DE ESPAÑA**

**MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA**

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**8908712YJ1780N0001ZR**

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN  
CL PARE GUILLEM 2[A]  
ALAUAS [VALENCIA]

USO LOCAL PRINCIPAL: Cultural      AÑO CONSTRUCCIÓN: 1889

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000      SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 3.623

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN  
CL PARE GUILLEM 2[A]  
ALAUAS [VALENCIA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 3.623      SUPERFICIE SUELO (m²): 1.465      TIPO DE FINCA: Parcela con un unico inmueble

**ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN**

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
ENSEÑANZA	1	00	01	1.278
ENSEÑANZA	1	01	01	279
ENSEÑANZA	1	02	01	905
ENSEÑANZA	1	03	01	162
ENSEÑANZA	1	01	01	999

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**  
Municipio de ALAUAS Provincia de VALENCIA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 20 de Julio de 2010

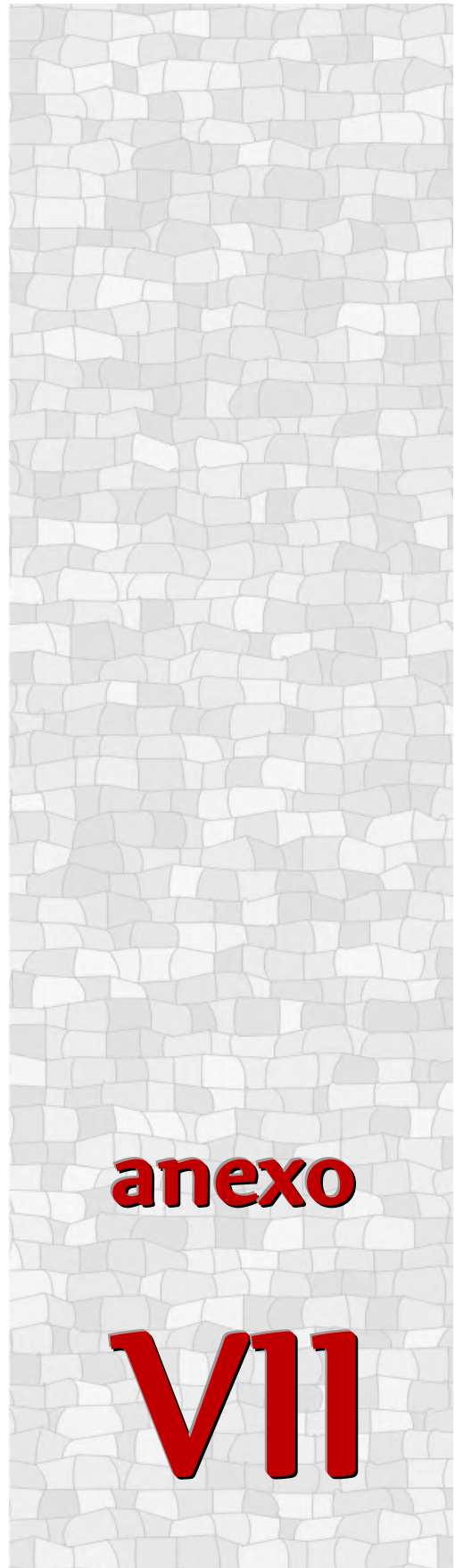
**718,940** Coordenadas UTM, en metros.

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografia



## **ANEXO VII INFORMACIÓN CATASTRAL**

Hoja informativa datos catastrales y Croquis catastral



## HOJA INFORMATIVA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia Catastral : **8908712 YJ1780N 0001 ZR** N° Fijo: **2290298**Localización : **CL PARE GUILLEM, 2 A** Bl: Es: **T** Pl: **OD** Pt: **OS**  
**ALAQUAS ( VALENCIA )**

Polígono-Parcela / Paraje :

Clase : **Urbano** Uso : **Cultural**Superficie construida del bien : **3.623 m<sup>2</sup>** Coef. Participación : **100,00000**Valor de Suelo (construcción): **1.268.050,00 €** Valor Construcción : **1.825.992,00 €**Valor Catastral : **3.094.042,00 €** Base Liquidable : **2.150.359,19 €**Año Valor : **2014** Año Revisión : **2010**

## DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización : **CL PARE GUILLEM, 2 A** Bl: **ALAQUAS ( VALENCIA )**

Polígono-Parcela / Paraje :

Superficie construida finca: **3.623 m<sup>2</sup>** Superficie de Suelo : **1.465 m<sup>2</sup>**

## DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

NIF	Nombre	Derecho
P4600500E	AYUNTAMIENTO DE ALAQUAS CL, MAYOR 88 Es: Pl: BJ Pt: ALAQUAS 46970( VALENCIA )	100,00 PR

## ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

Blo	Esc	Pla	Pta	Uso / Destino	Tip. /Cat	Año C.	Reforma	E.C.	Superficie	Sup.Imp.
	1	00	01	EMS MUSEO	1011 4	1889	2008 O	N	1278	0
	1	01	01	EMS MUSEO	1011 4	1889	2008 O	N	279	0
	1	01	01	EMS MUSEO	1011 4	1889	2008 O	N	999	0
	1	02	01	EMS MUSEO	1011 4	1889	2008 O	N	905	0
	1	03	01	EMS MUSEO	1011 4	1889	2008 O	N	162	0



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

Cód	DELEGACIÓN
46	VALENCIA

Cód	MUNICIPIO
5	ALAUAS

Cód	sg	VIA NOMBRE PUBLICA	Núm.	d
00039	CL	PARE GUILLEM	2	A

REFERENCIA CATASTRAL	
8908712	YJ1780N

**CC**  
Croquis  
Catastral

CROQUIS A ESCALA 1: 400

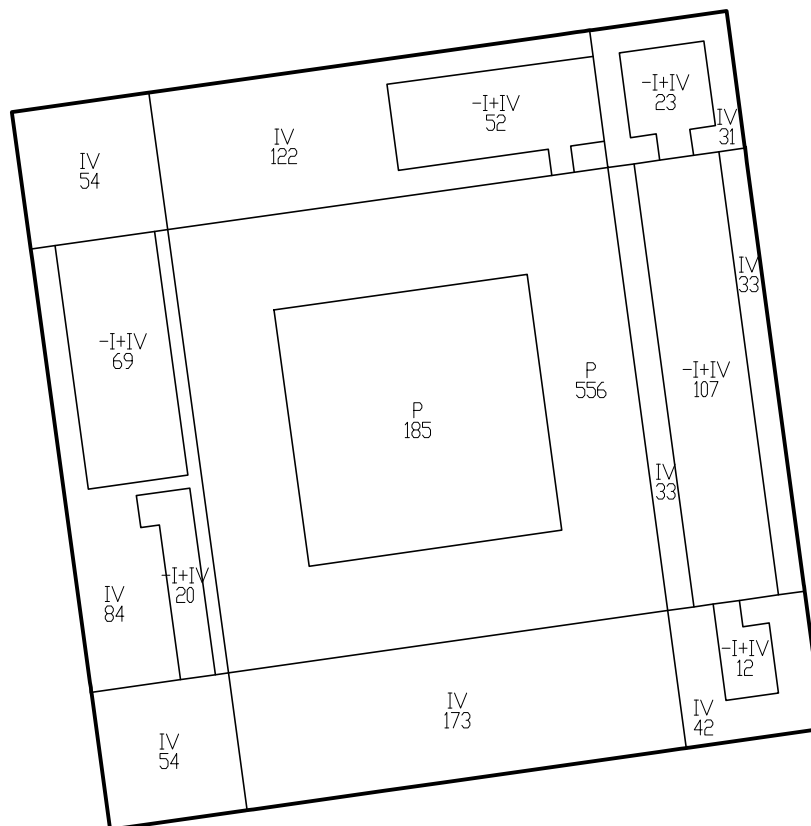
FECHA: 30/06/2014

EXPEDIENTE: 2014 / 26554194

SUPERFICIE PARCELA :  
Solar : 1465 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE CONSTRUIDA :  
Sobre rasante : 3636 m<sup>2</sup>  
Bajo rasante : 283 m<sup>2</sup>  
Total : 3919 m<sup>2</sup>

PLAÇA DE LA CONSTITUCIÓ

PLAÇA DEL SANTISSIM



CL. PARE GUILLEM Nº 2 A



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

Cód	DELEGACIÓN
46	VALENCIA

Cód	MUNICIPIO
5	ALAUAS

Cód	sg	VIA NOMBRE PUBLICA	Núm.	d
00039	CL	PARE GUILLEM	2	A

REFERENCIA CATASTRAL	
8908712	YJ1780N

CC  
Croquis  
Catastral

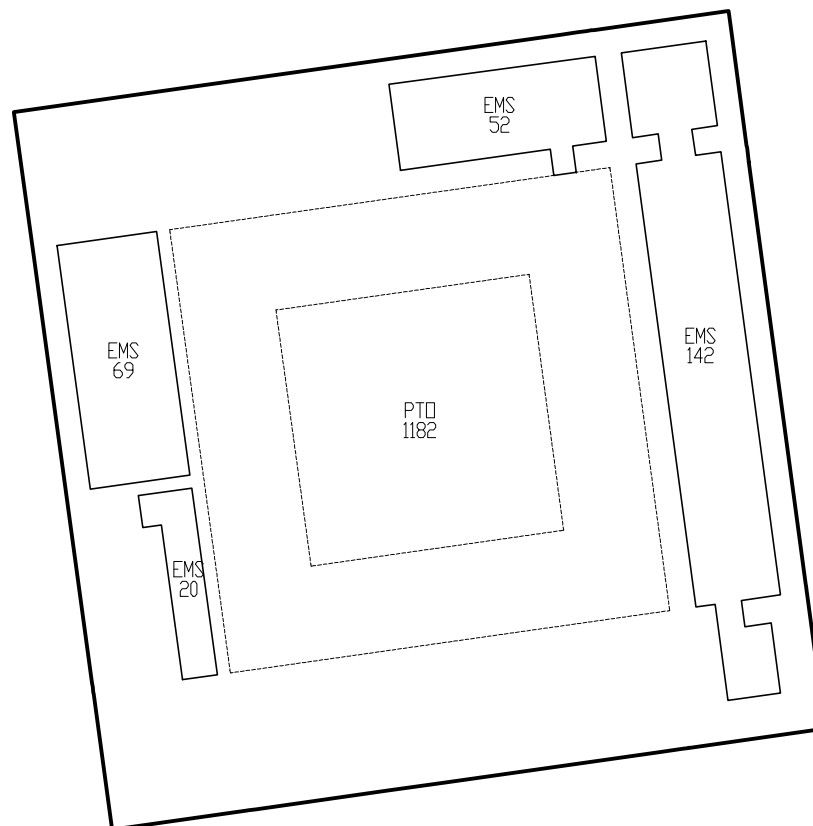
CROQUIS A ESCALA 1: 400

FECHA: 30/06/2014

EXPEDIENTE: 2014 / 26554194

PLAÇA DE LA CONSTITUCIÓ

PLAÇA DEL SANTISSIM



CL. PARE GUILLEM Nº 2 A



Cód	DELEGACIÓN
46	VALENCIA

Cód	MUNICIPIO
5	ALAQUAS

Cód	sg	VIA NOMBRE PUBLICA	Núm.	d
00039	CL	PARE GUILLEM	2	A

REFERENCIA CATASTRAL	
8908712	YJ1780N

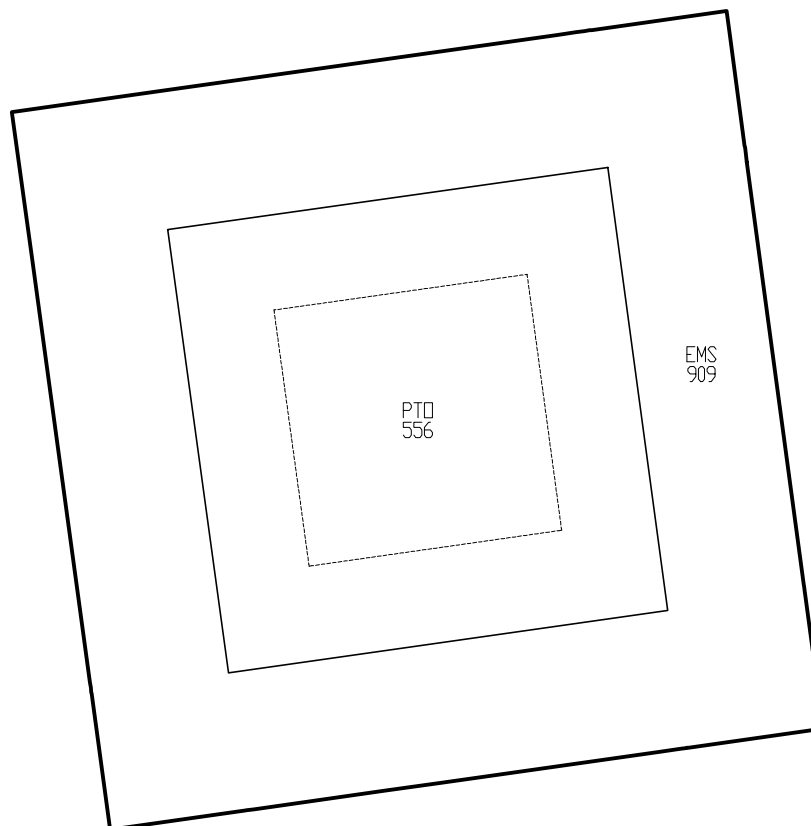
CROQUIS A ESCALA 1: 400

FECHA: 30/06/2014

EXPEDIENTE: 2014 / 26554194

PLAÇA DE LA CONSTITUCIÓ

PLAÇA DEL SANTISSIM



CL. PARE GUILLEM Nº 2 A





Cód	DELEGACIÓN
46	VALENCIA

Cód	MUNICIPIO
5	ALAQUAS

Cód	sg	VIA NOMBRE PUBLICA	Núm.	d
00039	CL	PARE GUILLEM	2	A

REFERENCIA CATASTRAL	
8908712	YJ1780N

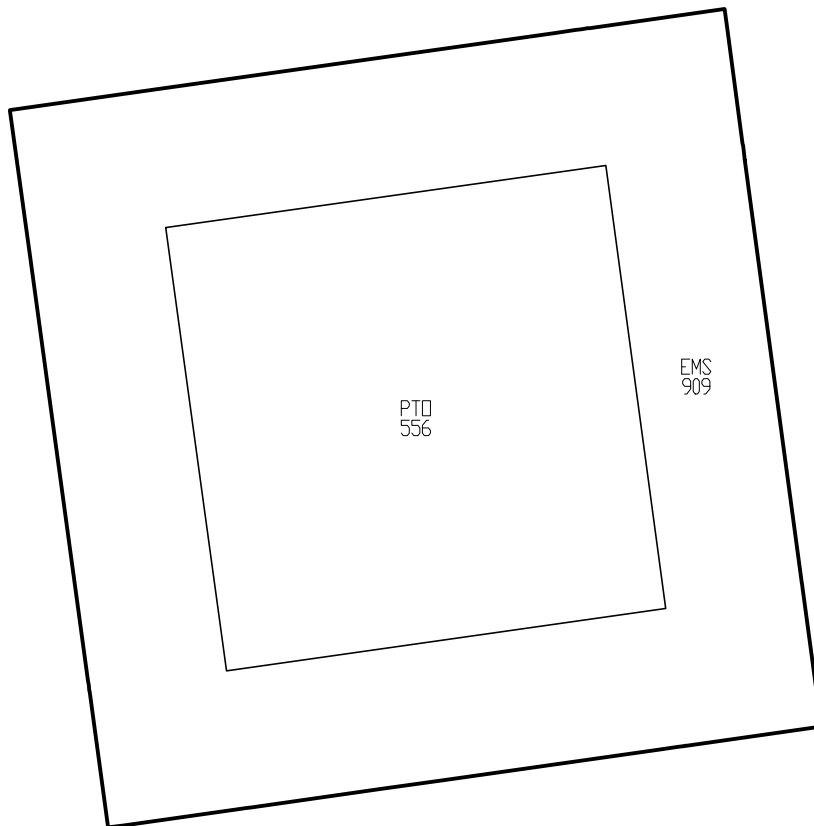
CROQUIS A ESCALA 1: 400

FECHA: 30/06/2014

EXPEDIENTE: 2014 / 26554194

PLAÇA DE LA CONSTITUCIÓ

PLAÇA DEL SANTISSIM





Cód	DELEGACIÓN
46	VALENCIA

Cód	MUNICIPIO
5	ALAQUAS

Cód	sg	VIA NOMBRE PUBLICA	Núm.	d
00039	CL	PARE GUILLEM	2	A

REFERENCIA CATASTRAL	
8908712	YJ1780N

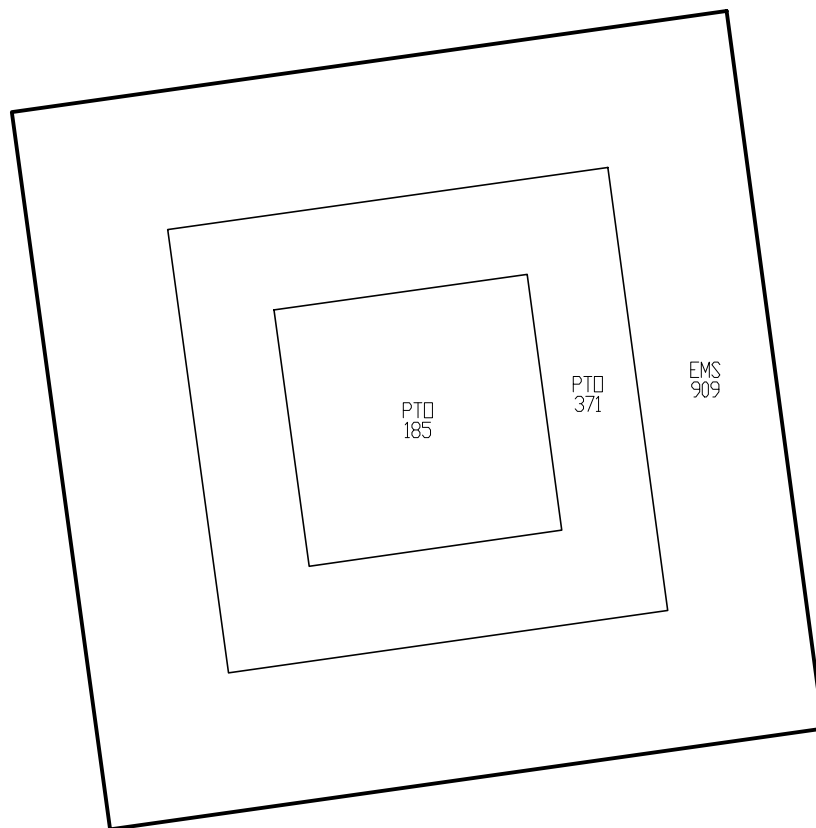
CROQUIS A ESCALA 1: 400

FECHA: 30/06/2014

EXPEDIENTE: 2014 / 26554194

PLAÇA DE LA CONSTITUCIÓ

PLAÇA DEL SANTISSIM



CL. PARE GUILLEM Nº 2 A



Cód	DELEGACIÓN
46	VALENCIA

Cód	MUNICIPIO
5	ALAQUAS

Cód	sg	VIA NOMBRE PUBLICA	Núm.	d
00039	CL	PARE GUILLEM	2	A

REFERENCIA CATASTRAL	
8908712	YJ1780N

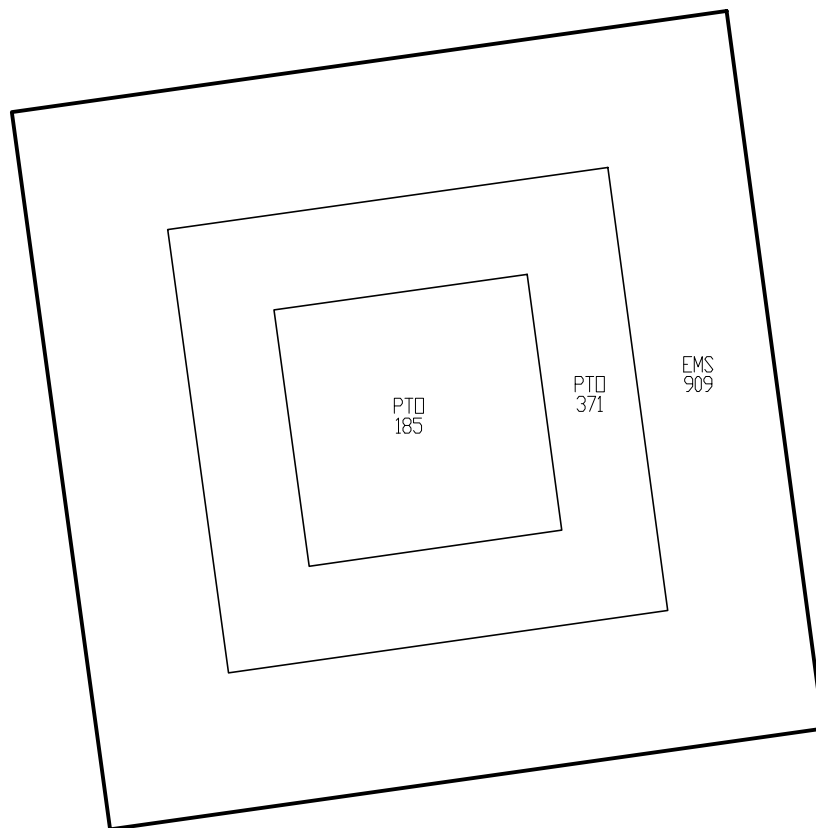
CROQUIS A ESCALA 1: 400

FECHA: 30/06/2014

EXPEDIENTE: 2014 / 26554194

PLAÇA DE LA CONSTITUCIÓ

PLAÇA DEL SANTISSIM



CL. PARE GUILLEM Nº 2 A



Cód	DELEGACIÓN
46	VALENCIA

Cód	MUNICIPIO
5	ALAQUAS

Cód	sg	VIA NOMBRE PUBLICA	Núm.	d
00039	CL	PARE GUILLEM	2	A

REFERENCIA CATASTRAL	
8908712	YJ1780N

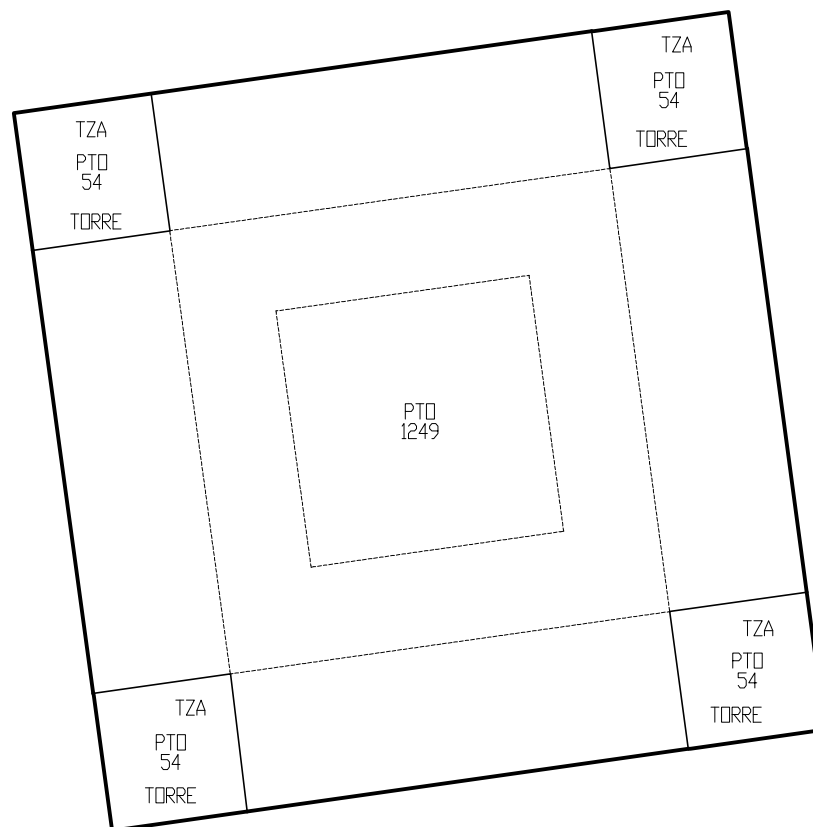
CROQUIS A ESCALA 1: 400

FECHA: 30/06/2014

EXPEDIENTE: 2014 / 26554194

PLAÇA DE LA CONSTITUCIÓ

PLAÇA DEL SANTISSIM

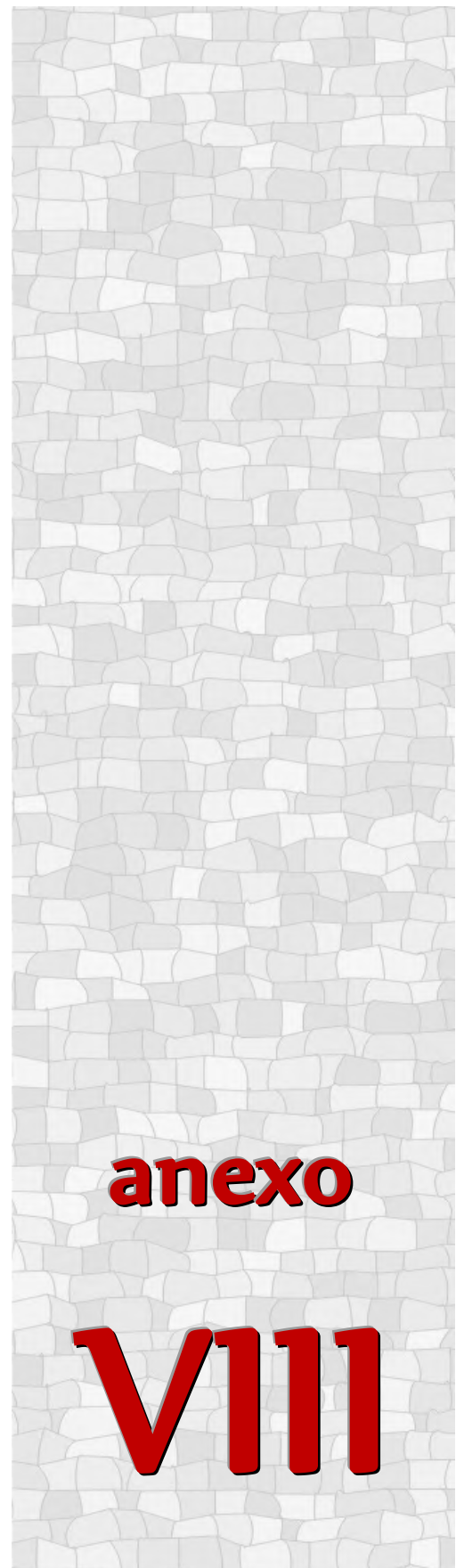


CL. PARE GUILLEM Nº 2 A

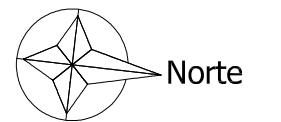
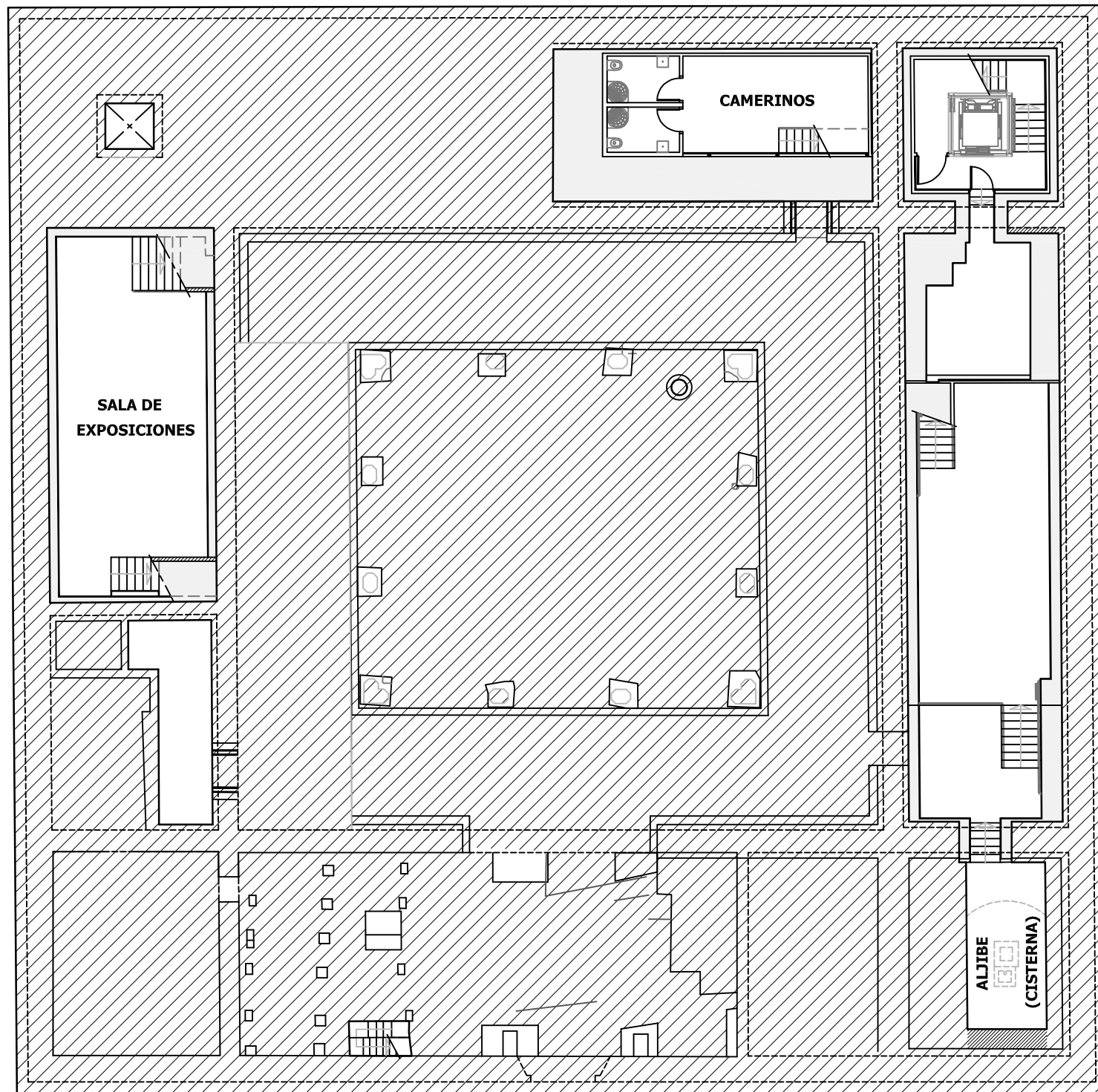
## **ANEXO VIII**

### **DOCUMENTACIÓN GRÁFICA**

Situación, Plantas, Alzados y Secciones







T.F.G. ARQUITECTURA TÉCNICA (ADAP) CURSO 2013-14

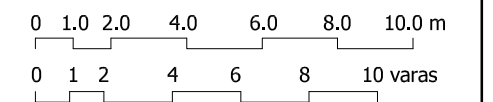
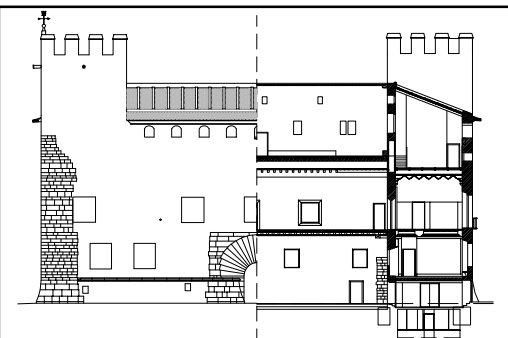
VALORACIÓN INMUEBLE HISTÓRICO-ARTÍSTICO  
CASTILLO-PALACIO DE ALAQUÀS

TUTOR: ADRIÁN HERNÁNDEZ BALLESTEROS  
ALUMNO: BEAT STIRNIMANN

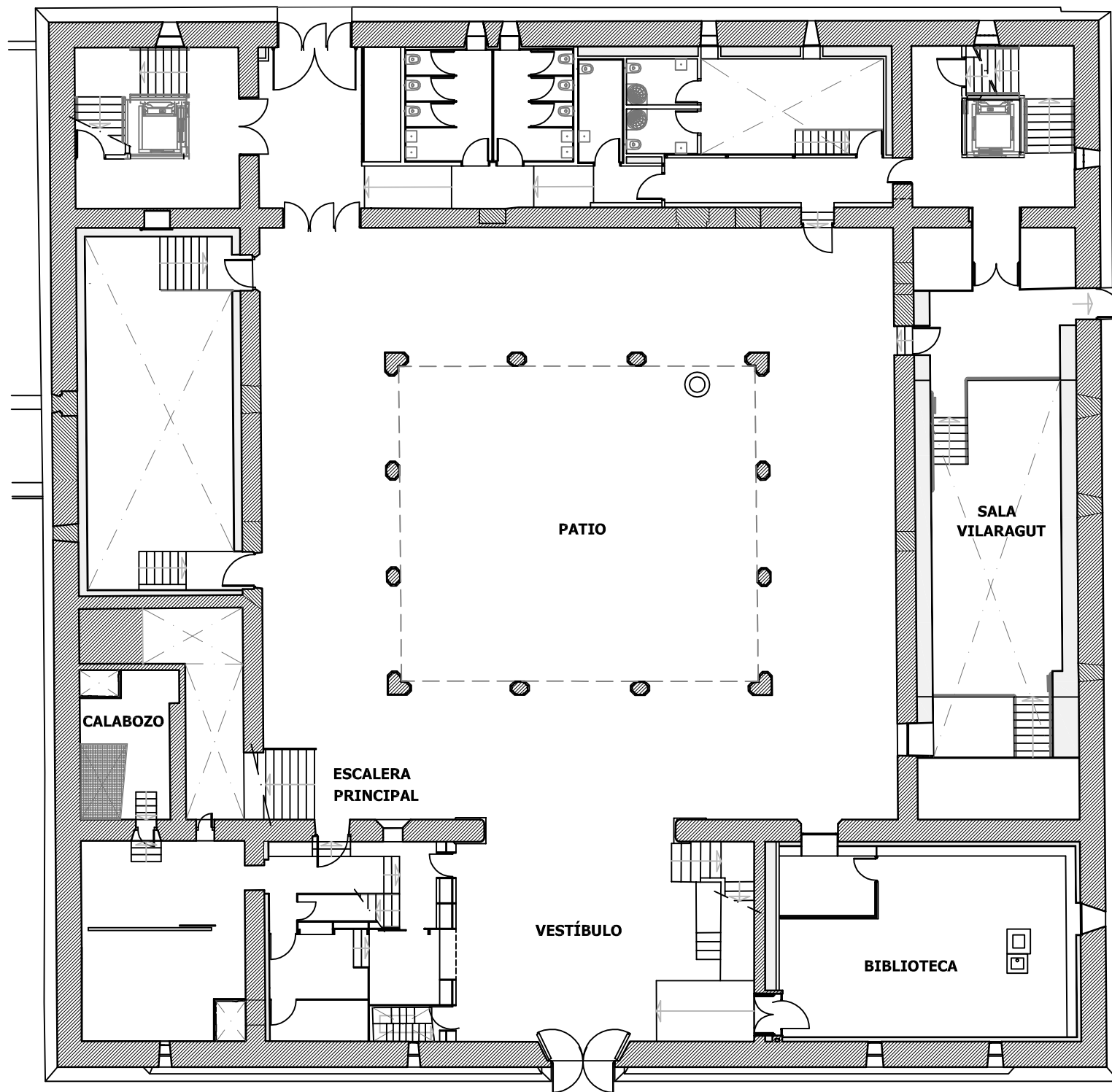
PLANTA SÓTANO

PLANTA NIVEL 0- DISTRIBUCIÓN

ESTADO ACTUAL



FECHA: MAYO 2014	ESCALA: 1:200	NÚMERO: <b>P01</b>
---------------------	------------------	-----------------------



T.F.G. ARQUITECTURA TÉCNICA (ADAP) CURSO 2013-14

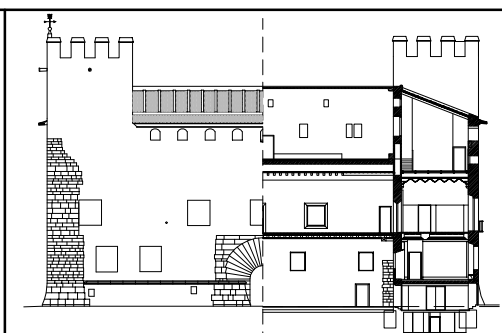
VALORACIÓN INMUEBLE HISTÓRICO-ARTÍSTICO  
CASTILLO-PALACIO DE ALAQUÀS

TUTOR: ADRIÁN HERNÁNDEZ BALLESTEROS  
ALUMNO: BEAT STIRNIMANN

PLANTA BAJA / SEMISÓTANO

PLANTA NIVEL 1- DISTRIBUCIÓN

ESTADO ACTUAL

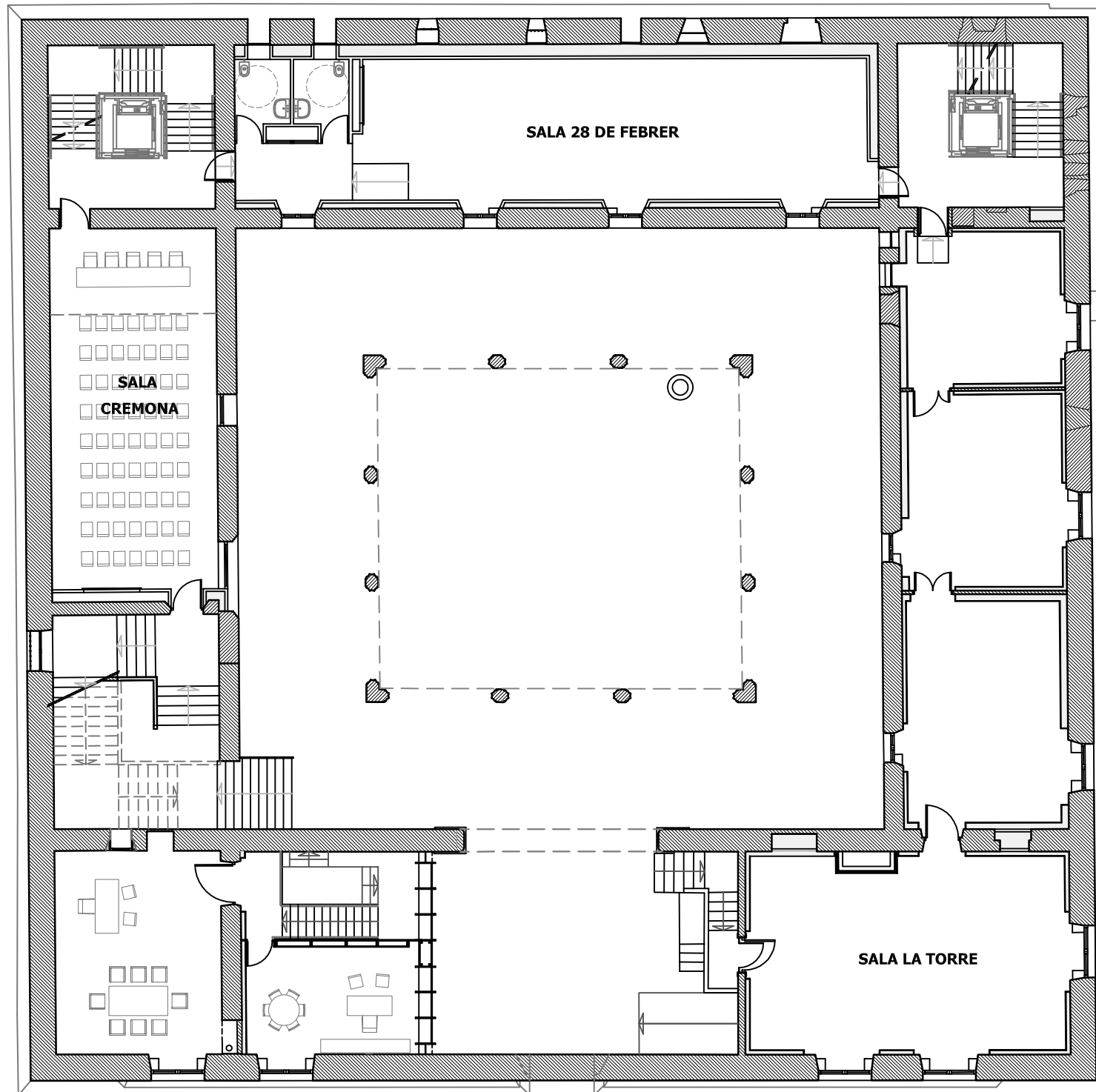


FECHA:  
MAYO 2014

ESCALA:  
1:200

NÚMERO:  
P02





T.F.G. ARQUITECTURA TÉCNICA (ADAP) CURSO 2013-14

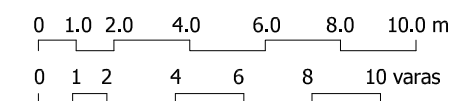
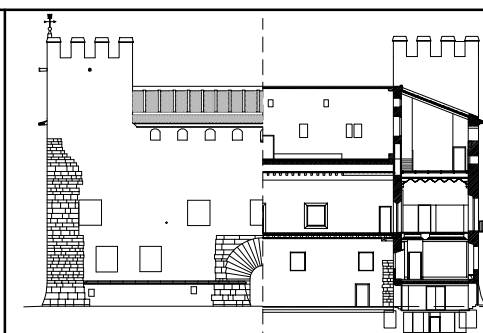
VALORACIÓN INMUEBLE HISTÓRICO-ARTÍSTICO  
CASTILLO-PALACIO DE ALAQUÀS

TUTOR: ADRIÁN HERNÁNDEZ BALLESTEROS  
ALUMNO: BEAT STIRNIMANN

PLANTA ALTILLO / ENTRESUELO

PLANTA NIVEL 2- DISTRIBUCIÓN

ESTADO ACTUAL

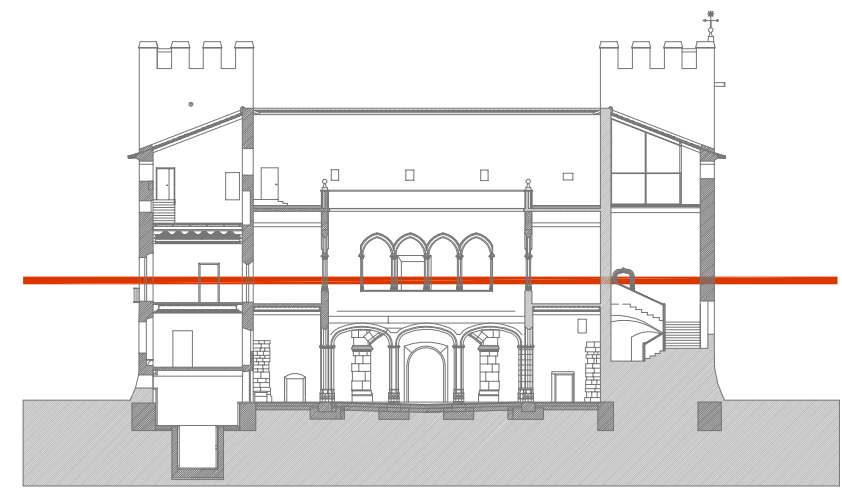
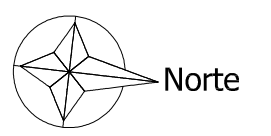
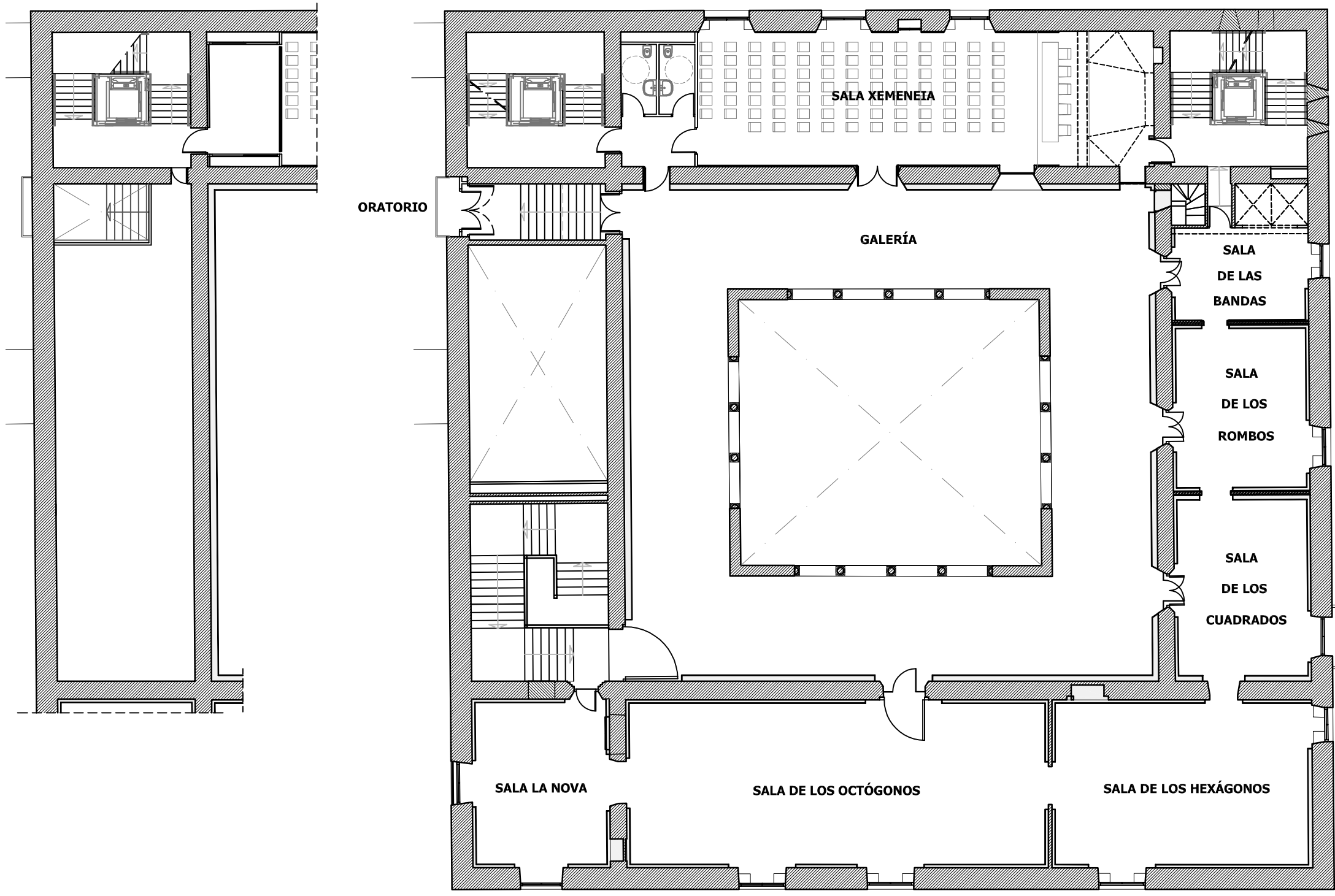


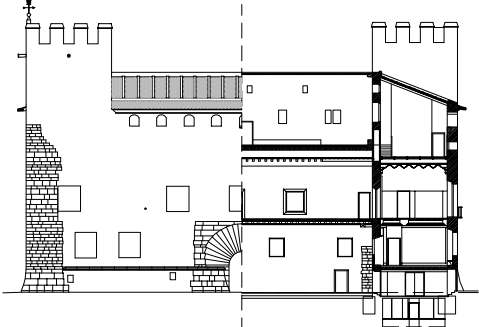
FECHA:  
MAYO 2014

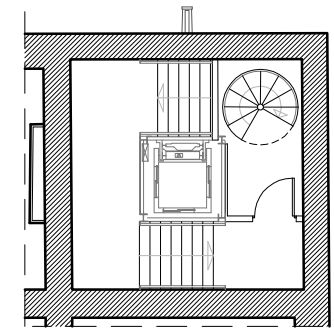
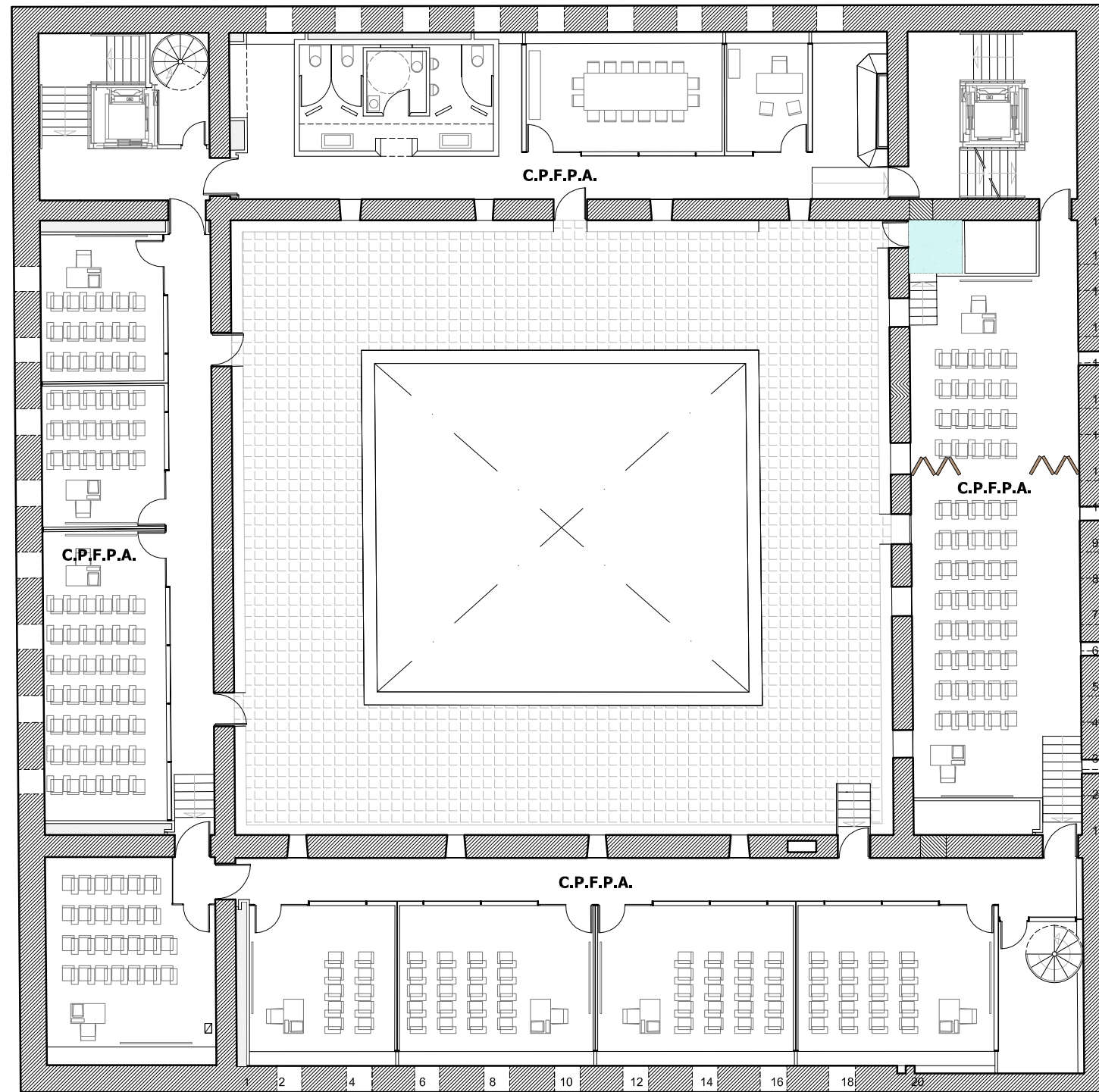
ESCALA:  
1:200

NÚMERO:

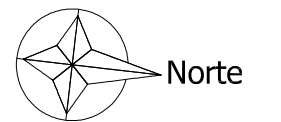
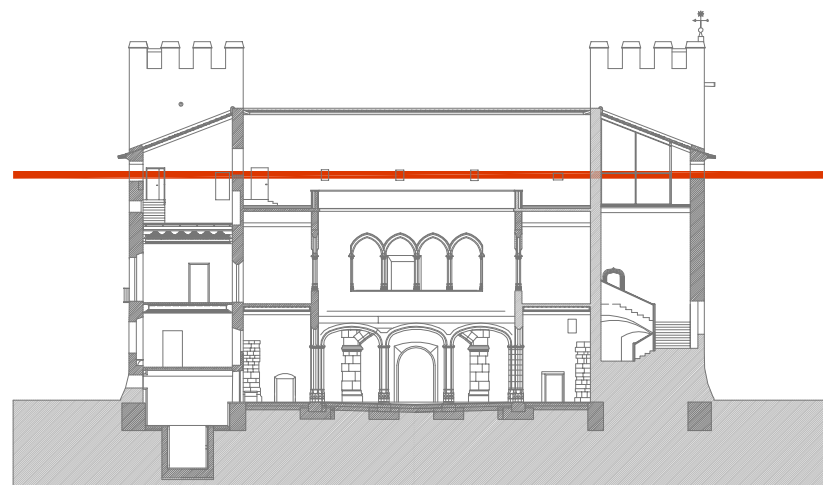
P03



T.F.G. ARQUITECTURA TÉCNICA (ADAP) CURSO 2013-14		
VALORACIÓN INMUEBLE HISTÓRICO-ARTÍSTICO CASTILLO-PALACIO DE ALAQUÀS		
TUTOR: ADRIÁN HERNÁNDEZ BALLESTEROS ALUMNO: BEAT STIRNIMANN		0 1.0 2.0 4.0 6.0 8.0 10.0 m 0 1 2 4 6 8 10 varas
<b>PLANTA PRINCIPAL</b> PLANTA NIVEL 3 y 3.1- DISTRIBUCIÓN		
ESTADO ACTUAL		FECHA: MAYO 2014 ESCALA: 1:200 NÚMERO: <b>P04</b>



CENTRO PÚBLICO DE FORMACIÓN DE PERSONAS ADULTAS ENRIC VALOR (C.P.F.P.A.)



T.F.G. ARQUITECTURA TÉCNICA (ADAP) CURSO 2013-14

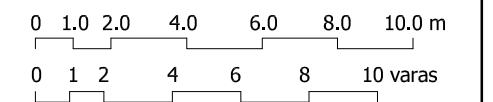
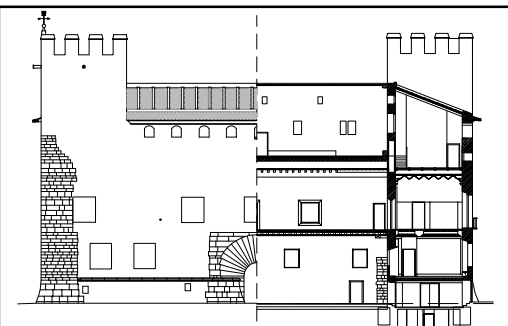
VALORACIÓN INMUEBLE HISTÓRICO-ARTÍSTICO  
CASTILLO-PALACIO DE ALAQUÀS

TUTOR: ADRIÁN HERNÁNDEZ BALLESTEROS  
ALUMNO: BEAT STIRNIMANN

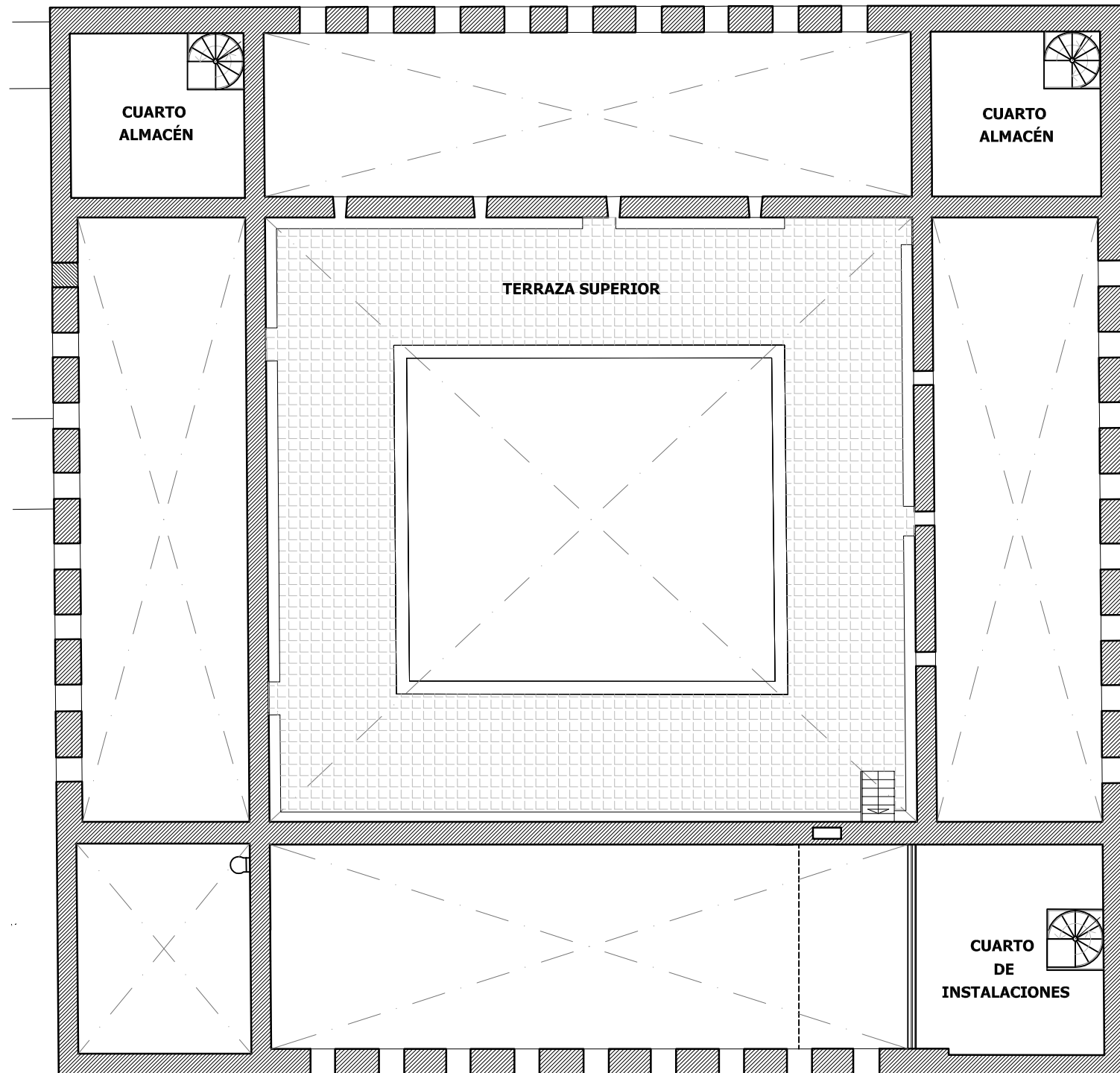
PLANTA ANDANAS

PLANTA NIVEL 4 y 4.1- DISTRIBUCIÓN

ESTADO ACTUAL



FECHA: MAYO 2014	ESCALA: 1:200	NÚMERO: <b>P05</b>
---------------------	------------------	-----------------------



T.F.G. ARQUITECTURA TÉCNICA (ADAP) CURSO 2013-14

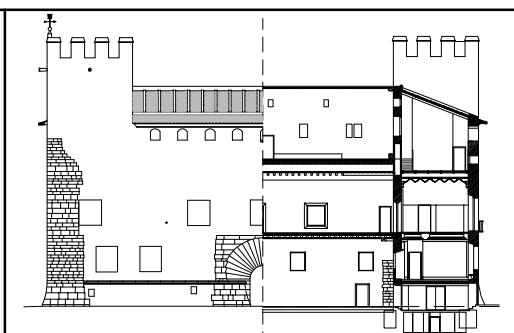
VALORACIÓN INMUEBLE HISTÓRICO-ARTÍSTICO  
CASTILLO-PALACIO DE ALAQUÀS

TUTOR: ADRIÁN HERNÁNDEZ BALLESTEROS  
ALUMNO: BEAT STIRNIMANN

PLANTA ACCESO TORRES

PLANTA NIVEL 4.2- DISTRIBUCIÓN

ESTADO ACTUAL



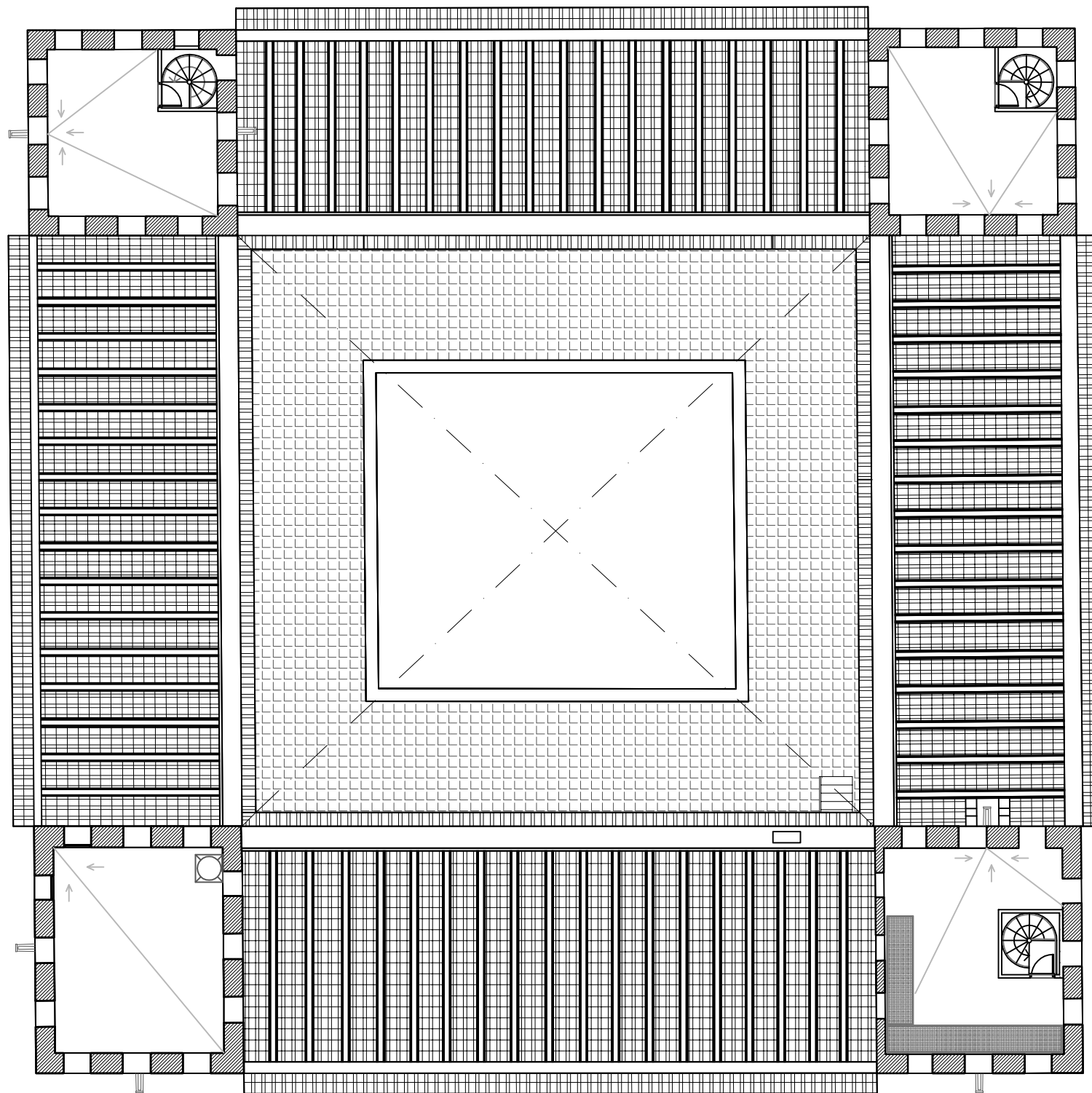
0 1.0 2.0 4.0 6.0 8.0 10.0 m

0 1 2 4 6 8 10 varas

FECHA:  
MAYO 2014

ESCALA:  
1:200

NÚMERO:  
P06



T.F.G. ARQUITECTURA TÉCNICA (ADAP) CURSO 2013-14

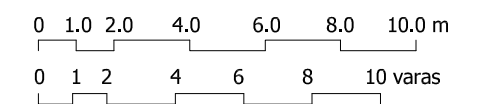
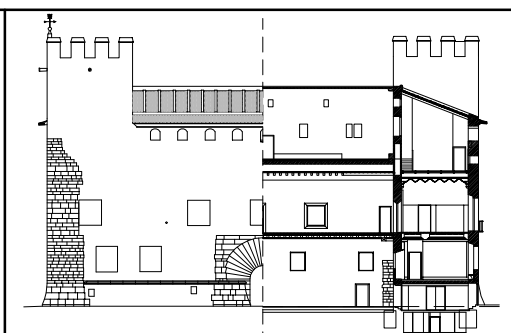
VALORACIÓN INMUEBLE HISTÓRICO-ARTÍSTICO  
CASTILLO-PALACIO DE ALAQUÀS

TUTOR: ADRIÁN HERNÁNDEZ BALLESTEROS  
ALUMNO: BEAT STIRNIMANN

PLANTA CUBIERTAS

PLANTA NIVEL 5- DISTRIBUCIÓN

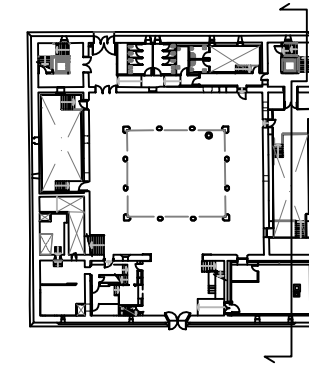
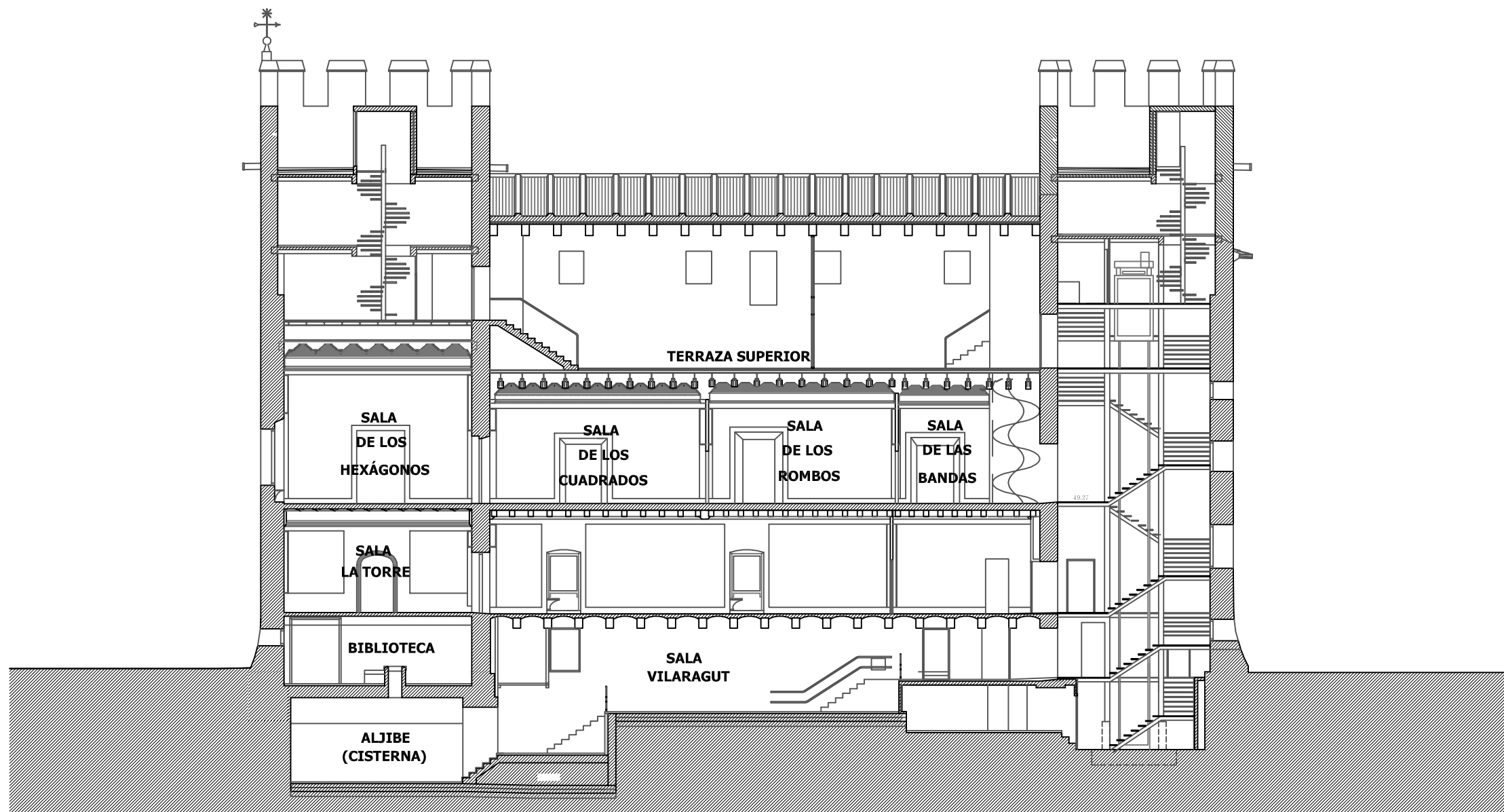
ESTADO ACTUAL



FECHA:  
MAYO 2014

ESCALA:  
1:200

NÚMERO:  
**P07**



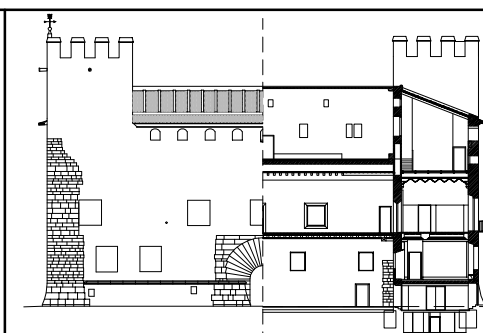
T.F.G. ARQUITECTURA TÉCNICA (ADAP) CURSO 2013-14

VALORACIÓN INMUEBLE HISTÓRICO-ARTÍSTICO  
CASTILLO-PALACIO DE ALAQUÀS

TUTOR: ADRIÁN HERNÁNDEZ BALLESTEROS  
ALUMNO: BEAT STIRNIMANN

SECCIÓN A-A'

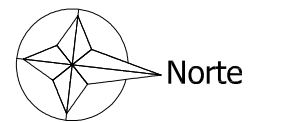
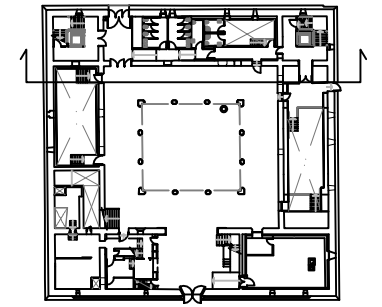
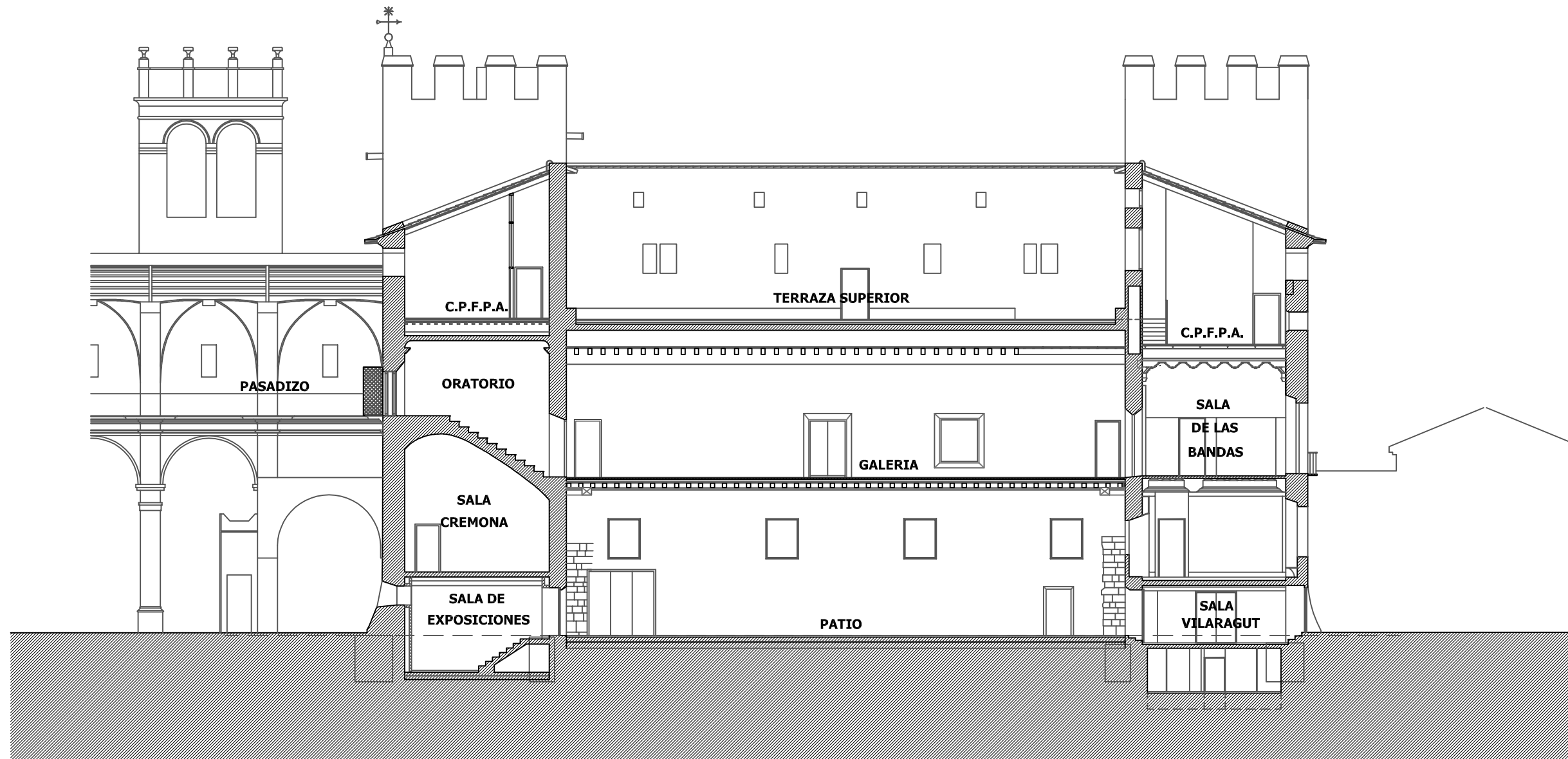
ESTADO ACTUAL



FECHA:  
MAYO 2014

ESCALA:  
1:200

NÚMERO:  
P08



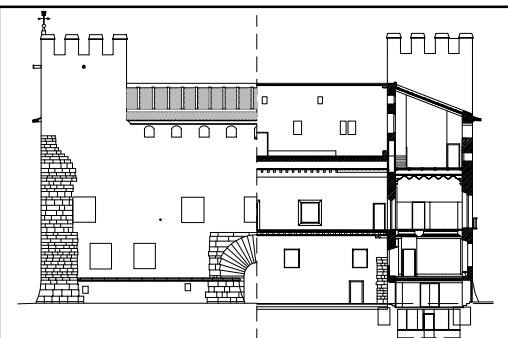
T.F.G. ARQUITECTURA TÉCNICA (ADAP) CURSO 2013-14

VALORACIÓN INMUEBLE HISTÓRICO-ARTÍSTICO  
CASTILLO-PALACIO DE ALAQUÀS

TUTOR: ADRIÁN HERNÁNDEZ BALLESTEROS  
ALUMNO: BEAT STIRNIMANN

SECCIÓN B-B'

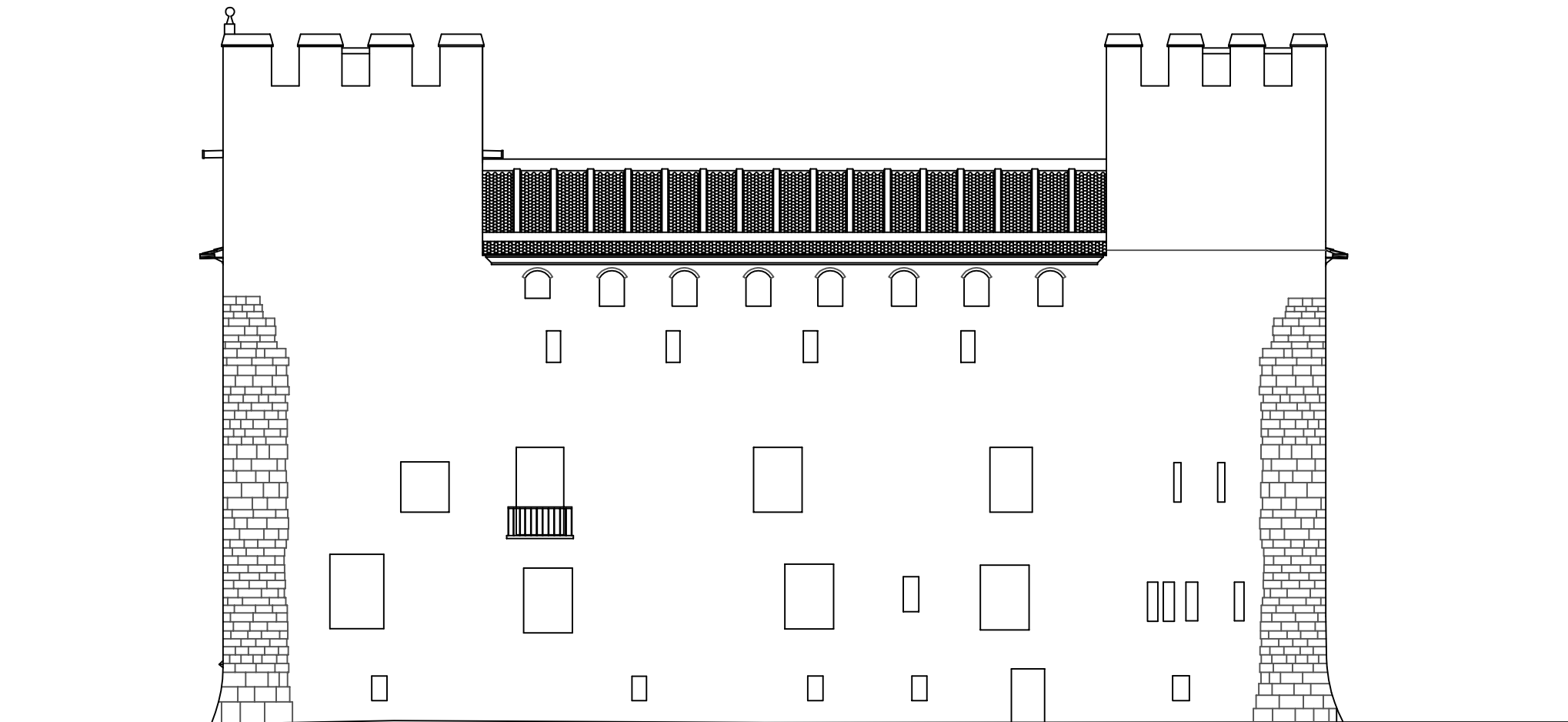
ESTADO ACTUAL



FECHA:  
MAYO 2014

ESCALA:  
1:200

NÚMERO:  
P09



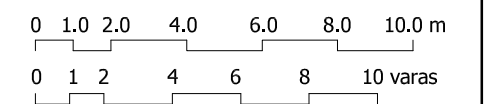
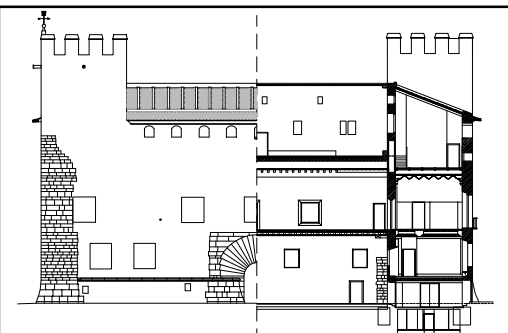
T.F.G. ARQUITECTURA TÉCNICA (ADAP) CURSO 2013-14

VALORACIÓN INMUEBLE HISTÓRICO-ARTÍSTICO  
CASTILLO-PALACIO DE ALAQUÀS

TUTOR: ADRIÁN HERNÁNDEZ BALLESTEROS  
ALUMNO: BEAT STIRNIMANN

FACHADA NORTE

ESTADO ACTUAL



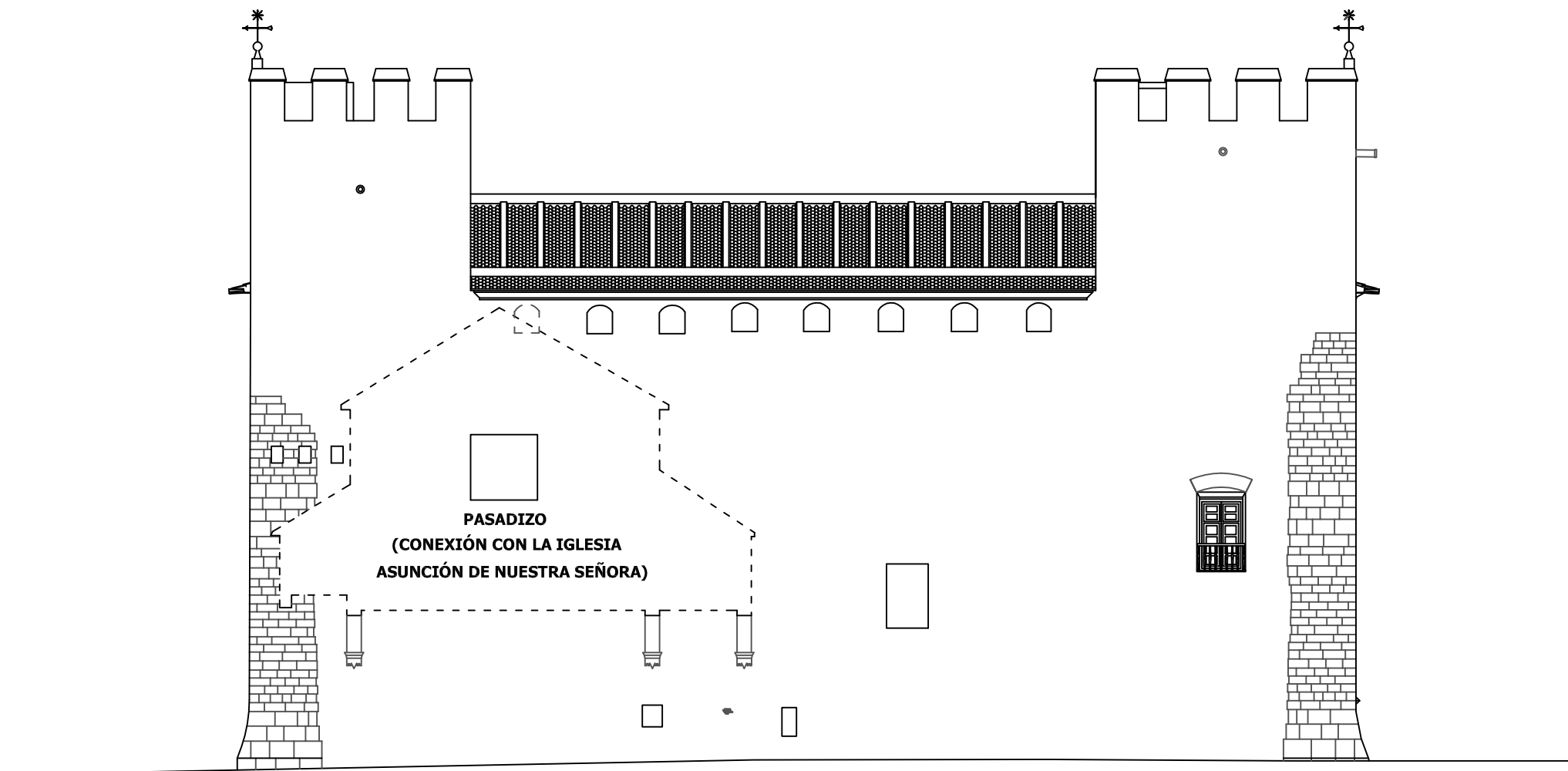
FECHA:  
MAYO 2014

ESCALA:  
1:200

NÚMERO:

P10





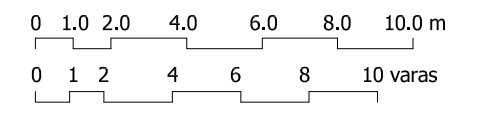
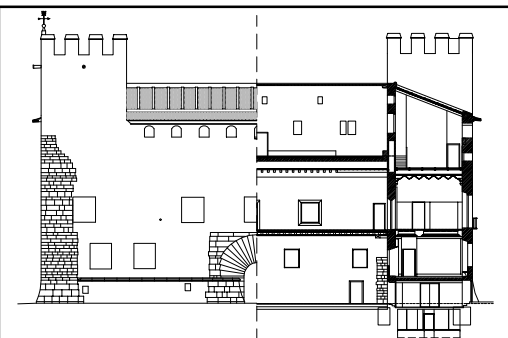
T.F.G. ARQUITECTURA TÉCNICA (ADAP) CURSO 2013-14

VALORACIÓN INMUEBLE HISTÓRICO-ARTÍSTICO  
CASTILLO-PALACIO DE ALAQUÀS

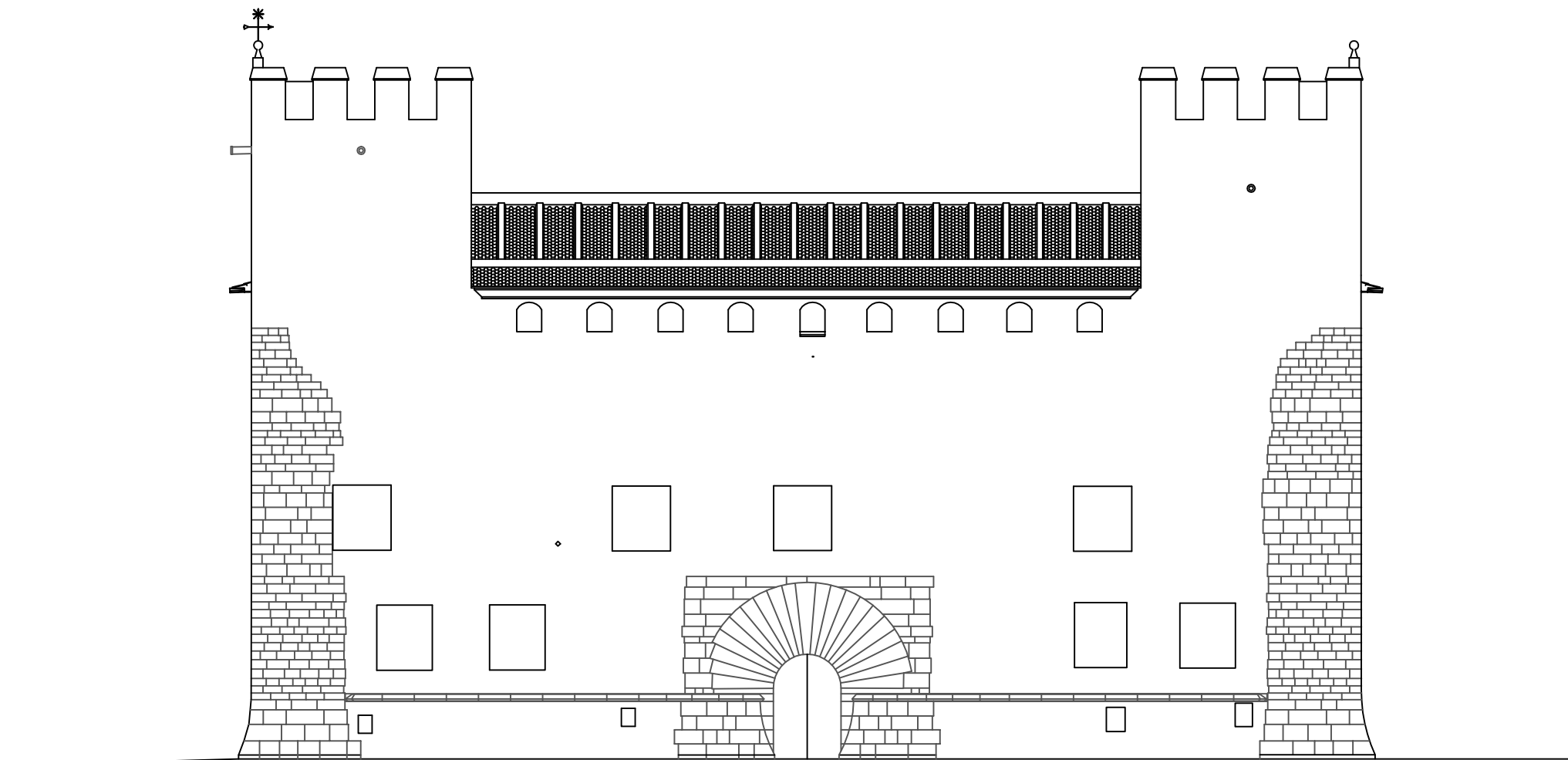
TUTOR: ADRIÁN HERNÁNDEZ BALLESTEROS  
ALUMNO: BEAT STIRNIMANN

FACHADA SUR

ESTADO ACTUAL



FECHA: MAYO 2014	ESCALA: 1:200	NÚMERO: <b>P11</b>
---------------------	------------------	-----------------------



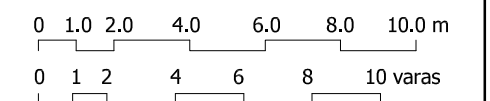
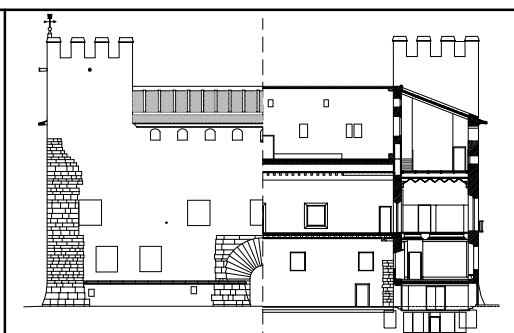
T.F.G. ARQUITECTURA TÉCNICA (ADAP) CURSO 2013-14

VALORACIÓN INMUEBLE HISTÓRICO-ARTÍSTICO  
CASTILLO-PALACIO DE ALAQUÀS

TUTOR: ADRIÁN HERNÁNDEZ BALLESTEROS  
ALUMNO: BEAT STIRNIMANN

FACHADA ESTE

ESTADO ACTUAL

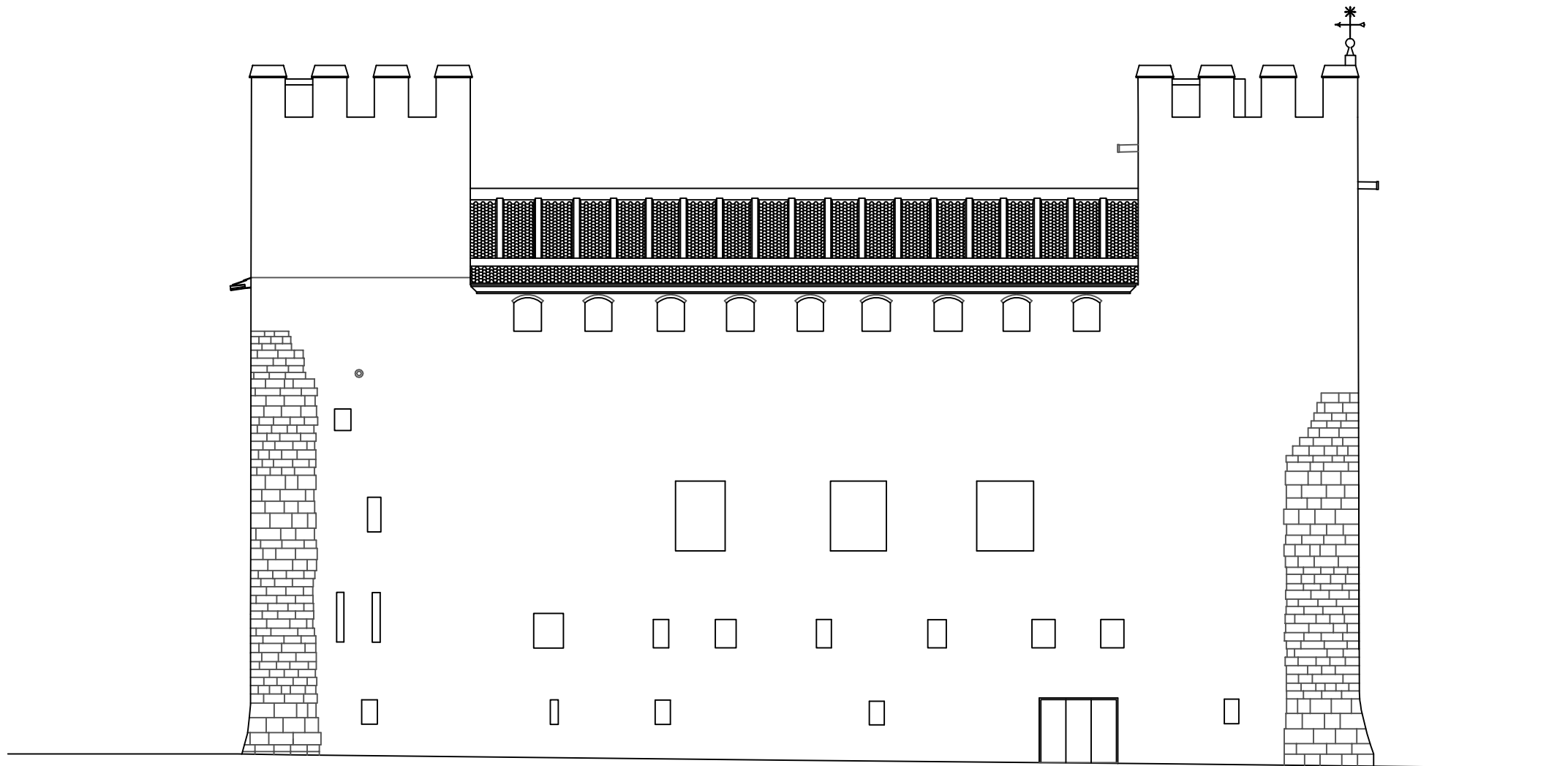


FECHA:  
MAYO 2014

ESCALA:  
1:200

NÚMERO:

P12



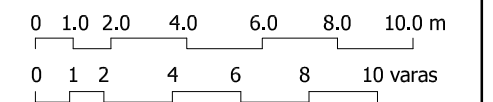
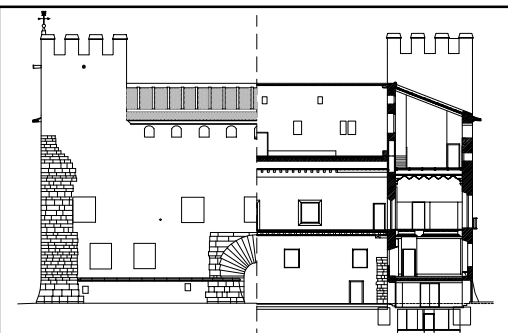
T.F.G. ARQUITECTURA TÉCNICA (ADAP) CURSO 2013-14

VALORACIÓN INMUEBLE HISTÓRICO-ARTÍSTICO  
CASTILLO-PALACIO DE ALAQUÀS

TUTOR: ADRIÁN HERNÁNDEZ BALLESTEROS  
ALUMNO: BEAT STIRNIMANN

FACHADA OESTE

ESTADO ACTUAL



FECHA:  
MAYO 2014

ESCALA:  
1:200

NÚMERO:

P13