

UNIVERSIDAD POPULAR EN EL CABANYAL

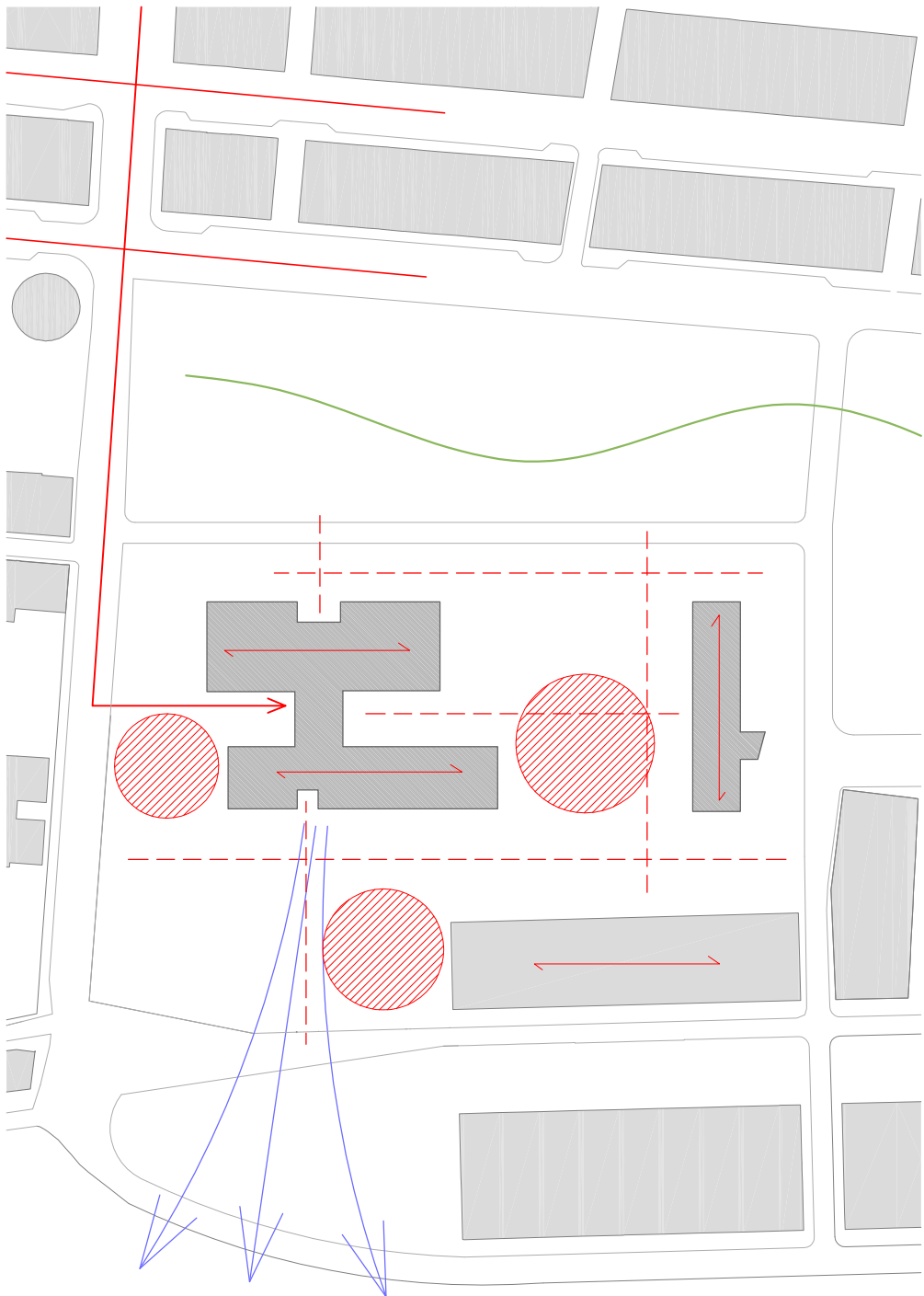
El proyecto final de carrera que se plantea es una universidad popular, un centro de formación permanente para adultos de uso flexible.

La parcela de trabajo se encuentra en la zona del Cabanyal de Valencia, en el entorno de la antigua Lonja de pescadores, lo que sitúa el conjunto en relación directa con el paseo marítimo y la playa de la Malvarrosa de Valencia.

La universidad afronta un programa muy variado que incluye:

- sala polivalente (150-200 personas)
- sala de audiovisuales
- Biblioteca
- Despachos profesorado y administración
- Cafetería / Restaurante
- Aulas teóricas
- Aulas prácticas
- Aulas taller
- Viviendas para estudiantes y profesorado

La propuesta del proyecto intenta hacer del edificio un punto de confluencia como centro social y cultural, reconfigurando el espacio de manera que se revitalice una zona degradada, abriéndose al barrio y a la ciudad.



IDEA INICIAL DE PROYECTO

DISPOSICIÓN DEL ACCESO PRINCIPAL

El solar linda al sur con la calle del Mediterráneo, una vía que recoge toda la afluencia de peatones y de tráfico rodado del Cabanyal. Se trata de una calle muy transitada que además, conecta con el Mercado del Cabanyal, símbolo del centro neurálgico del barrio. Se dispone por tanto el acceso principal de la universidad por este punto.

ABERTURA AL MAR

Al este de nuestra zona de trabajo se encuentra el mar, la playa de la Malvarrosa. Disponemos la edificación para aprovechar al máximo la brisa marina así como las buenas orientaciones. Además, proponemos, desde el taller vertical, el derribo de la edificación intermedia con el mar con el fin de crear una apertura más directa a éste.

ESCASA VEGETACIÓN EN EL SOLAR: EJE VERDE NORTE-SUR

A partir del análisis realizado en el taller vertical, observamos la escasez de vegetación en la zona. Se propone la creación de un eje verde que se extiende por el solar a través de la edificación hasta el otro lado de la calle del Mediterráneo.

ALINEACIONES CON LAS PREEXISTENCIAS

En nuestro emplazamiento encontramos la "Lonja de Pescadores" del Cabanyal, catalogado como VIC. Se trata de un edificio con una gran presencia en el solar, por eso, decidimos adoptar sus alineaciones como base de nuestra implantación.

ESPACIOS PÚBLICOS, PLAZAS

Una vez tratamos el espacio exterior urbano, decidimos disponer unas plazas de acceso en cada una de las entradas a la Lonja, conectadas por los recorridos peatonales con la principal de acceso a la universidad.

AGRUPACIÓN POR USOS

Organizar y agrupar los usos según su función. Por ello, se disponen dichos usos en paquetes funcionales. Uso público (cafetería-restaurante, sala de exposiciones, auditorio), uso docente (biblioteca, aulas y administración), uso residencial (viviendas).

PRIORIDADES

La organización del edificio se ha desarrollado a partir de un hall central que articula las diferentes piezas del programa, que se colocan en planta baja o primera dependiendo del grado de privacidad que tengan. De esta manera los espacios más públicos se encuentran en la planta baja y los más privados en planta primera.

El programa del proyecto se dispone en paquetes funcionales. Se plantean dos bandas paralelas a la Lonja de pescadores, una más pública, y otra de uso docente, y una banda perpendicular de uso residencial acotando el perímetro de la parcela.

Las bandas así dispuesta permiten ciertas virtudes, como vistas, accesibilidad, orientaciones, iluminación, relación con el exterior, etc.

ESPACIOS SERVIDORES Y SERVIDOS, RELACIÓN INTERIOR-EXTERIOR.

Los espacios servidores y servidos se organizan en sistema de "bandas de servicio". El paquete de espacios servidores se agrupa en la zona oeste de cada una de las bandas, permitiendo así la ventilación de estas piezas. La banda servida se sitúa en este y sur para una mejor orientación y vistas.

La relación entre el interior y el exterior está presente en todo el proyecto. Todos los espacios públicos tienen relación con el exterior mediante las visuales. El edificio gracias al planteamiento por bandas tienen todos sus espacios con vistas al exterior.

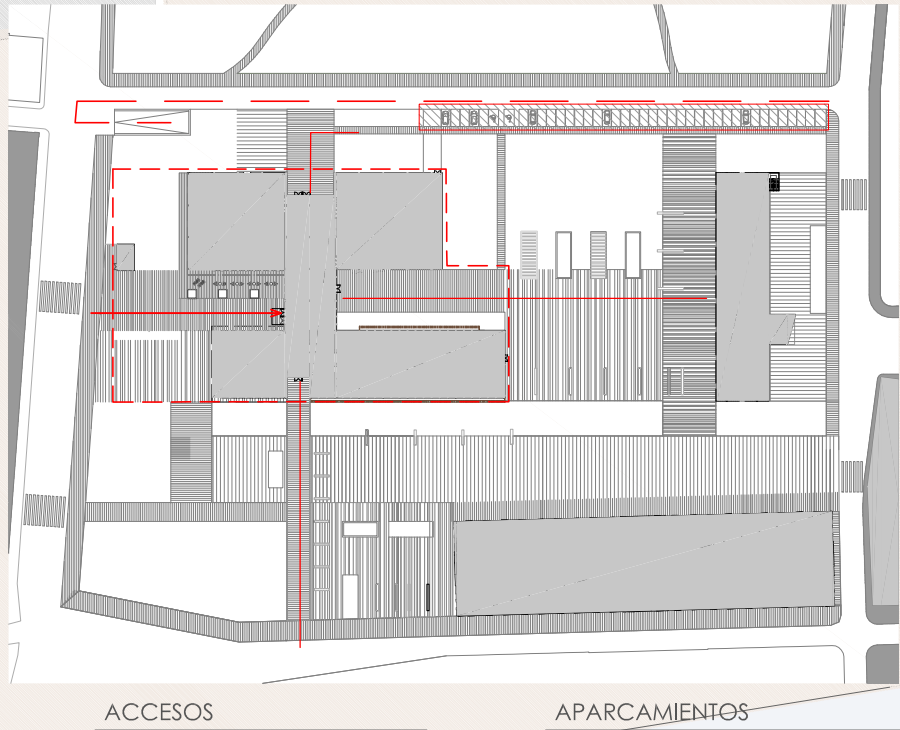
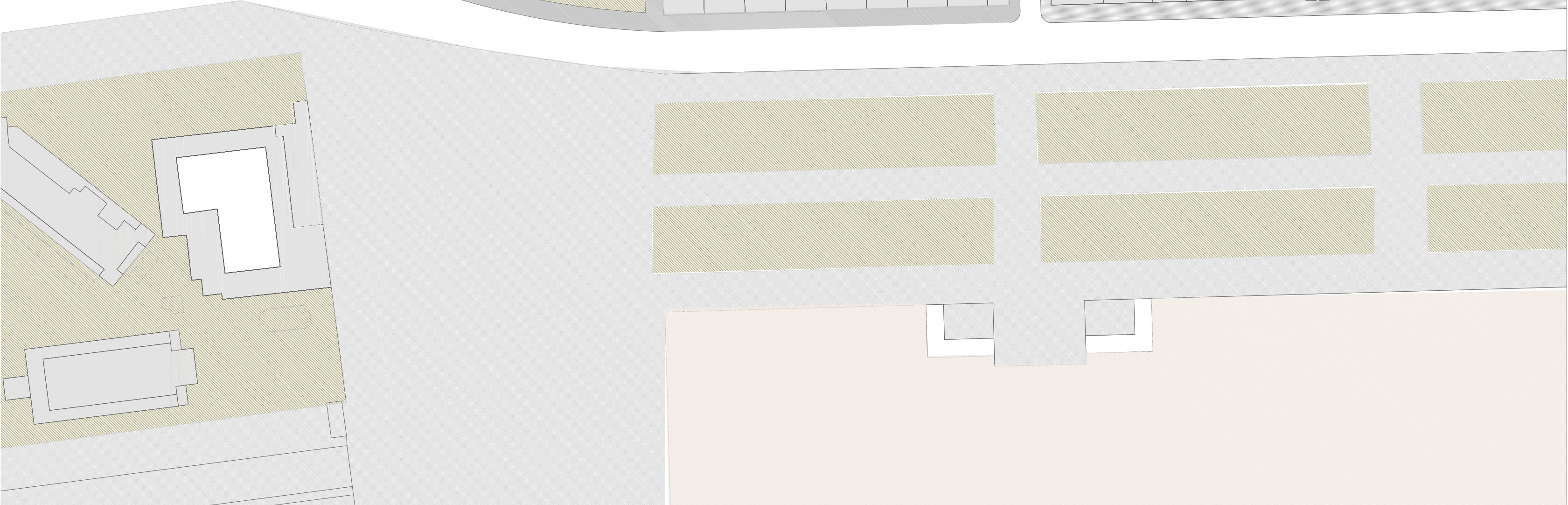
SISTEMA DE ACCESOS, CIRCULACIONES Y RECORRIDOS.

El acceso principal se dispone por la calle del Mediterráneo, para así abrir la edificación a la playa y aprovechar la orientación sur. Al hall de acceso, no obstante, se puede acceder por sus otros tres lados. Un acceso directo desde las viviendas, otro desde la playa y la Lonja de pescadores, y por último un acceso oeste por la zona de aparcamiento, que da acceso al foyer y el restaurante en planta baja.

El recorrido principal es de este a oeste por el hall principal, al ser este un acceso central se minimizan los recorridos, ya que todas las piezas están conectadas a éste.

Las circulaciones interiores se establecen de forma lineal a las bandas funcionales, de forma paralela a la banda de servicios. Estas bandas se articulan mediante el hall que une ambas bandas.

Los sistemas de comunicación vertical están integrados en cada pieza de tal manera que cada banda puede ser utilizada con independencia. La escalera principal es la situada en el hall y se encuentra en una doble altura, dándole importancia a ésta.

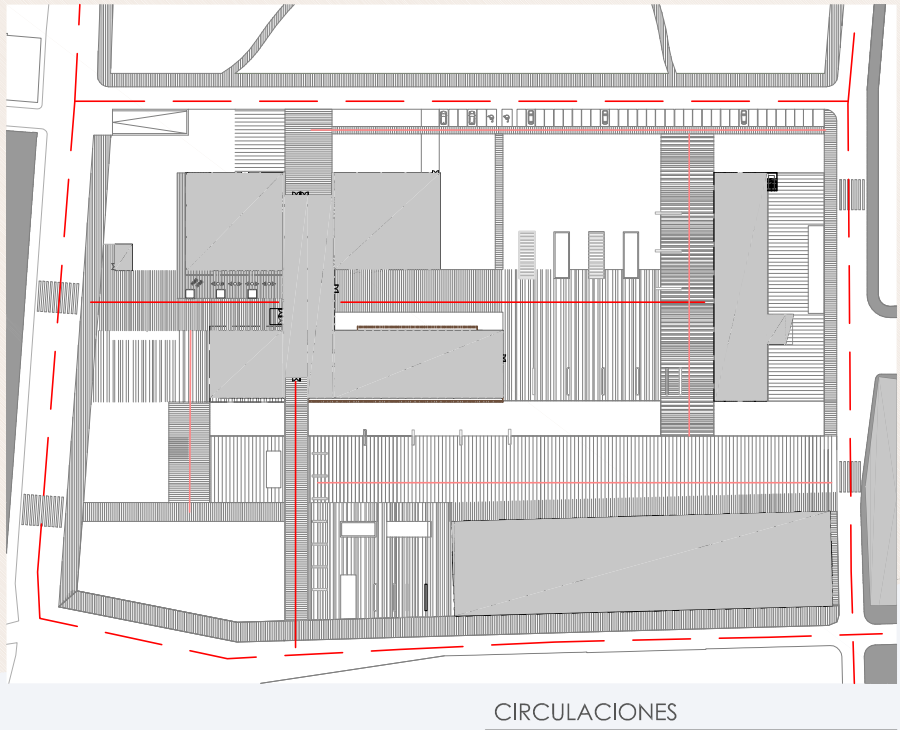


ACCESOS

- Acceso rodado
- Acceso peatonal principal
- Accesos peatonales secundarios

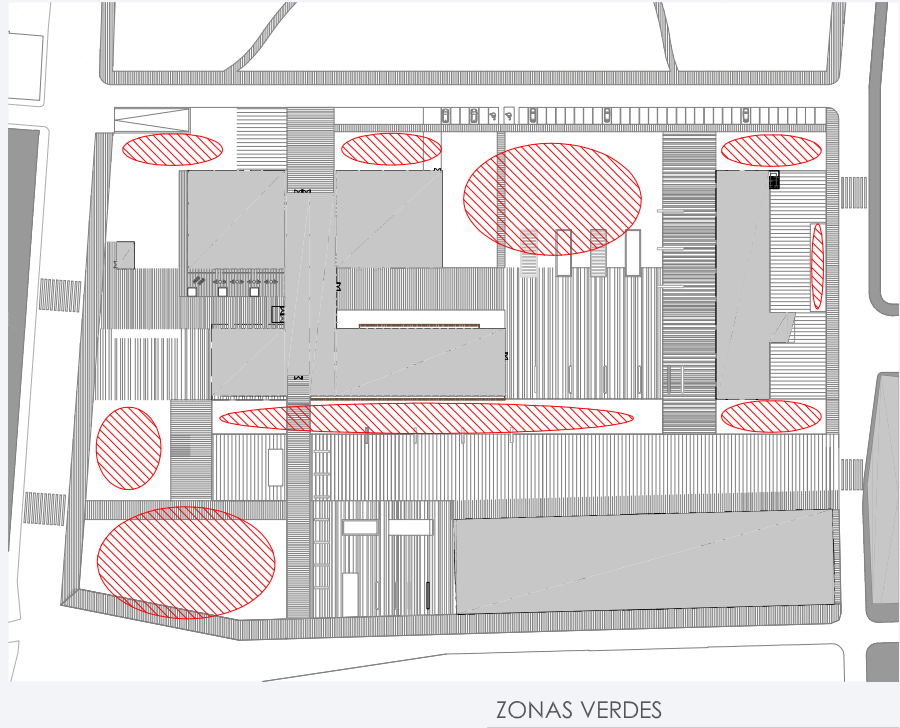
APARCAMIENTOS

- Aparcamiento en superficie
- Aparcamiento subterráneo

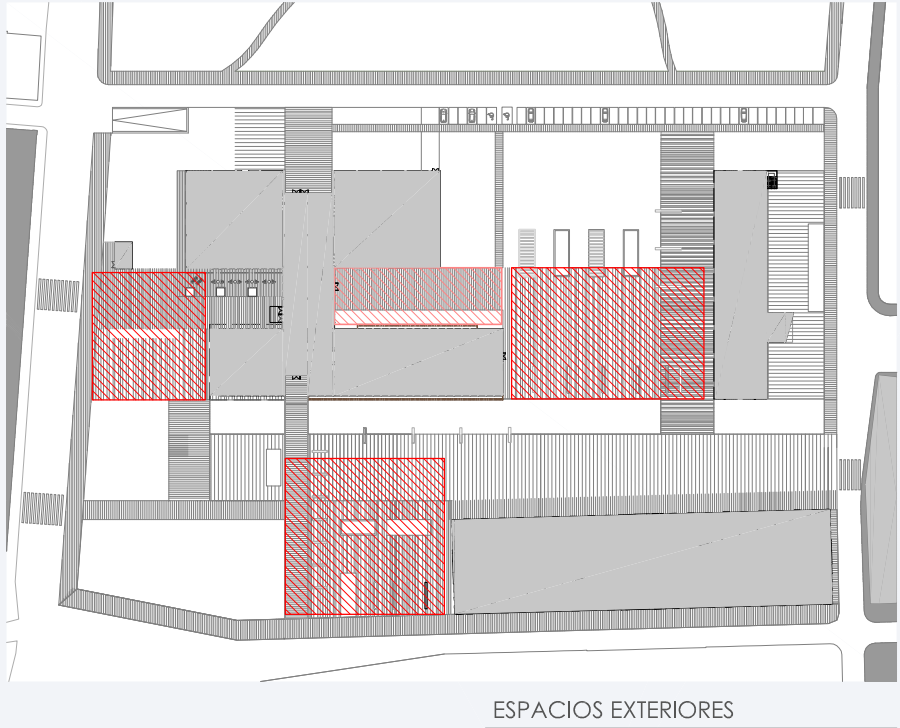


CIRCULACIONES

- Circulaciones rodadas
- Circulaciones peatonales principales
- Circulaciones peatonales secundarias



ZONAS VERDES



ESPACIOS EXTERIORES

- Plazas públicas
- Patio universidad

UNIVERSIDAD POPULAR EN EL CABANYAL

Emilia Armiñana Llin
PFC T1
Prof. Santi San Juan García

123456