



UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA  
ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS



PROYECTO DE REURBANIZACIÓN Y MEJORA DE ACCESOS DEL SECTOR CIUDAD MUDECO  
DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DE QUART DE POBLET (T.M.QUART DE POBLET, VALENCIA)



1.Emplazamiento



ANTECEDENTES Y LOCALIZACIÓN

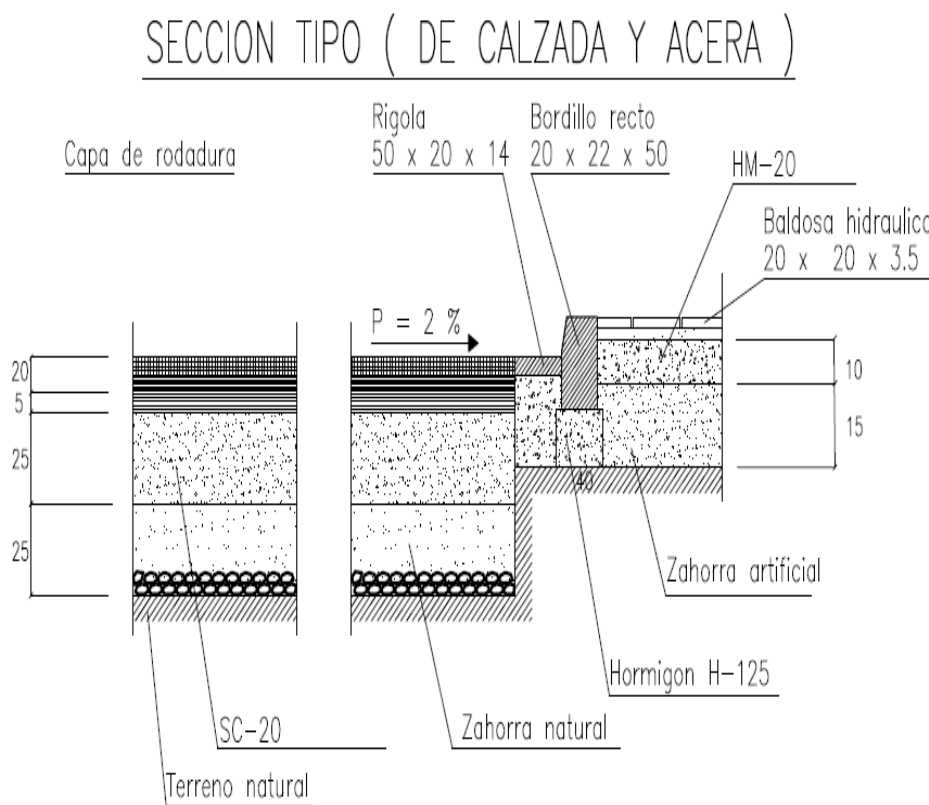
- Se encuentra ubicado en el término municipal de Quart de Poblet (Valencia).
- Servicios de urbanización insuficientes y en mal estado.
- Falta de planeamiento.



2.Ortofoto

CARACTERÍSTICAS

- Superficie 44,2 Ha.
- Zonas verdes 5478.3 m2.
- 1 parque ajardinado.
- 1 área descanso camiones.
- Sección de firme:
  - Capa inferior 20 cm de espesor de SC-20.
  - Riego de adherencia con emulsion bituminosa aniónica EAR-1 (dotación de 0.6 kg/m2).
  - Capa intermedia de 5 cm de espesor de SC-20.
  - Riego de adherencia con emulsion bituminosa aniónica EAR-1 (dotación de 0.6 kg/m2).
  - Capa de rodadura de tipo S-12 de 20 cm de espesor .
- Agua potable: red mallada de polietileno de alta densidad DN75, DN200, DN300.
- Agua residual: PVC DN400.
- Agua pluvial: PVC DN350, DN600, DN800, DN1200, DN1400.
- 2 nuevas rotondas.



3.Planta nueva

PRESUPUESTO

TOTAL PEM	9.070.809,65
13,00% Gastos generales	1.179.205,25
6,00% Beneficio industrial	544.248,58
SUMA DE G.G. y B.I.	1.723.453,83
TOTAL PEC	10.794.263,48
21,00 % I.V.A.	2.266.795,33
TOTAL PBL SIN IVA	10.794.263,48
TOTAL PBL CON IVA	13.061.058,80

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TRECE MILLONES SESENTA Y UN MIL CINCUENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS